



ΔΙΑΤΜΗΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ
ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (EXECUTIVE MBA)

Διπλωματική Εργασία

Ο ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΘΡΑΚΗΣ

ΤΟΥ

ΑΛΗ ΧΟΥΣΕΙΝ του ΣΑΛΗ (ΜΒΧ19014)
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ, ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ

Υποβλήθηκε ως απαιτούμενο για την απόκτηση του μεταπτυχιακού
διπλώματος ειδίκευσης στη Διοίκηση Επιχειρήσεων

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022

Στην μητέρα μου Φατμέ και τον πατέρα μου Σαλή,
οι οποίοι θυσιάσαν νιάτα και υγεία για να μπορέσουν να με σπουδάσουν.

Ευχαριστίες

Ευχαριστώ από καρδιάς, με βαθιά ευγνωμοσύνη το Πρόγραμμα, τους κ.κ. καθηγητές Παναγιωτίδη, Σαρτζετάκη και Φιλιππιάδη, καθώς και την Γραμματεία της Σχολής για την υπομονή που επέδειξαν έως την ολοκλήρωση της διπλωματικής μου εργασίας. Η ολοκλήρωση της συνέπεσε εν μέσω μιας «τέλειας καταιγίδας» προβλημάτων υγείας των γονιών μου και χωρίς την υπομονή και κατανόηση που έδειξαν δεν θα μπορούσα να την ολοκληρώσω ποτέ.

Ευχαριστώ επίσης τον κύριο Ντάφο Βασίλειο, τον κύριο Αγγελίδη Νικόλαο και τον κύριο Γραβάνη Αντώνιο κατά αρχαιότητα, για την βοήθεια τους προς τον σκοπό της εργασίας μου, για την προθυμία τους να με βοηθήσουν σε ό,τι χρειαστώ εκ μέρους τους και που υπομείνανε τα κατ' εξακολούθηση τηλέφωνα μου, μέχρι τις συναντήσεις και την ολοκλήρωση των συνεντεύξεων .

Σας ευχαριστώ ΟΛΟΥΣ από τα βάθη της καρδιάς μου.

Περίληψη

Στην Διπλωματική εργασία αυτή με τίτλο «Ο ρόλος της ΒΙΠΕ Κομοτηνής για την ανάπτυξη της Θράκης» παρουσιάζονται το Θεσμικό Πλαίσιο και οι συνθήκες ίδρυσης και λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής, οι προσδοκίες που δημιουργεί και η σημασία της για την περιοχή, τα οικονομοκοινωνικά στατιστικά στοιχεία της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης καθώς και οι ΒΙ.ΠΕ. που λειτουργούν σε αυτήν, σύγκριση της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής με αυτές, με τις λοιπές ΒΙ.ΠΕ. Ελλάδος και Ευρωπαϊκής Ένωσης, η παρούσα κατάσταση της, οι δυνατότητες για το μέλλον καθώς και προτάσεις βάση επιτυχημένων παραδειγμάτων άλλων ελληνικών ή/και ευρωπαϊκών ΒΙ.ΠΕ πρώτα μέσω της υπάρχουσας βιβλιογραφίας και έρευνας και στην συνέχεια μέσω τοπικών παραγόντων, οι οποίοι έχουν ασχοληθεί με την ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής επί δεκαετίες.

Λέξεις Κλειδιά: Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής, ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, ΒΙ.ΠΕ., Β.Ε.ΠΕ., ΕΤΒΑ, ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ, Trakia Economic Zone, ΤΕΖ, Βιομηχανική Ζώνη Φιλιππούπολης, Βιομηχανική Ζώνη Plovdiv, Βιομηχανική Ζώνη Τσόρλου, Ελεύθερες Ζώνες, Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ΠΑΜΘ

Abstract

In this Diploma Thesis “The role of the Industrial Park of Komotini for the development of Thrace” are presented, the Institutional Framework and the conditions of the initial establishment and operation of the Industrial Park of Komotini, the expectations that it creates and its’ importance for the region, economic and social statistical data for the Region of Eastern Macedonia and Thrace as well as the Industrial Parks operating in it, comparison of the Industrial Park of Komotini with them, as well as with the other Industrial Parks of Greece and the European Union, its current situation, the possibilities for the future as well as proposals based on successful examples of other Greek and / or European Industrial Parks, first through the existing literature and research and then through local actors, who have dealt with everything regarding the Industrial Park of Komotini for decades.

Keywords: Industrial Park of Komotini, Industrial Parks, ETVA, Trakia Economic Zone, TEZ, Organized Industrial Zone of Plovdiv, Organized Industrial Zone of Corlu, Free Zones, Region of Eastern Macedonia, and Thrace

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	1
ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ	3
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ - ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ	4
1.1 Η «ΜΕΓΑΛΗ ΕΚΡΗΞΗ» Ή ΤΟ «BIG BANG».....	4
1.2 Η ΑΠΑΡΧΗ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΥ ΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ (ΒΙ.ΠΕ)	5
1.3 Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΥ ΣΤΙΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΩΡΕΣ	6
1.4 Η ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	8
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 - ΒΙ.ΠΕ. Ή ΟΡΘΟΤΕΡΑ Β.Ε.ΠΕ. ΣΤΗΝ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ	10
2.1 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (Β.Ε.ΠΕ.)	10
2.2 ΕΙΔΗ Β.Ε.ΠΕ.	10
2.3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Ν.2545/1997 ΕΝΤΟΣ Β.Ε.ΠΕ.....	11
2.4 ΦΟΡΕΑΣ Β.Ε.ΠΕ.....	13
2.5 Η ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘ. 19 ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ ΚΑΙ ΒΙΟ.ΠΑ. ΟΠΩΣ Η ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	14
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΒΙ.ΠΕ.)	16
3.1 ΓΕΝΙΚΑ	16
3.2 ΟΡΙΣΜΟΙ ΒΙ.ΠΕ.	18
3.3 ΕΙΔΗ ΒΙ.ΠΕ.	19
3.4 ΣΤΑΔΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙ.ΠΕ.....	21
3.5 ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΒΙ.ΠΕ.....	21
3.6 ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΒΙ.ΠΕ	22
3.7 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΙ ΣΚΟΠΟΙ ΤΩΝ ΒΙ.ΠΕ.	23
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 - ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ, ΝΟΜΟΙ, ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΖΩΤΙΚΕΣ ΓΙΑ, ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΝΔΕΤΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΘΕΣΜΟ ΤΩΝ Β.Ε.ΠΕ ΚΑΙ ΒΙ.ΠΕ	24
4.1 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙ.ΠΕ. (Β.Ε.ΠΕ.)	24
4.1.1 ΤΙ ΕΣΤΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ..	24
4.1.2 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΙ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΒΙ.ΠΕ. (Β.Ε.ΠΕ.)	27
4.1.3 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΕΛΟΥΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΒΙ.ΠΕ. (Β.Ε.ΠΕ.).....	28
4.2 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΝΟΜΟΙ	28
4.2.1 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ 4399/2016	28
4.2.2 Ν.1892/1990.....	32
4.2.3 Ο ΝΕΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ	32

4.3. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ (ΕΤΒΑ).....	35
4.3.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ.....	35
4.3.2 ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ - Η ΕΤΒΑ ΣΗΜΕΡΑ	36
4.3.3 ΟΙ Β.Ε.ΠΕ. ΤΗΣ ΕΤΒΑ.....	37
4.4 ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ.....	47
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 - ΠΑΜΘ ΚΑΙ ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ.....	49
5.1 Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ (ΠΑΜΘ).....	49
5.2 ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΑΜΘ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ	52
5.3 Η ΠΑΜΘ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΟΟΣΑ.....	60
5.3 ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ.....	63
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 - ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ.....	69
6.1 Η ΟΠΤΙΚΗ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ.....	69
6.1.1 ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ (Ε.Β.Ε.Ρ.)	69
<i>κ. ΓΡΑΒΑΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ</i>	69
6.1.2 ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (Ε.Β.Ε.).....	72
<i>κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ</i>	72
6.2 Η ΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΒΑ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΒΙ.ΠΕ.....	82
<i>κ. ΝΤΑΦΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΠΡΩΗΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΒΙ.ΠΕ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ. ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ</i>	82
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 - ΜΙΑ ΜΙΚΡΗ ΓΝΩΡΙΜΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟ	93
7.1 Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΣ ΤΟΥΡΚΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ (ΟΒΖ).....	93
7.2 ΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ ΖΩΝΕΣ	95
7.3 Η ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΤΟΥ ΤΣΟΡΛΟΥ ΣΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΘΡΑΚΗ	97
7.4 Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ ΚΑΙ Η ΤΡΑΚΙΑ ECONOMIC ZONE (ΤΕΖ).....	98
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8 - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ	102
8.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ.....	102
8.2 ΑΝΑΛΥΣΗ S.W.O.T. ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	103
8.3 ΕΙΔΙΚΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ.....	106
8.4 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ	107
ΣΕ ΕΘΝΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ.....	107
ΣΕ ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ	108
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ, ΠΗΓΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΕΣ.....	110
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	118

Πίνακας των εικονογραφήσεων

Εικόνα 1 ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ 2022.....	46
Εικόνα 2 ΧΑΡΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ	49
Εικόνα 3 (ΥΠΟ)ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΓΙΔΑ	52
Εικόνα 4 ΚΑΤΑ ΚΕΦΑΛΗ ΑΕΠ 2019	53
Εικόνα 5 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΑΤΑ ΚΕΦΑΛΗ ΑΕΠ 2001-2019	54
Εικόνα 6 ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΠΟΥ ΒΙΩΝΕΙ ΤΟΝ ΚΙΝΔΥΝΟ ΦΤΩΧΕΙΑΣ, ΥΛΙΚΗ ΣΤΕΡΗΣΗ ΚΑΙ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΗΣ ΕΝΤΑΣΗΣ.....	56
Εικόνα 7 ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ 2020 (ΗΛΙΚΙΕΣ 20-64).....	57
Εικόνα 8 ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΝΕΡΓΙΑΣ 2020	58
Εικόνα 9 ΔΕΙΚΤΗΣ ΝΕΑΝΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ 2016 (ΗΛΙΚΙΕΣ 15-24 ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ, ΣΠΟΥΔΑΣΤΕΣ Ή ΕΚΠΑΙΔΕΥΟΜΕΝΟΙ)	59
Εικόνα 10 ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΠΑΜΘ	60
Εικόνα 11 ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ.....	60
Εικόνα 12 ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	61
Εικόνα 13 ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	62
Εικόνα 14 Η ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ ΣΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.....	63
Εικόνα 15 ΟΔΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ	65
Εικόνα 16 ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΣΕΛ.1.....	90
Εικόνα 17 ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΣΕΛ.2.....	91
Εικόνα 18 ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΕΝΕΡΓΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΕΝΤΟΣ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ.....	92
Εικόνα 19 ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ.....	92
Εικόνα 20 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΤΣΟΡΛΟΥ	97
Εικόνα 21: Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΗΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	98
Εικόνα 22: ΟΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΤΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΗΣ.....	99

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η περιοχή της Θράκης και ειδικότερα της Ροδόπης θεωρούνταν επί δεκαετίες ως «ειδική και ευαίσθητη περιοχή» λόγω της γεωγραφικής εγγύτητας στη Βουλγαρία και κυρίως την Τουρκία, της ύπαρξης της Μειονότητας της Δυτικής Θράκης, του πολυπολιτισμικού, πολυγλωσσικού και πολυθρησκευτικού χαρακτήρα του πληθυσμού με αποτέλεσμα να αποτελεί φτωχό συγγενή της υπόλοιπης χώρας για πολλές δεκαετίες.

Στις αρχές του καινούργιου αιώνα η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης αποτελούσε μία από τις πλέον οικονομικά υπανάπτυκτες Περιφέρειες της Ευρωπαϊκής Ένωσης με υψηλό επίπεδο αναλφαβητισμού, χαμηλά επίπεδα απασχόλησης, υψηλή ανεργία και δεκάδες χιλιάδες εσωτερικούς και εξωτερικούς μετανάστες.

Οποιαδήποτε επένδυση, φορέας απασχόλησης και εργοδότης που δημιουργεί καινούργιες θέσεις εργασίας και βοηθά στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής είναι σαφέστατα πάρα πολύ σημαντικός για την περιοχή και φυσικά ευπρόσδεκτος. Ένας τέτοιος φορέας είναι και η Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής, όπως και ένας σημαντικότερος θεσμός για ολόκληρη την Περιφέρεια οι Βιομηχανικές Περιοχές που δραστηριοποιούνται εντός της.

Η ολοκλήρωση της δεύτερης φάσης των εργασιών της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής στις αρχές των 00s και η έναρξη λειτουργίας βιομηχανιών και επιχειρήσεων εντάσεως εργασίας κυρίως, μέσα σε αυτή, για σχεδόν μία δεκαετία έδωσε τρομερή ώθηση στον τοπικό πληθυσμό καθώς απασχολούνταν χιλιάδες εργαζόμενοι σε βιομηχανίες όπως η Βεργίνα, η Ενωμένη Κλωστοϋφαντουργία, η Fanco και άλλες. Η γενική αποβιομηχάνιση της χώρας όμως την περασμένη δεκαετία, η επιβράδυνση της μεταποίησης και ο ανταγωνισμός από τις Βιομηχανικές Ζώνες της Βουλγαρίας και της Τουρκίας ώθησαν την ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής να υπολειπεται.

Στην εργασία αυτή θα γίνει ιστορική αναδρομή στην ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, καθώς και παρουσίαση του Θεσμού των ΒΙ.ΠΕ. γενικότερα. Αφού δοθούν κάποια οικονομικά, κοινωνικά και στατιστικά στοιχεία σχετικά με την περιοχή της ΠΑΜΘ και της Ροδόπης, θα γίνει μία προσπάθεια γνωριμίας με την ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, η οποία τελευταία δείχνει να ανακάμπτει και όλων όσων έχουν να κάνουν με αυτή, μέσω της οπτικής των τοπικών Επιμελητηρίων καθώς και του πρώην

Υπεύθυνού της. Τέλος θα γνωρίσουμε και τις ανταγωνιστικές προς αυτήν περιοχές στην Βουλγαρία και την Τουρκία, προτού καταλήξουμε σε κάποιες προτάσεις για την περαιτέρω ανάπτυξή της.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Για την μελέτη αυτή χρησιμοποιήθηκε η Ποιοτική Μέθοδος Έρευνας, όπου μέσω συνεντεύξεων, διερευνήθηκαν οι αντιλήψεις, οι απόψεις και οι σκέψεις τριών θεσμικών παραγόντων της τοπικής οικονομικής ζωής του Νομού Ροδόπης. Πρόκειται για τους:

- κύριο Αγγελίδη Νικόλαο, Πρόεδρο του Επαγγελματικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης
- κύριο Γραβάνη Αντώνιο, Πρόεδρο του Επαγγελματικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Ροδόπης
- κύριο Ντάφο Βασίλειο, πρώην Υπεύθυνο ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, πρώην Περιφερειακό Διευθυντή ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. και πρώην Υπεύθυνος Μονάδων Καθαρισμού Αποβλήτων ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ

Για την ερμηνεία των απαντήσεων των παραγόντων αυτών και την σωστή κατανόηση του θέματος και την εμβάθυνση στις πτυχές του κρίθηκε αναγκαία η Ερμηνευτική Φιλοσοφία Έρευνας με βάση την Παραγωγική Λογική έχοντας υπόψιν την λιγοστή έρευνα επιπέδου πτυχιακών/ μεταπτυχιακών μελετών.

Υπήρξε Διερευνητική Προσέγγιση του θέματος και προτιμήθηκε η Στρατηγική Συνεντεύξεων για την συλλογή μεγάλου μέρους στοιχείων και δεδομένων της έρευνας. Οι συνεντεύξεις ήταν μη τυποποιημένης μορφής με στόχο την συλλογή όσο το δυνατόν περισσότερων πληροφοριών από τους συνεντευξιζόμενους. Οι συνεντεύξεις ήταν απολύτως ευέλικτες και με μοναδική πτυχή της δομής να αποτελεί η εμπειρία, οι απόψεις και οι γνώσεις των τριών θεσμικών παραγόντων γύρω από το θέμα της έρευνας.

Όσον αφορά την Ηθική της έρευνας και οι 3 συνεντευξιζόμενοι ενημερώθηκαν για τον σκοπό, το Πανεπιστήμιο, την σχολή, το θέμα της έρευνας και πως θα μαγνητοφωνηθεί η συνομιλία μας και θα χρησιμοποιηθεί για ακαδημαϊκούς σκοπούς και τους σκοπούς της εργασίας αυτής μόνο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ - ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ

1.1 Η «ΜΕΓΑΛΗ ΕΚΡΗΞΗ» Ή ΤΟ «BIG BANG»

Η απαρχή του σύγχρονου δυτικού κόσμου και η έναρξη της ραγδαίας τεχνολογικής προόδου και χρήση αυτής στην καθημερινότητα του είδους μας καθώς και στην παραγωγική διαδικασία δε μπορεί παρά να είναι η «Βιομηχανική Επανάσταση » που συντελέστηκε την εκατονταετία 1760-1860 στην Μεγάλη Βρετανία και ακολούθησε η εκρηκτική μετάλλαξη της παγκόσμιας παραγωγής και της μεταποίησης προϊόντων και αγαθών μέσω της εκβιομηχάνισης, ειδικά των ευρωπαϊκών Μεγάλων Δυνάμεων του 18ου και 19ου αιώνα.

Η μεταστροφή στον τρόπο παραγωγής, μέσα στον χρόνο άλλαξε εντυπωσιακά τις μορφές, την υφή, τα χαρακτηριστικά των συντελεστών παραγωγής (Κεφάλαιο, Εργασία, Γη) και την μεταξύ τους αναλογία και τρόπο χρήσης και άφησε τον πρωτογενή και δη τον αγροτικό τομέα σε δεύτερη μοίρα, αλλάζοντας κοινωνικές, πολιτισμικές, οικονομικές και πολιτικές σχέσεις, συσχετισμούς και ισορροπίες αιώνων, πιθανόν και χιλιετιών. Μάλιστα πρέπει να σημειωθεί πως η Τεχνολογία πλέον θα πρέπει να θεωρείται ως ο τέταρτος Συντελεστής Παραγωγής, ο οποίος, στην σύγχρονη σε εμάς εποχή, ίσως θα έπρεπε να θεωρείται και ο πιο καθοριστικός όλων.

Οι αλλαγές και οι καινούργιοι συσχετισμοί που επέφερε η Βιομηχανική Επανάσταση, εντός των επόμενων δύο αιώνων, δούλεψαν καταλυτικά στον επαναπροσδιορισμό των κοινωνικών τάξεων, στον εκ νέου καταμερισμό των πλουτοπαραγωγικών πηγών, στην ανάδυση νέων πολιτικών ιδεών και αξιών, στην μεταρρύθμιση πολιτικών και κοινωνικών συστημάτων, στην αλλαγή ή/και δημιουργία νέων κοινωνικών αναγκών και αξιών καθώς και στην ανάπτυξη νέων οικονομικών θεωριών και φυσικά πρακτικών παραγωγής, διάθεσης και κατανάλωσης αγαθών και προϊόντων.

Φυσικά η ραγδαία εξέλιξη και εξάπλωση των βιομηχανιών επέφερε πολλά και διάφορα προβλήματα, που έκριναν αναγκαία και σκόπιμη την εύρεση πρακτικών λύσεων για την καλύτερη λειτουργία και βελτιστοποίηση της απόδοσής τους. Εάν η Βιομηχανική Επανάσταση ήταν το αντίστοιχο της Μεγάλης Ύψιξης στην Κοσμολογία και η γιγάντωση των αστικών κέντρων και των βιομηχανιών γύρω από αυτές το αντίστοιχο της δημιουργίας των γαλαξιών, θα μπορούσε να ειπωθεί πως η δημιουργία Βιομηχανικών Ζωνών, Βιομηχανικών Πάρκων ή Βιομηχανικών Περιοχών (στην ξενόγλωσση βιβλιογραφία όλες αναφέρονται κυρίως υπό τον τίτλο «Industrial Parks»), αναλογεί στην δημιουργία ηλιακών-πλανητικών συστημάτων. Οι διαφορές των παραπάνω εννοιών, ειδικά για την Ελληνική Περίπτωση θα αναλυθούν στο επόμενο Κεφάλαιο.

1.2 Η ΑΠΑΡΧΗ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΥ ΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ (ΒΙ.ΠΕ)

Ο Σπύρος Βλιάμος στο βιβλίο του «Οι Βιομηχανικές Περιοχές και η Βιομηχανική Περιφερειακή Πολιτική στην Ελλάδα» του 1988, το οποίο αποτελεί βιβλιογραφικό ορόσημο όσον αφορά τον θεσμό των Βιομηχανικών Περιοχών και το θέμα της Περιφερειακής Οικονομικής Πολιτικής, με εκδότη μάλιστα την Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως (Ε.Τ.Β.Α.) ιστοριογραφεί τον θεσμό ως εξής:

«Ο θεσμός των ΒΙ.ΠΕ. ως μέσο της περιφερειακής και βιομηχανικής ανάπτυξης πρωτοεμφανίστηκε το 1896 στο Manchester της Μεγάλης Βρετανίας με την ίδρυση της Trafford Park Estate Ltd. από ιδιώτες επιχειρηματίες. Η περιοχή αυτή αποκλήθηκε «Μητέρα των ΒΙ.ΠΕ.». Το 1899 άρχισε να λειτουργεί στο Chicago των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής η Cleaning Industrial District, κάτω πάλι από τον έλεγχο ιδιωτών επιχειρηματιών.

Η πρώτη ΒΙ.ΠΕ. κάτω από τον πλήρη έλεγχο και διοίκηση του Δήμου της πόλης ιδρύθηκε το 1904 στην Νάπολη Ιταλίας (Zona Industriale de Napoli). Από τότε δεν παρατηρήθηκε καμιά άλλη προσπάθεια ίδρυσης και οργάνωσης ΒΙ.ΠΕ., μέχρι τη μεγάλη οικονομική κρίση του 1927-1933. Τότε, τα μεγάλα ποσοστά ανεργίας που δημιουργήθηκαν στις βιομηχανικές κοινότητες της Βρετανικής οικονομίας, κινητοποίησαν τις κυβερνήσεις να θέσουν σε εφαρμογή ένα πρόγραμμα ανάπτυξης ΒΙ.ΠΕ. ως μέσο βελτίωσης της οικονομικής κατάστασης των υποβαθμισμένων περιοχών.

Αντίθετα στις Η.Π.Α. την σχετική πρωτοβουλία την είχε ο ιδιωτικός τομέας. Εκεί η μαζική υιοθέτηση του θεσμού των ΒΙ.ΠΕ. ήρθε αργότερα, παρακινούμενη από την γρήγορη ανάπτυξη της βιομηχανίας και την ίδρυση πολλών βιομηχανικών μονάδων κατά τη διάρκεια και μετά τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο.

Στην Ευρώπη ο θεσμός αυτός εξαπλώθηκε με μεγαλύτερη βραδύτητα. Η έννοια της ΒΙ.ΠΕ. σε πολλές χώρες (Γερμανία, Αυστρία, Ολλανδία, Σκανδιναβία) ήταν ευρύτερη από ότι στις πρώτες διδάξασες. Συχνά πολλές πόλεις δημιουργούσαν Βιομηχανικές Ζώνες, με το να διαθέτουν μεγάλες εκτάσεις, που τους ανήκαν, για βιομηχανική χρήση. Τις εκτάσεις αυτές εφοδίαζαν με εξοπλισμό και υποδομή διάφοροι Δήμοι της περιοχής. Η μορφή αυτή ανάπτυξης των ΒΙ.ΠΕ. άρχισε να παρουσιάζεται από τα μέσα της δεκαετίας του '50.

Σήμερα η ιδέα των ΒΙ.ΠΕ. έχει γίνει γνωστή και η χρησιμότητά της έχει αναγνωρισθεί ώστε πολλοί διεθνείς οργανισμοί και ερευνητικά κέντρα και ινστιτούτα να συγκεντρώνουν συστηματικά στοιχεία για την εφαρμογή του θεσμού σε διάφορες χώρες, παρέχουν τεχνική βοήθεια και ανταλλάσσουν απόψεις και εμπειρίες. Τούτο έχει βοηθήσει πολύ στην επέκταση του θεσμού των ΒΙ.ΠΕ. σε όλο σχεδόν τον κόσμο.» (Βλιάμος, 1988)

1.3 Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΥ ΣΤΙΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΩΡΕΣ

Ο θεσμός των ΒΙ.ΠΕ. αποτέλεσε σημαντικό μέσο εφαρμογής των προγραμμάτων Περιφερειακής Ανάπτυξης, κυρίως για τις Γαλλία και Ιταλία.

Στην πρώτη ο θεσμός αναπτύχθηκε υπό την επιμέλεια και χάρη στις δράσεις της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των Δήμων και των Κοινοτήτων, οι οποίοι κατέληξαν να ελέγχουν πάνω από 300 ΒΙ.ΠΕ. σε ολόκληρη την Γαλλική Επικράτεια. Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων μαζί με το κεντρικό όργανο προγραμματισμού, συντονισμού και μελετών των ΒΙ.ΠΕ., την Societe Centrale pour l' Equipement du Territoire (SCET) αποτελούν τους συμμάχους της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στην προσπάθεια ανάπτυξης, βελτίωσης και διαχείρισης των ΒΙ.ΠΕ. Τα Βιομηχανικά Επιμελητήρια και οι διάφοροι Δημόσιοι Οργανισμοί ελέγχουν έναν πολύ μικρότερο αριθμό ΒΙ.ΠΕ.

Στην Ιταλία ο θεσμός συνδέθηκε με τα Προγράμματα Περιφερειακής Ανάπτυξης της περιοχής του Mezzogiorno, δηλαδή την οικονομικά φτωχή και υπανάπτυκτη ηπειρωτική Νότια Ιταλία, την Σικελία και την Σαρδηνία, τα οποία ελέγχονται από Κοινοπραξίες στα οποία συμμετέχουν Δήμοι και Κοινότητες, Επιμελητήρια και το Ιταλικό Κράτος. Οι Βιομηχανικές Περιοχές, κατά κύριο λόγο αποσκοπούσαν στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, στην τόνωση της εθνικής και εγχώριας οικονομίας καθώς και στην ενίσχυση περιοχών που παρουσίαζαν καθυστέρηση ανάπτυξης. Τον τελευταίο καιρό παρατηρείται παράλληλα μια τάση για την δημιουργία τεχνολογικών πάρκων και στήριξη επιχειρήσεων έντασης τεχνολογίας. (Βλιάμος, 1988) (ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ Α.Ε, 2004)

Στη Μεγάλη Βρετανία και τις Η.Π.Α. ο θεσμός αναπτύχθηκε περισσότερο ως λύση για την αποσυμφόρηση των μεγάλων πόλεων και την απομάκρυνση της οχλούσας Βιομηχανίας γύρω από αυτές παρά με σκοπό την Περιφερειακή Ανάπτυξη. Στη Μεγάλη Βρετανία οι ΒΙ.ΠΕ. συνδέθηκαν με την ίδρυση νέων πόλεων και την αναδιάρθρωση της βιομηχανικής απασχόλησης, όπως για παράδειγμα το 1946, όπου προγραμματίστηκε η κατασκευή 32 νέων πόλεων σε ακτίνα 50 χλμ. από το Λονδίνο με σκοπό την ομοιόμορφη κατανομή του πληθυσμού στην νοτιοανατολική Αγγλία καθώς και την ομαλή και ομοιόμορφη αποκέντρωση του πληθυσμού από την περιοχή του Λονδίνου και την προσφορά φθηνών χώρων διαμονής στο εργατοϋπαλληλικό δυναμικό των περιοχών αυτών. Στην Μεγάλη Βρετανία οι ΒΙ.ΠΕ. διοικούνται από Περιφερειακές Εταιρίες Διοίκησης, οι οποίες ελέγχονται από το Κράτος.

Στις Η.Π.Α. οι οποίες κατέχουν την πρώτη θέση παγκοσμίως όσον αφορά τον αριθμό των ΒΙ.ΠΕ. (περίπου 4000 το 1988), οι ΒΙ.ΠΕ. είναι ιδιωτικές επιχειρήσεις που ανήκουν σε μεταφορικές ή κτηματικές εταιρίες. Η εξέλιξη του θεσμού εδώ ήταν άκρως εντυπωσιακός σε σύγκριση με άλλες χώρες, προχωρώντας πρώτες σε ίδρυση ΒΙ.ΠΕ. αεροδρομίων, ερευνητικών κέντρων, τεχνολογιών αιχμής κ.α. (Βλιάμος, 1988) (Αχείμαστος, 2020)

1.4 Η ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Εξαιτίας της μακρόχρονης ύπαρξης του θεσμού στην χώρα μας, από το 1965 έως σήμερα, έχει υποστεί μυριάδες μικρές και μεγάλες αλλαγές έως τώρα. Κυρίως νομοθετικές αλλά και θεωρητικές, λειτουργικές και πρακτικές. Η καταγραφή και εξιστόρηση όλων των νομοθετικών και κανονιστικών αλλαγών που αφορούσαν τις ΒΙ.ΠΕ. αλλά και των εκάστοτε Αναπτυξιακών Νόμων που είχαν να κάνουν με τον θεσμό, θα αποτελούσε κακή χρήση του χώρου της εργασίας, καθώς και του χρόνου του αναγνώστη, εφ' όσον θα γίνει εκτενής αναφορά στους νόμους, κανόνες και πλαίσια σε επόμενα κεφάλαια.

Μία πολύ καλή, περιεκτική και συνεκτική ιστορική περίληψη όμως δίνεται στο «Special Report – Επιχειρηματικά Πάρκα» στο τεύχος 12, της 27ης Σεπτεμβρίου 2017, του περιοδικού «Οικονομία & Επιχειρήσεις» του Συνδέσμου Ελλήνων Βιομηχάνων (Σ.Ε.Β.) το οποίο εκπονήθηκε από την Επιτροπή Χωροταξίας & Δικτύων του ΣΕΒ και τον Τομέα Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος & Ρυθμιστικών Πολιτικών με την υποστήριξη της REDEPLAN A.E. CONSULTANTS: «Ακολουθώντας την επικρατούσα πρακτική της εποχής στη βιομηχανική ανάπτυξη, με το Ν. 4458/1965 (όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 742/1977) ιδρύονται από την «Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως» (ΕΤΒΑ) οι τέσσερις πρώτες Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙΠΕ), στη Θεσσαλονίκη, την Πάτρα, τον Βόλο και το Ηράκλειο και ακολούθως σταδιακά ιδρύονται ΒΙΠΕ στο σύνολο της ελληνικής επικράτειας. Σημειώνεται ότι η σημερινή ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., μετεξέλιξη της «Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως», έχει συμβάλει στην ανάπτυξη 37.000 στρεμμάτων βιομηχανικών οικοπέδων και έχει υπό διαχείριση 27 βιομηχανικές περιοχές όπου βρίσκονται εγκατεστημένες 2.285 επιχειρήσεις, στις οποίες απασχολούνται πάνω από 30.000 εργαζόμενοι.

Τις Βιομηχανικές Περιοχές («πάρκα 1ης γενιάς», αμιγώς κρατικά) διαδέχτηκαν τα Βιομηχανικά και Βιοτεχνικά Πάρκα του Ν. 2545/1997 («πάρκα 2ης γενιάς», κρατικά και ιδιωτικά) για να καταλήξουμε σήμερα στα Επιχειρηματικά Πάρκα του Ν. 3981/2011 («πάρκα 3ης γενιάς», Πάρκα Εξυγίανσης, Logistics Parks κ.ά.), δηλαδή σε περιοχές με ένα οργανικά ολοκληρωμένο σύνολο δομών, υπηρεσιών και υποδομών που ιδρύεται και λειτουργεί για την υποστήριξη δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η πλειονότητα των Επιχειρηματικών Πάρκων (34 από 53 συνολικά) χωροθετήθηκε σύμφωνα με το Ν. 4458/1965 και την τροποποίησή του, με τα 7 από αυτά να έχουν ξεκινήσει τη λειτουργία τους τη δεκαετία 1970, 12 τη δεκαετία 1980, 8 τη δεκαετία 1990 και άλλα 7 μετά το 2000. Με το Ν. 2545/1997, ο οποίος επέτρεψε τη δραστηριότητα κατασκευής και λειτουργίας επιχειρηματικών πάρκων και στους ιδιώτες, υλοποιήθηκαν άλλα 14 Επιχειρηματικά Πάρκα, με συνολική έκταση 4.476 στρέμματα.

Τέλος, με τον πρόσφατο Ν. 3982/2011, εν μέσω οικονομικής κρίσης, έχουν αδειοδοτηθεί μόλις 5 νέα επιχειρηματικά πάρκα, η κατασκευή των οποίων όμως δεν έχει ακόμη ξεκινήσει. Ως εκ τούτου, το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών πάρκων στην Ελλάδα, εφόσον δεν έχουν προχωρήσει σε αναβάθμιση των υποδομών τους και των υπηρεσιών που παρέχουν, είναι των προηγούμενων δεκαετιών και ανταποκρίνονται στις ανάγκες και τις δυνατότητες της βιομηχανίας και της παραγωγής άλλων εποχών. Αξίζει να αναφερθεί ότι σε ορισμένες περιπτώσεις εξακολουθούν να υπολείπονται βασικών υποδομών όπως ευρυζωνικό δίκτυο.» (ΣΕΒ, Special Report, 2017)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 - ΒΙ.ΠΕ. Ή ΟΡΘΟΤΕΡΑ Β.Ε.ΠΕ. ΣΤΗΝ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ

2.1 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (Β.Ε.ΠΕ.)

Στο πρώτο κεφάλαιο είδαμε πως με την Βιομηχανική Επανάσταση, αρχικά στην Μεγάλη Βρετανία και ακολούθως στον λοιπό πλανήτη, οι βιομηχανίες αρχικώς συγκεντρώθηκαν σε Βιομηχανικές Ζώνες και ακολούθως τα Κράτη προσπάθησαν να βάλουν μία τάξη σε αυτές οργανώνοντας τις σε Βιομηχανικές Περιοχές και ακολούθως προσπάθησαν να χρησιμοποιήσουν και να εξελίξουν τον θεσμό αυτό για την οικονομική πρόοδο της Επαρχίας ή την αποσυμφόρηση των πολύ μεγάλων αστικών κέντρων.

Ο Έλληνας νομοθέτης από το 1997 με τον Νόμο 2545 πλέον ομιλεί για Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές (Β.Ε.ΠΕ.). Στο άρθρο 1 του Νόμου αναφέρει «Για τη βιομηχανική, βιοτεχνική και γενικά επιχειρηματική ανάπτυξη και οικονομική πρόοδο της χώρας, καθώς και για την προστασία του περιβάλλοντος, είναι δυνατόν να καθορίζονται μία ή περισσότερες Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές (Β.Ε.ΠΕ.) σε όλους τους νομούς της χώρας, σύμφωνα με τις διατάξεις αυτού του νόμου». Ο Νόμος αυτός είναι σε ισχύ στις μέρες μας και καθορίζει το Νομοθετικό πλαίσιο ίδρυσης και λειτουργίας των περιοχών αυτών και στις μέρες μας.

Ως ΒΙ.ΠΕ. πλέον ορίζεται η ανώτερη αυτών των μορφών η οποία δύναται να υποδεχτεί κάθε βιομηχανική και βιοτεχνική δραστηριότητα ανεξαρτήτως μεγέθους ή κλίμακας. Λίγο παρακάτω θα γίνει εκτενέστερη αναφορά σε αυτή. (ν. 2545/1997 αρθ.1)

2.2 ΕΙΔΗ Β.Ε.ΠΕ.

Στο δεύτερο άρθρο ο Ν. 2545/1997 αναφέρει πως οι Β.Ε.ΠΕ. μπορούν να έχουν μία από τις ακόλουθες μορφές:

- 1) **Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ):** ΒΙ.ΠΕ. είναι ο χώρος, ο οποίος καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας.
- 2) **Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙ.ΠΑ.):** ΒΙ.ΠΑ. είναι ο χώρος, ο οποίος καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας μέσης και χαμηλής όχλησης.
- 3) **Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟ.ΠΑ):** ΒΙΟ.ΠΑ. είναι ο χώρος, ο οποίος καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής ή βιοτεχνικής δραστηριότητας χαμηλής όχλησης και επαγγελματικών εργαστηρίων.
- 4) **Τεχνόπολη:** Τεχνόπολη είναι ο χώρος, ο οποίος οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και στον οποίο εγκαθίστανται βιομηχανίες νέας και υψηλής τεχνολογίας, ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες, καθώς και επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών. Οι χώροι αυτοί χαρακτηρίζονται από υψηλή ποιότητα περιβάλλοντος και δύνανται να περιλαμβάνουν οικιστικό συγκροτήματα, στα οποία ενσωματώνονται οι αναγκαίες αστικές λειτουργίες.
- 5) **Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη (ΝΑ.ΖΩ.):** ΝΑ.ΖΩ. είναι ο χώρος ο οποίος καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2545/97, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων και επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στο άρθρο 2 του Νόμου 2642/98, ανεξαρτήτως βαθμού όχλησης. (ν.2545/1997 αρθ.2) (Υπουργική Απόφαση οικ.2584/99/Φ.Ν.2545/2003)

2.3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Ν.2545/1997 ΕΝΤΟΣ Β.Ε.ΠΕ.

Στην πρώτη παράγραφο του άρθ.2 αναφέρεται πως στις Β.Ε.ΠΕ.. πέραν των κυρίως βιομηχανικών, βιοτεχνικών και λοιπών εγκαταστάσεων με τα χαρακτηριστικά που αναφέρθηκαν στο προηγούμενο άρθρο, επιτρέπεται να περιλαμβάνονται και τα εξής:

1. Οι λοιπές χρήσεις του άρθρου 5 του προεδρικού διατάγματος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ') και υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

2. Η κατασκευή κτιρίων για τη στέγαση υπηρεσιακών μονάδων δημοσίων υπηρεσιών. Ν.Π.Δ.Δ.. κοινωφελών οργανισμών για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων σε αυτές.
3. Η εγκατάσταση επιστημονικών ερευνητικών εργαστηρίων και κέντρων τεχνολογικής στήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων,
4. Η κατασκευή δικτύων παροχής υπηρεσιών μέσω ηλεκτρονικών συστημάτων και συστημάτων πληροφορικής.
5. Η ίδρυση ελεύθερων ζωνών κατά την έννοια του άρθρου 16 του παρόντος νόμου.
6. Η εγκατάσταση διαμετακομιστικών κέντρων, αποθηκών και σταθμών εμπορευματοκιβωτίων για τη διακίνηση πάσης φύσεως προϊόντων.
7. Η ίδρυση εκθεσιακών ή συνεδριακών κέντρων.
8. Η δημιουργία "θερμοκοιτίδων" επιχειρήσεων, δηλαδή οργανωμένων χώρων όπου θα εγκαθίστανται επιχειρήσεις και θα τους παρέχονται υπηρεσίες οργάνωσης, λογισμικού, τεχνικής υποστήριξης, σχεδιασμού προϊόντων, τεχνογνωσίας και άλλων υπηρεσιών που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία της επιχείρησης.

Με την παράγραφο 2 του αρθ.2 επιτρέπεται η μετεγκατάσταση βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων από τον αστικό ιστό πόλεων σε οποιαδήποτε ΒΙ.ΠΑ. ή ΒΙΟ.ΠΑ. ως εξής:

- α. Σε ΒΙ.ΠΑ., βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης, εφόσον πρώτον δεν υπάρχει στο νομό βιομηχανική περιοχή ή δεν υπάρχει ελεύθερος χώρος στην υπάρχουσα ΒΙ.ΠΕ. και ταυτόχρονα έχει προηγουμένως εγκριθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προτεινόμενη νέα θέση
- β. Σε ΒΙΟ.ΠΑ. βιομηχανικών ή βιοτεχνικών δραστηριοτήτων μέσης όχλησης, εφόσον δεν υπάρχει στο νομό ΒΙ.ΠΕ. ή ΒΙ.ΠΑ. ή δεν υπάρχει ελεύθερος χώρος σε αυτά και ταυτόχρονα έχει προηγουμένως εγκριθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προτεινόμενη νέα θέση.
(ν.2545/1997 αρθ.2)

2.4 ΦΟΡΕΑΣ Β.Ε.ΠΕ.

Πρέπει να αναφερθεί οπωσδήποτε και το άρθρο 3 το οποίο αναφέρεται στον καθορισμό του Φορέα διαχείρισης και διοίκησης της Β.Ε.ΠΕ.. Αναλυτικά στις παραγράφους 1, 2, 3 και 4 αναφέρει τα εξής:

1. Η πρωτοβουλία καθορισμού της Β.Ε.ΠΕ. ανήκει σε φορέα (Φορέας Β.Ε.ΠΕ.) που πρέπει να έχει απαραίτητα τη νομική μορφή της ανώνυμης εταιρίας. Φορέα Β.Ε.ΠΕ. επιτρέπεται να συνιστούν ή να συμμετέχουν σε αυτόν φυσικά ή νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού τομέα, νομικά πρόσωπα του δημόσιου τομέα, όπως αυτός οριοθετείται με την παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2190/1994 (ΦΕΚ 28 Α.), καθώς και Ο.Τ.Α., δημοτικές ή κοινοτικές επιχειρήσεις, νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, συνεταιρισμοί, επιμελητήρια, καθώς και ενώσεις, σύνδεσμοι ή κοινοπραξίες αυτών.

2. Ο Φορέας Β.Ε.ΠΕ. πρέπει να διαθέτει τις κατάλληλες τεχνικές και οικονομικές προϋποθέσεις για τον καθορισμό της Β.Ε.ΠΕ. και ιδίως τις εξής:

α. Μετοχικό κεφάλαιο που δεν μπορεί να είναι κατώτερο του δέκα τοις εκατό (10%) του κόστους του επενδυτικού σχεδίου, από το οποίο το μισό τουλάχιστον σε μετρητά.

β. Εξασφάλιση της απαιτούμενης και κατάλληλης εδαφικής έκτασης. Η εδαφική αυτή έκταση μπορεί, ολικά ή μερικά, να ανήκει στο φορέα Β.Ε.ΠΕ. ή να περιέλθει σε αυτόν δυνάμει απαλλοτρίωσης ή να ανήκει σε τρίτους ιδιοκτήτες που επιθυμούν να αποτελέσουν το ακίνητά τους τμήμα της Β.Ε.ΠΕ.. Η εδαφική έκταση μπορεί να αποτελέσει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου του φορέα Β.Ε.ΠΕ. σε ποσοστό που δεν ξεπερνά το πενήντα τοις εκατό (50%) αυτού.

γ. Την απαιτούμενη χρηματοοικονομική υποστήριξη για την εκπλήρωση του σκοπού της ίδρυσης και οργάνωσης της Β.Ε.ΠΕ..

δ. Την απαιτούμενη ικανότητα για τον καθορισμό και την οργάνωση της Β.Ε.ΠΕ.

3. Ο Φορέας Β.Ε.ΠΕ. είναι υπεύθυνος:

α. για την κατάρτιση των απαραίτητων μελετών πολεοδόμησης και των τεχνικών μελετών για τα έργα υποδομής και για τις εγκαταστάσεις υποστήριξης.

β. για την εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης και του πολεοδομικού κανονισμού, καθώς και για τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής και την υποβολή της στην αρμόδια αρχή.

γ. για την εκτέλεση των έργων υποδομής και εγκαταστάσεων υποστήριξης των Β.Ε.ΠΕ., σύμφωνα τις εγκεκριμένες από τις αρμόδιες υπηρεσίες μελέτες,

δ. για τη διοίκηση και διαχείριση της Β.Ε.ΠΕ. καθώς και για τη μεταβίβαση της διοίκησης και διαχείρισης στο φορέα διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ., σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδιδόμενων πράξεων.

4. Η Ε.Τ.Β.Α., ως Φορέας Β.Ε.ΠΕ.. καλύπτει τις απαιτήσεις των περιπτώσεων α', γ' και δ' της παρ. 2 του παρόντος άρθρου. (ν.2545/1997 αρθ.3)

2.5 Η ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘ. 19 ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ ΚΑΙ ΒΙΟ.ΠΑ. ΟΠΩΣ Η ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Το άρθρο 19 του Ν. 2545 προβλέπει για τις υφιστάμενες ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ. που διέπονταν από την πρωτότερη νομοθεσία και τους Νόμους 4458/1965 και 742/1977 πως συνεχίζουν να διέπονται από αυτές. Δίνεται η δυνατότητα στους μετέχοντες στις περιοχές να αποφασίσουν όποτε θελήσουν να ενταχθούν στον ν.2545/1997. Αναλυτικότερα:

1. Οι Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.) που κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου έχουν ήδη οριοθετηθεί από την Ε.Τ.Β.Α. ή έχουν εγκριθεί από τις Επιτροπές Παρακολούθησης του Ε.Π.Β. και των αντίστοιχων Π.Ε.Π. με φορέα υλοποίησης την Ε.Τ.Β.Α., εξακολουθούν να διέπονται από τους ν. 4458/1965 και ν. 742/1977, όπως αυτοί ισχύουν, από τους κανονισμούς λειτουργίας τους και από τις λοιπές πράξεις κανονιστικού περιεχομένου που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση αυτών. Η χρηματοδότηση των ΒΙ.ΠΕ. που υπάγονται στη κατηγορία αυτή γίνεται όπως έχει εγκριθεί ή προεγκριθεί από τις Επιτροπές Παρακολούθησης του Ε.Π.Β. ή των Περιφερειακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (Π.Ε.Π.).

2. Εφόσον το ζητήσει η πλειοψηφία των ιδιοκτητών και χρηστών γης κατά την αναλογία της έκτασης που κατέχουν στις ΒΙ.ΠΕ. της προηγούμενης παραγράφου, είναι δυνατόν να εντάσσονται αυτές οι ΒΙ.ΠΕ.. με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και ύστερα από γνώμη της Ε.Τ.Β.Α., στις διατάξεις του νόμου 2545/1997.

Με την ίδια απόφαση είναι δυνατόν να εγκρίνεται η τροποποίηση του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας, έτσι ώστε να προσαρμόζεται το υφιστάμενο καθεστώς διοίκησης, διαχείρισης και λειτουργίας των ΒΙ.ΠΕ. στο καθεστώς του παρόντος νόμου.

Εφόσον έχει μεταβιβασθεί ποσοστό γης μεγαλύτερο του ογδόντα τοις εκατό (80%) των γηπέδων των ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ. ή άλλων μορφών Β.Ε.ΠΕ. για την άσκηση των δραστηριοτήτων του παρόντος, η σύσταση της διαχειριστικής εταιρείας είναι υποχρεωτική.

3. Σε υφιστάμενες ή οριοθετημένες ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ. η πολεοδομική μελέτη ή η τροποποίησή της εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας. Κατά τα λοιπά υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου.

4. Η χρηματοδότηση ΒΙ.ΠΑ. ή ΒΙΟ.ΠΑ. που έχει προεγκριθεί ή εγκριθεί από τις Επιτροπές Παρακολούθησης του Ε.Π.Β. ή των αντίστοιχων Περιφερειακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (Π.Ε.Π.). γίνεται όπως έχει εγκριθεί ή προεγκριθεί από αυτές. Ο φορέας υλοποίησης στις περιπτώσεις αυτές πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις του φορέα ΒΕ.ΠΕ. του παρόντος νόμου και σε περίπτωση αλλαγής φορέα, ο νέος φορέας θα πρέπει να πληροί επίσης τις ίδιες προϋποθέσεις. (ν.2545/1997 αρθ.19)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΒΙ.ΠΕ.)

3.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η ίδρυση Βιομηχανικών Περιοχών στην Ελλάδα αποφασίστηκε το 1962 από τον Οργανισμό Βιομηχανικής Ανάπτυξης (Ο.Β.Α.), ο οποίος συγχωνεύτηκε το 1964 με τον Οργανισμό Χρηματοδότησης Οικονομικής Αναπτύξεως (ΟΧΟΑ) και τον Οργανισμό Τουριστικής Πίστewος (Ο.Τ.Π.) και συνέστησε την Κρατική Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Β.Α.) Η ΕΤΒΑ το 2002 εξαγοράστηκε από την Τράπεζα Πειραιώς με τη διατήρηση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου μέσω του Υπουργείου Ανάπτυξης κατά 35%. (Μουρτσιάδης, 2009)

Οι επιχειρήσεις εμφανίζουν την τάση να συγκεντρώνονται σε γεωγραφικά περιορισμένες περιοχές, οι οποίες εμφανίζουν κάποια ιδιαίτερα φυσικά και οικονομικά πλεονεκτήματα (φυσικοί πόροι, εγκατάσταση άλλων επιχειρήσεων, η προσφορά εργασίας κ.ά.) δημιουργώντας χωρικές συγκεντρώσεις. Οι συγκεντρώσεις αυτές είναι μεγάλου ή μικρού μεγέθους, ανάλογα με τους διαθέσιμους συντελεστές παραγωγής και το μέγεθος των αστικών κέντρων κοντά στα οποία δημιουργούνται.

Συνήθως υπάρχει μια πόλωση της βιομηχανίας στην πρωτεύουσα κάθε χώρας, ενώ υπάρχουν διασκορπισμένες στην περιφέρεια μικρότερες συγκεντρώσεις, οι οποίες όμως δεν ακολουθούν ούτε τον ίδιο ρυθμό ανάπτυξης, ούτε έχουν τις ίδιες οικονομικές αποδόσεις. Οι βιομηχανικές συγκεντρώσεις, λοιπόν, δείχνουν να ακολουθούν την ιεραρχία των αστικών περιοχών (Μητούλα, 2018)

Στη περίπτωση της Ελλάδας, ο θεσμός των ΒΙ.ΠΕ. ξεκίνησε με την εισηγητική έκθεση για τον Ν. 4458/65 «Περί Βιομηχανικών Περιοχών» που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων της 30ης Νοεμβρίου 1964 με σκοπό την «δημιουργία ισχυρής βιομηχανικής υποδομής και υπηρεσιών», αποβλέποντας κυρίως στην επίτευξη των τριών κάτωθι στόχων:

- Την εκβιομηχάνιση της χώρας
- Την περιφερειακή ανάπτυξη
- Την ενίσχυση της αποκέντρωσης

Από τα παραπάνω διαφαίνεται καθαρά η φιλοσοφία που διέπει τη δημιουργία των ΒΙ.ΠΕ. Στο άρθρο 1 παρ. 3 του Ν. 4458/65 αναφέρεται πως η ανάπτυξη τους σε ορισμένα προεπιλεγμένα μέρη θα αποτελούσε πόλους ανάπτυξης για την ευρύτερη περιοχή που γειτονεύει με την τοποθεσία των ΒΙ.ΠΕ. Παρέχεται ακόμα η δυνατότητα οργάνωσης τέτοιων περιοχών και σε άλλες περιφέρειες της χώρας, «εφόσον ήθελαν υπάρξει οι απαιτούμενες προϋποθέσεις».

Δηλαδή, ο νομοθέτης επηρεασμένος από την αντίληψη της εποχής που επικρατούσε για τους πόλους ανάπτυξης και τα συμπλέγματα βιομηχανικών δραστηριοτήτων (αντίληψη που εμφανίστηκε κατά το δεύτερο ήμισυ της δεκαετίας του 1950) ότι η ανάπτυξη περιοχών μπορεί να επιτευχθεί: με την αφύπνιση δυνάμεων που δημιουργούν μια αυτοενισχυόμενη διαδικασία ή/και με τη δημιουργία εξωτερικών οικονομιών, θέσπισε την δημιουργία των ΒΙ.ΠΕ., η ανάπτυξη των οποίων μέσω σημαντικών δαπανών του δημοσίου, θα προκαλούσε την έναρξη της διαδικασίας αυτής, που με τη σειρά της μέσω πολλαπλασιαστικών διεργασιών θα κατέληγε στην ικανοποίηση των τριών στόχων που αναφέρθηκαν παραπάνω. Οι πόλοι έλξης αυτοί επομένως ήταν το αποτέλεσμα της συνειδητής αυτής προσπάθειας που ξεκινούσε με μεγάλες δαπάνες του δημοσίου για να συνεχιστεί με ιδιωτικές επενδυτικές δαπάνες που προβλεπόταν να είναι πολλαπλασιαστικά μεγαλύτερες από τις πρώτες (Ν. 4458, 1965 : Βλιάμος, 1988).

Ο παραπάνω νόμος λοιπόν οριοθετούσε την έναρξη αυτού που έχει αποκλεισθεί από το στάδιο της «πολιτικής συγκέντρωσης» που στόχευε στην ενίσχυση της βιομηχανικής υποδομής των μεγάλων αστικών κέντρων, αποκεντρώνοντας την βιομηχανική δραστηριότητα. Το στάδιο αυτό έληξε με την ψήφιση του Ν.742/77). Χωρίς να εγκαταλειφθεί εντελώς η ιδέα του «πόλου ανάπτυξης», αν και παρουσιάζεται πολύ εξασθενημένη, ο μεταγενέστερος νόμος Ν.742/77 «Περί Τροποποιήσεως και Συμπληρώσεως του Νόμου περί Βιομηχανικών Περιοχών», μετατοπίζει το κέντρο βάρους της πολιτικής, για τις ΒΙ.ΠΕ., σε θέματα χωροταξικού σχεδιασμού και προστασίας περιβάλλοντος (Βλιάμος, 1988 : Κόνσολας, 1985 ; Ν.742/77).

Ο θεσμός των Βιομηχανικών Περιοχών χρησιμοποιήθηκε και εξακολουθεί να χρησιμοποιείται για την επιτάχυνση του ρυθμού βιομηχανικής ανάπτυξης. Με την ίδρυση των Βιομηχανικών Περιοχών δημιουργείται η αναγκαία βιομηχανική υποδομή και το κατάλληλο κλίμα που παρέχει στην ιδιωτική πρωτοβουλία τη δυνατότητα για άμεση εγκαθίδρυση βιομηχανικών μονάδων, καθώς και την λειτουργία εργοστασίων με το χαμηλότερο δυνατό κεφαλαιουχικό κόστος και χωρίς οποιαδήποτε σοβαρά προβλήματα ή και ταλαιπωρίες στην ανέγερση τους.

Οι Βιομηχανικές Περιοχές χρησιμοποιήθηκαν, επίσης, ως ένα μέτρο για την εφαρμογή Προγραμμάτων για Περιφερειακή Ανάπτυξη. (Μητούλα, 2018)

3.2 ΟΡΙΣΜΟΙ ΒΙ.ΠΕ.

α. Η Βιομηχανική Περιοχή είναι μία εδαφική έκταση κατάλληλα χωροθετημένη, οργανωμένη από το φορέα ίδρυσης και εξοπλισμένη με όλα τα έργα υποδομής που χρειάζονται για τη σωστή εγκατάσταση της βιομηχανικής, βιοτεχνικής ή επαγγελματικής δραστηριότητας που λειτουργεί κάτω από ευνοϊκές νομοθετικές, οικονομικές, διαχειριστικές και τεχνολογικές συνθήκες. (Κόνσολας, 1985)

β. Ο κοινός ορισμός του Βιομηχανικού Πάρκου είναι «μια έκταση γης που αναπτύσσεται και υποδιαιρείται σε οικόπεδα σύμφωνα με ένα ολοκληρωμένο σχέδιο με τη παροχή δρόμων, συγκοινωνιών και κοινωφελών υπηρεσιών, μερικές φορές και με κοινές εγκαταστάσεις, για χρήση από μια ομάδα παραγωγών». Ωστόσο ο όρος «Βιομηχανικά Πάρκα» χρησιμοποιείται συχνά, για να καλύψει ένα ευρύ φάσμα εννοιών, όπως ελεύθερες ζώνες εμπορίου, εξαγωγικές ζώνες, ειδικές οικονομικές ζώνες, hightech ζώνες, ελεύθερα λιμάνια, επιχειρηματικές ζώνες κ.α. (UNIDO, 2019)

γ. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2545/1997, «Βιομηχανική Περιοχή» θεωρείται ο χώρος ο οποίος καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας. Ειδικότερα, η οργάνωση του χώρου για την εγκατάσταση βιομηχανικών δραστηριοτήτων αποτελεί μια σημαντική ενδιάμεση εισροή, υπό την έννοια ότι, ο χώρος αυτός (η έκταση) εξοπλίζεται με τα κατάλληλα έργα υποδομής για τη μετατροπή του σε «βιομηχανική περιοχή». (Νόμος 2545/1997)

δ. Σύμφωνα με τον Νόμο 4458/65 (άρθρο 5παρ. 6), , στον οποίο θα γίνει αναφορά αργότερα και είναι πολύ σημαντικός για την περίπτωση της ΒΙ.ΠΕ Κομοτηνής, στα έργα υποδομής περιλαμβάνονται η ανέγερση τυποποιημένων κτιριακών εγκαταστάσεων για τη στέγαση μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων και η ανέγερση ειδικών κτιριακών εγκαταστάσεων μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων επιχειρήσεων, που τους μεταβιβάζονται ή με αγορά ή με ενοικίαση. (Ν.4458/1965)

3.3 ΕΙΔΗ ΒΙ.ΠΕ.

Ο Βλιάμος αναφέρει πως ο προγραμματισμός για την ανάπτυξη του θεσμού των ΒΙ.ΠΕ. προσανατολίζεται προς τη δημιουργία μιας ΒΙ.ΠΕ. σε κάθε νομό της Ελλάδος, της οποίας το μέγεθος και τα δίκτυα υποδομής θα ποικίλλουν ανάλογα με τις ανάγκες της περιφέρειας όπου θα αναπτυχθεί η ΒΙ.ΠΕ. καθώς και την εξειδίκευσή της από την άποψη της παραγωγής, σε σχέση με την υπόλοιπη Χώρα. Ο προγραμματισμός αυτός επιβάλλει την διάκριση των ΒΙ.ΠΕ. σε ορισμένα είδη, ανάλογα με την «εμβέλειά» τους στον τοπικό, εθνικό ή διεθνή χώρο. (Βλιάμος, 1988)

Η Διεύθυνση Περιφερειακής Αναπτύξεως και Βιομηχανικής Υποδομής της Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε. καθιερώνει της εξής κατηγορίες:

α. Εθνικής Κλίμακας ΒΙ.ΠΕ.: Ως Εθνικής Κλίμακας χαρακτηρίζεται εκείνη η ΒΙ.ΠΕ. η οποία έχει έκταση τέτοια ώστε να μπορεί να δεχθεί μεγάλες μονάδες και είναι εξοπλισμένη με πλήρη δίκτυα όπως και άλλα έργα υποδομής για την εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων μονάδων σε αυτήν. Η έκτασή της είναι κατά κανόνα μεγαλύτερη των 500 στρ. Και ιδρύονται κυρίως κοντά στις πρωτεύουσες των Νομών της Χώρας.

β. Τοπικής Κλίμακας ΒΙ.ΠΕ.: Ως Τοπικής Κλίμακας χαρακτηρίζονται εκείνες οι ΒΙ.ΠΕ. που βρίσκονται σε κοντινή απόσταση (της τάξεως των 5-7 χλμ.) από κάποιο αστικό κέντρο, έχουν στοιχειώδη δίκτυα υποδομής και άλλες εξυπηρετήσεις και είναι κατάλληλες για την εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση μονάδων μικρού ή μεσαίου μεγέθους που εξυπηρετούν κύρια ανάγκες της τοπικής αγοράς.

γ. Υπερεθνικής Κλίμακας ΒΙ.ΠΕ.: Ως Υπερεθνικής Κλίμακας χαρακτηρίζονται εκείνες από τις Εθνικής Κλίμακας ΒΙ.ΠΕ. που λόγω θέσεως, μεγέθους και συγκριτικών πλεονεκτημάτων γίνονται ανταγωνιστικές για την προσέλκυση μονάδων σε διεθνές επίπεδο. Οι ΒΙ.ΠΕ. Θεσσαλονίκης, Πάτρας και Κομοτηνής μπορούν να λάβουν αυτόν τον χαρακτηρισμό επειδή βρίσκονται κοντά στις πύλες της χώρας μας (δηλ. κοντά σε συγκοινωνιακούς κόμβους), καθώς και κοντά σε επιστημονικά ή ερευνητικά κέντρα όπως πχ. Πανεπιστήμια.

δ. Ειδικές ΒΙ.ΠΕ.: Ως Ειδικές χαρακτηρίζονται εκείνες οι ΒΙ.ΠΕ. Εθνικής ή Τοπικής Κλίμακας που δέχονται μεταποιητικές μονάδες που ανήκουν σε ορισμένο κλάδο ή ομοειδείς ή/και συμπληρωματικούς κλάδους παραγωγής. Η ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. (για διαλυτήρια πλοίων και συναφείς μονάδες), και οι ΒΙ.ΠΕ. Αττικής (για μετεγκατάσταση βυρσοδεψείων η μία και χυτηρίων η άλλη) περιλαμβάνονται στις Ειδικές ΒΙ.ΠΕ. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε., 1985-1986).

Μια ακόμη ταξινόμηση των ΒΙ.ΠΕ., σύμφωνα με τον Κόνσολα (1970), οι Βιομηχανικές Περιοχές χωρίζονται ανάλογα με το είδος της δραστηριότητας των επιχειρήσεων που υπάρχει σε κάθε μία. Πιο συγκεκριμένα, εντοπίζει τις εξής:

- α. Οι Σύνθετες Βιομηχανικές Περιοχές στις οποίες επιτρέπεται η κάθε είδους βιομηχανική χρήση.
- β. Οι Κλαδικές Βιομηχανικές Περιοχές στις οποίες επιτρέπεται η εγκατάσταση συγκεκριμένων κλάδων.
- γ. Οι Συμπληρωματικές Βιομηχανικές Περιοχές οι οποίες είναι μικρότερες υπεργολαβικές επιχειρήσεις που λειτουργούν ως βοηθητικές των κύριων βιομηχανικών περιοχών.
- δ. Οι Συντονιστικές Βιομηχανικές Περιοχές χαρακτηρίζονται από υψηλή εξειδίκευση και μεγάλες οικονομίες κλίμακας
- ε. Οι Αναπτυξιακές Βιομηχανικές Περιοχές στις οποίες ενθαρρύνεται η ανάπτυξη μικρών επιχειρήσεων, με την παροχή προκατασκευασμένων μεγάλων εργοστασιακών κτιρίων

Με βάση τις παραπάνω κατηγορίες οι μονάδες που μπορούν να εγκατασταθούν στις ΒΙ.ΠΕ. είναι:

- α. κάθε είδους βιομηχανικές και βιοτεχνικές Επιχειρήσεις
- β. ναυπηγοεπισκευαστικές μονάδες
- γ. επιχειρήσεις επεξεργασίας, αποθήκευσης και εμπορίας αγροτικών προϊόντων (Κόνσολας, 1970)

3.4 ΣΤΑΔΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙ.ΠΕ.

Τα στάδια δημιουργίας μιας ΒΙ.ΠΕ. είναι τα τρία ακόλουθα:

Στάδιο Ίδρυσης: Στο Στάδιο αυτό περιλαμβάνονται οι αναγκαίες ενέργειες και διαδικασίες για τη θεσμοθέτηση μιας πόλης-περιοχής ως έδρας της ΒΙ.ΠΕ.

Στάδιο Οργάνωσης: Το Στάδιο αυτό καλύπτει τις διαδικασίες για την απόκτηση της οριοθετημένης γης, την απόκτηση των εκτός ΒΙ.ΠΕ. αναγκαίων εκτάσεων για την κατασκευή διαφόρων δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευσης, κ.λπ.), την εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, καθώς και την εκτέλεση των διαφόρων έργων υποδομής.

Ακόμα εκτός από τις διαδικασίες ίδρυσης και κατασκευής «του έργου» είναι οι διαδικασίες εξασφάλισης της χρηματοδότησης του από τα ετήσια προγράμματα Δημοσίων Επενδύσεων και τα προγράμματα χρηματοδοτήσεων της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων για ενημέρωση της κοινής γνώμης, των Κοινωνικών Φορέων, Δημοσίων Οργανισμών, η κατάσταση προγραμμάτων, η βελτίωση του Νομοθετικού πλαισίου κ.ά.

Στάδιο Λειτουργίας: Η διάθεση των βιομηχανικών γηπέδων αρχίζει κατά κανόνα μετά την απόκτηση της έκτασης και τη μελέτη του Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Για την εξυπηρέτηση των πρώτων μονάδων που εγκαθίστανται εκτελούνται ορισμένα απαραίτητα προκαταρκτικά έργα, μέχρι την αποπεράτωση των οριστικών έργων (Βλιάμος, 1988)

3.5 ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΒΙ.ΠΕ.

Με τις ΒΙ. ΠΕ. γίνεται πιο ελκυστική η περιφέρεια στις νέες επιχειρήσεις. Σε αρχική φάση επιτυγχάνεται αύξηση του εισοδήματος στις μειονεκτικές περιοχές με αποτέλεσμα να εγκατασταθούν περισσότερες νέες επιχειρήσεις σε αυτές. Με τη σειρά της μειώνεται σταδιακά η ανεργία, ενώ δημιουργούνται και οικονομίες συγκέντρωσης.

Με τη δημιουργία Βιομηχανικών Περιοχών δημιουργούνται πόλοι ανάπτυξης οι οποίοι βοηθούν στη μείωση του κοινωνικού κόστους μέσω της συγκέντρωσης των επενδύσεων και της αύξησης της αποτελεσματικότητάς τους καθώς και στη διάχυση της ανάπτυξης σε όλη την περιφέρεια. Το κράτος οργανώνει τους πόλους ούτως ώστε να αντιμετωπιστούν οι επιδράσεις των προϋφιστάμενων πόλεων. (Δασκαλάκης, 2006)

Οι ΒΙ.ΠΕ. αναφέρονται σε ένα βασικό κίνητρο υποδομής. Εφόσον χωροθετούνται ορθολογικά και παρέχουν το επιθυμητό επίπεδο υπηρεσιών, ενεργούν ως κίνητρο για την ανάληψη και εγκατάσταση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων μέσα σε αυτές. Από την άλλη πλευρά θεσμοθετούνται χρηματοοικονομικά κίνητρα για να υποστηρίξουν επιπρόσθετα τέτοιες επιχειρηματικές αποφάσεις, να ωθήσουν δηλαδή τις επιχειρήσεις να εγκατασταθούν στις ΒΙ.ΠΕ., μειώνοντας στα αρχικά στάδια το κεφαλαιουχικό και λειτουργικό τους κόστος. (Αλεξιάκης, Κατριβέσης, 1992)

3.6 ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΒΙ.ΠΕ

Τα αναπτυξιακά κίνητρα που θεσμοθετήθηκαν για την προσέλκυση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στις ΒΙ.ΠΕ. της χώρας περιλαμβάνουν κυρίως τα χρηματοοικονομικά κίνητρα. Στα κίνητρα αυτά περιλαμβάνονται οι φορολογικές απαλλαγές, οι αυξημένες αποσβέσεις, οι επιχορηγήσεις κεφαλαίου, οι επιδοτήσεις επιτοκίου και οι επιστροφές έμμεσων φόρων και εισφορών.

Εκτός από αυτά, υπάρχει και μία άλλη ομάδα κινήτρων, τα κίνητρα υποδομής. Ως κίνητρα υποδομής θεωρούνται το πλήθος των υλικών και άυλων υπηρεσιών που παρέχονται στις επιχειρήσεις για την ανάληψη επενδυτικών δραστηριοτήτων και τα κίνητρα υποδομής συνεπάγονται την έμμεση μεταφορά πόρων, προς τις επιχειρήσεις, επιδρούν μειωτικά στο κόστος παραγωγής, και έτσι δημιουργούν ευνοϊκές προϋποθέσεις για την ανάληψη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

Η διεθνής εμπειρία δείχνει μία αντίστροφη σχέση ανάμεσα στα κίνητρα υποδομής και στα χρηματοοικονομικά κίνητρα. Όσο τα πρώτα προωθούνται και εγκαθιδρύονται τόσο τα τελευταία μειώνονται σε ό,τι αφορά τα ποσοστά και τα ποσά των πόρων που μεταβιβάζονται με αυτά.

3.7 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΙ ΣΚΟΠΟΙ ΤΩΝ ΒΙ.ΠΕ.

Σύμφωνα με τους Βλιάμο και Κόνσολα, εκτός από τα οφέλη που προκύπτουν για τις επιχειρήσεις από την εγκατάστασή τους στις ΒΙ.ΠΕ., υπάρχουν και άλλοι αντικειμενικοί στόχοι που αφορούν την Εθνική Οικονομία και είναι διαφορετικοί για κάθε χώρα, προσαρμοζόμενοι στην ακολουθούμενη βιομηχανική και περιφερειακή πολιτική. τα πιο σημαντικά είναι:

1. Η ενίσχυση της Βιομηχανικής Υποδομής και της Βιομηχανικής Αποκέντρωσης
 2. Η βελτίωση της παραγωγικότητας στη Βιομηχανία, και της ανταγωνιστικότητας των δεσμευμένων κεφαλαίων
 3. Η προσέλκυση ξένων επενδύσεων
 4. Αποτελούν πηγή εισροής ξένου συναλλάγματος
 5. Ωθούν στον εκσυγχρονισμό της Βιοτεχνικής Παραγωγής
 6. Η προστασία του περιβάλλοντος
- (Βλιάμος, 1988) (Κόνσολας, 1985)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 - ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ, ΝΟΜΟΙ, ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΖΩΤΙΚΕΣ ΓΙΑ, ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΝΔΕΤΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΘΕΣΜΟ ΤΩΝ Β.Ε.ΠΕ ΚΑΙ ΒΙ.ΠΕ.

Ο κάθε ένας από τους ορισμούς στον τίτλο θα μπορούσε, θα έπρεπε και σαφέστατα θα άξιζε να είναι ένα τεράστιο Κεφάλαιο ή πιθανότατα να αναλυθεί σε πολλαπλά Κεφάλαια, οποιασδήποτε έρευνας, εργασίας ή οικονομικής έκθεσης. Η υπεράνάλυση και ξεχωριστή προσέγγιση του καθενός επί δεκαετίες από όλους τους εμπλεκόμενους και υπεύθυνους Φορείς όμως, έχει οδηγήσει σε ένα νομικό, θεωρητικό, λειτουργικό λαβύρινθο ή καλύτερα σε έναν γόρδιο δεσμό. Στην παρούσα εργασία θεωρούμε πως όλα μαζί αποτελούν ένα κοινό κομμάτι προς την ορθή εγκαθίδρυση και επιτυχία του θεσμού των Β.Ε.ΠΕ. και είναι απολύτως αναγκαία η θεώρηση τους συνολικά.

4.1 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙ.ΠΕ. (Β.Ε.ΠΕ.)

4.1.1 ΤΙ ΕΣΤΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ

Η μελέτη της διάστασης του χώρου για την επίλυση των προβλημάτων της οικονομίας (και κοινωνίας ευρύτερα) με χωρική ή περιφερειακή διάσταση προκάλεσε την δημιουργία ενός νέου κλάδου της οικονομικής επιστήμης, της Οικονομικής του Χώρου ή Περιφερειακής Οικονομικής, η οποία μελετά την επίδραση της διάστασης του χώρου στις οικονομικές δραστηριότητες. Η μακροοικονομική διάσταση της οικονομικής του χώρου περιλαμβάνει την Περιφερειακή Ανάλυση και Ανάπτυξη καθώς και την Περιφερειακή Πολιτική (Κόνσολας, 1997).

Περιφερειακή Ανάπτυξη σημαίνει την αναγκαιότητα σύγκλησης των διαφόρων περιοχών μιας χώρας προς τον εθνικό μέσο όρο ενός ή περισσοτέρων κριτηρίων τα οποία ή ορίζονται από τους φορείς άσκησης πολιτικής της χώρας (εκ των άνω ανάπτυξη – top down development) ή είναι το αποτέλεσμα διεργασιών και λαϊκών απαιτήσεων που εκκινούν από την βάση (εκ των κάτω ανάπτυξη – bottom up development) και υπαγορεύονται (πολλές φορές επιβάλλονται) προς τα άνω. Όπως θα φανεί στη συνέχεια, στην ανάλυση των προβλημάτων της περιφερειακής ανάπτυξης κυριαρχεί πάντοτε η σχέση αντιπαράθεσης αποτελεσματικότητας και ισότητας.

Περιφερειακή Πολιτική είναι η προσπάθεια, δηλαδή η λήψη μέτρων για την βελτίωση της γεωγραφικής κατανομής των οικονομικών δραστηριοτήτων, η οποία θα οδηγήσει στην προσέγγιση (ή και ακόμα την εξομοίωση) του επιπέδου ζωής των κατοίκων διαφορετικών περιοχών σε μια χώρα ή σε μια ομάδα χωρών, λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα κριτήρια. Η άνιση αυτή κατανομή των οικονομικών δραστηριοτήτων στον χώρο οφείλεται σε γεωγραφικούς ή γεωφυσικούς παράγοντες ή ακόμη στην λειτουργία της ελεύθερης οικονομίας της αγοράς. Ρόλος της Περιφερειακής Πολιτικής είναι να ικανοποιήσει δύο αλληλοσχετιζόμενους (και πολλές φορές αλληλοσυγκρουόμενους) στόχους : την οικονομική ανάπτυξη και την βελτίωση της κοινωνικής διανομής (διανομής εισοδήματος και πλούτου).

Περιφερειακό Πρόβλημα είναι η έκφραση και πολλές φορές και το μέγεθος των περιφερειακών ανισοτήτων σε μια χώρα. Διάφορες μελέτες έχουν δείξει πως δεν υπάρχει μια απλή προσέγγιση στην έννοια του περιφερειακού προβλήματος που να ταιριάζει στις διάφορες συνθήκες σ' όλες τις χώρες. Προβλήματα μπορεί να ανακύπτουν από εμφανείς ανισότητες στο εισόδημα, την απασχόληση, τη μετανάστευση, κλπ. αλλά και από πολύ λιγότερο εμφανείς διαταραχές, όπως υπερπληθυσμός σε μια περιφέρεια που δημιουργεί αρνητικές εξωτερικές οικονομίες εξαιτίας της υπερσυγκέντρωσης. Το Περιφερειακό Πρόβλημα επομένως είναι ένα πολυσύνθετο και πολυδιάστατο φαινόμενο, το οποίο ορίζεται από οικονομικές, κοινωνικές, πολιτισμικές, θεσμικές διαστάσεις οι οποίες καθορίζουν και το μέγεθος των περιφερειακών ανισοτήτων.

Η μη ολοκληρωμένη παρουσίαση και ανάλυση του προβλήματος, πρακτική που ακολουθήθηκε παλαιότερα από πολλές χώρες, δεν συνετέλεσε στην προώθηση και επίλυσή του γιατί αφ' ενός δεν παρουσιαζότανε μια πλήρης εικόνα και έπρεπε κανείς να τη δημιουργήσει από μεμονωμένες εκθέσεις και αφ' ετέρου έδινε την εντύπωση ότι τα περιφερειακά προβλήματα ήταν κάτι ξέχωρο από το κύριο ρεύμα των μεγάλων οικονομικών προβλημάτων, όπως π.χ. η μεγέθυνση της εθνικής οικονομίας. Σύμφωνα λοιπόν με αυτή την εντύπωση δεν απαιτούνταν παρά δευτερεύουσας σημασίας μέτρα προκειμένου να αντιμετωπισθούν.

Στην πραγματικότητα όμως το Περιφερειακό Πρόβλημα δεν είναι δυνατόν να αποχωρισθεί από το σώμα των προβλημάτων που μια οικονομία βρίσκει μπροστά της, διότι πρώτον οι εθνικές περιφερειακές πολιτικές επιδρούν με διαφορετικό τρόπο σε κάθε περιφέρεια ανάλογα με τις δυνατότητές και τις ανάγκες της και δεύτερον η διαπεριφερειακή κατανομή του πληθυσμού και των πόρων πρέπει να είναι συμβατή με τους εθνικούς στόχους, με την επίτευξη δηλαδή τουλάχιστον ανεκτών οικονομικών, κοινωνικών, και περιβαλλοντικών συνθηκών για όλη τη χώρα.

Οι στόχοι αυτοί μπορούν να διακριθούν σε δύο κατηγορίες:

α. Στόχοι Υψηλότερης Τάξης (Higher Order Objectives)

- Άριστη κατανομή των παραγωγικών πόρων, δηλαδή άριστη χωροταξική κατανομή της οικονομικής δραστηριότητας λαμβανομένων υπόψη των υπαρχουσών συνθηκών κόστους και ζήτησης
- Άριστη κατανομή του εισοδήματος μεταξύ των διαφόρων περιοχών της χώρας

β. Στόχοι Χαμηλότερης Τάξης (Lower Order Objectives)

- Περιορισμός των ανισοτήτων στα ποσοστά ανεργίας μεταξύ των διαφόρων περιοχών
- Περιορισμός των διαφορών στο κατά κεφαλήν εισόδημα.
- Διαπεριφερειακή ισορροπία, ένας δύσκολα επιτεύξιμος στόχος, ο οποίος έχει την έννοια ότι τα διάφορα τμήματα της χώρας αναπτύσσονται με τους ίδιους ρυθμούς σε όρους εισοδήματος και πληθυσμού.

Το Περιφερειακό Πρόβλημα εκφράζεται συνήθως σε όρους των στόχων χαμηλότερης τάξης. (Βλιάμος, 2008)

4.1.2 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΙ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΒΙ.ΠΕ. (Β.Ε.ΠΕ.)

Οι κυριότεροι στόχοι ίδρυσης των Βιομηχανικών Περιοχών στην Ελλάδα, ήταν η προσέλκυση επενδύσεων, η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας της περιφέρειας μέσα από τη δημιουργία οικονομιών κλίμακας και η ενίσχυση περιοχών με χαμηλό βαθμό ανάπτυξης. Πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με τον Κόνσολα οι περιφερειακοί στόχοι των Βιομηχανικών Περιοχών είναι:

1. Να εξασφαλιστεί η απαραίτητη έκταση γης που προορίζεται για βιομηχανική χρήση με τη χαμηλότερη τιμή.
 2. Να επιταχυνθεί η βιομηχανική αποκέντρωση προκειμένου να ανακουφιστούν τα αστικά κέντρα από τις βιομηχανίες που τα ρυπαίνουν
 3. Να εκσυγχρονιστεί η βιομηχανική υποδομή περιφερειών οι οποίες αναπτύσσονται με υποτονικό ρυθμό
 4. Να δημιουργηθούν οικονομίες κλίμακας μεταξύ των εγκαθιστάμενων Επιχειρήσεων
 5. Να διατηρηθεί ο πληθυσμός στην Περιφέρεια
 6. Να υπάρξει εκμετάλλευση των πλουτοπαραγωγικών πόρων της Περιφέρειας, γεγονός που θα αυξήσει τα εισοδήματα της Περιφέρειας
 7. Να δημιουργηθούν κίνητρα προκειμένου να αυξηθεί η εγκατάσταση στην Περιφέρεια
 8. Να προστατευθεί το φυσικό περιβάλλον.
 9. Να ελαχιστοποιηθεί το κόστος μεταφοράς των προϊόντων και των πρώτων υλών.
- (Κόνσολας, 1970)

Οι ΒΙ.ΠΕ. συνδυάζονται με την επενδυτική πολιτική της χώρας όπως αυτή εκφράζεται μέσα από τους αναπτυξιακούς νόμους, οι οποίοι αποβλέπουν στην περιφερειακή ανάπτυξη της χώρας. Οι νόμοι αυτοί επιδιώκουν την αξιοποίηση της δημιουργούμενης βιομηχανικής υποδομής μέσα στις ΒΙ.ΠΕ., τη μεγιστοποίηση της απόδοσης των επενδύμενων κεφαλαίων και την αποφυγή της σπατάλης πολύτιμων πόρων, κάτι που επιτυγχάνεται με τη συγκέντρωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων μέσα στις ΒΙ.ΠΕ. Επιπρόσθετα, η επάρκεια της υποδομής θεωρείται ότι αποτελεί προϋπόθεση της ανάληψης επενδυτικής δραστηριότητας και της οικονομικής ανάπτυξης.

(Αλεξιάκης και Κατριβέσης 1990)

4.1.3 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΕΛΟΥΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΒΙ.ΠΕ. (Β.Ε.ΠΕ.)

1. Η γενίκευση της χρήσης του αυτοκινήτου σε συνδυασμό με την επέκταση και βελτίωση των οδικών δικτύων, με συνέπεια να συντομεύονται οι αποστάσεις μεταξύ τόπων παραγωγής και διάθεσης των προϊόντων,
2. Η γρήγορη αύξηση του πληθυσμού, καθώς και η μετακίνησή του από το κέντρο της πόλης προς τα προάστια, με αποτέλεσμα να μετατρέπονται σε περιοχές κατοικίας, οι εκτάσεις που φιλοξενούσαν πριν τη βιομηχανία (σύγκρουση χρήσεων γης),
3. Η επικράτηση υψηλών τιμών γης ως συνέπεια αυτής της επέκτασης των περιοχών κατοικίας της πόλης,
4. Η χρονική και η (ταχύτατη στις μέρες μας) τεχνολογική απαξίωση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων,
5. Μια αυξημένη προσπάθεια για τη βελτίωση της αισθητικής στον σχεδιασμό των νέων πόλεων,
6. Η θέσπιση νέων μεθόδων χρηματοδότησης των επενδύσεων σε συνδυασμό με τη σύγχρονη νομοθεσία που αποβλέπει στην αποκέντρωση της βιομηχανικής δραστηριότητας κ.ά.
(Βλιάμος, 1988) (Κόνσολας, 1985)

4.2 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΝΟΜΟΙ

4.2.1 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ 4399/2016

Ο τελευταίος Αναπτυξιακός Νόμος ο οποίος είναι σε ισχύ είναι ο Νόμος 4399 του 2016 με τίτλο «ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΣΤΩΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ».

Στο Άρθρο 1 ο Νόμος ορίζει ως σκοπό την προώθηση της ισόρροπης ανάπτυξης με σεβασμό στους περιβαλλοντικούς πόρους και την υποστήριξη λιγότερο ευνοημένων περιοχών της χώρας, η αύξηση της απασχόλησης, η βελτίωση της συνεργασίας και η αύξηση του μέσου μεγέθους των επιχειρήσεων, η τεχνολογική αναβάθμιση, η διαμόρφωση μιας νέας εξωστρεφούς εθνικής ταυτότητας (branding), η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας σε τομείς υψηλής προστιθέμενης αξίας και έντασης γνώσης, η μετακίνηση στην αλυσίδα παραγωγής της αξίας για την παραγωγή πιο σύνθετων προϊόντων, η εξοικονόμηση των φυσικών πόρων στην προοπτική μιας κυκλικής οικονομίας, η προσφορά καλύτερων υπηρεσιών, η προσέλκυση ξένων άμεσων επενδύσεων και εν τέλει η εξασφάλιση καλύτερης θέσης της χώρας στο Διεθνή Καταμερισμό Εργασίας.

Η επίτευξη των στόχων αυτών επιδιώκεται με τις ενισχύσεις του παρόντος, μέσω των καθεστώτων που προβλέπονται στο Ειδικό Μέρος του και συγκεκριμένα με:

1. την εξωστρέφεια και την καινοτομικότητα,
2. τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας,
3. την αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της χώρας με έμφαση στην απασχόληση εκπαιδευμένου ανθρώπινου δυναμικού, προκειμένου να αναστραφεί το ρεύμα φυγής νέων επιστημόνων,
4. την προσέλκυση άμεσων ξένων επενδύσεων,
5. την υψηλή προστιθέμενη αξία,
6. τη βελτίωση του τεχνολογικού επιπέδου και της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων,
7. την έξυπνη εξειδίκευση,
8. την ανάπτυξη δικτύων, συνεργειών, συνεταιριστικών πρωτοβουλιών και εν γένει τη στήριξη της κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας,
9. την ενθάρρυνση συγχωνεύσεων,
10. τομές και παρεμβάσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα για την ενίσχυση της υγιούς και στοχευμένης επιχειρηματικότητας με ειδική έμφαση στη μικρομεσαία επιχειρηματικότητα,
11. την επανεκβιομηχάνιση της χώρας,
12. την υποστήριξη περιοχών με μειωμένη αναπτυξιακή δυναμική και τη μείωση των περιφερειακών ανισοτήτων.

Στο άρθρο 12, το οποίο αναφέρεται στις επιχειρήσεις και τις περιοχές που θα ενισχυθούν από τον Νόμο, στις ειδικές κατηγορίες ενισχύσεων, με την παράγραφο 8 προβλέπει ενισχύσεις για τις Β.Ε.ΠΕ, όπως και με την δεύτερη περίπτωση της παραγράφου 9 προβλέπει ενισχύσεις για την περιοχή του Νομού Ροδόπης η οποία έχει θεσμοθετηθεί ως Παραμεθόριος Περιοχή. Αναλυτικότερα το άρθρο προβλέπει ενισχύσεις για:

1. εξωστρεφείς: μικρομεσαίες επιχειρήσεις, οι οποίες αύξησαν την εξωστρέφειά τους, δηλαδή το λόγο αξίας των εξαγωγών τους προς τον κύκλο εργασιών τους, είτε σε ποσοστό τουλάχιστον 10% κατά μέσο όρο την τελευταία τριετία πριν το έτος υποβολής της αίτησης υπαγωγής του επενδυτικού σχεδίου, είτε σε ποσοστό τουλάχιστον 5% κατά μέσο όρο την τελευταία τριετία πριν το έτος υποβολής της αίτησης υπαγωγής του επενδυτικού σχεδίου, εφόσον οι εξαγωγές τους καταλαμβάνουν περισσότερο από το 70% του κύκλου εργασιών τους το τρίτο έτος πριν το έτος υποβολής της αίτησης υπαγωγής του επενδυτικού σχεδίου,
2. καινοτόμες: μικρομεσαίες επιχειρήσεις, των οποίων οι δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης έχουν υπερβεί το 10% του συνόλου των λειτουργικών τους δαπανών, για ένα (1) τουλάχιστον έτος από τα τρία τελευταία πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος,
3. ανεξάρτητες μικρομεσαίες επιχειρήσεις, οι οποίες, μετά την έναρξη ισχύος του νόμου προχωρούν σε διαδικασία συγχώνευσης είτε με απορρόφηση είτε με δημιουργία νέας εταιρείας, αποκλειόμενης ρητά της εξαγοράς,
4. επιχειρήσεις οι οποίες παρουσιάζουν αύξηση της απασχόλησής τους: μικρομεσαίες επιχειρήσεις που αύξησαν την απασχόλησή τους (με βάση τις Ετήσιες Μονάδες Εργασίας) σε ποσοστό τουλάχιστον 10% την τελευταία τριετία πριν την αίτηση υπαγωγής του επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του παρόντος νόμου,
5. συνεταιρισμούς, Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (Κοιν.Σ.Επ.) του Ν. 4019/2011 (Α' 216), Αγροτικοί Συνεταιρισμοί (ΑΣ), Ομάδες Παραγωγών (ΟΠ), Αγροτικές Εταιρικές Συμπράξεις (ΑΕΣ) του Ν. 4384/2016 (Α' 78),
6. επιχειρήσεις, των οποίων τα επενδυτικά σχέδια υλοποιούνται σε έναν από τους κλάδους Τεχνολογίας, Τεύχος Α' 117/22.06.2016 ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ 6875 Πληροφορικής, Επικοινωνίας (Τ.Π.Ε.) και αγροδιατροφής, ως κύριο κλάδο δραστηριότητάς τους,
7. επιχειρήσεις, οι οποίες επιτυγχάνουν αυξημένη προστιθέμενη αξία, όπως αυτή προσδιορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ κατά το χρόνο της έκδοσης της απόφασης προκήρυξης, σε σχέση με το μέσο όρο του κλάδου τους,

8. επιχειρήσεις, των οποίων το υπαγόμενο επενδυτικό σχέδιο υλοποιείται σε Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές (Β.Ε.ΠΕ.), Επιχειρηματικά Πάρκα (Ε.Π.) εξαιρουμένων των Επιχειρηματικών Πάρκων Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (Ε.Π.Ε.Β.Ο.), Τεχνολογικά Πάρκα και Θύλακες Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων (Θ.Υ.Κ.Τ.) και δεν αφορούν σε εκσυγχρονισμό ή επέκταση υφιστάμενων δομών της ενισχυόμενης επιχείρησης,
9. επιχειρήσεις των οποίων το επενδυτικό σχέδιο υλοποιείται σε ειδικές περιοχές, οι οποίες αναφέρονται στο σχετικό Παράρτημα. Μια περιοχή χαρακτηρίζεται ως ειδική, εφόσον πληροί τουλάχιστον ένα από τα ακόλουθα κριτήρια:
- i. ορεινή περιοχή, σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση της ΕΛ.ΣΤΑΤ., εκτός των Δημοτικών Ενοτήτων που συνιστούν μέρος του πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας,
 - ii. παραμεθόρια περιοχή, δηλαδή περιοχές σε απόσταση τριάντα (30) χιλιομέτρων από τα σύνορα, καθώς και τα νησιά της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, της νήσου της Σαμοθράκης του Νομού Έβρου και του Νομού Δωδεκανήσων,
 - iii. νησιωτική περιοχή, δηλαδή τα νησιά με πληθυσμό μικρότερο των τριών χιλιάδων εκατό (3.100) κατοίκων και
 - iv. περιοχές που παρουσιάζουν πληθυσμιακή μείωση, όπως αυτή προκύπτει κατά τα έτη των δύο πιο πρόσφατων απογραφών (2001 και 2011), και αφορά μείωση μόνιμου πληθυσμού άνω του 30%,
10. επιχειρήσεις των οποίων το επενδυτικό σχέδιο υλοποιείται σε περιοχές με ιδιαίτερα αυξημένες προσφυγικές και μεταναστευτικές ροές και ιδίως: Αγαθονήσι, Κάλυμνος, Καστελόριζο, Κως, Λέρος, Λέσβος, Σάμος, Σύμη, Χίος. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Εσωτερικών μπορούν να επανακαθορίζονται οι ως άνω περιοχές ανάλογα με τις μεταναστευτικές ροές,
11. με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού ή/και συναρμόδιου Υπουργού μπορεί να εξειδικεύεται περαιτέρω το είδος των επιχειρήσεων της περίπτωσης στ' του παρόντος άρθρου ή και κάθε συναφές θέμα για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού. (ν.4399/2016)'

4.2.2 N.1892/1990

Με τον Νόμο 1892 του 1990 «Περί εκσυγχρονισμού, ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», ο οποίος δημιουργήθηκε προκειμένου να ενισχύσει την επενδυτική δραστηριότητα και την χωρική αποκέντρωση, οι ήδη τέσσερις θεσμοθετημένες περιοχές συνεχίζουν να υπάρχουν, όμως η τέταρτη περιοχή αλλάζει καθώς η Θράκη πλέον αυτονομείται και εντάσσεται μια επιπλέον κατηγορία η πέμπτη. Η Θράκη, λαμβάνει αυξημένα ποσοστά ενίσχυσης σε όλους τους τομείς και αποτελεί περιοχή στήριξης. Επίσης, οι λιγότερο ανεπτυγμένες περιοχές στην φάση αυτή δεν αντιμετωπίζουν ανταγωνισμό αναφορικά με τα κίνητρα από τις πιο ανεπτυγμένες περιοχές όπως συνέβαινε στους προηγούμενους νόμους. Επιπλέον η αυτόνομη πλέον περιοχή της Θράκης λαμβάνει και αυτή αυξημένα κίνητρα σε σχέση με αυτά του προηγούμενου νόμου (Καλαμπόκης , 2014).

4.2.3 Ο ΝΕΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Στις 2 Φεβρουαρίου του 2022 ψηφίστηκε από την Βουλή των Ελλήνων ο νέος Αναπτυξιακός Νόμος με τίτλο «Ελλάδα Ισχυρή Ανάπτυξη».

Σύμφωνα με το Άρθρο 1 του Νόμου ο Σκοπός του είναι η προώθηση της οικονομικής ανάπτυξης της Χώρας με τη χορήγηση κινήτρων σε συγκεκριμένες δραστηριότητες και κλάδους, προκειμένου να επιτευχθούν ο ψηφιακός και τεχνολογικός μετασχηματισμός των επιχειρήσεων, η πράσινη μετάβαση, η δημιουργία οικονομιών κλίμακας, η στήριξη καινοτόμων επενδύσεων και όσων επιδιώκουν την εισαγωγή νέων τεχνολογιών της «Βιομηχανίας 4.0», της ρομποτικής και της τεχνητής νοημοσύνης, η ενίσχυση της απασχόλησης με εξειδικευμένο προσωπικό, η στήριξη της νέας επιχειρηματικότητας, η ενίσχυση λιγότερο ευνοημένων περιοχών της χώρας και περιοχών που εντάσσονται στο Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ), η περαιτέρω ενίσχυση του τουρισμού και η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας σε τομείς υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Για την επίτευξη των σκοπών αυτών εισάγονται ρυθμίσεις για την επιτάχυνση όλων των διαδικασιών αξιολόγησης, έγκρισης, ελέγχου και πιστοποίησης των επενδυτικών σχεδίων που υπάγονται στα καθεστώτα του νόμου αυτού.

Σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Νόμου Αντικείμενο αποτελεί η θέσπιση καθεστώτων χορήγησης κρατικών ενισχύσεων σε επενδυτικά σχέδια, τα οποία δύνανται να υπάγονται στις παρακάτω κατηγορίες:

1. Ψηφιακός και τεχνολογικός μετασχηματισμός επιχειρήσεων,
2. Πράσινη μετάβαση - Περιβαλλοντική αναβάθμιση επιχειρήσεων,
3. Νέο Επιχειρείν,
4. Καθεστώς Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης,
5. Έρευνα και εφαρμοσμένη καινοτομία,
6. Αγροδιατροφή - πρωτογενής παραγωγή και μεταποίηση γεωργικών προϊόντων - αλιεία και υδατοκαλλιέργεια,
7. Μεταποίηση - Εφοδιαστική αλυσίδα,
8. Επιχειρηματική εξωστρέφεια,
9. Ενίσχυση τουριστικών επενδύσεων,
10. Εναλλακτικές μορφές τουρισμού,
11. Μεγάλες επενδύσεις,
12. Ευρωπαϊκές αλυσίδες αξίας,
13. Επιχειρηματικότητα 360 μοιρών

Όσον αφορά τις Β.Ε.ΠΕ. ο Νόμος προβλέπει ενίσχυση των παραπάνω επενδυτικών σχεδίων, σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται μέσα σε Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές (Β.Ε.ΠΕ.), Επιχειρηματικά Πάρκα (Ε.Π.) εξαιρουμένων των Επιχειρηματικών Πάρκων Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (Ε.Π.Ε.Β.Ο.), Τεχνολογικά Πάρκα και Θύλακες Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων (Θ.Υ.Κ.Τ.), Οργανωμένους Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.), εφόσον δεν αφορούν σε εκσυγχρονισμό ή επέκταση υφιστάμενων δομών της ενισχυόμενης επιχείρησης.

Τα είδη των ενισχύσεων αφορούν:

α. Φορολογική απαλλαγή, η οποία συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος επί των πραγματοποιούμενων προ φόρου κερδών, τα οποία προκύπτουν με βάση την οικεία φορολογική νομοθεσία, από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, αφαιρουμένου του φόρου του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας που αναλογεί στα κέρδη που διανέμονται ή αναλαμβάνονται από τους εταίρους. Το ποσό της φορολογικής απαλλαγής υπολογίζεται ως ποσοστό επί της αξίας των ενισχυόμενων δαπανών του επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας του καινούριου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού, ο οποίος αποκτάται με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing) και συνιστά ισόποσο αποθεματικό, το οποίο τηρείται σε διακριτό λογαριασμό στις οικονομικές τους καταστάσεις.

β. Επιχορήγηση, η οποία συνίσταται στη δωρεάν παροχή από το Δημόσιο χρηματικού ποσού, για την κάλυψη τμήματος των ενισχυόμενων δαπανών του επενδυτικού σχεδίου και προσδιορίζεται ως ποσοστό αυτών.

γ. Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), η οποία συνίσταται στην κάλυψη από το Δημόσιο τμήματος των καταβαλλόμενων δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), η οποία συνάπτεται για την απόκτηση καινούριου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού, προσδιορίζεται ως ποσοστό επί της αξίας απόκτησής τους και εμπεριέχεται στις καταβαλλόμενες δόσεις. Η επιδότηση της χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) δεν μπορεί να υπερβαίνει τα επτά (7) έτη, και η προθεσμία άρχεται από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης.

δ. Επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, η οποία συνίσταται στην κάλυψη από το Δημόσιο μέρους του μισθολογικού κόστους των νέων θέσεων εργασίας που δημιουργούνται και συνδέονται με το επενδυτικό σχέδιο και για τις οποίες δεν λαμβάνεται καμία άλλη κρατική ενίσχυση.

ε. Χρηματοδότηση επιχειρηματικού κινδύνου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Μέρος Β' που αφορά στο καθεστώς «Νέο Επιχειρείν», που συνίσταται στην επιδότηση επιτοκίου δανείων μειωμένης εξασφάλισης ή των εξόδων ασφάλισης των δανείων υψηλού κινδύνου που καταβάλλονται στα πιστωτικά ιδρύματα που τα χορηγούν.

Το ύψος των ενισχύσεων μπορεί να κυμανθούν έως και το 80%-100% αναλόγως του μεγέθους της επιχείρησης και του επενδυτικού σχεδίου.

4.3. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ (ΕΤΒΑ)

4.3.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η ίδρυση Βιομηχανικών Περιοχών στην Ελλάδα ήταν σχέδιο του πρωτοποριακού Οργανισμού Βιομηχανικής Ανάπτυξης, το 1962. Ο οργανισμός σε συνεργασία με το Ινστιτούτο Στάνφορντ και τον William Bredo , έκανε την πρώτη μελέτη σκοπιμότητας που υπέδειξε ότι μπορεί να δημιουργηθεί μια Βιομηχανική Περιοχή στη Θεσσαλονίκη. Η μελέτη αυτή βασίστηκε στους αναπτυξιακούς στόχους της περιόδου και στην απόλυτη αναγκαιότητα μεταφοράς της βιομηχανικής συγκέντρωσης γύρω από την Αθήνα. (Bredo, 1960)

Ως εκ τούτου, το Υπουργείο Συντονισμού (σήμερα Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας), στο πλαίσιο ενός προγράμματος διεθνούς τεχνικής βοήθειας, ανέθεσε στη γαλλική υπηρεσία SCET (Societe Centrale pour C Equipment du Territoire) τη διεξαγωγή μελέτης για ένα αναπτυξιακό πλαίσιο βιομηχανικών περιοχών στην Ελλάδα. Στη συνέχεια, η SCET πρότεινε τη δημιουργία Βιομηχανικών Περιοχών στις πέντε πόλεις: Θεσσαλονίκη, Βόλο, Πάτρα, Ηράκλειο και Καβάλα. Το 1964 ο προαναφερόμενος Οργανισμός Βιομηχανικής Ανάπτυξης συγχωνεύθηκε με δύο άλλα ιδρύματα (Οργανισμός Οικονομικής Ανάπτυξης και Οργανισμός Τουριστικής Πιστοποίησης) και, σύμφωνα με το Ν. 4366/1964, ίδρυσε την ΕΤΒΑ ως δημόσια επιχείρηση. Το 1973 η ΕΤΒΑ μετατρέπεται σε Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία (ΑΤΕ) κρατικής ιδιοκτησίας και δραστηριοποιείται στο πλαίσιο της τραπεζικής και της νομοθεσίας περί τραπεζών. Ο κύριος στόχος της ΕΤΒΑ ήταν η υποστήριξη βιομηχανικών, ναυτιλιακών και τουριστικών επενδυτικών σχεδίων. Ο νόμος 4458/1965 σηματοδότησε την έναρξη και έθεσε το νομικό πλαίσιο για το Πρόγραμμα Βιομηχανικών Περιοχών. Η ΕΤΒΑ επρόκειτο να είναι ο αποκλειστικός υπεύθυνος για την παροχή των βιομηχανικών περιοχών. Το 1966 συνεργάστηκε με την UNIDO για την κατάρτιση ειδικευμένου προσωπικού και για τη διαμόρφωση και οργάνωση του έργου. (Αχείμαστος, 2020) (ΕΤΒΑ, 1992)

4.3.2 ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ - Η ΕΤΒΑ ΣΗΜΕΡΑ

Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. ανήκει στον Όμιλο Πειραιώς με συμμετοχή κατά 35% του Ελληνικού Δημοσίου. Ιδρύθηκε το 2003 με την απόσχιση του Κλάδου των Βιομηχανικών Περιοχών από την ΕΤΒΑbank, κατά την εξαγορά της από τον Όμιλο Πειραιώς. Κύριο αντικείμενο της ΕΤΒΑ είναι ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη, η εκμετάλλευση και η διαχείριση βιομηχανικών περιοχών (ΒΙ.ΠΕ. – ΒΕ.ΠΕ. – ΒΙΟ.ΠΑ.) και Επιχειρηματικών πάρκων (Ε.Π.).

Η ΕΤΒΑ έχει υπό διαχείριση 27 βιομηχανικές περιοχές όπου βρίσκονται εγκατεστημένες 2.285 επιχειρήσεις, στις οποίες απασχολούνται πάνω από 30.000 εργαζόμενοι.

Η ΕΤΒΑ ως μέλος του Ομίλου Πειραιώς και σε συνεργασία με το Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, προωθεί επενδύσεις για την περιβαλλοντική αναβάθμιση στις υπάρχουσες βιομηχανικές περιοχές (ΒΙ.ΠΕ. και ΒΙΟ.ΠΑ.) και τη δημιουργία ενός νέου προτύπου «επιχειρηματικών πάρκων» στον τομέα της περιβαλλοντικής οικονομίας. Σύμφωνα με την μελέτη του, ο ρόλος της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. έγκειται στην αποτελεσματική διαχείριση και αξιοποίηση των εκτάσεων των βιομηχανικών περιοχών, τη δημιουργία σύγχρονων και βιώσιμων επιχειρηματικών πάρκων και την ολοκληρωμένη παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) με στόχους:

- τη δημιουργία επενδυτικών ευκαιριών και την προσέλκυση δημιουργίας νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στις υπάρχουσες προς όφελος και της τοπικής και περιφερειακής ανάπτυξης της χώρας.
- τη συμβολή σε θέματα βιομηχανικής και επιχειρηματικής ανάπτυξης της χώρας και ειδικότερα σε θέματα ανάπτυξης επιχειρηματικών πάρκων και συνδεδεμένων με αυτά επιχειρηματικών πρωτοβουλιών καθώς επίσης και σε θέματα εφαρμοσμένων τεχνολογιών περιβαλλοντικής και αγροτικής καινοτομίας σε εθνικό και διεθνές επίπεδο,
- την «εξαγωγή» της αποκτώμενης εμπειρίας και τεχνογνωσίας, μέσω της παροχής υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, σε άλλες επιχειρήσεις, φορείς και οργανισμούς της Ελλάδος και της νοτιοανατολικής Μεσογείου (IOBE, 2019).

Στο πλαίσιο, λοιπόν, των δραστηριοτήτων της, και με σκοπό την υλοποίηση των στόχων της, η ΕΤΒΑ υιοθετεί σχέδιο περιβαλλοντικής ανάπτυξης το οποίο περιλαμβάνει τις εξής δράσεις:

- Περιβαλλοντική αναβάθμιση υφιστάμενων ΒΙ.ΠΕ.
- Ενεργειακές επενδύσεις σε Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
- Καινοτόμο και εξειδικευμένο σχεδιασμό για δημιουργία νέων επιχειρηματικών πάρκων στον τομέα της Αγροτικής οικονομίας
- Ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης
- Ολοκληρωμένες δράσεις διαχείρισης αποβλήτων

Η ΕΤΒΑ δραστηριοποιείται επιπλέον και στους εξής τομείς:

- Διοίκηση κατασκευαστικών έργων
- Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών στους χρήστες των ΒΙ.ΠΕ.
- Οργάνωση και λειτουργία εγκαταστάσεων περιβαλλοντικής διαχείρισης
- Εκπόνηση Αναπτυξιακών και άλλων προγραμμάτων του Ιδιωτικού ή Ευρύτερου Δημοσίου Ενδιαφέροντος
- Ενεργειακές Υπηρεσίες
- Οικονομοτεχνικές αναλύσεις επενδυτικών σχεδίων

(<https://www.etvavipe.gr/>) (IOBE, 2019)

4.3.3 ΟΙ Β.Ε.ΠΕ. ΤΗΣ ΕΤΒΑ

Η ΕΤΒΑ έχει σήμερα την εκμετάλλευση και διαχείριση 25 Βιομηχανικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ.), την εκμετάλλευση με εκχώρηση της διαχείρισης σε 2 ΒΙ.ΠΕ. ενώ συνεχίζει τη δημιουργία νέων. Μέχρι σήμερα η ΕΤΒΑ έχει υποστηρίξει εκατοντάδες επιχειρήσεις κάθε κλάδου σε ένα ευρύτατο φάσμα αναγκών τους, συμβάλλοντας ενεργά στην οικονομική τους ανάπτυξη, στην ορθολογική χωροταξία και στην προστασία του περιβάλλοντος.

Οι Β.Ε.ΠΕ. τους οποίους διαχειρίζεται η ΕΤΒΑ είναι οι εξής:

Περιφέρεια Ηπείρου(2)

1. Βιομηχανική Περιοχή Ιωαννίνων
2. Βιομηχανική Περιοχή Πρέβεζας

Περιφέρεια Θεσσαλίας(5)

3. Βιοτεχνικό Πάρκο Βόλου
4. Βιομηχανική Περιοχή Βόλου Α'
5. Βιομηχανική Περιοχή Βόλου Β' (Παράρτημα)
6. Βιομηχανική Περιοχή Καρδίτσας
7. Βιομηχανική Περιοχή Λάρισας

Περιφέρεια Πελοποννήσου(4)

8. Βιομηχανική Περιοχή Καλαμάτας Α (Σπερχογεία)
9. Βιομηχανική Περιοχή Καλαμάτας Β (Μελιγαλάς)
10. Βιομηχανική Περιοχή Πάτρας
11. Βιομηχανική Περιοχή Τρίπολης

Περιφέρεια Κρήτης(1)

12. Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου

Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας(2)

13. Βιοτεχνικό Πάρκο Άμφισσας
14. Βιομηχανική Περιοχή Λαμίας

Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας(4)

15. Βιομηχανική Περιοχή Έδεσσας
16. Βιομηχανική Περιοχή Θεσσαλονίκης
17. Βιομηχανική Περιοχή Κιλκίς
18. Βιομηχανική Περιοχή Σερρών

Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας(2)

19. Βιομηχανικό Πάρκο Καστοριάς
20. Βιομηχανική Περιοχή Φλώρινας

Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης(7)

21. Βιομηχανική Περιοχή Αλεξανδρούπολης
22. Βιομηχανική Περιοχή Δράμας
23. Βιομηχανική Περιοχή Καβάλας
24. Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής
25. Βιομηχανική Περιοχή Ξάνθης
26. Βιομηχανική Περιοχή Ορεστιάδας
27. Βιοτεχνικό Πάρκο Σαπών

Ως πλεονεκτήματα της στον ιστότοπό της αναφέρει:

1. το ανεπτυγμένο δίκτυο υποδομών το οποίο προσφέρει σε όλες τις Βιομηχανικές Περιοχές που διαχειρίζεται οι οποίες διαθέτουν:

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης όμβριων και ακαθάρτων
- Ηλεκτροδότηση
- Ηλεκτροφωτισμό οδών και κόμβων εισόδου

εκ των οποίων οι περισσότερες διαθέτουν επίσης:

- Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων ή σύνδεση με αυτή
- Πυροσβεστικό σταθμό
- Ευρυζωνικά δίκτυα
- Φυσικό αέριο

Η ΕΤΒΑ επίσης παρέχει:

2. Αδειοδοτικές διευκολύνσεις καθώς εντός των Β.Ε.ΠΕ. ισχύει απαλλαγή από χρονοβόρες διαδικασίες αδειοδότησης, καθώς δεν απαιτείται :

- Άδεια εγκατάστασης και
- Α' στάδιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

3. Ευνοϊκούς όρους κάλυψης και δόμησης

4. Ασφαλής χωροθέτηση και εξασφαλισμένη χρήση γης

5. Καθαρούς τίτλους ιδιοκτησίας

6. Ευνοϊκούς όρους αγοράς γηπέδου/ Ειδικές προβλέψεις και κίνητρα - ιδιωτικών επενδύσεων

7. Προνομιακή φορολόγηση (απαλλαγή από φόρο μεταβίβασης)

8. Μειωμένες Γραφειοκρατικές απαιτήσεις κατά την εγκατάσταση

9. Ανάπτυξη συνεργιών εγκατεστημένων επιχειρήσεων

Στην ιστοσελίδα της επίσης γίνεται αναφορά στις Ολοκληρωμένες Ενεργειακές Υπηρεσίες – ESCO που προσφέρει ως ολοκληρωμένες υπηρεσίες και λύσεις , έχοντας πιστοποιημένη εμπειρία , σε ενεργειακά έργα υλοποιώντας Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ), καθώς η ΕΤΒΑ είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Επιχειρήσεων Ενεργειακών Υπηρεσιών (Energy Service Company – ESCO) του ΥΠΕΚΑ. Οι υπηρεσίες που προσφέρονται είναι :

- Ενεργειακή επιθεώρηση που εντοπίζει τα περιθώρια βελτίωσης,
- Επίβλεψη της κατασκευής των έργων,
- Χρηματοδότηση,
- Παρακολούθηση λειτουργίας & απόδοσης του έργου,
- Συμβόλαιο συντήρησης

Τα πλεονεκτήματα που απορρέουν από την ολοκλήρωση της ενεργειακής αναβάθμισης είναι τα εξής:

- Η εταιρία ESCO είναι υπεύθυνη για την εγκατάσταση και λειτουργία του εξοπλισμού σύμφωνα με τις προδιαγραφές
- Η διαδικασία εφαρμογής των έργων ολοκληρώνεται πολύ πιο γρήγορα και η εξοικονόμηση ξεκινά ταχύτερα
- Επιτυγχάνεται οικονομία κλίμακας και φθηνότερες τιμές εξοπλισμού
- Φορολογικά οφέλη
- Κατά περίπτωση εξασφάλιση χρηματοδότησης του έργου χωρίς δέσμευση ιδίων κεφαλαίων
- Εγγύηση εξοικονόμησης ενέργειας και μείωσης του κόστους λειτουργία

Σαφέστατα γίνεται αναφορά και στο Οικονομικό όφελος που η ΕΤΒΑ προσφέρει με την δυνατότητα μείωσης των εξόδων λειτουργίας της εταιρίας-πελάτη και την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και κατά περίπτωση χωρίς να δεσμευτούν κεφάλαια του πελάτη.

Η ΕΤΒΑ αναλαμβάνει κατά περίπτωση την χρηματοδότηση και την κατασκευή της ενεργειακής αναβάθμισης και του κτηρίου προσφέροντας εξοικονόμηση από την πρώτη ημέρα. Η αμοιβή της εταιρίας ESCO είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το επίπεδο εξοικονομούμενης ενέργειας που επιτυγχάνεται προς όφελος του Πελάτη.

Μία άλλη υπηρεσία είναι η Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) είναι ένα αναγνωρισμένο από το ΥΠΕΚΑ έγγραφο, στο οποίο αποτυπώνεται η ενεργειακή απόδοση του κτιρίου, κατατάσσοντας το σε μία από τις εννέα ενεργειακές κατηγορίες που προβλέπονται από την νομοθεσία.

Η ΕΤΒΑ σε συνεργασία με Πιστοποιημένους Ενεργειακούς Επιθεωρητές, προσφέρει τη δυνατότητα έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Εν.Α.Κ.). Οι συνεργάτες της βοηθούν να συγκεντρωθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά ώστε η διαδικασία να ολοκληρωθεί άμεσα. Η έκδοση του Π.Ε.Α. απαιτείται για όλα τα διαμερίσματα, κτίρια και γραφεία συνολικής επιφανείας άνω των 50 τ.μ. και είναι υποχρεωτική για την ένταξη των κτιρίων κατοικίας στο πρόγραμμα «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον» καθώς και για νέες μισθώσεις και αγοραπωλησίες ακινήτων.

Η ΕΤΒΑ με τους συνεργάτες της συντάσσει Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης του κτιρίου σας, σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και τις οδηγίες του Τεχνικού Επιμελητηρίου:

- Για την Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης έμπειροι μηχανικοί και συνεργάτες της ΕΤΒΑ εξετάζουν τις τεχνικές προδιαγραφές του ακινήτου σας και σας προτείνουν τρόπους μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και της σωστής λειτουργίας, όπως:
 - Βιοκλιματικό σχεδιασμό του κτιριακού κελύφους
 - Μείωση των απωλειών ενέργειας
 - Θερμομόνωση
 - Συστήματα υψηλής απόδοσης για την κάλυψη των αναγκών θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού, φωτισμού και ζεστού νερού χρήσης με την ελάχιστη δυνατή κατανάλωση ενέργειας
 - Τεχνολογίες ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, όπως ηλιοθερμία, φωτοβολταϊκά συστήματα, γεωθερμία και αντλίες θερμότητας
 - Διατάξεις αυτόματου ελέγχου της λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για τον περιορισμό της άσκοπης χρήσης τους

Επίσης οι συνεργάτες της ETBA οι οποίοι μελετούν το κτίριο και τα συστήματά του συντάσσουν Μελέτη Οικονομικής Βιωσιμότητας Ενεργειακής Αναβάθμισης του ακινήτου και προτείνουν σενάρια ενεργειακής αναβάθμισης που μπορούν να εφαρμοστούν σε αυτό. Στην οικονομική και τεχνική ανάλυση καταγράφουν το χρόνο απόσβεσης της επένδυσης και τα χρήματα που θα εξοικονομηθούν καθώς και τα περιβαλλοντικά οφέλη από αυτές τις αναβαθμίσεις.

Για τα προτεινόμενα σενάρια εκτιμούν:

- Την ενεργειακή απόδοση του κτηρίου σας
- Το κόστος των ενεργειακών παρεμβάσεων
- Το χρόνο απόσβεσης των εργασιών αναβάθμισης
- Το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα των εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης

Η ETBA, αναγνωρίζοντας ότι οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης συνιστούν θεμελιώδη προϋπόθεση της υγιούς επιχειρηματικότητας, ενσωματώνει περιβαλλοντικά κριτήρια στις επιχειρηματικές της διαδικασίες και αναπτύσσει στρατηγικές για τη διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, τη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, την ενίσχυση της πράσινης επιχειρηματικότητας, τη διαχείριση του περιβαλλοντικού και κλιματικού κινδύνου, καθώς και για την προστασία της βιοποικιλότητας, ώστε να συμβάλλει στην αντιμετώπιση των μεγάλων κοινωνικών και περιβαλλοντικών προβλημάτων του πλανήτη.

Στο πλαίσιο αυτό, η ETBA δεσμεύεται για:

- την ανάπτυξη ενός Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) που σταδιακά θα εφαρμόζεται στις ελεγχόμενες Βιομηχανικές Περιοχές
- τη διαρκή εφαρμογή του ΣΠΔ
- τη διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης της εταιρείας
- την πρόληψη της ρύπανσης
- τη συμμόρφωση με τις περιβαλλοντικές (νομοθετικές και λοιπές) απαιτήσεις που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της εταιρείας
- την τήρηση της Περιβαλλοντικής Πολιτικής την οποία ελέγχει η Μονάδα Περιβαλλοντικής Συμμόρφωσης και Εποπτείας Μονάδων Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ)

Ειδικότερα, για τη συνεχή μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία της, δεσμεύεται να παρακολουθεί και μετρά τις περιβαλλοντικές της επιδόσεις, να θέτει στόχους βελτίωσης, να εφαρμόζει και αξιολογεί δράσεις περιβαλλοντικής διαχείρισης (όπως προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας και νερού, διαχείρισης απορριμμάτων-ανακύκλωσης, μείωσης μετακινήσεων και προώθησης πράσινων προμηθειών), αλλά και να αναδεικνύει βέλτιστες πρακτικές που επιτυγχάνουν σημαντικές περιβαλλοντικές και άλλες επιδόσεις.

Για την καλύτερη εφαρμογή της περιβαλλοντικής της πολιτικής και θεωρώντας ότι η ατομική και εταιρική κοινωνική ευθύνη αποτελούν τη βάση μιας βιώσιμης κοινωνίας, η ΕΤΒΑ δεσμεύεται και μεριμνά για τη διαρκή εκπαίδευση του προσωπικού της, αλλά και για την ενημέρωση των πελατών-συνεργατών της, σχετικά με τους στόχους και τα αποτελέσματα των περιβαλλοντικών της δράσεων που αποβλέπουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής.

Η ΕΤΒΑ προσφέρει μια σειρά από περιβαλλοντικές υπηρεσίες, σε συνεργασία με εξειδικευμένους επιστήμονες, οι οποίες διασφαλίζουν την εφαρμογή της Περιβαλλοντικής Πολιτικής της εταιρείας, παράλληλα με τη συνεχή βελτίωση του βαθμού περιβαλλοντικής συμμόρφωσης των Βιομηχανικών Περιοχών και είναι οι ακόλουθες:

1. Ένταξη των ΒΙ.ΠΕ. στο εθελοντικό Σύστημα Ολοκληρωμένης Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με τον Κανονισμό EMAS της Ευρωπαϊκής Ένωσης και εποπτεία της εφαρμογής του εν λόγω Συστήματος, με πρώτη εφαρμογή στην ΒΙΠΕ Κομοτηνή
2. Ενημέρωση και υποστήριξη εγκατεστημένων επιχειρήσεων εντός ΒΙ.ΠΕ. με σκοπό ενδεχόμενη ένταξή τους στο εθελοντικό Σύστημα Ολοκληρωμένης Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS
3. Εφαρμογή και αξιολόγηση καινοτόμων τεχνολογιών διαχείρισης και επεξεργασίας υγρών και στερεών βιομηχανικών αποβλήτων σε επίπεδο ΒΙ.ΠΕ., όπου λειτουργούν Μονάδες Επεξεργασίας Αποβλήτων (ΜΚΑ)
4. Παρακολούθηση τήρησης περιβαλλοντικών όρων και περιβαλλοντικών παραμέτρων – Σύστημα Monitoring (ποιότητα αέρα, στάθμη θορύβου, δίκτυα όμβριων, δίκτυα ακαθάρτων, κλπ.), σε εφαρμογή των Αδειών Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) των ΒΙ.ΠΕ.
5. Προγραμματισμός, οργάνωση και διενέργεια δειγματοληπτικών ελέγχων στα φρεάτια όμβριων και ακαθάρτων των ΒΙ.ΠΕ., αλλά και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων

6. Σταδιακή εκπόνηση σχεδίων Περιβαλλοντικής Συμμόρφωσης ανά ΒΙ.ΠΕ. και παρακολούθηση εφαρμογής αυτών.
7. Παρακολούθηση Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προς έκδοση Άδειας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των ΒΙ.ΠΕ.
8. Σύνταξη ετήσιων εκθέσεων τήρησης Περιβαλλοντικών Όρων και ετήσιων εκθέσεων Διαχείρισης Αποβλήτων ανά ΒΙ.ΠΕ.
9. Εκπόνηση Σχεδίου Δράσης για την Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχο Ρύπανσης και όποιας άλλης περιβαλλοντικής επιβάρυνσης ανά ΒΙ.ΠΕ. με έμφαση σε ζώνες υψηλού κινδύνου λόγω του είδους των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και της παρουσίας ικανού αριθμού κλειστών επιχειρήσεων.
10. Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την Περιβαλλοντική Ευθύνη όσον αφορά στην Πρόληψη και Αποκατάσταση ενδεχόμενης Περιβαλλοντικής Ζημιάς

Επιπλέον η Μονάδα Περιβαλλοντικής Συμμόρφωσης και Εποπτείας ΜΚΑ:

- προγραμματίζει και υλοποιεί την περιβαλλοντική πολιτική της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε, με τον καθορισμό και προώθηση κατάλληλων μέτρων και δράσεων με σκοπό τη βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης της εταιρείας και του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος
- υποστηρίζει τους Τοπικούς Υπευθύνους Τήρησης Περιβαλλοντικών Όρων
- διενεργεί εσωτερικό περιβαλλοντικό έλεγχο τήρησης των κατευθυντήριων αρχών περιβαλλοντικής πολιτικής της ΕΤΒΑ, των Περιβαλλοντικών Όρων και των όρων Περιβαλλοντικής Συμμόρφωσης των ΒΙ.ΠΕ.
- συντονίζει, καταγράφει και αξιολογεί τις μετρήσεις περιβαλλοντικών παραμέτρων εντός ΒΙ.ΠΕ.
- εποπτεύει την ορθή εφαρμογή συστημάτων ISO στην ΕΤΒΑ ή/και EMAS, ανά ΒΙ.ΠΕ., όπου έχει θεσπισθεί
- ενημερώνει και εκπαιδεύει το προσωπικό σχετικά με τις περιβαλλοντικές αιτήσεις σύμφωνα με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία και τις αρχές της περιβαλλοντικής πολιτικής της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ

Όσον αφορά την Περιβαλλοντική Αδειοδότηση η ΕΤΒΑ σημειώνει πως τα έργα και οι δραστηριότητες του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, των οποίων η κατασκευή και η λειτουργία δύναται να έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον, υπόκεινται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Στην περίπτωση αυτή ο φορέας εκμετάλλευσης του έργου ή της δραστηριότητας οφείλει να εκπονήσει Μελέτη Εκτίμησης και Αξιολόγησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, ΜΠΕ) και να λάβει την σχετική Άδεια, η οποία ονομάζεται Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

Οι δραστηριότητες ανάλογα με το μέγεθος των επιπτώσεων που δύναται να προκαλέσουν στο περιβάλλον, διακρίνονται σε δύο κατηγορίες (Α και Β):

Η πρώτη κατηγορία (Α) περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες, τα οποία ενδέχεται να προκαλέσουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και για τα οποία υποχρεωτικά απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), προκειμένου να επιβληθούν οι ανάλογοι ειδικοί όροι και περιορισμοί για την προστασία του περιβάλλοντος. Στην περίπτωση αυτή όταν το έργο ή/και η δραστηριότητα εμπίπτουν στην κατηγορία Α οφείλουν να ακολουθήσουν διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με το άρθρο 2 του νόμου 4014/2011.

Η δεύτερη κατηγορία (Β) περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες τα οποία χαρακτηρίζονται από τοπικές και μη σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και υπόκεινται σε γενικές προδιαγραφές. Στην περίπτωση αυτή ακολουθείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με το άρθρο 8 του νόμου 4014/2011. Στην περίπτωση των έργων αυτών εκδίδονται Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που ενσωματώνονται στην Άδεια Λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας.

Σημειώνεται ότι η Άδεια Λειτουργίας έχει ως προαπαιτούμενο για τα έργα κατηγορίας Α τη λήψη Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

Ως Πλεονεκτήματα των εγκατεστημένων επιχειρήσεων αναφέρει πως η εγκατάσταση δραστηριοτήτων σε οργανωμένες Βιομηχανικές Περιοχές της ΕΤΒΑ συγκεντρώνει σημαντικά πλεονεκτήματα, ως προς την επιτάχυνση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, καθώς απαιτούνται γνωμοδοτήσεις λιγότερων υπηρεσιών-φορέων.

Συγκεκριμένα, η εγκατάσταση εντός Βιομηχανικών Περιοχών της ΕΤΒΑ δεν απαιτεί:

- Βεβαίωση Χρήσης Γης από αρμόδια υπηρεσία Πολεοδομικού Ελέγχου (έλεγχος όχλησης και θεσμοθετημένες χρήσεις γης)
- Καθορισμό φυσικού αποδέκτη (σε περίπτωση διάθεσης επεξεργασμένων αποβλήτων)

Ειδικά για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), σε περιπτώσεις φωτοβολταϊκών πάρκων και ανεμογεννητριών, που εγκαθίστανται εντός οργανωμένης Βιομηχανικής Περιοχής ΕΤΒΑ, δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Η τιμολογιακή πολιτική της ΕΤΒΑ, για το έτος 2022 έχει ως εξής:

ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	Πώληση Γηπέδων (€/μ.)	Μίσθωση (€/μ./μήνα)	Δικαίωμα Επιφανείας (€/μ./μήνα) (ενδεικτικές τιμές)
ΘΡΑΚΗ			
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	27,50	0,16	0,16
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ (ΟΤ: 9)	25,00	0,16	0,16
ΚΟΜΟΤΗΝΗ	22,00	0,11	0,11
ΚΟΜΟΤΗΝΗ (ΟΤ: 21, 22, 24, 25)	21,00	0,11	0,11
ΚΟΜΟΤΗΝΗ (ΟΤ: 9, 14)	19,00	0,11	0,11
ΞΑΝΘΗ	23,00	0,12	0,12
ΞΑΝΘΗ (ΟΤ: 11, 12)	22,00	0,12	0,12
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ	25,00	0,15	0,15
ΣΑΠΠΕΣ	19,00	0,11	0,11
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ			
ΚΑΒΑΛΑ Α ΦΑΣΗ	25,00	0,12	0,12
ΚΑΒΑΛΑ Α ΦΑΣΗ (ΟΤ: 3, 12, 17, 25)	24,00	0,12	0,12
ΚΑΒΑΛΑ Α ΦΑΣΗ (ΟΤ: 16)	21,00	0,12	0,12
ΚΑΒΑΛΑ Β ΦΑΣΗ	17,50	0,10	0,10
ΔΡΑΜΑ Α ΦΑΣΗ	22,00	0,12	0,12
ΔΡΑΜΑ Β ΦΑΣΗ	16,00	0,09	0,09
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ			
ΣΕΡΡΕΣ	22,00	0,12	0,12
ΚΙΛΚΙΣ	27,00	0,16	0,16
ΕΔΕΣΣΑ	14,00	0,08	0,08
ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ			
ΦΛΩΡΙΝΑ Α ΦΑΣΗ	15,00	0,08	0,08
ΦΛΩΡΙΝΑ Β ΦΑΣΗ	11,00	0,06	0,06
ΚΑΣΤΟΡΙΑ	23,00	0,13	0,13
ΗΠΕΙΡΟΣ			
ΙΩΑΝΝΙΝΑ	30,00	0,15	0,15
ΙΩΑΝΝΙΝΑ (Ο.Τ. 16Α)	27,00	0,15	0,15
ΠΡΕΒΕΖΑ	25,00	0,15	0,15
ΘΕΣΣΑΛΙΑ			
ΛΑΡΙΣΑ ΟΤ12	36,50	0,21	0,21
ΛΑΡΙΣΑ ΟΤ12 (επί της οδού 5)	30,00	0,16	0,16
ΛΑΡΙΣΑ Α ΦΑΣΗ	30,00	0,16	0,16
ΛΑΡΙΣΑ Β ΦΑΣΗ	20,00	0,12	0,12
ΒΟΛΟΣ (ΚΥΡΙΑ)	50,00	0,23	0,25
ΒΟΛΟΣ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ)	30,00	0,15	0,15
ΒΟΛΟΣ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ) (ΟΤ: 10)	25,00	0,15	0,15
ΒΟΛΟΣ (ΒΙΟΠΑ) (ΟΤ: 2, 15)	30,00	0,21	0,21
ΒΟΛΟΣ (ΒΙΟΠΑ)	27,00	0,18	0,18
ΚΑΡΔΙΤΣΑ	19,00	0,10	0,10
ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ			
ΛΑΜΙΑ	40,00	0,21	0,21
ΑΜΦΙΣΣΑ	31,50	0,18	0,18
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ			
ΠΑΤΡΑ	52,00	0,28	0,28
ΤΡΙΠΟΛΗ (ΟΤ: 3)	48,00	0,25	0,25
ΤΡΙΠΟΛΗ	40,00	0,20	0,20
ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑ	35,00	0,19	0,19
ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ	20,00	0,11	0,11
ΛΟΙΠΕΣ			
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	120,00	0,60	0,60
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΤ 52 (Ε, Η, Κ, Μ, Ο)	90,00	0,55	0,55
ΗΡΑΚΛΕΙΟ	180,00	0,93	0,93

Σημείωση: Τα γωνιακά γήπεδα επιβαρύνονται με προσαύξηση 10% για το γωνιαίο τους τμήμα, όπως αυτό υπολογίζεται από Τοπογραφο Μηχανικό της Εταιρείας κατά την χωροθέτηση του γηπέδου.

Εικόνα 1 ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ 2022

Πηγή: <https://www.etvavipe.gr/>

4.4 ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ

Ο κλάδος της Μεταποίησης έχει αποτελέσει έναν από τους κύριους αν όχι τον κυριότερο παράγοντα στην εξέλιξη και επιτυχία αλλά και αποτυχία των Β.Ε.ΠΕ. στην χώρα μας. Μάλιστα γίνεται εκτενέστατη αναφορά επί αυτού, παρακάτω στις συνεντεύξεις των σχετικών παραγόντων στο Κεφάλαιο για την ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, όμως εδώ ακολουθούν κάποια πολύ ενδιαφέροντα στοιχεία για την Μεταποίηση.

Σύμφωνα, λοιπόν, με τον IOBE η συμβολή του κλάδου της Μεταποίησης στο ΑΕΠ της Ευρωπαϊκής Ένωσης αντιστοιχεί στο 14,3%. Για την Ελληνική Οικονομία το αντίστοιχο μέγεθος αγγίζει μονάχα το 8% του ΑΕΠ. Το Συμβούλιο αναφέρει πως η ΕΕ είχε θέσει ως στόχο την αύξηση του μεριδίου της μεταποίησης στο 20% του Ευρωπαϊκού ΑΕΠ έως το 2020.

Η συνολική επίδραση της μεταποίησης στην Ελληνική οικονομία υπερβαίνει τα €55 δισεκατομμύρια ευρώ (31% του ΑΕΠ). Οι εισπραττόμενοι φόροι από την μεταποίηση φτάνουν τα €3,4 δις και η συνολική επίδρασή της στα δημόσια έσοδα ξεπερνά τα €11 δις.

Οι μεταποιητικές επιχειρήσεις μεταξύ 1995-2014 έκαναν επενδύσεις ύψους σχεδόν €7,6 δις με σταθερό ρυθμό παρά την βαθιά οικονομική κρίση της χώρας. Μεταξύ 2008-2015 το 87% του συνόλου των εξαγωγών της χώρας προέρχονται από τη μεταποίηση, με την βιομηχανία να εξάγει τα τελευταία χρόνια όλο και σε περισσότερες χώρες, 185 για την ακρίβεια. Τα πρώτα πέντε προϊόντα σε αξία εξαγωγών είναι τα προϊόντα διύλισης πετρελαίου, τα τρόφιμα, τα βασικά μέταλλα, τα χημικά προϊόντα και τα φαρμακευτικά προϊόντα.

Σύμφωνα με τον IOBE, ο μεταποιητικός τομέας συνεισφέρει στην απασχόληση 1.200.000 θέσεις εργασίας, νούμερο που αναλογεί στο 31,3% της συνολικής Απασχόλησης στην χώρα. Για κάθε μία νέα θέση εργασίας που δημιουργείται άμεσα στην μεταποίηση δημιουργούνται συνολικά 3,5 θέσεις εργασίας στην οικονομία. Η μεταποίηση είναι από τους μεγαλύτερους άμεσους εργοδότες της χώρας, μετά το εμπόριο και τη γεωργία και περίπου στο ίδιο επίπεδο με τα ξενοδοχεία και την εστίαση.

Η μεταποίηση προσφέρει υψηλότερες αμοιβές σε σχέση με άλλους κλάδους της οικονομίας με ωριαίο μισθό τα 25 €/ ώρα εργασίας, ενώ ο κλάδος των Υπηρεσιών προσφέρει μονάχα 10€ / ώρα εργασίας. Το 23% των απασχολουμένων στον κλάδο είναι απόφοιτοι Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης.

Η μεταποίηση καινοτομεί με το 36% των συνολικών δαπανών Έρευνας και Ανάπτυξης να προέρχεται από τη μεταποίηση, παρόλο που αποτελεί μόλις το 8% του ΑΕΠ. Σύμφωνα με μελέτη του IOBE του 2017 στην οποία βασίζονται όλα τα παραπάνω στοιχεία και infographics στην ιστοσελίδα του Συνδέσμου, η συμβολή της ελληνικής μεταποίησης μειώθηκε από 11,4% του ΑΕΠ το 1995, σε 8,6% το 2014.. Αν η συμβολή της μεταποίησης αυξανόταν ή έστω επανερχόταν στα επίπεδα του 1995, δηλαδή στο 11,4% του ΑΕΠ από 8,6% σήμερα (έναντι 15% μέσου όρου της ΕΕ), οι συνολικές πολλαπλασιαστικές επιδράσεις στην ελληνική οικονομία θα ήταν εξαιρετικά σημαντικές:

1. Το ΑΕΠ θα αυξανόταν κατά 12,8% (€22,7 δις)
2. Η απασχόληση θα αυξανόταν κατά 12,7%, δηλαδή κατά 504.000 θέσεις εργασίας εκ των οποίων 154.000 άμεσα στην μεταποίηση.
3. Τα έσοδα του Δημοσίου και των ασφαλιστικών ταμείων θα αυξάνονταν κατά €4,6 δις ετησίως. (IOBE, 2017) (<https://hellenicproduction.org/>)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 - ΠΑΜΘ ΚΑΙ ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

5.1 Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ (ΠΑΜΘ)



Εικόνα 2 ΧΑΡΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

Πηγή: <http://3sek-a-athin.att.sch.gr>

Βασικό χαρακτηριστικό της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (ΠΑΜΘ) αποτελεί η συνοριακή της θέση. Την τελευταία δεκαετία η ΠΑΜΘ μετασχηματίζεται από «ακριτική περιφέρεια» σε «πύλη της χώρας και της ΕΕ». Κύριοι παράγοντες που συντελούν προς την κατεύθυνση αυτή είναι η ολοκλήρωση της Εγνατίας Οδού και των Καθέτων Αξόνων και η διεύρυνση της ΕΕ σε γειτονικά κράτη (Βουλγαρία, Ρουμανία). Εν τούτοις, την δεκαετία 2000-2010 το κκ ΑΕΠ της ΠΑΜΘ δεν έχει καταφέρει να ξεπεράσει το 75% του μ.ό.. της ΕΕ, παρά τη μικρή αλλά παροδική βελτίωση, από 63% το 2000 σε 70% το 2009, η οποία μάλλον οφείλεται στην πτώση του μ.ό.. της ΕΕ λόγω της ένταξης κρατών με χαμηλότερο επίπεδο ανάπτυξης, παρά σε πραγματική μεγέθυνση της περιφερειακής οικονομίας. Το 2011 το ΑΕΠ της ΠΑΜΘ ανερχόταν σε 13.100€ και ισοδυναμεί με το 57% του μέσου όρου της ΕΕ-28.

Συγκριτικά με τις Περιφέρειες της Χώρας, η οικονομία της ΠΑΜΘ διακρίνεται από τρία κύρια χαρακτηριστικά:

- ιστορικά χαμηλούς ρυθμούς ανάπτυξης,
- παραδοσιακή παραγωγική δομή με έντονο αγροτικό προσανατολισμό
- σημαντική συσσώρευση επενδυμένου κεφαλαίου κυρίως με τη μορφή υποδομών μεταφορών και ενέργειας.

Τα προβλήματα στην ΠΑΜΘ δεν έχουν αντιμετωπισθεί συστηματικά έως σήμερα. Παρόλες, τις πολιτικές που εφαρμόστηκαν στο παρελθόν οι ανισότητες επιμένουν, ενώ η φτώχεια και η ανεργία αυξάνονται, ιδιαίτερα μετά το 2008.

Οι επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης αποτυπώνονται στην απώλεια 34.205 θέσεων εργασίας κατά την περίοδο 2008-2011 με το δευτερογενή τομέα να σημειώνει τη μεγαλύτερη μείωση (46,8%) και αύξηση του ποσοστού ανεργίας από 14,4% το 2010, σε 26,4% το 2013, με μεγαλύτερη ένταση στους νέους (59,8% το 2013).

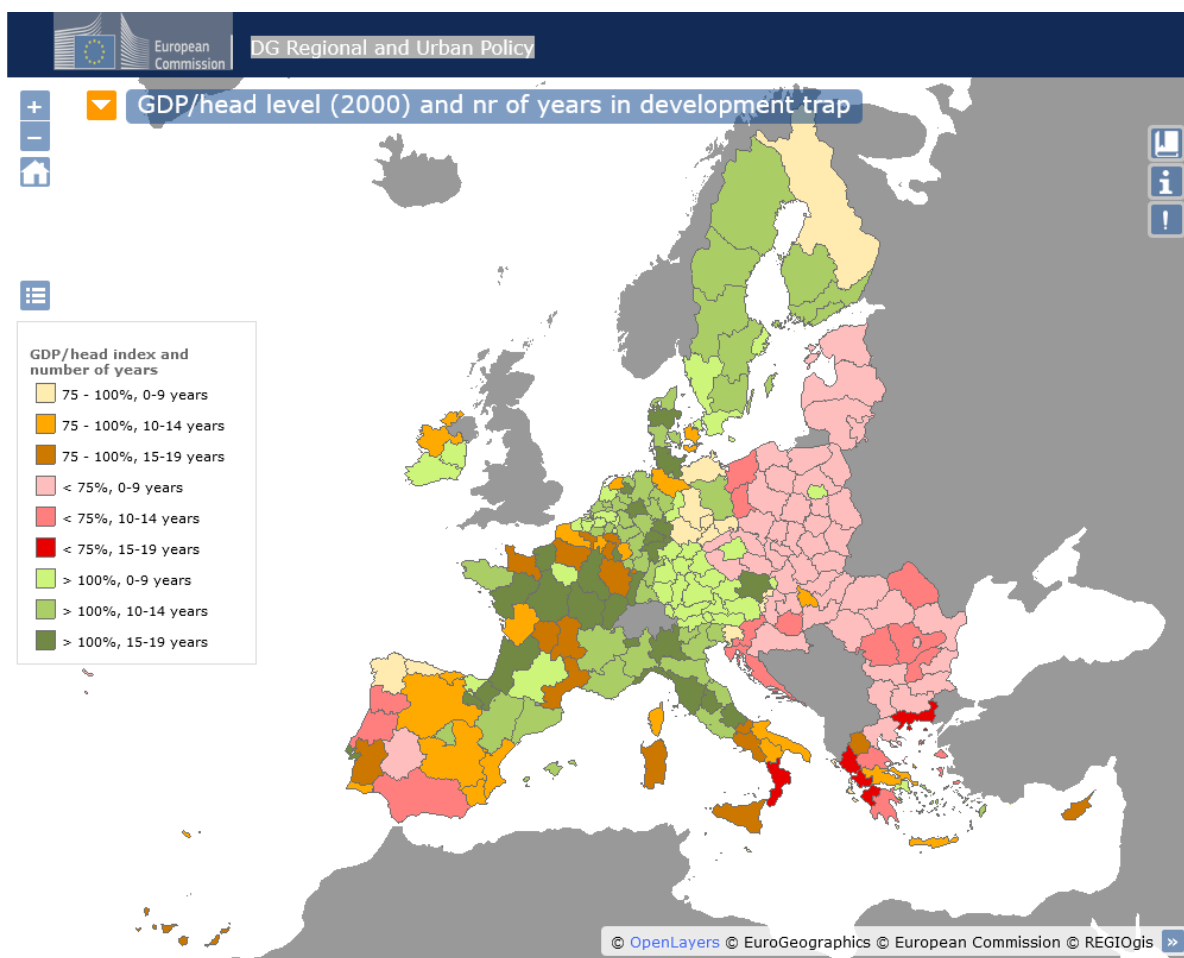
Από την άλλη, λαμβάνοντας υπόψη το πλούσιο ενδογενές δυναμικό της ΠΑΜΘ σε ότι αφορά στους φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους αλλά και στο ανθρώπινο δυναμικό, καταγράφονται σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης. Ειδικότερα, η ΠΑΜΘ χαρακτηρίζεται από τα ακόλουθα δυνατά σημεία:

- σχετικά ευρεία παραγωγική βάση
- μία πρόσφατη δυναμική δραστηριοποίηση των επιχειρήσεων της σε Έρευνα και Ανάπτυξη
- ευρείας διαφοροποίησης και πλούσιους αναπτυξιακούς πόρους, συμπεριλαμβανομένων των υδάτινων πόρων, των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και άλλων ενεργειακών πόρων, του πλούσιου φυσικού περιβάλλοντος και του οικολογικού αποθέματος, των πολιτιστικών και των ορυκτών πόρων
- ικανοποιητικά ανεπτυγμένες υποδομές οδικών μεταφορών και προοπτικές διασύνδεσης με τα Διευρωπαϊκά Δίκτυα
- σημαντικές σε ποσότητα και ισόρροπα αναπτυγμένες υποδομές βιομηχανικής συγκέντρωσης (ΒΙΠΕ/ΒΙΟΠΑ)
- ισχυρή ταυτότητα των κύριων αστικών κέντρων
- διαπολιτισμικότητα
- σχετική εμπέδωση πνεύματος κατευθυνόμενου από την προσέγγιση της αειφόρου ανάπτυξης και της ποιότητας ζωής.

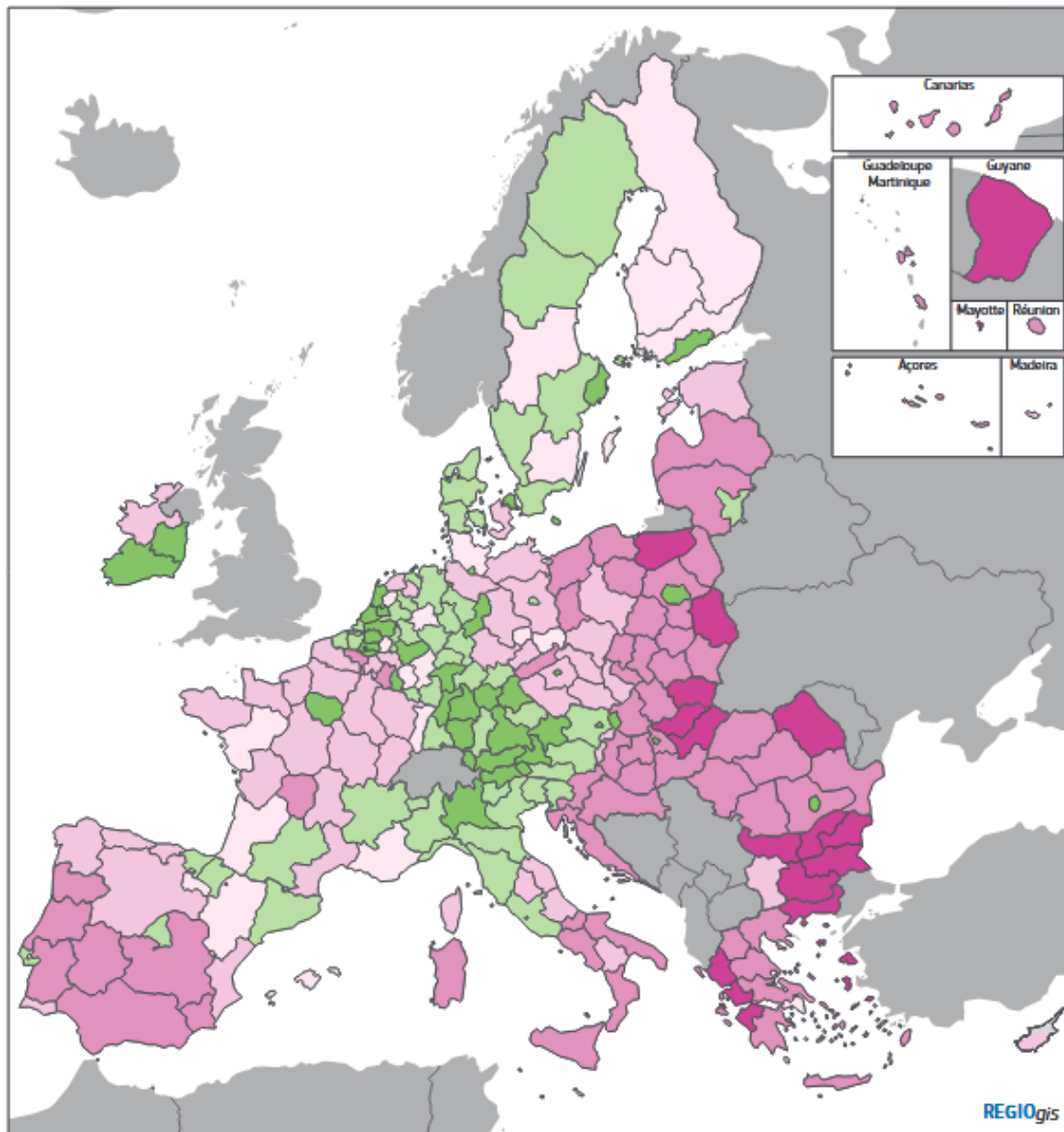
Πρόθεση της ΠΑΜΘ είναι η αναστροφή του αρνητικού κλίματος που δημιουργήθηκε από την πρόσφατη οικονομική κρίση, και η εδραίωση ενός νέου προτύπου ανάπτυξης το οποίο στοχεύει σε «ενδογενή-αυτοτροφοδοτούμενη» και όχι «επιδοτούμενη» ανάπτυξη και βασίζεται στην ανασυγκρότηση του παραγωγικού προτύπου μέσω της αξιοποίησης των διαθέσιμων και ανεκμετάλλευτων περιφερειακών πόρων και υποδομών καθώς και των διαθέσιμων εθνικών, ευρωπαϊκών και ιδιωτικών κεφαλαίων-ώστε να τροφοδοτηθεί βραχυπρόθεσμα η διαδικασία ενεργοποίησης των παραπάνω πόρων και να παραχθεί μακροπρόθεσμα τοπική υπεραξία που θα καταστήσει την αναπτυξιακή διαδικασία «αυτοτροφοδοτούμενη» και της αξιοποίησης του ευρύτερου εξωτερικού γεωγραφικού περιβάλλοντος (διασυνοριακή περιοχή, Μεσόγειος, αναδυόμενες αγορές Μαύρης Θάλασσας) και των εδραιωμένων/δυναμικών σχέσεων με αυτό. (Βαφειάδου 2018)

Η πληθυσμιακή συγκρότηση της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης παρουσιάζει σημαντική διαφοροποίηση σε σχέση με τις υπόλοιπες περιφέρειες της χώρας λόγω της παρουσίας της Μειονότητας. Μεγάλο μέρος του πληθυσμού της Ξάνθης και της Ροδόπης είναι μουσουλμάνοι οι οποίοι κατανέμονται κυρίως στις πρωτεύουσες και στις ορεινές ζώνες των δύο Νομών. Η πληθυσμιακή σύνθεση του νομού αποτελεί συγκριτικό πλεονέκτημα και στοιχείο εξωστρέφειας προς τις γειτονικές βαλκανικές περιοχές, καθώς ο χριστιανικός και μουσουλμανικός πληθυσμός και οι παλινοστούντες ομογενείς από τις χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης συνθέτουν ένα πλούσιο πολύγλωσσο, πολυπολιτισμικό, πολυθρησκευτικό μωσαϊκό, το οποίο ζει και αναπτύσσεται αρμονικά. (Επαγγελματικό & Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Ροδόπης, 2012)

5.2 ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΑΜΘ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ



Εικόνα 3 (ΥΠΟ)ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΓΙΔΑ Πηγή: EUROSTAT



Map 2.1 GDP per head (PPS), 2019

Index, EU-27 = 100

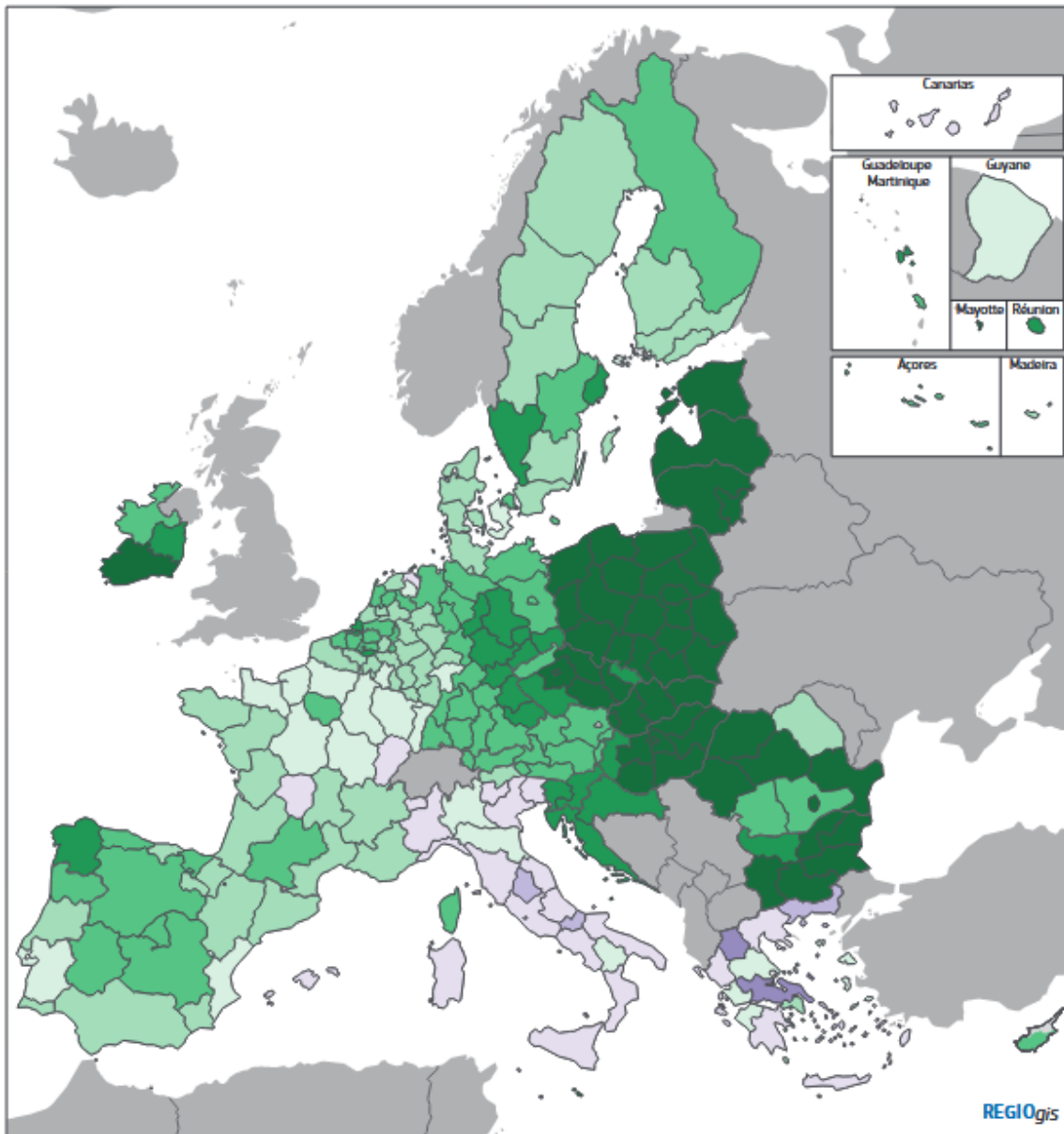
- < 50
- 50 – 75
- 75 – 90
- 90 – 100
- 100 – 125
- >= 125

Source: Eurostat (nama_10r_2gdp).

0 500 km

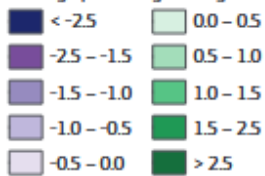
© EuroGeographics Association for the administrative boundaries

Εικόνα 4 ΚΑΤΑ ΚΕΦΑΛΗ ΛΕΠ 2019 Πηγή: EUROSTAT



Map 2.2 Growth of GDP per head, 2001–2019

Average percentage change on the preceding year



EU-27 = 1.2

Source: DG REGIO based on JRC and Eurostat data.



© EuroGeographics Association for the administrative boundaries

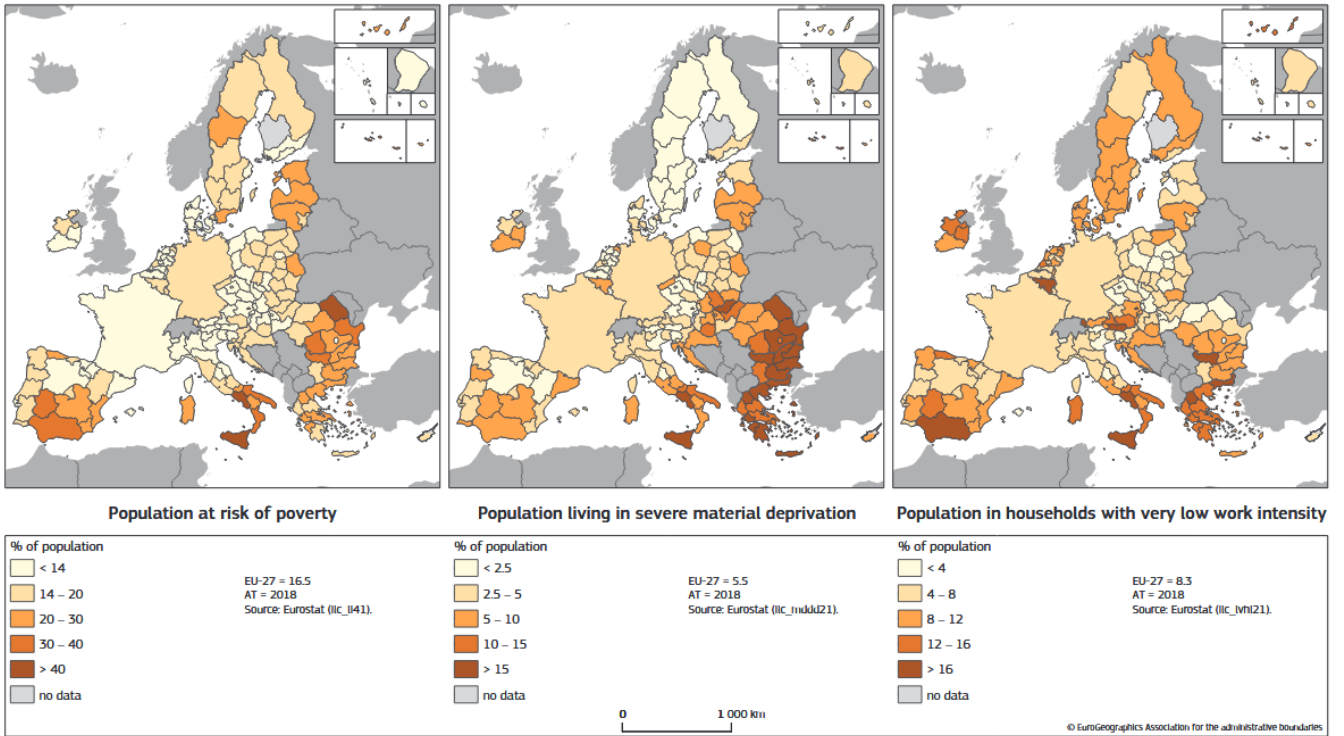
Εικόνα 5 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΑΤΑ ΚΕΦΑΛΗ ΑΕΠ 2001-2019 Πηγή: EUROSTAT

Όπως φαίνεται από τους χάρτες παραπάνω, οι οποίοι προέρχονται από την 8η Έκθεση Οικονομικής, Πολιτικής και Περιφερειακής Συνοχής με τίτλο «Η Συνοχή στην Ευρώπη προς το 2050»), η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης παραμένει μία από τις φτωχότερες περιοχές της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σύμφωνα με στοιχεία του 2019 το κατά κεφαλήν εισόδημα των κατοίκων της ΠΑΜΘ δεν ξεπερνά ούτε καν το μισό του ευρωπαϊκού μέσου όρου, μέγεθος το οποίο έχει παρουσιάσει αρνητική ανάπτυξη την περίοδο 2001-2019. Είναι ακόμη πιο συνταρακτικό το γεγονός πως το κατά κεφαλήν εισόδημα στη ΠΑΜΘ από το έτος 2000 και ύστερα, επί 15-19 χρόνια παραμένει κατώτερο από το 75% του μέσου όρου της ΕΕ, χωρίς να καταφέρει να ξεπεράσει αυτό το όριο ούτε μία χρονιά.

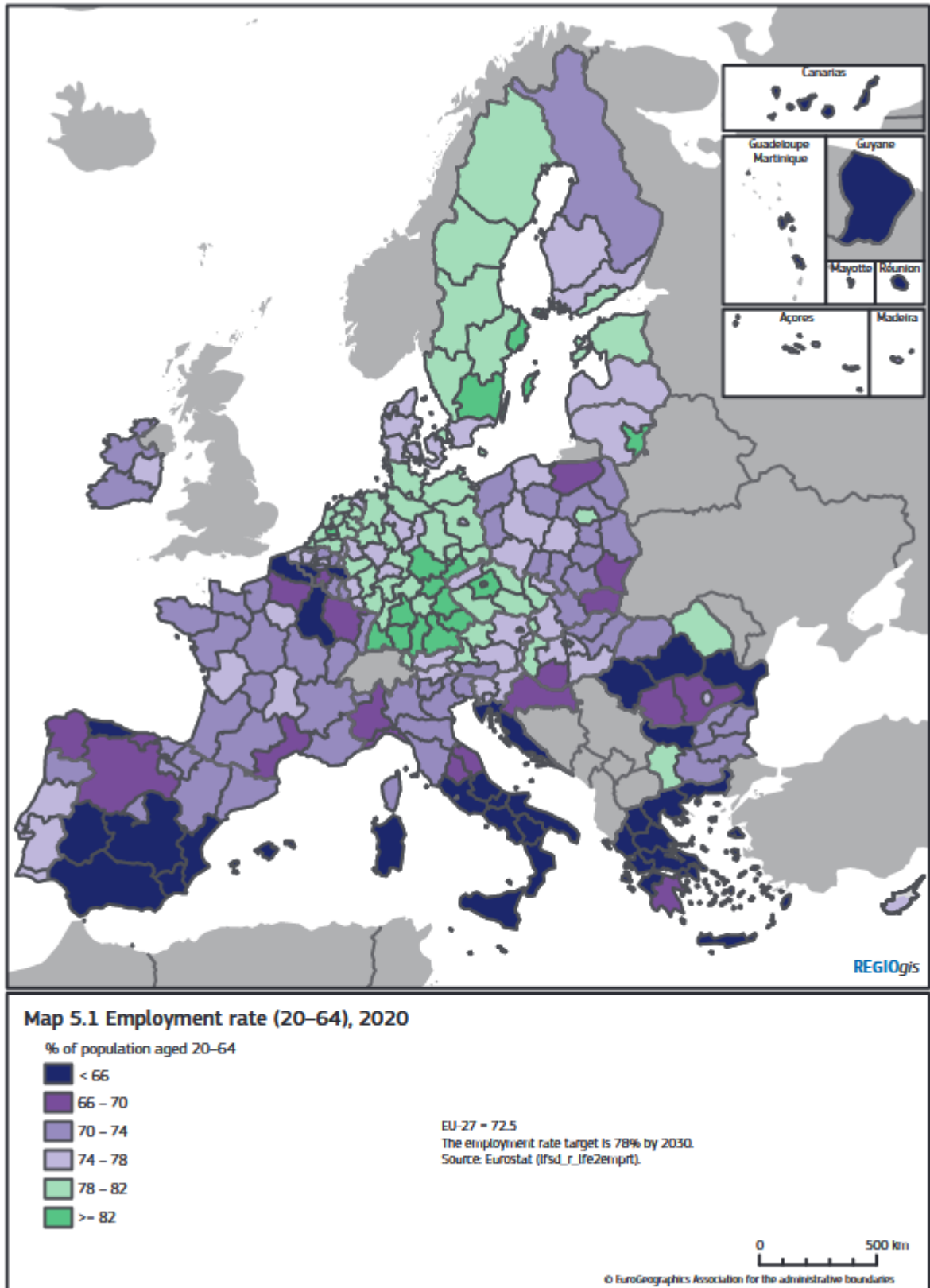
Το γεγονός αυτό ερμηνεύεται ως παγίδα υπανάπτυξης ή αναπτυξιακή παγίδα. Μονάχα άλλες τρεις Περιφέρειες παρουσιάζουν την ίδια επίδοση, όντας πρωταθλήτριες υπανάπτυξης στην ΕΕ, ευρισκόμενες σε «αναπτυξιακή παγίδα». Δύο από αυτές είναι ελληνικές. Πρόκειται για τις Περιφέρειες Ηπείρου, Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και την Περιφέρεια Καλαβρίας στην νότια Ιταλία. Η ΠΑΜΘ παρουσιάζει κάποιους από τους χειρότερους δείκτες και στους τομείς της απασχόλησης, της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού, με το 20-30% του πληθυσμού της να διατρέχει τον κίνδυνο φτώχειας και μεγαλύτερο του 15% του πληθυσμού να βιώνει τον κοινωνικό αποκλεισμό. Περισσότεροι από το 16% του πληθυσμού της Περιφέρειας ανήκει σε νοικοκυριά πολύ χαμηλής εργασιακής έντασης¹.

¹ Νοικοκυριά με μέλη, σε ηλικία ικανή για εργασία, που εργάστηκαν χρόνο εργασίας ίσο ή μικρότερο από το 20% κατά το προηγούμενο έτος

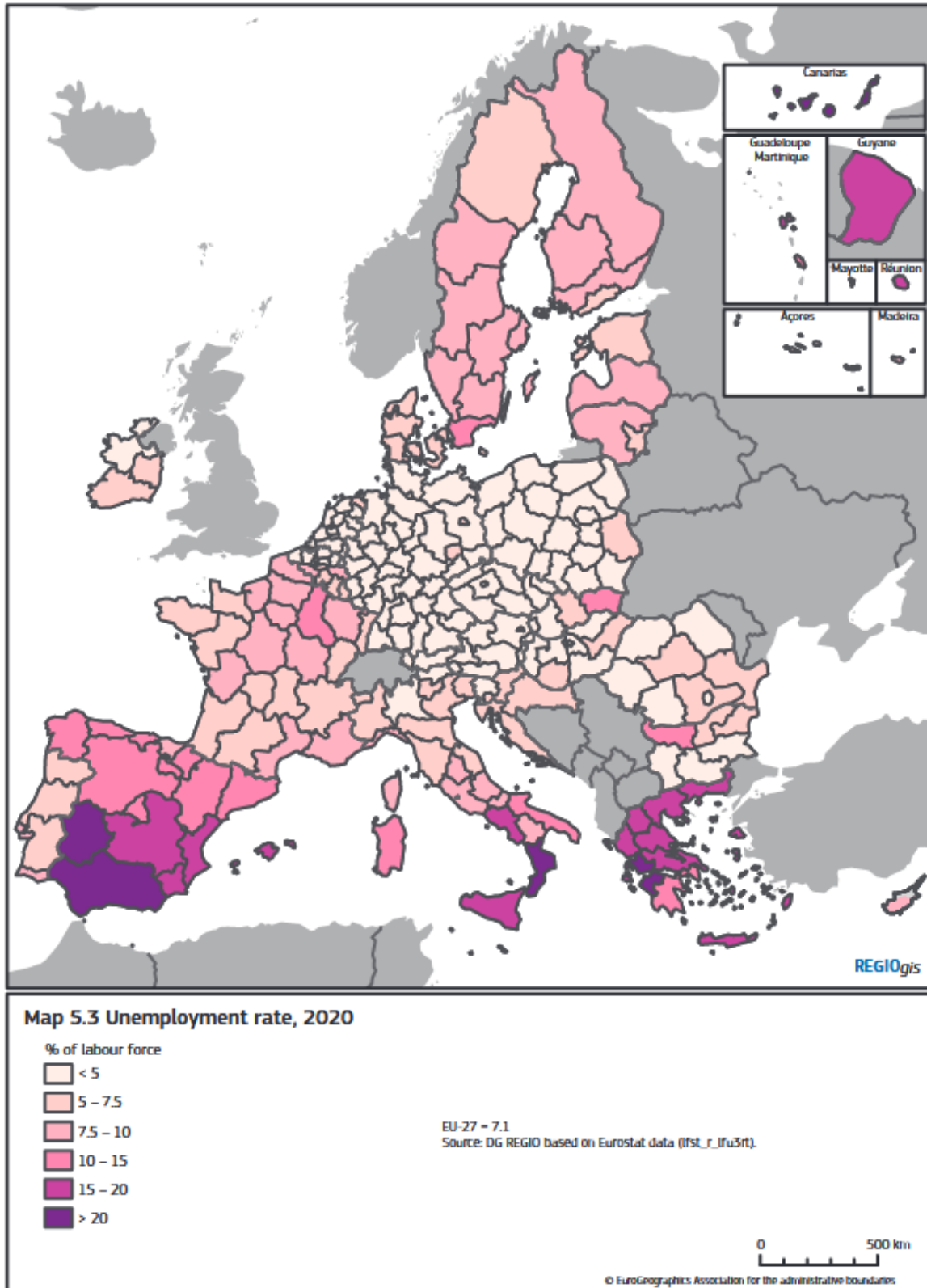
Map 5.13 Indicators of poverty and social exclusion, 2019



Εικόνα 6 ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΠΟΥ ΒΙΩΝΕΙ ΤΟΝ ΚΙΝΔΥΝΟ ΦΤΩΧΕΙΑΣ, ΥΛΙΚΗ ΣΤΕΡΗΣΗ ΚΑΙ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΗΣ ΕΝΤΑΣΗΣ Πηγή: EUROSTAT

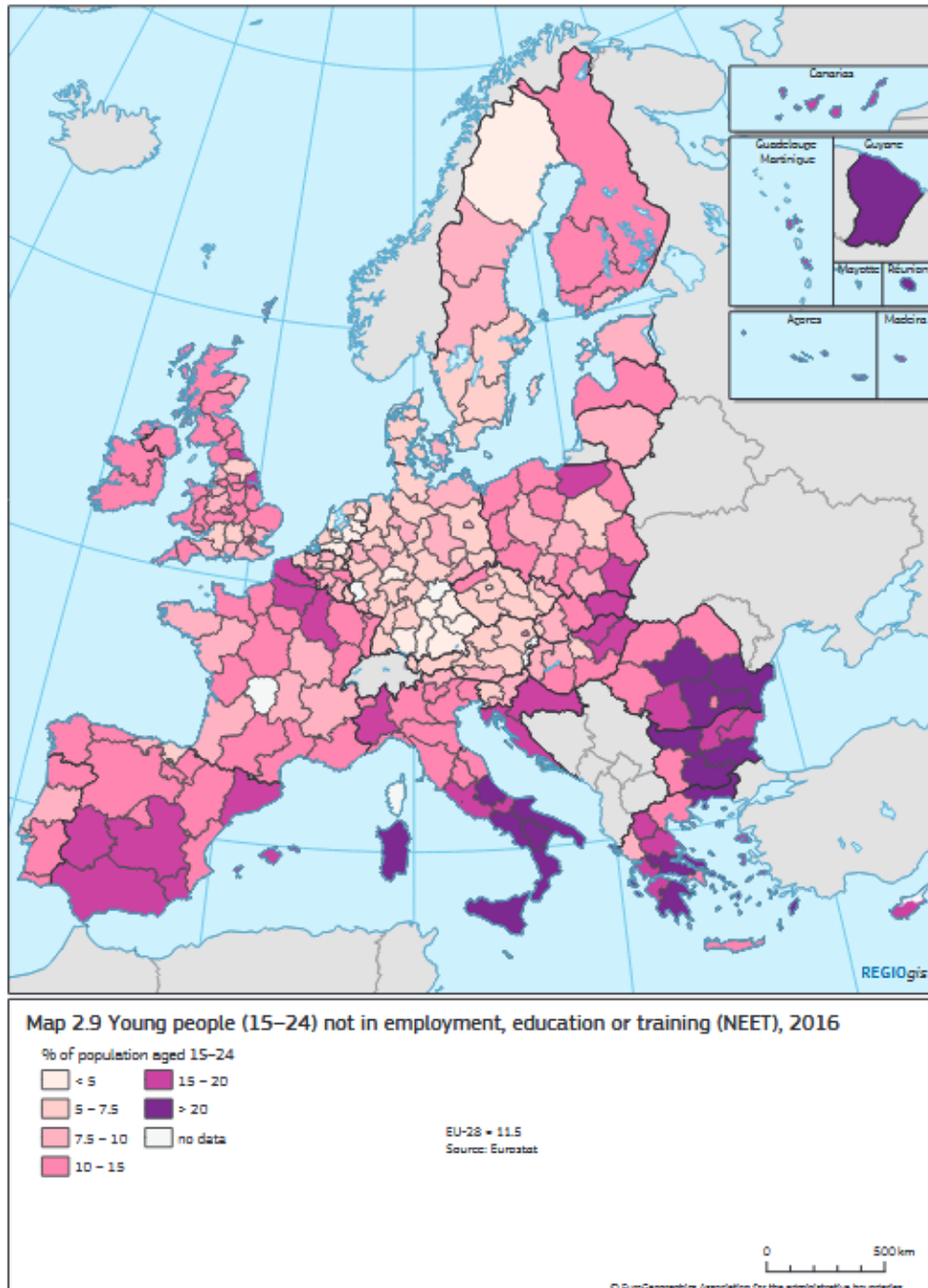


Εικόνα 7 ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ 2020 (ΗΛΙΚΙΕΣ 20-64) Πηγή: EUROSTAT



Εικόνα 8 ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΝΕΠΤΙΑΣ 2020 Πηγή: EUROSTAT

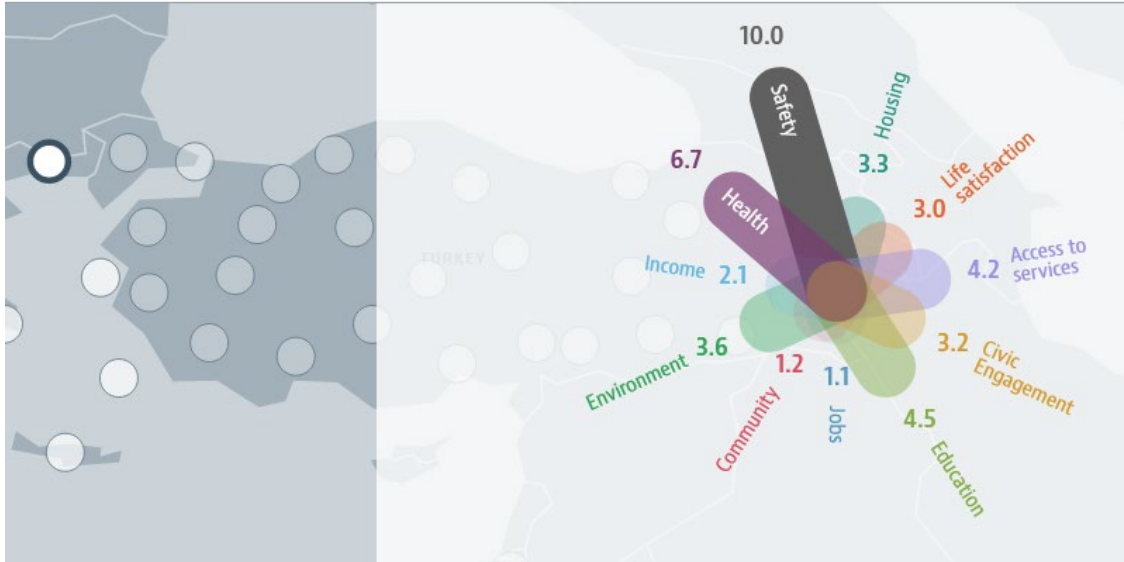
Η ΠΑΜΘ για το έτος 2020 ανήκει στο γκρουπ των Περιφερειών με την χαμηλότερη απασχόληση, με μικρότερο του 66% του συνολικού πληθυσμού ηλικίας 20-64 να δύναται ή να επιθυμεί να εργαστεί και υψηλό δείκτη ανεργίας με το 15-20% του ενεργού πληθυσμού της να μην μπορεί να βρει εργασία. Με στοιχεία του 2016, η Περιφέρεια παρουσίαζε εξαιρετικά υψηλό δείκτη Νεανικής Ανεργίας.



Εικόνα 9 ΔΕΙΚΤΗΣ ΝΕΑΝΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ 2016 (ΗΛΙΚΙΕΣ 15-24 ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ, ΣΠΟΥΔΑΣΤΕΣ Ή ΕΚΠΑΙΔΕΥΟΜΕΝΟΙ) Πηγή: EUROSTAT

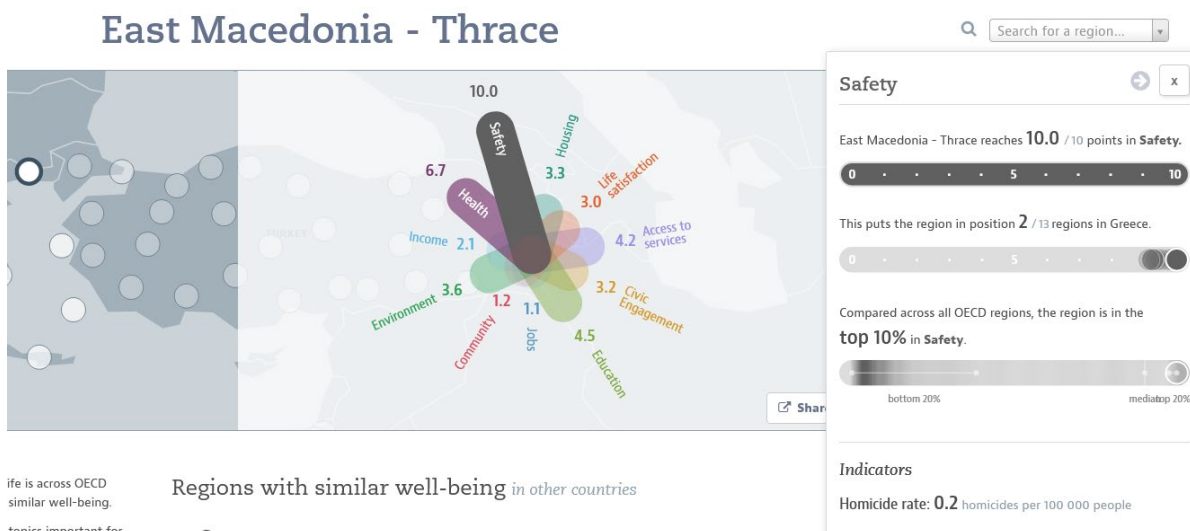
5.3 Η ΠΑΜΘ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΟΟΣΑ

East Macedonia - Thrace



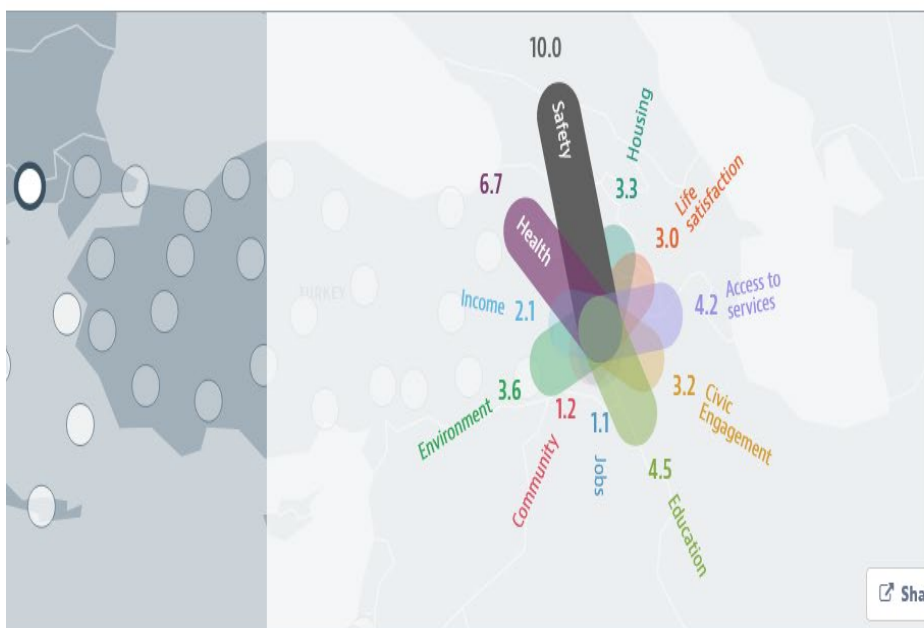
Εικόνα 10 ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΠΑΜΘ ΠΗΓΗ: ΟΟΣΑ

Ακολουθούν χάρτες όπου παρουσιάζονται οι Δείκτες Ευημερίας του ΟΟΣΑ (Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης), για την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Σε σύγκριση με τον υπόλοιπο πλανήτη μονάχα ο δείκτης Ασφαλείας είναι εξαιρετικός, με την Περιφέρεια να ανήκει στο ασφαλέστερο 10% του πλανήτη. Μονάχα ένας άλλος δείκτης ξεπερνά τον μέσο όρο, ο δείκτης της Υγείας.



Εικόνα 11 ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Πηγή: ΟΟΣΑ

East Macedonia - Thrace



Search for a region...

Income

East Macedonia - Thrace reaches **2.1** / 10 points in **Income**.

This puts the region in position **8** / 9 regions in Greece.

Compared across all OECD regions, the region is in the **bottom 23%** in **Income**.

Indicators

Disposable income per capita: **11 050** USD

Life is across OECD
similar well-being.
more important for

Regions with similar well-being in other countries

Εικόνα 12 ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Πηγή: ΟΟΣΑ

Ο Δείκτης Εισοδήματος τοποθετεί την Περιφέρεια στο κατώτερο 23% των περιφερειών του ΟΟΣΑ με το μέσο Εισόδημα να ανέρχεται στα 9.700€ Ευρώ περίπου. Η βαθμολόγηση με 2,1/10 είναι χαρακτηριστική. Η ΠΑΜΘ ταξινομείται ως η προτελευταία με χειρότερη την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, όσον αφορά το Εισόδημα πανελλαδικά.

East Macedonia - Thrace



Εικόνα 13 ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ Πηγή: ΟΟΣΑ

Η κατάσταση είναι ακόμη χειρότερη όσον αφορά στον Δείκτη Εργασίας. Η Περιφέρεια βαθμολογείται με 1,1/10, ανήκοντας στο χειρότερο 5% των περιοχών του ΟΟΣΑ όσον αφορά τις ευκαιρίες εργασίας. Η Απασχόληση είναι στο 52,9%, με την Ανεργία να Ανέρχεται στο 19,9%.

Στις λοιπές κατηγορίες η Περιφέρεια παρουσιάζει μέτριες έως κάκιστες επιδόσεις. Η τρίτη καλύτερη μεν, αλλά όχι τόσο καλή στην πραγματικότητα επίδοση αφορά την Εκπαίδευση στο 4,5/10 με την Πρόσβαση στις Διαδικτυακές Υπηρεσίες να βαθμολογείται με 4,2/10.

Η Πολιτική Ενασχόληση, το Περιβάλλον, η Ικανοποίηση και η Στέγαση επίσης σκοράρουν γύρω στο 3/10. Αλγεινή εντύπωση δημιουργεί η πολύ κακή επίδοση όσον αφορά την Κοινωνική Συνοχή σε σύγκριση με τη γενική αντίληψη, με μονάχα το 75% να απαντά πως πιστεύει ότι έχει συγγενείς ή φίλους που θα τους βοηθούσαν σε μία δύσκολη κατάσταση.

5.3 ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Ο Νομός Ροδόπης ήταν ένας από τους 51 νομούς της Ελλάδας, ενώ από το 2011 αποτελεί μία από τις 74 περιφερειακές ενότητες της χώρας και υπάγεται διοικητικά στην περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.



Εικόνα 14 Η ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ ΣΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Πηγή: <https://el.wikipedia.org/>

Ο Νομός Ροδόπης ανήκει γεωγραφικά στη Θράκη. Βόρεια συνορεύει με τη Βουλγαρία (με την Επαρχία Κάρτζαλι), στα δυτικά του βρίσκεται ο Νομός Ξάνθης, ανατολικά ο Νομός Έβρου και στα νότια βρέχεται από το Θρακικό Πέλαγος, με μήκος ακτών 58 χιλιόμετρα. Στα βόρεια του νομού βρίσκεται το ανατολικό μέρος της οροσειράς της Ροδόπης, στην οποία οφείλει την ονομασία του.

Πρωτεύουσα του νομού είναι η Κομοτηνή, η οποία είναι και πρωτεύουσα του γεωγραφικού διαμερίσματος της Θράκης, ενώ αντίστοιχα αποτελεί έδρα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 κατοικείται από 112.039 άτομα, σε μία έκταση 2.542,5 χλμ² και αποτελεί το 1,9% της χώρας. Από την συνολική του έκταση τα 966.000 στρέμματα είναι πεδινές εκτάσεις, τα 814.000 στρέμματα είναι ημιορεινές και τα 763.000 στρέμματα είναι ορεινές. Τις ορεινές του περιοχές απαρτίζει το τμήμα του όρους Ροδόπη που ανήκει διοικητικά στον νομό Ροδόπης στο βόρειο τμήμα του, καθώς και το όρος Ίσμαρος στο νοτιοανατολικό τμήμα του.

Τον νομό διαρρέουν ορμητικοί χείμαρροι που πηγάζουν από την Ροδόπη. Οι σπουδαιότεροι είναι το Ασπρόρεμα με τους παραποτάμους του, ο Τρελοχείμαρρος, ο Τραύδος, ο Λίσσος (ή Φιλιουρί) και ο Κομψάτος. Οι δυο πρώτοι ενώνονται έξω από το χωριό Παραδημή και χύνονται στην λίμνη του Μητρικού.

Κυριότερες λίμνες είναι η Ισμαρίδα (Μητρικού) και η λιμνοθάλασσα της Βιστωνίδας (45,6 χλμ²) διαμοιρασμένη στους νομούς Ροδόπης και Ξάνθης.

Το κλίμα διαφοροποιείται στις δύο ζώνες του νομού. Η οροσειρά της Ροδόπης αποτελεί το κλιματικό όριο μεταξύ του μεσογειακού κλίματος και του ηπειρωτικού. Τα νότια του νομού χαρακτηρίζονται από το μεσογειακό κλίμα. Οι αυξομειώσεις του ετησίου θερμοκρασιακού εύρους είναι μεγάλες και οι βροχοπτώσεις παρουσιάζουν ανομοιόμορφη κατανομή καθώς τα 2/3 του συνόλου της βροχής πέφτουν το πρώτο και τελευταίο τρίμηνο του έτους, ενώ το 1/3 την άνοιξη και το καλοκαίρι. Επικρατούν Β-ΒΑ άνεμοι που, κατά τον χειμώνα, προκαλούν έντονη πτώση θερμοκρασίας και παγετούς.

Ο νομός Ροδόπης, όπως άλλωστε και όλη η Θράκη, είναι από τις λιγότερο αναπτυγμένες περιοχές όχι μόνο της Ελλάδας αλλά και της Ευρώπης. Η γεωπολιτική του θέση, η απουσία σύγχρονης υποδομής η μόνιμη διαρροή ανθρωπίνου δυναμικού και τα πολιτικά προβλήματα του αντιμετωπίζει συνθέτους σε γενικές γραμμές το πλαίσιο της καθυστέρησης.

Η ολοκλήρωση της κατασκευής του σύγχρονου οδικού άξονα Εγνατία που συνδέει την Ευρώπη με την Ασία και οι κάθετοι - από τις χώρες της Χερσονήσου - άξονες θα δώσουν ουσιαστική ώθηση στην ανάπτυξη της περιοχής. Στον κατάλογο των μεγάλων έργων περιλαμβάνεται η κατασκευή του αγωγού πετρελαίου από τον Πύργο της Βουλγαρίας μέχρι την Αλεξανδρούπολη και η επέκταση του αγωγού φυσικού αερίου στη Θράκη.



Εικόνα 15 ΟΛΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ Πηγή: <https://www.e-go.gr/>

Η πλειοψηφία του ενεργού πληθυσμού ασχολείται στον πρωτογενή τομέα, ενώ το 25% περίπου στον δευτερογενή ή τριτογενή. Η πεδιάδα της Κομοτηνής - αρδεύεται μόνο κατά το 1/3 - είναι από τις ευφορότερες της Ελλάδας και παράγει σιτηρά, βαμβάκι, καλαμπόκι, ζαχαρότευτλα, βιομηχανική ντομάτα, καπνά και άλλα πολλά προϊόντα.

Η Θράκη από τη δεκαετία του 1970 και μετά καλύπτεται από ένα ευνοϊκότατο πλέγμα αναπτυξιακών κινήτρων προσφέροντας έτσι μοναδικές επενδυτικές ευκαιρίες στον τομέα της βιομηχανίας, της βιοτεχνίας και του τουρισμού. Με βάση τον αναπτυξιακό νόμο 1892/90 και με τις βελτιώσεις που υπέστη, οι επιχορηγήσεις υπερβαίνουν κατά πολύ το 50% του συνολικού κόστους των επενδύσεων. Ιδιαίτερα ευνοούνται οι επιχειρήσεις που εγκαθίστανται στις τρεις βιομηχανικές περιοχές: Ξάνθης, Κομοτηνής, Αλεξανδρούπολης.

Σε μια προοπτική εξωστρεφούς οικονομικής δραστηριότητας η Θράκη μπορεί να αποτελέσει μαζί με την Μακεδονία την οικονομική και πολιτιστική πύλη προς την ενδοχώρα της Χερσονήσου του Αίμου και τις παρευξείνιες χώρες αλλά και αντίστροφα την πύλη εξόδου των σωρών της Ανατολική Ευρώπης προς τη Μεσόγειο θάλασσα.

Το υπέδαφος, σύμφωνα με τις υπάρχουσες ενδείξεις, είναι αρκετά πλούσιο, αλλά συστηματική εκμετάλλευση δεν γίνεται ακόμα. Έχει εντοπισθεί προσχωματικό χρυσός στις αποθέσεις του ποταμού Λίσσου, σιδηρομεταλλεύματα στην περιοχή Μαρώνειας, αντιμονίτης και χρωμίτης στην περιοχή Χλόης, χαλκοπυρίτης στη περιοχή Κοπτερού και αντιμονίτης με σύνδρομο χαλαζία στην Γρατίνη-Καλλυντήριο. Επίσης, αξιόλογο χαρακτηρίζεται και το γεωθερμικό πεδίο της περιοχής Σαπών

Οι κλιματολογικές συνθήκες επηρεάζονται από το θρακικό ανάγλυφο. Η πεδινή και η ημιορεινή ζώνη χαρακτηρίζεται από σημαντικό θερμοκρασιακό εύρος, από αρκετά χαμηλές θερμοκρασίες με παγετούς και από βροχές, που πέφτουν κατά το φθινόπωρο και την άνοιξη, ενώ το θέρος παραμένει κατά κανόνα ξηρό.

Ψυχρότεροι μήνες είναι ο Ιανουάριος και ο Φεβρουάριος και θερμότεροι είναι ο Ιούλιος και ο Αύγουστος. Επικρατούν Β - ΒΔ άνεμοι οι οποίοι το χειμώνα προκαλούν έντονη πτώση της θερμοκρασίας και παγετούς. Στην ορεινή ζώνη οι κλιματολογικές συνθήκες γίνονται σημαντικά τραχύτερες με υπερδιπλασιασμό του ύψους της βροχής (μέσο ετήσιο ύψος βροχής 669,6 χιλ.), πολλαπλασιασμό των χιονοπτώσεων, περιορισμό της θερινής ξηρασίας, αισθητή μείωση του αέρα ενώ πληθαίνουν οι παγετοί.

Από το έτος 1978 λειτουργεί οργανωμένη Βιομηχανική Περιοχή η οποία βρίσκεται κοντά στον εθνικό δρόμο Κομοτηνής - Αλεξανδρούπολης, στο ύψος των χωριών Θρυλόριο και Βάκος. Καταλαμβάνει έκταση 4.332 στρεμμάτων από τα οποία 2.847 στρέμματα αφορούν σε βιομηχανικά και βιοτεχνικά γήπεδα, 359 στρέμματα είναι προγραμματισμένα για χώρους πρασίνου, 511 στρέμματα καταλαμβάνονται από το εσωτερικό οδικό δίκτυο, ενώ τα υπόλοιπα αφορούν σε άλλες εξυπηρετήσεις.

Ήδη έχει ολοκληρωθεί το μεγαλύτερο μέρος της υποδομής ώστε σήμερα να διαθέτει πλήρες οδικό δίκτυο ύδρευσης με ιδιαίτερο υδραγωγείο, δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων. Επίσης ολοκληρώθηκε και λειτουργεί και η Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (βιολογικός καθαρισμός) ενώ διατίθεται ηλεκτρικό και τηλεφωνικό δίκτυο.

Ο Νομός Ροδόπης, από το 2011 και με την εφαρμογή του Προγράμματος «Καλλικράτης», αποτελεί την Περιφερειακή Ενότητα Ροδόπης (με έδρα την Κομοτηνή) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Με τη συνένωση και συγχώνευση των Δήμων από 9 σε 4 όπως προέβλεπε το Πρόγραμμα, οι νέοι δήμοι που προέκυψαν είναι οι:

Δήμος	Έδρα	Πληθυσμός(2011)
Αρριανών	Φιλλύρα	16.577
Ιάσμου	Ίασμος	13.810
Κομοτηνής	Κομοτηνή	66.919
Μαρωνείας - Σαπών	Σάπες	14.733

Πηγή: <https://el.wikipedia.org/>

Η πρωτεύουσα της, Κομοτηνή, έχει πληθυσμό περίπου 70.000 κατοίκους, ενώ καθημερινά εξυπηρετεί πάνω από 100.000. Απέχει 94 χιλ. από τα 41 Ελληνοτουρκικά σύνορα, 23 χιλ. από τα Ελληνοβουλγαρικά, 242 από τη Θεσσαλονίκη, 724 από την Αθήνα και 25 από τη θάλασσα.

Ο αυτοκινητόδρομος «Εγνατία Οδός» έχει ολοκληρωθεί και οι χρόνοι οδικής διαδρομής με όλες της Ελληνικές πόλεις έχουν μειωθεί.

Ο Νομός εξυπηρετείται επίσης από τα αεροδρόμια Αλεξανδρούπολης (67 χιλμ.) και Καβάλας (82 ΧΛΜ) και τα λιμάνια των ίδιων πόλεων. Το βόρειο τμήμα του νομού καταλαμβάνεται από τον ορεινό όγκο της Ροδόπης και περιλαμβάνει περίπου το 1/3 της έκτασής του. Ισχυρό ανάγλυφο εμφανίζεται και στο νοτιοανατολικό άκρο όπου το όρος Ίσμαρος. Η λοιπή έκταση είναι πεδινή κατάλληλη για καλλιέργειες ενώ στο νότιο μέρος του νομού υπάρχει ένα σύμπλεγμα λιμνοθαλασσών τεράστιας οικολογικής σημασίας. (<https://www.everodopi.gr/>) (<https://el.wikipedia.org/>)

Στο Δήμο Κομοτηνής ο δευτερογενής τομέας απασχολεί το 22,3% του εργατικού δυναμικού, ποσοστό σχεδόν ίσο με το αντίστοιχο της χώρας. Επίκεντρο της βιομηχανικής δραστηριότητας είναι η δημοτική ενότητα Κομοτηνής και πιο συγκεκριμένα η πρωτεύουσα πόλη του Δήμου, όπου λειτουργούν συνολικά 759 καταγεγραμμένες επιχειρήσεις, μεταξύ των οποίων και ορισμένες βιομηχανίες μεταποίησης και τυποποίησης των αγροτικών προϊόντων της ευρύτερης περιοχής. Στη Δημοτική Ενότητα Αιγείρου καταγράφονται 36 επιχειρήσεις ενώ στην ενότητα Νέου Σιδηροχωρίου μόλις 30. (Βαφειάδου 2018)

Στο Νομό Ροδόπης εδρεύει και το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης (Δ.Π.Θ.) το οποίο ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1973 με το Νομοθετικό Διάταγμα υπ' αριθ. 87 της 27 Ιουλίου 1973 και ξεκίνησε τη λειτουργία του το ακαδημαϊκό έτος 1974 - 1975. Ονομάστηκε Δημοκρίτειο προς τιμή του αρχαίου Έλληνα φυσικού φιλοσόφου Δημοκρίτου, ο οποίος καταγόταν από τα Άβδηρα της Θράκης.

Το ΔΠΘ και η διοίκηση του έχουν ως έδρα τους την Κομοτηνή, η οποία είναι η πρωτεύουσα της Διοικητικής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Ως Ανώτατο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα, είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με πλήρη αυτοδιοίκηση. Εποπτεύεται και επιχορηγείται από το Κράτος δια του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Το ΔΠΘ παίζει σημαντικό ρόλο στην ενίσχυση της εθνικής και πολιτιστικής φυσιογνωμίας της περιοχής της Θράκης και συμβάλλει στο υψηλό επίπεδο των σπουδών ανώτατης εκπαίδευσης στην Ελλάδα. Με την ποιότητα διδασκαλίας και το επίπεδο έρευνας του, έχει εξασφαλίσει μια θέση μεταξύ των καλύτερων Ελληνικών ΑΕΙ.

Ακαδημαϊκά και διοικητικά όργανα του Πανεπιστημίου είναι η Σύγκλητος, το Πρυτανικό Συμβούλιο και ο Πρύτανης. Βάσει ΦΕΚ από το 2013 στο ΔΠΘ λειτουργούν σήμερα οχτώ (8) Σχολές και δεκαοκτώ (18) Τμήματα στις τέσσερις πόλεις της Θράκης - επτά στην Κομοτηνή, πέντε στην Ξάνθη, τέσσερα στην Αλεξανδρούπολη και δύο στην Ορεστιάδα. Σήμερα φοιτούν περισσότεροι από 15.000 ενεργοί φοιτητές (το 2014 ήταν εγγεγραμμένοι 27.000[3] φοιτητές, από τους οποίους οι 4.000 ήταν μεταπτυχιακοί και διδακτορικοί), οι οποίοι προσδίδουν νεότητα, ενέργεια, ζωντάνια, μεράκι στην περιοχή και αποτελούν εξαιρετικά μεγάλο κομμάτι της οικονομικής και καταναλωτικής ζωής του τόπου καθώς χάρη σε αυτούς εισρέει σοβαρό χρηματικό κεφάλαιο. (<https://el.wikipedia.org/>)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 - ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Την Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής θα την γνωρίσουμε μέσα από 3 συνεντεύξεις. Τους προέδρους των δύο Επιμελητηρίων του Νομού Ροδόπης καθώς και του πρώην Υπεύθυνου και Περιφερειακού Διευθυντή της ίδιας της ΒΙ.ΠΕ. Αυτό θα βοηθήσει πολύ στο σχηματισμό μιας πιο ολοκληρωμένης άποψης γύρω από την ΒΙ.ΠΕ. καθώς και στην παραγωγή προτάσεων, οι οποίες θα αναλυθούν στο τελευταίο Κεφάλαιο της εργασίας. Το Κεφάλαιο αυτό θα κλείσει με κάποια επίσημα στοιχεία και γραφήματα που είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, στον ιστότοπο της ΕΤΒΑ.

6.1 Η ΟΠΤΙΚΗ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ

6.1.1 ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ (Ε.Β.Ε.Ρ.)

κ. ΓΡΑΒΑΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο πρώτος είναι ο κύριος Αντώνης Γραβάνης, Πρόεδρος του Επαγγελματικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Ροδόπης, ο οποίος θα παρουσιάσει την οπτική των ΜικροΜεσαίων Επιχειρήσεων του Νομού Ροδόπης και αριθμεί περί τα 5010 μέλη, με τα 1498 εξ αυτών να ανήκουν στο Βιοτεχνικό κλάδο και 3512 στον Επαγγελματικό. Ο ίδιος ο κύριος Πρόεδρος ασχολείται με «Υπηρεσίες Υποστήριξης Επιχειρήσεων και Ένταξη σε Αναπτυξιακά Προγράμματα».

Αρχικά αναφέρει πως η ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής «είναι μία από τις μεγαλύτερες στην Ελλάδα και πως παλαιότερα ειδικά τη δεκαετία του '90, ήταν μια βιομηχανική περιοχή, η οποία είχε περίπου εν ενεργεία γύρω στις 200 βιομηχανίες και περίπου 20.000 εργαζόμενους». Επισημαίνει πόσο πολύ σημαντική ήταν για την τοπική οικονομία και για την τοπική ανάπτυξη, όπως επίσης και για το σύνολο της εθνικής οικονομίας. «Από κει και πέρα, δυστυχώς όμως στα επόμενα χρόνια και μετά την κρίση, οι βιομηχανίες αυτές άρχισαν σιγά σιγά να κλείνουν και αυτή τη στιγμή στην ΒΙ.ΠΕ. δραστηριοποιούνται περίπου 20 επιχειρήσεις και απασχολούνται περίπου γύρω στους 2000 -2500 εργαζόμενοι. Αυτό, όπως καταλαβαίνετε,» επισημαίνει «έχει επηρεάσει πολύ σημαντικά την τοπική οικονομία και την τοπική ανάπτυξη. Οι περισσότερες βιομηχανίες έχουν φύγει, έχουν κλείσει και έχουν μείνει μονάχα μερικές».

Επικεντρώνεται στα αρνητικά λέγοντας πως ένα πολύ σημαντικό μειονέκτημα είναι ότι η περιοχή γειτνιάζει στην ουσία με 2 χώρες όπως με την Βουλγαρία και την Τουρκία, οι οποίες έχουν πολύ χαμηλούς φορολογικούς συντελεστές, φθηνό εργατικό δυναμικό, οπότε είναι δύσκολος ο ανταγωνισμός με αυτές τις χώρες, κυρίως όσον αφορά τον τομέα της μεταποίησης.

«Ένα άλλο μεγάλο θέμα είναι το μεταφορικό κόστος. Η περιοχή μας δυστυχώς είναι απομακρυσμένη από τα μεγάλα διαμετακομιστικά κέντρα της χώρας, τα οποία είναι τα λιμάνια, τα μεγάλα κυρίως του Πειραιά και σε δεύτερο βαθμό της Θεσσαλονίκης, οπότε όλο αυτό είναι ένα μεγάλο επιπλέον κόστος για τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται εδώ» και συνεχίζει δίνοντας ιδιαίτερη βαρύτητα στα μεταφορικά κόστη λέγοντας «να σας πω ενδεικτικά πριν τις ανατιμήσεις, γιατί το τελευταίο ενάμιση χρόνο αλλάζουν συνεχώς οι τιμές, αλλά πριν από αυτές ότι ένα κοντέινερ για να φύγει από την Κομοτηνή και να πάει στην Αθήνα ήθελε περίπου 800€. Ενώ για να φύγει από την Αθήνα, από το λιμάνι του Πειραιά και να πάει στη Σαγκάη, ήθελε 500€, οπότε καταλαβαίνετε ότι αυτό ήταν ένα μεγάλο μειονέκτημα της περιοχής, της επιχείρησης η οποία έχει ως έδρα την Κομοτηνή σε σχέση με μια επιχείρηση η οποία έχει ως έδρα την Αθήνα, πρόκειται για ένα πολύ μεγάλο επιπλέον κόστος».

Δηλώνει πως, όλες οι μεγάλες βιομηχανίες για να μπορέσουν να ανταπεξέλθουν, σίγουρα θα πρέπει να έχουν ως στόχο και τις εξαγωγές. «Είναι πολύ δύσκολο να καταφέρουν να συντηρηθούν μόνο με την αγορά της της Ελλάδας».

Επιμένοντας στο θέμα αναφέρεται στον κάθετο οδικό άξονα, ο οποίος συνδέει τις Βουλγαρία και Ρουμανία και την ευρωπαϊκή ενδοχώρα με την πόλη της Κομοτηνής, όμως δεν επιτρέπεται η διέλευση φορτηγών, ειδικά μεγάλων φορτηγών-κοντέινερ, οπότε είναι δύσκολη η μεταφορά προϊόντων. Θεωρεί πως χάνεται το πλεονέκτημα της γεωπολιτικής θέσης λέγοντας «δηλαδή είμαστε ακριβώς σε ένα σημείο που γειτνιάζουμε με άλλες χώρες και θα μπορούσαμε εύκολα και γρήγορα να φτάνουμε στις στην ευρωπαϊκή ενδοχώρα κι όμως αυτό δεν μπορεί να γίνει καθώς δεν επιτρέπεται η μεταφορά προϊόντων. Τα μεγάλα φορτηγά δεν επιτρέπονται».

Στην ερώτηση εάν αυτό δεν επιτρέπεται λόγω της δομής του έργου απαντά πως είναι κυρίως πολιτική απόφαση και πως από κει και πέρα σίγουρα θα πρέπει να γίνουν και οι ανάλογες υποδομές, «αλλά για να γίνουν οι υποδομές θα πρέπει πρώτα να υπάρξει πολιτική απόφαση, οπότε και αυτό είναι ένα σημαντικό θέμα. Τώρα όλα αυτά φυσικά στην αποβιομηχάνιση της περιοχής έπαιξαν μεγάλο ρόλο, με ό,τι αυτό συνεπάγεται».

«Ναι, γιατί κακά τα ψέματα; Κάποια στιγμή είχαμε φτάσει να θεωρείται η βιομηχανία και η επιχειρηματικότητα σε αυτή τη χώρα έγκλημα σε εισαγωγικά, οπότε όλο αυτό δημιούργησε πολλά προβλήματα».

Λέει πως πολλές βιομηχανίες, μεγάλες ειδικά αναγκάστηκαν λόγω των υψηλών φορολογικών συντελεστών και του υψηλού κόστους προσωπικού να μεταφερθούν σε άλλες χώρες, πως η παγκοσμιοποίηση έπαιξε μεγάλο ρόλο, πως με χώρες οι οποίες έχουν πολύ φθηνό εργατικό δυναμικό δύσκολα μπορεί να υπάρξει ανταγωνισμός. Αναφέρει το μεγάλο ρόλο που παίζει η Κίνα στην παγκόσμια οικονομία και βιομηχανία «η οποία έχει πάρα πολλή βιομηχανία, η οποία στην ουσία εξάγει σχεδόν τα πάντα. Αυτό δύσκολα μπορείς να το ανταγωνιστείς σε μια χώρα όπως εδώ με όλα αυτά τα κόστη που είπαμε, οπότε και φυσικά η παγκοσμιοποίηση έπαιξε τον ρόλο της».

Επιστρέφοντας στο θέμα της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής θεωρεί πως «για να μπορέσει να ξανασταθεί στα πόδια της θα χρειαστούν μεγάλα και σημαντικά κίνητρα εκ μέρους της πολιτείας, όπως φοροαπαλλαγές, επιδότηση εργασίας, μείωση του κόστους ενοικίασης αλλά και αγοράς γηπέδου, για να γίνει προσβάσιμη για τις μεσαίες και εμπορικές επιχειρήσεις, πρέπει να είναι πολύ οικονομική η τιμή, πως πρέπει να βρεθεί μια λύση σε αυτό γιατί με τα υφιστάμενα κόστη δεν μπορούν να πάνε οι ΜΜΕ αυτή τη στιγμή στην ΒΙ.ΠΕ.. Τα εργοστάσια τα οποία ήταν ενεργά στη ΒΙΠΕ» συνεχίζει από την οπτική μιας ΜΜΕ «ήταν όλα πάρα πολύ μεγάλα, οι υποδομές που υπάρχουν είναι τεράστιες, δηλαδή δηλαδή μιλάμε για κτίρια χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων, τα οποία δεν μπορεί μια μικρή ή μεσαία επιχείρηση ούτε να το αξιοποιήσει, ούτε μπορεί να το υποστηρίξει οικονομικά, οπότε πρέπει στο σύνολο δηλαδή να δοθούν πολλά κίνητρα».

Επισημαίνει τα πλεονεκτήματα που παρέχει η περιοχή για οποιονδήποτε επιχειρήσει στην πόλη της Κομοτηνής, τη γεωπολιτική της θέση, «δηλαδή μπορεί κάποιος που θα έρχεται εδώ με το φορτηγό του, με τα προϊόντα του, σε 4 ώρες να είναι στη Σόφια και σε 8-10 ώρες στο Βουκουρέστι».

Στο ερώτημα εάν υπάρχουν επιχειρήσεις εντός της πόλης, που θα μπορούσαν να μετακινηθούν στην ΒΙ.ΠΕ. απαντά «Εντός πόλης όχι αλλά εκτός πόλης ναι υπάρχουν» και επικεντρώνεται σε ένα οξύμωρο γεγονός σχετικά με την ΒΙ.ΠΕ. λέγοντας «οι ΒΙ.ΠΕ. στην ουσία γίνανε για να μπορούν να δίνουν πλεονεκτήματα, κυρίως όσον αφορά το θέμα των αδειοδοτήσεων, αλλά θα πρέπει εκεί το σύστημα να απλοποιηθεί και άλλο. Υποτίθεται ότι η ΒΙ.ΠΕ. παίρνει όλες τις ανάλογες άδειες, όποτε εσύ όταν πας εκεί ξέρεις ότι στην έκταση σου μπορείς να χτίσεις, δεν θα έχεις να κάνεις με την αρχαιολογία, ούτε με την πολεοδομία, ούτε με συναφή προβλήματα. Ακόμη και σε αυτό υπάρχουν περιπτώσεις που αντιμετωπίζουν προβλήματα όμως και με την αδειοδότηση μέσα στις βιομηχανικές. Είναι ένα θέμα το οποίο πρέπει να λυθεί».

Τελειώνοντας ο κ. Πρόεδρος κλείνει με την πρόταση του για την ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής. «Πρέπει πρώτα από όλα να απλοποιηθούν περαιτέρω οι διαδικασίες αδειοδότησης, να δοθούν φοροαπαλλαγές και επιδότηση εργασίας και θα πρέπει να είναι μεγαλύτερα τα ποσοστά επιδοτήσεων στον Αναπτυξιακό Νόμο καθώς και στα προγράμματα ΕΣΠΑ» και επανέρχεται στο θέμα του μεταφορικού κόστους, λέγοντας «θα πρέπει επιτέλους όπως εμείς ζητάμε να επιδοτηθεί το μεταφορικό κόστος, γιατί με ένα αυτοκίνητο ξεκινάς να πας στη Θεσσαλονίκη και πληρώνεις 30€ και 30€ (με επιστροφή εννοεί), 60 € διόδια. Εγώ λέω ότι ακόμη και τα 30€, θα ήτανε πάρα πολύ υψηλό». «Θα πρέπει δηλαδή μια επιχείρηση για να έρθει εδώ να έχει όλα αυτά τα κίνητρα που θα της δώσουν τη δυνατότητα να είναι βιώσιμη και κερδοφόρα».

Στην δεύτερη νύξη για τις τοπικές επιχειρήσεις απαντά: «Υπάρχουν, δεν είναι κάτι το οποίο είναι δύσκολο. Όντως υπάρχουν. Υπάρχουν μεταποιητικές που θα μπορούσαν να πάνε στην ΒΙ.ΠΕ. αρκεί να τους δοθεί λόγος».

6.1.2 ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (Ε.Β.Ε.)

κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο δεύτερος είναι ο κύριος Νικόλαος Αγγελίδης, Πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης, από το 2000 . Ο κύριος Πρόεδρος έχει επιχείρηση εισαγωγής μεταχειρισμένων αυτοκινήτων. Όντας ο αρχαιότερος και έχοντας ασχοληθεί με την ΒΙ.ΠΕ. παραπάνω από δύο δεκαετίες είχε πολλά ενδιαφέροντα να πει.

«Προσέξτε, καταρχήν γνωρίζετε πολύ καλά ότι στον ελληνικό χώρο η Βόρεια Ελλάδα αποτελούσε πάντοτε την αιχμή του δόρατος της μεταποίησης της χώρας. Από την εποχή που στη Θεσσαλονίκη και γενικά στη Βόρεια Ελλάδα υπήρχαν μεγάλες κλωστοϋφαντουργίες ή βιοτεχνίες της λεγόμενης βιοτεχνικής επανάστασης, δημιουργήθηκε μια επιχειρηματική κουλτούρα γύρω από την μεταποίηση. Πιο νότια αναπτύχθηκαν περισσότερο υπηρεσίες τουρισμού και λοιπές υπηρεσίες και αυτό γέννησε κάποια στιγμή την ιδέα και την ανάγκη να συγκεντρωθούν σε βιομηχανικές περιοχές οι μονάδες οι οποίες δραστηριοποιούνταν στην περιοχή. Έτσι ιδρύθηκαν σε κάθε μεγάλη πόλη βιομηχανικές περιοχές.

Η μία από αυτές ήταν στην περιοχή της Κομοτηνής. Υπήρχε ανάλογη και στην Ξάνθη και στην Αλεξανδρούπολη. Έτσι όταν πριν από 30 και πλέον έτη δημιουργήθηκαν οι πρώτοι μεγάλοι αναπτυξιακοί νόμοι που έδιναν επιδότηση μέχρι και 62% στην μεταποίηση επενδύθηκαν πολλά χρήματα και έγιναν μεγάλες επενδύσεις στη μεταποίηση ειδικά στην περιοχή της Θράκης, διότι δίνονταν έξτρα κίνητρα για την περιοχή αυτή, σε σύγκριση με τις υπόλοιπες περιοχές της Ελλάδος. Αυτό οδήγησε στην δημιουργία και ανάπτυξη πολλών μεταποιητικών μονάδων στους Νομούς της Ξάνθης, της Ροδόπης και της Αλεξανδρούπολης.

Αλλά κυρίως στη βιομηχανική περιοχή της Κομοτηνής, διότι ως πρωτεύουσα της Θράκης εδώ συγκεντρώνονταν όλες οι διοικητικές υπηρεσίες και έτσι η βιομηχανική περιοχή της Κομοτηνής προσέελκυσε τις περισσότερες βιομηχανίες. Αυτό βοήθησε στο να αναπτύξει, πολύ περισσότερο από τις άλλες βιομηχανικές περιοχές, τις υποδομές της με αποτέλεσμα, ακόμα και σήμερα να θεωρείται μετά τα Οινόφυτα, δηλαδή στην ουσία την βιομηχανική περιοχή της Αθήνας, και του Κιλκίς, δηλαδή την Βιομηχανική Περιοχή Θεσσαλονίκης, η πλέον σύγχρονη από άποψη υποδομών βιομηχανική περιοχή της χώρας.

Άρα στον χώρο της Βορείου Ελλάδος, το μεταποιητικό κέντρο της χώρας, μετά φυσικά την Θεσσαλονίκη, η οποία ως διαμετακομιστικό κέντρο και πολυπληθέστερη πόλη είχε τα ηνία, ως σημαντικότερη έρχεται η ΒΙ.ΠΕ. της Κομοτηνής, εδρεύοντας στην πρωτεύουσα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Η ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, με έναν οργανισμό επιχειρήσεων μετά τους πρώτους αναπτυξιακούς νόμους ως η πιο σημαντική και πιο εκσυγχρονισμένη από άποψη υποδομών, συγκέντρωνε περί τις 100 μεγάλες βιομηχανικές μονάδες που έφτασαν να απασχολούν μέχρι και 14.000-15.000 ανθρώπους. Σήμερα όμως δεν βρίσκονται πάνω από 30 βιώσιμες επιχειρήσεις εντός του χώρου της. Από τις οποίες οι 15 χαροπαλεύουν. Δηλαδή αυτή τη στιγμή μιλούμε για 10-15 επιχειρήσεις μέσα στη βιομηχανική περιοχή, οι οποίες είναι υγιείς και αναπτύσσονται. Σε αυτό το διάστημα χάθηκαν περί τις 11-12.000 θέσεις εργασίας και σήμερα δεν έχει πάνω από δυόμισι χιλιάδες εργαζόμενους, μπορεί και λιγότερος. Αυτό σημαίνει ότι χάθηκε μια πόλη σε θέσεις εργασίας.

Τι συνέβη σε αυτό το χρονικό διάστημα στη βιομηχανική περιοχή της Κομοτηνής; Μετά το '80 που έγιναν οι μεγάλες μονάδες και αναπτύχθηκαν έως και την δεκαετία του '90, στα τέλη της δεκαετίας του 90 με αρχές της δεκαετίας του 2000, η μεταποίηση αρχίζει να φθίνει. Ο λόγος της φθοράς αυτής δεν ήταν μόνο οι οικονομικές κρίσεις που αντιμετώπισε η χώρα.

Κύριος υπαίτιος ήτανε, όπως διαπιστώσαμε, οι αναδυόμενες αγορές της Ανατολής, οι οποίες δημιούργησαν έναν άλλον ανταγωνισμό στα οποία δεν μπορούσαμε να ανταποκριθούμε. Η Ελλάδα επέλεγε πλέον την φυγή από τις επενδύσεις εντάσεως εργασίας και προσπαθούσε να περάσει σε επενδύσεις εντάσεως κεφαλαίου, γεγονός το οποίο παρέσυρε τις μεταποιητικές επιχειρήσεις εντάσεως εργασίας.

Έτσι με την Κίνα και τις λοιπές αναδυόμενες αγορές της Ανατολής όπως η Τουρκία, δεν μπορούσε ο ελληνικός μεταποιητικός κλάδος που ήταν εντάσεως εργασίας να είναι ανταγωνιστικός.

Οι μεταποιητικές μονάδες στη βιομηχανική περιοχή της Κομοτηνής, ως ναυαρχίδες είχαν τις κλωστοϋφαντουργίες, καθώς λόγω της υψηλής ποιότητας του τοπικού βαμβακιού, το οποίο συγκεντρωνόταν εδώ, με την πρώτη ύλη στα πόδια τους, δημιουργήθηκαν μεγάλες μονάδες όπως τα Θρακικά Εκκοκκιστήρια τα οποία ακόμη υφίστανται και πολλές που κλείσανε 'όπως η Όττο Έβρος, η Nike² κ.α.

² Εδώ ο κ. Αγγελίδης εννοεί τα ΕΝ.ΚΛΩ. τα οποία στο απόγειο τους παρήγαγαν το 30% της παγκόσμιας παραγωγής της NIKE, καθώς και για άλλες εταιρίες παγκόσμιου βεληνεκούς όπως Adidas, Benetton κ.α. (Πηγή: <https://www.ertnews.gr/>)

Έτσι είδαμε ότι όταν άρχισαν αυτές σιγά σιγά να κλείνουν, στην αρχή διαπιστώθηκε μια μεταφορά προς Βορρά, στη Βουλγαρία. Με τις κλωστοϋφαντουργικές μονάδες, οι οποίες είναι εντάσεως εργασίας, να είναι οι πρώτες που φεύγουν εκεί λόγω χαμηλού μισθολογικού κόστους αλλά και μη μισθολογικού κόστους. Παρόλα αυτά έμειναν κάποιες μονάδες εδώ με αποτέλεσμα να διασώσουν την όποια επιχειρηματική και εργασιακή κουλτούρα είχε αποκτηθεί στην περιοχή, σχετικά με τη μεταποίηση».

Στη συνέχεια ο κ. Αγγελίδης αγγίζει ο θέμα των κουφαριών και τον αστικό μύθο περί κλεμμένων χρημάτων από τα εργοστάσια που δεν ολοκληρώθηκαν ποτέ.

«Πρώτον, αυτό που συζητήθηκε περί αναπτυξιακών νόμων και τα κουφάρια τα λεγόμενα που άφησαν στις βιομηχανικές περιοχές και γενικότερα στην περιοχή, με πρώτη τη ΒΙ.ΠΕ. της Κομοτηνής που κατασκευοφαντήθηκε και ειπώθηκε ότι φαγώθηκαν τα λεφτά και δεν έγιναν οι μονάδες ποτέ. Οι μονάδες έγιναν. Ήταν ελάχιστες οι περιπτώσεις που δεν άνοιξαν καθόλου. Δεύτερον, αυτές που έγιναν από ντόπιους επιχειρηματίες, σοβαρούς επιχειρηματίες έπιασαν τόπο και υπάρχουν μέχρι και σήμερα.

Τρίτον, όσες έκλεισαν δεν οφείλονταν στους αναπτυξιακούς νόμους και στις επιχορηγήσεις, αλλά σε άλλες αγορές που άνοιξαν και πλέον δεν ήταν ανταγωνιστικές οι μονάδες». Εννοεί πως κυρίως δόθηκαν χρήματα με λάθος κριτήρια, ειδικά σε επιχειρήσεις εντάσεως εργασίας, οι οποίες λόγω των συνθηκών ήταν μαθηματικά βέβαιο ότι δεν θα επιβίωναν. «Αυτός και αν ήταν ο κύριος λόγος. Δεν ήτανε θέμα δηλαδή ότι εδώ σπαταλήθηκαν τα χρήματα». Θέλει να καταστήσει σαφές πως η αιτία της αποτυχίας των μονάδων αυτών δεν οφειλόταν στην βιομηχανική περιοχή, στις υποδομές της. Αυτά είχε να πει ο κ. Πρόεδρος όσον αφορά το ιστορικό της ΒΙ.ΠΕ. αλλά και της Βιομηχανίας στην Ροδόπη, γενικά. Ακολουθεί η ανάλυσή του για την παρούσα κατάσταση.

«Κάποια στιγμή, λοιπόν, αποφασίστηκε αυτά τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία βρίσκονταν στην περιουσία του κράτους, να πωληθούν στην Τράπεζα Πειραιώς. Η Τράπεζα Πειραιώς γίνεται κύριος των Βιομηχανικών Περιοχών, κάνοντας ένα τμήμα που θα διαχειρίζεται αυτές τις βιομηχανικές περιοχές» εννοώντας την ΕΤΒΑ «και από τότε σαν περιουσιακά στοιχεία που περιήλθαν εκεί, την διαχείριση την έχει η Τράπεζα Πειραιώς.

Εμείς (το επιμελητήριο), με τον ιδιωτικό τομέα που είναι εντός της ΒΙ.ΠΕ. είχαμε πάντοτε καλή συνεννόηση. Προσπαθήσαμε να κάνουμε ένα σχήμα, αλλά παρόλο που είχαν πει ότι θα βάζανε και τα επιμελητήρια μέσα για να διαχειριστούμε αυτές τις περιοχές, ότι θα το κάναμε όλοι μαζί, δεν ευόδωσε». Αυτή η τελευταία πρόταση είναι πάρα πολύ σημαντική. Ο πρόεδρος, μη θέλοντας να επιρρίψει ευθύνες, κυρίως πολιτικές, πιθανότατα σε τοπικό αλλά και σε εθνικό επίπεδο αναφέρεται σε μία προσπάθεια δημιουργίας Φορέα Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. όπου λογικότατα θα συμμετείχε, συνεισέφερε και θα έπρεπε να έχει ισχυρό λόγο το Βιομηχανικό αλλά και τα λοιπά Επιμελητήρια της περιοχής, στα πρότυπα της Γαλλίας και της Ιταλίας.

Ο κ. Αγγελίδης συνεχίζει την εξιστόρηση αναφερόμενος στο εκθεσιακό κέντρο της Ε.Β.Ε, που βρίσκεται εντός της ΒΙ.ΠΕ, λέγοντας «μας παραχωρούνταν μέσω ενός χρησιδανείου χωρίς αντίτιμο, για την πραγματοποίηση εκθέσεων, έτσι κρατούσαμε ενεργά κάποια από τα ακίνητα της ΒΙ.ΠΕ.», όμως για τα υπόλοιπα κτίρια συνεχίζει «που ήθελαν διαχείριση, δεν φτιάχτηκε ποτέ ένας Φορέας, να ζητήσουν τη γνώμη μας, να βρούμε το κόστος του οικοπέδου, να διαχειριστούμε μαζί τα κουφάρια που είχαν μείνει και λοιπά. Ποτέ!» και χτυπώντας το χέρι του στο γραφείο του συνεχίζει «Τα είχε η Πειραιώς, τα χρέωνε με κάποια ποσά στους ισολογισμούς της και για τους λόγους αυτούς, για να παρουσιάζει πιστεύω κάποια νούμερα, δεν μπορούσε να γίνει καλή, εύρυθμη λειτουργία της ίδιας της βιομηχανικής περιοχής, με αποτέλεσμα να δίνονται τα τεμάχια σε υπέρογκα ποσά με αποτέλεσμα να μην μπορούν να προσελκυστούν επενδύσεις. Με το επενδυτικό ενδιαφέρον για την Ελλάδα να είναι σχεδόν ανύπαρκτο, μπορεί να μην ήταν αυτός ο κύριος λόγος, αλλά ήταν και αυτός ένας από τους λόγους.

Μια όμως περιοχή που έχει πλεονέκτημα με μια τέτοια βιομηχανική περιοχή, η οιαδήποτε πρόοδος στη μεταποίηση θα μπορούσε να πραγματοποιείται εντός της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής. Το πρόβλημα ήταν η Τράπεζα Πειραιώς που δεν έκανε σωστές κινήσεις ούτε ως προς τη διατήρηση των υποδομών αλλά κυρίως ούτε ως προς τις τιμές πώλησης και διαχείρισης των οικοπέδων. Δεν συνεννοήθηκε ποτέ με τους τοπικούς φορείς, δεν έκανε ποτέ Φορέα Διαχείρισης, δεν ζητήθηκε ποτέ η γνώμη μας με αποτέλεσμα να φτάσουμε στη σημερινή κατάσταση, όπου έχουμε την πιο εκσυγχρονισμένη βιομηχανική περιοχή της Βόρειας Ελλάδας μετά τη Θεσσαλονίκη και παρόλα αυτά δεν έχουμε επενδυτικό ενδιαφέρον, γιατί δίπλα στη Βουλγαρία και στην Τουρκία, που είναι το κύριο μας πρόβλημα, οργιάζουν οι επενδύσεις λόγω του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και του παραγωγικού μοντέλου που έχουν αυτές οι χώρες.

Μας συνθλίβουν δηλαδή αυτές οι δύο ανάμεσά τους, ενώ η περιοχή έχει και βιομηχανικές περιοχές και υποδομές και να το πω έτσι, είναι και καλύτερο οικόπεδο από τις Βουλγαρία και Τουρκία».

Στην ερώτηση κατά πόσο θα βοηθούσε ο ερχομός του φυσικού αερίου στην περιοχή ο κύριος Πρόεδρος αποσαφηνίζει την κατάσταση λέγοντας «Η ενεργειακή αναβάθμιση της περιοχής θα παίξει ρόλο αλλά μην τη θεωρείτε και τόσο ισχυρή εξέλιξη όσο λέγεται, διότι μιλάνε για ενεργειακό κέντρο ενώ είναι απλά ένα κέντρο μεταφοράς ενέργειας και όχι μεταποίησης. Όταν είσαι ενεργειακό κέντρο πρέπει να μεταποιήσεις, να την εκμεταλλεύεσαι και να παίρνεις ανταποδοτικά οφέλη. Τίποτα από αυτά δεν παίρνει η περιοχή. Η ΒΙ.ΠΕ. βέβαια έχει το μεγάλο εργοστάσιο της ΔΕΗ, αλλά ούτε αυτό αξιοποιήθηκε αναλόγως και έχει και το φυσικό αέριο το οποίο θα μπορούσε να βοηθήσει».

Συνεχίζει απαριθμώντας τα πλεονεκτήματα της περιοχής «είμαστε δηλαδή γεωγραφικά στο καλύτερο σημείο, το κέντρο συνάντησης των ενεργειακών υποδομών, με την καλύτερη βιομηχανική περιοχή από άποψη υποδομών, με δύο μεγάλα εργοστάσια μέσα σε αυτή και δεν έχουμε έναν καλό συντονισμό και μια καλή διοίκηση και μια καλή στρατηγική για την ανάπτυξη της. Αυτό είναι το έλλειμμα».

Στη συνέχεια αναφέρει την «Επιτροπή για τη Θράκη³» και τα πεπραγμένα του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου τονίζοντας ότι το Επιμελητήριο πάντοτε στήριξε τη Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής, όντας ο υπεύθυνος Φορέας για το εξαγωγικό μητρώο, δηλαδή τις εξαγωγικές επιχειρήσεις.

«Το Επιμελητήριο αυτό έτρεξε πολύ για τη Βιομηχανική Περιοχή, οργάνωσε και την Έκθεση, έκανε παρεμβάσεις, μίλησε με την Τράπεζα Πειραιώς. Το δικό μας Επιμελητήριο ως εμποροβιομηχανικό είναι που ασχολήθηκε με την υπόθεση κυρίως, γι' αυτό και τα ξέρουμε τα θέματα καλά.

³ Διακομματική Επιτροπή Ανάπτυξης της Θράκης. Συστάθηκε με απόφαση της Βουλής των Ελλήνων στις 30 Ιουλίου 2020, κατόπιν πρότασης του Πρωθυπουργού με βασικό στόχο της, εντός 6 μηνών, να επικεντρωθεί στην ταυτοποίηση και αξιολόγηση των αναγκών και ιδιαιτεροτήτων της ακριτικής περιοχής, με στόχο την τελική κατάθεση ενός πορίσματος στην Ολομέλεια της Βουλής των Ελλήνων που θα περιλαμβάνει συγκεκριμένες πολιτικές προτάσεις προς την πολύ-επίπεδη ανάπτυξη της Θράκης, την δημιουργία θέσεων εργασίας, ενός ανταγωνιστικού οικονομικού, παραγωγικού και κοινωνικού μοντέλου, μέσω της αξιοποίησης της υψηλής ευρωπαϊκής χρηματοδότησης από το Ταμείο Ανάκαμψης με εξασφάλιση της Ελληνικής Κυβέρνησης. Πηγή: <https://epitropithrakis.gov.gr/>

Εντός της ΒΙ.ΠΕ. υπάρχουν ακόμα επιχειρήσεις που τις συντηρούν τα μηχανήματα και προσπαθούν να γίνουν εξαγορές όπως π.χ. η ΣΕΛΜΑΝ⁴ αλλά και πάλι το καθεστώς των χρεών στις τράπεζες δεν αφήνουν να υπάρξουν εξελίξεις. Έχουμε τις κρατικές οι οποίες στηρίζουν τη βιομηχανική, όπως είναι η ΔΙΑΧΟΝ. Έχουμε και άλλες μονάδες που εξαγοράστηκαν από ξένους, όπως είναι η ΒΕΤΑ ΡΟΤΟ και είδαν οι αγοραστές και όλο το μέγεθός της γραφειοκρατίας και τις δυσκολίες στην Ελλάδα».

Στη συνέχεια ο κ. Αγγελίδης αναλύει και παρουσιάζει την πρόταση του Επιμελητηρίου για την ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής αλλά και την ευρύτερη περιοχή, η οποία είναι άξια αναφοράς. Ξεκινώντας από τα θετικά της ευρύτερης περιοχής ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην ύπαρξη εντός ελάχιστης εμβέλειας του συγκοινωνιακού κόμβου της Αλεξανδρούπολης, όπου συναντώνται κάθε είδους χερσαίες, εναέριας και υδάτινες δίοδοι.

«Σήμερα προβάλλει για εμάς ως μεγάλο ατού, στο σχεδιασμό που θα μπορούσαμε να κάνουμε η Αλεξανδρούπολη, η οποία είναι το μόνο μέρος της στην ευρεία περιοχή, όπου συναντώνται αεροδρόμιο, σιδηρόδρομος, λιμάνι και Εγνατία οδός εντός λίγων χιλιομέτρων. Ειδικά με την αναβάθμιση του λιμανιού εξ αιτίας των Αμερικανών, θα απογειωθεί το επόμενο χρονικό διάστημα όλη η ευρύτερη περιοχή ως απόληξη των Βαλκανίων και θα αναβαθμιστεί και τουριστικά η Θάσος, η Σαμοθράκη, η Καβάλα, η Αλεξανδρούπολη και η γύρω παραθαλάσσια περιοχή.

Στον σχεδιασμό αυτόν το Επιμελητήριο, το οποίο πρωτοστάτησε στη διάνοιξη του κάθετου άξονα Ελλάδας-Βουλγαρίας προτείνει την υλοποίηση των εξής σχεδίων. Πρώτον, την διασύνδεση της παραλιακής οδού. Δεν υπάρχει μια παραλιακή οδός στην περιοχή από τον Έβρο ως την Καβάλα, κάτι που είναι απαράδεκτο. Δεύτερον, την ανάδειξη της Βιομηχανικής Περιοχής της Κομοτηνής, η οποία βρίσκεται ακριβώς στο κέντρο».

⁴ «ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.» Πάλαι ποτέ κραταιά εταιρία επεξεργασίας ξύλου με πάμπολλες επενδύσεις και δεκαετίες ανάπτυξης η οποία οδηγήθηκε γοργά σε διαδικασία εξυγίανσης εξ αιτίας της καθίζησης του κλάδου των κατασκευών, όπου ανήκει η αγορά της ξυλείας. Πηγή: <https://m.naftemporiki.gr/>, <https://www.capital.gr/>

Αναλύοντας το σκεπτικό γύρω από την ΒΙ.ΠΕ. συνεχίζει. «Με την Αλεξανδρούπολη να αναπτύσσεται και να απογειώνεται ως διαμετακομιστικό και τουριστικό κέντρο. Την Καβάλα τουριστικά το ίδιο. Την Κομοτηνή, η οποία αποτελεί το διοικητικό και γεωγραφικό κέντρο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, όπου καταλήγει ο κάθετος οδικός άξονας που συνδέει αυτά τα δύο λιμάνια και τους άξονες αυτού με την ενδοχώρα της Βαλκανικής».

Ο κ. Αγγελίδης προτείνει πως υπάρχει η υποδομή ούτως ώστε η ΒΙ.ΠΕ. να γίνει το παραγωγικό κέντρο της περιοχής των νοτίων Βαλκανίων, με τα προϊόντα να φεύγουν προς πάσα κατεύθυνση, ειδικά προς τα βόρεια Βαλκάνια πανεύκολα. Αρκεί καταρχάς να μπορέσουν να συνεργαστούν οι δυνάμεις της περιοχής της ελληνικής Θράκης μεταξύ τους. «Της οποίας το συγκριτικό πλεονέκτημα είναι η Βιομηχανική Περιοχή της Κομοτηνής» επισημαίνει με σθένος.

«Μέσα σε αυτήν υπάρχουν οι υποδομές και η επιχειρηματική κουλτούρα. Χάρη στην γεωστρατηγική θέση και με την δυναμική συνεργασία του άξονα Αλεξανδρούπολης - Καβάλας μπορεί η Βιομηχανική Περιοχή της Κομοτηνής να αποτελέσει το επιχειρηματικό κέντρο της μεταποίησης, το οποίο πλέον όμως πρέπει να είναι εντάσεως κεφαλαίου και υψηλής τεχνολογίας και όχι εντάσεως εργατικού δυναμικού. Για παράδειγμα, ήρθε στην Ελλάδα η Microsoft πήγε στο Λαύριο με 4 μονάδες. Θα μπορούσε πολιτικά να παζαρευτεί μία από τις μονάδες αυτές να είναι εδώ, στην δική μας βιομηχανική.

Οι υποδομές είναι εδώ, υφίστανται, δεν είμαστε μια βιομηχανική περιοχή όπως άλλες που είναι εγκαταλειμμένες. Λειτουργεί ακόμα, υπάρχουν μονάδες και υπάρχουν και υποδομές. Σε αυτήν εδώ λοιπόν την γεωστρατηγική θέση, με αυτές τις υποδομές, εμείς σαν Επιμελητήριο προτείνουμε η Βιομηχανική Περιοχή της Κομοτηνής σε αυτόν τον ευρύτερο σχεδιασμό να είναι το κομμάτι πάνω στο οποίο θα πέσουν όλοι, στο οποίο θα κουμπώσουν όλα. Να υπάρχει δηλαδή ένας διαμοιρασμός ιδιοτήτων, χαρακτηριστικών σε κάθε περιοχή. Στην Αλεξανδρούπολη εμπορικό λιμάνι και αεροδρόμιο, στην Καβάλα και Θάσο τουρισμός, στην Κομοτηνή μεταποίηση.

Έτσι θα αναπτύσσεται ισόρροπα και η Περιφέρεια. Και θα προβάλλεται και το συγκριτικό πλεονέκτημα κάθε πόλης. Το συγκριτικό πλεονέκτημα της Ροδόπης είναι η βιομηχανική της περιοχή.

Αυτή είναι αυτή τη στιγμή η πρόταση, η προοπτική, η κατάσταση».

Συνεχίζει αναφερόμενος ξανά στην Τράπεζα Πειραιώς (ή ΕΤΒΑ) αναφέροντας το παράπονο του για τις τιμές πώλησης των οικοπέδων. «Εξακολουθώ να πιστεύω ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς είναι το πρώτο που πρέπει να λυθεί σε συνεννόηση με την Τράπεζα Πειραιώς, η οποία πουλάει πανάκριβα τη γη, χωρίς δικαιολογία. Ίσως να ενέγραψε την αξία της γης με κάποιο ποσό στους ισολογισμούς της όταν την απέκτησε και δεν θέλει να δείξει ζημίες πουλώντας την φτηνά. Δεν μπορώ να γνωρίζω ακριβώς.

Δεν είναι όμως μόνο το κόστος της γης. Γενικότερα πρέπει να συνεννοηθούμε, τι πρέπει να γίνει με τους Φορείς και να κάνουμε έναν Φορέα Διαχείρισης γιατί αλλιώς δεν πρόκειται αυτό το πράγμα να λυθεί. Θα υπάρχουν νούμερα σε χαρτιά, θα πηγαίνουν οι επενδυτές εκεί, το ένα είναι σκαλωμένο, το άλλο είναι ακριβό, από το τρίτο λείπει κάτι, το τέταρτο δεν το πουλάμε. Δεν μπορεί να συνεχίσει έτσι.

Πρέπει ένας Φορέας Διαχείρισης να βγάλει ένα συνολικό πρότζεκτ και μετά να καλέσει τους επιχειρηματίες και να τους πει με επιχειρήματα ότι υπάρχουν αυτά τα 10 επιχειρήματα για να μην πας στο Τσόρλου⁵, να μην πας στο Κίρτζαλι⁶ ή στην βιομηχανική περιοχή στην Φιλιππούπολη⁷ όπου εκεί πραγματικά σου δίνουν γη και ύδωρ, για να πας. Υπάρχει δυνατότητα να γίνει αυτό; Εξαιτίας του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος των άλλων περιοχών?» ερωτά. Και απαντά emphaticά. «Υπάρχει! Το μελετήσαμε!».

«Μπορεί η βιομηχανική περιοχή να αναπτυχθεί για πολλούς λόγους. Και λόγω της οργάνωσης της, και της θέσης της, λόγω της εξυπηρέτησης στα λιμάνια, του ευρωπαϊκού εδάφους, πολλά!! Για μένα το νούμερο ένα απαιτούμενο είναι η δημιουργία του Φορέα Διαχείρισης. Για να να θεωρούνται όλα αυτά αυτονόητα. Δεν μπορεί ο άλλος να σου δίνει την γη τζάμπα και συ να την πουλάς πανάκριβα. Είναι θέματα που δεν μπορούν να να μην τα δουν οι επιχειρηματίες, όταν ο ανταγωνισμός σήμερα πιέζει το ποσοστό της κερδοφορίας σε πολύ μικρά μεγέθη.

⁵ Σύμπλεγμα πέντε Βιομηχανικών Ζωνών γύρω από την πόλη Corlu της Τουρκίας στην Ανατολική Θράκη και η 4η μεγαλύτερη συνολικά της Τουρκίας Πηγή: <https://eng.corlutso.org.tr/>

⁶ Η Βιομηχανική Ζώνη του Kardzhali της Βουλγαρίας στην Βόρεια Θράκη

⁷ Σύμπλεγμα έξι Βιομηχανικών Ζωνών γύρω από την πόλη Plovdiv (Φιλιππούπολη) της Βουλγαρίας στην Βόρεια Θράκη Πηγή: <https://tez.bg>

Κυρίως όμως να λυθούν τα θέματα της γραφειοκρατίας. Εμείς κάποια στιγμή είχαμε προτείνει αυτή η βιομηχανική περιοχή να γίνει σαν μία ζώνη. Τότε απερρίφθη αυτό από την Ευρωπαϊκή Ένωση και γενικότερα από τους Γερμανούς. Η πρόταση ήταν να γίνει σαν μια ζώνη μέσα στην οποία να πατάξουμε τη γραφειοκρατία. Πως; Να είναι one stop shop, όπου μια υπηρεσία να παίρνει τα χαρτιά του επιχειρηματία και σε 2 μέρες να του δίνει την γη και την άδεια για να ξεκινήσει την επένδυσή του.

Φυσικά για να γίνει κάτι τέτοιο χρειάζονται κάποιες νομοθετικές ρυθμίσεις για να ξεπεραστεί η ελληνική γραφειοκρατία, πράγμα που δεν είναι εύκολο. Όλα αυτά τα έχουμε θέσει σαν παρέμβαση στην «Επιτροπή για τη Θράκη», στην διαβούλευση που γίνεται για την περιοχή μας. Εμείς ως Επιμελητήριο, εκεί καταθέσαμε τις προτάσεις μας διότι μας ζήτησαν 1, 2, 3 πρότζεκτ για να εκμεταλλευτούμε κυρίως τον κάθετο άξονα και την θέση της περιοχής και φυσικά ως διοικητικό κέντρο την Κομοτηνή».

Σε ερώτηση σχετικά με τις Βιομηχανικές Ζώνες που έχει δημιουργήσει η Τουρκία, την χρηματοδότησή τους από την Παγκόσμια Τράπεζα και το πόσο πολύ φαίνεται στο πόσο έχουν συμβάλει οι οικονομίες κλίμακος στην ανάπτυξη και την αύξηση της κερδοφορίας των επιχειρήσεων μέσα σε αυτές ο κ. Αγγελίδης είχε τα εξής να αποσαφηνίσει.

«Κοιτάξτε! Δεν μπορούν να γίνουν συγκρίσεις! Απλά γιατί θα πρέπει να καταλάβουμε πως όσο και να αναπτύχθηκε βιομηχανικά η Τουρκία, εξακολουθεί να ανήκει στις αναπτυσσόμενες χώρες, σε αντίθεση με τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Εμείς εδώ έχουμε πολύ σκληρή νομοθεσία. Είτε για τα περιβαλλοντικά θέματα, είτε για τα εργασιακά θέματα. Δεν μπορούμε να συγκριθούμε με μια χώρα εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης. Μπορούμε όμως να κάνουμε τη σύγκριση με την Βουλγαρία που είναι εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Όπου το επιχειρηματικό περιβάλλον είναι πολύ πιο διαφορετικό από το δικό μας.

Πρέπει να βρούμε παραδείγματα βέβαια που κουμπώνουν στις δικές μας νομοθεσίες και τις δυνατότητες, γιατί το να γίνουμε απολύτως Τουρκία ή να γίνουμε απολύτως Βουλγαρία δεν μπορούμε. Όμως πρέπει να μειώσουμε συγκριτικά τα μειονεκτήματά μας και να προτάξουμε τα πλεονεκτήματά μας, αν θέλουμε να μείνουμε μέσα στο παιχνίδι.

Ο πρόεδρος κλείνει τη συνέντευξη λέγοντας «Το καλύτερο οικόπεδο είμαστε εμείς. Δεν είναι ούτε το Κίρτζαλι, δεν είναι το Τσόρλου. Για να μην έχουμε εμείς εδώ την προσέλκυση των επενδύσεων κάποιο λάθος κάνουμε και εμείς. Εγώ πάντα έτσι το συνοψίζω, αυτό το λάθος να το διορθώσουμε και να το διορθώσουμε ξεκινώντας από τη Βιομηχανική περιοχή της Κομοτηνής, που είναι το δικό μας πρόσταγμα».

6.2 Η ΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΒΑ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΒΙ.ΠΕ.

κ. ΝΤΑΦΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΠΡΩΗΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΒΙ.ΠΕ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ. ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ

Στην επικοινωνία που έγινε με την ΕΤΒΑ αλλά και την ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής για την παροχή στοιχείων και πιθανώς και μίας συνέντευξης, ειπώθηκε πως καθ' ύλην αρμόδιος είναι ο κύριος Ντάφος Βασίλειος και προτάθηκε ανεπιφύλακτα η επικοινωνία μαζί του. Στην πρώτη επικοινωνία μάλιστα (στην προ-Covid εποχή) ήταν ακόμη εν ενεργεία και απολύτως πρόθυμος να βοηθήσει.

Τον καλύτερο ορισμό της ιδιότητας του την δίνει ο ίδιος ως εξής:

«Είμαι χημικός μηχανικός. Πρωτολειτούργησα τη μονάδα του βιολογικού καθαρισμού της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής το 1987 και στην πορεία εξελίχθηκα. Έγινα υπεύθυνος ολόκληρης τις ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, μετά έγινα περιφερειάρχης των βιομηχανικών περιοχών και μετά υπεύθυνος όλων των μονάδων καθαρισμού αποβλήτων των ΒΙ.ΠΕ. στην Ελλάδα. Και συνταξιοδοτήθηκα πρόσφατα, τον τελευταίο χρόνο».

Στη συνέχεια δίνει ανεκτίμητα στοιχεία σχετικά με την ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, η οποία «Αποτελείται από 4345 στρέμματα, η οποία είναι οριοθετημένη έκταση ιδιοκτησίας σήμερα ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. Τα έργα υποδομής έγιναν σε 2 φάσεις. Η πρώτη ολοκληρώθηκε πριν το 1983 και ήταν περίπου τα 1.602 στρέμματα. Η δεύτερη φάση των έργων της άλλης μισής βιομηχανικής ολοκληρώθηκε το 2001 και αφορούσε τα 2.363 στρέμματα περίπου.

Η συνολική έκταση βιομηχανικής χρήσης σήμερα είναι 3.425 στρέμματα. Έχουν γίνει πολλές τροποποιήσεις ρυμοτομικού μέσα στον χρόνο.

Σήμερα έχουν πωληθεί πάνω από το 75% των οικοπέδων και είναι περίπου ελεύθερα γύρω στα 300 στρέμματα. Από τα χρήσιμα, δηλαδή από τα 3.425, που είναι βιομηχανική γη το γύρω στο 70% έχει πωληθεί και είναι ελεύθερα 300 στρέμματα μόνο.

Είναι εγκατεστημένες περίπου 100 μονάδες από τις οποίες λειτουργούν οι 52. Κάποιες συνενώθηκαν, άλλες δεν υλοποιήθηκαν ποτέ, αλλά 52 σήμερα είναι σε λειτουργία. Είναι εγκατεστημένες βιομηχανίες όλων των κλάδων όπως κλωστοϋφαντουργία, χημικές βιομηχανίες, βιομηχανίες τροφίμων, μεταλλουργικές, ποτοποιεία κ.α.

Τα έργα υποδομής που διαθέτει η βιομηχανική περιοχή είναι οδικό δίκτυο μέσα σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα. Δίκτυο όμβριων σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα. Δίκτυο αποχέτευσης αποβλήτων στα όρια του κάθε οικοπέδου, το οποίο απολήγει σε κεντρική μονάδα βιολογικού καθαρισμού με δυνατότητα επεξεργασίας 10.000 κυβικών μέτρων περίπου ανά ημέρα.

Δίκτυο ρεύματος μέσης τάσης 20.000 βολτ. Δίκτυο ευρυζωνικών. Δίκτυο φυσικού αερίου σε 2 κατηγοριών. Χαμηλής ατμόσφαιρας σε όλο το δίκτυο με 4 ατμόσφαιρες πίεση και δίκτυο με 19 ατμόσφαιρες πίεση φυσικού αερίου. Και δίκτυο νερού, πόσιμο, καθαρό μέχρι 700 κυβικά την ώρα». Στην ερώτηση ποιά πηγή ενέργειας χρησιμοποιούν οι βιομηχανίες και επιχειρήσεις της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, εάν χρησιμοποιείται καύση πετρελαίου ο κ. Ντάφος απαντά «κάποιες μεγάλες τώρα έχουν και πέλετ. Φυσικό αέριο έχουν οι ενεργοβόρες μονάδες. Αυτές, οι παραγωγής ρεύματος, χρησιμοποιούν φυσικό αέριο».

Ακολουθεί ερώτηση, ζητώντας την άποψή του περί της αποβιομηχάνισης γενικότερα και κατά πόσο θα μπορούσε με κάποιον καλύτερο Αναπτυξιακό Νόμο ή με κάποια μέτρα είτε κυβερνητικά είτε από την ΕΤΒΑ την ίδια, να προσελκυσθούν περισσότερες επενδύσεις. Γίνεται αναφορά στα όσα είπαν οι δύο Πρόεδροι των Επιμελητηρίων σχετικά με τις τιμές πώλησης των γηπέδων, ότι είναι πάρα πολύ ακριβή η γη. «Θα μπορούσε τουλάχιστον η γη αυτή να δίνεται δωρεάν ή με ένα πολύ μικρό αντίτιμο, τι πιστεύετε;».

Ο κ. Ντάφος απαντά ως εξής. «Ο επιχειρηματίας, ο οποίος θέλει τις παροχές μίας ΒΙ.ΠΕ., αυτές που αναφέραμε, θα έρθει μέσα διότι του λύνει όλα τα προβλήματα. Με κοινή λογική, έξω, εκτός βιομηχανικής, δωρεάν να σου δίνουν το οικόπεδο είναι προτιμότερο να αγοράσεις και να πας μέσα στη ΒΙ.ΠΕ. γιατί έχεις ανεκτίμητες παροχές, όπως πρώτα απ' όλα τη μείωση αδειοδοτήσεων, δηλαδή δεν απαιτείται για να εγκατασταθεί μία επιχείρηση μέσα στην ΒΙ.ΠΕ. προεκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Στο πρώτο στάδιο δεν απαιτείται, όπως δεν απαιτείται άδεια εγκατάστασης.

Έχεις τη δυνατότητα να το μεταβιβάσεις το οικόπεδο χωρίς επιπλέον φορολογική επιβάρυνση. Εντός της ΒΙ.ΠΕ. έχεις και δεκάδες κοινόχρηστες παροχές, όπως τη φύλαξη, τον πυροσβεστικό σταθμό δίπλα σου, μειωμένα λειτουργικά κόστη κ.α. διότι οι κοινόχρηστες δαπάνες επιμερίζονται. Ο βιολογικός καθαρισμός μοιράζεται σε 52 επιχειρήσεις τώρα. Φανταστείτε μία επιχείρηση να λειτουργεί μόνη της έναν βιολογικό καθαρισμό. Τη φύλαξη για παράδειγμα την πληρώνουν 52 χρήστες.

Έχεις το φυσικό αέριο δίπλα σου, το οποίο στην περίπτωση που χτίσεις μία μονάδα εκτός ΒΙ.ΠΕ. κοστίζει μερικές εκατοντάδες χιλιάδες ευρώ για να το πας εκεί που θέλεις. Η μονάδα βιολογικού καθαρισμού μόνο κόστισε πάνω από 2 εκατομμύρια ευρώ. Αυτά είναι όλα κοινόχρηστα και παρέχονται δωρεάν.

Μπαίνεις στο οικόπεδο με λιγότερες άδειες, μέσα σε ένα μήνα υπογράφεις συμβόλαια καθαρά και χτίζεις με πολύ διαφορετικούς όρους δόμησης από ότι έξω από μία ΒΙ.ΠΕ.. Σε ένα στρέμμα μπορείς να χτίσεις το 60%, δηλαδή 600 τετραγωνικά μέτρα. Έξω για να χτίσεις 600 τετρ.μέτρα, χρειάζεσαι το δεκαπλάσιο εμβαδόν, δηλαδή 10 στρέμματα. Δηλαδή η αξία αυτομάτως μόνο από τους όρους δόμησης που έχεις είναι 10 φορές υψηλότερη. Ένα στρέμμα εντός ΒΙ.ΠΕ. έχει αξία ίση με 10 έξω. Κερδίζεις χρόνο και αξία».

Ο κ. Ντάφος συνεχίζει λέγοντας «Ο σοβαρός επιχειρηματίας και εκεί απευθύνονται οι ΒΙ.ΠΕ. πηγαίνει μέσα στη ΒΙ.ΠΕ. Έχει αναγνωρισιμότητα, ξέρει που είναι, το γνωρίζουν οι πελάτες, αυτομάτως γνωρίζει 52 ανθρώπους και εταιρίες και συναλλάσσεται άμεσα με αυτούς.

Όσον αφορά τώρα την λογική το οικόπεδο «τζάμπα». Η ΒΙ.ΠΕ. (η ΕΤΒΑ) δεν πουλάει οικόπεδο. Πουλάει παροχές και χρήση της υποδομής, ότι χρειάζεται μια βιομηχανία ή μια μεγάλη επιχείρηση για να λειτουργήσει σωστά. Το χωράφι έξω τι σου δίνει; Που θα πας τα απόβλητά σου. Που θα πας τα όμβριά σου. Δεν θα σε αφήσει κανένας να τα περάσεις από το δικό του χωράφι. Πώς θα πάρεις το φυσικό αέριο και από πού;» ερωτάται. Γελώντας λέει πως «με αυτά τα δεδομένα θα σε πείσω να αγοράσεις και εσύ οικόπεδο».

«Το κόστος αγοράς το κάνεις μία φορά και η ΕΤΒΑ έχει όρους αγοράς φθηνούς. Δηλαδή τα 10 στρέμματα κοστίζουν σήμερα που μιλάμε 20.000 το τετραγωνικό μέτρο συν μια προσαύξηση 10% η γωνία, με 21.000€ το στρέμμα ξεκινάς να χτίζεις έως 600 τετρ.μέτρα. Τα 10 στρέμματα, μια μέση μονάδα δηλαδή, κοστίζουν 210.000€. Η πληρωμή πλέον γίνεται εφάπαξ. Παλαιότερα γίνονταν και με δόσεις.

Μπροστά σε ένα κόστος 3-4-5 εκατομμυρίων ευρώ, τα 200 χιλιάρικά είναι ένα πολύ μικρό κομμάτι του κόστους και έχεις όλες τις παροχές δίπλα. Έχεις υψηλούς συντελεστές δόμησης με 60%. Εκτός αυτού έχεις μέχρι ανώτατο ύψος 28 μέτρα. Πρώτα απ' όλα κερδίζεις από τις μελέτες καθώς χρειάζεσαι λιγότερες μελέτες. Και πολύ γρηγορότερη αδειοδότηση σε σύγκριση με έξω.

Μηδενικό κόστος διασύνδεσης για το ρεύμα, το έχεις δίπλα σου έτοιμο. Το τηλέφωνο, το ευρυζωνικό δίκτυο, το νερό, η αποχέτευση, το φυσικό αέριο όλα στη διάθεσή σου. Δεν πληρώνεις κόστος δηλαδή για να τα μεταφέρεις όλα αυτά τα δίκτυα.

Στη ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής το νερό είναι πόσιμο και χλωριωμένο, επεξεργασμένο. Παρακολουθείται συνέχεια και κοστίζει 33 λεπτά το κυβικό. Δεν υπάρχει τέτοια τιμή περίξ. Το φθηνότερο είναι ενάμιση ευρώ.

Σου παρέχει η ΒΙ.ΠΕ. την ποιότητα και τα χαρακτηριστικά του νερού, τον έλεγχο, τα δίκτυα, για τους δρόμους, για τα απόβλητα, για ότι μπορείς να φανταστείς. Εσύ απλώς πας και λειτουργείς. Είναι σαν να αγοράζεις εάν οικόπεδο μέσα στην πόλη της Κομοτηνής, το χτίζεις, συνδέεσαι με όλες τις παροχές και εγκαθίστασαι και ξεκινάς την λειτουργία σου. Αυτό είναι η ΕΤΒΑ. Με τη διαφορά ότι έχεις μέση τάση 20.000 βολτ. Πολύ σύντομα κιόλας θα υπάρχει δίκτυο ρεύματος 450.000 βολτ». Όλα αυτά συνηγορούν στο να εγκατασταθείς μέσα στην ΒΙ.ΠΕ. και όχι έξω.

Στο ερώτημα εάν υφίστανται κάποιες επιχειρήσεις εντός της πόλης της Κομοτηνής, ειδικά εμπορικές που θα μπορούσαν να εγκατασταθούν εντός της ΒΙ.ΠΕ. ο κ. Ντάφος απαντά πως η τάση υπάρχει ήδη. «Φέτος ήρθαν 5 επιχειρήσεις τέτοιου χαρακτήρα» λέει και συνεχίζει «μέσα στη ΒΙ.ΠΕ. δεν μπορεί να εγκατασταθεί λιανικό εμπόριο για να μην έρθει σε σύγκρουση με τα καταστήματα της πόλης. Απαγορεύεται. Αλλά μεγάλες επιχειρήσεις χονδρικού εμπορίου ή logistics, ναί, έρχονται στη ΒΙΠΕ. Μέσα στην πόλη υπάρχουν κυρίως βιομηχανίες χαμηλής όχλησης. Αυτοί από μόνοι τους κάποια στιγμή αντιλαμβάνονται ότι ο ιστός της πόλης τους περιτυλίγει και αυτοί που θέλουν να φύγουν έρχονται προς τη βιομηχανική περιοχή. Όσοι δηλαδή δεν θα θέλουν να μείνουν στην γειτονιά δημιουργώντας ένα σωρό προβλήματα, θα έρχονται στη ΒΙ.ΠΕ., αλλά σήμερα η τάση είναι πως έχει γεμίσει σχεδόν η ΒΙ.ΠΕ. μείναν λίγα οικόπεδα προς διάθεση και μπορεί να έρθει η ανάγκη επέκτασης της.

«Δηλαδή αυτό θα μπορούσε να αποτελέσει μία πρόταση ανάπτυξης;».

«Η ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής δέχεται προς εγκατάσταση επιχειρήσεις όλων των οχλήσεων, χαμηλής, μέσης και υψηλής. Ενώ οι όμορες όπως το Βιοτεχνικό Πάρκο των Σαππών που είναι σχεδόν δίπλα είναι χαμηλής και μέχρι μέσης όχλησης. Αυτό για την ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής σημαίνει πως μπορεί να εγκατασταθεί οποιαδήποτε βιομηχανία. Υπάρχει έλεγχος περιβαλλοντικός μέσα στη ΒΙΠΕ, ελέγχονται τα όρια του θορύβου, τα όρια των αέριων ρύπων. Τα υγρά απόβλητα ελέγχονται πλήρως».

Αναφέρει πως στην πληρωμή των κοινοχρήστων ο ρυπαίνων χρεώνεται ανάλογα με τον βαθμό δυσκολίας καθαρισμού των ρύπων του. «Δηλαδή η ενέργεια που καις για να καθαρίσει ένα απόβλητο μετριέται και χρεώνεται αναλόγως. Τα απόβλητα στα κοινόχρηστα χρεώνονται, σύμφωνα με τον όγκο. Είτε έχεις μετρητή ή λαμβάνεται ως απόβλητο το 80% του νερού που παίρνεις και συμμετέχουν εξίσου και τα όρια των ρύπων, τα οποία μετράμε με την ένδειξη COD που σημαίνει χημική απαίτηση οξυγόνου, δηλαδή πόσο οξυγόνο σε κιλά χρειάζεται για να καθαρίσει το απόβλητο. Έτσι το κοινόχρηστο έξοδο επιμερίζεται ανάλογα με το COD της κάθε επιχείρησης. Π.χ. όποιος έχει πολύ νερό αλλά λίγο χημικό φορτίο, καθαρίζεται πιο εύκολα, οπότε θα πληρώνει λιγότερα. Ενώ αυτός που έχει πολύ ρυπογόνο φορτίο, οργανικό φορτίο και λίγο νερό χρεώνεται πολύ περισσότερο. Αυτό εφαρμόζεται από την ΕΤΒΑ».

Στην διατύπωση πως είναι σχετικά δύσκολο να επιλεγεί η Κομοτηνή ως τόπος μιας μεγάλης και βαριάς βιομηχανίας, σε σχέση με την Θεσσαλονίκη ή την Αττική ο κ. Ντάφος αντιδρά ως εξής:

«Όχι όχι. Η ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής πλέον δεν είναι άκρη, είναι στο μέσον των Βαλκανίων, εντός λίγων ωρών από την Κομοτηνή φτάνεις σε 3 πρωτεύουσες. Κωνσταντινούπολη, Σόφια, Βουκουρέστι. Και ανοίγει ο δρόμος προς Οδησό στην Ουκρανία. Είμαστε στο γεωγραφικό κέντρο ενός πληθυσμού ακριβώς 70 εκατομμυρίων.

Συνεπώς δεν είναι η Αθήνα το κέντρο. Είσαι μόνο στην Αθήνα. Δηλαδή ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής έχει το πλεονέκτημα των εξαγωγών από τη χώρα προς τις βαλκανικές χώρες και σε όλη την Ευρασία. Είμαστε σε περίοπτη θέση.

Έχει όλο το πακέτο των μέτρων που θέλει ένας επιχειρηματίας και θα χρειαστεί οπωσδήποτε γιατί με τα μέτρα που σκληραίνουν συνέχεια, θα γεμίσει τώρα αυτό να το ξέρεις θα απαιτηθεί και επέκταση της είναι ιδανική η ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, με πολύ νερό, φθηνό νερό, βιολογικό καθαρισμό. Μιλάμε για πακέτο και έχει έναν μοναδικό πάροχο. Είναι η ΕΤΒΑ που τα παρέχει όλα αυτά. Αυτό με το νερό είναι πάρα πολύ σημαντικό για ενεργοβόρες και ρυπογόνες μονάδες.

Όσον αφορά τα απόβλητά. Δεν μπορείς να ρίξεις οτιδήποτε στο δίκτυο αποχέτευσης. Υπόκεινται σε περιορισμούς, δηλαδή υπάρχουν όρια, προδιαγραφές σε ποιοτικά χαρακτηριστικά με τα οποία πρέπει να συμφωνούν τα απόβλητά σου για να μπορέσεις να τα ρίξεις. Πρέπει να είναι κάτω από 1200 COD. Να μην έχουν στερεά μέσα, να μην είναι κάτω από 500 मिलिकράμ ανά λίτρο. Τα τοξικά απόβλητα, δηλαδή τοξικά μέταλλα όπως κάδμιο, αρσενικό και συναφή πρέπει να είναι στο σύνολό τους κάτω από 0,5 mg στο λίτρο. Υπάρχουν και άλλα χαρακτηριστικά τα οποία τα ορίζει η απόφαση διάθεσης αποβλήτων στο βιολογικό της ΕΤΒΑ, ο 6933 κανονισμός του 1990 του Κανονισμού Αποχέτευσης. Αυτά εδώ όλα είναι μέσα στον Κανονισμό Λειτουργίας.

Ο κανονισμός λειτουργίας αναφέρει πλήρως όλες τις διαδικασίες. Τι χρωστάει, πως πρέπει να πληρώνει, τι πληρώνει, πότε κλπ. Για παράδειγμα, η επιδιόρθωση στον δρόμο γίνεται από όλους. Η συμμετοχή στο κόστος είναι σύμφωνα με τα τετραγωνικά μέτρα, ο ηλεκτροφωτισμός και οι λοιπές παροχές το ίδιο. Όλες οι υπόλοιπες παροχές εκτός του νερού και της αποχέτευσης χρεώνονται ανάλογα με τα τετραγωνικά μέτρα που διαθέτει εκάστη επιχείρηση, το ποσοστό των τετραγωνικών της μέσα στη ΒΙ.ΠΕ. Κατά αυτό τον τρόπο επιμερίζονται όλα τα έξοδα δικαίως.

Χάρη στην ύπαρξη της ΕΤΒΑ και της ΒΙ.ΠΕ.Κομοτηνής, ένας οποιοσδήποτε ξένος επιχειρηματίας έρχεται και συζητά με σταθερές τιμές, οι οποίες δεν ανεβαίνουν όσον αφορά την αγορά γης, σε καθεστώς σοβαρό και σταθερό. Εάν τον ενδιαφέρει αγοράζει το γήπεδό του και εγκαθίσταται. Αυτά είναι για μεγάλους επιχειρηματίες, για δυναμικές επιχειρήσεις που αγοράζει και ξενοιάζει που λέμε. Είναι για όσους επιδιώκουν να επιχειρούν σε έναν οργανωμένο και σοβαρό χώρο.

Ακολουθεί αναφορά στις γειτονικές χώρες, Βουλγαρία και Τουρκία, όπου η πληθώρα των βιομηχανιών και επιχειρήσεων στις Βιομηχανικές Ζώνες τους φαίνεται να δημιουργεί πολλαπλασιαστικά οφέλη και οικονομίες κλίμακος.

Εξηγεί ο κ. Ντάφος. «Οι παροχές και οι συνθήκες στη μια χώρα απλό την άλλη είναι διαφορετικές. Η ανάπτυξη βιομηχανικής περιοχής στην Ευρωπαϊκή Ένωση καθορίζεται από τους κανόνες λειτουργίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της χώρας μας. Δεν μπορεί παραδείγματος χάρη που λέγαμε να κάνουμε ζώνες ελεύθερου εμπορίου, δεν επιτρέπεται, γιατί είναι αθέμιτος ανταγωνισμός.

Δεν μπορείς να κάνεις μια βιομηχανία, γιατί γουστάρεις έτσι, να μην πληρώνεις φόρο. Εδώ ισχύουν οι κανόνες της ευρωπαϊκής αγοράς. Υπάρχουν τα πρότυπα και τα περιβαλλοντολογικά κόστη. Έχεις περιβαντολογικό αποτύπωμα εδώ, δεν μπορείς να κάνεις ότι θέλεις και να το πετάξεις όπου και όπως θέλεις.

Πρέπει να επικρατήσει η αειφορία, δηλαδή το νερό που το παίρνω καθαρό από τη γη, το επιστρέφω καθαρό πίσω. Για τη χρήση όπως το πήρα, έτσι το επιστρέφω και καλύτερο. Αυτά δεν λαμβάνονται υπόψη σε όλες τις χώρες και για αυτό υπάρχουν διαφορές στα κόστη και τις διαδικασίες.

Σε μερικές χώρες, π.χ. στο Μπαγκλαντές για να μη λέμε για τις γειτονικές χώρες, πηγαίνουν όλες τις βρώμικες επιχειρήσεις, π.χ. Βαφεία, κλωστοϋφαντουργεία, πετάνε τα χρώματα στη γη. Αυτό το πράγμα θα το φάμε αργότερα. Καλύπτουνε τοξικά απόβλητα. Δεν τα καθαρίζουν, τα θάβουν. Θα το πιούμε αργότερα αυτό το νεράκι. Το αποτύπωμα το περιβαλλοντολογικό είναι το πιο σπουδαίο από καθετί. Εδώ υπάρχουν μετρήσεις, δηλαδή ξέρουμε ανά πάσα στιγμή πόσο διοξείδιο, μονοξείδιο, βοξ υπάρχει στην περιοχή. Δραστηριοποιούμαστε με κανόνες. Δουλεύουμε για τον επόμενο αιώνα. Οι αναπτυσσόμενες χώρες ακόμα δεν έχουν συνέλθει και δεν γνωρίζουν τι εστί ανάπτυξη ακόμη». Κλείνοντας επανέρχεται στο θέμα της παραγωγής εντός ή εκτός οργανωμένου πλαισίου.

Τονίζει «Η σχολή φτιάχνω επιχείρηση έξω στα χωράφια γιατί είναι φτηνά τελειώσε. Αυτή η διαδικασία έχει τελειώσει. Αυτή η πολιτική και η σκέψη έχει τελειώσει. Πλέον η παραγωγή θα γίνεται σε οργανωμένες δομές, σε οργανωμένους φορείς, όπου εκεί μέσα θα είναι όλα μετρήσιμα και ελεγχόμενα. Σε όλα τα επίπεδα. Τα πάντα. Απόβλητα, νερό, ενέργεια. Όλα θα ανακυκλώνονται. Ο κύριος στόχος είναι η αειφορία».

6.2 ΚΑΠΟΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Εικόνα 16 ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΣΕΛ.1

Πηγή: <https://www.etvavipe.gr/>

Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής

Η Βιομηχανική Περιοχή της Κομοτηνής σας παρέχει ένα ανεπτυγμένο δίκτυο τεχνικών υποδομών καθώς και υπηρεσίες & πλεονεκτήματα που κάνουν την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής σας πιο εύκολη, πιο γρήγορη και πιο απλή.

Πλεονεκτήματα Επενδυτών

- Καθαροί τίτλοι ακινήτων
- Απαλλαγή από διαδικασία έκδοσης άδειας εγκατάστασης (ν. 2516/97 άρθρο 7 παρ. 5)
- Ευνοϊκοί όροι δόμησης
- Απαλλαγή από Α.σ.τάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης
- Ανάπτυξη συνεργασιών μεταξύ εγκατεστημένων επιχειρήσεων
- Κανονισμός λειτουργίας

Όροι Δόμησης

ΦΕΚ 81Δ/12-2-2002
και ΦΕΚ 345 ΑΑΠ/07-8-2008

Βιοτεχνικά Οικόπεδα

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.

- Για τα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 19, 19α, 20, 20α, 25, 25α, 27, 27α ισχύει:
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
 - Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6)
- Για τα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 21, 22, 24, 25 ισχύει:
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40% της επιφάνειας του οικοπέδου
 - Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2)
 - Μέγιστο ύψος κτιρίων: δεκατέντε (15) μέτρα

Βιομηχανικά Οικόπεδα

- Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: τρεις χιλιάδες (3.000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: είκοσι οκτώ (28) μέτρα

Υποδομές

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο (27,83 χλμ.)
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων (24,97 χλμ.)
- Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων (20,17 χλμ.)
- Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων
- Ηλεκτροδότηση
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο
- Φυσικό αέριο
- Ηλεκτροφωτισμός οδών
- Φύλαξη
- Ευρυζωνικό δίκτυο

Υπηρεσίες και Συγκοινωνιακό Δίκτυο

- Γραφείο Διοίκησης - Διαχείρισης ΒΙ.Π.Ε.
- Εκθεσιακό κέντρο
- Εθνικό οδικό δίκτυο και κόμβος Εγνατίας

Νέες δυνατότητες

Έκδοση άδειας λειτουργίας σε 20 ημέρες
Περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΑΕΠΟ) με γνωμοδότηση μόνο της ΕΤΒΑ ΒΙ.Π.Ε. Α.Ε.



Στις Βιομηχανικές Περιοχές και στα Βιοτεχνικά και Βιομηχανικά Πάρκα της ΕΤΒΑ ΒΙ.Π.Ε. Α.Ε., θα βρείτε το ιδανικό περιβάλλον για την ανάπτυξη της επιχείρησής σας, την αύξηση της ανταγωνιστικότητάς της και τη διάκρισή της στην εγχώρια και στις διεθνείς αγορές.

Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) πιστοποιημένο κατά ISO 14001:2004



ΙΔΡΥΣΗ, ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Βασιλίσσης Σοφίας 75, 11521, Αθήνα
Τηλ: 210 95 40 000, Fax: 210 95 40 071
Email: info@etvavipe.gr
www.etvavipe.gr

Εικόνα 17 ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΒΙ.Π.Ε. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΣΕΛ.2

Πηγή: <https://www.etvavipe.gr/>

Οι γνωστότερες ενεργές μονάδες στις αρχές του 2022 φέρονται να είναι οι εξής:

ALFIN ΑΕ (Βιομηχανία Αλουμινίου)	ΕΒΡΟΦΑΡΜΑ
BENJAMIN MOORE MEDITERRANEAN ΑΕΒΕ (Χρώματα)	ΕΚΑΝ Ανακύκλωση
BOLERO ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ (Προϊόντα Ζαχαροπλαστικής)	ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΟΞΥ ΑΕ (Τυπογραφείο)
ELINA Χαρτοποιία Κομοτηνής	ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΒΕΕ (Παραγωγή και Επεξεργασία Βαμβακιού)
HELCO ΑΕ (Πλαστικά και Συνθετικά Υλικά)	ΕΛΥΡΙΛΑΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΑΕΒΕ
HELESΙ (Συστήματα ολοκληρωμένης διαχείρισης απορριμμάτων)	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ
ΜΙΑΚΟΥΖΙΝΑ (Έπιπλα Κουζίνας)	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΕ
PALCO - ΠΑΛΚΟ ΑΕ (Φανελοποιία)	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΑΕΒΕ
PRISMA ΑΕ (Κατασκευή και Χάραξη Κυλίνδρων Βαθυτυπίας)	ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΕ
RAIKAN HERBS LTD (Αρωματικά - Φαρμακευτικά Φυτά και Βότανα)	ΕΤΠΑ - ΠΡΟΒΟΛΗ LABELS ΑΕΕΕ (Ταινίες και Ετικέτες)
RECOR BATTERIES S.A (Μπαταρίες)	ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ (Μπαταρίες Αυτοκινήτων)
SCHUR FLEXIBLES ABR (πρώην Alfa Beta Roto)	ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΝΝΑΚΟΥΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ
Thracia IKE (Ελαιοτριβείο)	ΙΜΠΡΑΗΜ Τρόφιμα "ULKER"
ΤΥΠΡ - ΤΟΥΛΙΠ ΑΒΕΕ (Βιομηχανία Ζαχαρωδών Ειδών και Λουκουμιών)	ΙΝΤΕΡΠΛΑΣΤ Α.Ε. (Σωλήνες)
ΑΗΣ ΔΕΗ - ΑΤΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΕ	ΙΩΑΝΝΟΥ (Κατεψυγμένα Προϊόντα)
ΑΛΗ Τρόφιμα	ΚΑΛΕΝΔΕΡΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (Ανακαινίσεις)
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΚΛΩΣΤΗΡΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε. (Κλωστούφαντουργία)
ΑΧΑΪΚΑ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΑΕΒΕ	ΛΑΙΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.
ΒΕΡΠΙΝΑ - ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	ΝΤΙΑΞΟΝ ΑΒΕΕ (Είδη συσκευασίας)
ΒΙΜΕΚΑΤ ENERGY ΟΕ	ΟΞΥΜΑΧΟΝ - ΔΟΜΙΚΑ ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΡΟΔΟΠΗΣ (Οικοδομικά Διακοσμητικά Υλικά)
ΒΙΜΕΚΑΤ ΑΕ (Καλεντεριδής Ευάγγελος Β.)	ΠΟΤΟΠΟΙΙΑ - ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΓΑΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (Τυποποιημένα τρόφιμα)	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΕ
ΔΕΔΑΣ Δ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ (Τεχνική Εταιρεία)	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΔΙΑΤΡΗΤΑ ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. (Μεταλλικές Κατασκευές)	ΤΣΙΛΙΓΓΙΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (Πλεκτά)
ΔΟΥΚΙΔΗΣ Ι ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΟΕ Τυροκομικά	ΤΣΟΜΠΑΝΠΟΒΑΝΗΣ - ΤΕΧΝΟΞΥΛ ΚΟΜΟΤΗΝΗ (Ειδικές Πόρτες)

Εικόνα 18 ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΕΝΕΡΓΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΕΝΤΟΣ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Πηγές: ΝΤΑΦΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΠΡ. ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, <https://www.xo.gr/>

Το νομικό πλαίσιο της ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ έχει ως εξής:

A. ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ	
1. Ονομασία:	Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής
2. Διοικητικά όρια:	Η ΒΙΠΕ Κομοτηνής βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Μαρώνας – Σαπών.
3. Πράξη καθορισμού:	α. ΦΕΚ 48/Α' /21.04.1986
4. Πράξη Οριοθέτησης:	β. ΦΕΚ 976/Β' /27.7.1976
5. Κανονιστικές Πράξεις Πολεοδόμησης – Ρυμοτόμησης:	γ. ΦΕΚ 158/Δ' /26.03.1981 δ. ΦΕΚ 81/Δ' /12.02.2002 ε. ΦΕΚ 345/ΑΑΠ' /07.08.2008
6. Υπαγωγή στο Ν. 2545/1997 για χρηματοδότηση έργων:	φ. ΦΕΚ 1204 Β' /31.08.2005
B. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	
	α) ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων με Αρ. Πρωτοκόλλου 115325/19.04.2006
	β) Η ανωτέρω κοινή υπουργική απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων παραμένει σε ισχύ μέχρι την έκδοση νεότερης, σύμφωνα με τη βεβαίωση υπ' αριθμόν 211988/06.06.2012 της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
	γ) Υπάρχει η με Αρ. Πρωτοκόλλου ΔΙΜΒ/Φ.14.366/1080/18.10.2006 αορίστου χρόνου άδεια λειτουργίας της Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων της ΒΙΠΕ Κομοτηνής.γ)
	δ) Αρ. Πρωτ. Τμήμα Υγείας 6933/20.12.1990 Νομαρχίας Ροδόπης

Εικόνα 19 ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Πηγή: ΦΕΚ Κανονισμού Λειτουργίας ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 - ΜΙΑ ΜΙΚΡΗ ΓΝΩΡΙΜΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟ

7.1 Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΣ ΤΟΥΡΚΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ (OBZ)

Οι Οργανωμένοι Υποδοχείς Βιομηχανικής δραστηριότητας στην Τουρκία ονομάζονται Οργανωμένη Βιομηχανική Ζώνη (τουρκικά: Organize Sanayi Bölgesi). Αποτελούν ένα είδος ειδικής οικονομικής ζώνης στην Τουρκία. Αυτές οι Ζώνες μπορεί να συγκεντρώνουν βιομηχανίες του ίδιου κλάδου ή μικτές. Οι Οργανωμένες Βιομηχανικές Ζώνες δεν είναι αφορολόγητες, αλλά παρέχουν σημαντικά πλεονεκτήματα φορολογικής και γεωγραφικής φύσεως (π.χ. συγκεντρώνοντας ομοκλαδικές βιομηχανίες μίας ευρείας περιοχής). (<https://en.wikipedia.org/>)

Η ιδέα της ίδρυσης Οργανωμένων Βιομηχανικών Ζωνών χρονολογείται από τη δεκαετία του 1960. Εκείνη την εποχή ο βιομηχανικός τομέας προσδιορίστηκε ως ο πρωτοποριακός τομέας και οι σχεδιασμένες οικονομικές πολιτικές επικεντρώθηκαν στην υλοποίηση μακροπρόθεσμων στόχων σε μια σταθερή οικονομία. Αυτό το κλίμα οδήγησε στην ίδρυση της πρώτης Οργανωμένης Βιομηχανικής Ζώνης (Organize Sanayi Bölgesi - OSB) στην επαρχία της Προύσας το 1962 με δάνειο της Παγκόσμιας Τράπεζας.

Με πρωταρχικό σκοπό την εξάλειψη της απρογραμματίστης αστικοποίησης στις βιομηχανικές ζώνες και των περιβαλλοντικών προβλημάτων, οι Οργανωμένες Βιομηχανικές Ζώνες έχουν σχεδιαστεί για να επιτρέπουν στις εταιρείες να λειτουργούν σε ένα περιβάλλον φιλικό προς τους επενδυτές με έτοιμες προς χρήση υποδομές και υπηρεσίες κοινής ωφέλειας. Οι υφιστάμενες υποδομές που παρέχονται στις Ζώνες περιλαμβάνουν δρόμους, νερό, φυσικό αέριο, ηλεκτρισμό, επικοινωνίες, επεξεργασία απορριμμάτων και άλλες υπηρεσίες. (<https://www.guzeloglu.legal/>) (<https://www.invest.gov.tr/>)

Υπάρχουν έξι τύποι Οργανωμένων Βιομηχανικών Ζωνών:

- Οργανωμένες Βιομηχανικές Ζώνες που ιδρύονται χωρίς δανειακή υποστήριξη από το Υπουργείο Επιστήμης, Βιομηχανίας και Τεχνολογίας
- Ιδιωτικές Οργανωμένες Βιομηχανικές Ζώνες που ιδρύονται σε ακίνητη περιουσία φυσικών ή ιδιωτικών νομικών προσώπων
- Μικτές Οργανωμένες Βιομηχανικές Ζώνες, αποτελούμενες από εταιρείες από πολυάριθμους τομείς δραστηριότητας
- Εξειδικευμένες Οργανωμένες Βιομηχανικές Ζώνες, αποτελούμενες από εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ίδιο κλάδο ή στον υποκλάδο του
- Οργανωμένες Βιομηχανικές Ζώνες Αποκατάστασης, ουσιαστικά πρόκειται για την προσπάθεια οργάνωσης και δημιουργίας υποδομών σε ανοργάνωτους υποδοχείς βιομηχανικής δραστηριότητας οι οποίες βρίσκονται στον ίδιο χώρο για πάρα πολύ καιρό
- Οργανωμένες Βιομηχανικές Ζώνες Γεωργίας, που λειτουργούν υπό το Υπουργείο Τροφίμων, Γεωργίας και Κτηνοτροφίας (<https://www.guzeloglu.legal/>)

Υπάρχουν 353 Οργανωμένες Βιομηχανικές Ζώνες σε 81 επαρχίες, 258 από τις οποίες λειτουργούν σήμερα, ενώ οι υπόλοιπες 95 κατασκευάζονται σε όλη την Τουρκία. Μέσα στις Ζώνες δραστηριοποιούνται περισσότερες από 67.000 εταιρείες, ενώ απασχολούνται πάνω από 2 εκατομμύρια άτομα.

Εκτός από το καθεστώς επενδυτικών κινήτρων στην Τουρκία (γενικά επενδυτικά κίνητρα, περιφερειακά επενδυτικά κίνητρα, κίνητρα επενδύσεων μεγάλης κλίμακας, στρατηγικά επενδυτικά κίνητρα, κίνητρα απασχόλησης, υποστήριξη Έρευνας & Ανάπτυξης κλπ.) οι επενδυτές που δραστηριοποιούνται στις Ζώνες μπορούν να επωφεληθούν και από τα ακόλουθα πλεονεκτήματα:

- Αγορά γης άνευ ΦΠΑ
- Απαλλαγή από το τέλος ακίνητης περιουσίας για πέντε χρόνια από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής του εργοστασίου
- Χαμηλό κόστος νερού, φυσικού αερίου και τηλεπικοινωνιών
- Δεν καταβάλλεται φόρος σε περιπτώσεις συγχώνευσης ή/και διαχωρισμού οικοπέδων
- Απαλλαγή από δημοτικούς φόρους για την κατασκευή και χρήση του εργοστασίου

- Απαλλαγή από τους δημοτικούς φόρους στερεών αποβλήτων εάν η OBZ δεν κάνει χρήση της δημοτικής υπηρεσίας (<https://www.invest.gov.tr/>)

Σύμφωνα με την Παγκόσμια Τράπεζα τα 2,1 εκατομμύρια εργαζόμενων στις OBZ αποτελούν περίπου το ένα τρίτο της συνολικής βιομηχανικής απασχόλησης της χώρας. Πολλές από αυτές τις OBZ απαιτούν αναβαθμίσεις στα συστήματα υποδομής τους (δρόμοι, αγωγοί ύδρευσης, αγωγοί όμβριων και αποχέτευσης, δίκτυα φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας) και βελτιώσεις στη βιώσιμη χρήση των διαθέσιμων πόρων - ιδίως ηλεκτρικής ενέργειας και νερού - μέσω επενδύσεων σε «πράσινες» υποδομές.

«Η συνεχιζόμενη πανδημία COVID-19 έχει επισημάνει περαιτέρω την ανάγκη για αυτό το έργο, το οποίο είναι ζωτικής σημασίας για να τεθούν τα θεμέλια για μια διαρκή και «πράσινη» ανάκαμψη», λέει ο Auguste Kouame, Διευθυντής Τουρκίας της Παγκόσμιας Τράπεζας. «Επιπλέον, τα κέντρα καινοτομίας θα επιτρέψουν στις εταιρείες εντός των Ζωνών να διατηρήσουν ή να εμβαθύνουν τη συμμετοχή τους σε παγκόσμιες αλυσίδες αξίας μετά την COVID-19, αυξάνοντας την ανταγωνιστικότητα των OBZ σε όλη τη χώρα». (<https://www.worldbank.org/>)

7.2 ΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ ΖΩΝΕΣ

Οι Ελεύθερες Ζώνες (Free Zones) είναι ειδικοί χώροι, οι οποίες θεωρούνται εκτός της τελωνειακής περιοχής της χώρας, αν και βρίσκονται φυσικά εντός των συνόρων της. Οι Ελεύθερες Ζώνες έχουν σχεδιαστεί για να προάγουν τον αριθμό των επενδύσεων που εστιάζονται στις εξαγωγές. Η νομοθεσία και οι κανονισμοί λειτουργίας του οικονομικού, εμπορικού και χρηματοοικονομικού τομέα μιας τελωνειακής περιοχής, είτε δεν εφαρμόζονται, είτε εφαρμόζονται μονάχα μερικώς μέσα στις Ελεύθερες Ζώνες.

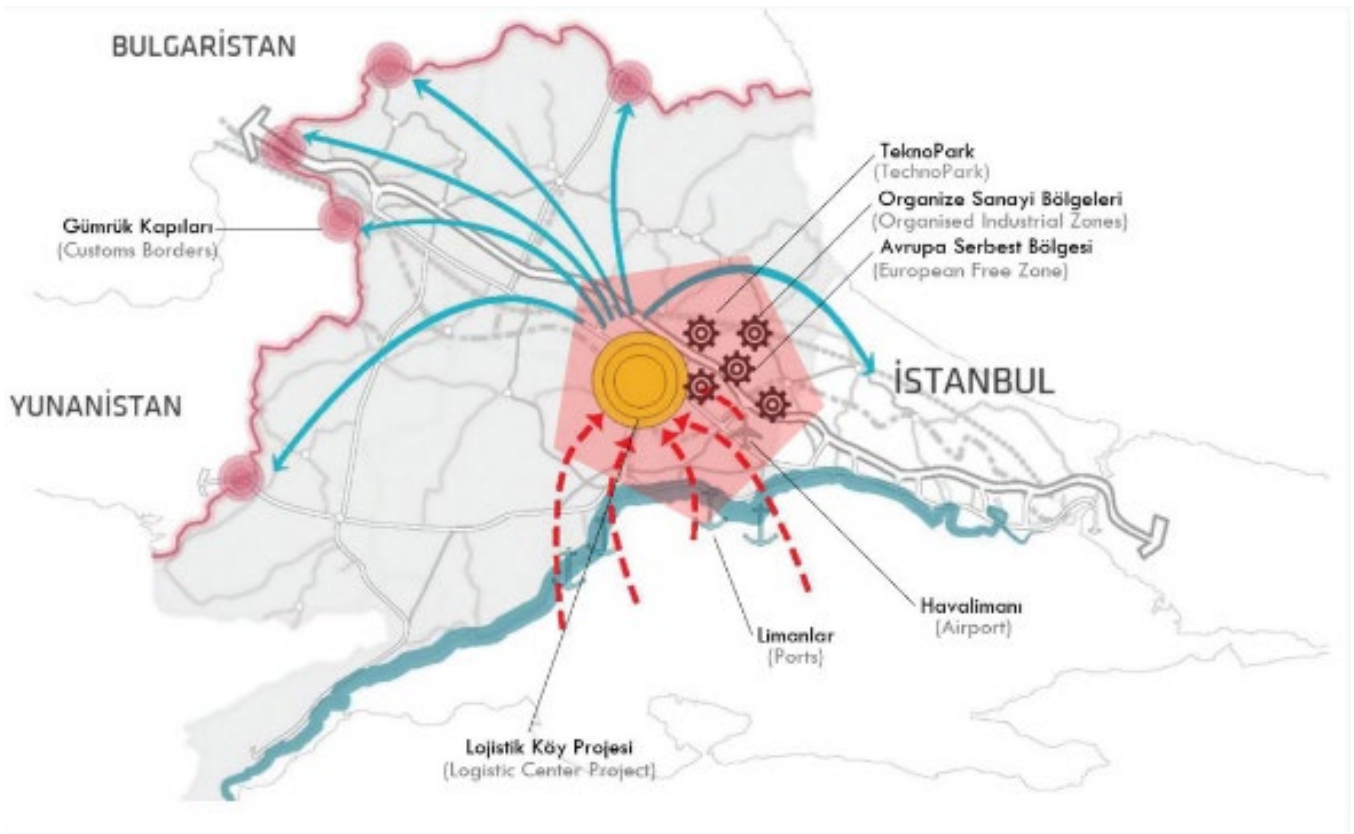
Υπάρχουν συνολικά 19 Ελεύθερες Ζώνες στην Τουρκία, οι οποίες βρίσκονται κοντά στις αγορές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Μέσης Ανατολής, 18 από τις οποίες είναι ενεργές και 1 βρίσκεται στο στάδιο της ίδρυσης. Οι Ελεύθερες Ζώνες βρίσκονται σε στρατηγική τοποθεσία, σε σημεία που παρέχουν εύκολη πρόσβαση σε διεθνείς εμπορικές διαδρομές μέσω λιμανιών στη Μεσόγειο, το Αιγαίο και τη Μαύρη Θάλασσα.

Τα πλεονεκτήματα των Ελεύθερων Ζωνών είναι οι:

- 100% απαλλαγή από δασμούς και άλλους διάφορους δασμούς
- Απαλλαγή 100% από το φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων για τις μεταποιητικές εταιρείες
- Απαλλαγή 100% από φόρο προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ) και ειδικό φόρο κατανάλωσης
- 100% απαλλαγή από το τέλος χαρτοσήμου για τα ισχύοντα έγγραφα
- Απαλλαγή 100% από το φόρο ακίνητης περιουσίας
- Απαλλαγή εισοδήματος και εταιρικού φόρου 100% για ορισμένες υπηρεσίες logistics που θα προσφέρονται στις Ελεύθερες Ζώνες, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν εξαγωγικό προσανατολισμό
- Απαλλαγή 100% από το φόρο εισοδήματος επί των μισθών των εργαζομένων για εταιρείες που εξάγουν τουλάχιστον το 85% της εκτελωνισμένης αξίας των αγαθών της συνολικής παραγωγής τους στις Ελεύθερες Ζώνες
- Τα αγαθά μπορούν να παραμείνουν στην ΕΖ για απεριόριστο χρονικό διάστημα.
- Οι εταιρείες είναι ελεύθερες να μεταφέρουν κέρδη από τις ΕΖ στο εξωτερικό καθώς και στην Τουρκία, χωρίς περιορισμούς
- Απαλλαγή από τέλη τίτλων ιδιοκτησίας κατά την αγοραπωλησία ακινήτου
- Απαλλαγή ΦΠΑ κατά τις διαδικασίες κατασκευής, σχεδιασμού, διακανονισμού και έγκρισης
- Υποδομές απαλλαγμένες από ΦΠΑ και άλλους φόρους
- Επιτρέπεται η εισαγωγή μεταχειρισμένων μηχανημάτων

Η Οργανωμένη Βιομηχανική Ζώνη του Τσόρλου στην Ανατολική Θράκη, εντός της διαθέτει μία Ελεύθερη Ζώνη, η οποία ανήκει στην Ευρωπαϊκή Ένωση. (<https://www.invest.gov.tr/>)

7.3 Η ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΤΟΥ ΤΣΟΡΛΟΥ ΣΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΘΡΑΚΗ



Εικόνα 20 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΤΣΟΡΛΟΥ Πηγή: <https://eng.corlutso.org.tr/>

Το Τσόρλου (Çorlu), με πληθυσμό 260.000 κατοίκων είναι η 4η μεγαλύτερη βιομηχανική πόλη της χώρας. Φιλοξενεί 839 βιομηχανικές εταιρείες. Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο της πόλης έχει 7106 ενεργά μέλη. Αποτελεί μια περιοχή-στόχο διαρκούς εσωτερικής οικονομικής μετανάστευσης, με ολοένα αυξανόμενες επενδύσεις και κατέχει την πρωτιά σε μεγέθη όπως η απασχόληση και η εκβιομηχάνιση. Το Τσόρλου θεωρείται η πρωτεύουσα της Κλωστοϋφαντουργίας.

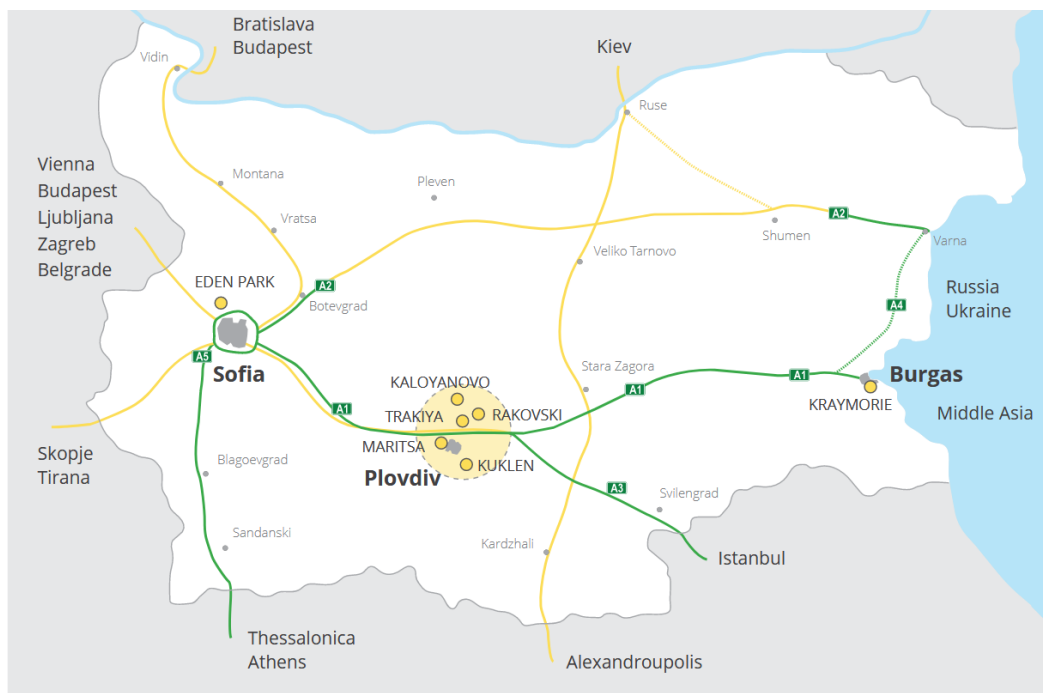
Η Οργανωμένη Βιομηχανική Ζώνη του Τσόρλου όπως φαίνεται και στον Χάρτη ουσιαστικά είναι ένα σύμπλεγμα 5 Ζωνών γύρω από την πόλη, οι οποίες στο σύνολό τους περιλαμβάνουν 839 βιομηχανίες.

- 274 στον κλάδο της κλωστοϋφαντουργίας

- 95 στον κλάδο δέρματος και υπόδησης
- 149 στον κλάδο των χημικών
- 133 στον κλάδο του αυτοκινήτου
- 17 στον τομέα αλευροπαραγωγής
- 10 στον κλάδο των παραγώγων πετρελαίου,
- 36 στον κλάδο χαρτιού
- 125 σε διάφορους τομείς.

Το Επιμελητήριο αναδεικνύει ως προτερήματα της περιοχής τον φυσικό πλούτο και τις εύφορες γεωργικές εκτάσεις, την χαμηλή ανεργία, το εργατικό δυναμικό, τις δημόσιες και ιδιωτικές επενδύσεις και τις ευκαιρίες συνεργασίας, τη δυνατότητα χρήσης της αιολικής ενέργειας και του φυσικού αερίου, την παγκόσμια έλλειψη χώρου για νέες βιομηχανικές επενδύσεις, τη παρουσία αεροδρομίων και συγκοινωνιακών υποδομών, την εξειδικευμένη εκπαιδευτική υποδομή με την ύπαρξη τόσο πανεπιστημιακών όσο και επαγγελματικών σχολών και την κλαδική εξειδίκευση. (<https://eng.corlutso.org.tr/>)

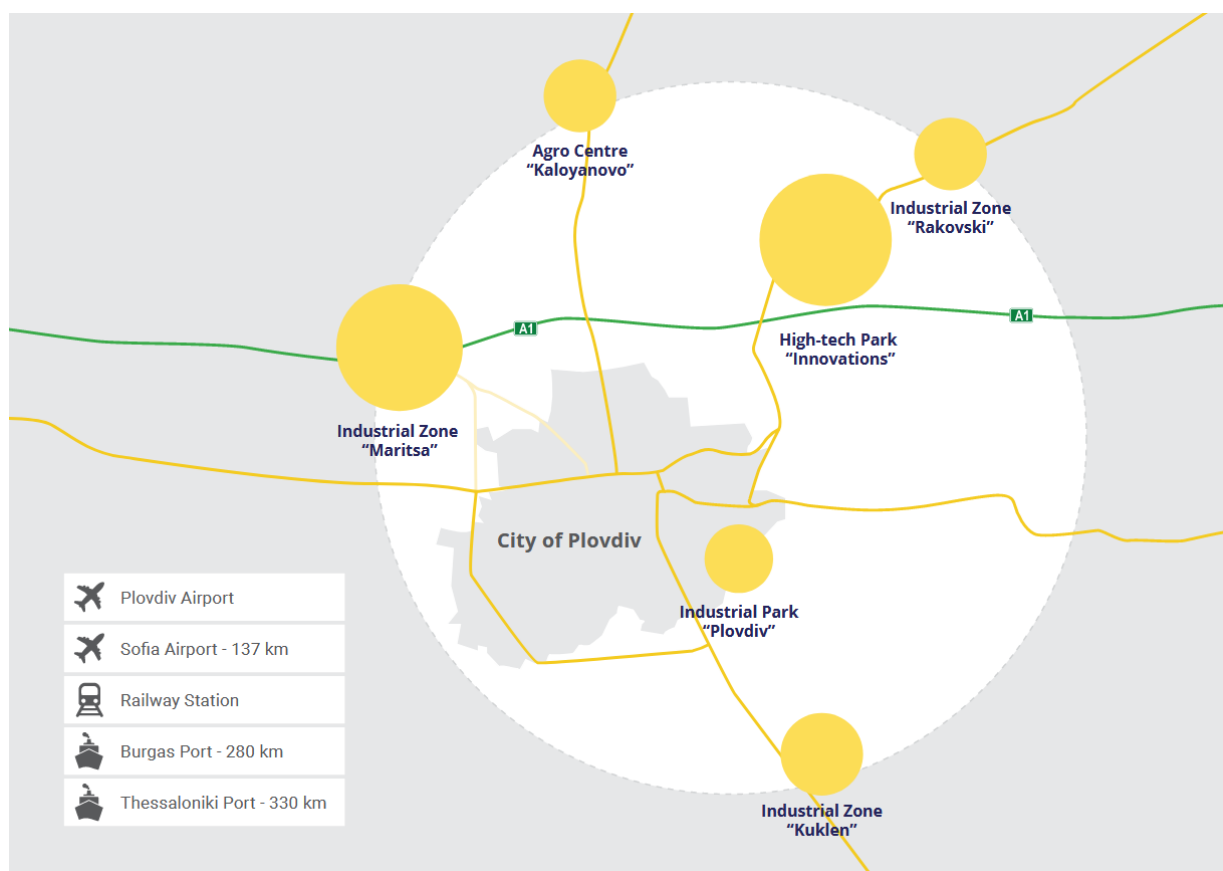
7.4 Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ ΚΑΙ Η TRAKIA ECONOMIC ZONE (TEZ)



Εικόνα 21: Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΗΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Πηγή:

Η Trakia Economic Zone (TEZ) ιδρύθηκε επίσημα το 2013 και πρόκειται για το αποτέλεσμα της επιτυχημένης συνεργασίας μεταξύ της SIENIT HOLDING AD, τους εταίρους της από την Ιταλία και το Ισραήλ και μία από τις σημαντικότερες βιομηχανικές εταιρείες της Βουλγαρίας την KCM 2000 AD. Το πρότζεκτ συνδυάζει 6 βιομηχανικές ζώνες στις περιοχές Maritsa, Rakovski, Kuklen, την Βιομηχανική Περιοχή «Plovdiv», το Τεχνολογικό Πάρκο «Innovations» και το «Agrocenter» του Kaloyanovo. Όλες μαζί αποτελούν το βιομηχανικό σύμπλεγμα της Φιλιππούπολης (Plovdiv), μόλις λίγα χιλιόμετρα βορειότερα από την Κομοτηνή.

Η TEZ απευθύνεται σε ξένους και εγχώριους επενδυτές που επιθυμούν την ίδρυση μιας νέας επιχείρησης ή την επέκταση της υπάρχουσας. Προσφέρει ποικιλία υπηρεσιών όπως Build-to-Suit και την πλήρη εξυπηρέτηση και ανάπτυξη του επενδυτικού σχεδίου, για κάθε δραστηριότητα της επιχείρησης όπως η μεταποίηση, τα logistics, το εμπόριο και την διανομή. Αναφέρεται στην αποστολή της ως «Αποστολή μας είναι να δημιουργήσουμε ένα φιλικό επιχειρηματικό περιβάλλον για όλες τις εταιρείες εντός των ζωνών μας και να υποστηρίξουμε τη βιώσιμη ανάπτυξή τους».



Εικόνα 22: ΟΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΤΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΗΣ Πηγή: <https://tez.bg/>

Από την έναρξη λειτουργίας της πρώτης ζώνης το 1996, έχουν προσελκυσθεί περισσότερες από 180 εταιρείες στην περιοχή και εντός των 20 ετών λειτουργίας της η TEZ ή η «Οικονομική Ζώνη Θράκης» αποτελεί το Νο.1 επενδυτικό σχέδιο συνολικά της Ανατολικής Ευρώπης με:

- 6 βιομηχανικές ζώνες
- 180+ εταιρείες
- 75+ χιλιάδες απασχολούμενους στη βιομηχανία
- 30+ χιλιάδες απασχολούμενους στην TEZ
- 7,5 εκατομμύρια τετρ. μέτρα ελεύθερη έκταση
- 3,2 εκατομμύρια τετρ. μέτρα γης εν χρήση
- συνολικές επενδύσεις αξίας 2+ δις €

Ως πλεονεκτήματα της Trakia Economic Zone (TEZ) αναφέρονται τα εξής:

- Μέλος της ΕΕ και του ΝΑΤΟ
- Πλήρης πολιτική και οικονομική σταθερότητα
- Ταχέως αναπτυσσόμενη οικονομία
- Εξειδικευμένο εργατικό δυναμικό
- Νομικό πλαίσιο που συμμορφώνεται με την ΕΕ
- Κρατική στήριξη για επενδυτικά έργα
- Το χαμηλότερο λειτουργικό κόστος στην Ε.Ε
- Εταιρικός φόρος 10%
- Φόρος εισοδήματος Φυσικών Προσώπων 10%
- Στο κέντρο διαδρομών διεθνών συγκοινωνιών πρώτης κατηγορίας και σημαντικές σιδηροδρομικές διαδρομές
- Ανεπτυγμένες υποδομές - ηλεκτρική ενέργεια, φυσικό αέριο, νερό, αποχέτευση, τηλεπικοινωνίες, γρήγορο ίντερνετ
- 9 μεγάλα πανεπιστήμια με πολυτεχνικές και οικονομικές σχολές
- 80 επαγγελματικά και γλωσσικά λύκεια
- Ένα κέντρο εκπαίδευσης για μηχανικούς και προσωπικό παραγωγής, εξειδικευμένο σε επαγγελματικές και τεχνικές δεξιότητες

- Εξαιρετικό κλίμα - μόνο 30 λεπτά από τον ορεινό όγκο και 2 ώρες από την θάλασσα⁸
- Καλά ισορροπημένο βιοτικό επίπεδο
- Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης για το 2019

Απώτερος στόχος των μετόχων της Trakia Economic Zone είναι η εφαρμογή της τεχνογνωσίας από την εξέλιξη της TEZ, στην ανάπτυξη βιομηχανικών περιοχών και σε άλλες βουλγαρικές πόλεις όπως το Μπουργκάς, το Χάσκοβο και το Γιαμπόλ. (<https://tez.bg/>)

⁸ Εννοούν τα βουνά της Ροδόπης και τις παραλίες της ελληνικής Θράκης

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8 - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

8.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Όπως προαναφέρθηκε και στις Ευχαριστίες, η προθυμία των Επιμελητηρίων και της ΕΤΒΑ, όπως και των Προέδρων των Επιμελητηρίων κκ. Αγγελίδη και Γραβάνη, καθώς και του κ. Ντάφου εκ μέρους της ΕΤΒΑ και της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, ως προς την παροχή βοήθειας για τον σκοπό της εργασίας ήταν εκπληκτικός και δημιουργεί μια πολύ αισιόδοξη αύρα.

Υπάρχει προφανής όρεξη για επίτευξη πολύ καλύτερων αποτελεσμάτων για την περιοχή γενικότερα και την ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής ειδικότερα.

Εκτός από τα στοιχεία που είναι διαθέσιμα στις συνεντεύξεις, υπήρχε διάθεση για χρήση της έρευνας του Συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος (ΣΒΒΕ) με τίτλο «Η μεταποίηση της Βόρειας Ελλάδας προς το 2020: κύρια μεγέθη, βιομηχανικές συγκεντρώσεις και αναγκαίες προσαρμογές βιομηχανικής πολιτικής», όπου δίνονται πάρα πολλά στοιχεία για τον κλάδο της μεταποίησης και τις ΒΙ.ΠΕ. της Βορείου Ελλάδος με στοιχεία της προ-Covid 19 εποχής, του έτους 2019. Γίνεται εκτενής αναφορά στην αποδυνάμωση του μεταποιητικού τομέα και στην αποβιομηχάνιση της βορείου Ελλάδος. Ενδεικτικά αναφέρεται «Στην Ανατολική Μακεδονία – Θράκη, η Περιφερειακή Ενότητα Έβρου αναδεικνύεται σε αρνητική πρωταθλήτρια ανενεργών επιχειρήσεων εντός ΒΙΠΕ, με το 90% των επιχειρήσεων να μην ασκούν πλέον κάποια δραστηριότητα. Αντίστοιχα υψηλό είναι το ποσοστό στην Περιφερειακή Ενότητα Ροδόπης, με τις ανενεργές επιχειρήσεις εντός της βιομηχανικής περιοχής Κομοτηνής να φθάνουν σε ποσοστό το 64%. Ακολουθεί η Καβάλα με 49% και η Δράμα με ποσοστό 39%. Αξιοσημείωτη είναι η αντοχή της Ξάνθης, στην οποία καταγράφηκε 32% ποσοστό ανενεργών μεταποιητικών επιχειρήσεων».

Στο τέλος της έρευνας δίνονται εξαιρετικές προτάσεις, όπως για τον ψηφιακό μετασχηματισμό της ελληνικής βιομηχανίας, την βελτίωση της θεσμικής λειτουργίας και αποτελεσματικότητας της Δημόσιας Διοίκησης, την εκπαίδευση και επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού, την δικτύωση των επιχειρήσεων, την δημιουργία μίας εθνικής στρατηγικής «για την επιτυχημένη αντιμετώπιση των προκλήσεων που απορρέουν από την 4η (τεχνολογική-ψηφιακή) βιομηχανική επανάσταση». (ΣΒΒΕ, 2019)

Καμία διπλωματική ή μεταπτυχιακή εργασία δε θα μπορούσε να βγάλει σωστότερα συμπεράσματα και να προτείνει καλύτερες ενέργειες και λύσεις από ότι μία τέτοια έρευνα. Θα γίνει όμως μία προσπάθεια προσθήκης κάποιων διαφορετικών απόψεων με λιγότερες απτές προτάσεις σχετικά με την ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής και την ελληνική οικονομία γενικότερα.

Καταρχάς πρέπει να λάβουμε υπόψιν ότι η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ., τα Επιμελητήρια και ο ΣΒΒΕ παρουσιάζουν την κατάσταση και προτείνουν λύσεις με πρωταρχικό γνώμονα τις δικές τους θέσεις, επιδιώξεις και συμφέροντα, κάτι που είναι απολύτως δεκτό και θεμιτό. Είναι λογικότατο οι εκπρόσωποι του επιχειρηματικού κόσμου να επιδιώκουν την μεγαλύτερη δυνατή στήριξη εκ μέρους του Κράτους και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σκοπός κάθε επιχείρησης είναι η επιβίωση, η ανάπτυξη και η μέγιστη κερδοφορία.

Στους ίδιους ακριβώς σκοπούς αποσκοπούν οι προτάσεις της εργασίας αυτής, προς το συμφέρον όμως της περιοχής της Ροδόπης αλλά και της ευρύτερης περιοχής της Δυτικής Θράκης. Την οικονομική επιβίωση, την ανάπτυξη και την μέγιστη δυνατή ωφέλεια για την περιοχή και τους κατοίκους της. Φυσικά η οικονομική επιβίωση και εξέλιξη των επιχειρήσεων της περιοχής καθώς και ενός θεσμού όπως η Βιομηχανική Περιοχή της Κομοτηνής, βοηθούν στα μέγιστα προς τον σκοπό αυτόν.

Για αυτόν ακριβώς τον λόγο θα υπάρξει μία περιληπτική ανάλυση SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) για την ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής και θα ακολουθήσουν οι προτάσεις για την περαιτέρω εξέλιξη της στο μέλλον.

8.2 ΑΝΑΛΥΣΗ S.W.O.T. ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΔΥΝΑΤΑ ΣΗΜΕΙΑ

- ✓ Από τις μεγαλύτερες ΒΙ.ΠΕ. της Ελλάδας
- ✓ Σύγχρονη με εξαιρετικές υποδομές
- ✓ Ενεργειακή κάλυψη με φυσικό αέριο και δίκτυο υψηλής τάσης
- ✓ Εξαιρετική γεωγραφική και γεωπολιτική θέση
- ✓ Συγκοινωνιακός κόμβος των Νοτίων Βαλκανίων
- ✓ Κάθετος οδικός άξονας που συνδέει την ΒΙ.ΠΕ. με την καρδιά των Βαλκανίων
- ✓ Τα Επιμελητήρια της Ροδόπης
- ✓ Κομοτηνή: Διοικητική Πρωτεύουσα της ΠΑΜΘ
- ✓ Κομοτηνή: πόλη με πολυπολιτισμικό και πολύγλωσσό πληθυσμό
- ✓ Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης
- ✓ Η εμπιστοσύνη της Schur Flexibles στην ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής με την εξαγορά της BETAROTO
- ✓ Ανάπτυξη συνεργιών εγκατεστημένων επιχειρήσεων
- ✓ ΟΟΣΑ: Η Θράκη είναι από τις ασφαλέστερες περιοχές του πλανήτη

ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ

- ✓ Υψηλοί φορολογικοί συντελεστές
- ✓ Η επιμονή της ελληνικής οικονομίας και των πολιτειακών παραγόντων σε μοντέλα εντάσεως εργασίας τα οποία τείνουν να εξαφανιστούν στις ανεπτυγμένες οικονομίες
- ✓ Κρατικοδίαιτη οικονομία και ελληνικό επιχειρηματικό μοντέλο
- ✓ Μεταφορικά κόστη από/πρός Κομοτηνή
- ✓ Μη ύπαρξη παραλιακής οδού
- ✓ Απουσία Φορέα Διαχείρισης κατά τα Γαλλικά ή Ιταλικά πρότυπα

<u>ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ</u>	<u>ΑΠΕΙΛΕΣ</u>
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Επενδύσεις/εξαγορές προβληματικών εταιριών ✓ Ξένες επενδύσεις ✓ Μέσον ανάπτυξης για επιχειρήσεις της πόλης ✓ Θελκτική για εταιρίες από Μέση Ανατολή, Καύκασο και Τουρκία οι οποίες επιθυμούν την παραγωγή προϊόντων με ετικέτα «Made in EU» ✓ Περιβαλλοντικοί όροι σε συνδυασμό με το σύστημα βιολογικού καθαρισμού για εταιρίες που επιθυμούν την «Πράσινη Ανάπτυξη» ✓ Συνεργασία με το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης και αξιοποίησή της στο μέγιστο δυνατό βαθμό 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ΤΕΖ (Βιομηχανική Ζώνη Φιλιππούπολης) ✓ Βιομηχανική Ζώνη Τσόρλου ✓ Ελληνική γραφειοκρατία ✓ Ελληνικός οικονομικός εθνικισμός (εχθρικήτητα προς ξένες επενδύσεις) ✓ Ψηφιακός και τεχνολογικός αναλφαβητισμός των παραγωγικών δυνάμεων της χώρας ✓ Αυτοματοποίηση βιομηχανικής παραγωγής παγκοσμίως ✓ Αναδυόμενες αγορές με ελάχιστους έως ανύπαρκτους περιβαλλοντικούς νόμους

8.3 ΕΙΔΙΚΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Τα μεγέθη που είδαμε στο Κεφάλαιο 7 γύρω από τις αντίστοιχες βιομηχανικές ζώνες της Ανατολικής και της Βόρειας Θράκης δεν αφήνουν περιθώρια για περαιτέρω οικονομικό εθνικισμό. Είναι καιρός η χώρα να καταλάβει πως κάθε ευρώ που επενδύεται στον τόπο μας είναι προς το συμφέρον μας.

Επί δεκαετίες, ο προστατευτισμός υπέρ των εγχώριων επιχειρήσεων και η εχθρική προς τις ξένες επενδύσεις συμπεριφορά, νομοθεσία και γραφειοκρατία έθρεψε μία κρατικοδίαιτη επιχειρηματικότητα. Είναι προ πολλού καιρός να απεμπολήσουμε αυτή την λογική και να εμπλουτίσουμε τον παραγωγικό τομέα με ξένες επιχειρήσεις και γνώση (όπως π.χ. με τις Microsoft, Schur Flexibles) κάτι που μόνο καλό μπορεί να κάνει στις εγχώριες επιχειρήσεις, μέσω των συνεργιών και των συνεργασιών.

Φυσικά τις προϋποθέσεις και τους κανόνες τους βάζουμε εμείς ως χώρα και ως ΕΕ. Είναι καιρός όμως η ελληνική οικονομία και ο ελληνικός επιχειρηματικός κόσμος να απογαλακτιστεί και να αφήσει το δεκανίκι του ελληνικού κράτους. Όπως και η Θράκη σαν περιοχή, οι παραγωγικές δυνάμεις του τόπου πρέπει να απεμπολήσουν τον χαρακτηρισμό της «ειδικής» ή «ευαίσθητης περιοχής ή κλάδου» και να μάθουμε καταρχάς να περπατάμε και ύστερα να τρέχουμε. Όπως το ίδιο πρέπει να κάνει και ο κρατικός μηχανισμός.

Ο κλάδος της μεταποίησης εντάσεως εργασίας έχει πεθάνει. Όπως αναφέρει ο κ. Αγγελίδης είναι καιρός να επενδύσουμε στην παραγωγή εντάσεως κεφαλαίου. Και όπως αναφέρει ο κ. Ντάφος, ο επιχειρηματίας που θέλει να φτιάξει μια μονάδα κάποιων εκατομμυρίων ευρώ, εντός ΕΕ θα έρθει στην ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής χωρίς να το πολυσκεφτεί.

Για να εκμεταλλευτούμε όμως τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της ΒΙ.ΠΕ. και της περιοχής μας γενικότερα χρειάζεται πολιτική βούληση και υποστήριξη από την κεντρική εξουσία, ούτως ώστε να μπορέσει η Ελληνική Θράκη να ανταγωνιστεί τις φορολογικές και λοιπές παροχές των αδελφών περιοχών της, στον βορρά και στην ανατολή.

8.4 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΣΕ ΕΘΝΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ

1. Την διευκόλυνση των ξένων επενδύσεων, ειδικά επενδύσεων καινοτόμων τεχνολογιών και υψηλής τεχνολογίας (ο νέος Αναπτυξιακός δείχνει υποσχόμενος προς την κατεύθυνση αυτή).
2. Την μέγιστη δυνατή ευχέρεια/ διευκόλυνση από κάθε εμπλεκόμενο, δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα στην εξαγορά προβληματικών ελληνικών βιομηχανιών/επιχειρήσεων που θα μπορούσαν να σωθούν και να αποτελέσουν ξανά κομμάτι της ελληνικής οικονομίας.
3. Μείωση της γραφειοκρατίας δια μέσω της επανα-κεντροποίησης του Κράτους όπου χρειάζεται. Στην ψηφιακή πλέον εποχή η αποκεντροποίηση της διοίκησης για πολλές εκφάνσεις της, φαντάζει τουλάχιστον οξύμωρη. Δεν είναι δυνατόν για παράδειγμα, για την ασφαλτόστρωση μίας επαρχιακής οδού να χρειάζονται άδειες και εγκρίσεις από χίλιους δύο φορείς.
4. Χρειάζεται μια γενναία μείωση στην φορολογία εταιριών. Με 10% φορολογία στην Βουλγαρία, ας είναι 15% με 20% σε εμάς. Αρκεί για τον επιχειρηματία που έχει να διαλέξει μεταξύ Ρλονδίν και Κομοτηνής, να μην υπερνικά η φορολογική διαφορά την τεχνολογική και γεωπολιτική υπεροχή της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής.
5. Σαν χώρα χρειαζόμαστε μία πολύ γενναία εκπαιδευτική μεταρρύθμιση όσον αφορά τις τεχνικές και επαγγελματικές σχολές, όπου οι νέοι πρέπει πραγματικά να αποκτούν επαγγελματικές δεξιότητες, χρήσιμες για τους εαυτούς τους, αλλά και για τους κλάδους τους οποίους θα στελεχώσουν.

ΣΕ ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ

1. Εκμετάλλευση και ανάπτυξη των όμορων Β.Ε.ΠΕ. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ταυτόχρονα με της Κομοτηνής με κοινό πλάνο και στρατηγική όπως κάνουν οι ανταγωνιστές.
2. Παραχώρηση δωρεάν ή μέσω κρατικής επιχορήγησης εγκαταστάσεων εντός ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης και στενή θεσμική συνεργασία με την Πολυτεχνική Σχολή της Ξάνθης αλλά και τις Οικονομικές σχολές της Κομοτηνής, για Έρευνα & Ανάπτυξη, απασχόληση φοιτητών με σκοπό την πρακτική τους εξάσκηση κλπ.
3. Εξάπλωση και μεγέθυνση του χώρου της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής με σκοπό την προσέλκυση του εμπορικού επιχειρηματικού κόσμου της περιοχής και δημιουργία ενός μικρού «Πάρκου Χονδρεμπορίου και Βιοτεχνικής Παραγωγής» με τοπικές εταιρίες, οι οποίες θα επωφεληθούν τα μέγιστα από τις συνεργίες, τις υποδομές και τον διαμοιρασμό των εξόδων.
4. Η πόλη της Κομοτηνής είναι γνωστή για τα γλυκά, τον ελληνικό καφέ, τους ξηρούς καρπούς και τα αριάνια της (ξινόγαλο). Αν και φαινομενικά πρόκειται για μικρές παραδοσιακές, οικογενειακές επιχειρήσεις ή πολύ μικρές βιοτεχνίες, κρύβουν μία τρομερή δυναμική εξαγωγίμου προϊόντος. Μία συζήτηση στο πόδι με οποιαδήποτε από αυτές αρκεί για να διαφανεί η πιθανότητα της αγοράς αυτής. Όταν μία μόνο επιχείρηση (ένα μαγαζί ξηρών καρπών για την ακρίβεια) κάνει ετήσιες πωλήσεις ταχυνιού 1 εκατομμυρίου ευρώ, χωρίς την δυνατότητα αποστολής του προϊόντος της πέρα από τις Σέρρες, η συνολική δυναμική που κρύβεται αποτελεί ένα ηφαίστειο έτοιμο να εκραγεί. Χρειάζεται όμως κοινό φορέα, κεντρική διαχείριση, διαμοιρασμό εξόδων μάρκετινγκ και logistics, εξαιρετική συμβουλευτική και κεντρική οργάνωση. Η ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής θα μπορούσε να είναι το εφαλτήριο μίας τέτοιας προσπάθειας κατάκτησης της Ελληνικής αγοράς, των Βαλκανίων και της Ανατολής. Το ίδιο ισχύει και για την Ξάνθη.

5. Η ΠΑΜΘ βρίσκεται από ελαιοτριβεία. 24 με μία πρόχειρη καταμέτρηση 7 εκ των οποίων βρίσκονται στην Θάσο και 5 στον Έβρο. Ίσως θα μπορούσε να γίνει μία προσπάθεια συγκέντρωσής τους εντός των Β.Ε.ΠΕ., κάτι που θα ήταν ικανό να δημιουργήσει κλαδικές συνεργίες εκατοντάδων χιλιάδων ευρώ, εάν όχι εκατομμυρίων. Μονάχα 2 εξ αυτών βρίσκονται εντός Β.Ε.ΠΕ. (1 στην ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής και 1 στην ΒΙ.ΠΕ. Καβάλας) με τα υπόλοιπα να είναι «στα χωράφια» με ότι αυτό συνεπάγεται για αυτές και την φύση.
6. Δημιουργία Κοινού Φορέα Διαχείρισης ή έστω Συν-διαχείρισης με τουλάχιστον συμβουλευτικό χαρακτήρα μεταξύ ΕΤΒΑ, Επιμελητηρίων και Φορέων που ίσως θα έπρεπε να εκφέρουν και να έχουν λόγο στην εξέλιξη της ΒΙ.ΠΕ., όπως ο ΣΒΒΕ και η ΠΑΜΘ. Μπορούμε να διδαχθούμε από το Ιταλικό και το Γαλλικό μοντέλο.
7. Μετεξέλιξη του ενεργειακού κέντρου μεταφοράς σε ενεργειακό κόμβο και μεταποιητικό κέντρο, εφόσον είναι εφικτό και εφαρμόσιμο.
8. Τέλος μία ουτοπική ίσως, αλλά για τον τοπικό πληθυσμό πλήρως πραγματοποιήσιμη ιδέα αποτελεί η προσέλκυση εταιριών παραγωγής ανεμογεννητριών όπως η Siemens Gamesa, η Vestas, η Nordex, η Enercon κ.α. Μεγάλο κομμάτι του τοπικού πληθυσμού, ειδικά της Μειονότητας, την τελευταία δεκαετία, εργάζονται κατά χιλιάδες στο εξωτερικό, μέσω εταιριών ανθρώπινου κεφαλαίου ή εργολαβιών (ως δανειζόμενο προσωπικό) για τις εταιρίες αυτές, ειδικά στον τομέα της παραγωγής των φτερών των ανεμογεννητριών, όπου πλέον έχουν εξειδικευτεί. Πρόκειται για μία διαδικασία που απαιτεί τεράστια υπόστεγα και εκτάσεις, ισχυρό βιολογικό καθαρισμό, ευέλικτο ωράριο και η ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής σε συνδυασμό με την υπάρχουσα Νομοθεσία και τον Νέο Αναπτυξιακό, θα μπορούσε να τα παρέχει όλα αυτά. Τα τελευταία 2 χρόνια υπάρχει η τάση μετακίνησης της παραγωγής τους στην Πορτογαλία, τουλάχιστον όσον αφορά το προϊόν που προορίζεται για την Ευρωπαϊκή ήπειρο. Με την χώρα μας αλλά και την Θράκη ειδικότερα να αποτελεί οικόπεδο-πόλο έλξης για την αιολική δύναμη, θα μπορούσε να μην είναι τελικά μία τόσο ουτοπική ιδέα.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ, ΠΗΓΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΕΣ

ΒΙΒΛΙΑ

Toynbee, A., & Jowett, B. (1884). Lectures on the industrial revolution in England: Popular addresses, notes and other fragments. London: Rivingtons.

Βλιάμος, Σ. (2011). Περιφερειακή–Τοπική Ανάπτυξη.

Βλιάμος, Σ. Ι. (1988). Οι βιομηχανικές περιοχές και η βιομηχανική περιφερειακή πολιτική στην Ελλάδα. Αθήνα: Έκδοση Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης.

Κόνσολας, Ι. Ν. (1985). Μελέτη αξιολόγησης και αναπροσαρμογής του προγράμματος χωροθέτησης και ανάπτυξης των βιομηχανικών περιοχών. Αθήνα: Κέντρο Προγραμματισμού και Οικονομικών Ερευνών.

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΕΙΣ

Αγγελίδης, Ν. (2022, 01). Πρόεδρος Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου. (Α. Χουσεϊν, Υπεύθυνος συνεντεύξεων) Κομοτηνή, Ροδόπη, Ελλάδα.

Γραβάνης, Α. (2022, 01). Πρόεδρος Εμπορικού και Επαγγελματικού Επιμελητηρίου. (Α. Χουσεϊν, Υπεύθυνος συνεντεύξεων) Κομοτηνή, Ροδόπη, Ελλάδα.

Ντάφος, Β. (2022, 01). Πρώην Περιφερειακός Διευθυντής ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής. (Α. Χουσεϊν, Υπεύθυνος συνεντεύξεων) Κομοτηνή, Ροδόπη, Ελλάδα.

ΑΡΘΡΑ & ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΑ

Ccedil, O., oban, Kuuml, H., Guuml, R., & le. (2011). The analysis of the basic dynamics of entrepreneurship in creating competitive advantages: The case of organized industrial zone in

Turkey. African Journal of Business Management, 5(21), 8668–8677.

<https://doi.org/10.5897/AJBM11.182>

Vidova, Jarmila. (2010). Industrial Parks - History, Present and its Influence to the Employment. Review of Economic Perspectives. 10. 41-58. 10.2478/v10135-009-0008-1.

Μουρτσιάδης, Α. (2009). Απολογισμός της εφαρμογής του νόμου 2545-97 "Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις".

ΔΙΔΑΚΤΟΡΙΚΕΣ ΔΙΑΤΡΙΒΕΣ

Γουργιώτης, Λ. (2012). Χωροταξικός σχεδιασμός και βιομηχανικές δραστηριότητες στην Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα στην Ελλάδα: πολιτικές και προοπτικές βιομηχανικής ανάπτυξης (Doctoral dissertation, Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ). Σχολή Πολυτεχνική. Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών).

Κλαμπατσέα, Ε. (2003). Φθίνουσες βιομηχανικές περιοχές της σύγχρονης Ελλάδας-Κριτήρια αξιολόγησης για την επενδυτική πολιτική και το ανθρώπινο δυναμικό σε περιπτώσεις μονοανάπτυξης (Doctoral dissertation, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (ΕΜΠ). Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών).

Μαγγανά-Κακαουνάκη, Σ. (1990). Η ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΕΣΑ Σ'ΑΥΤΕΣ (Doctoral dissertation, Πάντειο Πανεπιστήμιο Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών. Τμήμα Δημόσιας Διοίκησης).

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Αχείμαστος, Α. Δ. (2020). Βιομηχανικές περιοχές της Ελλάδας: προοπτικές και συμβολή στην περιφερειακή ανάπτυξη.

Βαφειάδου, Μ. (2021). Η υφιστάμενη κατάσταση των υποδομών στον Ν. Ροδόπης της Περιφέρειας ΑΜΘ σε σχέση με τις ανάγκες και προοπτικές ανάπτυξης των μεταποιητικών μονάδων της περιοχής.

Καφεστίδης, Α. (2011). Η ανάπτυξη Βιοτεχνικού Πάρκου ως στρατηγικό εργαλείο διαμόρφωσης του εξωτερικού περιβάλλοντος επιχειρήσεων - Μελέτη Περίπτωσης: ΒΙΟ.ΠΑ. Σερρών [Πανεπιστήμιο Μακεδονίας Οικονομικών και Κοινωνικών Επιστημών].
<http://dspace.lib.uom.gr/handle/2159/14208>

Λάβδας, Λ. Γ. (2018). Το φαινόμενο της επιχειρηματικής συρρίκνωσης της Β'ΒΙΠΕ Βόλου: οικονομοτεχνικές επιπτώσεις στην περιοχή και προοπτικές αναζωογόνησης μέσω δημιουργικών και ευφρών εφαρμογών.

Μπλούχου, Α. Ι. (2012). Βιώσιμη Ανάπτυξη Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης (No. GRI-2013-9965). Aristotle University of Thessaloniki.

Πουαρίδου, Δ. (2016). Οι βιομηχανικές περιοχές (ΒΙΠΕ) και η συμβολή τους στην περιφερειακή ανάπτυξη. Περίπτωση στον Ν. Ροδόπης της Περιφέρειας ΑΜΘ.

ΠΤΥΧΙΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Δασκαλάκης, Ι. (2006). Απολογισμός του Θεσμού των Βιομηχανικών περιοχών. Πτυχιακή Εργασία. Τμήμα Γεωγραφίας, Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο.

Καλαμπόκης, Α. Π. (2014). Η συμβολή των ΒΙΠΕ στην τοπική ανάπτυξη (Bachelor's thesis).

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΦΟΡΕΩΝ / REPORTS

Eighth Report on Economic, Social and Territorial Cohesion. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 16 Ιανουάριος 2022, από https://ec.europa.eu/regional_policy/en/information/cohesion-report/

European Commission. Directorate General for Regional and Urban Policy. (2017). My region, my Europe, our future :seventh report on economic, social and territorial cohesion. Publications Office. <https://data.europa.eu/doi/10.2776/5244>

Flagship publications | UNIDO. (χ.χ.). INTERNATIONAL GUIDELINES FOR INDUSTRIAL PARKS. Ανακτήθηκε 12 Ιανουάριος 2022, από

https://www.unido.org/sites/default/files/files/2020-05/International_Guidelines_for_Industrial_Parks_EN.pdf

OECD Regional Well-Being—How is life? (χ.χ.). OECD Regional Well-Being. Ανακτήθηκε 16 Ιανουάριος 2022, από <https://oecdregionalwellbeing.org>

Η μεταποίηση της Βόρειας Ελλάδας προς το 2020: Κύρια μεγέθη, βιομηχανικές συγκεντρώσεις και αναγκαίες προσαρμογές βιομηχανικής πολιτικής – Μελέτη του ΣΒΒΕ με την υποστήριξη της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. (χ.χ.). Σύνδεσμος Βιομηχανιών Ελλάδος. Ανακτήθηκε 8 Ιανουάριος 2022, από <https://sbe.org.gr/i-metapoiisi-tis-voreias-elladas-pros-to-2020-kyria-megethi-viomichanikes-sygkentroseis-kai-anagkaies-prosarmoges-viomichanikis-politikis-meleti-toy-svve-me-tin-ypostirixi-tis-etva-vi-pe/>

Ίδρυμα Οικονομικών & Βιομηχανικών Ερευνών. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 7 Ιανουάριος 2022, από http://iobe.gr/research_dtl.asp?RID=143

ΣΕΒ. (2017, 09 27). Special Report: Επιχειρηματικά Πάρκα. Ανακτήθηκε 31 Δεκέμβριος 2021, από ΣΕΒ: https://www.sev.org.gr/Uploads/Documents/50520/special_report_27_9_2017.pdf

ΙΣΤΟΤΟΠΟΙ ΦΟΡΕΩΝ ΚΑΙ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΕΣ ΑΡΘΡΩΝ ΤΟΥΣ

ΕΤΒΑ VIPE Homepage | ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 31 Δεκέμβριος 2021, από <https://www.etvavipe.gr/>

FACTS AND FIGURES. (χ.χ.). ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ. Ανακτήθηκε 7 Ιανουάριος 2022, από <https://hellenicproduction.org/facts-and-figures/>

Heweso. (χ.χ.). Çorlu Chamber of Commerce And Industry Official Website. Çorlu Chamber of Commerce And Industry. Ανακτήθηκε 26 Ιανουάριος 2022, από <https://eng.corlutso.org.tr>

Industrial zone Plovdiv—Trakia Economic Zone, Plovdiv, Bulgaria. (χ.χ.). Trakia Economic Zone. Ανακτήθηκε 26 Ιανουάριος 2022, από <https://tez.bg/project/industrial-park-plovdiv/>

Investment Zones—Invest in Türkiye. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 23 Ιανουάριος 2022, από <https://www.invest.gov.tr/en/investmentguide/pages/investment-zones.aspx>

Southeast Europe’s Leading Industrial Project—Trakia Economic Zone. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 26 Ιανουάριος 2022, από <https://tez.bg/>

Turkey’s Organized Industrial Zones to Become More Efficient, Environmentally Sustainable with Help from World Bank. (χ.χ.). [Text/HTML]. World Bank. Ανακτήθηκε 26 Ιανουάριος 2022, από <https://www.worldbank.org/en/news/press-release/2021/01/25/turkeys-organized-industrial-zones-to-become-more-efficient-environmentally-sustainable-with-help-from-world-bank>

Αναζήτηση. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 5 Φεβρουάριος 2022, από https://www.hellenicparliament.gr/Nomothetiko-Ergo/Anazitisi-Nomothetikou-Ergou?law_id=c838a77e-be2f-4e23-bb1b-ae1d013d13cf

Αναπτυξιακός Νόμος. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 7 Ιανουάριος 2022, από <https://www.espa.gr/el/pages/InvestmentLaw.aspx>

Βιομηχανικές Περιοχές | ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 31 Δεκέμβριος 2021, από <https://www.etvavipe.gr/industrialareas>

Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής | ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 31 Δεκέμβριος 2021, από <https://www.etvavipe.gr/industrialareas/komotiniindustrialarea>

Ε.Β.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ - Κεντρική Σελίδα. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 31 Δεκέμβριος 2021, από <http://www.rodopicci.gr/rodopi/shared/index.jsp?context=101>

Επαγγελματικό και Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Ροδόπης. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 31 Δεκέμβριος 2021, από <https://www.everodopi.gr/>

Η επιτροπή. (χ.χ.). Επιτροπή Θράκης Gov.gr. Ανακτήθηκε 24 Ιανουάριος 2022, από <https://epitropithrakis.gov.gr/i-epitropi/>

Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης | Επίσημος ιστοχώρος. (χ.χ.). Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Και Θράκης - Pamth.Gov.Gr. Ανακτήθηκε 31 Δεκέμβριος 2021, από <https://www.pamth.gov.gr/index.php/el/>

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ / ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΑ ΑΡΘΡΑ

Insight on Organized Industrial Zones in Turkey | Güzeloğlu Attorneys at Law. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 23 Ιανουάριος 2022, από <https://www.guzeloglu.legal/en/news-insights/insight-on-turkish-legal-practice-of-organized-industrial-zones-123.html>

Newsroom. (2019, Δεκέμβριος 12). Advantages of industrial parks. Modern Diplomacy. <https://moderndiplomacy.eu/2019/12/12/advantages-of-industrial-parks/>

Sharma, N. (2019, Μάρτιος 19). Why Industrial Parks Are Important to Economy? Medium. <https://sophifranklin.medium.com/why-industrial-parks-are-important-to-economy-4897ebf4aeb8>

Κομοτηνή: Χαμόγελα για τους εργαζομένους της ΕΝ.ΚΛΩ. (2017, Μάιος 17). [www.ertnews.gr. https://www.ertnews.gr/perifereiakoi-stathmoi/komotini/komotinichamogela-xana-gia-tous-proin-ergazomenous-tis-en-klo/](https://www.ertnews.gr/perifereiakoi-stathmoi/komotini/komotinichamogela-xana-gia-tous-proin-ergazomenous-tis-en-klo/)

Που πάει η βιομηχανία στη Βόρεια Ελλάδα; (Πίνακας) | Το Κουτί της Πανδώρας. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 9 Ιανουάριος 2022, από <https://www.koutipandoras.gr/article/poy-paei-i-biomihania-sti-boreia-ellada-pinakas>

Τα μυστικά του νέου Αναπτυξιακού Νόμου. (2021, Δεκέμβριος 13). Οικονομικός Ταχυδρόμος - ot.gr. <https://www.ot.gr/2021/12/13/oikonomia/ta-mystika-tou-neou-anaptyksiakou-nomou/>

Τι προβλέπει ο νέος Αναπτυξιακός Νόμος που κατατέθηκε στη Βουλή. (2022, Ιανουάριος 14). [www.ertnews.gr. https://www.ertnews.gr/eidiseis/oikonomia/ti-provlepei-o-neos-anaptyxiakos-nomos-poy-katatethike-sti-voyli/](https://www.ertnews.gr/https://www.ertnews.gr/eidiseis/oikonomia/ti-provlepei-o-neos-anaptyxiakos-nomos-poy-katatethike-sti-voyli/)

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΕΓΚΥΚΛΟΠΑΙΔΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ

Organized industrial zone. (2022). Στο Wikipedia.

https://en.wikipedia.org/w/index.php?title=Organized_industrial_zone&oldid=1070598175

Μητούλα, Ρ. (2018, Μάιος 22). 4ο Μάθημα-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ. Ανακτήθηκε 31 Δεκέμβριος 2021, από

<https://www.google.com/url?sa=t&ret=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwj5rmAyor2AhV2SfEDHRCPBHQQFnoECAkQAQ&url=https%3A%2F%2Fclass.hua.gr%2Fmodule%2Fdocument%2Ffile.php%2FOIK349%2F4%25CE%25BF%2520%25CE%259C%25CE%25AC%25CE%25B8%25CE%25B7%25CE%25BC%25CE%25B1-%25CE%2592%25CE%2599%25CE%259F%25CE%259C%25CE%2597%25CE%25A7%25CE%2591%25CE%259D%25CE%2599%25CE%259A%25CE%2595%25CE%25A3%2520%25CE%25A0%25CE%2595%25CE%25A1%25CE%2599%25CE%259F%25CE%25A7%25CE%2595%25CE%25A3%2520%25CE%25A3%25CE%25A4%25CE%2599%25CE%25A3%2520%25CE%2595%25CE%259B%25CE%259B%25CE%2597%25CE%259D%25CE%2599%25CE%259A%25CE%2595%25CE%25A3%2520%25CE%25A0%25CE%2595%25CE%25A1%25CE%2599%25CE%2595%25CE%25A3.pptx&usg=AOvVaw2AnKLnKFpFqHnE4mEQCUq8>

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ Περιοχές πόλεις και χωριά—E-go.gr. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 18 Ιανουάριος 2022, από <https://www.e-go.gr/nomos/%ce%bd%ce%bf%ce%bc%ce%bf%cf%83-%cf%81%ce%bf%ce%b4%ce%bf%cf%80%ce%b7%cf%83/>

Νομός Ροδόπης. (2021). Στο Βικιπαίδεια.

https://el.wikipedia.org/w/index.php?title=%CE%9D%CE%BF%CE%BC%CF%8C%CF%82_%CE%A1%CE%BF%CE%B4%CF%8C%CF%80%CE%B7%CF%82&oldid=9080870

Ο χάρτης των περιφερειών—Πολιτικός—Οικονομικός άτλαντας των περιφερειών της Ελλάδας. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 18 Ιανουάριος 2022, από <http://3sek-a-athin.att.sch.gr/old/tomplir/Project2012/index.html>

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

HEPHAESTUS. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 4 Φεβρουάριος 2022, από <http://hephaestus.nup.ac.cy/>

Kodiko.gr | Ελληνική νομοθεσία. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 4 Φεβρουάριος 2022, από <https://www.kodiko.gr/>

OTranscribe. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 4 Φεβρουάριος 2022, από <https://otranscribe.com/>

Βιβλία Google. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 4 Φεβρουάριος 2022, από <https://books.google.gr/>

Εθνικό Αρχείο Διδακτορικών Διατριβών: Αρχική. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 4 Φεβρουάριος 2022, από <https://www.didaktorika.gr/eadd/>

Μελετητής Google. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 4 Φεβρουάριος 2022, από <https://scholar.google.com/>

ΨΗΦΙΔΑ: Home. (χ.χ.). Ανακτήθηκε 4 Φεβρουάριος 2022, από <https://dspace.lib.uom.gr/>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

<i>ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ</i>	<i>119</i>
<i>ΦΕΚ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ</i>	<i>122</i>
<i>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ</i>	<i>147</i>
<i>ΝΟΜΟΣ 4456/1965 ΕΝ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ</i>	<i>157</i>
<i>ΝΟΜΟΣ 742/1977 ΕΝ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ</i>	<i>166</i>
<i>ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΕΡΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ</i> <i>ΝΟΜΟΣ 2545/1997 ΠΕΡΙ Β.Ε.ΠΕ.</i> <i>(ΣΥΝ)</i> <i>ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ (ΝΑ.ΖΩ.)ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ</i> <i>ΑΡΙΘ.ΟΙΚ.2584/99/Φ.Ν.2545</i> <i>(ΣΥΝ)</i>	
<i>ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ 2022 ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ</i>	<i>183</i>
<i>ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ PLOVDIV</i>	<i>203</i>
<i>ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΣΟΡΛΟΥ</i>	<i>236</i>

ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



ISO 14001

Περιβάλλον για ανάπτυξη

Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής



Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής

Η Βιομηχανική Περιοχή της Κομοτηνής σας παρέχει ένα ανεπτυγμένο δίκτυο τεχνικών υποδομών καθώς και υπηρεσίες & πλεονεκτήματα που κάνουν την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής σας πιο εύκολη, πιο γρήγορη και πιο απλή.

Πλεονεκτήματα Επενδυτών

- Καθαροί τίτλοι ακινήτων
- Απαλλαγή από διαδικασία έκδοσης άδειας εγκατάστασης (ν. 2516/97 άρθρο 7 παρ. 5)
- Ευνοϊκοί όροι δόμησης
- Απαλλαγή από Α στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης
- Ανάπτυξη συνεργασιών μεταξύ εγκατεστημένων επιχειρήσεων
- Κανονισμός λειτουργίας

Όροι Δόμησης

ΦΕΚ 81Δ/12-2-2002

και ΦΕΚ 345 ΑΑΠ/ 07-8-2008

Βιοτεχνικά Οικόπεδα

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.

Για τα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 19, 19α, 20, 20α, 26, 26α, 27, 27α ισχύει:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6)

Για τα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 21, 22, 24, 25 ισχύει:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: δεκαπέντε (15) μέτρα

Βιομηχανικά Οικόπεδα

- Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: τρεις χιλιάδες (3.000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% της επιφάνειας του οικοπέδου
- Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2)
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: εικοσι οκτώ (28) μέτρα

Υποδομές

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο (27,83 χλμ.)
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων (24,97 χλμ.)
- Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων (20,17 χλμ.)
- Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων
- Ηλεκτροδότηση
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο
- Φυσικό αέριο
- Ηλεκτροφωτισμός οδών
- Φύλαξη
- Ευρυζωνικό δίκτυο

Υπηρεσίες και Συγκοινωνιακό δίκτυο

- Γραφείο Διοίκησης - Διαχείρισης ΒΙ.ΠΕ.
- Εκθεσιακό κέντρο
- Εθνικό οδικό δίκτυο και κόμβος Εγνατίας

Νέες δυνατότητες

Έκδοση άδειας λειτουργίας σε 20 ημέρες

Περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΑΕΠΟ) με γνωμοδότηση μόνο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.



Στις Βιομηχανικές Περιοχές και στα Βιοτεχνικά και Βιομηχανικά Πάρκα της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., θα βρείτε το ιδανικό περιβάλλον για την ανάπτυξη της επιχείρησής σας, την αύξηση της ανταγωνιστικότητάς της και τη διάκρισή της στην εγχώρια και στις διεθνείς αγορές.

Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) πιστοποιημένο κατά ISO 14001:2004

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2979

22 Νοεμβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ/Α.5/18/13085/992

Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής σύμφωνα με το άρθρο 63 παρ. 4 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α').

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α'/2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα το άρθρο 63 παρ. 4 αυτού.

2. Το Ν. 4458/1965 (ΦΕΚ 33/Α'/1965) «Περί βιομηχανικών περιοχών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

4. Το Π.Δ. 118/2013 (ΦΕΚ 152/Α') «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α'/141 -Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 119/2013 (ΦΕΚ 153/Α'/2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 27858/ΔΙΟΕ/546 (ΦΕΚ 1653/Β/2013) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Χατζηδάκη για την «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας Αθανάσιο Σκορδά».

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΔΠ/Φ6.12/οικ.5977/7-5-13 (ΦΕΚ 210/ΥΟΔΔ/14-5-13) Κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σχετικά με το διορισμό του Γεώργιου Στεργίου στη θέση του Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας μέχρι 31-12-2013.

8. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Φ2/οικ.10624/187 (ΦΕΚ 2249/Β'/11.9.13) υπουργική απόφαση για την «Μεταβίβαση

δικαιώματος υπογραφής εγγράφων «Με εντολή Υφυπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Βιομηχανίας, στους Γενικούς Δ/ντές, στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και στους Προϊσταμένους Τμημάτων και Αυτοτελών Γραφείων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπ. Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

9. Την υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 46892/5574/31-10-12 μετακίνησης Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης.

10. Το Π.Δ. 136/1986 (ΦΕΚ 48/Α'/1986) «Ίδρυση Βιομηχανικών Περιοχών (ΒΙ.ΠΕ.) στους Νομούς της Χώρας».

11. Την κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Προγραμματισμού και Βιομηχανίας υπ' αριθμ. 1917/15-7-1976 «Περί καθορισμού εκτάσεως 4000 στρεμμάτων δια την ίδρυση, εγκατάστασις και εκμετάλλευσιν της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής» (ΦΕΚ 976/Β'/1976).

12. Το Π.Δ. (ΦΕΚ 151/Δ'/1981) «Περί εγκρίσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε), της κείμενης εντός των ορίων των Κοινοτήτων Θρουλλορίου και Αμαράντων του Νομού Ροδόπης».

13. Την υπ' αριθμ. 777/28-12-2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης «Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου και καθορισμός όρων - περιορισμών δόμησης της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής» (ΦΕΚ 81/Δ'/2002).

14. Την υπ' αριθμ. 3638/24-7-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης «Αναθεώρηση όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων Ο.Τ. της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Κομοτηνής στα διοικητικά όρια των Δήμων Κομοτηνής και Μαρώνειας, Νομού Ροδόπης..» (ΦΕΚ 345/ΑΑΠ/2008).

15. Την υπουργική απόφαση Φ/Α'/16.1/2.3/οικ.16950/1517 του Υπουργού Ανάπτυξης «Υπαγωγή της ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, στις διατάξεις του Ν. 2545/1997 για την υλοποίηση έργων αναβάθμισης και έγκριση χρηματοδότησης τους από τα Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα του Γ' ΚΠΣ (2000 - 2006)» (ΦΕΚ 1204/Β'/2005).

16. Το υπ' αριθμ. 28113/16-12-2011 έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε για την υποβολή προς έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας για τη ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, ο οποίος καταρτίστηκε σε συνεργασία με τους ιδιοκτήτες γης των ΒΙ.ΠΕ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 63 παρ. 4 του Νόμου 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α'/2011).

17. Το από 5-11-2013 ενημερωτικό σημείωμα και την εισήγηση της Υπηρεσίας προς την Γενική Διευθύντρια.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο Κανονισμός Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής που καταρτίστηκε και υποβλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 63 παρ. 4 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α'/2011) από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. και έχει ως ακολούθως:

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

**ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ
ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

**Άρθρο 1
Νομικό Πλαίσιο**

1. Ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ περιλαμβάνει το σύνολο των κανόνων που ρυθμίζουν τους όρους εγκατάστασης των επιχειρήσεων στη συγκεκριμένη Βιομηχανική Περιοχή, τους όρους λειτουργίας και χρήσης των υφιστάμενων υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, τους όρους υπό τους οποίους ασκείται η διοίκηση και διαχείριση της Βιομηχανικής Περιοχής, τα τέλη που επιβάλλονται για την κάλυψη των εξόδων διοίκησης και διαχείρισης και την εκτέλεση των τυχόν απαιτούμενων συμπληρωματικών υποδομών και εγκαταστάσεων, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία της Βιομηχανικής Περιοχής ως Οργανωμένου Υποδοχέα Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και η συμμόρφωσή της στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

2. Η Βιομηχανική Περιοχή ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ θεσμοθετήθηκε, οργανώθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4458/1965 (ΦΕΚ Α'/33/27.2.1965) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν. 742/1977 και με τις μεταβατικές διατάξεις του Ν. 2545/1997 και Ν. 3982/2011, δύναται ωστόσο να υπαχθεί στις διατάξεις του τελευταίου, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται σε αυτόν. Οι διοικητικές πράξεις καθορισμού, οριοθέτησης, πολεοδομικής και ρυμοτόμησης της Βιομηχανικής Περιοχής ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ καθώς και οι τροποποιήσεις αυτών, κατά το χρόνο έγκρισης του παρόντος, αναφέρονται στο Παράρτημα Ι.

3. Φορέας Οργάνωσης και Εκμετάλλευσης της ΒΙ.ΠΕ. είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περιοχές Ανώνυμη Εταιρία (Αρ. ΜΑΕ 54556/01/ΝΤ/Β/03/151(04) η οποία, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 15 Ν. 2919/2001 (ΦΕΚ Α'/128/25.6.2001 αποτελεί την καθολική διάδοχο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. σε ό,τι αφορά τα ειδικά δικαιώματα και υποχρεώσεις που ορίζουν οι παραπάνω νόμοι για τον φορέα οργάνωσης και εκμετάλλευσης των Βιομηχανικών Περιοχών. Στο Παράρτημα Ι του παρόντος αναφέρεται εάν το σύνολο ή μέρος των δικαιωμάτων αυτών για τη ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ έχουν παραχωρηθεί σε τρίτο πρόσωπο (π.χ. ΝΠΔΔ, ΟΤΑ ή άλλο).

4. Ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας καταρτίστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 63 παρ. 4 του Ν. 3982/2011 και δεσμεύει κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση στη ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ.

**Άρθρο 2
Ορισμοί - Νομικές Έννοιες**

Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, οι κάτωθι όροι και συντομογραφίες θα έχουν την εξής έννοια:

α. Φορέας Οργάνωσης και Εκμετάλλευσης (ΦΟΕ) της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.): Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» η οποία ως καθολική διάδοχος της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (άρθρο 15 Ν. 2919/2001) ασκεί το εκ του νόμου (Ν. 4458/1965) δικαίωμα της οργάνωσης και εκμετάλλευσης των Βιομηχανικών Περιοχών, ως Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, οι οποίες καθορίστηκαν και οριοθετήθηκαν σύμφωνα με το νόμο αυτό. Μεταξύ των δικαιωμάτων οργάνωσης και εκμετάλλευσης περιλαμβάνεται ο καθορισμός, η οριοθέτηση, η πολεοδόμηση, η ανάπτυξη των έργων υποδομής της, η διοίκηση και διαχείριση της Βιομηχανικής Περιοχής. Εφόσον το δικαίωμα αυτό έχει παραχωρηθεί, παραχωρείται ή θα παραχωρηθεί εν όλω ή εν μέρει από τον ΦΟΕ, μετά από έγκριση του Υπουργείου, σε ΝΠΔΔ, ή ΟΤΑ, ή τρίτο πρόσωπο η μεταξύ τους σύμβαση θα καθορίζει ποια δικαιώματα έχουν μεταβιβαστεί.

β. «Διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ.»: Είναι το σύνολο των ενεργειών, που αφορούν στη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ., στη συντήρηση των έργων υποδομής και στην παροχή των υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, ιδίως αυτών που περιγράφονται στον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας.

γ. «Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης ΒΙ.ΠΕ. (ΦΔΔ)»: Το πρόσωπο που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Η Βιομηχανική Περιοχή ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, που εξακολουθεί να διέπεται από το Ν. 4458/1965, έχει ως Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης τον ΦΟΕ, εκτός εάν: α) έχουν παραχωρηθεί ή παραχωρηθούν οι αρμοδιότητες της διοίκησης και διαχείρισης από τον ΦΟΕ σε ΝΠΔΔ ή ΟΤΑ ή τρίτο πρόσωπο, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 1 παρ. 3 Ν. 4458/1965 ή β) η ΒΙ.ΠΕ. υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3982/2011 και γίνει η μεταβίβαση της διοίκησης και διαχείρισης στην ΕΔΕΠ ή στον ΟΤΑ ή η ανάθεσή της σε τρίτο πρόσωπο, οπότε η διοίκηση και διαχείριση θα ασκείται από το πρόσωπο αυτό ως Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης.

δ. «Βιομηχανικό Γήπεδο» ή «Γήπεδο»: Το διακεκριμένο γεωτεμάχιο που προκύπτει μετά την κατάτμηση οικοδομικών τετραγώνων όπως αυτά προβλέπονται στο -εκάστοτε εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο της Βιομηχανικής Περιοχής και το οποίο προορίζεται για την εγκατάσταση επιχείρησης με σκοπό την άσκηση βιομηχανικής ή άλλης επιτρεπόμενης δραστηριότητας (πλην κοινωφελούς εξυπηρέτησης).

ε. «Βιομηχανικό Γήπεδο πρώτης εγκατάστασης» ή «Γήπεδο πρώτης εγκατάστασης»: Είναι το Βιομηχανικό γήπεδο στο οποίο για πρώτη φορά από την οργάνωση της ΒΙ.ΠΕ. εγκαθίσταται επιχείρηση. Με Βιομηχανικό γήπεδο πρώτης εγκατάστασης εξομοιώνεται και εκείνο

το οποίο επανήλθε στην κυριότητα ή κατοχή του ΦΟΕ με ανατροπή της σύμβασης δια της οποίας έγινε η πρώτη εγκατάσταση.

στ. «Αδόμητο Βιομηχανικό Γήπεδο»: Το βιομηχανικό γήπεδο στο οποίο ο ιδιοκτήτης ή ο χρήστης του δεν έχει αρχίσει την κατασκευή εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση της σκοπούμενης βιομηχανικής ή επιχειρηματικής δραστηριότητας.

ζ. «Κοινόχρηστος χώρος»: Ο χώρος που βρίσκεται εντός της οριοθετημένης ΒΙ.ΠΕ., ο οποίος, σύμφωνα με το εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο τίθεται σε κοινή χρήση όλων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και τελεί υπό τη διοίκηση και διαχείριση του ΦΟΕ (ή του ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.) Ενδεικτικά, κοινόχρηστοι χώροι είναι οι χώροι πρασίνου, οι χώροι πλατειών, οι χώροι στάθμευσης κείμενοι εκτός των βιομηχανικών γηπέδων ή των κοινωφελών χώρων, οι δρόμοι, τα πεζοδρόμια και οι χώροι εγκατάστασης των έργων υποδομής. Ο ΦΟΕ ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης έχει δικαίωμα φυσικής εξουσίας στους κοινόχρηστους χώρους, την οποία ασκεί, λόγω αυτής της ιδιότητάς του, για λογαριασμό και προς το κοινό συμφέρον των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

η. «Κοινόχρηστες εγκαταστάσεις»: Οι εγκαταστάσεις που έχουν κατασκευαστεί στους κοινόχρηστους χώρους, ιδίως τα έργα υποδομής. Ο ΦΟΕ (ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.), έχει δικαίωμα φυσικής εξουσίας στις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις, την οποία ασκεί, λόγω αυτής της ιδιότητάς του, για λογαριασμό και προς το κοινό συμφέρον των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

θ. «Κοινωφελείς χώροι, κτίρια και εγκαταστάσεις»: Οι χώροι, τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις που, σύμφωνα με το εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο της ΒΙ.ΠΕ. προορίζονται για την παροχή κάθε είδους υπηρεσιών προς εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων εντός της ΒΙ.ΠΕ., όπως κτίριο διοίκησης, πυροσβεστικός σταθμός, παιδικό σταθμό, εκθετήρια προϊόντων, κυλικεία, εστιατόρια, χώροι για διοργάνωση παρουσιάσεων ή συνεδρίων, χώροι ειδικά διαμορφωμένοι για επαγγελματική κατάρτιση εργαζομένων ή χώροι ή εγκαταστάσεις για ποιοτικό έλεγχο προϊόντων ή χώροι για την άσκηση άλλων παρεμφερών δραστηριοτήτων. Οι κοινωφελείς χώροι, κτίρια και εγκαταστάσεις μπορούν να μεταβιβαστούν κατά κυριότητα ή να συσταθεί επί αυτών οποιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα, ωστόσο η ασκούμενη δραστηριότητα επί αυτών δεν μπορεί να μεταβληθεί.

ι. «Εγκατεστημένη επιχείρηση»: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει την κυριότητα ή άλλο εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα που του δίνει δικαίωμα κατοχής και χρήσης, βιομηχανικού γηπέδου ή κοινωφελούς χώρου εντός της ΒΙ.ΠΕ. «Εγκατεστημένη επιχείρηση περαιτέρω εγκατάστασης» είναι η εγκατεστημένη επιχείρηση που απέκτησε τέτοιο δικαίωμα από εγκατεστημένη επιχείρηση πρώτης εγκατάστασης ή φορέα τέτοιων δικαιωμάτων προ της συστάσεως της ΒΙ.ΠΕ. («προεγκατεστημένο»).

ια. «Έργα υποδομής»: Είναι τα έργα που εξυπηρετούν τις βασικές ανάγκες των εγκατεστημένων επιχειρήσεων ή προορίζονται για την προστασία του περιβάλλοντος,

όπως το δίκτυο οδοποιίας, ύδρευσης, αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων, τα τηλεπικοινωνιακά ή ευρυζωνικά δίκτυα συμπληρωματικά του υπάρχοντος δικτύου, το δίκτυο πυρόσβεσης, το δίκτυο άρδευσης πρασίνου, τα δίκτυα ηλεκτροφωτισμού, τα δίκτυα ηλεκτροδότησης, τα δίκτυα φυσικού αερίου, τα έργα σύνδεσης δικτύων, η μονάδα καθαρισμού αποβλήτων (ΜΚΑ) ή η μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων (ΜΕΑ), αγωγοί διάθεσης αποβλήτων και αγωγοί τροφοδοσίας νερού, τα έργα διαμόρφωσης τοπίου, τα συστήματα ενεργειακής διαχείρισης, τα έργα σιδηροδρομικής διασύνδεσης. Η ως άνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και η ανάπτυξη των έργων διαφέρει σε κάθε ΒΙ.ΠΕ., ανάλογα με τις ανάγκες του συνόλου των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και τις τρέχουσες δυνατότητες. Τα έργα υποδομής που κατά την έγκρισή του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας έχουν αναπτυχθεί στη ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ περιγράφονται στο Παράρτημα Ι. Ο ΦΟΕ (ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.) έχει δικαίωμα φυσικής εξουσίας στα έργα υποδομής, την οποία ασκεί, λόγω αυτής της ιδιότητάς του, για λογαριασμό και προς το κοινό συμφέρον των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Εξαιρούνται έργα υποδομής των οποίων η λειτουργία ή η ιδιοκτησία έχουν μεταβιβαστεί σε άλλους φορείς ή έχουν εξαρχής κατασκευαστεί από τρίτους κατόπιν συμφωνίας με τον ΦΟΕ, όπως περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

ιβ. «Κοινόχρηστες δαπάνες»: Είναι οι κάθε είδους δαπάνες που πραγματοποιεί ο ΦΟΕ ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. ως Οργανωμένου Υποδοχέα Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και τη συμμόρφωσή της με την ισχύουσα νομοθεσία. Ιδίως είναι οι δαπάνες που αφορούν στην οργάνωση, διαμόρφωση, προστασία, συντήρηση, λειτουργία, αναβάθμιση, αντικατάσταση, ανακαίνιση και αξιοποίηση των έργων υποδομής, των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων και στην παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών κοινής ωφέλειας προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Οι κοινόχρηστες δαπάνες και ο τρόπος επιμερισμού στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και τους ιδιοκτήτες γης περιγράφονται στο οικείο κεφάλαιο του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

ιγ. «Κτίριο Διοίκησης»: Είναι το κεντρικό κτίριο που έχει ανεγερθεί από τον ΦΟΕ σε κοινωφελή χώρο της ΒΙ.ΠΕ. για την στέγαση των υπηρεσιών παρακολούθησης λειτουργίας, καθώς επίσης και για την παροχή υπηρεσιών κοινωφελούς εξυπηρέτησης (π.χ. εκθετήριο προϊόντων, συνεδριακό κέντρο κ.λπ.).

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΟΡΟΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΗ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Άρθρο 3

Επιτρεπόμενες δραστηριότητες προς εγκατάσταση στη ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

1. Στη ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ εγκαθίστανται ή μετεγκαθίστανται κάθε φύσεως επιχειρήσεις, που ασκούν δραστηριότητες που αναφέρονται στο άρθρο 43 παρ. 1 περ. (α), (β), (γ), (ε), (στ), (ζ) και (η) του Ν. 3982/2011, εκτός αν αλλιώς προβλέπεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό

σχέδιο της ΒΙ.ΠΕ. Μέχρι την υπαγωγή της ΒΙ.ΠΕ. στο Νόμο 3982/11 εγκατάσταση των επιχειρήσεων γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπει ο Ν. 4458/1965.

2. Επιχειρήσεις κοινωφελούς χαρακτήρα ή δημόσιες υπηρεσίες που εγκαθίστανται για την άσκηση των δραστηριοτήτων της περίπτωσης (ζ) ως άνω, δύναται να απαλλάσσονται εν όλω ή εν μέρει από τη συμμετοχή τους στις κοινόχρηστες δαπάνες, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΦΟΕ ή του ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης.

Άρθρο 4

Όροι και προϋποθέσεις εγκατάστασης επιχείρησης στη ΒΙ.ΠΕ.

1. Για την εγκατάσταση επιχείρησης σε γήπεδο πρώτης εγκατάστασης ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον ΦΟΕ έγγραφο αίτημα εγκατάστασης, επί ειδικού εντύπου που παρέχεται από τον τελευταίο. Με το έντυπο αυτό παρέχονται οι κάτωθι τουλάχιστον πληροφορίες: α) ταυτότητα της επιχείρησης (νομική μορφή, μέτοχοι, διοικητικές άδειες κ.λπ.), β) οικονομικά στοιχεία της επιχείρησης (Μετοχικό Κεφάλαιο, ύψος σκοπούμενης επένδυσης και πηγές χρηματοδότησης κ.λπ.), γ) περιγραφή της σκοπούμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (κωδικός κατά ΣΤΑΚΟΔ), δ) τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης (εμβαδό γηπέδου, κτιριολογική ανάλυση κ.λπ.), ε) ανάγκες σε παροχές (νερό, ενέργεια), ε) στοιχεία περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος (ποσοτικές και ποιοτικές προδιαγραφές υγρών - στερεών αποβλήτων, αέριων ρύπων κ.λπ.), ζ) στοιχεία επικοινωνίας. Τα στοιχεία αυτά απαιτούνται για τη διαπίστωση της επάρκειας των απολύτως αναγκαίων έργων υποδομής, την επιλογή του κατάλληλου γηπέδου και γενικά για τον έλεγχο της συμβατότητας της σκοπούμενης δραστηριότητας με τη ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ως Οργανωμένου Υποδοχέα Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων. Ο ΦΟΕ δικαιούται πριν αποδεχθεί ή απορρίψει το αίτημα να υποβάλλει παρατηρήσεις και να απαιτεί πρόσθετες πληροφορίες και στοιχεία από την αιτούσα επιχείρηση, μέχρι και πλήρη τεχνικοοικονομική μελέτη και μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ιδίως όταν η σκοπούμενη δραστηριότητα επιφέρει σημαντική περιβαλλοντική επιβάρυνση και χρήση των υποδομών.

2. Το αίτημα μπορεί να υποβληθεί και από νομικό πρόσωπο υπό σύσταση. Στην περίπτωση αυτή, όμως, το νομικό πρόσωπο θα πρέπει να έχει συσταθεί το αργότερο έως την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης δια της οποίας θα γίνει η πρώτη εγκατάσταση.

3. Ο ΦΟΕ μεταχειρίζεται τα στοιχεία και τις πληροφορίες που περιέρχονται σε αυτόν με απόλυτη εμπιστευτικότητα και δεν τα κοινολογεί σε τρίτους παρά μόνο εάν αυτό απαιτείται για τις ανάγκες υλοποίησης της αιτούμενης εγκατάστασης.

4. Ο ΦΟΕ αποφαινεται επί του αιτήματος, εγκρίνοντας ή απορρίπτοντάς το, εντός το αργότερο 30 εργάσιμων ημερών από την υποβολή της αίτησης και την παροχή από την αιτούσα επιχείρηση όλων των ζητηθέντων στοιχείων. Η απόρριψη πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να εστιάζεται κυρίως στη συμβατότητα της αιτούμενης δραστηριότητας με τις επιτρεπόμενες στη ΒΙ.ΠΕ. με τις ασκούμενες δραστηριότητες από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και τα έργα υποδομής. Σε περίπτωση κα-

θυστερημένης ανταπόκρισης ο ΦΟΕ υποχρεούται να επιστρέψει την αμοιβή που προβλέπεται στην παράγραφο 10 του παρόντος άρθρου.

5. Σε περίπτωση αποδοχής του αιτήματος ο ΦΟΕ γνωστοποιεί εγγράφως στην αιτούσα επιχείρηση τους ειδικούς οικονομικούς και τεχνικούς όρους υπό τους οποίους θα τελεί η εγκατάστασή της στη ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ και οι οποίοι θα περιληφθούν στη σχετική σύμβαση. Η επιχείρηση θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, με την οποία θα πραγματοποιηθεί η εγκατάστασή της στη ΒΙ.ΠΕ., εντός προθεσμίας που θα ορίσει ο ΦΟΕ στο έγγραφο αποδοχής του αιτήματος. Η προθεσμία αυτή δεν μπορεί να υπερβεί τους 3 μήνες από την παραπάνω γνωστοποίηση, δύναται όμως να παραταθεί για 2 ακόμη μήνες κατ' ανώτατο όριο, κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος της επιχείρησης επί του οποίου αποφαινεται ο ΦΟΕ. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας (αρχικής και παραταθείσας) για λόγους που ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης της επιχείρησης, παύει να ισχύει η δέσμευση του γηπέδου πρώτης εγκατάστασης που αναφέρεται στην επόμενη παράγραφο.

6. Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, ο ΦΟΕ δεν δικαιούται να αποδεχθεί αίτημα άλλης επιχείρησης για εγκατάστασή της στο ίδιο γήπεδο πρώτης εγκατάστασης. Επίσης κατά τη διάρκεια της ίδιας προθεσμίας ο ΦΟΕ δικαιούται να ανακαλέσει την αποδοχή της εγκατάστασης ή να τροποποιήσει του όρους αυτής, εφόσον συνέτρεξαν νέα γεγονότα και περιστάσεις, που επηρεάζουν ουσιωδώς την αποδεχθείσα εγκατάσταση και δεν ήταν ή δεν μπορούσαν να είναι γνωστά κατά το χρόνο εξέτασης του αιτήματος.

7. Για κάθε περαιτέρω εγκατάσταση, είτε με εκούσια μεταβίβαση της κυριότητας του βιομηχανικού γηπέδου είτε με εκμίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του σε άλλη επιχείρηση, με οποιαδήποτε έννομη σχέση εμπράγματης ή ενοχικής φύσεως, απαιτείται η προηγούμενη αποδοχή του ΦΟΕ ή του ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., κατόπιν αιτήματος που υποβάλλεται είτε από κοινού είτε από μία από τις συμβαλλόμενες επιχειρήσεις. Εάν το γήπεδο μεταβιβαστεί λόγω εκούσιου ή αναγκαστικού πλειστηριασμού ή ανάλογης αναγκαστικής μεταβίβασης, ο νέος κτήτορας δεσμεύεται από τους ίδιους όρους εγκατάστασης της προκτήτορος επιχείρησης. Σε κάθε περίπτωση περαιτέρω εγκατάστασης, εάν η νέα επιχείρηση που θα εγκατασταθεί στο γήπεδο προτίθεται να μεταβάλει ή να επεκτείνει την εγκεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα, τότε θα πρέπει να υποβάλει και τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου. Κατά τα λοιπά ισχύουν αναλογικά τα οριζόμενα ανωτέρω στην παράγραφο 4 και 5 του παρόντος άρθρου. Εντός ενός (1) μήνα από τη σύναψη της σύμβασης με την οποία επέρχεται περαιτέρω εγκατάσταση, η νέα εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να προσκομίσει αντίγραφο της στον ΦΟΕ (ή στον ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.)

8. Απαγορεύεται, χωρίς προηγούμενη έγγραφη αποδοχή του ΦΟΕ (ή του ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.),

η μεταβολή της επιχειρηματικής δραστηριότητας που εγκρίθηκε και ασκείται στο γήπεδο. Η απαγόρευση αυτή ισχύει και για τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους της επιχείρησης πρώτης εγκατάστασης. Για την υποβολή και αποδοχή του σχετικού αιτήματος ισχύουν αναλόγως τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 1, 4 και 5 του παρόντος άρθρου. Η μεταβολή της δραστηριότητας χωρίς την ως άνω αποδοχή, παρέχει στον ΦΟΕ (ή στον ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.) το δικαίωμα να αξιώσει από την παραβαίνουσα επιχείρηση την καταβολή ποινικής ρήτρας ίσης με το 1/365 του τιμήματος ή ετήσιου μισθώματος για κάθε ημέρα μη συμμόρφωσής της επιχείρησης σε έγγραφη προειδοποίηση του ΦΟΕ ή ΦΔΔ.

9. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να γνωστοποιεί αμελλητί στον ΦΟΕ (ή στον ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.), κάθε μεταβολή που επέρχεται στην επωνυμία, στην έδρα, στον καταστατικό σκοπό, και τα στοιχεία επικοινωνίας της.

10. Για την εξέταση του αιτήματος πρώτης επιχειρηματικής δραστηριότητας ο ΦΟΕ δικαιούται να λάβει εύλογη χρηματική αμοιβή από την προς εγκατάσταση επιχείρηση. Το ποσό της αμοιβής προορίζεται να καλύψει το διοικητικό - διαχειριστικό κόστος με το οποίο βαρύνεται ο ΦΟΕ για την εξέταση του φακέλου.

11. Για την εγκατάσταση και λειτουργία σταθμών ηλεκτροπαραγωγής στο γήπεδο, εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων ή επί της στέγης της εγκατεστημένης επιχείρησης, απαιτείται η ίδια έγκριση που ορίζεται στην παράγραφο 7 του παρόντος, δεδομένου ότι αποτελεί μεταβολή παραγωγικής δραστηριότητας.

12. Κανένα αίτημα περαιτέρω εγκατάστασης ή μεταβολής δραστηριότητας ή εγκατάστασης ή ανανέωσης άδειας σταθμού ηλεκτροπαραγωγής ή εκμίσθωσης δεν θα εξετάζεται από τον ΦΟΕ ή τον ΦΔΔ, εάν η ενδιαφερόμενη εγκατεστημένη επιχείρηση έχει ανεξόφλητες ληξιπρόθεσμες οφειλές από κοινόχρηστες δαπάνες ή άλλες οφειλές.

Άρθρο 5

Εγκατάσταση Επιχειρήσεων στη ΒΙ.ΠΕ.

1. Η εγκατάσταση μιας επιχείρησης στη ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ πραγματοποιείται είτε με τη μεταβίβαση σε αυτή της κυριότητας γηπέδου μετά των τυχόν επί αυτού οικοδομημάτων είτε με τη σύσταση δικαιώματος επικαρπίας επί αυτού, είτε με την μακροχρόνια εκμίσθωσή του ή με άλλη ενοχική σχέση παραχώρησης της χρήσης του.

2. Η πρώτη ή περαιτέρω εγκατάσταση επιχείρησης στη ΒΙ.ΠΕ. γίνεται με τους όρους που έχει θέσει ο ΦΟΕ, έχει αποδεχθεί η επιχείρηση και αναφέρονται υποχρεωτικά σε όλα τα συμβατικά κείμενα. Στις σχετικές συμβάσεις πρέπει υποχρεωτικά να περιέχεται ρητή και ανεπιφύλακτη δήλωση της εγκαθιστάμενης επιχείρησης, ότι αποδέχεται τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. Ο Κανονισμός Λειτουργίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης εγκατάστασης. Η δήλωση αυτή δεσμεύει τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους της επιχείρησης πρώτης εγκατάστασης, καθώς επίσης και κάθε προσώπου ο οποίος αντλεί δικαιώματα από αυτή σχετικά με τη χρήση βιομηχανικού γηπέδου.

3. Η έκδοση των από τον νόμο προβλεπόμενων διοικητικών πράξεων (αδειών, εγκρίσεων κ.λπ.) για την εγκατάσταση και λειτουργία των επιχειρήσεων γίνεται με δική τους αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη. Για τις εγκρίσεις, γνωμοδοτήσεις και άδειες για τις οποίες έχει κατά νόμο αρμοδιότητα έκδοσης ο ΦΟΕ (ή ο ΦΔΔ, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.), υποχρεούται να ενεργεί άμεσα αλλά και να παρέχει κάθε δυνατή διοικητική συνδρομή στην εγκατεστημένη επιχείρηση, προκειμένου να καταστεί δυνατή η δημιουργία των εγκαταστάσεων και η παραγωγική της δραστηριότητα.

4. Ο ΦΟΕ (ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.), τηρεί Μητρώο εγκατεστημένων επιχειρήσεων, στο οποίο καταχωρείται, κάθε μεταβολή, εκούσια ή αναγκαστική, στο πρόσωπο (φυσικό ή νομικό) του φορέα της εγκατεστημένης επιχείρησης.

5. Η εγκατάσταση κεραιών και λοιπών υποδομών που εξυπηρετούν τηλεπικοινωνίες εντός της ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ επιτρέπεται μόνο κατόπιν έγγραφης συναίνεσης του ΦΟΕ (ή του ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.). Για τέτοια εγκατάσταση θα προτιμάται κοινωφελής χώρος και μόνο αν δεν υπάρχουν διαθέσιμοι τέτοιοι χώροι, θα δίνεται συναίνεση για την εγκατάσταση σε βιομηχανικά γήπεδα δομημένα ή αδόμητα.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ ΦΥΣΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΔΟΜΗΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Άρθρο 6 Φυσικός Σχεδιασμός ΒΙ.ΠΕ.

1. Το Πολεοδομικό Σχέδιο της ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ εγκρίνεται και τροποποιείται με κανονιστικές πράξεις της διοίκησης σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία κατόπιν αίτησης του ΦΟΕ (ή του ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.) Ο ΦΟΕ ή/και ο ΦΔΔ, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., δικαιούνται να ζητούν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ή/και της απόφασης οριοθέτησης - της ΒΙ.ΠΕ. κατά την κρίση τους και μετά από τήρηση της νόμιμης διαδικασίας, υπό τον περιορισμό ότι η ζητούμενη τροποποίηση δεν θα θίγει το γήπεδο και τις προς αυτό οδούς προσπέλασης. Ο ΦΟΕ (ή ο ΦΔΔ, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.) δε φέρουν καμία ευθύνη σε περίπτωση τροποποίησης του πολεοδομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. από δημόσιες ή άλλες αρχές.

2. Τα πάσης φύσεως έργα υποδομής γίνονται με πρωτοβουλία και μέριμνα του ΦΟΕ ή, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη στην οικεία σύμβαση, του ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. Τα έργα υποδομής θα πρέπει εκάστοτε να είναι εκείνα που, κατά την κρίση του ΦΟΕ ή ΦΔΔ, απαιτούνται για την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία των εκάστοτε εγκατεστημένων επιχειρή-

σεων, ανάλογα με τη φύση της δραστηριότητάς τους, το μέγεθος και τον συνολικό αριθμό τους, λαμβανομένης πάντοτε υπόψη της σχέσης κόστους - οφέλους, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 41. Σε κάθε περίπτωση ο ΦΟΕ θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη του τις αιτιολογημένες απόψεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

Άρθρο 7 Δόμηση

1. Κάθε κτιριακή κατασκευή μέσα στη ΒΙ.ΠΕ. πρέπει να πληροί όλους τους όρους κατασκευής και ασφάλειας που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία.

2. Οι όροι δόμησης στη ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (οικοδομικό σύστημα, ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου, ελάχιστο μήκος πρόσοψης, ελάχιστο βάθος, μέγιστο ποσοστό καλύψεως, ελάχιστη απόσταση μεταξύ ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, εύρος των πλαγιών και όπισθεν ελευθέρων χώρων, ύψος των κτιρίων κ.λπ.) καθορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία σε συνδυασμό με τις εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις.

3. Ο ακριβής προσδιορισμός των ορίων των γηπέδων επί του εδάφους θα γίνεται με ευθύνη Τεχνικού του ΦΟΕ, παρουσία Τεχνικού της επιχείρησης ή και του εκάστοτε ΦΔΔ, ώστε να μην υπάρχουν αποκλίσεις και αμφισβήτηση στην υλοποίηση των ορίων.

4. Ο ΦΟΕ (ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.) δικαιούται να ζητά από την εγκατεστημένη επιχείρηση αντίγραφο της οικοδομικής άδειας των εγκαταστάσεων της, καθώς και κάθε τροποποίησης αυτής.

5. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών που αφορούν την ανέγερση ή ανακατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων, την εγκατάσταση εξοπλισμού, τη διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, ειδικά έργα μετεγκαταστάσεων ή εκσυγχρονισμού η εγκατεστημένη επιχείρηση οφείλει να λαμβάνει μέριμνα ιδίως για την πλήρη εφαρμογή της νομοθεσίας σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας αλλά και για την αποφυγή όχλησης των όμορων εγκατεστημένων επιχειρήσεων και των κοινόχρηστων εγκαταστάσεων και υποδομών.

Άρθρο 8 Χρήση Κτιρίων - Γηπέδων

1. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να διατηρούν τα κτίρια τους σε καλή κατάσταση.

2. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να περιφράσσει τα όρια του γηπέδου της με δαπάνες της και να διατηρεί ασφαλείς, καθαρούς και καλαίσθητους τους ακάλυπτους χώρους.

3. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να κατασκευάσουν εντός του γηπέδου τους δεξαμενή πυρόσβεσης επαρκών διαστάσεων και να λάβουν όλα τα μέτρα ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας που επιβάλλει η εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας των εγκαταστάσεων τους.

4. Η ασφάλιση των κτιριακών εγκαταστάσεων κατά κινδύνων πυρός, πλημμύρας, εκρήξεων, σεισμού και φυσικών καταστροφών και ρύπανσης του περιβάλλοντος αποτελεί ευθύνη της εγκατεστημένης επιχείρησης. Η ίδια ευθύνη ισχύει και για την ασφαλιστική κάλυψη κατά την κατασκευή, ανακατασκευή των κτιρίων και

εγκαταστάσεων. Υποχρεωτική είναι η ασφάλιση της αστικής ευθύνης της εγκατεστημένης επιχείρησης για τυχόν ζημιές που προκληθούν από τη λειτουργία της στα έργα υποδομής, στους κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις ή στο περιβάλλον.

5. Η δημιουργία χώρου πρασίνου εντός του γηπέδου και η συντήρησή του είναι υποχρεωτική για τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και θα πρέπει να υλοποιηθεί κατ' εφαρμογή της εγκεκριμένης φυτοτεχνικής μελέτης της οικοδομικής αδειάς εφόσον αυτή υφίσταται.

6. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομοίομορφων επιγραφών στις όψεις των κτιρίων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων που να υποδηλώνουν την ταυτότητά τους. Απαγορεύεται η ανάρτηση κάθε είδους επιγραφής στις περιφράξεις των γηπέδων και στους κοινόχρηστους χώρους (πεζοδρόμια, δρόμοι κ.λπ.). Η τοποθέτηση πληροφοριακών πινακίδων στο οδικό δίκτυο εντός της ΒΙ.ΠΕ. και εν γένει στους κοινόχρηστους χώρους αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα του ΦΟΕ (ή του ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.)

7. Ο ΦΟΕ ή ο ΦΔΔ ανάλογα μπορεί να παράσχει, με την υπογραφή σχετικής σύμβασης και έναντι ανταλλάγματος, την άδεια σε τρίτους να προβάλουν τα προϊόντα ή/και τις επιχειρήσεις τους σε κοινόχρηστους χώρους. Τα σχετικά έσοδα θα χρησιμοποιούνται για το σχηματισμό αποθεματικού ή για την κατασκευή ή βελτίωση των έργων υποδομής της ΒΙ.ΠΕ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Τέταρτο Κεφάλαιο του παρόντος Μέρους.

8. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να ανέχονται στο γήπεδό τους εργασίες κατασκευής και συντήρησης των υπαρχόντων έργων υποδομής καθώς επίσης και τη διέλευση σχετικών αγωγών, μόνο όταν δεν είναι τεχνικά δυνατή ή είναι οικονομικά ανέφικτη η χάραξη άλλης όδευσης, τηρουμένων των διατάξεων του Αστικού Κώδικα περί πραγματικών δουλειών. Οι εργασίες εκτελούνται σε συνεννόηση με την επιχείρηση, ώστε να γίνονται σε χρόνο και με τρόπο που δεν θα προκαλέσει σοβαρά προβλήματα στην επιχείρηση.

9. Σε περίπτωση καταπάτησης κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, ο ΦΟΕ (ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.) καλεί εγγράφως την επιχείρηση να άρει την καταπάτηση εντός προθεσμίας. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, ο ΦΟΕ (ή ο ΦΔΔ) ειδοποιεί τις αρμόδιες Αρχές για έλεγχο και ενδεχόμενη επιβολή κυρώσεων.

Άρθρο 9

Δίκτυα παροχών κοινής ωφέλειας τρίτων παρόχων

1. Τα δίκτυα τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών, παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου θα κατασκευάζονται από τους αρμόδιους Οργανισμούς ή παρόχους (όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΔΕΠΑ κ.λπ.) που αποτελούν και τους φορείς διαχείρισής τους, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τις διατάξεις που διέπουν τους Οργανισμούς ή παρόχους αυτούς. Ο ΦΟΕ ή/και ο ΦΔΔ μπορεί να απαιτήσει την έκδοση εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων αυτών, τέλη διέλευσης και τέλη λειτουργίας εφόσον προβλέπεται από το νόμο.

2. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στα Κεφάλαια Δεύτερο και Τρίτο του παρόντος μέρους και στο Παράρτημα Ι η σύνδεση των εγκατεστημένων επιχειρήσεων με

δίκτυα αναγκαίων υπηρεσιών (ηλεκτροδότησης, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών κ.λπ.) πραγματοποιείται με σύμβαση σύμβασης απευθείας με τους παρόχους αυτών, όπου ορίζονται όλες οι λεπτομέρειες. Εάν όμως ο ΦΟΕ ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., έχουν δημιουργήσει σχετικές υποδομές προς παροχή αυτών των υπηρεσιών, οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να συνδεθούν με αυτές υπό την προϋπόθεση ότι οι όροι σύνδεσης θα είναι ευνοϊκότεροι ή τουλάχιστον ανταγωνιστικοί. Εφόσον για την ικανοποίηση των αναγκών της εγκατεστημένης επιχείρησης απαιτηθεί είτε δημιουργία είτε επέκταση ή αύξηση ισχύος ή δυναμικότητας των υφισταμένων δικτύων, το κόστος αυτό βαρύνει εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά την ίδια ανεξάρτητα από τις κατ' ιδίαν συμφωνίες του ΦΟΕ ή του ΦΔΔ με τους παρόχους.

3. Τα τέλη σύνδεσης και το αντάλλαγμα για τις υπηρεσίες, σύμφωνα με τα εκάστοτε τιμολόγια του παρόχου, βαρύνουν τις συνδεδεμένες εγκατεστημένες επιχειρήσεις και καταβάλλονται από αυτές απευθείας στον πάροχό τους.

Άρθρο 10

Χρήση και προστασία των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων.

1. Ο ΦΟΕ (ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.) είναι υπεύθυνος για το σύνολο των ενεργειών, που αφορούν στη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ., στη συντήρηση των έργων υποδομής και στην παροχή των υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, ιδίως αυτών που περιγράφονται στον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας.

2. Η στάθμευση οχημάτων επιτρέπεται μόνο στους κοινόχρηστους χώρους που φέρουν ειδική σήμανση ή εντός του χώρου των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Η φόρτωση και εκφόρτωση προϊόντων ή πρώτων υλών γίνεται μόνο στους χώρους των γηπέδων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και χωρίς να θίγονται οι κοινόχρηστοι χώροι ή τα αδόμητα γηπέδα.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πρώτων και βοηθητικών υλών, μηχανημάτων, ή άλλων εγκαταστάσεων και αντικειμένων, στα πεζοδρόμια, στους δρόμους, στις πλατείες και γενικά στους κοινόχρηστους χώρους. Η τοποθέτηση αυτή επιτρέπεται στα αδόμητα γηπέδα, κατόπιν συμφωνίας με τον ιδιοκτήτη του αδόμητου οικοπέδου, έγκρισης του ΦΟΕ ή του ΦΔΔ και τηρουμένων των υποχρεώσεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Η τυχόν αποθήκευση υλικών χύδην σε ανοιχτούς χώρους των επιχειρήσεων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους. Ο ΦΟΕ (ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.) δικαιούται να απομακρύνει τα αντικείμενα αυτά από τα πεζοδρόμια, τους δρόμους, τις πλατείες και γενικά τους κοινόχρηστους χώρους, με δαπάνες της εγκατεστημένης επιχείρησης η οποία τα τοποθέτησε.

4. Οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου θα διαμορφώνονται βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών, καθοριζόμενων από τον ΦΟΕ ή τον ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης. Μέχρι την ολοκλήρωση των έργων διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, ο ΦΟΕ ή ο ΦΔΔ δύνανται να συνάπτουν συμβάσεις με τρίτους για την προσωρινή παραχώρηση της χρήσης τους με ή χωρίς αντάλλαγμα.

5. Δεν επιτρέπεται άλλη χρήση των κοινόχρηστων χώρων, πλην εκείνης που προβλέπεται στο εγκεκριμένο πολεοδομικό και ρυμοτομικό σχέδιο της ΒΙ.ΠΕ.

6. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να χρησιμοποιούν τους κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις με επιμέλεια και σύμφωνα με τον προορισμό τους και να υποχρεώνουν και τους επισκέπτες - συνεργάτες τους σε τέτοια χρήση. Σε περίπτωση πρόκλησης ζημίας από δόλο ή βαριά αμέλεια η υπεύθυνη εγκατεστημένη επιχείρηση φέρει το κόστος της αποκατάστασης. Εφόσον την αποκατάσταση επιμεληθεί ο ΦΟΕ ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., η δαπάνη βαρύνει καταρχήν τον λογαριασμό των κοινόχρηστων και όταν εισπραχθεί από την υπεύθυνη επιχείρηση πιστώνεται στο λογαριασμό των κοινόχρηστων δαπανών. Δεν αποκλείεται η αποκατάσταση της ζημίας με δαπάνες της υπαίτιας επιχείρησης, τηρουμένων πάντοτε των σχετικών προδιαγραφών.

7. Εάν για την ολοκλήρωση, συντήρηση ή αναβάθμιση των εγκαταστάσεών της η εγκατεστημένη επιχείρηση πρέπει να πραγματοποιήσει τεχνικές εργασίες στους κοινόχρηστους χώρους, υποβάλλει σχετικό αίτημα στον ΦΟΕ (ή στον ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.), προς έγκριση, μαζί με τεχνικό φάκελο που θα περιέχει και προϋπολογισμό του κόστους. Ο ΦΟΕ ή ο ΦΔΔ ανάλογα δύναται να εξαρτήσει την αποδοχή του αιτήματος από την παράδοση εγγυητικής επιστολής ποσού ίσου με το προϋπολογιζόμενο κόστος για τις εργασίες αποκατάστασης των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων. Πριν από την έναρξη των εργασιών θα ειδοποιείται ο υπεύθυνος τεχνικός του ΦΟΕ ή του ΦΔΔ ανάλογα. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ο υπεύθυνος τεχνικός συντάσσει σχετική έκθεση και εφόσον πιστοποιείται η αποκατάσταση των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων θα επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή στην εγκατεστημένη επιχείρηση εντός ευλόγου χρόνου από τη διαπίστωσή της. Εάν κατά την εκτέλεση των εργασιών αυτών παρουσιαστούν κακοτεχνίες ή φθορές, η εγκατεστημένη επιχείρηση θα κληθεί να τις αποκαταστήσει αμέσως, άλλως οι αναγκαίες εργασίες αποκατάστασης θα εκτελούνται για λογαριασμό της και με δαπάνη της από τον ΦΟΕ ή τον ΦΔΔ ανάλογα και με κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής.

Άρθρο 11

Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις

1. Ο ΦΟΕ ή ο ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα να ρυθμίζει την κατεύθυνση πεζών και οχημάτων στους χώρους της ΒΙ.ΠΕ. και να μεριμνά για όλα τα ανακύπτοντα προβλήματα κυκλοφορίας, συνεργαζόμενος με τις αρμόδιες αρχές. Εφόσον απαιτείται, συντάσσεται Κυκλοφοριακή Μελέτη το κόστος της οποίας βαρύνει τις κοινόχρηστες δαπάνες.

2. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να ενημερώνουν τον ΦΟΕ ή ΦΔΔ ανάλογα και να υποβάλλουν σχέδια/μελέτες των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, εισόδων και εξόδων των ιδιοκτησιών τους.

3. Ο Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας, όπως εκάστοτε ισχύει, εφαρμόζεται και εντός της ΒΙ.ΠΕ.

Άρθρο 12 Φωτισμός οδών

Εφόσον η σχετική υπηρεσία δεν παρέχεται από τον οικείο Ο.Τ.Α., ο ηλεκτροφωτισμός των κοινοχρήστων οδών γίνεται με μέριμνα του ΦΟΕ (ή του ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Άρθρο 13 Γενικά

1. Οι διατάξεις του κεφαλαίου αυτού του Κανονισμού ισχύουν συμπληρωματικώς σε σχέση με τους εκάστοτε ισχύοντες νόμους και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτών κανονιστικές αποφάσεις για την προστασία του περιβάλλοντος, ιδίως τις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων που διέπουν τη ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ στο σύνολο ή τις επιμέρους υποδομές της και την εγκατάσταση και δραστηριότητα εκάστης εγκατεστημένης επιχείρησης καθώς και τους υγειονομικούς κανονισμούς των ΟΤΑ της ευρύτερης περιοχής και των φορέων διαχείρισης αποβλήτων. Παραβάσεις της νομοθεσίας αυτής συνιστούν αυτοδικαίως και παραβάσεις του Κανονισμού με όλες τις εντεύθεν συνέπειες.

2. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να προσκομίζουν στον ΦΟΕ, την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των εγκαταστάσεων ή τις πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις για τη δραστηριότητα τους και της δραστηριότητάς τους, τις όποιες τροποποιήσεις ή/και ανανεώσεις αυτών, καθώς και τις τυχόν άδειες διάθεσης ή διαχείρισης αποβλήτων που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία και δεν έχουν εκδοθεί από το ΦΟΕ.

3. Ο ΦΟΕ ή ο ΦΔΔ, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης λαμβάνουν κάθε απαιτούμενο από τη νομοθεσία μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος, η σχετική δε δαπάνη είναι κοινόχρηστη και επιμερίζεται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

4. Όπου στους όρους του παρόντος Κεφαλαίου γίνεται αναφορά στον ΦΟΕ, νοείται ο ΦΔΔ εάν η διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ συμπεριλαμβανομένων της διαχείρισης στερεών ή υγρών αποβλήτων ή ομβρίων μεταβιβαστούν ή παραχωρηθούν ή ανατεθεί σε τρίτο πρόσωπο.

Άρθρο 14

Κατευθυντήριες Αρχές Περιβαλλοντικής Διαχείρισης

1. Η εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να προφυλάσσει το περιβάλλον και να προλαμβάνει τη δημιουργία αποβλήτων, επιδιώκοντας τον περιορισμό του συνολικού όγκου των αποβλήτων και τη μείωση των επιβλαβών συνεπειών για την υγεία και το περιβάλλον, μέσω της επαναχρησιμοποίησης, της ανάκτησης υλικών και της ανακύκλωσης, καθώς και της ανάκτησης ενέργειας χωρίς ρύπανση του περιβάλλοντος, ώστε να μειώνεται η ποσότητα των αποβλήτων προς τελική διάθεση, λαμβάνοντας υπόψη το οικονομικό και κοινωνικό κόστος.

2. Η εγκατεστημένη επιχείρηση λαμβάνει μέριμνα ώστε: α) να μην δημιουργούνται κίνδυνοι ρύπανσης για τα νερά (θαλάσσια, επιφανειακά και υπόγεια), τον αέρα,

το έδαφος, την χλωρίδα, την πανίδα καθώς και την εν γένει γεωργοκτηνοτροφική, δασική και αλιευτική παραγωγή, β) να μην προκαλούνται οχλήσεις από τον θόρυβο ή τις οσμές και γ) να μην προκαλούνται αρνητικές επιδράσεις στο φυσικό τοπίο καθώς και σε περιοχές ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος.

3. Η εγκατεστημένη επιχείρηση οφείλει να λαμβάνει μέτρα που αφορούν στη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης παράλληλα με την αποτελεσματική ενεργειακή διαχείριση και την ανακύκλωση των απορριμμάτων που μπορούν να αξιοποιηθούν. Τέτοια μέτρα είναι ενδεικτικά: α) η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, β) η εκμετάλλευση στο μέγιστο βαθμό κάθε μονάδας που καταναλώνει ενέργεια, χρησιμοποιώντας τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, γ) η ορθή λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων, δ) η άρτια εκπαίδευση και σωστή πληροφόρηση του προσωπικού, ε) η λελογισμένη κατανάλωση νερού, στ) η χρήση και συντήρηση υδραυλικού εξοπλισμού εξοικονόμησης νερού.

Άρθρο 15

Αποχέτευση Υγρών Αποβλήτων (ακαθάρτων) Μονάδα Επεξεργασίας ή Καθαρισμού Αποβλήτων - Σύνδεση

1. Ως υγρά απόβλητα ή ακάθαρτα λογίζονται τόσο τα βιομηχανικά απόβλητα που δημιουργούνται κατά την παραγωγική διαδικασία και μπορεί να περιέχουν υπολείμματα των υλών που χρησιμοποιούνται, όσο και τα αστικά λύματα που προέρχονται κυρίως από χώρους υγιεινής, κουζίνες, πλυντήρια και γενικά από διαδικασίες καθαριότητας γραφείων, καταστημάτων κ.λπ.

2. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις συνδέονται υποχρεωτικά με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων που εξυπηρετεί την ΒΙ.ΠΕ. με δικές τους δαπάνες και μέριμνα, κατόπιν έγκρισης του φορέα που διαχειρίζεται το δίκτυο και έχει την ευθύνη λειτουργίας της ΜΚΑ (Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων) στην οποία καταλήγουν προς επεξεργασία τα υγρά απόβλητα ή κατόπιν σχετικής έγκρισης των αρμοδίων αρχών η οποία δι-ατυπώνεται στην παρεχόμενη ΑΕΠΟ ή τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) κατά περίπτωση. Στην έγκριση αυτή θα αναφέρονται με σαφήνεια οι ποσοτικές και ποιοτικές προδιαγραφές των επιτρεπόμενων προς απόρριψη ακαθάρτων, οι οποίες θα πρέπει να είναι σύμφωνες και με τους σχετικούς περιβαλλοντικούς όρους. Εάν την έγκριση σύνδεσης δεν χορηγεί ο ΦΟΕ, αντίγραφο της σχετικής πράξης διαβιβάζει η εγκατεστημένη επιχείρηση στον ΦΟΕ. Σε κάθε περίπτωση ο ΦΟΕ δικαιούται να ζητήσει τις εγκρίσεις απευθείας από τον φορέα διαχείρισης του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και της ΜΚΑ. Εφόσον τη διαχείριση του δικτύου και της ΜΚΑ έχει φορέας διαφορετικός από τον ΦΟΕ, η εγκατεστημένη επιχείρηση οφείλει να συμμορφώνεται με τον Κανονισμό Λειτουργίας του φορέα αυτού και να αναγνωρίζει τα όργανα και τις αποφάσεις του.

3. Στο Παράρτημα Ι αναφέρεται: α) εάν η αποχέτευση των ακαθάρτων της ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ εξυπηρετείται από δίκτυο το οποίο διαχειρίζεται είτε ΦΟΕ είτε επιχείρηση σχετιζόμενη με τον οικείο ΟΤΑ κατόπιν παραχώρησης, αν η ΒΙ.ΠΕ. διαθέτει ή όχι Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ) και ποιος έχει την ευθύνη διαχείρισης της Μονάδας αυτής, γ) η επιτρεπόμενη σύνθεση των υγρών αποβλήτων, κατά περίπτωση. Τυχόν μεταβολή

των στοιχείων αυτών γνωστοποιείται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις με τον προσέχοντα τρόπο.

4. Απαγορεύεται η εκσκαφή ή/και κατασκευή απορροφητικών ή και σηπτικών βόθρων και η αποχέτευση ακαθάρτων σε αυτούς. Κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί η κατασκευή στεγανών βόθρων με σχετική έγγραφη άδεια του ΦΟΕ, εφόσον πληρούνται και οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας, στην περίπτωση που, και για όσο χρόνο, η ΒΙ.ΠΕ. δεν διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων γενικότερα, ή στην θέση της εγκατεστημένης επιχείρησης, ή ΜΚΑ σε λειτουργία που να δέχεται τα υγρά απόβλητα. Τα υγρά απόβλητα θα απομακρύνονται με βυτιοφόρο με φροντίδα και δαπάνες της εγκατεστημένης επιχείρησης. Η επιχείρηση ακόμα και σε αυτή τη περίπτωση οφείλει να προσαρμόζει την ποιότητα των υγρών αποβλήτων της στις προδιαγραφές της ΜΚΑ στην οποία θα μεταφερθούν μέσω βυτιοφόρων οχημάτων, προκειμένου να διασφαλίζεται η ορθή λειτουργία αυτής. Η άδεια αυτή ανακαλείται από τον ΦΟΕ, στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) η εγκατεστημένη επιχείρηση δεν τηρεί τις διατάξεις του Κανονισμού, β) η εγκατεστημένη επιχείρηση έχει υποπέσει σε παράβαση της νομοθεσίας που διέπει τη λειτουργία των εγκαταστάσεων αυτών, γ) έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων της ΒΙ.ΠΕ και υπάρχει σε λειτουργία ΜΚΑ.

5. Η σύνθεση των ακαθάρτων μιας συνδεδεμένης επιχείρησης πρέπει να μην υπερβαίνει συγκεκριμένα όρια, τα οποία επιβάλλονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία και την ορθή λειτουργία της ΜΚΑ. Τα όρια αυτά ορίζονται με διοικητική πράξη του φορέα που λειτουργεί το δίκτυο ακαθάρτων και τη ΜΚΑ. Σε περίπτωση τροποποίησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας ή αλλαγής των όρων της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της ΜΚΑ, είναι δυνατόν να μεταβάλλονται τα όρια που τίθενται στα υγρά απόβλητα των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Οι τυχόν τροποποιήσεις στις προδιαγραφές αυτές γνωστοποιούνται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις προκειμένου να συμμορφωθούν σε εύλογο χρόνο.

6. Είναι δυνατό, μετά από έγκριση του ΦΟΕ, στις περιπτώσεις που τα ακάθαρτα της εγκατεστημένης επιχείρησης στο σύνολο ή μέρος αυτών και λόγω της ποιοτικής τους σύνθεσης, δεν μπορούν να απορροφηθούν από τις υπάρχουσες υποδομές αποχέτευσης ακαθάρτων, η εγκατεστημένη επιχείρηση να μεριμνά για τη διαχείρισή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με ίδια μέσα και δαπάνες. Ο ΦΟΕ δικαιούται κατά πάντα χρόνο να ζητά να του χορηγούνται αντίγραφα των σχετικών συμβάσεων και των πιστοποιήσεων διαχείρισης και τελικής διάθεσης ή αξιοποίησης. Στην περίπτωση αυτή και κατά το μέτρο που η διαχείριση των ακαθάρτων γίνεται με μέριμνα της εγκατεστημένης επιχείρησης, η τελευταία δεν βαρύνεται με κοινόχρηστη δαπάνη για τη λειτουργία και συντήρηση των υποδομών αποχέτευσης για το μέρος των αποβλήτων που δεν αποχετεύει.

7. Το εσωτερικό δίκτυο ακαθάρτων κάθε επιχείρησης συνδέεται με το κεντρικό δίκτυο με φρεάτιο σύνδεσης για να είναι εφικτή η παρακολούθηση της σύνθεσης των αποβλήτων με τη λήψη αντιπροσωπευτικών δειγμάτων. Εφόσον η επιχείρηση έχει αντιρρήσεις ως προς τις χρεούμενες ποσότητες, δύναται να εγκαταστήσει με δαπάνες της στο φρεάτιο σύνδεσης κατάλληλους μετρητές παροχής, που θα τύχουν της έγκρισης του

ΦΟΕ ή του φορέα που είναι αρμόδιος για τη λειτουργία και διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων. Το προσωπικό του ΦΟΕ ή του φορέα που είναι αρμόδιος για τη λειτουργία και διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων για έχει δικαίωμα πρόσβασης στα φρεάτια αυτά. Η εγκατεστημένη επιχείρηση έχει τη ευθύνη της λειτουργίας και συντήρησης του δικτύου σωληνώσεων εντός του γηπέδου της και μέχρι και το φρεάτιο σύνδεσης.

8. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις έχουν υποχρέωση να εγκαταστήσουν και να λειτουργούν με δαπάνες και φροντίδα τους ειδικές κατασκευές για την προεπεξεργασία των ακαθάρτων πριν τη διάθεσή τους στο δίκτυο αποχέτευσης, ακόμη και εάν τούτο δεν επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, εφόσον το ζητήσει ο ΦΟΕ ή ο φορέας που διαχειρίζεται το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, ιδίως στις περιπτώσεις που αυτό κρίνεται σκόπιμο για την εν γένει προστασία του περιβάλλοντος και την καλή λειτουργία του δικτύου και της ΜΚΑ. Ο ΦΟΕ ή ο φορέας που διαχειρίζεται το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων δικαιούται να εξαρτήσει τη σύνδεση της εγκατεστημένης επιχείρησης από την κατασκευή και την ορθή λειτουργία των υποδομών προεπεξεργασίας. Η λήψη της άδειας λειτουργίας, η ευθύνη λειτουργίας και διάθεσης των παραπροϊόντων της μονάδας προεπεξεργασίας (ιλύς κλπ) γίνεται με ευθύνη της εγκατεστημένης επιχείρησης.

9. Ο ΦΟΕ διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει το είδος και την ποσότητα των διατιθέμενων ακαθάρτων και σε περίπτωση που αντιληφθεί σχετικές παραβάσεις από την επιχείρηση να επιβάλλει ποινική ρήτρα η οποία κυμαίνεται από 1.000 έως 75.000 €. Για τον καθορισμό του ύψους της ρήτρας λαμβάνονται υπόψη το κόστος αποκατάστασης της ομαλής λειτουργίας της Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων, η έκταση της υπέρβασης των ορίων και ο βαθμός υποτροπής της εγκατεστημένης επιχείρησης. Επίσης δύναται να καλεί τις υγειονομικές ή άλλες αρμόδιες υπηρεσίες για τη διενέργεια ελέγχων και την από μέρος τους επιβολή κυρώσεων. Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης κατόπιν διενέργειας ελέγχου, είτε από αρμόδια όργανα του Κράτους ή της Αυτοδιοίκησης, είτε από τον ΦΟΕ, από την οποία παράβαση υπάρχει κίνδυνος να τεθεί εκτός νομίμων ορίων λειτουργίας η Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων, ο ΦΟΕ δικαιούται, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης πρόσκλησης της επιχείρησης σε συμμόρφωση, να διακόψει τη σύνδεση των εγκαταστάσεών του με τα δίκτυα ακαθάρτων και ύδρευσης εφόσον η προθεσμία που τάχθηκε για τη συμμόρφωση παρήλθε άπρακτη. Στην ίδια περίπτωση η επιχείρηση θα υποχρεούται να καταβάλει στον ΦΟΕ οποιοδήποτε ποσό καταλογιστεί στον τελευταίο για τη συγκεκριμένη παράβαση από τις αρμόδιες αρχές του κράτους ή της αυτοδιοίκησης.

10. Τα όρια περιεκτικότητας των ακαθάρτων σε ουσίες που μπορούν να αναμειχθούν με το νερό, θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τη νομοθεσία και να μην προκαλούν κίνδυνο δημιουργίας εκρηκτικής ή τοξικής ατμόσφαιρας εντός του δικτύου ακαθάρτων.

11. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις που πρόκειται να συνδεθούν με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υποχρεούνται σε καταβολή εφάπαξ τέλους σύνδεσης. Όλες οι συνδεδεμένες επιχειρήσεις υποχρεούνται σε καταβολή της αναλογίας για τη δαπάνη λειτουργίας

και συντήρησης των υποδομών που σχετίζονται με την αποχέτευση των ακαθάρτων (δίκτυο αποχέτευσης, ΜΚΑ, εργαστηριακές αναλύσεις ποιότητας των ακαθάρτων στο συνολικό δίκτυο κλπ.). Εφόσον τις υποδομές αυτές διαχειρίζεται ο ΦΟΕ, τα παραπάνω ποσά καταβάλλονται σε αυτόν, όπως προβλέπεται στο αντίστοιχο Κεφάλαιο του παρόντος Κανονισμού.

12. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση που είναι συνδεδεμένη με το δίκτυο ακαθάρτων της ΒΙ.ΠΕ. και διοχετεύει υγρά απόβλητα που χρήζουν παρακολούθησης και μετρήσεων, υποχρεούται να διενεργεί με δαπάνες της, τακτικές εργαστηριακές αναλύσεις για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων της και να καταχωρεί τα στοιχεία σε ειδικό βιβλίο. Το βιβλίο αυτό πρέπει να είναι διαθέσιμο και να επιδεικνύεται σε κάθε έλεγχο του ΦΟΕ.

13. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση που είναι συνδεδεμένη με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υποχρεούται να παραδίδει στον ΦΟΕ ή και το φορέα που διαχειρίζεται το δίκτυο ακαθάρτων κατάλογο με τις πρώτες ύλες και τα χημικά πρόσθετα που χρησιμοποιεί στην παραγωγική της διαδικασία, ώστε να είναι γνωστοί οι ρύποι που αναμένεται να εμφανιστούν στην παραγόμενη ιλύ.

14. Εάν εγκατεστημένη επιχείρηση σχεδιάζει μεταβολή στην παραγωγική της διαδικασία ή στις εγκαταστάσεις της, που ενδέχεται να επηρεάσει τη σύνθεση ή την ποσότητα των αποβλήτων της πρέπει να ειδοποιεί έγκαιρα και εγγράφως τον ΦΟΕ ή και το φορέα που διαχειρίζεται το δίκτυο ακαθάρτων, και να αιτείται την σχετική άδεια πριν τη μεταβολή. Η σχετική αίτηση συνοδεύεται από μελέτη ή και στοιχεία που να προσδιορίζουν ποσοτικά και ποιοτικά τα νέα απόβλητα.

Άρθρο 16

Στερεά απόβλητα (αστικά και μη αστικά)

1. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση είναι υποχρεωμένη να συγκεντρώνει και να τοποθετεί τα αστικά στερεά απόβλητα μέσα σε κατάλληλα δοχεία ή κάδους σε καθορισμένες από τον ΦΟΕ θέσεις, ώστε να είναι δυνατή η συλλογή και μεταφορά τους. Η συλλογή και μεταφορά καθώς και η προσωρινή αποθήκευση, μεταφόρτωση, αξιοποίηση και διάθεση των αστικών στερεών αποβλήτων γίνεται από τον κατά νόμο υπόχρεο φορέα του ΟΤΑ όπου ανήκει η ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ. Εάν, εφόσον συντρέχει περίπτωση εξαίρεσης από την σχετική του ευθύνη, ή ο υπόχρεος φορέας δεν δέχεται τα αστικά στερεά απόβλητα προς συλλογή και μεταφορά, ο ΦΟΕ δύναται να αναθέσει το σχετικό έργο με σύμβαση, οπότε η σχετική δαπάνη επιμερίζεται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο οικείο Κεφάλαιο του Κανονισμού.

2. Τα μη αστικά στερεά απόβλητα συλλέγονται, μεταφέρονται και δίδονται προς διαχείριση με έξοδα και ευθύνη εκάστης εγκατεστημένης επιχείρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία. Η συλλογή, μεταφορά και παράδοση προς διαχείριση των αποβλήτων αυτών πρέπει να γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με το μέγεθος συγκέντρωσης. Ο ΦΟΕ δικαιούται να αξιώσει από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις να επισπεύδουν τη μεταφορά και παράδοση προς διαχείριση μη αστικών στερεών αποβλήτων,

εφόσον κατά την κρίση του συντρέχει κίνδυνος μείζονος συμβάντος ρύπανσης του περιβάλλοντος.

3. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να παραδίδουν στον ΦΟΕ, σε πρώτη ζήτηση του τελευταίου, αντίγραφα των συμβάσεων που έχουν συνάψει για τη διαχείριση των μη αστικών στερεών αποβλήτων τους, καθώς επίσης και τα πιστοποιητικά τελικής διάθεσης ή αξιοποίησης αυτών, από τους κατά νόμο αδειοδοτημένους φορείς.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση αστικών στερεών αποβλήτων σε οποιονδήποτε άλλο χώρο πλην των κάδων, καθώς επίσης και μη αστικών σε χώρο εκτός του γηπέδου της εγκατεστημένης επιχείρησης, ιδίως στις ανοικτές κοίτες ρεμάτων εντός ή εκτός ΒΙ.ΠΕ., στα δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων ή ομβρίων, στους κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου, καθώς και στα άδεια γήπεδα.

5. Τα επικίνδυνα στερεά απόβλητα, όπως αυτά περιλαμβάνονται στον εκάστοτε Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (ΕΚΑ), απαγορεύεται να παραδίδονται προς διάθεση χωρίς να προηγηθεί επεξεργασία τους. Επιτρέπεται η διάθεση μόνο των καταλοίπων από την επεξεργασία επικίνδυνων αποβλήτων μέσω εφαρμογής βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών.

6. Σε περίπτωση συστηματικής παράβασης των παραπάνω απαγορεύσεων είτε παράβασης τέτοιας που να προκαλεί μείζον συμβάν ρύπανσης του περιβάλλοντος, ο ΦΟΕ δικαιούται, εφόσον παρέλθει άπρακτη έγγραφη πρόσκληση προς συμμόρφωση σε ορισμένη προθεσμία, να ζητήσει από τα αρμόδια όργανα τη διακοπή λειτουργίας της επιχείρησης.

7. Τα προϊόντα, παραπροϊόντα και πρώτες ύλες θα αποθηκεύονται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων εντός του γηπέδου της εγκατεστημένης επιχείρησης. Εάν η σχετική απόφαση δεν προβλέπει σχετικώς, η αποθήκευση θα γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αποφεύγεται η πρόκληση ρύπανσης στο έδαφος, στο υπέδαφος, στα υπόγεια ύδατα, στην ατμόσφαιρα ή στο δίκτυο ομβρίων.

8. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις στις οποίες περιέρχονται συσκευασίες ή άλλα ανακυκλώσιμα υλικά φροντίζουν να εφαρμόσουν σύστημα ατομικής εναλλακτικής, ατομικής ή συλλογικής, διαχείρισης αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 17

Ειδικές υποχρεώσεις σχετικά με τα απόβλητα (υγρά και στερεά)

1. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να προσαρμόζουν την ποιότητα των αποβλήτων τους, καθώς και την εν γένει δραστηριότητά τους, έτσι ώστε καμία ουσία από αυτές που περιλαμβάνονται στους εκάστοτε Ευρωπαϊκούς Καταλόγους Αποβλήτων (ΕΚΑ), όπως αυτοί εκάστοτε ισχύουν, και χαρακτηρίζονται ως «επικίνδυνο απόβλητο» να μην εισέρχεται είτε στο δίκτυο ομβρίων ή αποχέτευσης ακαθάρτων της ΒΙ.ΠΕ., είτε σε οποιοδήποτε άλλο χώρο ή δίκτυο εντός των ορίων της.

2. Απαγορεύεται η ανάμειξη διαφόρων κατηγοριών επικίνδυνων υγρών ή στερεών αποβλήτων ή η ανάμειξη επικίνδυνων με μη επικίνδυνα απόβλητα. Ιδίως απαγορεύεται η αραίωση ή ανάμειξη προκειμένου να μειωθεί η αρχική συγκέντρωση επικίνδυνων ουσιών σε επίπεδο

χαμηλότερο των οριακών τιμών. Σε περίπτωση που τα επικίνδυνα απόβλητα είναι ήδη αναμειγμένα με άλλα απόβλητα, ουσίες ή ύλες, πρέπει αν γίνεται διαχωρισμός, εάν αυτό είναι εφικτό από τεχνικοοικονομική άποψη.

3. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις είναι υποχρεωμένες να πραγματοποιούν ορθή διαχείριση των παραπροϊόντων που προέρχονται από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων τους, ιδίως δε την παραγόμενη ιλύ.

4. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να ενημερώνουν άμεσα τον ΦΟΕ ή το φορέα που διαχειρίζεται το δίκτυο αποβλήτων ή τη ΜΚΑ, για τους κωδικούς ΕΚΑ που εισήλθαν από κακό χειρισμό στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων ή στο δίκτυο ομβρίων.

Άρθρο 18 Όμβρια ύδατα

1. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να διοχετεύουν τα όμβρια ύδατα από τις εγκαταστάσεις τους στο δίκτυο ομβρίων της ΒΙ.ΠΕ ή σε αδειοδοτημένο σύστημα συλλογής και επαναχρησιμοποίησης του νερού των ομβρίων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Τα απαραίτητα έργα διαμόρφωσης των χώρων τους γίνονται με μέριμνα και δαπάνη τους.

2. Απαγορεύεται η απόρριψη υγρών αποβλήτων στο δίκτυο ομβρίων ή σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες ή υπεδαφίως. Τα όμβρια πρέπει να είναι απαλλαγμένα από ρύπους ή υπολείμματα πρώτων υλών που μπορεί να ληφθούν από την έκπλυση χώρων της εγκατεστημένης επιχείρησης.

3. Απαγορεύεται η απόρριψη υλικών και κάθε άλλη ενέργεια, που παρακωλύει την απρόσκοπτη ροή των ομβρίων και των επιφανειακών υδάτων.

4. Ο ΦΟΕ ως υπεύθυνος για τη συντήρηση και τον καθαρισμό του δικτύου ομβρίων (καθαρισμός φρεατίων και τάφρων για απομάκρυνση φερτών υλικών ή στερεών αποβλήτων πάσης φύσεως) και γενικά για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του δικτύου ευθύνης του προβαίνει στις σχετικές εργασίες είτε με ίδια μέσα και προσωπικό είτε τα αναθέτει σε τρίτους συνάπτοντας σχετικές συμβάσεις. Οι δαπάνες επιμερίζονται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο οικείο κεφάλαιο του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

5. Ο ΦΟΕ σε εφαρμογή της περιβαλλοντικής νομοθεσίας πραγματοποιεί τακτικές δειγματοληψίες και αναλύσεις ομβρίων με χρήση πιστοποιημένων από την Πολιτεία εργαστηρίων. Η σχετική δαπάνη επιμερίζεται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο οικείο κεφάλαιο του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 19 Αέριοι ρύποι

1. Αέρια ρύπανση ορίζεται η παρουσία στην ατμόσφαιρα ενός ή περισσότερων ρύπων (π.χ. σκόνη, καπνός, καυσάερια, αέρια, οσμή ή ατμός) σε τέτοιες συγκεντρώσεις και για τόση χρονική διάρκεια, ώστε να προκαλούν ή να υπάρχει πιθανότητα να προκαλέσουν βλαβερές συνέπειες στην ζωή των ανθρώπων, των ζώων και των φυτών ή να παρεμβαίνουν στην άνετη εκτέλεση των ανθρώπινων δραστηριοτήτων.

2. Η τήρηση από κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση των ορίων εκπομπών αέριων ρύπων επιτυγχάνεται με:

α) τη βελτίωση της εν γένει ενεργειακής απόδοσης των εγκαταστάσεων και της συνακόλουθης εξοικονόμησης καυσίμων, β) την κατανάλωση καυσίμων φιλικότερων προς το περιβάλλον και τη χρησιμοποίηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, γ) τη χρήση αντιρρυπαντικής τεχνολογίας στο ρεύμα των αερίων - καυσαερίων με ψεκασμό υγρού ή στερεού χημικού αντιδραστηρίου, με χρήση απορροφητικών υλικών (ενδεικτικά ενεργός άνθρακας), μετακαυστήρες, με πλυντρίδες, με (πολυ)κυκλώνες, σακκόφιλτρα και ηλεκτροστατικά φίλτρα.

3. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να περιορίζει τις εκπομπές οσμηρών ουσιών από βιομηχανικές εγκαταστάσεις με χρήση μεθόδων, όπως καύση σε θερμοκρασίες μεταξύ 650 OC έως 815 OC, ρόφηση σε κλίνες ενεργού άνθρακα ή άμμου, διέλευση των οσμηρών ουσιών μέσα από συσκευές (πλυντρίδες) σε συνδυασμό με τη χρήση χημικών ή βιολογικών μέσων για την απόσπηση.

4. Ο ΦΟΕ θα δύναται να πραγματοποιεί τακτικούς ελέγχους στις εγκαταστάσεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και σε διακεκριμένα σημεία της ΒΙ.ΠΕ. προκειμένου να διαπιστώνει ότι οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις τηρούν την κείμενη νομοθεσία και την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων ίδρυσης και λειτουργίας τους και της ΒΙ.ΠΕ. σχετικά με τη διαχείριση των αέριων ρύπων. Εάν διαπιστωθεί από τον ΦΟΕ εκτεταμένη παράβαση των σχετικών υποχρεώσεων της εγκατεστημένης επιχείρησης, ο ΦΟΕ δύναται, αφού παρέλθει άπρακτη γραπτή προειδοποίηση, να ζητήσει από τα αρμόδια όργανα τη διακοπή της λειτουργίας της.

Άρθρο 20 Επικίνδυνες ουσίες

Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να ενημερώνουν τον ΦΟΕ για το αν η δραστηριότητά τους εμπίπτει στην υπουργική απόφαση 12044/613/2007 (ΦΕΚ 376/Β/19.3.2007), όπως ισχύει σήμερα (SEVESO). Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να τηρούν αυστηρά τους εγκεκριμένους από την μελέτη ασφάλειας κανόνες διαχείρισης των ουσιών που υπάγονται στην υπουργική απόφαση αυτή, και οφείλουν να παραδίδουν στον ΦΟΕ τα Σχέδια Εκτάκτων Αναγκών που έχουν κατατεθεί και εγκριθεί από τις δημόσιες Αρχές. Οι δαπάνες αποκατάστασης οποιασδήποτε βλάβης προκληθεί στις υποδομές της ΒΙ.ΠΕ. ή σε άλλες ιδιοκτησίες, από κακή διαχείριση επικίνδυνων ουσιών, βαρύνουν αποκλειστικά την επιχείρηση, η οποία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο στον ΦΟΕ.

Άρθρο 21 Αποθήκευση υλικών

Τα προϊόντα, παραπροϊόντα και πρώτες ύλες θα αποθηκεύονται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων εντός του γηπέδου των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανεξέλεγκτη αποθήκευση η οποία μπορεί να προκαλέσει ρύπανση στο έδαφος, στο υπέδαφος, στην ατμόσφαιρα ή στο δίκτυο ομβρίων ή βλάβη στην ανθρώπινη υγεία. Ο ΦΟΕ διατηρεί το δικαίωμα να πραγματοποιεί ελέγχους εντός των εγκαταστάσεων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Τα προϊόντα που ανήκουν στην κατηγορία των επικίνδυνων ουσιών σύμφωνα με το αμέσως προηγούμενο άρθρο, ή ενέχουν κίνδυνο

αυτανάφλεξης θα φυλάσσονται σύμφωνα με τις υποδείξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, ή την εγκεκριμένη ΜΠΕ της επιχείρησης ή τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις και το εγκεκριμένο Σχέδιο Πυρασφάλειας, αλλά και τις οδηγίες του ΦΟΕ.

Άρθρο 22 Κλειστές μονάδες

1. Οι κλειστές μονάδες εντός της ΒΙ.ΠΕ., αποτελούν εν δυνάμει πηγή ενεργητικής ή παθητικής περιβαλλοντικής ζημιάς. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις που διατηρούν κλειστές τις μονάδες τους, απαγορεύεται να αφήνουν ακάλυπτα και αφύλακτα υλικά ή εξοπλισμούς τα οποία δύνανται, λόγω της ιδιοσυστασίας τους, να προκαλέσουν περιβαλλοντική ζημία.

2. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να λαμβάνει με δαπάνες της μέτρα προστασίας και αποκατάστασης του περιβάλλοντος μετά την οριστική παύση λειτουργίας των εγκαταστάσεών της.

3. Όταν προκύπτει κίνδυνος περιβαλλοντικής ζημιάς ή απειλείται η ασφάλεια, ή η υγιεινή εγγύς εργαζομένων από κλειστές μονάδες, ο ΦΟΕ ενημερώνει την εγκατεστημένη επιχείρηση με κάθε πρόσφορο τρόπο για να λάβει τα κατάλληλα προληπτικά μέτρα ή λαμβάνει ο ίδιος τα κατάλληλα μέτρα και στη συνέχεια επιρρίπτει τη σχετική δαπάνη στην εγκατεστημένη επιχείρηση. Σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης και προς διευκόλυνση της άμεσης επέμβασης και σε περίπτωση που οι εκπρόσωποι της κλειστής μονάδας δεν είναι δυνατόν να παρευρεθούν κατά την αποκατάσταση της ζημιάς η αρμόδια αρχή και ο ΦΟΕ δύνανται να εισέρχονται εντός της εγκατάστασης.

Άρθρο 23 Υποχρεώσεις για την αποτροπή και αποκατάσταση περιβαλλοντικής ζημιάς - Σχέδια έκτακτης Ανάγκης

1. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να υιοθετεί και να εφαρμόζει τα προβλεπόμενα μέτρα πρόληψης και αποκατάστασης της περιβαλλοντικής ζημιάς ή της άμεσης απειλής πρόκλησης τέτοιας ζημιάς, καθώς επίσης και να καλύπτει τις σχετικές δαπάνες, οποιοδήποτε και αν είναι το ύψος τους, όταν προκύπτει η ευθύνη της για την εν λόγω ζημία. Ο ΦΟΕ δύναται να αξιώνει από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις τη λήψη πρόσθετων μέτρων πρόληψης ή αποκατάστασης περιβαλλοντικής ζημιάς.

2. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια αρχή και τον ΦΟΕ για την ύπαρξη περιβαλλοντικής ζημιάς ή την άμεση απειλή πρόκλησης τέτοιας ζημιάς και, σε περίπτωση ατυχήματος, τις περιστάσεις του ατυχήματος, τις ενδεχόμενες επικίνδυνες ουσίες, τα διαθέσιμα στοιχεία για την εκτίμηση των επιπτώσεων του ατυχήματος για τον άνθρωπο και το περιβάλλον και τα ληφθέντα μέτρα έκτακτης ανάγκης.

3. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να συνεργάζεται με την αρμόδια αρχή για τον καθορισμό και την εφαρμογή των μέτρων αποκατάστασης.

4. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση οφείλει να κάνει τακτικούς ελέγχους για την τήρηση των υποχρεώσεών της, καθώς και να διευκολύνει τους αρμόδιους φορείς να κάνουν αντίστοιχους ελέγχους, αυτεπάγγελτα είτε κατόπιν καταγγελίας.

5. Συνιστάται σε κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση να καταρτίζει, επικαιροποιεί και εφαρμόζει κατά περίπτωση Σχέδια έκτακτης Ανάγκης (ΣΕΑ) που αφορούν τη λειτουργία και την ανταπόκριση της ίδιας σε ατυχήματα. Τα ΣΕΑ εξαρτώνται κατά περίπτωση από το είδος, τη δραστηριότητα και την επικινδυνότητα της κάθε εγκατεστημένης επιχείρησης και περιγράφουν: α) τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν σε περιπτώσεις διαφορετικών τύπων συμβάντων, καθώς και πληροφορίες για επικίνδυνα υλικά και τις επιπτώσεις αυτών σε περίπτωση διαρροής/διαφυγής τους, β) το χρόνο στον οποίο πρέπει να γίνει η ενέργεια, γ) τον υπεύθυνο για την ενέργεια, δ) τον υπεύθυνο επικοινωνίας με το ΦΟΕ και κάθε εμπλεκόμενο φορέα, ε) τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα, στ) τον τρόπο ενημέρωσης του προσωπικού, καθώς και των λοιπών εμπλεκομένων για τα συμβάντα, ζ) τη δυνατότητα και τις μεθόδους επικοινωνίας με τις δημόσιες αρχές (κρατικές, τοπικές). Για την αποτελεσματική εκτέλεση του ΣΕΑ απαιτείται κατάλληλη εκπαίδευση του προσωπικού. Ο ΦΟΕ δύναται να ζητά από κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση αντίγραφο του ΣΕΑ.

Άρθρο 24 Θόρυβοι

Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση μεριμνά ώστε να διατηρεί τον εκπεμπόμενο θόρυβο κάτω από τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια. Για την επίτευξη αυτού του αποτελέσματος υποχρεούται: α) να επιλέγει κατάλληλο εξοπλισμό εργασίας, σύμφωνο με τις κείμενες διατάξεις, που περιορίζει την πρόκληση δυνατού θορύβου και την έκθεση του προσωπικού σε αυτόν, β) να ενημερώνει και να εκπαιδεύει επαρκώς τους εργαζομένους, προκειμένου να χρησιμοποιούν σωστά τους εξοπλισμούς εργασίας για τη μείωση στο ελάχιστο της έκθεσής τους σε θόρυβο γ) να μειώσει το θόρυβο με τεχνικά μέσα όπως: αα) για τη μείωση του αερόφερτου θορύβου, π.χ. θωρακίσεις, εγκλεισμό της πηγής θορύβου (σε περιβλήματα), καλύψεις με ηχοαπορροφητικό υλικό, ββ) για τη μείωση του στερεοφερτου θορύβου, π.χ. Απόσβεση ή μόνωση.

Άρθρο 25 Περιβαλλοντική διαχείριση κατά την κατασκευή των εγκαταστάσεων

1. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής των εγκαταστάσεων λαμβάνονται τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία μέτρα ώστε να αποφεύγονται: εκπομπές στην ατμόσφαιρα, απορρίψεις υλικών ή αποβλήτων στους υδάτινους αποδέκτες, ρύπανση ή και αλλοίωση του εδάφους, εγκατάλειψη προϊόντων εκσκαφών, κατεδαφίσεων και κατασκευών, απόβλητα από χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, μπαταρίες και ελαστικά οχημάτων, θόρυβος, δονήσεις, σκόνες, οπτική ρύπανση, κοινωνικές οχλήσεις.

2. Για την αντιμετώπιση των παραπάνω, οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να δεσμεύουν τα πρόσωπα στα οποία έχουν αναθέσει την κατασκευή προκειμένου να λαμβάνουν τα κάτωθι μέτρα: α) διαβροχή και κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς υλικών καθώς και τακτικό έλεγχο των μηχανημάτων έργου και οχημάτων ως προς την τήρηση των ορίων των αέριων εκπομπών τους, β) συλλογή και διαχείριση των εργοταξιακών υγρών αποβλήτων και απαγόρευση απόρριψης αποβλήτων σε υδάτινους αποδέκτες, γ) προγραμμα-

τισμένη και ολοκληρωμένη διαχείριση του συνόλου: «Τοπίο - προϊόντα εκσκαφής - πρώτες ύλες - διάθεση - αποκατάσταση χώρου» σε κάθε έργο, δ) ανακύκλωση, επαναχρησιμοποίηση υλικών, ε) παράδοση σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις διαχείρισης και διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, στ) χρήση μηχανημάτων έργου με πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβων, ηχοπετάσματα, τήρηση των ορίων δονήσεων, αισθητική αναβάθμιση, αρμονική ένταξη των έργων στο άμεσο και ευρύτερο περιβάλλον.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ

Άρθρο 26

Εφαρμογή του παρόντος Κεφαλαίου

1. Οι διατάξεις αυτού του Κεφαλαίου εφαρμόζονται για την υδροδότηση των εγκατεστημένων επιχειρήσεων εφόσον η υδροδότηση δεν έχει παραχωρηθεί και για όσο χρονικό διάστημα δεν έχει παραχωρηθεί σε τρίτο πρόσωπο, φορέα ΟΤΑ. Εάν συντρέχει ή συντρέξει στο μέλλον τοιαύτη παραχώρηση, οι διατάξεις του Κεφαλαίου αυτού θα εφαρμόζονται επικουρικός και συμπληρωματικός σε σχέση με τον κανονισμό του παρόχου υδροδότησης, ο οποίος κυρίως θα εφαρμόζεται.

2. Όπου στους όρους του παρόντος κεφαλαίου γίνεται αναφορά στον ΦΟΕ νοείται ο ΦΔΔ εάν η διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ συμπεριλαμβανομένης και της υδροδότησης, μεταβιβαστεί ή παραχωρηθεί ή ανατεθεί σε τρίτο πρόσωπο.

Άρθρο 27

Διάθεση νερού - Δίκτυο - Ποιότητα

1. Ο ΦΟΕ θα προμηθεύει νερό στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις μόνο βάσει υδρομέτρων, τα οποία θα διαθέτει σε αυτές ή θα προμηθεύονται και θα εγκαθιστούν οι ίδιες με δαπάνες τους, εφόσον τυγχάνουν της έγκρισης του ΦΟΕ.

2. Ο ΦΟΕ μεριμνά για την κανονική συντήρηση των εγκαταστάσεων άντλησης και διανομής νερού και γενικά επιβλέπει τη σωστή και άρτια λειτουργία του δικτύου.

3. Ο ΦΟΕ δεν υποχρεούται να παρέχει νερό καλύτερης ποιότητας από το νερό των τοπικών πηγών υδροληψίας ή των πηγών από τις οποίες οι αρμόδιες αρχές έχουν επιτρέψει την υδροληψία. Ο ΦΟΕ δεν ευθύνεται για τη μεταβολή της ποιότητας του νερού, εφόσον αυτή δεν οφείλεται στο δίκτυο και στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της ΒΙ.ΠΕ. Μεταβολή ποιότητας δεν συνιστά η προσθήκη χημικών ουσιών (π.χ. Χλωρίου) που επιβάλλεται από τους ισχύοντες υγειονομικούς κανονισμούς. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση που έχει ειδικές ποιοτικές ανάγκες σε νερό οφείλει να τις καλύπτει με δικά της τεχνικά μέσα και με δαπάνες της, τηρουμένων, όμως, πάντοτε των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

4. Ο ΦΟΕ δεν δεσμεύεται για ικανοποίηση τυχόν μελλοντικής απαίτησης εγκατεστημένης επιχείρησης για αύξηση της εγκριθείσας παροχής νερού. Κάθε αίτηση θα εξετάζεται από τον ΦΟΕ σύμφωνα με τη διαθεσιμότητα νερού και τις εν γένει υφιστάμενες ή μελλοντικά προβλεπόμενες ανάγκες της ΒΙ.ΠΕ. Εφόσον είναι δυνατή η ικανοποίηση αιτήματος μεμονωμένης επιχείρησης ή περιορισμένου αριθμού επιχειρήσεων αλλά απαιτούνται

πρόσθετα έργα, τότε είναι δυνατό, κατόπιν συμφωνίας, να επαυξάνεται η τιμή πώλησης του νερού προς τον(ους) αιτούντα(ες), ή να επιβαρύνεται(ονται) με το κόστος των έργων, χωρίς να επηρεάζεται η τιμολογιακή πολιτική προς τις υπόλοιπες εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

Άρθρο 28

Εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις - Διαρροές

1. Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις τοποθετούνται με ευθύνη των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και πληρούν τους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Ο ΦΟΕ δικαιούται να ελέγχει τις εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Εάν διαπιστωθεί διαρροή, καλείται κατ' αρχήν η εγκατεστημένη επιχείρηση να κάνει τις απαραίτητες επισκευές, εντός εύλογης προθεσμίας. Εάν η εγκατεστημένη επιχείρηση δεν συμμορφωθεί, ο ΦΟΕ δικαιούται να διακόψει την παροχή του νερού προσωρινά, προκειμένου να αντιμετωπίσει τις συνέπειες της διαρροής, και μέχρι να αποκατασταθεί η διαρροή κατόπιν έγγραφης προειδοποίησης. Εάν η εγκατεστημένη επιχείρηση έχει αδρανοποιήσει τις παραγωγικές της εγκαταστάσεις ή η διαρροή εκδηλώνεται σε μη εργάσιμη ώρα, ο ΦΟΕ δικαιούται, κατά την κρίση του, να διακόψει την παροχή νερού χωρίς προειδοποίηση.

Άρθρο 29

Εγκατάσταση υδρομέτρων

1. Απαγορεύεται η υδροληψία εάν δεν παρεμβάλλεται υδρόμετρο, εκτός και αν υπάρχει, για ειδικούς λόγους, έγγραφη άδεια του ΦΟΕ. Το υδρόμετρο πρέπει να είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα.

2. Σε περίπτωση παροχής μεγάλης ποσότητας, είναι δυνατόν να εγκατασταθούν πολλαπλά υδρόμετρα.

3. Η εγκατάσταση των υδρομέτρων γίνεται υπό την εποπτεία του ΦΟΕ. Εάν η εγκατάσταση γίνει από συνεργείο του τελευταίου η εγκατεστημένη επιχείρηση βαρύνεται με τη σχετική δαπάνη.

4. Η αγορά των υδρομέτρων γίνεται από τον ΦΟΕ και η κυριότητά τους παραμένει σ' αυτόν. Η δαπάνη αγοράς των υδρομέτρων αποδίδεται από την εγκατεστημένη επιχείρηση στον ΦΟΕ με την καταβολή τέλους σύνδεσης. Κατόπιν έγγραφης αποδοχής ο ΦΟΕ μπορεί να επιτρέψει την αγορά του υδρομέτρου από την εγκατεστημένη επιχείρηση.

5. Τα υδρόμετρα τοποθετούνται σε χώρο που θα υποδειχθεί από τον ΦΟΕ, ο οποίος θα είναι προστατευμένος και επισκέψιμος από το προσωπικό του τελευταίου, λαμβανομένων υπόψη των αναγκών και υποδείξεων κάθε εγκατεστημένης επιχείρησης.

6. Απαγορεύεται η επέμβαση οποιουδήποτε τρίτου στα υδρόμετρα ανεξάρτητα εάν αυτά αποκτήθηκαν από τον ΦΟΕ ή την εγκατεστημένη επιχείρηση. Μόνο σε περίπτωση επείγουσας βλάβης και με την προϋπόθεση της ενημέρωσης του ΦΟΕ, επιτρέπεται τέτοια επέμβαση. Στην περίπτωση αυτή κάθε δαπάνη αντικατάστασης ή συντήρησης επιβαρύνει την εγκατεστημένη επιχείρηση.

Άρθρο 30

Συντήρηση και έλεγχος υδρομέτρων

1. Όλα τα υδρόμετρα πρέπει να φέρουν τη σφραγίδα ή άλλη ένδειξη του ΦΟΕ.

2. Εάν υπάλληλος του ΦΟΕ υποχρεωθεί ν' αφαιρέσει τη σφραγίδα για να πραγματοποιήσει συντήρηση ή επιδιόρθωση, οφείλει να ενημερώσει την εγκατεστημένη επιχείρηση και να συννενοηθεί για τον χρόνο της επέμβασης. Μετά την ολοκλήρωση της εργασίας πρέπει, να βεβαιωθεί ότι οι σφραγίδες τοποθετήθηκαν και πάλι.

3. Η συντήρηση ή επισκευή των υδρομέτρων γίνεται με ευθύνη του ΦΟΕ και δαπάνες της εγκατεστημένης επιχείρησης.

4. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις και ο ΦΟΕ δικαιούνται να ελέγχουν τα υδρόμετρα. Εάν ο έλεγχος γίνει κατ' απαίτηση της εγκατεστημένης επιχείρησης και διαπιστωθεί η καλή κατάσταση του υδρομέτρου, η δαπάνη ελέγχου βαρύνει την εγκατεστημένη επιχείρηση.

5. Εάν το υδρόμετρο είναι ελαττωματικό, η κατανάλωση υπολογίζεται από τον ΦΟΕ βάσει ιστορικών στοιχείων.

6. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις δικαιούνται να παρίστανται κατά τις μετρήσεις και ελέγχους του ΦΟΕ και υποχρεούνται να προσυπογράφουν τα ευρήματα.

Άρθρο 31 Τιμολόγηση ύδατος

1. Η τιμή πώλησης του κυβικού μέτρου (m³) ύδατος καθορίζεται ανά τετράμηνο ή εξάμηνο, η έναρξη του οποίου συμπίπτει με την περίοδο χρέωσης, δεν αποκλείεται όμως να καθοριστεί και για μικρότερες χρονικές περιόδους, ανάλογα με το ύψος της κατανάλωσης.

2. Το κόστος άντλησης ανά (m³) υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τις λειτουργικές δαπάνες άντλησης νερού, τις δαπάνες αποσβέσεων, τις δαπάνες συντήρησης του εξοπλισμού, καθώς και τη μέση ειδική ημερήσια κατανάλωση νερού της ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ. Με την εφαρμογή του κανονισμού λαμβάνεται ως μέση ειδική ημερήσια κατανάλωση νερού η θεωρητική μέση ειδική ημερήσια κατανάλωση νερού στις ΒΙ.ΠΕ. που ανέρχεται σε 2,3 m³. Εντός τριετίας η μέση ειδική ημερήσια κατανάλωση νερού αναπροσαρμόζεται σταδιακά μέχρις ότου φθάσει το 150% της πραγματικής μέσης ημερήσιας κατανάλωσης. Κατά το διάστημα της προσαρμογής η μέση ειδική ημερήσια κατανάλωση προσαρμόζεται ανά εξάμηνο με το 1/6 της διαφοράς μεταξύ της θεωρητικής και του 150% της πραγματικής μέσης ειδικής ημερήσιας κατανάλωσης

3. Επειδή το νερό θεωρείται και είναι φυσικός πόρος εν ανεπαρκεία, οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για συνετή διαχείριση και ανακύκλωση.

4. Στους μεγάλους καταναλωτές ή σε όσους έχουν αυξημένη ειδική κατανάλωση επιβάλλεται διαφορετικό ανάλογο τιμολόγιο. Ο ΦΟΕ καθορίζει το όριο κατανάλωσης για τον καθορισμό του «μεγάλου» ή «ειδικού» καταναλωτή.

5. Η τιμή πώλησης ανά κυβικό μέτρο (m³) νερού καθορίζεται από το κόστος άντλησης και τον συντελεστή πολιτικής νερού. Η τιμή πώλησης αυξάνεται προοδευτικά αυξανόμενη της απόλυτης κατανάλωσης της εγκατεστημένης επιχείρησης. Όταν αυξάνεται η ειδική κατανάλωση της εγκατεστημένης επιχείρησης (m³/στρέμμα και ημέρα), επιβάλλεται πρόσθετη τιμή με συντελεστή προσαύξησης. Τα όρια κατανάλωσης βάσει των οποίων

επιβάλλονται οι ποσοτικές επιβαρύνσεις αναφέρονται στο Παράρτημα Ι, μπορούν όμως να μεταβάλλονται με απόφαση του ΦΟΕ.

6. Αναλυτικά η ενιαία μέθοδος υπολογισμού της τιμής πώλησης του νερού στις ΒΙ.ΠΕ. έχει ως εξής:

$T_p = K_v \cdot P$ όπου

T_p = Τιμή πώλησης (€/m³)

K_v = Κόστος άντλησης νερού (€/m³)

P = Συντελεστής Πολιτικής Νερού που κυμαίνεται από (0 - 1,2)

$K_v = [A \cdot (\Sigma i / \Sigma) + S + E + Y + E_v + \Delta] / \Pi N$ (€/m³)

Όπου: A Αποσβέσεις = $\Pi M / Z P M + H M / Z H M + \Gamma / Z \Gamma$ (€/χρόνο)

ΠM , $H M$ και Γ η σημερινή αξία αντικατάστασης των έργων και υποδομών Πολιτικού Μηχανικού, Ηλεκτρομηχανικών έργων και Γεωτρήσεων αντίστοιχα, σε ευρώ.

$Z P M$, $Z H M$ και $Z \Gamma$ οι χρόνοι ζωής των έργων ΠM , $H M$ και Z αντίστοιχα, σε χρόνια.

Σi : Η διατεθείσα έκταση της ΒΙ.ΠΕ. που υδροδοτείται.

Σ : Η συνολική έκταση της ΒΙ.ΠΕ.

S : Η δαπάνη συντήρησης των υποδομών $S = \Pi M \cdot S P M + H M \cdot S H M$

$S P M$ και $S H M$ οι ετήσιοι συντελεστές συντήρησης των υποδομών ύψους 3% και 6% αντίστοιχα

E : Το ετήσιο κόστος απασχόλησης προσωπικού (€)

Y : Το ετήσιο κόστος αναλώσιμων και λοιπών υλικών.

E_v : η ετήσια Ενεργειακή δαπάνη ανύψωσης νερού (€)

Δ : Διάφορες δαπάνες, που δεν περιλαμβάνονται στα παραπάνω.

ΠN : Η ετήσια πωλούμενη ποσότητα νερού

Η προκύπτουσα τιμή πώλησης είναι η τιμή βάσης πώλησης ενός κυβικού μέτρου νερού. Η τιμή αυτή επιβαρύνεται όταν η μηνιαία κατανάλωση υπερβαίνει όρια μεταξύ των οποίων υπάρχει κλιμάκωση της τιμής του νερού ή όταν η προκύπτουσα κατανάλωση είναι πολλαπλάσια της ειδικής κατανάλωσης.

7. Το κόστος υδροδότησης εκάστης εγκατεστημένης επιχείρησης, υπολογίζεται ανά μήνα, ως ακολούθως:

Μηνιαίο Κόστος Υδροδότησης Εγκατεστημένης Επιχείρησης =

(τιμή πώλησης νερού) \times [(κυβικά μέτρα κατανάλωσης του μηνός) \times (1+ επιβάρυνση τιμής) κλιμακωτά] \times (1+ Συντελεστής Προσαύξησης)

ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ (M3) ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΤΙΜΗΣ

Από 0 - όριο 1	0%
Από όριο 1 - όριο 2	5%
Από όριο 2 - όριο 3	10%
Από όριο 3 - όριο 4	15%
Από όριο 4 - όριο 5	20%
Από όριο 5 - όριο 6	25%
Από όριο 6 - όριο 7	30%
Από όριο 7 - όριο 8	40%
Από όριο 8 - όριο 9	50%
Από όριο 9 - όριο 10	75%
Μεγαλύτερο από όριο 10	100%

Τα όρια μηνιαίας κατανάλωσης της ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ αναφέρονται στο Παράρτημα Ι μπορούν όμως να μεταβάλλονται με απόφαση του ΦΟΕ.

Ο συντελεστής προσαύξησης εξαρτάται από την κατανάλωση της εγκατεστημένης επιχείρησης σε σχέση με την ειδική κατανάλωση της ΒΙ.ΠΕ. ως ακολούθως:

ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗΣ

0 - 3 Φορές	0%
3 - 5 Φορές	5%
5 - 10 Φορές	10%
Πάνω από 10 φορές	12%

Το κόστος υδροδότησης επιβαρύνεται με τον προβλεπόμενο ΦΠΑ.

8. Η κατά τα ανωτέρω τιμολόγηση - κοστολόγηση ισχύει για άντληση απλώς του νερού από γεωτρήσεις και διανομή του χωρίς ιδιαίτερη φυσική ή χημική επεξεργασία. Εάν έχει παρασχεθεί και ειδική επεξεργασία, προστίθεται στο ανωτέρω κόστος άντλησης και διανομής νερού και το ειδικά υπολογιζόμενο κόστος επεξεργασίας. Για οποιαδήποτε άλλη περίπτωση πλην των γεωτρήσεων (υδροληψία από πηγές, φράγματα κ.λπ.) υπολογίζεται το κόστος προμήθειας, επεξεργασίας και διανομής του νερού, όπως διαμορφώνεται στην ειδική εκάστοτε περίπτωση. Το κόστος παρακολούθησης της ποιότητας του νερού συμπεριλαμβάνεται στις διάφορες δαπάνες υδροδότησης.

9. Οι πραγματοποιούμενες καταναλώσεις προκύπτουν από τις ενδείξεις των υδρομέτρων. Είναι όμως δυνατόν να καταλογισθούν από τον ΦΟΕ τεκμαρτές καταναλώσεις βάσει ιστορικών στοιχείων ή στοιχείων επομένων περιόδων, σε περιπτώσεις βλάβης των υδρομέτρων ή παράνομης σύνδεσης.

Άρθρο 32 Πληρωμές

1. Οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων του ΦΟΕ για τον καθορισμό της τιμής βάσης σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο είναι δεσμευτικές για τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις κατόπιν ενημέρωσής τους με κάθε πρόσφορο μέσο.

2. Οι ενδείξεις των υδρομέτρων θα καταγράφονται κάθε μήνα ή το αργότερο κάθε δίμηνο, η δε είσπραξη του λογαριασμού της πραγματοποιηθείσας κατανάλωσης θα γίνεται το αργότερο σε διάστημα 30 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του σχετικού φορολογικού στοιχείου.

3. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία πληρωμής ο ΦΟΕ δικαιούται: α) να επιβαρύνει με τόκους υπερημερίας την αξία του εκδοθέντος τιμολογίου με βάση το ισχύον επιτόκιο και β) να διακόψει την παροχή, με αφαίρεση του μετρητή ή με την βοήθεια σφραγιζόμενης δικλείδας, κατόπιν προηγούμενης ειδοποίησης.

4. Ο ΦΟΕ υποχρεούται να αποφαίνεται εντός διμήνου από την υποβολή του, επί αιτιολογημένου παραπόνου εγκατεστημένης επιχείρησης. Σε περίπτωση εσφαλμένου υπολογισμού υποχρεούται να επιστρέψει αμέσως το επιπλέον ποσό ή να το συμψηφίσει με ληξιπρόθεσμες οφειλές της εγκατεστημένης επιχείρησης.

Άρθρο 33

Μη εξουσιοδοτημένη σύνδεση

1. Ο ΦΟΕ διακόπτει αμέσως την παροχή νερού σε περίπτωση που διαπιστωθεί μη εξουσιοδοτημένη σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης ή λήψη νερού από άλλη πηγή υδροδότησης.

2. Η παροχή αποκαθίσταται, όταν η εγκατεστημένη επιχείρηση καταβάλει την αξία της λαθραίας κατανάλωσης. Η εκτίμηση του όγκου της λαθραίας κατανάλωσης γίνεται με βάση συγκριτικά στοιχεία που έχει στη διάθεσή του ο ΦΟΕ για όμοιες επιχειρήσεις στην ίδια ή άλλες ΒΙ.ΠΕ.

3. Η αξία του νερού που καταναλώθηκε λαθραία επιβαρύνεται με πρόστιμο ίσο με το 50% της αξίας της τεκμαιρόμενης κατανάλωσης. Το ποσό των προστίμων διατίθεται για τη βελτίωση και συντήρηση των υποδομών που εξυπηρετούν την υδροδότηση.

Άρθρο 34

Αιφνίδια διακοπή παροχής νερού

1. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις δεν δικαιούνται αποζημίωσης για τυχόν αιφνίδια διακοπή παροχής του νερού ή για διαλείμματα στη συνεχή ροή, εφόσον οι καταστάσεις αυτές οφείλονται σε γεγονότα ανωτέρας βίας (φυσικές καταστροφές, ξηρασία, διακοπές ηλεκτρικού, υπεράντληση του υδροφόρου ορίζοντα από τρίτους), σε τυχαία γεγονότα ή βλάβες και γενικά σε κάθε περίπτωση μη οφειλόμενη σε δόλια πράξη ή παράλειψη του ΦΟΕ. Το αυτό ισχύει για την περίπτωση που οι αρμόδιες αρχές δεν χορηγήσουν τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες για την εξασφάλιση των αναγκαίων πηγών υδροληψίας.

2. Για την αντιμετώπιση των αιφνιδίων διακοπών του νερού, οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να αποθηκεύουν με δική τους δαπάνη νερό σε ποσότητα επαρκή για τις ανάγκες τους μιας ημέρας, κατ'ελάχιστον.

3. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να συνεργάζονται με τον ΦΟΕ για τον καταμερισμό της ημερήσιας προσλαμβανόμενης ποσότητας προκειμένου να αποφεύγονται προβλήματα στην πίεση και στην παροχή του δικτύου. Ο χρόνος πλήρωσης των δεξαμενών ημερήσιας κατανάλωσης, θα καθορίζεται από κοινού μεταξύ εγκατεστημένης επιχείρησης και του ΦΟΕ.

Άρθρο 35

Πυροσβεστικό Δίκτυο εγκατεστημένων επιχειρήσεων

1. Απαγορεύεται η υδροληψία από τους κρουούς που είναι τοποθετημένοι στους δρόμους της ΒΙ.ΠΕ., συνδέονται με το δίκτυο υδροδότησης και χρησιμεύουν για την τροφοδοσία των οχημάτων κατάσβεσης πυρκαγιών.

2. Το πυροσβεστικό δίκτυο των εγκατεστημένων επιχειρήσεων μελετάται και κατασκευάζεται με δική τους ευθύνη και δαπάνες σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Κατά την μελέτη του δικτύου αυτού λαμβάνονται υπόψη τα πραγματικά δεδομένα πίεσης και παροχής νερού της περιοχής. Η εγκατεστημένη επιχείρηση οφείλει να διαθέτει σε δικές της δεξαμενές τυχόν απαιτούμενη πρόσθετη ποσότητα ύδατος. Το δίκτυο πυρόσβεσης της επιχείρησης πρέπει να τροφοδοτείται από τον κεντρικό αγωγό υδροδότησης με ξεχωριστή παροχή κατάλληλης διατομής που φέρει παροχόμετρο και χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την πλήρωση της

δεξαμενής και του δικτύου πυρόσβεσης, αποκλειόμενης της υδροληψίας για άλλο σκοπό. Η κατανάλωση της παροχής αυτής προσμετρείται στην κατανάλωση της επιχείρησης.

3. Σε περίπτωση πυρκαγιάς, και μόνο για λόγους κατάσβεσής της, επιτρέπεται η θραύση των μολυβδοσφραγίδων και η χρήση του νερού του εξωτερικού δικτύου πυροσβεστικής αρωγής της ΒΙ.ΠΕ. Η εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να ειδοποιήσει τον ΦΟΕ για την ανωτέρω χρήση του δικτύου πυροσβεστικής αρωγής, σε χρονικό διάστημα μικρότερο της μιας ημέρας. Κατά την διάρκεια της πυρόσβεσης και εφόσον ζητηθεί, οι επιχειρήσεις οφείλουν να σταματήσουν την λήψη ύδατος από το δίκτυο.

4. Η συντήρηση των πυροσβεστικών κρουών εντός ΒΙ.ΠΕ. πραγματοποιείται από τον ΦΟΕ. Η σχετική δαπάνη συνιστά κοινόχρηστη δαπάνη και δεν συμπεριλαμβάνεται στο κόστος υδροδότησης.

Άρθρο 36

Απαγόρευση γεωτρήσεων - Εξαιρέσεις

1. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις επόμενες παραγράφους απαγορεύεται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις η ανόρυξη γεωτρήσεων ή η σύνδεσή τους με άλλες γεωτρήσεις χωρίς την έγγραφη έγκριση του ΦΟΕ. Η απαγόρευση αυτή ισχύει ακόμη και αν η γεωτρήση έχει λάβει διοικητική άδεια από τις κατά νόμο αρμόδιες αρχές.

2. Κατ' εξαίρεση από την παραπάνω απαγόρευση, εάν το δίκτυο ύδρευσης της ΒΙ.ΠΕ. δεν έχει ολοκληρωθεί ή δεν επαρκεί, ο ΦΟΕ δύναται να παραχωρήσει σε εγκατεστημένη επιχείρηση, με την υπογραφή σύμβασης χρησησιδανείου, γεωτρήση για την κάλυψη των αναγκών της.

3. Είναι δυνατόν, εφόσον αυτό κρίνεται σκόπιμο από τον ΦΟΕ να συνδέονται μεγάλοι καταναλωτές απ' ευθείας με γεωτρήσεις της ΒΙ.ΠΕ., με παράκαμψη του γενικού δικτύου υδροδότησης. Σε αυτή την περίπτωση υπογράφεται ειδική σύμβαση, που ρυθμίζει ό,τι δεν προβλέπεται από το παρόν Κεφάλαιο του Κανονισμού Λειτουργίας και είναι υποχρεωτική η εγκατάσταση μετρητή σε φρεάτιο πριν την απόρριψη στο δίκτυο ακαθάρτων.

Άρθρο 37

Διακοπή υδροδότησης

Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης κατόπιν διενέργειας ελέγχου, είτε από αρμόδια όργανα του Κράτους ή της Αυτοδιοίκησης, είτε από τον ΦΟΕ, από την οποία παράβαση υπάρχει κίνδυνος να τεθεί εκτός νομίμων ορίων λειτουργίας η εγκατάσταση και το δίκτυο υδροδότησης, ο ΦΟΕ δικαιούται, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης πρόσκλησης της επιχείρησης σε συμμόρφωση, να διακόψει τη σύνδεση των εγκαταστάσεών του με το δίκτυο ύδρευσης εφόσον η προθεσμία που τάχθηκε για τη συμμόρφωση παρήλθε άπρακτη. Στην περίπτωση αυτή η επιχείρηση θα υποχρεούται να καταβάλει στον ΦΟΕ οποιοδήποτε ποσό καταλογιστεί στον τελευταίο για τη συγκεκριμένη παράβαση από τις αρμόδιες αρχές του κράτους ή της αυτοδιοίκησης. Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης από την επιχείρηση των σχετικών οικονομικών της υποχρεώσεων, ο ΦΟΕ θα δύναται να διακόψει την παροχή νερού, κατόπιν έγγραφης προειδοποίησης κατ' ελάχιστον τριάντα ημερών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Άρθρο 38

1. Η απόφαση για την πραγματοποίηση, ο επιμερισμός και η είσπραξη των κοινοχρήστων δαπανών αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα του ΦΟΕ, που ασκείται σύμφωνα με τον παρόν κεφάλαιο. Η άσκηση της αρμοδιότητας αυτής γίνεται με γνώμονα την τήρηση του νόμου και το συμφέρον των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Οι σχετικές αποφάσεις των οργάνων του ΦΟΕ είναι δεσμευτικές για το σύνολο των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Ο ΦΟΕ υποχρεούται πάντως να λαμβάνει υπόψη του τις απόψεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

2. Όπου στους όρους του παρόντος κεφαλαίου γίνεται αναφορά στον ΦΟΕ νοείται ο ΦΔΔ, εάν η διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ μεταβιβαστεί ή παραχωρηθεί ή ανατεθεί σε τρίτο πρόσωπο.

3. Για την ανάθεση των υπηρεσιών, έργων και προμηθειών ο ΦΟΕ τηρεί τον εγκεκριμένο από το αρμόδιο όργανό του Κανονισμό Προμηθειών ο οποίος είναι ανητημένος στον ιστότοπο του ΦΟΕ και στον οποίο οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις έχουν αποκλειστική πρόσβαση.

4. Τα παραστατικά όλων των δαπανών τα οποία επιμερίζονται στις κοινόχρηστες δαπάνες αναρτώνται μετά το πέρας της περιόδου στον ιστότοπο του ΦΟΕ για τρία έτη. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις έχουν αποκλειστική πρόσβαση, προκειμένου να λαμβάνουν γνώση

Άρθρο 39

Περιεχόμενο κοινοχρήστων δαπανών

1. Κοινόχρηστες δαπάνες θεωρούνται οι κάθε είδους δαπάνες που πραγματοποιεί ο ΦΟΕ για την επίτευξη της εύρυθμης και σύννομης λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ., σύμφωνα με το εν γένει ισχύον νομικό και θεσμικό πλαίσιο, συμπεριλαμβανομένης και της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και ιδίως αυτές που αφορούν στην οργάνωση, διαμόρφωση, προστασία, συντήρηση, λειτουργία, αναβάθμιση, αντικατάσταση, ανακαίνιση και αξιοποίηση των κοινοχρήστων χώρων και εγκαταστάσεων, των κοινωφελών χώρων, κτιρίων και εγκαταστάσεων και την παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών κοινής ωφέλειας προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, στις κοινόχρηστες δαπάνες περιλαμβάνονται αυτές που γίνονται:

α) για τον ηλεκτροφωτισμό των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, κτιρίων και εγκαταστάσεων,

β) για τη λειτουργία, συντήρηση, αναβάθμιση, βελτίωση και επισκευή των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, κτιρίων και εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της ΜΚΑ και των δικτύων αποχέτευσης και για την εκπόνηση των σχετικών μελετών και σχεδίων,

γ) για τη συντήρηση των μεταφορικών μέσων και του εξοπλισμού που εξυπηρετούν τις ανάγκες της ΒΙ.ΠΕ.,

δ) για την καθαριότητα, τον ευπρεπισμό και τον εξωραϊσμό των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, κτιρίων και εγκαταστάσεων,

ε) για την αποκομιδή των απορριμμάτων,

στ) για τη δενδροφύτευση, την άρδευση και τη συντήρηση των χώρων πρασίνου,

ζ) για την πληρωμή νομίμων τελών, εισφορών και εν γένει επιβαρύνσεων που αφορούν στους κοινοχρήστους

και κοινωφελείς χώρους, κτίρια και εγκαταστάσεις της ΒΙ.ΠΕ.,

η) για τη μισθοδοσία και ασφάλιση του προσωπικού του ΦΟΕ που εργάζεται για τη ΒΙ.ΠΕ. και για κάθε είδους παροχή εκ του Νόμου προς το εν λόγω προσωπικό, νόμιμα καταβαλλόμενη,

θ) για τις εν γένει διοικητικές και λειτουργικές δαπάνες του ΦΟΕ,

ι) για την παρακολούθηση τήρησης και συμμόρφωση με διοικητικές και κανονιστικές υποχρεώσεις,

ια) για τη διενέργεια πάσης φύσεως μετρήσεων, αναλύσεων και δειγματοληψιών,

ιβ) για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και τη συμμόρφωση με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους,

ιγ) για τη φύλαξη των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της ΒΙ.ΠΕ.,

ιδ) για το τυχόν κόστος ασφάλισης κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, κτιρίων και εγκαταστάσεων,

ιε) για τα έξοδα προστασίας των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, κτιρίων και εγκαταστάσεων από εν γένει κακόβουλες, δόλιες ή αμελείς ενέργειες τρίτων, καθώς και κάθε άλλη μη ρητά κατονομαζόμενη κοινόχρηστη δαπάνη, που έχει σχέση με τον ευπρεπισμό, τη λειτουργικότητα, την ασφάλεια και την προστασία της ΒΙ.ΠΕ. και τις σχετικές υποστηρικτικές υπηρεσίες.

ιστ) για την πυρασφάλεια (κοπή χόρτων, αντιπυρικές ζώνες, πυροσβεστικοί κρουνοί),

ιζ) για την πάσης φύσεως αποζημίωση, αμοιβή ή κάλυψη θετικών δαπανημάτων μελών Επιτροπών που ενδέχεται να συσταθούν για την εξυπηρέτηση σκοπών που αφορούν την εύρυθμη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ.

2. Στις κοινόχρηστες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται αμοιβές και έξοδα προσωπικού, αμοιβές και έξοδα ανεξάρτητων παρόχων, συμβούλων και μελετητών, προμήθειες υλικών, ασφαλιστικές εισφορές καθώς και κάθε άλλη σχετική δαπάνη που αφορά τη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ και τη συντήρηση των υποδομών της.

3. Ειδικά οι δαπάνες που αφορούν κοινωφελείς χώρους, κτίρια και εγκαταστάσεις θεωρούνται κοινόχρηστες μόνο όσο τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα και κατά χρήση στο ΦΟΕ ή ΦΔΔ της ΒΙ.ΠΕ.

Άρθρο 40

Ανάθεση και εκχώρηση σε τρίτους

Ο ΦΟΕ διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον τούτο αποβαίνει προς το συμφέρον των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, να αναθέτει σε τρίτους επί μέρους διαχειριστικές λειτουργίες ή/και να τους μεταβιβάζει, κατά χρήση ή/και κατά κυριότητα, κοινόχρηστες εγκαταστάσεις και δίκτυα, εφόσον τούτο επιτρέπεται από το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τη διαχείριση στερεών και/ή υγρών αποβλήτων και τα σχετικά δίκτυα και υποδομές (συμπεριλαμβανομένης της ΜΚΑ), τη φύλαξη, την υδροδότηση με τα σχετικά δίκτυα, τη συντήρηση του πρασίνου κλπ., εκχωρώντας σ' αυτούς κατά περίπτωση το δικαίωμα είσπραξης της αντίστοιχης αναλογίας των κοινοχρήστων δαπανών.

Άρθρο 41

Ετήσιος Προϋπολογισμός

1. Ο ΦΟΕ με βάση τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του και λαμβάνοντας υπόψη τυχόν συμπληρωματικές

πληροφορίες που του παρέχουν, ή τυχόν αιτήματα που του κοινοποιούν εγγράφως οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις ή συλλογικό όργανό τους, εφόσον υπάρχει, καταρτίζει ετησίως προϋπολογισμό κοινοχρήστων δαπανών, όπως αυτές ενδεικτικά αναφέρονται στο Άρθρο 39, για το επόμενο έτος. Ο Προϋπολογισμός αποτελείται οπωσδήποτε από τον Τακτικό Προϋπολογισμό, ενώ μπορεί να περιέχει και Έκτακτο, σύμφωνα με την παρακάτω διάκριση:

α) Ο Τακτικός Προϋπολογισμός περιλαμβάνει τα ετησίως επαναλαμβανόμενα έξοδα, που είναι απαραίτητα για την εύρυθμη λειτουργία των υποδομών της ΒΙ.ΠΕ., την εκπλήρωση της αποστολής του ΦΟΕ και των θεσμικών υποχρεώσεών του που απορρέουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Ο εν λόγω προϋπολογισμός είναι ενδεικτικός και δεν δεσμεύει τον ΦΟΕ για το ύψος και το είδος των δαπανών που τελικά θα πραγματοποιήσει, εν όλω ή εν μέρει, της απόκλισης οφειλόμενης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, σε έκτακτες συνθήκες σε εμφάνιση μη προβλεφθεισών αναγκών, αλλαγή του θεσμικού πλαισίου, είτε για άλλους λόγους.

β) Ο Έκτακτος Προϋπολογισμός περιλαμβάνει τις δαπάνες εκείνες που είτε μπορούν να μετατεθούν χρονικά, είτε δεν είναι αναγκαίες από λειτουργική άποψη αλλά συμβάλλουν στην βελτίωση της ΒΙ.ΠΕ. Στον Έκτακτο Προϋπολογισμό μπορούν να ενταχθούν έργα και υπηρεσίες που θα προτείνουν οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις, είτε μεμονωμένα είτε μέσω συλλογικού τους οργάνου, εφόσον υπάρχει. Για την εκτέλεση του Έκτακτου Προϋπολογισμού απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και των ιδιοκτητών γης. Προς τον σκοπό αυτό, συγκαλείται από τον ΦΟΕ συνέλευση ή διαβούλευση των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, μέχρι το τέλος του προηγούμενου έτους, όπου ενημερώνονται για τυχόν προτάσεις και αιτήματα που δεν υιοθετήθηκαν και για τα προτεινόμενα έργα και υπηρεσίες και στην συνέχεια ψηφίζουν, για κάθε προτεινόμενο θέμα χωριστά, έκαστος σύμφωνα με την αναλογία του επί του συνόλου της έκτασης των βιομηχανικών γηπέδων. Για να είναι εκτελεστό το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας θα πρέπει στη συνέλευση να εκπροσωπείται τουλάχιστον το 60% της έκτασης των βιομηχανικών γηπέδων και η απόφαση να λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρισταμένων. Σε περίπτωση μη απαρτίας η συνέλευση επαναλαμβάνεται οπότε και απαιτείται εκπροσώπηση ποσοστού 20% της έκτασης των βιομηχανικών γηπέδων και απόλυτη πλειοψηφία των παρισταμένων. Σε περίπτωση εκ νέου μη απαρτίας, τα προτεινόμενα θέματα αναβάλλονται.

2. Αντίγραφο του προϋπολογισμού αποστέλλεται σε συλλογικά όργανα των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις που θα το ζητήσουν και αναρτάται στον διαδικτυακό ιστότοπο του ΦΟΕ ή ΦΔΔ, σε ειδική σελίδα όπου θα έχουν πρόσβαση μόνο οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις κατόπιν εγγραφής τους.

Άρθρο 42

Αναλογικός επιμερισμός κοινοχρήστων δαπανών - Υπόχρεοι

Οι κοινόχρηστες δαπάνες επιμερίζονται αναλογικά και σύμφωνα με τους κανόνες του παρόντος Κεφαλαίου στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, συμπεριλαμβανο-

μένων και εκείνων που είναι εγκατεστημένες σε κοινωφελείς χώρους κτίρια και εγκαταστάσεις. Πλην των περιπτώσεων που ειδικώς αναφέρονται στις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας, καμία εγκατεστημένη επιχείρηση δεν εξαιρείται από την υποχρέωση καταβολής της αναλογίας της επί των γενόμενων κοινοχρήστων δαπανών, ακόμη και σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας ή και ματαίωσης του επιδιωκόμενου σκοπού.

Άρθρο 43

Υπόχρεη επιχείρηση

Για τον καθορισμό του υπόχρεου προσώπου ο ΦΟΕ λαμβάνει υπόψη του το Μητρώο των εγκατεστημένων επιχειρήσεων που προβλέπεται στο Δεύτερο Μέρος του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας. Τυχόν αλλαγή στο πρόσωπο του φορέα της εγκατεστημένης επιχείρησης, η οποία δεν έχει γνωστοποιηθεί στον ΦΟΕ, δεν μπορεί να αντιταχθεί εναντίον του ΦΟΕ, με αποτέλεσμα ο τελευταίος να δικαιούται να εξακολουθεί να χρεώνει με τον επιμερισμό των κοινοχρήστων δαπανών τις επιχειρήσεις που είναι καταχωρημένες στο Μητρώο του. Ωστόσο, ο ΦΟΕ πρέπει να λάβει υπόψη του αυτές τις μεταβολές, εφόσον περιέλθουν σε γνώση του με άλλον τρόπο.

Άρθρο 44

Εις ολόκληρον ευθύνη

Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση περαιτέρω εγκατάστασης ευθύνεται εις ολόκληρον για τα ληξιπρόθεσμα οφειλόμενα ποσά από κοινόχρηστες δαπάνες της αμέσως προηγούμενης εγκατεστημένης επιχείρησης, αδιαφόρως εάν για την περαιτέρω εγκατάσταση έχει συγκατατεθεί ο ΦΟΕ.

Άρθρο 45

Κανόνες επιμερισμού κοινοχρήστων δαπανών

1. Για τις ανάγκες επιμερισμού τους στα γήπεδα των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, οι κοινόχρηστες δαπάνες κατηγοριοποιούνται ως εξής:

α. Δαπάνες λειτουργίας ΜΚΑ: Περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που αφορούν στη λειτουργία, συντήρηση, επισκευή και ανακαίνιση της ΜΚΑ και των δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων, τις δαπάνες διαχείρισης στερεών και υγρών αποβλήτων (π.χ. ιλύος) της ΜΚΑ, για τη συντήρηση των αποδεκτών και των αγωγών διάθεσης. Οι σχετικές δαπάνες επιμερίζονται αναλογικά, με βάση την επιβάρυνση της ΜΚΑ από κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση, όπως αυτή προκύπτει από την ποσότητα του καταναλισκόμενου και αποχετευόμενου ύδατος σε συνδυασμό με το οργανικό φορτίο των παραγόμενων υγρών αποβλήτων κάθε επιχείρησης. Οι παράμετροι που χρησιμοποιούνται για τον ακριβή επιμερισμό, ο βαθμός αξιοποίησης κάθε παραμέτρου, η διαδικασία για τον προσδιορισμό τους για κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση, καθώς και τυχόν τεκμήρια που μπορεί να χρησιμοποιηθούν για την υποβοήθηση του επιμερισμού, καθορίζονται και εξειδικεύονται με απόφαση του ΦΟΕ.

β. Δαπάνες αναβάθμισης ΜΚΑ και δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων: Επιμερίζονται αναλογικά, κατά 50% σύμφωνα με τα κριτήρια και στοιχεία α' του παρόντος Άρθρου και κατά το υπόλοιπο 50%, χωρίς να εξαιρούνται τα αδόμητα βιομηχανικά γήπεδα, με βάση την αναλογία της επιφάνειας του γηπέδου κάθε επιχείρησης,

προς τη συνολική επιφάνεια γηπέδων της ΒΙ.ΠΕ., στην οποία συνυπολογίζονται και οι κοινωφελείς χώροι, κτίρια και εγκαταστάσεις που έχουν μεταβιβαστεί ή παραχωρηθεί κατά χρήση σε τρίτα πρόσωπα, όχι όμως οι κοινόχρηστοι και λοιποί κοινωφελείς χώροι.

γ. Δαπάνες αναβάθμισης υπαρχουσών ή δημιουργίας νέων υποδομών: Επιμερίζονται στο σύνολό τους με βάση την αναλογία της επιφάνειας του γηπέδου κάθε επιχείρησης προς τη συνολική επιφάνεια των γηπέδων της ΒΙ.ΠΕ., στην οποία συνυπολογίζονται και οι κοινωφελείς χώροι, κτίρια και εγκαταστάσεις που έχουν μεταβιβαστεί ή παραχωρηθεί κατά χρήση σε τρίτα πρόσωπα και συμμετέχουν στη δαπάνη.

δ. Λοιπές δαπάνες: Περιλαμβάνει το σύνολο των υπολοίπων κοινοχρήστων δαπανών για την εύρυθμη και σύννομη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Οι δαπάνες αυτές επιμερίζονται σε όλες τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, ανεξάρτητα αν κάνουν πραγματική χρήση του γηπέδου τους, των υπηρεσιών που παρέχει ο ΦΟΕ (τις οποίες δεν δικαιούνται να αρνηθούν) και των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων της ΒΙ.ΠΕ. Ο επιμερισμός γίνεται με βάση την αναλογία της επιφάνειας του γηπέδου κάθε επιχείρησης, προς τη συνολική επιφάνεια των γηπέδων της ΒΙ.ΠΕ., στην οποία συνυπολογίζονται οι κοινωφελείς χώροι, κτίρια και εγκαταστάσεις που έχουν μεταβιβαστεί ή παραχωρηθεί κατά χρήση σε τρίτα πρόσωπα, όχι όμως οι κοινόχρηστοι και λοιποί κοινωφελείς χώροι. Για τον υπολογισμό της αναλογίας των κοινοχρήστων δαπανών του παρόντος εδαφίου γ που βαρύνει τα αδόμητα βιομηχανικά γήπεδα, η έκταση των εν λόγω γηπέδων, όπου αυτή εμφανίζεται σε αριθμητή και παρονομαστή της αναλογίας, πολλαπλασιάζεται με τον αριθμό 0,15. Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται στις εξής δαπάνες: ηλεκτροφωτισμό των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθαριότητας, ευπρεπισμού και εξωραϊσμού των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, κτιρίων και εγκαταστάσεων, αποκομιδής των απορριμμάτων, φύλαξης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της ΒΙ.ΠΕ., στο βαθμό που δεν εμπίπτουν στις δαπάνες των περιπτώσεων α), β) και γ) της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

2. Ο επιμερισμός των κοινοχρήστων δαπανών δεν μπορεί να αμφισβητηθεί από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Τυχόν αμφισβητήσεις ως προς την ακριβή εφαρμογή των κανόνων του παρόντος Κανονισμού θα πρέπει να υποβάλλονται εγγράφως στον ΦΟΕ, το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη του σχετικού παραστατικού και σε κάθε περίπτωση εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσής του, ειδάλλως τεκμαίρεται ότι η εγκατεστημένη επιχείρηση αποδέχεται αμετάκλητα τη σε βάρος της χρέωση.

Άρθρο 46

Λογαριασμοί κοινοχρήστων

1. Το συνολικό ποσό κοινοχρήστων δαπανών που, σύμφωνα με τους ανωτέρω κανόνες επιμερισμού, βαρύνει την κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση, χρεώνεται σ' αυτήν με την έκδοση σχετικού παραστατικού (λογαριασμός κοινοχρήστων), ανά εξάμηνο, από το ΦΟΕ. Το διάστημα αυτό μπορεί να μεταβάλλεται με απόφαση του ΦΟΕ, αλλά δεν μπορεί να είναι μικρότερο του ενός μηνός ή μεγαλύτερο του ενός έτους.

2. Οι λογαριασμοί κοινοχρήστων που εκδίδει ο ΦΟΕ, αλλά και τα τυχόν αντίγραφα τους, αποτελούν πλήρη απόδειξη για τη θεμελίωση και το ύψος των αντίστοιχων υποχρεώσεων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, σύμφωνα με το παρόν και το προηγούμενο κεφάλαιο, επιτρεπομένης όμως ανταπόδειξης.

Άρθρο 47

Λοιπές χρεώσεις - Αποθεματικό Κεφάλαιο

Στους λογαριασμούς κοινοχρήστων που εκδίδονται προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, περιλαμβάνονται, σε ξεχωριστό κεφάλαιο, και οι εξής χρεώσεις:

- Χρέωση ίση με 20% του συνόλου των κοινοχρήστων δαπανών της αντίστοιχης περιόδου που βαρύνει κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση, ως αποζημίωση και αμοιβή του ΦΟΕ για τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.

- Χρέωση έως 10 % του συνόλου των κοινοχρήστων δαπανών της αντίστοιχης περιόδου που βαρύνει κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση, για τη δημιουργία αποθεματικού. Το ποσό που αθροιστικά έχει εισφέρει κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση για το σχηματισμό του αποθεματικού κεφαλαίου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1% της αξίας του γηπέδου της, σύμφωνα με την τρέχουσα τιμή πώληση γηπέδων της ίδιας ΒΙ.ΠΕ. από τον ΦΟΕ. Σε περίπτωση μεταβίβασης του γηπέδου, το αποθεματικό δεν επιστρέφεται αλλά θεωρείται ότι έχει καταβληθεί από το νέο κτήτορα.

Άρθρο 48

Κανόνες διαχείρισης και χρήσης του αποθεματικού

1. Τα ποσά που εισπράττονται από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις για τη δημιουργία αποθεματικού, αλλά και τα έσοδα που τυχόν προκύπτουν από την εκμετάλλευση κοινοχρήστων χώρων και εγκαταστάσεων της ΒΙ.ΠΕ., φέρονται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού που τηρεί ο ΦΟΕ για τη ΒΙ.ΠΕ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ. Όταν το ποσό που έχει συγκεντρωθεί στο συγκεκριμένο λογαριασμό υπερβεί το 60 % του ετήσιου Τακτικού Προϋπολογισμού, ο ΦΟΕ δύναται να διακόψει προσωρινά τη συγκεκριμένη χρέωση προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις ή να χρεώνει ποσό μικρότερο από το ανωτέρω ποσοστό, πάντοτε όμως αναλογικά με το ποσό που καταβάλλει κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση για κοινόχρηστες δαπάνες.

2. Το αποθεματικό είναι στη διάθεση του ΦΟΕ, ο οποίος μπορεί να το χρησιμοποιεί σε κάθε μία από τις εξής περιπτώσεις:

- Προσωρινά, για την πραγματοποίηση κάθε κοινόχρηστης δαπάνης. Στην περίπτωση αυτή ο ΦΟΕ οφείλει να αποκαθιστά το λογαριασμό του αποθεματικού αμέσως μόλις εισπράξει πραγματικά τη σχετική δαπάνη από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

- Οριστικά και αμετάκλητα, σε περίπτωση αποδεδειγμένης αδυναμίας είσπραξης κοινοχρήστων δαπανών από εγκατεστημένη επιχείρηση. Για τις ανάγκες του παρόντος όρου, τεκμαίρεται αμάχητα ότι υπάρχει αποδεδειγμένη αδυναμία είσπραξης σε περίπτωση: α) πτώχευσης της εγκατεστημένης επιχείρησης ή β) αναγκαστικού πλειστηριασμού του ακινήτου της εγκατεστημένης επιχείρησης εντός της ΒΙ.ΠΕ., χωρίς η απαίτηση του ΦΟΕ για κοινόχρηστες δαπάνες να έχει καταταγεί στο σχετικό Πίνακα Κατάταξης Δανειστών.

3. Σε καμία περίπτωση δεν θεμελιώνεται αξίωση ανάληψης ή επιστροφής, εν όλω ή εν μέρει, του αποθεματικού στην εγκατεστημένη επιχείρηση, ακόμη και μετά την τυχόν μεταβίβαση του ακινήτου της ή κατ' άλλον τρόπο αποχώρησή της από τη ΒΙ.ΠΕ.

4. Ποσά που έχουν εισπραχθεί ως ποινικές ρήτρες σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό και δεν αναλώνονται για την αιτία για την οποία επιβλήθηκαν, φέρονται σε αύξηση του αποθεματικού.

5. Ο ΦΟΕ σε περίπτωση μεταβίβασης της Διοίκησης και Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. στον ΦΔΔ οφείλει να μεταβιβάσει το υπόλοιπο του λογαριασμού του αποθεματικού στον ΦΔΔ.

Άρθρο 49

Προθεσμία εξόφλησης αναλογίας κοινοχρήστων δαπανών - Εγγυήσεις

Η προθεσμία (δήλη ημέρα) για την εξόφληση των λογαριασμών κοινοχρήστων δαπανών είναι 45 ημέρες από την ημέρα έκδοσης του σχετικού παραστατικού. Σε περίπτωση που εγκατεστημένη επιχείρηση καθυστερήσει την εξόφληση οποιουδήποτε λογαριασμού ή αιτηθεί την παροχή υπηρεσίας (υδροληψίας, επεξεργασίας υγρών αποβλήτων κ.λπ.) σε όγκο και αξία που θα θεωρηθεί σημαντικός από τον ΦΟΕ, ο τελευταίος δικαιούται να αξιώσει την προσκομιδή και κατάθεση σ' αυτόν εγγυητικής επιστολής, ύψους ίσου με το προβλεπόμενο ύψος των ετήσιων λογαριασμών κοινοχρήστων της εγκατεστημένης επιχείρησης. Η εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει σε πρώτη ζήτηση υπέρ του ΦΟΕ, εν όλω ή εν μέρει, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής κάθε επόμενου λογαριασμού κοινοχρήστων. Τυχόν μη προσκομιδή της ζητηθείσας εγγυητικής επιστολής επιφέρει τις συνέπειες μη εμπρόθεσμης εξόφλησης λογαριασμού κοινοχρήστων.

Άρθρο 50

Μερική εξόφληση - Συνέπειες καθυστέρησης

1. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις δεν δικαιούνται σε μερική καταβολή του λογαριασμού. Ακόμη και σε περίπτωση μερικών καταβολών, οι καταβολές αυτές καταλογίζονται υποχρεωτικά πρώτα εις εξόφληση, μερική ή ολική, των παλαιότερων και στη συνέχεια των νεότερων λογαριασμών.

2. Σε περίπτωση μη ολοσηρούς εμπρόθεσμης εξόφλησης του λογαριασμού, ο ΦΟΕ δικαιούται να επιδιώξει την είσπραξη του οφειλόμενου ποσού με κάθε νόμιμο μέσο, σύμφωνα με το Νόμο και τον παρόντα Κανονισμό, αλλά και να διακόψει προσωρινά, αν και όποτε το κρίνει απαραίτητο, εν όλω ή εν μέρει, την παροχή υπηρεσιών προς τον οφειλέτη και την πρόσβασή του στα κοινόχρηστα δίκτυα, τις υποδομές και τις εγκαταστάσεις της ΒΙ.ΠΕ., συμπεριλαμβανομένης της υδροδότησης και της αποχέτευσης υγρών αποβλήτων μόνο όμως κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης πριν από τουλάχιστον τριάντα ημέρες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΕΛΕΓΧΟΙ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Άρθρο 51

Πλην των αναφερομένων κατ' ιδίαν στις διατάξεις του παρόντος ή στο Νόμο, στην αρμοδιότητα του ΦΟΕ

ή του ΦΔΔ σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, κατά την έννοια του άρθρου 2, ανήκουν και οι κάτωθι ενέργειες:

α) Η μέριμνα για την από κάθε άποψη βελτίωση της ΒΙ.ΠΕ. και των παρεχομένων υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες σ' αυτήν επιχειρήσεις.

β) Η μέριμνα ασφάλισης, συντήρησης, φύλαξης και αποκατάστασης τυχόν βλαβών στις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις και στα έργα υποδομής, εφόσον η διοίκηση και διαχείριση αυτών δεν έχει μεταβιβαστεί/παραχωρηθεί σε τρίτους.

γ) Η πρόσληψη και μισθοδοσία του αναγκαίου εργατοτεχνικού προσωπικού καθώς και του αναγκαίου επιστημονικού και διοικητικού προσωπικού, με οποιασδήποτε μορφής και διάρκειας σχέση εργασίας, σύμβαση έργου ή σύμβασης παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών.

δ) Η μέριμνα για την καθαριότητα, το φωτισμό και τον ευπρεπισμό των κοινοχρήστων χώρων.

ε) Η επισήμανση της τέλεσης απαγορευμένων πράξεων και ενεργειών από εγκατεστημένες επιχειρήσεις και η μέριμνα για την άρση αυτών.

στ) Η λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

ζ) Ο καθορισμός του ύψους των κοινοχρήστων δαπανών, η κατανομή αυτών μεταξύ των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και η έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη των αντιστοίχων χρηματικών ποσών.

Άρθρο 52

Άσκηση ελέγχου στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις

1. Για την τήρηση των όρων που τίθενται για την εγκατάσταση και τη λειτουργία μιας επιχείρησης στη ΒΙ.ΠΕ., το πρόσωπο που ασκεί τη διοίκηση και διαχείρισή της δικαιούται να πραγματοποιεί ελέγχους στη λειτουργία των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και να τις καλεί να συμμορφώνονται. Σε κάθε περίπτωση κατά τον έλεγχο δεν πρέπει να παρακωλύεται η λειτουργία της επιχείρησης.

2. Το πρόσωπο που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. δικαιούται να απαγορεύει πράξεις ή παραλείψεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, που μπορούν κατά την κοινή πείρα και λογική να προκαλέσουν ενόχληση, κίνδυνο ή βλάβη σε πρόσωπα και πράγματα, ιδίως λόγω ελαττωματικής λειτουργίας και ανεπαρκούς πρόληψης.

3. Η παράβαση κάποιας από τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού παρέχει το δικαίωμα στο πρόσωπο που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. να προβεί στην άρση της παράβασης με δαπάνες του παραβάτη.

4. Για την πραγματοποίηση των ελέγχων, το πρόσωπο που ασκεί διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. δικαιούται, εφόσον είναι αναγκαίο, να εισέρχεται στο γήπεδο και τις εγκαταστάσεις της εγκατεστημένης επιχείρησης, να λαμβάνει δείγματα και άλλα αποδεικτικά στοιχεία για την τεκμηρίωση παράβασης. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να παρέχουν απρόσκοπτη πρόσβαση και να ανέχονται τους ελέγχους αυτούς, διαφορετικά τεκμαίρεται η πιθανολογούμενη παράβαση. Σε κάθε περίπτωση κατά τον έλεγχο δεν πρέπει να παρακωλύεται η λειτουργία της επιχείρησης.

ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 53

1. Είναι δυνατόν να συσταθεί Συμβουλευτική Επιτροπή ΒΙ.ΠΕ. με αρμοδιότητα την παροχή συμβουλών στον ΦΟΕ σχετικά με την ορθολογική οργάνωση της ΒΙ.ΠΕ. και την αντιμετώπιση σημαντικών ζητημάτων που αφορούν τις σχέσεις της ΒΙ.ΠΕ. με τους τοπικούς φορείς.

2. Η Επιτροπή συγκροτείται με πρωτοβουλία του ΦΟΕ και απαρτίζεται από 6 μέλη με διετή θητεία ως εξής:

- από τον Πρόεδρο και δύο Μέλη, που προτείνονται από τον ΦΟΕ,

- από έναν εκπρόσωπο από το τοπικό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο,

- από δύο εκπρόσωπους των εγκατεστημένων επιχειρήσεων στην ΒΙ.ΠΕ., εκ των οποίων ο ένας είναι ο Πρόεδρος του Συνδέσμου των εγκατεστημένων, εφόσον υπάρχει, άλλως προτείνεται από την αριθμητική πλειοψηφία των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και ο άλλος προτείνεται από την πλειοψηφία των εγκατεστημένων επιχειρήσεων βάσει της έκτασης του γηπέδου εκάστης.

Η επιτροπή μπορεί να επικουρείται και από ένα νομικό Σύμβουλο, της επιλογής του ΦΟΕ

Οι απόψεις - προτάσεις της Επιτροπής, είναι συμβουλευτικές και δε δεσμεύουν το ΦΟΕ.

Ο ΦΟΕ απευθύνει πρόσκληση στους ως άνω φορείς για να υποδείξουν τα μέλη και τους αναπληρωτές τους. Εάν οι φορείς δεν υποδείξουν τα προτεινόμενα από αυτούς Μέλη της Επιτροπής εντός 2 μηνών από την πρόσκληση, ο ΦΟΕ δύναται να ορίσει μέλη και στη θέση αυτών.

3. Η Επιτροπή συγκαλείται με πρόσκληση του Προέδρου, μια φορά τον μήνα, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει, εφόσον παρίστανται τουλάχιστον τέσσερα μέλη, εκ των οποίων τουλάχιστον ένας εκπροσωπεί τον ΦΟΕ. Η Επιτροπή ενημερώνεται για τα θέματα της ΒΙ.ΠΕ., τα καταγράφει και τα μεταφέρει στον ΦΟΕ. Εάν αποφασιστεί η καταβολή αποζημίωσης για τα Μέλη της Επιτροπής (πλην εκείνων που προτείνονται από τον ΦΟΕ), αυτή περιλαμβάνεται στον Έκτακτο Προϋπολογισμό.

Άρθρο 54

1. Για την επίλυση των διαφορών που ανακύπτουν κατά την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, ορίζονται αποκλειστικώς αρμόδια τα Δικαστήρια της περιφέρειας όπου βρίσκεται η Βιομηχανική Περιοχή

2. Η τήρηση και εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας είναι υποχρεωτική στο σύνολό τους από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, όσο και από τους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους αυτών, ανεξαρτήτως εάν ο Κανονισμός μνημονεύεται στους οικείους τίτλους κτήσεως.

3. Ο παρών Κανονισμός αντικαθιστά κάθε προηγούμενο Κανονισμό Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, είτε αυτός είχε εγκριθεί σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, είτε είχε συμβατική ισχύ.

4. Σε περίπτωση μεταβίβασης ή παραχώρησης ή ανάθεσης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ σε τρίτο πρόσωπο, υπό τις προϋποθέσεις του νόμου, όλα τα δικαιώματα, οι υποχρεώσεις και οι ευθύ-

νες του Φορέα Οργάνωσης και Εκμετάλλευσης (ΦΟΕ) θα περιέρχονται αυτοδικαίως στο πρόσωπο αυτό, το οποίο θα καθίσταται Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης (ΦΔΔ). Όλα τα σχετικά ζητήματα θα καθορίζονται με σύμβαση μεταβίβασης/παραχώρησης μεταξύ του ΦΟΕ και του ΦΔΔ. Ο ΦΟΕ θα διατηρήσει τα δικαιώματα που σχετίζονται με την πρώτη εγκατάσταση στα γήπεδα και τους κοινωφελείς χώρους στους οποίους θα διατηρήσει την κυριότητα.

5. Επιτρέπεται η παραχώρηση της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ σε συνδεδεμένη επιχείρηση (κατά την έννοια του άρθρου 42 του Ν. 2190/1920) της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Η επιχείρηση αυτή υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

6. Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας αρχίζει από την έγκρισή του από τον Υπουργό Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 63 παρ. 4 Ν. 3982/2011.

7. Όλες οι πράξεις διοίκησης και διαχείρισης που έγιναν από τον ΦΟΕ έχουν πλήρη ισχύ και παράγουν τα έννομα αποτελέσματά τους, εφόσον έγιναν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

8. Από την έγκριση του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας καταργείται για τη ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ο Κανονισμός Υδροληψίας της Ε.Τ.Β.Α. (ΦΕΚ 516/9.8.1990).

9. Ο Κανονισμός Λειτουργίας θα προσαρμοστεί αναλόγως εάν η ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3982/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτόν.

10. Το Παράρτημα και τα συνοδευτικά αυτού έγγραφα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΒΙΠΕ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Α. ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

1. Ονομασία: Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής
2. Διοικητικά όρια: Η ΒΙΠΕ Κομοτηνής βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Μαρώνας - Σαπών.
3. Πράξη καθορισμού:
 - a. ΦΕΚ 48/Α'/21.04.1986
4. Πράξη Οριοθέτησης:
 - b. ΦΕΚ 976/Β'/27.7.1976
5. Κανονιστικές Πράξεις Πολεοδόμησης - Ρυμοτόμησης:
 - c. ΦΕΚ 158/Δ'/26.03.1981
 - d. ΦΕΚ 81/Δ'/12.02.2002
 - e. ΦΕΚ 345/ΑΑΠ'/07.08.2008
6. Υπαγωγή στο Ν. 2545/1997 για χρηματοδότηση έργων:
 - f. ΦΕΚ 1204 Β'/31.08.2005

Β. ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

● Έχει κατασκευαστεί κτίριο Διοίκησης 1.306,22 τ.μ. σε οικοπέδο έκτασης 22.309 τ.μ. που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του γραφείου διοίκησης της ΒΙΠΕ καθώς και άλλων υπηρεσιών και γραφείων.

Γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Δίκτυο ύδρευσης και γεωτρήσεις

● Υπάρχει δίκτυο ύδρευσης φυσικής πίεσης που διέρχεται από τις οδούς της ΒΙΠΕ, υπό τη διαχείριση του ΦΟΕ. Τροφοδοτείται από 5 γεωτρήσεις που βρίσκονται εκτός της οριοθετημένης έκτασης της ΒΙΠΕ, οι δυο εκ των οποίων είναι δίδυμες. Υπάρχει δεξαμενή αποθήκευσης χωρητικότητας 12.000 κ.μ..

1α. Δίκτυο πυροσβεστικής αρωγής

● Υπάρχει δίκτυο πυροσβεστικής αρωγής με κρουνοί ενσωματωμένους στο δίκτυο ύδρευσης υπό τη διαχείριση του ΦΟΕ. Η παροχή νερού του δικτύου πυροσβεστικής αρωγής προέρχεται από το υφιστάμενο δίκτυο υδροδότησης της ΒΙΠΕ. Επιπλέον έχει παραχωρηθεί στην Πυροσβεστική Υπηρεσία γήπεδο επί του οποίου έχει εγκατασταθεί πυροσβεστικός σταθμός που εξυπηρετεί τη ΒΙΠΕ.

2. Δίκτυο Αποχέτευσης

● Υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης υπό τη διαχείριση του ΦΟΕ

3. Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων

● Υπάρχει Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων υπό τη διαχείριση του ΦΟΕ. Όλες οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να διοχετεύουν τα υγρά τους απόβλητα προς επεξεργασία στη Μονάδα.

4. Ηλεκτροφωτισμός

● Υπάρχει δίκτυο ηλεκτροφωτισμού των οδών.

5. Δίκτυο Ομβρίων

● Υπάρχει δίκτυο ομβρίων υπό τη διαχείριση του ΦΟΕ.

6. Οδικό δίκτυο

● Υπάρχει οδικό δίκτυο υπό τη διαχείριση του ΦΟΕ. Το οδικό δίκτυο είναι ασφαλτοστρωμένο.

7. Τηλεπικοινωνίες

● Στη ΒΙΠΕ Κομοτηνής υπάρχει εγκατεστημένο δίκτυο ευρυζωνικών, ιδιοκτησίας της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ.

Δ. ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

1. Υπάρχει σύμβαση με το Δήμο Μαρώνας-Σαπών για την αποκομιδή των αστικών στερεών αποβλήτων της ΒΙ.ΠΕ..

Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

● Η ΒΙΠΕ Κομοτηνής λειτουργεί βάσει των περιβαλλοντικών όρων που αναφέρονται στην ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων με Αρ. Πρωτοκόλλου 115325/19.04.2006

● Η ανωτέρω κοινή υπουργική απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων παραμένει σε ισχύ μέχρι την έκδοση νεότερης, σύμφωνα με τη βεβαίωση υπ' αριθμόν 211988/06.06.2012 της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

● Υπάρχει η με Αρ. Πρωτοκόλλου ΔΙΜΒ/Φ.14.366/1080/18.10.2006 αορίστου χρόνου άδεια λειτουργίας της Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων της ΒΙΠΕ Κομοτηνής.

ΣΤ. ΟΡΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ

● Η κλιμάκωση χρέωσης του καταναλισκόμενου ύδατος σε κ.μ. στη ΒΙΠΕ γίνεται ως κάτωθι:

ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ (M3)

Όριο 1	
Όριο 2	
Όριο 3	
Όριο 4	
Όριο 5	
Όριο 6	
Όριο 7	
Όριο 8	
Όριο 9	
Όριο 10	
Μεγαλύτερο από όριο 10	

Ζ. ΣΥΝΘΕΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Τα λύματα ή βιομηχανικά απόβλητα κάθε επιχείρησης πρέπει να εκπληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές προκειμένου να γίνουν αποδεκτά από το δίκτυο αποχέτευσης της ΒΙ.ΠΕ.

Σύμφωνα με την Αρ. Πρωτ. Τμήμα Υγείας 6933/20.12.1990 Νομαρχίας Ροδόπης απαγορεύεται η παρουσία εντός των αποβλήτων των παρακάτω ουσιών:

- Ανθρακασβεστίου ή ουσιών που περιέχουν ανθρακασβέστιο.
- Υγρών θερμοκρασίας μεγαλύτερης των 45°C, συμπεριλαμβανομένων και των υγρών ψύξεως.
- Ουσιών με σημείο αναφλέξεως. 25°C.
- Υγρών με pH < 6.0 ή pH > 9.5
- Ουσιών κολλωδών ή διογκουμένων όταν έρχονται σε επαφή με το νερό.
- Ραδιενεργών ουσιών κάθε είδους.

Τα φυσικοχημικά και βιολογικά χαρακτηριστικά των αποβλήτων πρέπει να είναι στα παρακάτω όρια:

A/A	ΡΥΠΑΝΤΗΣ	ΠΕΡ/ΤΑ
1.	Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD5)	≤ 500 ppm
2.	Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD5) μετά από δώρη καθίζηση	≤ 350 ppm
3.	Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο	≤ 1200 ppm
4.	Αιωρούμενα στερεά	≤ 500 ppm
5.	Καθιζάνοντα στερεά	≤ 10 ml / lt
6.	Συνολικά στερεά δι' εξατμίσεως	≤ 1500 ppm
7.	Θειικά (ως -SO-2)	≤ 750 ppm
8.	Διαλυτά Θειούχα (ως -S-2)	≤ 10 ppm
9.	Κυανιούχα και θειοκυανιούχα (ως -CN-1)	≤ 5 ppm
10.	Φαινόλες	≤ 5 ppm
11.	Απορρυπαντικά	≤ 50 ppm
12.	Λίπη και εκχυλιζόμενες ουσίες με πετρελ. αιθέρα	≤ 50 ppm
13.	Υδράργυρος	0
14.	Χρώμιο εξασθενές	0
15.	Σίδηρος	≤ 50 ppm
16.	Μαγγάνιο	≤ 20 ppm
17.	Νικέλιο	≤ 5 ppm
18.	Κάδμιο	≤ 5 ppm
19.	Ψευδάργυρος	≤ 5 ppm
20.	Χρώμιο τρισθενές	≤ 5 ppm
21.	Χαλκός	≤ 5 ppm
22.	Μόλυβδος	≤ 5 ppm

Η συνολική ποσότητα των υπ' αρ. 17-22 να μην υπερβαίνει τα 10 ppm. Τα μη βιολογικά αποικοδομήσιμα απορρυπαντικά να μην υπερβαίνουν τα 5 ppm Τα όρια περιεκτικότητας διαλυτών αναμειγμών με το νερό πρέπει να αποκλείουν κίνδυνο δημιουργίας εκρηκτικής ή τοξικής ατμόσφαιρας εντός του οχετού. Η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. επιφυλάσσεται του δικαιώματος να μεταβάλλει τα παραπάνω όρια και να προσθέτει και άλλες ουσίες στις παραπάνω προδιαγραφές ορίζοντας και τα επιθυμητά τους όρια.

Η κεντρική μονάδα επεξεργασίας των αποβλήτων των ΒΙ.ΠΕ. λειτουργεί με βάση τις παραπάνω προδιαγραφές των προς επεξεργασία αποβλήτων και τα διαθέτει περαιτέρω σύμφωνα με τις ισχύουσες νομαρχιακές ή υπουργικές αποφάσεις. Εάν στο μέλλον γίνουν σημαντικές τροποποιήσεις στις αποφάσεις τελικής διάθεσης

των επεξεργασμένων αποβλήτων η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. έχει το δικαίωμα να τροποποιήσει τις παραπάνω προδιαγραφές.

Οι χρησιμοποιούντες το αποχετευτικό δίκτυο της ΒΙ.ΠΕ. υποχρεούνται να καταβάλλουν τέλος επεξεργασίας στην ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες επεξεργασίας. Τα τέλη θα αναθεωρούνται ετησίως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2013

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Διευθύντρια
ΣΟΦΙΑ ΛΕΒΕΝΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 2 0 2 9 7 9 2 2 1 1 3 0 0 2 4 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ / ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Άρθρο 1. Γενικά

1.1. Οι προβλέψεις του Κανονισμού ισχύουν συμπληρωματικώς σε σχέση με τους εκάστοτε ισχύοντες νόμους και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτών κανονιστικές αποφάσεις για την προστασία του περιβάλλοντος, ιδίως τις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) που διέπουν την κάθε ΒΙ.ΠΕ. στο σύνολο ή τις επιμέρους υποδομές της και την εγκατάσταση και δραστηριότητα εκάστης εγκατεστημένης επιχείρησης καθώς και τους υγειονομικούς κανονισμούς των ΟΤΑ της ευρύτερης περιοχής και των φορέων διαχείρισης αποβλήτων. Παραβάσεις της νομοθεσίας αυτής συνιστούν αυτοδικαίως και παραβάσεις του Κανονισμού Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. με όλες τις εντεύθεν συνέπειες.

1.2. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να προσκομίζουν στην ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ., την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των εγκαταστάσεων και της δραστηριότητάς τους, τις όποιες τροποποιήσεις ή/και ανανεώσεις αυτών, καθώς και τις τυχόν άδειες διάθεσης ή διαχείρισης αποβλήτων που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία και δεν έχουν εκδοθεί από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.

1.3. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. λαμβάνει κάθε απαιτούμενο από τη νομοθεσία μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος, η σχετική δε δαπάνη είναι κοινόχρηστη και επιμερίζεται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

Άρθρο 2. Κατευθυντήριες Αρχές Περιβαλλοντικής Διαχείρισης

2.1. Η εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να προφυλάσσει το περιβάλλον και να προλαμβάνει τη δημιουργία αποβλήτων, επιδιώκοντας τον περιορισμό του συνολικού όγκου των αποβλήτων και τη μείωση των επιβλαβών συνεπειών για την υγεία και το περιβάλλον, μέσω της επαναχρησιμοποίησης, της ανάκτησης υλικών και της ανακύκλωσης, καθώς και της ανάκτησης ενέργειας χωρίς ρύπανση του περιβάλλοντος, ώστε να μειώνεται η ποσότητα των αποβλήτων προς τελική διάθεση, λαμβάνοντας υπόψη το οικονομικό και κοινωνικό κόστος.

2.2. Η εγκατεστημένη επιχείρηση λαμβάνει μέριμνα ώστε: **α)** να μη δημιουργούνται κίνδυνοι ρύπανσης για τα νερά (θαλάσσια, επιφανειακά και υπόγεια), τον αέρα, το έδαφος, την χλωρίδα, την πανίδα καθώς και την εν γένει γεωργοκτηνοτροφική, δασική και αλιευτική παραγωγή, **β)** να μην

προκαλούνται οχλήσεις από τον θόρυβο ή τις οσμές και **γ)** να μην προκαλούνται αρνητικές επιδράσεις στο φυσικό τοπίο καθώς και σε περιοχές ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος.

2.3. Η εγκατεστημένη επιχείρηση οφείλει να λαμβάνει μέτρα που αφορούν στη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης παράλληλα με την αποτελεσματική ενεργειακή διαχείριση και την ανακύκλωση των απορριμμάτων που μπορούν να αξιοποιηθούν. Τέτοια μέτρα είναι ενδεικτικά: **α)** η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, **β)** η εκμετάλλευση στο μέγιστο βαθμό κάθε μονάδας που καταναλώνει ενέργεια, χρησιμοποιώντας τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, **γ)** η ορθή λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων, **δ)** η άρτια εκπαίδευση και σωστή πληροφόρηση του προσωπικού, **ε)** η λελογισμένη κατανάλωση νερού, **στ)** η χρήση και συντήρηση υδραυλικού εξοπλισμού εξοικονόμησης νερού.

Άρθρο 3. Αποχέτευση Υγρών Αποβλήτων (ακαθάρτων)

Μονάδα Επεξεργασίας ή Καθαρισμού Αποβλήτων – Σύνδεση

3.1. Ως **υγρά απόβλητα** ή **ακάθαρτα** λογίζονται τόσο τα βιομηχανικά απόβλητα που δημιουργούνται κατά την παραγωγική διαδικασία και μπορεί να περιέχουν υπολείμματα των υλών που χρησιμοποιούνται, όσο και τα αστικά λύματα που προέρχονται κυρίως από χώρους υγιεινής, κουζίνες, πλυντήρια και γενικά από διαδικασίες καθαριότητας γραφείων, καταστημάτων κ.λπ.

3.2. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις συνδέονται υποχρεωτικά με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων που εξυπηρετεί την ΒΙ.ΠΕ. με δικές τους δαπάνες και μέριμνα, κατόπιν έγκρισης του φορέα που διαχειρίζεται το δίκτυο και έχει την ευθύνη λειτουργίας της ΜΚΑ (Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων) στην οποία καταλήγουν προς επεξεργασία τα υγρά απόβλητα ή κατόπιν σχετικής έγκρισης των αρμοδίων αρχών η οποία διατυπώνεται στην παρεχόμενη ΑΕΠΟ ή τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) κατά περίπτωση. Στην έγκριση αυτή θα αναφέρονται με σαφήνεια οι ποσοτικές και ποιοτικές προδιαγραφές των επιτρεπόμενων προς απόρριψη ακαθάρτων, οι οποίες θα πρέπει να είναι σύμφωνες και με τους σχετικούς περιβαλλοντικούς όρους. Εάν την έγκριση σύνδεσης δεν χορηγεί η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ., αντίγραφο της σχετικής πράξης διαβιβάζει η εγκατεστημένη επιχείρηση στην ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Σε κάθε περίπτωση η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. δικαιούται να ζητήσει τις εγκρίσεις απευθείας από τον φορέα διαχείρισης του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και της ΜΚΑ.

3.3. Σε κάθε ΒΙ.ΠΕ. ορίζεται η επιτρεπόμενη σύνθεση των υγρών αποβλήτων, κατά περίπτωση. Τυχόν μεταβολή των στοιχείων αυτών γνωστοποιείται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις με τον προσήκοντα τρόπο.

3.4. Απαγορεύεται η εκσκαφή ή/και κατασκευή απορροφητικών ή και σηπτικών βόθρων και η αποχέτευση ακαθάρτων σε αυτούς. Κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί η κατασκευή στεγανών βόθρων με σχετική έγγραφη άδεια της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ., εφόσον πληρούνται και οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας, στην περίπτωση που, και για όσο χρόνο, η ΒΙ.ΠΕ. δεν διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων γενικότερα, ή στην θέση της εγκατεστημένης επιχείρησης, ή ΜΚΑ σε λειτουργία που να δέχεται τα υγρά απόβλητα. Τα υγρά απόβλητα θα απομακρύνονται με βυτιοφόρο με φροντίδα και δαπάνες της εγκατεστημένης επιχείρησης. Η επιχείρηση ακόμα και σε αυτή τη περίπτωση οφείλει να προσαρμόζει την ποιότητα των υγρών αποβλήτων της στις προδιαγραφές της ΜΚΑ στην οποία θα μεταφερθούν μέσω βυτιοφόρων οχημάτων, προκειμένου να διασφαλίζεται η ορθή λειτουργία αυτής. Η άδεια αυτή ανακαλείται από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) η εγκατεστημένη επιχείρηση δεν τηρεί τις διατάξεις του Κανονισμού

Λειτουργίας, β) η εγκατεστημένη επιχείρηση έχει υποπέσει σε παράβαση της νομοθεσίας που διέπει τη λειτουργία των εγκαταστάσεων αυτών, γ) έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων της ΒΙ.ΠΕ και υπάρχει σε λειτουργία ΜΚΑ.

3.5. Η σύνθεση των ακαθάρτων μιας συνδεδεμένης επιχείρησης πρέπει να μην υπερβαίνει συγκεκριμένα όρια, τα οποία επιβάλλονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία και την ορθή λειτουργία της ΜΚΑ. Τα όρια αυτά ορίζονται με διοικητική πράξη του φορέα που λειτουργεί το δίκτυο ακαθάρτων και τη ΜΚΑ. Σε περίπτωση τροποποίησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας ή αλλαγής των όρων της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της ΜΚΑ, είναι δυνατόν να μεταβάλλονται τα όρια που τίθενται στα υγρά απόβλητα των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Οι τυχόν τροποποιήσεις στις προδιαγραφές αυτές γνωστοποιούνται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις προκειμένου να συμμορφωθούν σε εύλογο χρόνο.

3.6. Είναι δυνατό, μετά από έγκριση της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ., στις περιπτώσεις που τα ακάθαρτα της εγκατεστημένης επιχείρησης στο σύνολο ή μέρος αυτών και λόγω της ποιοτικής τους σύνθεσης, δεν μπορούν να απορροφηθούν από τις υπάρχουσες υποδομές αποχέτευσης ακαθάρτων, η εγκατεστημένη επιχείρηση να μεριμνά για τη διαχείρισή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με ίδια μέσα και δαπάνες. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. δικαιούται κατά πάντα χρόνο να ζητά να της χορηγούνται αντίγραφα των σχετικών συμβάσεων και των πιστοποιήσεων διαχείρισης και τελικής διάθεσης ή αξιοποίησης. Στην περίπτωση αυτή και κατά το μέτρο που η διαχείριση των ακαθάρτων γίνεται με μέριμνα της εγκατεστημένης επιχείρησης, η τελευταία δεν βαρύνεται με κοινόχρηστη δαπάνη για τη λειτουργία και συντήρηση των υποδομών αποχέτευσης για το μέρος των αποβλήτων που δεν αποχετεύει.

3.7. Το **εσωτερικό δίκτυο ακαθάρτων** κάθε επιχείρησης συνδέεται με το κεντρικό δίκτυο με φρεάτιο σύνδεσης για να είναι εφικτή η παρακολούθηση της σύνθεσης των αποβλήτων με τη λήψη αντιπροσωπευτικών δειγμάτων. Εφόσον η επιχείρηση έχει αντιρρήσεις ως προς τις χρεούμενες ποσότητες, δύναται να εγκαταστήσει με δαπάνες της στο φρεάτιο σύνδεσης κατάλληλους μετρητές παροχής, που θα τύχουν της έγκρισης της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ή του φορέα που είναι αρμόδιος για τη λειτουργία και διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων. Το προσωπικό της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ή του φορέα που είναι αρμόδιος για τη λειτουργία και διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων έχει δικαίωμα πρόσβασης στα φρεάτια αυτά. Η εγκατεστημένη επιχείρηση έχει την ευθύνη της λειτουργίας και συντήρησης του δικτύου σωληνώσεων εντός του γηπέδου της και μέχρι και το φρεάτιο σύνδεσης.

3.8. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις έχουν υποχρέωση να εγκαταστήσουν και να λειτουργούν με δαπάνες και φροντίδα τους ειδικές κατασκευές για την προεπεξεργασία των ακαθάρτων πριν τη διάθεσή τους στο δίκτυο αποχέτευσης, ακόμη και εάν τούτο δεν επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, εφόσον το ζητήσει η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ή ο φορέας που διαχειρίζεται το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, ιδίως στις περιπτώσεις που αυτό κρίνεται σκόπιμο για την εν γένει προστασία του περιβάλλοντος και την καλή λειτουργία του δικτύου και της ΜΚΑ. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ή ο φορέας που διαχειρίζεται το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων δικαιούται να εξαρτήσει τη σύνδεση της εγκατεστημένης επιχείρησης από την κατασκευή και την ορθή λειτουργία των υποδομών προεπεξεργασίας. Η λήψη της άδειας λειτουργίας, η ευθύνη λειτουργίας και διάθεσης των παραπροϊόντων της μονάδας προ-επεξεργασίας (ιλύς κλπ) γίνεται με ευθύνη της εγκατεστημένης επιχείρησης.

3.9. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει το είδος και την ποσότητα των διατιθέμενων ακαθάρτων και σε περίπτωση που αντιληφθεί σχετικές παραβάσεις από την επιχείρηση να καλεί τις υγειονομικές ή άλλες αρμόδιες υπηρεσίες για τη διενέργεια ελέγχων και την επιβολή κυρώσεων. Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης είτε από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ., κατόπιν διενέργειας ελέγχου, είτε από αρμόδια όργανα του Κράτους ή της Αυτοδιοίκησης, η εγκατεστημένη επιχείρηση θα οφείλει στην ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ποσό που θα κυμαίνεται από **1.000,00** ευρώ έως **150.000,00** ευρώ, κατά την διάκριση της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. και ανάλογα με την σοβαρότητα της παράβασης και το διοικητικό κόστος που αναμένεται να απαιτηθεί για την αποκατάσταση των ζημιών από την παράβαση. Το παραπάνω ποσό συνιστά ποινική ρήτρα για την αναπόδεικτη ζημία της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. από τις γενόμενες παραβάσεις. Σωρευτικά με την παραπάνω χρηματική απαίτηση: **α)** η εγκατεστημένη επιχείρηση θα ευθύνεται να καταβάλει στην ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. οποιοδήποτε ποσό καταλογιστεί στον τελευταίο για την συγκεκριμένη παράβαση από τις αρμόδιες αρχές του κράτους ή της αυτοδιοίκησης και **β)** σε περίπτωση συστηματικών παραβάσεων, ή παράβασης τέτοιας που να προκαλεί κίνδυνο μείζονος ρύπανσης, η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. δικαιούται, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης πρόσκλησης της επιχείρησης σε συμμόρφωση, να διακόψει τη σύνδεση των εγκαταστάσεών του με τα δίκτυα ακαθάρτων, ύδρευσης και ομβρίων, εφόσον η προθεσμία που τάχθηκε για τη συμμόρφωση παρήλθε άπρακτη.

3.10. Τα όρια περιεκτικότητας των ακαθάρτων σε ουσίες που μπορούν να αναμειχθούν με το νερό, θα πρέπει να είναι τέτοια που να μην προκαλούν κίνδυνο δημιουργίας εκρηκτικής ή τοξικής ατμόσφαιρας εντός του δικτύου ακαθάρτων.

3.11. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις που πρόκειται να συνδεθούν με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υποχρεούνται σε καταβολή εφάπαξ τέλους σύνδεσης. Όλες οι συνδεδεμένες επιχειρήσεις υποχρεούνται σε καταβολή της αναλογίας για τη δαπάνη λειτουργίας και συντήρησης των υποδομών που σχετίζονται με την αποχέτευση των ακαθάρτων (δίκτυο αποχέτευσης, ΜΚΑ, εργαστηριακές αναλύσεις ποιότητας των ακαθάρτων στο συνολικό δίκτυο κλπ.). Εφόσον τις υποδομές αυτές διαχειρίζεται η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ., τα παραπάνω ποσά καταβάλλονται σε αυτόν, όπως προβλέπεται στον Κανονισμό Λειτουργίας της κάθε ΒΙ.ΠΕ.

3.12. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση που είναι συνδεδεμένη με το δίκτυο ακαθάρτων της ΒΙ.ΠΕ. και διοχετεύει υγρά απόβλητα που χρήζουν παρακολούθησης και μετρήσεων, υποχρεούται να διενεργεί με δαπάνες της, τακτικές εργαστηριακές αναλύσεις για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων της και να καταχωρεί τα στοιχεία σε ειδικό βιβλίο. Το βιβλίο αυτό πρέπει να είναι διαθέσιμο και να επιδεικνύεται σε κάθε έλεγχο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.

3.13. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση που είναι συνδεδεμένη με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υποχρεούται να παραδίδει στην ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ή και το φορέα που διαχειρίζεται το δίκτυο ακαθάρτων κατάλογο με τις πρώτες ύλες και τα χημικά πρόσθετα που χρησιμοποιεί στην παραγωγική της διαδικασία, ώστε να είναι γνωστοί οι ρύποι που αναμένεται να εμφανιστούν στην παραγόμενη ιλύ.

3.14. Εάν εγκατεστημένη επιχείρηση σχεδιάζει μεταβολή στην παραγωγική της διαδικασία ή στις εγκαταστάσεις της, που ενδέχεται να επηρεάσει τη σύνθεση ή την ποσότητα των αποβλήτων της πρέπει να ειδοποιεί έγκαιρα και εγγράφως την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ή και το φορέα που διαχειρίζεται το δίκτυο ακαθάρτων, και να αιτείται την σχετική άδεια πριν τη μεταβολή. Η σχετική αίτηση συνοδεύεται από μελέτη ή και στοιχεία που να προσδιορίζουν ποσοτικά και ποιοτικά τα νέα απόβλητα.

Άρθρο 4. Στερεά απόβλητα

4.1. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση είναι υποχρεωμένη να συγκεντρώνει και να τοποθετεί τα αστικά στερεά απόβλητα μέσα σε κατάλληλα δοχεία ή κάδους σε καθορισμένες από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. θέσεις, ώστε να είναι δυνατή η συλλογή και μεταφορά τους. Η συλλογή και μεταφορά καθώς και η προσωρινή αποθήκευση, μεταφόρτωση, αξιοποίηση και διάθεση των αστικών στερεών αποβλήτων γίνεται από τον κατά νόμο υπόχρεο φορέα του ΟΤΑ όπου ανήκει η ΒΙ.ΠΕ. Εάν, εφόσον συντρέχει περίπτωση εξαιρέσης από την σχετική του ευθύνη, ή ο υπόχρεος φορέας δεν δέχεται τα αστικά στερεά απόβλητα προς συλλογή και μεταφορά, η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. δύναται να αναθέσει το σχετικό έργο με σύμβαση, οπότε η σχετική δαπάνη επιμερίζεται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ.

4.2. Τα μη αστικά στερεά απόβλητα συλλέγονται, μεταφέρονται και δίδονται προς διαχείριση με έξοδα και ευθύνη εκάστης εγκατεστημένης επιχείρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία. Η συλλογή, μεταφορά και παράδοση προς διαχείριση των αποβλήτων αυτών πρέπει να γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με το μέγεθος συγκέντρωσης. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. δικαιούται να αξιώσει από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις να επισπεύδουν τη μεταφορά και παράδοση προς διαχείριση μη αστικών στερεών αποβλήτων, εφόσον κατά την κρίση του συντρέχει κίνδυνος μείζονος συμβάντος ρύπανσης του περιβάλλοντος.

4.3. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να παραδίδουν στην ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ., σε πρώτη ζήτηση του τελευταίου, αντίγραφα των συμβάσεων που έχουν συνάψει για τη διαχείριση των μη αστικών στερεών αποβλήτων τους, καθώς επίσης και τα πιστοποιητικά τελικής διάθεσης ή αξιοποίησης αυτών, από τους κατά νόμο αδειοδοτημένους φορείς.

4.4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση αστικών στερεών αποβλήτων σε οποιονδήποτε άλλο χώρο πλην των κάδων, καθώς επίσης και μη αστικών σε χώρο εκτός του γηπέδου της εγκατεστημένης επιχείρησης, ιδίως στις ανοικτές κοίτες ρεμάτων εντός ή εκτός ΒΙ.ΠΕ., στα δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων ή ομβρίων, στους κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου, καθώς και στα άδεια γήπεδα.

4.5. Τα επικίνδυνα στερεά απόβλητα, όπως αυτά περιλαμβάνονται στον εκάστοτε Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (ΕΚΑ), απαγορεύεται να παραδίδονται προς διάθεση χωρίς να προηγηθεί επεξεργασία τους. Επιτρέπεται η διάθεση μόνο των καταλοίπων από την επεξεργασία επικίνδυνων αποβλήτων μέσω εφαρμογής βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών.

4.6. Σε περίπτωση συστηματικής παράβασης των παραπάνω απαγορεύσεων είτε παράβασης τέτοιας που να προκαλεί μείζον συμβάν ρύπανσης του περιβάλλοντος, η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. δικαιούται, εφόσον παρέλθει άπρακτη έγγραφη πρόσκληση προς συμμόρφωση σε ορισμένη προθεσμία, να ζητήσει από τα αρμόδια όργανα τη διακοπή λειτουργίας της επιχείρησης.

4.7. Τα προϊόντα, παραπροϊόντα και πρώτες ύλες θα αποθηκεύονται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων εντός του γηπέδου της εγκατεστημένης επιχείρησης. Εάν η σχετική απόφαση δεν προβλέπει σχετικώς, η αποθήκευση θα γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αποφεύγεται η πρόκληση ρύπανσης στο έδαφος, στο υπέδαφος, στα υπόγεια ύδατα, στην ατμόσφαιρα ή στο δίκτυο ομβρίων.

4.8. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις στις οποίες περιέρχονται συσκευασίες ή άλλα ανακυκλώσιμα υλικά φροντίζουν να εφαρμόσουν σύστημα ατομικής εναλλακτικής, ατομικής ή συλλογικής, διαχείρισης αυτών.

Άρθρο 5. Ειδικές υποχρεώσεις σχετικά με τα απόβλητα (υγρά και στερεά)

5.1. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να προσαρμόζουν την ποιότητα των αποβλήτων τους, καθώς και την εν γένει δραστηριότητά τους, έτσι ώστε καμία ουσία από αυτές που περιλαμβάνονται στους εκάστοτε Ευρωπαϊκούς Καταλόγους Αποβλήτων (ΕΚΑ), όπως αυτοί εκάστοτε ισχύουν, και χαρακτηρίζονται ως “επικίνδυνο απόβλητο” να μην εισέρχεται είτε στο δίκτυο ομβρίων ή αποχέτευσης ακαθάρτων της ΒΙ.ΠΕ., είτε σε οποιοδήποτε άλλο χώρο ή δίκτυο εντός των ορίων της.

5.2. Απαγορεύεται η ανάμειξη διαφόρων κατηγοριών επικίνδυνων υγρών ή στερεών αποβλήτων ή η ανάμειξη επικίνδυνων με μη επικίνδυνα απόβλητα. Ιδίως απαγορεύεται η αραίωση ή ανάμειξη προκειμένου να μειωθεί η αρχική συγκέντρωση επικίνδυνων ουσιών σε επίπεδο χαμηλότερο των οριακών τιμών. Σε περίπτωση που τα επικίνδυνα απόβλητα είναι ήδη αναμειγμένα με άλλα απόβλητα, ουσίες ή ύλες, πρέπει αν γίνεται διαχωρισμός, εάν αυτό είναι εφικτό από τεχνικοοικονομική άποψη.

5.3. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις είναι υποχρεωμένες να πραγματοποιούν ορθή διαχείριση των παραπροϊόντων που προέρχονται από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων τους, ιδίως δε την παραγόμενη ιλύ.

5.4. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να ενημερώνουν άμεσα την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ή το φορέα που διαχειρίζεται το δίκτυο αποβλήτων ή τη ΜΚΑ, για τους κωδικούς ΕΚΑ που εισήλθαν από κακό χειρισμό στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων ή στο δίκτυο ομβρίων.

Άρθρο 6. Όμβρια ύδατα

6.1. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να διοχετεύουν τα **όμβρια ύδατα** από τις εγκαταστάσεις τους στο δίκτυο ομβρίων της ΒΙ.ΠΕ. Τα απαραίτητα έργα διαμόρφωσης των χώρων τους γίνονται με μέριμνα και δαπάνη τους.

6.2. Απαγορεύεται η απόρριψη υγρών αποβλήτων στο δίκτυο ομβρίων ή σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες ή υπεδαφίως. Τα όμβρια πρέπει να είναι απαλλαγμένα από ρύπους ή υπολείμματα πρώτων υλών που μπορεί να ληφθούν από την έκπλυση χώρων της εγκατεστημένης επιχείρησης.

6.3. Απαγορεύεται η απόρριψη υλικών και κάθε άλλη ενέργεια, που παρακωλύει την απρόσκοπτη ροή των ομβρίων και των επιφανειακών υδάτων.

6.4. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. εφόσον έχει οριστεί ως αρμόδια για τη συντήρηση και τον καθαρισμό του δικτύου ομβρίων (καθαρισμός φρεατίων και τάφρων για απομάκρυνση φερτών υλικών ή στερεών αποβλήτων πάσης φύσεως) και γενικά για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του δικτύου ευθύνης της, προβαίνει στις σχετικές εργασίες είτε με ίδια μέσα και προσωπικό είτε τα αναθέτει σε τρίτους συνάπτοντας σχετικές συμβάσεις. Οι δαπάνες επιμερίζονται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας.

6.5. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. σε εφαρμογή της περιβαλλοντικής νομοθεσίας πραγματοποιεί τακτικές δειγματοληψίες και αναλύσεις ομβρίων με χρήση πιστοποιημένων από την Πολιτεία εργαστηρίων. Η σχετική δαπάνη επιμερίζεται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας.

Άρθρο 7. Αέριοι ρύποι

7.1. Αέρια ρύπανση ορίζεται η παρουσία στην ατμόσφαιρα ενός ή περισσότερων ρύπων (π.χ. σκόνη, καπνός, καυσαέρια, αέρια, οσμή ή ατμός) σε τέτοιες συγκεντρώσεις και για τόση χρονική διάρκεια, ώστε να προκαλούν ή να υπάρχει πιθανότητα να προκαλέσουν βλαβερές συνέπειες στην ζωή των ανθρώπων, των ζώων και των φυτών ή να παρεμβαίνουν στην άνετη εκτέλεση των ανθρώπινων δραστηριοτήτων.

7.2. Η τήρηση από κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση των ορίων εκπομπών αέριων ρύπων επιτυγχάνεται με: **α)** τη βελτίωση της εν γένει ενεργειακής απόδοσης των εγκαταστάσεων και της συνακόλουθης εξοικονόμησης καυσίμων, **β)** την κατανάλωση καυσίμων φιλικότερων προς το περιβάλλον και τη χρησιμοποίηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, **γ)** τη χρήση αντιρρυπαντικής τεχνολογίας στο ρεύμα των απαερίων - καυσαερίων με ψεκασμό υγρού ή στερεού χημικού αντιδραστηρίου, με χρήση απορροφητικών υλικών (ενδεικτικά ενεργός άνθρακας), μετακαυστήρες, με πλυντρίδες, με (πολυ)κυκλώνες, σακκόφιλτρα και ηλεκτροστατικά φίλτρα.

7.3. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να περιορίζει τις εκπομπές οσμηρών ουσιών από βιομηχανικές εγκαταστάσεις με χρήση μεθόδων, όπως, ενδεικτικά, καύση σε θερμοκρασίες μεταξύ 650 °C έως 815 °C, ρόφηση σε κλίνες ενεργού άνθρακα ή άμμου, διέλευση των οσμηρών ουσιών μέσα από συσκευές (πλυντρίδες) σε συνδυασμό με τη χρήση χημικών ή βιολογικών μέσων για την απόσμηση.

7.4. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. θα δύναται να πραγματοποιεί τακτικούς ελέγχους στις εγκαταστάσεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και σε διακεκριμένα σημεία της ΒΙ.ΠΕ. προκειμένου να διαπιστώνει ότι οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις τηρούν την κείμενη νομοθεσία και την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων ίδρυσης και λειτουργίας τους καθώς και τους αντίστοιχους όρους της ΑΕΠΟ της ΒΙ.ΠΕ. σχετικά με τη διαχείριση των αέριων ρύπων. Εάν διαπιστωθεί από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. εκτεταμένη παράβαση των σχετικών υποχρεώσεων της εγκατεστημένης επιχείρησης, η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. δύναται, αφού παρέλθει άπρακτη γραπτή προειδοποίηση, να ζητήσει από τα αρμόδια όργανα τη διακοπή της λειτουργίας της.

Άρθρο 8. Επικίνδυνες ουσίες

8.1. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να ενημερώνουν την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. για το αν η δραστηριότητά τους εμπίπτει στις διατάξεις της Οδηγίας SEVESO περί επικινδυνότητας εγκαταστάσεων. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να τηρούν αυστηρά τους εγκεκριμένους από την μελέτη ασφάλειας κανόνες διαχείρισης των ουσιών που υπάγονται στην υπουργική απόφαση αυτή, και οφείλουν να παραδίδουν στην ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. τα Σχέδια Εκτάκτων Αναγκών που έχουν κατατεθεί και εγκριθεί από τις δημόσιες Αρχές. Οι δαπάνες αποκατάστασης οποιασδήποτε βλάβης προκληθεί στις υποδομές της ΒΙ.ΠΕ. ή σε άλλες ιδιοκτησίες, από κακή διαχείριση επικίνδυνων ουσιών, βαρύνουν αποκλειστικά την επιχείρηση, η οποία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο στην ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.

Άρθρο 9. Αποθήκευση υλικών

8.1. Τα προϊόντα, παραπροϊόντα και πρώτες ύλες θα αποθηκεύονται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων εντός του γηπέδου των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανεξέλεγκτη αποθήκευση η οποία μπορεί να προκαλέσει ρύπανση στο

έδαφος, στο υπέδαφος, στην ατμόσφαιρα ή στο δίκτυο ομβρίων ή βλάβη στην ανθρώπινη υγεία. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. διατηρεί το δικαίωμα να πραγματοποιεί ελέγχους εντός των εγκαταστάσεων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Τα προϊόντα που ανήκουν στην κατηγορία των επικίνδυνων ουσιών σύμφωνα με το αμέσως προηγούμενο άρθρο, ή ενέχουν κίνδυνο αυτανάφλεξης θα φυλάσσονται σύμφωνα με τις υποδείξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, την εγκεκριμένη ΜΠΕ της επιχείρησης και το εγκεκριμένο Σχέδιο Πυρασφάλειας, αλλά και τις οδηγίες της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.

Άρθρο 10. Κλειστές μονάδες

10.1. Οι κλειστές μονάδες εντός της ΒΙ.ΠΕ., αποτελούν εν δυνάμει πηγή ενεργητικής ή παθητικής περιβαλλοντικής ζημιάς. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις που διατηρούν κλειστές τις μονάδες τους, απαγορεύεται να αφήνουν ακάλυπτα και αφύλακτα υλικά ή εξοπλισμούς τα οποία δύνανται, λόγω της ιδιοσυστασίας τους, να προκαλέσουν περιβαλλοντική ζημία.

10.2. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να λαμβάνει με δαπάνες της μέτρα προστασίας και αποκατάστασης του περιβάλλοντος μετά την οριστική παύση λειτουργίας των εγκαταστάσεών της.

10.3. Όταν προκύπτει κίνδυνος περιβαλλοντικής ζημιάς ή απειλείται η ασφάλεια, ή η υγιεινή εγγύς εργαζομένων από κλειστές μονάδες, η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ενημερώνει την εγκατεστημένη επιχείρηση με κάθε πρόσφορο τρόπο για να λάβει τα κατάλληλα προληπτικά μέτρα ή λαμβάνει η ίδια τα κατάλληλα μέτρα και στη συνέχεια επιρρίπτει τη σχετική δαπάνη στην εγκατεστημένη επιχείρηση. Σε περιστάσεις έκτακτης ανάγκης και προς διευκόλυνση της άμεσης επέμβασης και σε περίπτωση που οι εκπρόσωποι της κλειστής μονάδας δεν είναι δυνατόν να παρευρεθούν κατά την αποκατάσταση της ζημιάς η αρμόδια αρχή και η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. δύνανται να εισέρχονται εντός της εγκατάστασης.

Άρθρο 11. Υποχρεώσεις για την αποτροπή και αποκατάσταση περιβαλλοντικής ζημιάς Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης

11.1. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να υιοθετεί και να εφαρμόζει τα προβλεπόμενα μέτρα πρόληψης και αποκατάστασης της περιβαλλοντικής ζημιάς ή της άμεσης απειλής πρόκλησης τέτοιας ζημιάς, καθώς επίσης και να καλύπτει τις σχετικές δαπάνες, οποιοδήποτε και αν είναι το ύψος τους, όταν προκύπτει η ευθύνη της για την εν λόγω ζημία. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. δύναται να αξιώνει από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις τη λήψη πρόσθετων μέτρων πρόληψης ή αποκατάστασης περιβαλλοντικής ζημιάς.

11.2. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια αρχή και την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. για την ύπαρξη περιβαλλοντικής ζημιάς ή την άμεση απειλή πρόκλησης τέτοιας ζημιάς και, σε περίπτωση ατυχήματος, τις περιστάσεις του ατυχήματος, τις ενδεχόμενες επικίνδυνες ουσίες, τα διαθέσιμα στοιχεία για την εκτίμηση των επιπτώσεων του ατυχήματος για τον άνθρωπο και το περιβάλλον και τα ληφθέντα μέτρα έκτακτης ανάγκης.

11.3. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να συνεργάζεται με την αρμόδια αρχή για τον καθορισμό και την εφαρμογή των μέτρων αποκατάστασης.

11.4. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση οφείλει να κάνει τακτικούς ελέγχους για την τήρηση των υποχρεώσεών της, καθώς και να διευκολύνει τους αρμόδιους φορείς να κάνουν αντίστοιχους ελέγχους, αυτεπάγγελτα είτε κατόπιν καταγγελίας.

11.5. Συνιστάται σε κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση να καταρτίζει, επικαιροποιεί και εφαρμόζει κατά περίπτωση Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης (ΣΕΑ) που αφορούν τη λειτουργία και την ανταπόκριση της ίδιας σε ατυχήματα. Τα ΣΕΑ εξαρτώνται κατά περίπτωση από το είδος, τη δραστηριότητα και την επικινδυνότητα της κάθε εγκατεστημένης επιχείρησης και περιγράφουν: α) τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν σε περιπτώσεις διαφορετικών τύπων συμβάντων, καθώς και πληροφορίες για επικίνδυνα υλικά και τις επιπτώσεις αυτών σε περίπτωση διαρροής / διαφυγής τους, β) το χρόνο στον οποίο πρέπει να γίνει η ενέργεια, γ) τον υπεύθυνο για την ενέργεια, δ) τον υπεύθυνο επικοινωνίας με την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. και κάθε εμπλεκόμενο φορέα, ε) τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα, στ) τον τρόπο ενημέρωσης του προσωπικού, καθώς και των λοιπών εμπλεκόμενων για τα συμβάντα, ζ) τη δυνατότητα και τις μεθόδους επικοινωνίας με τις δημόσιες αρχές (κρατικές, τοπικές). Για την αποτελεσματική εκτέλεση του ΣΕΑ απαιτείται κατάλληλη εκπαίδευση του προσωπικού. Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. δύναται να ζητά από κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση αντίγραφο του ΣΕΑ.

Άρθρο 12. Θόρυβοι

12.1. Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση μεριμνά ώστε να διατηρεί τον **εκπεμπόμενο θόρυβο** κάτω από τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια. Για την επίτευξη αυτού του αποτελέσματος υποχρεούται: **α)** να επιλέγει κατάλληλο εξοπλισμό εργασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, που περιορίζει την πρόκληση δυνατού θορύβου και την έκθεση του προσωπικού σε αυτόν, **β)** να ενημερώνει και να εκπαιδεύει επαρκώς τους εργαζομένους, προκειμένου να χρησιμοποιούν σωστά τους εξοπλισμούς εργασίας για τη μείωση στο ελάχιστο της έκθεσής τους σε θόρυβο **γ)** να μειώσει το θόρυβο με τεχνικά μέσα όπως: **αα)** για τη μείωση του αερόφερτου θορύβου, π.χ. θωρακίσεις, εγκλεισμό της πηγής θορύβου (σε περιβλήματα), καλύψεις με ηχοαπορροφητικό υλικό, **ββ)** για τη μείωση του στερεοφόρου θορύβου, π.χ. απόσβεση ή μόνωση.

Άρθρο 13. Περιβαλλοντική διαχείριση κατά την κατασκευή των εγκαταστάσεων

13.1. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής των εγκαταστάσεων λαμβάνονται τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία μέτρα ώστε να αποφεύγονται: εκπομπές στην ατμόσφαιρα, απορρίψεις υλικών ή αποβλήτων στους υδάτινους αποδέκτες, ρύπανση ή και αλλοίωση του εδάφους, εγκατάλειψη προϊόντων εκσκαφών, κατεδαφίσεων και κατασκευών, απόβλητα από χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, μπαταρίες και ελαστικά οχημάτων, θόρυβος, δονήσεις, σκόνες, οπτική ρύπανση, κοινωνικές οχλήσεις.

13.2. Για την αντιμετώπιση των παραπάνω, οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να δεσμεύουν τα πρόσωπα στα οποία έχουν αναθέσει την κατασκευή προκειμένου να λαμβάνουν τα κάτωθι μέτρα: **α)** διαβροχή και κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς υλικών καθώς και τακτικό έλεγχο των μηχανημάτων έργου και οχημάτων ως προς την τήρηση των ορίων των αέριων εκπομπών τους, **β)** συλλογή και διαχείριση των εργοταξιακών υγρών αποβλήτων και απαγόρευση απόρριψης αποβλήτων σε υδάτινους αποδέκτες, **γ)** προγραμματισμένη και ολοκληρωμένη διαχείριση του συνόλου: «Τοπίο – προϊόντα εκσκαφής – πρώτες ύλες – διάθεση – αποκατάσταση χώρου» σε κάθε έργο, **δ)** ανακύκλωση, επαναχρησιμοποίηση υλικών, **ε)** παράδοση σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις διαχείρισης και διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, **στ)** χρήση μηχανημάτων έργου με πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβων, ηχοπετάσματα, τήρηση των ορίων δονήσεων, αισθητική αναβάθμιση, αρμονική ένταξη των έργων στο άμεσο και ευρύτερο περιβάλλον.

ΝΟΜΟΣ 4456/1965
ΕΝ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1966

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
33

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΙ

4456. Περί διατάξεων άφορωσών συμβάσεις έξαγοράς πα-
ραχωρηθεισών επιχειρήσεων και διατάξεών τινων περί
Δημοσίας Έπιχειρήσεως Ηλεκτρισμού. 1
4457. Περί Ίχθυοσκαλών. 2
4458. Περί Βιομηχανικών Περιοχών. 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

129. Περί χορηγήσεως ειδικού προσθέτου επιδόματος εις
τò βοηθητικόν διδασκικόν προσωπικόν των Άνωτάτων
Έκπαιδευτικών Ίδρυμάτων κλπ. 4
130. Περί παρατάσεως προθεσμίας καταβολής αντισηκώ-
ματας έξαγοράς στρατιωτικών υποχρεώσεων. 5
131. Περί συστάσεως εν τῷ Δήμῳ Νεαπόλεως—Λασιδίου
δημοτικού Ίδρυματος υπό τò όνομα «Διαλυνάκειον Δη-
μοτικόν Νοσοκομείον Νεαπόλεως». 6

ΝΟΜΟΙ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4456

(1)

*Περί διατάξεων άφορωσών συμβάσεις έξαγοράς παρα-
χωρηθεισών επιχειρήσεων και διατάξεών τινων περί
Δημοσίας Έπιχειρήσεως Ηλεκτρισμού. .*

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ψηφισάμενοι όμοφώνως μετά τής Βουλής. αποφασίζομεν
και διατάσσομεν:

Άρθρον 1.

1. Είς άπάσας τās περιπτώσεις, εις ας υπό του Δημοσίου
ή τής Δημοσίας Έπιχειρήσεως Ηλεκτρισμού έξαγοράζεται
επιχειρήσις ή έκμετάλλευσις, άσκουμένη βάσει παραχωρήσεως,
ή τò όλον ή μέρος των έγκαταστάσεων αυτής, δέν απαιτεί-
ται ή τήρησις του έν άρθρω 367 του Άστικού Κώδικος όρι-
ζομένου τύπου, απαιτουμένης μόνον τής τήρησεως του διά τήν
μεταβίβασιν επί μέρους περιουσιακών στοιχείων κατά τόν νό-
μον όριζομένου τύπου.

2. Είς τās κατά τήν προηγουμένη παράγραφον περιπτώ-
σεις, επιφυλασσομένων των διατάξεων του Ν.Δ. 3523)56, ό
έξαγοράζων άπαλλάσσεται τής έκ του άρθρου 479 του Ά-
στικού Κώδικος εύθύνης δι' όφειλάς μή γνωστοποιηθείσας
αυτῷ έντός προθεσμίας έξ μηνῶν από τής δημοσιεύσεως άνα-

κοινώσεως περί τής έξαγοράς εις δύο των έν Άθήναις εύ-
ρέως κυκλοφορουσών ήμερησίων εφημερίδων. Έν περιπτώσει
καθ' ήν ή έδρα τής επιχειρήσεως ή έκμεταλλεύσεως κείται
έκτός των Άθηνών, απαιτείται πρòς τούτοις δημοσίευσις και
εις εφημερίδα του τόπου τής έδρας, έλλείψει δέ ταιούτης,
εις εφημερίδα τής πρωτεύουσής του Νομού εις τήν περιφέ-
ρειαν του όποιου κείται ή έδρα τής επιχειρήσεως ή έκμεταλ-
λεύσεως. Είς τās δημοσιεύσεις τούτας δέν άπαραιτήτως γά
περιλαμβάνηται και μνεία, ότι ό έξαγοράζων άπαλλάσσεται
τής έκ του άρθρου 479 του Άστικού Κώδικος εύθύνης δι'
όφειλάς μή γνωστοποιουμένης αυτῷ έντός τής υπό τής πα-
ρούσης παραγράφου τασσομένης έξαμήνου προθεσμίας από τής
ήμερομηνίας των δημοσιεύσεων τούτων.

3. Έν περιπτώσει έξαγοράς, κατά τήν παρ. 1, επιχειρή-
σεως ή του όλου ή μέρους των έγκαταστάσεων ταιούτης, αί τυ-
χόν ύφιστάμενοι κατά τής έξαγοραζομένης επιχειρήσεως άπαι-
τήσεις τρίτων, αίτινες καθίστανται ληξιπρόθεσμοι μέχρι και
τής ήμέρας δημοσιεύσεως τής κατά τήν παράγραφον 2 άνα-
κοινώσεως περί τής γενομένης έξαγοράς, παραγράφονται
μετά παρέλευσιν δέκα όκτώ μηνῶν από τής δημοσιεύσεως
ταιούτης.

Άπαιτήσεις καθιστάμενοι ληξιπρόθεσμοι μετά τήν ήμερο-
μηνίαν τής δημοσιεύσεως παραγράφονται μετά παρέλευσιν δέ-
κα όκτώ μηνῶν άφ' ής κατέστησαν ληξιπρόθεσμοι. Αί δια-
τάξεις των προηγουμένων εδαφίων δέν έχουσιν εφαρμογήν
έν κατὰ τās καίμενας διατάξεις ό χρόνος παραγραφής συμ-
πληρούται ένωρίτερον.

4. Έπιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 15 του
Ν.Δ. 3523)56 «περί όργανώσεως τής διανομής τής ήλεκτρι-
κής ενεργείας», όρίζεται δωδεκάμηνος άποκλειστική προθε-
σμία από τής ανακοινώσεως πρòς τήν άρμοδίαν διά τήν βε-
βαίωσιν του φόρου άρχήν περί του πέρατος τής έκκαθαρί-
σεως παραχωρηθείσης επιχειρήσεως ή έκμεταλλεύσεως, ήτις
έξηγοράσθη ή ής έξηγοράσθη τò όλον ή μέρος των έγκα-
ταστάσεων, διά τήν βεβαίωσιν όφειλομένων εις τò Δημόσιον
υπό τής επιχειρήσεως ή έκμεταλλεύσεως ή των εταίρων ή
μετόχων αυτών φόρων λόγω κερδῶν, άποθεματικών ή του τι-
μήματος έξαγοράς.

Άρθρον 2.

Προκειμένου περί παραχωρηθεισών επιχειρήσεων ή έκμε-
ταλλεύσεων, αίτινες έξηγοράσθησαν ή των όποιων έξηγορά-
σθη τò όλον ή μέρος των έγκαταστάσεων πρò τής ισχύος του
παρόντος Νόμου, ισχύουν τά ακόλουθα:

α) Έπιφυλασσομένων των διατάξεων τής παρ. 5 του άρ-
θρου 11 του Ν.Δ. 3523)56 «περί όργανώσεως τής διανομής
τής ήλεκτρικής ενεργείας, ή κατά τήν παρ. 2 του άρθρου 1

ἀπαλλαγή ισχύει μετὰ πάροδον ἐξ μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως, κατὰ τὰ ἐν τῷ ἄρθρῳ τούτῳ ὀριζόμενα, σχετικῆς ἀνακοινώσεως, εἰς ἣν δεόν νὰ μνημονεύεται ὁ χρόνος μεθ' ὃν θέλει ἐπέλθῃ ἡ ἀπαλλαγή τοῦ ἐξαγοραζόντος ἐκ τῆς εὐθύνης δι' ὀφειλάς τῆς ἐξαγορασθείσης ἐπιχειρήσεως μὴ γνωστοποιήσεως ἐντὸς τοῦ χρόνου τούτου.

β) Ἡ κατὰ τὴν παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 1 παραγραφή συμπληροῦται μετὰ παρέλευσιν δέκα ὀκτῶ μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως —κατὰ τὰ εἰδικώτερον ἐν παρ. 2 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου ὀριζόμενα— σχετικῆς ἀνακοινώσεως, εἰς ἣν δεόν νὰ μνημονεύεται ὁ χρόνος παραγραφῆς τῶν κατὰ τῆς ἐξαγορασθείσης ἐπιχειρήσεως ἢ ἐκμεταλλεύσεως ἀπαιτήσεων.

γ) Ἡ κατὰ τὴν παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 1 ἀποκλειστικὴ προθεσμία λήγει μετὰ παρέλευσιν δώδεκα μηνῶν ἀπὸ τῆς ισχύος τοῦ παρόντος Νόμου.

*Ἄρθρον 3.

Ἡ ισχύς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτοῦ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρὼν Νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθῆτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις, τῆ 22 Φεβρουαρίου 1965

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Β.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΙΚ. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Ι. ΣΙΓΑΝΣ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 23 Φεβρουαρίου 1965

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ν. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4457

Περὶ Ἴχθυοσκαλῶν.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ψηφισθέντες ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀποφασίζομεν καὶ διατάσσομεν:

*Ἄρθρον 1.

1. Ὑπὸ τὸν ὄρον «Ἴχθυοσκαλα» νοεῖται τὸ σύνολον τῶν πάσης φύσεως λιμενικῶν ἐγκαταστάσεων, ὡς κρηπιδώματα, κτίρια, ψυγεῖα καὶ μηχανικὸς ἐξοπλισμὸς αὐτῶν, μετὰ τῆς συναφοῦς πρὸς αὐτὰ χερσαίας ζώνης αἰτινες ἀποσκοποῦν εἰς τὴν ἐξυπηρέτησιν τῆς ἀλιευτικῆς κινήσεως τοῦ λιμένος εἰς ὃν κατασκευάζεται ἡ Ἴχθυοσκαλα.

Διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Βιομηχανίας καὶ Δημοσ. Ἔργων θὰ καθορίζηται ἡ χωρικὴ περιφέρεια ἐκάστης Ἴχθυοσκαλας, ἢ ἀναγκαιοῦσα διὰ τὴν ἐκμετάλλευσιν αὐτῆς.

2. Ἡ διοικήσεις καὶ διαχειρίσεις τῶν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου κατασκευαζομένων ἢ κατασκευασθσομένων Ἴχθυοσκαλῶν, ἀσκεῖται, ἀποκλειστικῶς ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας κατὰ τὰ διὰ τοῦ παρόντος Νόμου καθοριζόμενα.

3. Διὰ πᾶσαν τεχνικὴν τροποποίησιν ἢ διαρρυθμίσιν ἀφορῶσαν ἢ θίγουσαν τὰ κρηπιδώματα καὶ τὴν χερσαίαν ζώνην τῶν Ἴχθυοσκαλῶν ἀπαιτεῖται σύμφωνος γνώμη καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας.

*Ἄρθρον 2.

1. Διὰ τῶν Ἴχθυοσκαλῶν περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος ἐπιδικάζεται ἡ παροχὴ πάσης διευκολύνσεως εἰς τὴν ἀλι-

ευτικὴν κίνησιν τῆς Χώρας πρὸς ἐπίτευξιν τῶν κατωτέρω σκοπῶν ἐνδεικτικῶς ἀναφερομένων:

α) Τῆς ἀναπτύξεως ὑγιоῦς καὶ ὀρθολογικῶς λειτουργούντος ἰχθυομεπορίου.

β) Τῆς μειώσεως τοῦ κόστους τῆς ἀλιευτικῆς παραγωγῆς.

γ) Τῆς συντηρήσεως τῶν ἀλιευμάτων ὑπὸ ὑγιεινοῦς ὁρους καὶ διασφαλίσεως τοῦ ἐλέγχου τῆς ὑγιεινῆς καταστάσεως τούτων.

δ) Τῆς αὐξήσεως τῶν παραγωγικῶν ἡμερῶν τῶν ἀλιευτικῶν πλοίων.

ε) Τῆς ὁμοιομόρφου κατανομῆς τῶν ἀλιευμάτων εἰς τὰ διάφορα διαμερίσματα τῆς Χώρας ἀναλόγως τῶν ἀναγκῶν αὐτῶν καὶ τῆς ἐξισορροπήσεως κατὰ τὸ δυνατόν τῶν τιμῶν αὐτῶν.

στ) Τῆς τηρήσεως ἀκριβῶν στατιστικῶν στοιχείων τῆς ἀλιευτικῆς παραγωγῆς καὶ τῆς ἀλιευτικῆς κινήσεως γενικώτερον, καὶ

ζ) Τῆς ἐν γένει ἀναπτύξεως καὶ προστασίας τῆς ἀλιευτικῆς δραστηριότητος τῆς Χώρας.

*Ἄρθρον 3.

1. Διὰ τὴν ἐπίτευξιν τῶν ἐπιδιωκομένων σκοπῶν περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 2 τοῦ παρόντος ὡς καὶ διὰ λόγους δημοσίου συμφέροντος, ἰδίᾳ δὲ προστασίας τοῦ καταναλωτικοῦ κοινού:

α) Καθίσταται ὑποχρεωτικὴ ἢ εἰς τὰς Ἴχθυοσκαλας προσκόμισις καὶ ἡ δι' αὐτῶν περαιτέρω διακίνησις ἀπάντων τῶν προσκομιζομένων ἀλιευμάτων εἰς τὸν λιμένα ἢ εἰς τὴν πόλιν ἐνθα ὁ λιμὴν ὅπου λειτουργεῖ Ἴχθυοσκαλα, ἀνεξαρτήτως τοῦ μέσου (θαλασσίου ἢ χερσαίου) δι' οὗ ταῦτα προσκομίζονται. Δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας δημοσιευομένων εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως δύναται νὰ γίνωνται ἐξαιρέσεις ἐκ τῆς ὑποχρέωσεως ταύτης.

β) Διὰ Βασιλικῶν Διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας δύναται νὰ καθορίζηται, ἢ διὰ προχέριου δημοσίου πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ διάθεσις τῶν εἰς τὰς ἰχθυοσκαλας προσκομιζομένων ἀλιευμάτων, τῆς κατακύρωσεως ἢ μὴ τοῦ ἀποτελέσματος ἀποκειμένου εἰς τὴν ἀδέσμευτην κρίσιν τοῦ κυρίου τῶν ἀλιευμάτων ἢ τοῦ ἐξουσιοδοτημένου ἐκπροσώπου του. Δι' ὁμοίων Βασιλικῶν Διαταγμάτων δύναται νὰ καθορίζωνται περιπτώσεις διὰ τὴν κατ' ἐξαιρέσιν διάθεσιν τῶν ἀλιευμάτων ἄνευ δημοπρασίας.

γ) Ἀλιεύματα ἅπασι δημοπρατηθέντα ἢ πωληθέντα εἰς Ἴχθυοσκαλαν τινά, προσκομιζόμενα εἰς ἄλλην Ἴχθυοσκαλαν ἀπαλλάσσονται τῆς καταβολῆς τοῦ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος προβλεπομένου ποσοστοῦ ἐπὶ τῆς ἀξίας τῶν.

2. Κατὰ τῶν παραβατῶν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ τῶν βάσει τούτων ἐκδιδομένων Βασιλικῶν Διαταγμάτων καὶ ἀποφάσεων, ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ἀγορανομικοῦ Κώδικος.

*Ἄρθρον 4.

1. Ὁ Ὑπουργὸς Βιομηχανίας δύναται νὰ ἐγγράφῃ εἰς τὸν ἐτήσιον προϋπολογισμόν τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας τὰ ἀπαιτούμενα ποσὰ διὰ τὴν δαπάναις τοῦ Δημοσίου κατασκευῆν καὶ ἄλλων Ἴχθυοσκαλῶν εἰς τοὺς ἐνδεδειγμένους ἀλιευτικοὺς λιμένας ὡς καὶ διὰ τὰς δι' αὐτὰς ἀπαιτούμενας μελέτας. Ἡ ἔδρα τῶν οὕτω κατασκευαζομένων Ἴχθυοσκαλῶν καθορίζεται προηγουμένως διὰ Βασ. Διατάγματος ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας.

2. Διὰ τὴν ἴδρυσιν Ἴχθυοσκαλας ὑπὸ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὄργανισμοῦ τινὸς ἢ ἰδιώτου εἰς οἰανδήποτε περιοχὴν τῆς Χώρας ἀπαιτεῖται ἐγκριτικὴ ἀπόφασις σκοπιμότητος τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας, δημοσιευομένη εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως. Διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως καθορίζονται αἱ προϋποθέσεις τὰς ὁποίας δεόν νὰ πληροῦν αἱ ἐν λόγῳ Ἴχθυοσκαλαὶ ὡς καὶ ἡ ἔδρα τούτων.

3. Αἱ βάσει τῆς προηγουμένης παραγράφου κατασκευαζόμεναι Ἴχθυοσκαλαὶ θὰ ἐξυπηρετοῦν τοὺς ἐν ἄρθρῳ 2 τοῦ πα-

ρόντος αναφερομένους σκοπούς τὴν ἐπ' αὐτῶν δὲ ἐποπτεῖαν ἀσκεῖ ὁ Ὑπουργὸς Βιομηχανίας.

*Ἀρθρον 5.

1. Διὰ Β. Διατάγματος ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ ἐπὶ τῆς Βιομηχανίας Ὑπουργοῦ δύναται ν' ἀνατίθεται ἡ διοίκησις καὶ διαχείρισις τῶν δαπάναις τοῦ Δημοσίου κατασκευαζομένων Ἰχθυοσκαλῶν, κειωρισμένως δι' ἐκάστην ἢ διὰ τὸ σύνολον τούτων εἰς Ν.Π.Δ.Δ. ἢ εἰς Ὄργανισμὸν ἢ Τράπεζαν ἢ Ἐπιχείρησιν, εἰς τὴν ὁποίαν συμμετέχει διὰ κεφαλαίων τοῦ τῷ Ἑλληνικῷ Δημοσίῳ. Εἰς τὸν φορέα τοῦτον ἢ τὴν τυχὸν ἰδρυθεσομένην ὑπ' αὐτοῦ αὐτοτελῆ οἰκονομικὴν μονάδα διὰ τὴν ἀποκλειστικὴν ἐκμετάλλευσιν τῶν Ἰχθυοσκαλῶν, δύναται νὰ συμμετέχουν ἀλιευτικαὶ καὶ ἰχθυοεμπορικαὶ συνεταιριστικαὶ ὀργανώσεις μέχρι ποσοστοῦ 30ο). Αἱ μετὰ τοῦ φορέως ἢ τῶν φορέων σχετικαὶ συμβάσεις διὰ τῶν ὁποίων θὰ καθορίζωνται καὶ οἱ ὅροι λειτουργίας καὶ διαχείρισεως τῶν Ἰχθυοσκαλῶν, ὑπογράφονται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας ἐκπροσωποῦντος ἐπὶ τοῦ προκειμένου τῷ Ἑλληνικῷ Δημοσίῳ.

Διὰ τῶν αὐτῶν συμβάσεων καθορίζεται μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων καὶ ἡ ὑπὸ τοῦ φορέως καταβαλλομένη ἀποζημίωσις πρὸς τὰ οἰκεία Λιμενικὰ Ταμεῖα, τὸν Ο.Α.Π. καὶ τὴν Ε.Ζ.Λ.Θ. διὰ τὰς ὑπ' αὐτῶν παρεχομένας ἐξυπηρετήσεις διὰ τὰς ἐγκαταστάσεις τῶν Ἰχθυοσκαλῶν.

2. Οἱ Ὑπουργοὶ Βιομηχανίας καὶ Οἰκονομικῶν δι' ἀποφάσεων αὐτῶν, δημοσιευομένων εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, δύναται νὰ καθορίζουν ἐκάστοτε τὰ δικαιώματα τῶν Ἰχθυοσκαλῶν εἰς ποσοστὰ ἐπὶ τῆς ἀξίας ἢ ἄλλως πῶς διὰ τὰς παρεχομένας ἐν γένει ὑπηρεσίας εἰς τὰ δι' αὐτῶν διακινούμενα νωπὰ ἢ κατεψυγμένα ἀλιεύματα καὶ τοὺς ἐν αὐταῖς συναλλασσομένους.

3. Διὰ τὰ θέματα τῶν Ἰχθυοσκαλῶν ὁ Ὑπουργὸς Βιομηχανίας ἀσκεῖ ἐπὶ τοῦ φορέως αὐτῶν δικαιώματα ἐποπτείας καὶ ἐλέγχου.

*Ἀρθρον 6.

1. Ἡ χρῆσις τῶν κρηπιδωμάτων καὶ τῶν κτιριακῶν ἐγκαταστάσεων ὡς καὶ τοῦ χώρου τοῦ προβλεπομένου διὰ τὴν ἐξυπηρετήσιν τῶν ἀναγκῶν τῶν Ἰχθυοσκαλῶν περιέρχεται εἰς τὸν φορέα τῆς διαχείρισεως καὶ λειτουργίας αὐτῶν, ἅμα τῷ πέρατι τῶν διὰ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος ὀριζομένων διατυπώσεων.

2. Διὰ τὴν πλεύρισιν ἢ πρύμνησιν τῶν ἀλιευτικῶν ἐν γένει πλοίων ὀλικῆς χωρητικότητος κάτω τῶν 150 κόνων εἰς τὰ κρηπιδώματα τῆς Ἰχθυοσκάλας, δὲν καταβάλλονται τέλη, ἀνεξαρτήτως προελευσεως ἐκ τοῦ ἐσωτερικοῦ ἢ ἐξωτερικοῦ. Διὰ τὰ ἄνω τῶν 150 κόνων ἀλιευτικὰ πλοῖα καταβάλλονται τὰ ὑπὸ τῶν οἰκείων Διοικήσεως τῶν λιμένων καὶ ὑπὲρ αὐτῶν προβλεπόμενα τέλη.

3. Εἰς ὅτι ἀφορᾷ τὴν διοίκησιν καὶ λειτουργίαν τῶν Ἰχθυοσκαλῶν δὲν ἔχουσιν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 4. τοῦ Α. Ν. 1559)1950 «περὶ Ὄργανισμοῦ Λιμένος Πειραιῶς» (Ο.Α.Π.) καὶ αἱ ἀντίστοιχοι τυχὸν διατάξεις τῶν Νόμων περὶ Ἐλευθέρας Ζώνης καὶ Λιμένος Θεσσαλονίκης (Ε.Ζ.Λ.Θ.) καὶ λοιπῶν Λιμενικῶν Ταμείων, ὡς καὶ πᾶσα ἄλλη διάταξις ἀντιτιθεμένη εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

4. Αἱ φορτοεκφορτώσεις ἀλιευμάτων καὶ ἀλιευτικῶν ἐφοδίων ἐνεργοῦνται δι' ἐργατικῶν προσωπικῶν τῶν Ἰχθυοσκαλῶν ἢ τῶν ἀλιεργατῶν τῶν ἀλιευτικῶν πλοίων ἢ δι' ἐργατῶν νομίμως ἐφοδιασμένων δι' ἐπαγγελματικῶν βιβλιαρίων τῆς κατηγορίας φορτοεκφορτωτῶν ἀλιευμάτων καὶ ἀλιευτικῶν ἐφοδίων καὶ ἐγγεγραμμένων εἰς λειτουργοῦντα καὶ νομίμως ἀνεγνωρισμένα Σωματεῖα. Εἰδικῶς εἰς τὰς Ἰχθυοσκάλας Πειραιῶς καὶ Θεσσαλονίκης αἱ ἐργασίαι αὐταὶ δύναται νὰ ἐκτελῶνται ὑπὸ ἐργατῶν τῶν ἀντιστοίχων Ὄργανισμῶν λιμένος, τὰ δὲ δικαιώματα φορτοεκφορτώσεως καταβάλλονται ὑπὸ τῆς Ἰχθυοσκάλας ἀπ' εὐθείας εἰς τοὺς Ὄργανισμοὺς τούτους.

*Ἀρθρον 7.

1. Τὰ τῆς λειτουργίας καὶ διαχείρισεως τῶν Ἰχθυοσκαλῶν καθορίζονται διὰ Β. Διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας. Τὰ λοιπὰ θέματα τὰ προκύπτοντα ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος ρυθμίζονται διὰ Β. Διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας καὶ τοῦ ἀρμοδίου κατὰ περίπτωσιν Ὑπουργοῦ.

2. Διὰ τὴν ὁμαλὴν διεξαγωγὴν τῶν ἐργασιῶν τῶν ἰχθυοσκαλῶν ἐκδίδεται «κανονισμὸς λειτουργίας» συντασσόμενος ὑπὸ τοῦ φορέως διοικήσεως καὶ διαχείρισεως αὐτῶν, ἐγκρινόμενος διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Βιομηχανίας καὶ Δημοσίων Ἔργων.

*Ἀρθρον 8.

1. Ἡ μελέτη, διαχείρισις, ἐκτελέσεις καὶ ἐπίβλεψις τῶν μηχανολογικῶν ἐγκαταστάσεων, τῶν ψυγείων καὶ τῶν συναφῶν πρὸς αὐτὰς ἐσωτερικῶν ἐγκαταστάσεων τῶν ἰχθυοσκαλῶν ἐκτελοῦνται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις περὶ ἐκτελέσεως δημοσίων ἔργων.

2. Διὰ τὴν ταχεῖαν ἐκτέλεσιν τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐγκαταστάσεων ἐπιτρέπεται, μετὰ κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας, ἢ κατὰ παρέκκλισιν τῶν περὶ ἐκτελέσεως δημοσίων ἔργων διατάξεων ὡς καὶ πάσης ἄλλης γενικῆς ἢ εἰδικῆς διατάξεως ἐκτελέσεως τῶν ἔργων τούτων κατὰ τὰ καθορισθέντα διὰ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως διὰ τῆς ὁποίας δύναται ἐπίσης νὰ ἀνατίθεται ἡ ἐκτέλεσις τῶν αὐτῶν ἔργων εἰς τὸν φορέα διοικήσεως καὶ διαχείρισεως τῶν ἰχθυοσκαλῶν.

*Ἀρθρον 9.

Ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου καταργοῦνται ἅπασαι αἱ διατάξεις τοῦ Α. Ν. 314)1945 «περὶ συστάσεως Ἰχθυοσκαλῶν»

*Ἀρθρον 10.

1. Τὰ δάνεια τὰ χορηγηθέντα ἐκ τοῦ προϋπολογισμοῦ Δημοσίων Ἐπενδύσεων πρὸς τὴν Ε.Ζ.Λ.Θ. καὶ τὰ Λιμενικὰ Ταμεῖα Βόλου, Χαλκίδος καὶ Καβάλας διὰ τὴν κατασκευὴν λιμενικῶν ἔργων σχετιζομένων ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει μετὰ τὴν κατασκευὴν τῶν Ἰχθυοσκαλῶν, περὶ ὧν αἱ σχετικαὶ Συλλογικαὶ Ἀποφάσεις τῶν ἐτῶν 1961, 1962, 1963 καὶ 1964 καὶ τροποποιήσεις τούτων ρυθμίζονται ὡς κάτωθι:

α) Δάνεια μέχρι τοῦ ποσοῦ τῶν 5.000.000 δραχμῶν θεωροῦνται ὡς χρησιμοποιηθέντα ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν κατασκευὴν λιμενικῶν ἔργων ἐξυπηρετικῶν τῶν Ἰχθυοσκαλῶν, δι' ὅ τὰ Λιμενικὰ Ταμεῖα δὲν ὑποχρεοῦνται εἰς ἐπιστροφὴν, λογιζομένων τῶν ἔργων τούτων ὡς ἔργων τοῦ Δημοσίου.

β) Διὰ δάνεια μεγαλύτερα τῶν 5.000.000 δραχμῶν ἢ Ε. Ζ.Λ.Θ. καὶ τὰ Λιμενικὰ Ταμεῖα ὑποχρεοῦνται εἰς ἐπιστροφὴν τοῦ πέραν τῶν 5.000.000 ποσοῦ τοῦ δανείου ἀτόκως ἐκ τοῦ ἴδιου αὐτῶν προϋπολογισμοῦ καὶ ὡς προβλέπει τὸ Νομοθετικὸν Διάταγμα 2721)1953 διὰ τὰ λοιπὰ δάνεια τῶν Λιμενικῶν Ταμείων.

2. Ἐὐδὲν δάνειον τὸ χορηγηθὲν πρὸς τὸ Λιμενικὸν Ταμεῖον Πατρῶν διὰ τῆς συμβάσεως Δ.Ο.Σ. 365 διὰ τὴν κατασκευὴν τοῦ λιμενικοῦ ἔργου τῆς Ἰχθυοσκάλας Πατρῶν ρυθμίζεται ὡς καὶ τὰ δάνεια τῆς προηγουμένης παραγράφου. Τὸ ὑπὸ τοῦ Λιμενικοῦ Ταμείου Πατρῶν καταβληθὲν ποσὸν εἰς ἐξόφλησιν τοῦ αὐτοῦ δανείου δύναται νὰ τῷ ἐπιστραφῇ, τοῦ τρόπου καὶ χρόνου τῆς ἐπιστροφῆς τοῦ ρυθμιζομένου διὰ Β. Διατάγματος ἐκδιδομένου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Δημοσίων Ἔργων καὶ Οἰκονομικῶν.

3. Αἱ Ἰχθυοσκαλαὶ εἰς οὐδεμίαν ὑπόκεινται ὑποχρέωσιν ἀναφορικῶς μετὰ τὰ δάνεια τοῦ παρόντος ἄρθρου.

*Ἀρθρον 11.

1. Διὰ τὴν ἐν γένει ἐκμετάλλευσιν τῶν χώρων τῶν Ἰχθυοσκαλῶν ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος καὶ τῶν βῆσαι τούτου ἐκδοθησομένων Β. Διαταγμάτων.

2. Πλήν τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ τῶν προοριζομένων διὰ τὰς ὑπηρεσίας τῆς Ἰχθυοσκάλας καὶ τὰς δημοσίας ὑπηρεσίας εἰς τὰς ὁποίας διατίθενται τὰ ἀναγκαζόμενα γραφεῖα ἄνευ καταβολῆς ἐνοικίου, ὡς καὶ διὰ τὴν ΑΤΕ εἰς τὴν ὁποίαν διατίθενται τὰ ἀναγκαζόμενα γραφεῖα δι' ἀπ' εὐθείας μισθώσεως, οἱ λοιποὶ χώροι τῶν Ἰχθυοσκαλῶν ὡς καὶ τὸ δικαίωμα ἀποκλειστικῆς χρήσεως τῶν ἐγκαταστάσεων τῶν Ἰχθυοσκαλῶν διὰ προμηθειᾶς ἐφοδίων καὶ ἐφ' ὅσον αὐταὶ δὲν γίνονται ὑπὸ τοῦ φορέως τῶν Ἰχθυοσκαλῶν (γραφεῖα, ἀποθήκαι πάγου, ἀποθήκαι κιβωτίων, κυλικεῖα κλπ.) ἐνοικιάζονται διὰ δημοπρασίας, μὴ ἰσχυοῦσης ἐν προκειμένῳ οἰσδήποτε ἄλλης γενικῆς ἢ ἐιδικῆς διατάξεως προγενεστέρως τοῦ παρόντος.

3. Οὐδὲν δικαίωμα ἢ ἀπαίτησις δύναται νὰ προβληθῇ ὑπὸ οἰουδήποτε τρίτου διὰ τὴν ἐκμετάλλευσιν τῶν χώρων τῶν Ἰχθυοσκαλῶν, προερχόμενον ἐξ αὐθαίρετου ἐγκαταστάσεως τούτου ἢ ἐκ συμβατικῆς σχέσεως προϋπαρχούσης τοῦ παρόντος ἢ κατὰ παραχώρησιν ὑπὸ τρίτων καὶ τὴν παραμονὴν τούτων εἰς τὰς Ἰχθυοσκάλας ἐφ' ὅσον δὲν ἐτηρήθησαν αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος.

4. Τῆς προηγουμένης παράγραφου ἐξαιρεῖται ἡ ἐγκατάστασις ἐν τῇ περιοχῇ τῆς Ἰχθυοσκάλας Πατρῶν τοῦ Πρατηρίου τῆς Ἑταιρείας Πετρελαιοειδῶν ΣΟΚΟΝΥ ΜΟΜΠΙΑ Ο'Ι'Α ΚΟΜΠΑΝΥ ΙΝΚ καὶ μόνον διὰ τὴν χρονικὴν περιόδον, δι' ἣν ἰσχύει εἰσέτι ἡ σχετικὴ σύμβασις μεταξὺ αὐτῆς καὶ τοῦ Λιμενικοῦ Ταμείου Πατρῶν, ἀποκλειομένης τῆς ὑπὸ τοῦ ἐν λόγῳ Λιμενικοῦ Ταμείου χωρήσεως παρατάσεως τῆς ἀνωτέρω συμβάσεως.

* Ἄρθρον 12.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρὼν Νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Φεβρουαρίου 1965

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Β.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΚΩΝΣΤ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ **Ι. ΖΙΓΑΝΣ**
ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΥΛ. ΧΟΥΤΑΣ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Φεβρουαρίου 1965

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Ν. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

(3)

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ 4458

Περὶ Βιομηχανικῶν Περιοχῶν.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ψηφισάμενοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀποφασίζομεν καὶ διατάσσομεν:

* Ἄρθρον 1.

1. Πρὸς ἐγκατάστασιν πάσης φύσεως βιομηχανικῶν καὶ βιοτεχνικῶν ἐπιχειρήσεων ὡς καὶ ἐπιχειρήσεων ἐπεξεργασίας ἀποθηκεύσεως καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων, ὀρίζονται, διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Βιομηχανίας ἐκδιδομένων μετὰ γνώμην τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύ-

ξέως (Ε.Τ.Β.Α.) καὶ δημοσιευομένων διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, βιομηχανικαὶ περιοχαὶ εἰς τὰς διοικητικὰς περιφέρειας τῆς Τ. Δ. Πρωτεύουσας, τῆς Ἐπαρχίας Θεσσαλονικῆς καὶ τῶν περιοχῶν τῶν πόλεων Πατρῶν, Βόλου, Καβάλας καὶ Ἡρακλείου.

Δι' ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Βιομηχανίας δημοσιευομένης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως δύναται νὰ ἐπεκτείνεται ἡ ἐφαρμογὴ τοῦ παρόντος νόμου καὶ εἰς ἄλλας περιφέρειας.

Εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἐντὸς τῶν περιοχῶν αὐτῶν ἐπιπτεῖ τμήμα περιλαμβανόμενον ἐντὸς ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, ἡ ἐκδοθησομένη ὡς ἄνω ἀπόφασις δέον νὰ προσυπογράφεται καὶ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ὅποτε τὸ τμήμα τοῦτο τίθεται ἐκτὸς σχεδίου πόλεως.

Ἡ ὀργάνωσις καὶ ἐκμετάλλευσις τῶν βιομηχανικῶν περιοχῶν ἀνήκει εἰς τὴν Ε.Τ.Β.Α.

2. Μετὰ προηγουμένην γνώμην τῆς Ε.Τ.Β.Α. δύναται νὰ ὀρίζονται ὀρισμένοι ἐκτάσεις ὡς βιομηχανικαὶ περιοχαὶ πρὸς τὸν σκοπὸν ἐγκαταστάσεως μεμονωμένων ἐπιχειρήσεων ἢ ὁμάδων ἐπιχειρήσεων, ὡσάκις συντρέχουσιν ἐιδικοὶ λόγοι οἰκονομικῆς ἀναπτύξεως.

3. Μετ' ἔγκρισιν τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας ἢ Ε.Τ.Β.Α. δύναται νὰ προβαῖναι εἰς τὴν ὀργάνωσιν καὶ τὴν ἐκμετάλλευσιν βιομηχανικῶν περιοχῶν συμπράττουσα μετὰ Ν.Π.Δ.Δ., Δήμων καὶ Κοινοτήτων ἢ ἄλλων νομικῶν προσώπων ἢ νὰ παραχωρήσῃ τὸ δικαίωμα τοῦτο εἰς ἕτερα νομικὰ πρόσωπα διαδέτοντα τὰς καταλλήλους τεχνικὰς καὶ οἰκονομικὰς προϋποθέσεις. Οἱ ὅροι τῆς συμπράξεως ἢ παραχωρήσεως καθορίζονται διὰ συμβάσεως καταρτιζομένης πρὸς τοῦτο μεταξὺ Ε.Τ.Β.Α. καὶ τῶν τρίτων.

4. Ἐπιτρέπεται ἡ ἐντὸς τῶν βιομηχανικῶν περιοχῶν ἐγκατάστασις ἐπιχειρήσεων παροχῆς ὑπηρεσιῶν πρὸς τὰς λοιπὰς ἐν ταῖς περιοχαῖς ἐγκατεστημένας ἐπιχειρήσεις. Ἐπιχειρήσεις παροχῆς ὑπηρεσιῶν πρὸς τὸ ἐν ταῖς βιομηχανικαῖς περιοχαῖς ἀπασχολούμενον προσωπικόν, πλήν ἐκπαιδευσεως αὐτοῦ, δὲν ἀπολαμβάνουν τῶν ἐυεργετημάτων τῶν παρεχομένων εἰς τὰς λοιπὰς ἐπιχειρήσεις δι' ἃς ὀργανοῦνται αἱ περιοχαί.

5. Διὰ Β. Δ) των, ἐκδιδομένων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Οἰκονομικῶν, Βιομηχανίας καὶ Δημοσίων Ἔργων, δύναται νὰ ἀναγνωρισθῇ ὡς ἐλευθέρω ζώνη ὁλόκληρος βιομηχανικὴ περιοχὴ ἢ μέρος αὐτῆς, ἐφ' ὅσον ἡ πραγματικὴ κατάστασις ἐν αὐτῇ ἐπιτρέπει τὴν ὀργάνωσιν καὶ λειτουργίαν Ἐλευθέρων Ζωνῶν. Ἡ λειτουργία τῶν Ἐλευθέρων τούτων Ζωνῶν διέπεται ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 390)1914, ὡς οὗτος τροποποιηθεὶς ἰσχύει, ἐπεκτεινομένων, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, ἢ καὶ περιοριζομένων τούτων διὰ τῶν ἀνωτέρω Διαταγμάτων.

Διὰ Β. Δ) των, ἐκδιδομένων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας, ἐπιτρέπεται ὁ καθορισμὸς Ἐλευθέρων Τελωνειακῶν Συγκροτημάτων ἐντὸς βιομηχανικῶν περιοχῶν καὶ ἡ ἐντὸς τούτων ἐγκατάστασις καὶ λειτουργία βιομηχανικῶν μονάδων.

Αἱ ἐντὸς τῶν Συγκροτημάτων τούτων βιομηχανίαι τελοῦσιν ὑπὸ τὸν ἑλεγχον καὶ ἐποπτεῖαν τῆς οἰκείας Τελωνειακῆς Ἀρχῆς.

Διὰ τῶν αὐτῶν Β. Δ) των κανονισθήσονται οἱ ὅροι λειτουργίας καὶ ἐποπτείας τῶν ἀνωτέρω βιομηχανικῶν, ὡς καὶ ἡ ἔκτασις τῶν παραχωρηθησομένων εἰς αὐτὰς πλεονεκτημάτων.

Αἱ ὑπὸ τῶν ὡς ἄνω βιομηχανικῶν χρησιμοποιούμεναι ἐντὸς τῶν κατὰ τ' ἀνωτέρω συνιστωμένων Ἐλευθ. Τελων. Συγκροτημάτων πρῶται ὕλαι διὰ τὴν κατασκευὴν τῶν ὑπὸ τῶν βιομηχανικῶν τούτων παραγομένων προϊόντων, ἀπαλλάσσονται κατὰ τὴν εἰσαγωγὴν των εἰς τὰ συγκροτήματα ταῦτα, τῶν εἰσαγωγικῶν δασμῶν καὶ τῶν τούτοις παρεπομένων φόρων, ὑπὸ ὅρους καὶ προϋποθέσεις καθοριζομένης ὑπὸ τῶν ὡς ἄνω Β. Δ) των. Τὰ εἰς τὰ ἐλεύθερα τελωνειακὰ συγκροτήματα παραγόμενα εἶδη ὡς καὶ αἱ ὡς ἄνω εἰσαχθεῖσιν ἀτε-

λώς πρώται ύλαι υποβάλλονται εις τούς οικείους δασμούς και φόρους, οσάκις τίθενται εις τήν κατανάλωσιν εντός των τελωνειακών εδαφών της χώρας.

6. Η ὀργάνωσις και λειτουργία τῶν βιομηχανικῶν περιοχῶν τελοῦν ὑπὸ τὴν ἐποπτείαν τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας.

Ἄρθρον 2.

1. Ἡ ἀπόκτησις ὑπὸ τῆς ΕΤΒΑ ἢ τῶν κατὰ τὴν παράγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 1 νομικῶν προσώπων, τῶν ἐδαφικῶν ἐκτάσεων τῶν περιλαμβανομένων εἰς τὴν βιομηχανικὴν περιοχὴν ὡς και τὴν τυχόν ἐκτὸς αὐτῆς κειμένην και τῶν ἀναγκαιουσῶν διὰ τὴν ὀργάνωσιν τῶν βιομηχανικῶν, περιοχῶν και τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων ὁδοποιίας, ὑδρεύσεως, ἀποχετεύσεως, ἤλεκτροδοτήσεως, τηλεπικοινωνιακῆς συνδέσεως και παντὸς ἐν γένει ἔργου χρησίμου διὰ τὴν ἐγκατάστασιν τῶν ἐν αὐταῖς ἐπιχειρήσεων περιλαμβανομένων και τῶν χώρων τῶν ἀναγκαίουτων διὰ τὴν δημιουργίαν οἰκισμοῦ στεγάζσεως τοῦ ἐν αὐταῖς ἀναγκαιουσῶν προσωπικοῦ και τὴν κάλυψιν τῶν ἀναγκῶν διαβιώσεώς του, δύναται νὰ γίνῃ και δι' ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ὑπὲρ και δαπάναις τοῦ ὀργανοῦντος τὴν περιοχὴν, τοῦ σκοποῦ τούτου θεωρουμένου ὡς δημοσίας ὠφελείας. Τὰ αὐτὰ ἰσχύουν και προκειμένου περὶ συστάσεως πάσης σχετικῆς δουλείας ἢ ἄλλου ἐπὶ ἀκινήτου ἐπραγματεύτου δικαιώματος ἐξυπηρετοῦντος τὸν διὰ τοῦ παρόντος ἐπιδιωκόμενον σκοπόν.

2. Ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τοῦ κατὰ τὰς προηγουμένης παραγράφου σκοποῦ ἐνεργεῖται διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν και Βιομηχανίας, μετὰ γνώμην τοῦ παρὰ τῷ Ὑπουργείῳ Βιομηχανίας Συμβουλίου Βιομηχανίας.

Ἄρθρον 3.

Ἡ ἐγκατάστασις ἐπιχειρήσεως τινος ἐκ τῶν ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 προβλεπομένων εἰς τὰς βιομηχανικὰς περιοχὰς γίνεται, εἴτε διὰ μεταβιβάσεως τῆς κυριότητος ἢ συστάσεως ἐτέρου ἐπραγματεύτου δικαιώματος ἐπὶ τοῦ κτίσματος ἢ τμήματος τῆς περιοχῆς, εἴτε δι' ἐκμισθώσεως, ἢ ἐτέρας ἐνοχικῆς σχέσεως, ὑπὸ ὅρους συμφωνομένους μεταξὺ τοῦ φορέως τῆς περιοχῆς και τοῦ ἀσκούντος τὴν ἐπιχειρήσιν πρόσωπου, ἐν τῷ πλαισίῳ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 5 τοῦ παρόντος Νόμου καταρτιζομένων κανονισμῶν.

Ἄρθρον 4.

1. Πᾶσα δικαιοπραξία ἀφορῶσα τὴν ὑπὸ τοῦ φορέως τοῦ δικαιώματος ὀργανώσεως και ἐκμεταλλεύσεως τῆς βιομηχανικῆς περιοχῆς κτήσιν τῆς κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀναγκαιῶν διὰ τὴν ἴδρυσιν αὐτῆς ἐδαφικῶν ἐκτάσεων και τῶν συναφῶν ἐτέρων ἐπραγματέων δικαιωμάτων ἢ τῶν ὑπ' αὐτοῦ πρὸς τρίτους μεταβίβασιν δικαιώματος κυριότητος ἢ σύστασιν ἐπραγματέων δικαιωμάτων, ἢ ἐκμισθώσεων ἢ σύστασιν ἄλλης ἐνοχικῆς σχέσεως και ἐν γένει πᾶσα ἐμπράγματος ἢ ἐνοχικῆς δικαιοπραξία ἀφορῶσα ἔκτασιν προοριζομένην διὰ τὴν ὀργάνωσιν βιομηχανικῆς περιοχῆς ἀπαλλάσσεται παντὸς φόρου, τέλους, εἰσφορᾶς, δικαιώματος ἢ ἄλλης ἐπιβαρύνσεως ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, Ν. Π. Δ. Δ., Δήμων και Κοινοτήτων και παντὸς τρίτου, ὑφισταμένου ἢ ἐπιβληθησομένου ἐν τῷ μέλλοντι, ὑποβαλλομένη εἰς πάγιον τέλος χαρτοσήμου ἐκ δραχ. ἐκατὸν. Τὰ εἰς ἐκάστην περίπτωσιν δικαιώματα συμβολαιογράφου, ἀμίσθου ἢ ἐκμισθου ὑποθηκοφύλακος, διὰ τὴν μεταγραφὴν τῶν ὡς ἄνω δικαιοπραξιῶν, δὲν δύναται νὰ ὑπερβοῦν τὰς δραχ. τρεῖς χιλιάδας διὰ τὸν συμβολαιογράφον και δραχ. χιλίας διὰ τὸν ὑποθηκοφύλακα.

2. Τὰ ὑφιστάμενα τέλη ἢ αἱ ἐν τῷ μέλλοντι ἐπιβληθησόμενα εἰσφοραί, δικαιώματα και λοιπαὶ ἐπιβαρύνσεις ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου και παντὸς τρίτου ἐπὶ συμβάσεων δανεισμοῦ ἢ ἄλλης συμβάσεως χρηματοδοτήσεως, συναπτομένων ὑπὸ τοῦ φορέως τοῦ δικαιώματος ὀργανώσεως και ἐκμεταλλεύσεως τῆς βιομηχανικῆς περιοχῆς ἢ τῶν προσώπων τῶν ἀσκούντων ἐγκαταστήσασιν εἰς τὴν περιοχὴν ἐπιχειρήσιν, ὡς και ἐπὶ συστάσεως ἢ ἐξαλείψεως ὑποθήκης ἢ συμβάσεως ἐνεχύρου πρὸς ἀσφάλειαν τῶν ἀνωτέρω δανείων ἢ ἐτέρων χρηματοδο-

τήσεων και τῶν τόκων αὐτῶν, περιορίζονται εἰς τὸ ἐν πέμπτῳ.

3. Ἐπιχειρήσεις, ἐκ τῶν ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος Νόμου ἀναφερομένων μεταφερόμεναι και ἐγκαταστήσασιν ἐντὸς βιομηχανικῶν περιοχῶν, ἀπαλλάσσονται τῆς καταβολῆς φόρου μεταβιβάσεως και φόρου εἰσοδήματος διὰ τὸ εἰσπραχθὲν ποσὸν ἐκ τῆς ἐκποιήσεως τῶν μέχρι τῆς μεταφορᾶς κατεχομένων ὑπ' αὐτῶν οἰκοπέδων, ἀκινήτων και λοιπῶν ἐγκαταστάσεων τῶν, ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι τὸ προϊόν ἐκ τῆς τοιαύτης ἐκποιήσεως θὰ χρησιμοποιηθῇ ἐν τῷ συνόλῳ αὐτοῦ ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι τὸ προϊόν ἐκ τῆς τοιαύτης ἐκποιήσεως θὰ χρησιμοποιηθῇ διὰ τὰς ἐγκαταστάσεις τῶν ἐντὸς τῆς βιομηχανικῆς περιοχῆς και ὅτι ἐκάστη ἐκ τῶν ἐπιχειρήσεων αὐτῶν δὲν θέλει παύσῃ ὑφισταμένη ἐπὶ μίαν πενταετίαν ἀπὸ τῆς τελευταίας ἐκποιήσεως. Ἡ συγχώνεσις τινὸς τῶν ἐπιχειρήσεων τούτων πρὸς ἐτέραν ἐντὸς ἢ ἐκτὸς τῆς βιομηχανικῆς περιοχῆς ἐγκατεστημένην δὲν θεωρεῖται ὡς περίπτωσις καθ' ἣν παύει νὰ ὑφίσταται, ἐφ' ὅσον συνεχίζεται ἡ λειτουργία τῆς ἐντὸς τῆς βιομηχανικῆς περιοχῆς ὡς τμήματος τῆς νέας ἐπιχειρήσεως. Αἱ διατάξεις τῆς παρούσης παραγράφου δὲν ἔχουσιν ἐφαρμογὴν ἐπὶ ἐπιχειρήσεων μεταφερομένων ἐκ τῶν ἐπαρχιῶν εἰς βιομηχανικὰς περιοχὰς τῆς Θεσσαλονίκης και τῆς Διοικήσεως Πρωτεύουσας.

4. Αἱ διατάξεις τῶν παρ. 1, 2, 3, 4 και 6 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 4171)61 «περὶ λήψεως γενικῶν μέτρων διὰ τὴν ὑποβοήθησιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς οἰκονομίας τῆς χώρας» ἐφαρμόζονται και προκειμένου περὶ ὀργανώσεως τῶν περιτῶν ὁ παρὼν Νόμος βιομηχανικῶν περιοχῶν, ὡς και προκειμένου περὶ βιομηχανικῶν ἐγκαταστήσασιν εἰς τὰς περιοχὰς αὐτὰς μέχρι 31.12.1974.

Ἄρθρον 5.

1. Ἡ Ε.Τ.Β.Α. ἢ τὰ ἐν παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος καθοριζόμενα νομικὰ πρόσωπα, ὑποχρεοῦνται ὅπως ὑποβάλλουν εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Βιομηχανίας, ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς κτήσεως τῶν ἐδαφικῶν ἐκτάσεων ἐκάστης περιοχῆς, κανονισμὸν ρυθμιζόντα τὰ τῆς λειτουργίας αὐτῆς, ἐγκριθέντα διὰ Β. Δ. ἐκδιδομένου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν (Συν)σμοῦ, Βιομηχανίας και Δημ. Ἔργων. Ὁ ὑπὸ τῶν νομικῶν προσώπων τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 1 καταρτιζόμενος κανονισμὸς ὑποβάλλεται πρὸς ἔγκρισιν μετὰ γνώμην τῆς ΕΤΒΑ ὡς πρὸς τὰ περιεχόμενα αὐτοῦ.

2. Διὰ τοῦ κανονισμοῦ καθορίζονται:

α) Αἱ προϋποθέσεις και οἱ ὅροι διαθέσεως τμημάτων τῆς βιομηχανικῆς περιοχῆς ἢ τοῦ συνόλου αὐτῆς πρὸς τρίτους, διὰ τὴν ἐγκατάστασιν τῶν ἐν παραγρ. 1 και 4 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐπιχειρήσεων.

β) Τὰ τῆς διοικήσεως και διαχειρίσεως τῆς βιομηχανικῆς περιοχῆς και ὀργανώσεως τῶν οικείων ὑπηρεσιῶν ὡς και ὁ καθορισμὸς τῶν πάσης φύσεως δικαιωμάτων και ὑποχρεώσεων τοῦ φορέως τῆς περιοχῆς, και τῶν ἐγκαταστήσασιν ἐπιχειρήσεων.

γ) Τὰ τῆς ἀσκήσεως ἐλέγχου ὑπὸ τῆς ΕΤΒΑ ἐπὶ τῶν ἐγκαταστήσασιν ἐπιχειρήσεων, ὡς και ἐπὶ τοῦ φορέως τῆς βιομηχανικῆς περιοχῆς, ἐφ' ὅσον οὗτος εἶναι ἕτερον νομικὸν πρόσωπον.

δ) Πᾶσα ἐν γένει λεπτομέρεια ἀναγκαία διὰ τὴν ὀργάνωσιν και λειτουργίαν τῆς περιοχῆς.

3. Αἱ προϋποθέσεις και ὅροι ἐγκαταστάσεως ἐπιχειρήσεων, εἰς βιομηχανικὰς περιοχὰς, δύναται νὰ διαφέρουν ἀπὸ περιοχῆς εἰς περιοχὴν, ἀναλόγως τοῦ σταδίου οἰκονομικῆς ἀναπτύξεως ἐκάστου διαμερισματος τῆς χώρας. Πρὸς ἀκτῆσιν πολιτικῆς περιφερειακῆς ἀναπτύξεως αἱ τιμαὶ τῶν διατιθεμένων τμημάτων τῶν βιομηχανικῶν περιοχῶν δύναται νὰ καθορίζονται εἰς ἐπίπεδα ἴσα, ἀνώτερα ἢ κατώτερα τοῦ κόστους κτήσεως και ὀργανώσεως αὐτῶν.

4. Ἡ μεταβολὴ τοῦ παραγωγικοῦ σκοποῦ τῶν ἐπιχειρήσεων, ἀνεῦ ἐγγράφου συγκαταθέσεως τοῦ φορέως αὐτῶν ἀπαγορεύεται.

5. Έπιτρέπεται ἡ ἐκμίσθωσις γηπέδων, κτιρίων καὶ ἐγκαταστάσεων καὶ διὰ μακρὰς χρονικὰς περιόδους ἀπαγορευμένης τῆς ὑπομισθώσεως ἀνευ ρητῆς συγκαταθέσεως τοῦ φορέως τῆς βιομηχανικῆς περιοχῆς. Εἰς τὰς συμβάσεις μισθώσεως δέον νὰ προβλέπωνται αἱ συνέπειαι καύσεως τῆς λειτουργίας τῆς ἐγκατασταθείσης ἐπιχειρήσεως καὶ ἡ μετ' αὐτὴν τύχη τῶν ἐγκαταστάσεων τῆς.

6. Εἰς τὰ διὰ τὴν ὀργάνωσιν τῆς βιομηχανικῆς περιοχῆς ἀπαιτούμενα ἔργα ὑπάγεται καὶ ἡ ἀνέγερσις τυποποιημένων κτιριακῶν ἐγκαταστάσεων διὰ τὴν στέγασιν καὶ τὴν λειτουργίαν μικρῶν καὶ μεσαίων ἐπιχειρήσεων. Ἐπίσης ὑπάγεται ἡ ἀνέγερσις ἐιδικῶν κτιριακῶν ἐγκαταστάσεων αἰτήσεσι τῶν ἐν παρ. 1 καὶ 4 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐπιχειρήσεων καὶ βάσει ἐιδικῶν σχεδίων αὐτῶν πρὸς ἐγκατάστασίν τῶν, εἴτε διὰ μεταβιβάσεως, εἴτε ἐκμίσθωσεως τῶν ἐγκαταστάσεων τούτων.

7. Δι' ἐκάστην βιομηχανικὴν περιοχὴν τηρεῖται ὑπὸ τοῦ πλησιεστέρου ὑποθηκοφύλακος κτηματολόγιον κατὰ τὰ ἐιδικώτερον καθοριζόμενα διὰ Β. Δ. ἐκδιδόμενου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης, Βιομηχανίας καὶ Δημοσ. Ἔργων.

Ἄρθρον 6.

1. Αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4256)62 Ν. Δ. «περὶ ἰδρύσεως καὶ ἐπεκτάσεως βιομηχανιῶν καὶ βιοτεχνιῶν καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων καταργοῦνται.

2. Ἐδαφικαὶ ἐκτάσεις, ἀνήκουσαι εἰς τὸ Δημόσιον δύναται νὰ μεταβιβάζωνται διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν, Βιομηχανίας καὶ τοῦ κατὰ περίπτωσιν ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ, εἰς τὴν ΕΤΒΑ, ἐφ' ὅσον ἤθελεν αὕτη ἀναλάβει τὴν ὀργάνωσιν τῆς οἰκείας βιομηχανικῆς περιοχῆς. Ἡ κοινὴ ἀπόφασις περὶ παραχωρήσεως ἀποτελεῖ τίτλον δεκτικὸν μεταγραφῆς.

3. Ἐπὶ τῶν ὑπὸ τῶν διατάξεων τῆς ἀνωτέρω παρ. 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου προβλεπομένων μεταβιβάσεων, ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος.

4. Ἐν περιπτώσει ἐκτελέσεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἔργων εἰς βιομηχανικὰς περιοχὰς, ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις περὶ Δημοσίων Ἐπενδύσεων.

Ἄρθρον 7.

1. Αἱ δαπάναι τῆς ΕΤΒΑ διὰ τὴν ἀγορὰν γηπέδων καὶ ὀργάνωσιν βιομηχανικῶν περιοχῶν, ὡς καὶ διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐργατικῶν οἰκησίων καὶ τὴν διαμόρφωσιν τῶν πέριξ αὐτῶν χώρων, δύναται νὰ καλύπτονται ἐν μέρει ἢ ἐν τῷ συνόλῳ αὐτῶν ἐκ τοῦ προϋπολογισμοῦ Δημοσίων Ἐπενδύσεων, εἰσφερόμεναι εἰς τὴν ΕΤΒΑ.

2. Ἡ ΕΤΒΑ δύναται, ἐντὸς τῶν πλαισίων τῶν κειμένων διατάξεων καὶ Νόμων νὰ ἐκδίδῃ ὁμολογιακὰ δάνεια διὰ τὴν ἐξαγορὰν γηπέδων ἢ διὰ τὴν χρηματοδότησιν τῶν βιομηχανικῶν περιοχῶν.

3. Αἱ λεπτομέρειαι ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος Νόμου ρυθμίζονται διὰ Β. Δ. ἐκδιδόμενων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας.

4. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Νόμου ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρὼν Νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Φεβρουαρίου 1965

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Β.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ

ΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Κ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

ΙΩΑΝ. ΖΙΓΑΝΣ

Ἐδωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Φεβρουαρίου 1965

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ν. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 129

Περὶ χορηγήσεως ἐιδικοῦ προσθέτου ἐπίδοματος εἰς τὸ βοηθητικὸν διδακτικὸν προσωπικὸν τῶν Ἀνωτάτων Ἐκπαιδευτικῶν Ἰδρυμάτων κλπ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὸ ἄρθρον 20 τοῦ Ν. Δ. 4242)1962 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως φορολογικῶν καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων», τὴν ὑπ' ἀριθ. 977)1964 γνωμοδότησιν τοῦ Ἀνωτάτου Συμβουλίου Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 81 τῆς 27)1)1965 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσαμεν:

Ἄρθρον 1.

1. Εἰς τὸ βοηθητικὸν διδακτικὸν προσωπικὸν τῶν Πανεπιστημίων Ἀθηνῶν καὶ Θεσσαλονίκης, τῶν Ἀνωτάτων Σχολῶν τοῦ Ἐθνικοῦ Μετσόβειου Πολυτεχνείου, τῆς Ἀνωτάτης Γεωπονικῆς Σχολῆς Ἀθηνῶν, τῆς Ἀνωτάτης Σχολῆς Οἰκονομικῶν καὶ Ἐμπορικῶν Ἐπιστημῶν, τῆς Παντείου Ἀνωτάτης Σχολῆς Πολιτικῶν Ἐπιστημῶν, τῆς Ἀνωτάτης Σχολῆς Καλῶν Τεχνῶν καὶ τοῦ Ἐθνικοῦ Ἀστεροσκοπεῖου παρέχεται ἐιδικὸν μηνιαῖον ἐπίδομα, ὀριζόμενον:

α) Διὰ τοὺς ἐιδικοὺς καθηγητάς, τοὺς καθηγητάς σωματικῆς ἀγωγῆς καὶ τοὺς διδασκάλους εἰς	δραχ. 1.500
β) Διὰ τοὺς ἐπιμελητάς, τοὺς ἐπὶ συμβάσει ἐφόρους καὶ τὸν ἀρχιτεχνίτην μαρμάρου τῆς Ἀνωτάτης Σχολῆς Καλῶν τεχνῶν εἰς	» 1.500
γ) Διὰ τοὺς τακτικούς, ἐκτάκτους καὶ ἐπὶ συμβάσει βοηθοὺς εἰς	» 1.000
δ) Διὰ τοὺς παρασκευαστὰς εἰς	» 750
ε) Διὰ τοὺς μὴ πτυχιούχους παρασκευαστὰς εἰς	» 500

2. Αἱ διατάξεις τῶν παρ. 2, 3 καὶ 4 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Β. Δ. 247)1964 ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ὡς πρὸς τὸ ἐπίδομα τῆς προηγουμένης παραγράφου.

3. Οἱ ἐπιμεληταί, βοηθοὶ καὶ παρασκευασταί, δικαιοῦνται τοῦ ἐπίδοματος ἐφ' ὅσον ἀσκοῦν, κατὰ κυρίαν ἀπασχόλησιν, τὰ καθήκοντα τῆς ὀργανικῆς τῶν θέσεως. Τὸ ἐπίδομα καταβάλλεται αὐτοῖς κατόπιν θεβαιώσεως περὶ τῆς ἀπασχολήσεως ταύτης, ἐκδιδόμενης ὑπὸ τοῦ οἰκείου καθηγητοῦ καὶ θεωρουμένης ὑπὸ τοῦ Πρυτάνεως.

Ἄρθρον 2.

1. Αἱ διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 247)1964 Β. Δ. «περὶ χορηγήσεως ἐιδικοῦ προσθέτου ἐπίδοματος εἰς τὸ διοικητικὸν προσωπικὸν τῶν Ἀνωτάτων Ἐκπαιδευτικῶν Ἰδρυμάτων» ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τοῦ προσωπικοῦ τῆς Πανεπιστημιακῆς Δέσφης τῶν Πανεπιστημίων Ἀθηνῶν καὶ Θεσσαλονίκης, τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ καὶ τῶν ἐπὶ βαθμῶ 3ῳ καὶ ἄνω ὑπαλλήλων αὐτῶν δικαιουμένων τοῦ ἐκ δραχμ. 3.000 ἐπίδοματος ὡς καὶ ἐπὶ τῶν Τεχνιτῶν καὶ τῶν κλητῆρων τῶν Παραρτημάτων τῶν αὐτῶν Πανεπιστημίων.

2. Οἱ ἐπὶ 3ῳ βαθμῶ καὶ ἄνω διοικητικοὶ ὑπάλληλοι τῆς Α' Κατηγορίας τῆς Ἀνωτάτης Σχολῆς Καλῶν Τεχνῶν δικαιοῦνται τοῦ ἐπίδοματος τοῦ προβλεπομένου ὑπὸ τῆς περιπτώσεως β' τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Β. Δ. 247)1964.

Εἰς τοὺς ἐπὶ συμβάσει ἐφόρους καὶ βοηθοὺς πῆς Ἀνωτάτης Σχολῆς Καλῶν Τεχνῶν, τοὺς προβλεπομένους ὑπὸ τῶν ἄρθρων 2 καὶ 4 τοῦ Ν. 3813)1958 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ ὀργανώσεως καὶ λειτουργίας τῆς Ἀνωτάτης Σχολῆς Καλῶν Τεχνῶν καὶ τῶν περὶ Πανεπιστημίων ἰσχυουσῶν διατάξεων, παρέχεται τὸ ὑπὸ τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Β. Δ. 882)1962, ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῆς

παρ. 1 του άρθρου 6 του Β. Διατάγματος 769)1963 προβλεπόμενον επίδικμα.

Άρθρον 3.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεῖται ἀπὸ 1ης Ὀκτωβρίου 1964. Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ἡμετέρον Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Φεβρουαρίου 1965

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Β.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΕΦ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Π. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑΔΗΣ, Κ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ, Ι. ΓΚΛΑΒΑΝΗΣ, ΣΤ. ΑΛΛΑΜΑΝΗΣ, ΑΔ. ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ, Ν. ΖΟΡΜΠΑΣ, ΑΝΔΡ. ΚΟΚΚΕΒΗΣ, ΣΤ. ΜΠΙΡΗΣ, Π. ΒΑΡΑΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ, ΚΩΝΣΤ. ΜΑΡΗΣ, Α. ΣΠΑΝΟΡΡΗΓΑΣ, ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΤΣΗΣ, ΕΤΑΓΓ. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ, Ν. ΜΑΛΛΙΑΚΑΣ.

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 130 (5)

Περὶ παρατάσεως προθεσμίας καταβολῆς ἀντισηκώματος ἐξαγορᾶς στρατιωτικῶν ὑποχρεώσεων.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

- 1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 3 παρ. 2 τοῦ Ν. Δ. 3851)1958 «περὶ ρυθμίσεως στρατολογικῶν τινῶν ζητημάτων».
- 2) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Πρακτικοῦ 58)1965 Γνωμοδότησιν τοῦ Σ. τ. Ε.
- 3) Προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Ἀμύνης Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Άρθρον μόνον.

Ἡ ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 3 παρ. 2 τοῦ Ν. Δ. 3851)1958 προβλεπομένη προθεσμία τῆς διὰ καταβολῆς ἀντισηκώματος τακτοποιήσεως τῶν στρατιωτικῶν ὑποχρεώσεων τῶν ἀνηκόντων εἰς τὰς κλάσεις 1949 καὶ παλαιότερας, παρατείνεται μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1965.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Ἀμύνης Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Φεβρουαρίου 1965

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Β.

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΘΝ. ΑΜΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Π. ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑΣ

(6)

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 131

Περὶ συστάσεως ἐν τῷ Δήμῳ Νεαπόλεως—Λασιθίου δημοτικού ἰδρύματος ὑπὸ τὸ ὄνομα «Διαλυνάκειον Δημοτικὸν Νοσοκομεῖον Νεαπόλεως».

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει: 1) τὰ ἀρθρα 134 καὶ 224 τοῦ δημοτικού καὶ κοινοτικού Κώδικος καὶ 2) τὴν ὑπ' ἀριθ. 755. τῆς 18ης Νοεμβρίου 1964, γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας. προτάσει τῶν Ἡμετέρων ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν καὶ Ὑγιεινῆς Ὑπουργῶν, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Άρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ ὑπ' ἀριθ. 98, τῆς 3 Σεπτεμβρίου 1964, ἀπόφασις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νεαπόλεως—Λασιθίου. ἔχουσα ὡς ἀκολούθως:

1. Τὸ ἐν Νεαπόλει δαπάναις τοῦ Δήμου λειτουργοῦν Νοσοκομεῖον, ἀναγνωρίζεται εἰς Δημοτικὸν Ἴδρυμα ὑπὸ τὸ ὄνομα «Διαλυνάκειον Δημοτικὸν Νοσοκομεῖον Νεαπόλεως».

2. Σκοπὸς τοῦ Ἰδρύματος εἶναι ἡ παροχὴ διὰ τῶν κλινικῶν ἐργαστηρίων καὶ ἐξωτερικῶν ἰατρειῶν αὐτοῦ νοσηλείας εἰς τοὺς ἀσθενεῖς τῆς περιφερείας τοῦ Δήμου Νεαπόλεως.

3. Πόροι αὐτοῦ εἶναι: α) ἔτησια ἐπιχορήγησις τοῦ Δήμου Νεαπόλεως τριάκοντα χιλιάδων (30.000) δραχμῶν, β) τὰ ἐκ τῆς περιουσίας αὐτοῦ εἰσοδήματα καὶ γ) πᾶσα ἐξ οἰασδήποτε αἰτίας εἰσφορά, δωρεά, κληρονομία καὶ κληροδοσία.

Εἰς τοὺς αὐτοὺς ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν καὶ Ὑγιεινῆς Ὑπουργοῦς ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Φεβρουαρίου 1965

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Β.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΗΛ. ΤΣΙΡΙΜΩΚΟΣ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

ΑΝΔΡ. ΚΟΙΚΕΒΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Από 1 Ιανουαρίου 1960 ή ετησία συνδρομή της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως, ή τιμή των τμηματικώς πωλουμένων φύλλων αυτής και τα τέλη δημοσιεύσεως εν τῇ Έφημερίδι της Κυβερνήσεως, καθωρίσθησαν ως κάτωθι:

Α. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διά τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	400
2. » » » Β'	»	250
3. » » » Γ'	»	200
4. » » » Δ'	»	400
5. » » Παράρτημα	»	200
6. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κλπ.	»	500
7. » » Τεύχος Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κλπ.	»	300
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	»	2.000

Οἱ Δήμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἕμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογούν τὰ ἐξῆς ποσά:

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	20.—
2. » » Β'	»	12,50
3. » » Γ'	»	10.—
4. » » Δ'	»	20.—
5. » » Παράρτημα	»	10.—
6. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	25.—
7. » » Τεύχος Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λπ.	»	15.—
8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας.	»	10.—
9. » » Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη.....	»	100.—

Β. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἐκαστον φύλλον, μέχρις 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 2, ἀπὸ 9 σελίδων καὶ ἄνω, ἐκτὸς εἰδικῶν περιπτώσεων, δραχ. 5.

Γ. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

Α. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	200
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν....	»	5.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	1.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικὰ συνελεύσεις, ὡς καὶ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 32 τοῦ Ν. 3221)24 γνωστοποιήσεων.	»	500
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ.20)5)1939	»	100
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	2.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν	»	500
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν	»	300
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων	»	2.000

10. Τῶν περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπων ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν
 Δραχ. | 1.000 |

11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν
 » | 5.000 |

Β. Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ.	500
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν....	»	200
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	100
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	500
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	500

II. Εἰς τὸ Δ' τεύχος καὶ Παράρτημα

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων	»	200
2. Τῶν ἀδειῶν πωλήσεως ἱαματικῶν ὑδάτων....	»	500

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὀρίσθη εἰς 5%.

Δ. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπερ μερίμνη τοῦ ἐνδιαφερομένου ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλονται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μὲν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία, ἅτινα ἀποδίδουσι τοῦτο εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰ ὀριζόμενα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 192378)3639 τοῦ ἔτους 1947 (ΡΟΝΕΟ 185) ἐγκυκλίου διαταγῆς τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ ἀποστέλλομένων δι' ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸν.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΘΕΟΦ. ΚΩΣΤΟΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ 742/1977
ΕΝ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 17 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
319

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΙ

- Ν. 742. Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του Νόμου 4458/1965 «περί Βιομηχανικών Περιοχών» και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων. 1
- Ν. 743. Περί προστασίας του θαλασσίμου περιβάλλοντος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων. 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

939. Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων του υπ' αριθ. 798/1971 Β. Δ/τος, περί του ακαδημαϊκού και διδακτικού έτους, του έορτολογίου, των έγγραφων, μετεγγραφών, των άμοιβών και ποινών, της φοιτήσεως, των εξετάσεων και των τίτλων σπουδών των σπουδαστών των Παιδαγωγικών Ακαδημιών (ΦΕΚ 285/31.12.71 τ. Α'). 3
940. Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων του υπ' αριθ. 319/72 Β. Δ/τος, περί του ακαδημαϊκού και διδακτικού έτους, του έορτολογίου, των έγγραφων, των μετεγγραφών, των άμοιβών και ποινών, της φοιτήσεως, των εξετάσεων και των τίτλων σπουδών των σπουδαστριών των Σχολών Νηπιαγωγών (ΦΕΚ 72/23.5.72 τ. Α'). 4

ΝΟΜΟΙ

(1)

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 742

Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του Νόμου 4458/1965 «περί Βιομηχανικών Περιοχών» και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Υφιστάμενοι όμοφώνως μετά της Βουλής, άπεφασίσμεν:

*Άρθρον 1.

Αί παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 1 του Νόμου 4458/65 «περί Βιομηχανικών Περιοχών», αντικαθίστανται ως ακόλουθος:

«1. Διά Προεδρικών Διαταγμάτων, εκδιδόμενων προτάσει των Υπουργών Συντονισμού και Βιομηχανίας και Ένεργείας,

μετ' άπόφασιν του Έθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος, δύνανται να καθορίζονται διά την βιομηχανικήν, βιοτεχνικήν και έν γενεί οικονομικήν ανάπτυξιν τής Χώρας και εις τās διαφόρους περιοχάς αυτής και έντός των πλαισίων των ύφισταμένων Σχεδίων και Προγραμμάτων Χωροταξίας και Προστασίας του Περιβάλλοντος, Βιομηχανικοί Περιοχαί διά την έγκατάστασιν έν αύταις πάσης φύσεως βιομηχανιών, ναυπηγοεπισκευαστικών και βιοτεχνικών έπιχειρήσεων, ως και έπιχειρήσεων έπεξεργασίας, άποδηκέυσεως και έμπορίας άγροτικών προϊόντων.

Μέχρι τής έγκρίσεως σχεδίων και προγραμμάτων χωροταξίας, οι βιομηχανικοί περιοχαί καθορίζονται διά Προεδρικών Διαταγμάτων, εκδιδόμενων προτάσει των Υπουργών Συντονισμού και Βιομηχανίας και Ένεργείας, μετ' άπόφασιν του Έθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

Ο ειδικότερος προσδιορισμός τής θέσεως, έκτάσεως και των όριών έκάστης Βιομηχανικής Περιοχής, γίνεται δι' αναφοράς εις άπλούν διάγραμμα όριζοντιογραφίας δι' άποφάσεως των Υπουργών Βιομηχανίας και Ένεργείας και Δημοσίων Έργων, εκδιδόμενης μετά γνώμην Έπιτροπής τής Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως (ΕΤΒΑ) άποτελομένης εκ του Διοικητού και των Υποδιοικητών αυτής και δημοσιευμένης διά τής Έφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

Εις περιπτώσεις καθ' ός έντός των Περιοχών αύτών έμπίπτει τμήμα περιλαμβανόμενον έντός έγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, από τής δημοσιεύσεως εις την Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως τής ως άνω άποφάσεως, τίθεται έκτός σχεδίου πόλεως, άναγκαιούμενου αυτόδικαίως του περι σχεδίου πόλεως Διατάγματος κατά τό τμήμα τούτο.

2. Διά των κατά την προηγουμένη παράγραφον εκδιδόμενων Προεδρικών Διαταγμάτων, δύνανται να όρίζονται έκτάσεις ως Βιομηχανικοί Περιοχαί προς τον σκοπόν έγκαταστάσεως και μεμονωμένων έπιχειρήσεων, ομάδων έπιχειρήσεων, ως και άποδηκών ύγρών και άερίων καυσίμων. όσάκις συντρέχουσιν ειδικάί λόγοι οικονομικής ανάπτυξεως ή προστασίας περιβάλλοντος.

Όσαύτως δι' όμοίων Προεδρικών Διαταγμάτων δύνανται να όρίζονται και έντός του έγκεκριμένου σχεδίου πόλεως όρισμένα οικόπεδα ως Βιομηχανικοί Περιοχαί, διά την έγκατάστασιν βιοτεχνικών Έπιχειρήσεων έντός άνευρεθησάντων πολυώρων κτιρίων).

*Άρθρον 2.

Η όργάνωσις και έκμετάλλεσις των Βιομηχανικών Περιοχών, άνήκει αποκλειστικώς εις την Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.

Άρθρον 3.

1. Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἁρθροῦ 2 τοῦ Νόμου 4458/1965 «περὶ Βιομηχανικῶν Περιοχῶν» ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς:

α2. Ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις ἀκινήτων (ἀστικῶν, ἀγροτικῶν κ.λ.π.) ἢ ἢ εἰς βάρος αὐτῶν σύστασις ἐμπραγματῶν δικαιοματῶν, διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον σκοποῦ κηρύσσεται δι' ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας. Διὰ τὴν κήρυξιν τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀρκεῖ ἅπλουν διάγραμμα ὀριζοντιογραφίας, ἐγκριθέν ὑπὸ τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Διευθύνσεως Βιομηχανικῶν Περιοχῶν τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως, εἰκονίζον τὴν ἀπαλλοτριωτέαν ἐκτασιν ὡς καὶ συνοπτικὸς πῖναξ εἰκαζόμενον ἰδιωτικῶν, μετὰ μνείας ἐν τῇ πράξει κηρύξεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως περὶ τῆς μὴ τηρήσεως τῶν λοιπῶν προϋποθέσεων. Ἡ περαιτέρω διαδικασία πρὸς προσδιορισμὸν τῆς ἀποζημιώσεως χωρεῖ ὡς καὶ ἐπὶ τῶν λοιπῶν ἀπαλλοτριώσεων.

Ὁ νομὸς ἢ κάτοχος κτημάτων τῶν ὁποίων προπαρασκευάζεται ἢ κατὰ τὰ ἄνω ἀπαλλοτριώσις ὑποχρεοῦται νὰ ἐπιτρέπη τὴν ἐπὶ τούτων ἐκτέλεσιν τῶν ἀπαραιτήτων τεχνικῶν ἐργασιῶν πρὸς καταμέτρησιν καὶ σύνταξιν τῶν διαγραμμάτων καὶ Σχεδίων διὰ τὸν προσδιορισμὸν τῆς ἀπαλλοτριωτέας ἐκτάσεως καὶ τὴν δημιουργίαν τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς. Ὁ ἐφαρμοζόμενος διὰ τῆς διαπάνης τῆς ἀπαλλοτριώσεως ὑποχρεοῦται εἰς ἀπικατάστασιν πάσης τυχόν ἐλάθους ἢ φθορᾶς ἢ στεφάνσεως τῆς χρήσεως προερχομένης ἐκ τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἀνωτέρω τεχνικῶν ἐργασιῶν.

2. Δικαιοπραξία ἀφορῶσα ἀκίνητα γινόμενα κατὰ παραβασιν τοῦ Α.Ν. 1366/38 «περὶ ἀπαγορεύσεως δικαιοπραξιῶν εἰς παραμεθορίους, παρακτίους περιοχάς», ὡς μεταγενεστερῶς ἐτροποποιήθη, βάσει γενικῶν ἀποφάσεων τῶν Νομαρχιακῶν Ἐπιτροπῶν τοῦ ἁρθροῦ 5 παρ. 3 τοῦ Α.Ν. 431/68, τύποις ἀκύρων λόγῳ μὴ δημοσιεύσεως των εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, κυροῦνται ἀφ' ἧς αὐταὶ ἐγένοντο, ἐφ' ὅσον ἐπραγματοποιήθησαν μετὰ τῆς Ἑλληνικῶν ὑπηρεσιῶν ἢ τούτων καὶ ἡμεδαπῶν νομικῶν προσώπων ἰδιωτικοῦ ἢ δημοσίου δικαίου καὶ δὲν ἠκυρώθησαν μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δι' ἀμετακλήτου δικαστικῆς ἀποφάσεως.

Ἐξαιροῦνται ἐφεξῆς τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ Α.Ν. 1366/38 αἱ δικαιοπραξίαι αἱ συνομολογούμεναι ἐκάστοτε μετὰ τῆς Ἑλληνικῶν Τραπεζῶν Ἐπενδύσεων καὶ οἰουδήποτε τρίτου, πάντα δὲ τὰ ἐμπράγματα δικαιοματῶν τὰ κτηθέντα παρὰ τῶν ὡς ἄνω Τραπεζῶν ἄνευ τηρήσεως τῶν ὁρισμῶν τοῦ ἁρθροῦ 3 τοῦ Α.Ν. 1366/38, ὡς τροποποιηθεῖς ἰσχύει, κυροῦνται ἀναδρομικῶς ἀφ' ἧς ἐκτίθησαν.

Άρθρον 4.

1. Διὰ Κανονισμοῦ θεσπιζομένου διὰ Π. Δ/τος ἐκδιδόμενου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας καὶ Δημοσίων Ἔργων μετὰ γνώμην Ἐπιτροπῆς τῆς Ε.Τ.Β.Α. ἀποτελουμένης ἐκ τοῦ Διοικητοῦ καὶ τῶν Ὑποδιοικητῶν αὐτῆς ὀρίζονται: α) τὰ τῆς ἀναθέσεως, ἐκπονήσεως, ἐγκρίσεως καὶ παραλαβῆς τῶν πάσης φύσεως μελετῶν τῶν Βιομηχανικῶν Περιοχῶν, β) τὰ τῆς Δημοπρατήσεως καὶ ἐκτελέσεως τῶν ὑπ' αὐτῆς ἀναλαμβάνομένων ἐργῶν τῶν Βιομηχανικῶν Περιοχῶν (τρόπος κατασκευῆς, σύστημα Δημοπρατήσεως, τεύχη Δημοπρατήσεως, τρόπος συντάξεως καὶ δημοσιεύσεως διακηρύξεων, ἐπιτροπῶν διεξαγωγῆς διαγωνισμῶν, δικαίωμα συμμετοχῆς εἰς τὰς δημοπρασίας, διεξαγωγῆς δημοπρασιῶν, ἐνοστάσεις κατὰ τοῦ κύρους τῶν δημοπρασιῶν, ἐγκρίσεις, ἀκύρωσις ἢ ἐπανάληψις δημοπρασιῶν κ.λ.π. ὡς καὶ τὰ τῆς ἀναθέσεως καὶ ἐκτελέσεως ἐργῶν εἰς ἀναδόχους, συμμετάσκει κατασκευῆς ἐργῶν, ἐγγυήσεις καλῆς ἐκτελέσεως, ἐπίβλεψις κατασκευῆς ἐργῶν, ἐγκαταστάσεις ἀναδόχου καὶ ὑποχρεώσεις αὐτοῦ κ.λ.π. Ἐπιλογή προσωπικοῦ ὑπὸ ἀναδόχου, ἐλεγχος ποιότητος καὶ προελεύσεως τῶν χρησιμοποιούμενων ὕλικῶν, τὰ τῶν προθεσμίων, τῆς ἐρεύνης ὑπόψεως ἢ μὴ ἀρχαιότητων, τὰ τοῦ κανονισμοῦ τιμῶν μονάδων νέων ἐργασιῶν,

τὰ τῆς τροποποιήσεως προϋπολογισμοῦ τῶν ἐργῶν, τὰ τῆς ἐκτελέσεως ἐργασιῶν πλέον τῶν συμβατικῶν τοιούτων κ.λ.π. τὰ τῆς ἐπιλύσεως διαφορῶν καὶ διαφωνιῶν μετὰ τῶν ἀναδόχων καὶ μετὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργῶν κ.λ.π.) κατὰ παρέκκλισιν ἐπι τῶν περὶ μελετῶν ἐργῶν δημοσίων ἐπενδύσεων καὶ περὶ ἐκτελέσεως τῶν δημοσίων ἐργῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων ὡς καὶ πάσης ἐτέρας γενικῆς ἢ εἰδικῆς διατάξεως ρυθμιζούσης τὰ ὡς ἄνω θέματα.

2. Τὰ πολεοδομικὰ καὶ ρυμοτομικὰ σχέδια καὶ οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ ἀμείψεως ἐκάστης Βιομηχανικῆς Περιοχῆς ἐκπονοῦνται καὶ συντάσσονται ὑπὸ τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Διευθύνσεως Βιομηχανικῶν Περιοχῶν τῆς Ε.Τ.Β.Α. ἢ ὑπὸ τρίτων διὰ ἀναθέσεως εἰς τούτους ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Β.Α., θεωροῦνται ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ αὐτῆς καὶ ἐγκρίνονται διὰ Π. Δ/των ἐκδιδόμενων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας καὶ Δημοσίων Ἔργων κατὰ τὴν διαδικασίαν τῆς ἐπομένης παραγράφου.

3. Τὸ Ὑπουργεῖον Δημοσίων Ἔργων ἐντὸς προθεσμίας τριῶν (3) μηνῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῶν σχετικῶν πλήρων μελετῶν ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Β.Α. ἐγκρίνει ταύτας μὲ τὰς τυχόν ἐπινεχθέντας ὑπ' αὐτοῦ τροποποιήσεις καὶ τὰς διαβιβάζει ὁμοῦ μετὰ τοῦ σχετικοῦ σχεδίου Π. Δ/τος ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων πρὸς τὸ Ὑπουργεῖον Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας. Εἰς περίπτωσιν παρελεύσεως ἀπράκτου τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας μόνος ὁ Ὑπουργὸς Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας ἐγκρίνει τὰς μελέτας καὶ προτείνει τὴν ἐκδοσιν τοῦ Προεδρικοῦ Διατάγματος.

4. Οἱ ὅροι ἀμείψεως τῶν ἀνεργηθισμένων κτιρίων, κατὰ τὸ δευτέρον ἐδάφιον τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἁρθροῦ 1 τοῦ παρόντος νόμου, καὶ τῶν κτιρίων ἐγκαταστάσεως τῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Ε.Τ.Β.Α. καὶ τῶν Ἐργαστηρίων αὐτῆς καθορίζονται διὰ Προεδρικῶν Διαταγμάτων, ἐκδιδόμενων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἁρθροῦ 9 τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων», ἰσχυουσῶν, ἐν προκειμένῳ καὶ τῶν διατάξεων τοῦ ἁρθροῦ 102 τοῦ Γ.Ο.Κ.

5. Αἱ μελέται καὶ τὰ πάσης φύσεως σχέδια ἀμείψεως ὑπὸ τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Ε.Τ.Β.Α. κτιρίων καὶ ἐν γένει οἰκοδομικῶν ἐργῶν ἰδιωτικῆς αὐτῆς, ἐν ἐκάστῃ βιομηχανικῇ περιοχῇ ἐκπονοῦνται καὶ ἐφαρμόζονται ὑπὸ τῶν τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν, τῆς Διευθύνσεως Βιομηχανικῶν Περιοχῶν τῆς Ε.Τ.Β.Α. ἢ ὑπὸ τρίτων διὰ ἀναθέσεως εἰς τούτους ὑπ' αὐτῆς.

Ἡ κατὰ τὴν παράγραφον 2 τοῦ ἁρθροῦ 52 τοῦ Ν. Δ/τος τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ἀπαιτουμένη οἰκοδομικὴ ἀδεία διὰ τὰ κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον κτίρια καὶ ἐν γένει οἰκοδομικὰ ἔργα, χορηγεῖται ἐντὸς δέκα πέντε (15) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Β.Α. πρὸς τὴν ἀρμοδίαν Ὑπηρεσίαν τῆς ὑπὸ τῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων προβλεπόμενης μελέτης. Μετὰ παρέλευσιν τοῦ 15ῃ ἡμέρου ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς μελέτης ἢ Ε.Τ.Β.Α. δύναται νὰ ἀρχίσῃ τὴν κατασκευὴν τοῦ ἔργου, ἄνευ τῆς προβλεπόμενης, κατὰ τὰ ἀνωτέρω, ἀδείας, ἢ ὁποῖα ἐκδίδεται καὶ ἐκ τῶν ὑστέρων.

6. Διὰ Κανονισμοῦ θεσπιζομένου διὰ Προεδρικῶν Διαταγμάτων ἐκδιδόμενων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, μετὰ γνώμην τῆς ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἁρθροῦ Ἐπιτροπῆς τῆς Ε.Τ.Β.Α. καὶ ἀποφασιν τοῦ Ἐθνικοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας καὶ Περιβάλλοντος ἰσχύοντος διὰ πάσας τὰς Βιομηχανικὰς Περιοχὰς τῆς Χώρας, δύναται νὰ ἐπιβάλλεται ἀπαγορεύσεως τῆς ἐγκαταστάσεως ὠρισμένων κατηγοριῶν βιομηχανικῶν μονάδων εἰς τὰς Βιομηχανικὰς Περιοχὰς ὡς καὶ νὰ καθορίζονται τὰ ἀναγκαῖα μέτρα πρὸς προστασίαν τοῦ φυσικοῦ καὶ πολιτιστικοῦ περιβάλλοντος ἀπὸ τὰς ζημιόγονους ἐπιδράσεις ἐκ τῆς ρυπάνσεως (ὕδατων, ἀέρος, ἐδάφους κ.λ.π.) ὡς καὶ ἐκ τῶν προκαλουμένων ἐνοχλήσεων, θορύβων κ.λ.π. εἰς τὰς λοιπὰς βιομηχανικὰς μονάδας καὶ τοὺς ἐργαζομένους εἰς τὴν Περιοχὴν ὑπαλλήλους καὶ ἐργάτας.

*Άρθρον 5.

Επί των επιχειρήσεων των εγκαθισταμένων εντός των Βιομηχανικών Περιοχών, συμφώνως προς τὰς διατάξεις του Νόμου 4458/1965 (περί Βιομηχανικών Περιοχών), ὡς οὗτος τροποποιεῖται διὰ τοῦ παρόντος, δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῆς ὑπὸ τῆς παραγρ. 2 τοῦ άρθρου 1 τοῦ Ν. 159/1975 (περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν. 4171/61 (περὶ λήψεως γενικῶν μέτρων διὰ τὴν ὑποβοήθησιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς οἰκονομίας τῆς Χώρας) προβλεπομένης διαδικασίας.

*Άρθρον 6.

Ἡ παράγραφος 1 τοῦ άρθρου 7 τοῦ Ν. 4458/1965 (περί Βιομηχανικών Περιοχών) ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

α1. Αἱ προϋπολογιζόμεναι ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Β.Α. δαπάναι περιλαμβάνονται τὴν ἀξίαν τῆς ἀγορᾶς γηπέδων, τὴν δαπάνην ἐκπονήσεως μελετῶν καὶ ἐκτελέσεως τῶν ἔργων καὶ ἐν γένει τὰς διοικητικὰς καὶ ὀργανωτικὰς δαπάνας Βιομηχανικῶν Περιοχῶν, ἀνεγέρσεως ἐργατικῶν οἰκισμῶν καὶ διαμορφώσεως τῶν πέριξ αὐτῶν χώρων καλύπτονται ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ὑπὸ τοῦ Δημοσίου δι' ἐπιχορηγήσεων ἐκ τοῦ προϋπολογισμοῦ τῶν Δημοσίων Ἐπενδύσεων πρὸς τὸν σκοπὸν ἐνισχύσεως τῆς Ε.Τ.Β.Α διὰ τὴν πραγματοποιήσιν τῶν ὡς ἄνω ἀναπτυξιακῶν ἔργων».

*Άρθρον 7.

1. Αἱ κατ' ἐξαιροδοτήσιν τοῦ άρθρου 10 τοῦ Ν.Δ. 1312/1972 ὡς ἀντικατασταθὲν διὰ τοῦ άρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 1377/1973 ἰσχύει σήμερον, καθορισθεῖσαι διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 45/10.4.73 Φ.Ε.Κ. 86/1973 τ. Α', 48/14.3.75 Φ.Ε.Κ. 45/1975 τ. Α', 70/21.6.76 Φ.Ε.Κ. 168/76 τ. Α', 18/18.1.77 Φ.Ε.Κ. 10/77 τ. Δ' πράξεων τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, αἰτίνες κυροῦνται διὰ τοῦ παρόντος νόμου, Βιομηχανικαὶ Ζῶναι πλησίον τῶν πόλεων Κιλαματίας, Τριπόλεως, Μεσολογγίου, Ἰωαννίνων, Ἠγουμενίτσας, Πρεβέζης, Φλωρινίας, Δράμας, Εἰάνθης, Ἀλεξανδρουπόλεως, Ἀγρινίου, Κιλκίς, Σερρών, καθίστανται ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Βιομηχανικῆς Περιοχῆς ἐφ' ὧν ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Νόμου 4458/65 (περί Βιομηχανικῶν Περιοχῶν), ὡς οὗτος ἐκάστοτε ἰσχύει.

Κατὰ τὴν ὑπὸ τοῦ νόμου τούτου προβλεπομένην διαδικασίαν δύναται ν' αὐξάνεται ἢ νὰ μειοῦται ἡ ἔκτασις τῶν Περιοχῶν τούτων καὶ νὰ μεταβάλλεται τυχὸν ἡ θέσις των καὶ τὰ ὅρια των.

2. Ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις ἀκινήτων (ἀστικῶν, ἀγροτικῶν κλπ.) ἢ ἡ εἰς βάρος αὐτῶν σύστασις ἐμπραγματῶν δικαιοπραγμάτων διὰ τὴν ἰδρυσιν τῶν διὰ τοῦ παρόντος άρθρου ὀριζομένων Βιομηχανικῶν Περιοχῶν, κηρύσσεται κατὰ τὴν προβλεπομένην ὑπὸ τοῦ παρόντος νόμου διαδικασίαν.

3. Ἡ κατὰ τὴν παρ. 3 τοῦ άρθρου 11 τοῦ Ν.Δ. 1312/1972, ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τῆς παραγράφου 1 τοῦ άρθρου 6 τοῦ Ν.Δ. 1377/1973, ἀξίησις κατὰ μίαν (1) ποσοστιαίαν μονάδα τῆς κατὰ τὴν παρ. 2 τοῦ άρθρου 11 τοῦ Ν.Δ. 1312/1972 ἐνισχύσεως, παραμένει ἡ αὐτὴ διὰ τὰς ὡς ἄνω, ἐκ μετατροπῆς βιομηχανικῶν ζωνῶν, Βιομηχανικὰς Περιοχὰς, μὴ ἐπαυξανομένη λόγῳ τῆς μετατροπῆς ταύτης.

4. Αἱ συσταθεῖσαι κατ' ἐφαρμογὴν τῆς παρ. 1 τοῦ άρθρου 1 τοῦ Ν. 4458/1965, μέχρι τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος, Βιομηχανικαὶ Περιοχῆς διέπονται ὑπὸ τοῦ ἰδρυτικοῦ αὐτῶν Νόμου 4458/1965, ὡς οὗτος τροποποιεῖται καὶ συμπληροῦται διὰ τοῦ παρόντος.

5. Διὰ τοῦ παρόντος νόμου ὀρίζονται ὡς ἔθρα Βιομηχανικῶν Περιοχῶν ἐυρύτεραι περιφέρειαι τῶν πόλεων Αἰγίου, Πύργου Ἡλείας, Σπάρτης, Λαμίας, Ἐφέσσος, Κορινθίου καὶ Ἄρτης.

*Άρθρον 8.

Εἰς τὰς περιπτώσεις κατὰ τὰς ὁποίας ἡ Βιομηχανικὴ Περιοχὴ ἐφάπτεται διεθνοῦς ἢ ἐθνικῆς ὁδοῦ ἐπιβάλλεται ἡ δημιουργία παραπλεύρου ὁδοῦ ἐξυπηρετήσεως ἐλαχίστου πλά-

τους δέκα (10) μέτρων πέραν τοῦ ὁρίου τῆς ζώνης ἀπαλλοτριώσεως τῆς δημοσίας ὁδοῦ. Ἡ παράπλευρος αὕτη ὁδὸς συνδέεται διὰ καταλλήλων κόμβων μετὰ τῆς δημοσίας ὁδοῦ.

*Άρθρον 9.

Ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος καταργεῖται πᾶσα γενικὴ ἢ εἰδικὴ διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὰς διατάξεις αὐτοῦ ἢ ἀρρῶτα εἰς θέματα ρυθμιζόμενα ὑπ' αὐτοῦ.

*Άρθρον 10.

Ἡ ἰσχύς τοῦ παρόντος ἀρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Παρὸν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμῶν σήμερον κυροῦται, δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθῆτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΑΝΑΓ. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ	ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 743

Περὶ προστασίας τοῦ θαλασσοῦ περιβάλλοντος καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισάμενοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσταμεν:

*Άρθρον 1.

Ὅρισμοί.

Διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου αἱ ἀκόλουθοι ὅροι ἔχουν τὴν ἐναντι αὐτῶν προσδιοριζομένην ἐννοίαν:

α) «Ἀπόβλητα»: Τ' ἀποβαλλόμενα ὑγρά ὑπὸ ἐγκαταστάσεων καὶ βιομηχανιῶν, περιέχοντα ἢ μὴ, ὑπολείμματα τῶν ὑπ' αὐτῶν χρησιμοποιουμένων ἢ παραγομένων ὑλῶν.

β) «Ἀπορρίμματα»: Τὰ πάσης φύσεως στερεὰ ἢ ἡμίρρευστα κατάλοιπα, ἀποβαλλόμενα ὑπὸ πλοίων, δεξαμενοπλοίων καὶ ἐγκαταστάσεων ξηρᾶς.

γ) «Ἀπόρριψις»: Ἡ ἐκβολὴ ἢ διαφυγὴ οἰασθῆποτε οὐσίας εἰς τὴν θάλασσαν.

δ) «Ἀρχή»: Τὰ Κεντρικὰ Λιμεναρχεῖα, Λιμεναρχεῖα καὶ Ὑπολιμεναρχεῖα τῆς Χώρας.

ε) «Διασκορπιστικόν»: Πᾶσα χημικὴ οὐσία ἐχρηνομένη ἀρμολίως ὡς κατάλληλος διὰ τὴν ἐξουδετέρωσιν τῆς ρυπάνσεως.

στ) «Ἐγκαταστάσεις»: Διυλιστήρια, ἑταιρίαι πετρελαιοειδῶν, ναυπηγεῖα, ἐπισκευαστικαὶ βάσεις πλοίων, βιομηχαναί, καὶ πάσης φύσεως ἐπιχειρήσεις, κείμεναι πλησίον τῶν ἀκτῶν καὶ ὁποσδήποτε χρησιμοποιούσαι ταύτας διὰ τὰς λειτουργικὰς των ἀνάγκας ἢ ἔχουσαι σοβαρὰν καὶ ἄμεσον ἐπίδρασιν ἐπὶ τοῦ θαλασσοῦ περιβάλλοντος.

ζ) «Εὐκολία ὑποδοχῆς»: Αἱ πάσης φύσεως, μορφῆς καὶ εἴδους χερσαίαι ἢ πλωταὶ ἐγκαταστάσεις, προσριζόμεναι ἢ χρησιμοποιούμεναι διὰ τὴν παραλαβὴν καὶ περαιτέρω διάθεσιν ἐκ τῶν πλοίων καὶ δεξαμενοπλοίων, καταλοίπων καὶ πε-

τρελαισειδών μιγμάτων, τοξικών και δηλητηριωδών ουσιών, απορριμμάτων, υπολειμμάτων φορτίου, λιμμάτων και εν γένει πάσης ουσίας ή αντικειμένου, ή έκβολη ή ή διαφυγή των όποιων εις την θάλασσαν οποσδήποτε προκαλουμένη, δύναται να προκαλέση ρύπανσιν κατά την έννοιαν των παραγράφων (ιβ) και (ιε) του παρόντος.

η) «Λύματα»: Τ' αποβαλλόμενα εν γένει ύγρα εκ του αποχετευτικού συστήματος των πλοίων, των δεξαμενοπλοίων και των εγκαταστάσεων.

θ) «Μίλιον»: Ναυτικόν μίλιον εκ χιλίων όκτακοσίων πενήκοντα δύο (1852) μέτρων.

ι) «Πετρέλαιον»: Πās τύπος πετρελαίου περιλαμβάνων, άργον πετρέλαιον, πετρέλαιον εξωτερικής καύσεως, στερεά πετρελαιοειδή κατάλοιπα, πετρελαιοειδή απορρίμματα και προϊόντα αποστάξεως, ως και πās έτερος τύπος όστις, άσχέτως της συνθέσεώς του, χαρακτηρίζεται ειδικώς υπό της Συμβάσεως ως πετρέλαιον.

ια) «Πετρελαιοίδες μίγμα»: Πάν μίγμα τό όποϊον περιέχει πετρέλαιον ως τούτο προσδιορίζεται υπό του παρόντος ή υπό της «Συμβάσεως».

ιβ) «Πλοϊον»: Πάν σκάφος ή πλωτόν ναυπήγημα, πλην δεξαμενοπλοίου, κινούμενον αυτόδυναμώς ή ρυμουλκούμενον.

ιγ) «Δεξαμενόπλοιο»: Πάν σκάφος ή πλωτόν εν γένει ναυπήγημα τό όποϊον χαρακτηρίζεται ειδικώς ως δεξαμενόπλοιο υπό της «Συμβάσεως», είτε άσχέτως των όρισμών ταύτης, είναι προωρισμένον όπως, διά του μεγαλύτερου τμήματος του χώρου του, μεταφέρει αυτόδυναμώς ή διά ρυμουλκήσεως, πετρέλαιον ή αποδηχέυη τούτο.

ιδ) «Ρύπανσις»: Η παρουσία εις την θάλασσαν πάσης ουσίας, ή όποια άλλοιώνει την φυσικήν κατάστασιν του θαλασσιού ύδατος ή καθιστά τούτο επιβλαβές, εις την υγείαν του ανθρώπου ή την πανίδα και χλωρίδα των υδρών, και εν γένει άκατάλληλον διά τās προβλεπομένης κατά περίπτωσιν χρήσεις αυτού.

ιε) «Συμβάσεις»: Αί υπό της Ελλάδος κυρωθείσαι και ισχύουσαι Διεθνείς Συμβάσεις μετά των Πρωτοκόλλων, Παραρτημάτων και προσθήκων αυτών, αι αναφερόμεναι οποσδήποτε εις θέματα ρυπάνσεως της θαλάσσης και εν γένει προστασίας του θαλασσιού περιβάλλοντος.

ιστ) «Συστάσεις»: Αί άπευθυνόμεναι υπό των Διεθνών Οργανισμών Συστάσεις προς τās Κυβερνήσεις των Κρατών - Μελών αυτών προς λήψην μέτρων προστασίας του θαλασσιού περιβάλλοντος.

ιζ) «Υπουργός και Υπουργείον»: Ο Υπουργός Έμπορικης Ναυτιλίας και τό Υπουργείον Έμπορικης Ναυτιλίας.

Άρθρον 2.

Έκτασις εφαρμογής.

1. Ο πρών Νόμος εφαρμόζεται εις περιπτώσεις ρυπάνσεως:

(α) Τών λιμένων, τών άκτών της χώρας και τών Έλληνικών χωρικών υδάτων υπό εγκαταστάσεων ή πλοίων και δεξαμενοπλοίων, υπό Έλληνικήν ή Ξένην σημαίαν, και

(β) της ανοικτής θαλάσσης υπό πλοίων και δεξαμενοπλοίων, υπό Έλληνικήν ή Ξένην σημαίαν, επιφυλασσομένης της εφαρμογής των διατάξεων των εκάστοτε εν ισχύι Συμβάσεων.

2. Πολεμικά πλοία, πλοία χρησιμοποιούμενα ως βοηθητικά του Στόλου, ως και Κρατικά εν γένει πλοία, εκτός των χρησιμοποιουμένων δι' έμπορικούς σκοπούς, ανεξαρτήτως της σημαίας την όποιαν φέρουν, δι' όσον χρόνον εύρισκονται εντός περιοχών της δικαιοδοσίας της Ελλάδος, όφείλου να εφαρμόζουν προς άποφυγήν ρυπάνσεως της θαλάσσης, μέτρα ανάλογα προς τās προβλεπόμενα υπό των διατάξεων του παρόντος.

Άρθρον 3.

Απαγορευτικά διατάξεις.

1. Απαγορεύεται:

(α) Η εις τούς λιμένας, τās άκτάς και τās χωρικά ύδατα άπόρριψις πάσης φύσεως άποβλήτων, λιμμάτων και απορριμμάτων εκ των όποιων δύναται να προκύψη ρύπανσις της θαλάσσης.

(β) Η εις την ανοικτήν θάλασσαν άπόρριψις πετρελαιοειδών και λοιπών ρυπαντικών ουσιών εκ των όποιων δύναται να προκύψη ρύπανσις, κατά τās υπό των «Συμβάσεων» όριζόμενα.

2. Η εις την θάλασσαν άπόρριψις οϊωνδήποτε ουσιών υπό πρακτικών ή άλλων εγκαταστάσεων επιτρέπεται μόνον κατόπιν άδειας παρεχομένης κατά τās ισχύουσας διατάξεις, έφ' ότεν δέν ύφίσταται κίνδυνος ρυπάνσεως.

Άρθρον 4.

Υποχρεώσεις πλοίων και δεξαμενοπλοίων.

1. Πλοία και δεξαμενόπλοια, καταπλέοντα εις έλληνικούς λιμένας ή προσεγγίζοντα εις άγκυροβόλια και όρμους, προς φόρτωσιν, ύποχρεούνται όπως:

(α) Παραδίδουν τās πετρελαιοειδή μίγματα και τās πάσης φύσεως άπορρίμματα εις τās προς τούτο καθοριζόμενας υπό της Αρχής εύκολίας ύποδοχής καταλοίπων.

(β) Παραδίδουν τās κατάλοιπα μεταφερομένων δηλητηριωδών και τοξικών ουσιών κατά τās υποδείξεις της Αρχής. Πίναξ των ουσιών των όποιων άπαγορεύεται ή άπόρριψις εις την θάλασσαν καθορίζεται δι' άποφάσεως του Υπουργού, λαμβάνοντος προς τούτο ύπ' όψιν τās εν ισχύι Διεθνείς Συμβάσεις και Συστάσεις.

2. Η βεβαίωσις της τοιαύτης συμμορφώσεως πραγματοποιείται κατά τās δι' άποφάσεων του Υπουργού ειδικώτερον όριζόμενα.

3. Τās δεξαμενόπλοια, επί πλέον της εκπληρώσεως των δια της παραγράφου 1 του παρόντος επιβαλλομένων ύποχρεώσεων, ύποχρεούνται, πρό της πραγματοποιήσεως της φορτώσεως, να εκτελέσουν τās εργασίας άπαλλαγής των δεξαμενών εκ των αερίων (GAS FREEING), εκτός εάν πρόκειται να φορτώσουν όμοειδές προς τό προηγούμενο φορτίον.

4. Τών ύποχρεώσεων της παραγράφου 1, απαλλάσσονται τās πλοία και τās δεξαμενόπλοια ότινα διέθεσαν τās πάσης φύσεως κατάλοιπα αυτών συμφώνως προς τās υποδείξεις της Αρχής, τās δε δεξαμενόπλοια και αν εισέτι δέν προήλθον εις την διάθεσιν ταύτην, έφ' όσον διαθέτουν εν λειτουργία έπαρκή μέσα έπιξεργασίας και διαχωρισμού ή συστήμα φορτώσεως πετρελαίου εν έπιφανεία (LOAD ON TOP SYSTEM), συμφώνως προς τās απαιτήσεις της «Συμβάσεως».

5. Η Αρχή άπαγορεύει τόν άπόπλων των πλοίων και δεξαμενοπλοίων μέχρι της δια των διατάξεων του παρόντος επιβαλλομένης παραδόσεως των καταλοίπων και πετρελαιοειδών αυτών μιγμάτων, ως και των καταλοίπων δηλητηριωδών και τοξικών ουσιών και απορριμμάτων, έφ' όσον πρόκειται να αποπλεύσουν διά λιμένας μη διαθέτοντας εύκολίας ύποδοχής καταλοίπων. Της ύποχρεώσεως ταύτης απαλλάσσονται τās πλοία και δεξαμενόπλοια ένκεινα τās όποια ως εκ του είδους των ταξιδίων των, αναμένεται να έπαναπλεύσουν συντόμως εις έλληνικόν λιμένα και ό Πλοίαρχος αυτών αναλαμβάνει την ύποχρεώσιν να παραδώση τās κατάλοιπα και μίγματα όμα τώ επανάπλω του πλοίου.

6. Διά Προεδρικών Διαταγμάτων εκδιδομένων προτάσει του Υπουργού δύναται να επιβάλλεται όπως, δεξαμενόπλοια καταπλέοντα εις έλληνικούς λιμένας, άγκυροβόλια και όρμους, είναι έφωδιασμένα διά των προβλεπομένων υπό του άρθρου 1 παρ. 1 του παρόντος μέσων και ύλικών, εις ποσότητα ειδικώς καθοριζομένην διά την περίπτωσιν αυτήν καθώς και να προβλέπεται ή άπαλλαγή των εκ της τοιαύτης ύποχρεώσεως.

ἐὰν δημιουργηθῇ ἴδιος φορεὺς ὅστις ἤθελεν ἀναλάβει τὴν ἀντιμετώπισιν τῆς δυναμένης νὰ προκύψῃ ρυπάνσεως κατὰ τὸν πλοῦν τῶν ἢ τὴν διαρκεῖαν τῆς παραμονῆς τῶν εἰς Ἑλληνικὸν λιμένα, ἀγκυροβόλιον ἢ ὄρμον, δι' οἰανδήποτε αἰτίαν.

Ἄρθρον 5.

Υποχρεώσεις ἐγκαταστάσεων.

1. Ἐγκαταστάσεις χρησιμοποιοῦμεναι, διὰ μεταγγύσεις πετρελαίου ἢ δι' ἐπισκευὰς πλοίων, ὀφείλουσι νὰ διαθέτουν εὐκολίας ὑποδογῆς πετρελαίου, καταλοίπων καὶ μυχράτων πετρελαίου, ἀκαθάρτου ἔρματος, ἐκπλυμάτων τῶν δεξαμενῶν δεξαμενοπλοίων, ὡς καὶ λοιπῶν ρυπαντικῶν οὐσιῶν.

2. Ἡ χωρητικότης καὶ ἡ δυναμικότης τῶν τοιούτων εὐκολιῶν ὑποδογῆς, δεῖν νὰ εἶναι τοιαύτη, ὥστε νὰ καλύπτῃ ἀπολύτως τὰς ἀνάγκας τῶν δι' αὐτῶν ἐξυπηρετουμένων πλοίων, ἄνευ καθυστερήσεως.

3. Αἱ ἐγκαταστάσεις ὀφείλουσι κατὰ τὴν λειτουργίαν τῶν νὰ λαμβάνουν πάντα τὰ ἀναγκαῖα μέτρα πρὸς ἀποφυγὴν ρυπάνσεως.

4. Ἡ ἔδρισις, ἐπέκτασις ἢ τροποποίησις θαλασσίων λουτρικῶν ἐγκαταστάσεων ἐπιτρέπεται μόνον κατόπιν ἀδείας χορηγούμενης ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς, μετὰ σύμφωνον γνώμη τῆς Ὑγειονομικῆς Ὑπηρεσίας, παρεχόμενης κατόπιν προηγουμένου ἐλέγχου τῶν θαλασσίων ὑδάτων ὑπ' αὐτῆς καὶ ἐφ' ὅσον, μερίμνη καὶ εὐθύνη τῆς ἐγκαταστάσεως, διατίθενται μέσα πρὸς ἀντιμετώπισιν περιστατικῶν ρυπάνσεως μικρᾶς ἐκτάσεως. Τὰ πρὸς τοῦτο ἀναγκαῖα μέσα ὀρίζονται κατὰ περίπτωσιν δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ.

5. Αἱ κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις λειτουργοῦσαι θαλάσσιαι λουτρικαὶ ἐγκαταστάσεις ὑποχρεοῦνται ὅπως, ἐντὸς προθεσμίας ἕξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος λάβουν τὴν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἄδειαν, ὀφείλουσι δὲ νὰ διαθέτουν τοιοῦτον ἐξοπλισμὸν, ὥστε νὰ δύναται, ἀφ' ἐνὸς νὰ ἐξασφαλίζουσιν εἰς πᾶσαν περίπτωσιν ὑγειονομικῶς ἐπαρκῆ καθαρισμὸν τῶν παραγομένων λυμάτων, ἀφ' ἑτέρου ν' ἀντιμετωπίζουσιν περιστατικὰ ρυπάνσεως μικρᾶς ἐκτάσεως, ὡς κατὰ περίπτωσιν καθορίζονται ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς.

6. Ἐὰν ἐκ διενεργουμένων ἐλέγχων ὑπὸ τῶν ἀρμοδίων Ὑγειονομικῶν Ὑπηρεσιῶν προκύπτῃ, ὅτι ἡ ρύπανσις τῶν ὑδάτων περιοχῆς τινος ἀνήλθεν εἰς ἐπίπεδα ἐπικίνδυνα διὰ τὴν δημοσίαν ὑγείαν, ἀνακαλεῖται ἡ ἄδεια τῆς λουτρικῆς ἐγκαταστάσεως καὶ ἀπαγορεύεται ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς ἢ περαιτέρω χρῆσιποίησις τῆς διὰ κολύμβησιν.

Ἡ ἀπαγόρευσις αἴρεται καὶ ἡ ἄδεια χορηγεῖται ἐκ νέου, ἐὰν κατόπιν νεωτέρου ἐλέγχου διαπιστωθῇ ὑπὸ τῶν Ὑγειονομικῶν Ὑπηρεσιῶν, ὅτι ἐξέλιπον οἱ ἐκ τῆς ρυπάνσεως τῶν ὑδάτων κίνδυνος διὰ τὴν δημοσίαν ὑγείαν.

Ἄρθρον 6.

Μεταγγύσεις πετρελαίου.

1. Κατὰ τὴν διενέργειαν πάσης φορτώσεως καὶ ἐκφορτώσεως πετρελαίου ἢ πετρελεύσεως εἰς ἐγκαταστάσεις χωρητικότητος ἀνωτέρας τῶν 150 τόννων, δεῖν ὅπως μερίμνη καὶ εὐθύνη τῶν ἐγκαταστάσεων τούτων ἢ τοῦ πλοίου, τηροῦνται τὰ ἀκόλουθα μέτρα:

(α) Ἀναπτύσσεται εἰς τὴν ἐπιβαλλομένην κατὰ περίπτωσιν ἔκτασιν πλωτὸν φράγμα, ἐγκεκριμένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου τύπου, εἰς τρόπον ὥστε νὰ περιορίζεται ἀσφαλῶς ἐντὸς αὐτοῦ ἢ τυχὸν διαρρέουσα κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ὡς ἂν ἐργασιῶν ποσότης πετρελαίου.

(β) Ὑφίστανται ἐν ἐτοιμότητι, κατάλληλα μέσα ἀπορροφῆσεως, ἀναρροφῆσεως καὶ ἐν γένει περισυλλογῆς τοῦ τυχὸν διαρρέοντος πετρελαίου.

(γ) Διατίθενται πρὸς χρῆσιν εἰς τὴν ἀναγκαιοῦσαν κατὰ περίπτωσιν ποσότητα, διασκορπιστικαὶ οὐσίαι ἐγκεκριμένου τύπου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου, πρὸς ἀντιμετώπισιν τῆς διαρροῆς πετρελαίου ἢ παραγῶγων αὐτοῦ.

2. Τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ὑποχρεώσεων δύναται ν' ἀπαλλάσσωνται οἱ ἐν αὐτῇ ὑπόχρεοι δι' ἀποφάσεως τῆς Ἀρχῆς ἐφ' ὅσον ἤθελεν ἀναλάβει τὴν τήρησιν τῶν κρατικῶς ἢ ἰδιωτικῶς φορεῦς, κρινόμενος ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς ὡς κατάλληλος διὰ τὴν ἀντιμετώπισιν τῶν ἐκ τῆς ρυπάνσεως κινδύνων.

3. Εἰς περίπτωσιν διενεργείας τῶν ἐν παραγρ. 1 ἐργασιῶν εἰς ἐγκαταστάσεις χωρητικότητος 150 τόννων ἢ κατωτέρας, τὰ ληπτέα κατὰ περίπτωσιν μέτρα πρὸς ἀποφυγὴν ρυπάνσεως καθορίζονται δι' ἀποφάσεως τῆς Ἀρχῆς.

4. Προκειμένου κατάπλου ἐκ τῆς ἀλλοδαπῆς εἰς ἑλληνικὸν λιμένα πλοίου πρὸς φόρτωσιν ἢ ἐκφόρτωσιν πετρελαίου, δεῖν ὅπως μερίμνη τοῦ Πλοιάρχου ἢ τοῦ πράκτορος τοῦ πλοίου, εἰδοποιήται περὶ τούτου, πρὸ 24 τοῦλάχιστον ὡρῶν, ἡ Τοπικὴ Λιμενικὴ Ἀρχὴ, περί:

(α) τοῦ τελευταίου λιμένος προσεγγίσεως τοῦ πλοίου ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ,

(β) τῆς φορτωθισμένης ἢ ἐκφορτωθισμένης ποσότητος καὶ τοῦ εἴδους τοῦ φορτίου, καὶ

(γ) τῆς τυχόν ὑφισταμένης πρὸς παράδοσιν ποσότητος πετρελαιοειδῶν καταλοίπων καὶ ἀκαθάρτου ἔρματος.

Ἄρθρον 7.

Υποχρεώσεις Πλοιάρχων δεξαμενοπλοίων.

1. Πλοίαρχοι δεξαμενοπλοίων προοριζομένων δι' ἑλληνικοὺς λιμένας ἢ ὄρμους, ὀφείλουσι ν' ἀναφέρουσιν εἰς τὴν οἰκίαν Ἀρχὴν, πᾶσαν ζημίαν, φθορὰν ἢ ἀτύχημα, ἐξ ὧν δύναται νὰ ἐπέλθῃ ρύπανσις τῆς θαλάσσης.

2. Πλοίαρχοι δεξαμενοπλοίων προσεγγιζόντων εἰς ἑλληνικοὺς λιμένας ἢ ὄρμους, λόγῳ ἀνωτέρας βίας, ὀφείλουσι:

(α) Νὰ εἰδοποιοῦν τὴν πλησιεστέραν Ἀρχὴν περὶ τοῦ ἐπικειμένου κατάπλου, τῆς ποσότητος καὶ τοῦ εἴδους τοῦ μεταφερομένου φορτίου πετρελαιοειδῶν καταλοίπων καὶ τυχόν ἀκαθάρτου ἔρματος, τοῦ λιμένος τελευταίας προσεγγίσεως τῶν καὶ τῶν ἐπιβαλλόντων τὴν προσέγγισιν λόγων.

(β) Νὰ παραμένουσιν εἰς τὴν ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς ὑποδεικνυμένην θέσιν, ἐνημεροῦντες ταύτην περὶ τοῦ ἐπικειμένου ἀπὸ πλου τῶν. εὐθύς ὡς ἐκλείψουσιν οἱ ἐπιβάλλοντες τὴν προσέγγισιν λόγοι.

3. Δύναται ν' ἀπαγορευθῇ ὁ εἰσπλοῦς ἐντὸς τῶν ἑλληνικῶν χωρικῶν ὑδάτων οἰουδήποτε δεξαμενοπλοίου ὑποστάντος ζημίαν, φθορὰν ἢ ἀτύχημα, ἄνευ προηγουμένης συμμορφώσεως τοῦ πρὸς τὰ ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς ὑποδεικνυόμενα προστατευτικὰ μέτρα.

4. Πλοίαρχοι δεξαμενοπλοίων εὐρισκομένων εἰς ἑλληνικοὺς λιμένας, ἀγκυροβόλια καὶ ὄρμους ὑποχρεοῦνται νὰ δέχωνται τὴν ἰγνοθέτησιν τῶν δεξαμενῶν τῶν, τὴν λήψιν δειγμάτων καὶ τὴν ἐφαρμογὴν ἐν γένει οἰασδήποτε ἀποδεκτῆς ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς μεθόδου, ὑποβοηθούσης εἰς τὸν ἐντοπισμὸν ὑπαίτιου ρυπάνσεως πλοίου.

Ἄρθρον 8.

Πρόσθετοι ὑποχρεώσεις δεξαμενοπλοίων.

Δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ, δημοσιευομένων εἰς τὴν ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, δύναται νὰ ἐπιβάλλωνται:

α) Αἱ ἐλάχιστοι ἀποστάσεις διελεύσεως ἐμφόρτων ἢ ἀφόρτων δεξαμενοπλοίων ἀπὸ τῆς πλησιεστέρας ἀκτῆς, αἱ ὑποχρεωτικαὶ πορεῖαι αὐτῶν καὶ ἐν γένει μέτρα ἀναφερόμενα εἰς τὴν θαλασσίαν κυκλοφορίαν αὐτῶν, πρὸς πρόληψιν ρυπάνσεως περιοχῶν μείζονος ἐνδιαφέροντος διὰ τὴν ἐθνικὴν οἰκονομίαν.

β) Ἡ ἀπαγόρευσις προσεγγίσεως πρὸς φόρτωσιν ἢ ἐκφόρτωσιν εἰς ἑλληνικὸν λιμένα ἢ ὄρμον δεξαμενοπλοίου τοῦ ὀπίου ἢ ὑποδιαίρεσις ἢ ἡ κατασκευὴ τοῦ σκάφους δὲν εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς «Συμβάσεως» ἢ ἐτέρων διεθνῶν Κανονισμῶν κεχωρωμένων ὑπὸ τῆς Ἑλλάδος.

γ) Η απαγόρευσις προσεγγίσεως μεγάλων δεξαμενοπλοίων εντός περικλείστων περιοχών, εάν ως εκ τού ογκου των καθίσταται δυσχερής ή ανέργεια ελιγμών ή αβξάνονται σημαντικώς οί κίνδυνοι προκλήσεως ρυπάνσεως συνεπεία άτυχημάτος, καθώς και ή υποχρεωτική πλοήγησις τών δεξαμενοπλοίων κατά τόν πλοῦν πρὸς και ἀπό τὰς ἐν λόγω περιοχάς, πρὸς μείζονα ασφάλειαν αὐτῶν.

Άρθρον 9.

Ευκολία υποδοχῆς.

1. Δι' αποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ καθορίζονται οί ὅροι και κί προϋποθέσεις ἀναγνωρίσεως τῶν πλωτῶν ευκολιῶν υποδοχῆς. Προκειμένου περί χερσαίων ευκολιῶν, οί ὅροι και αὶ προϋποθέσεις καθορίζονται διὰ κοινῆς αποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Βιομηχανίας και Ἐνεργείας και Ἐμπορικῆς Ναυτιλίας, προκειμένου δὲ περί ἀπορριμμάτων και λυμάτων ἀπαιτεῖται ή σύμπραξις και τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν και Δημοσιῶν Ἔργων.

2. Δι' αποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ καθορίζονται οί Ὁργανισμοί Λιμένων και τὰ Λιμενικά Ταμεία τὰ ὁποία υποχρεοῦνται εἰς τὴν κατασκευήν, ὀργάνωσιν και λειτουργίαν εντός τῆς περιοχῆς εὐθύνης των, ευκολιῶν υποδοχῆς διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν ἀναγκῶν τῆς περιοχῆς των.

Ἐπίσης δι' ὁμοίων αποφάσεων δύναται νὰ ἐπιτραπῆ και εἰς ἰδιωτικὰς ἐπιχειρήσεις ή κατασκευή, ὀργάνωσις και ἐκμετάλλευσις παρομοίων ευκολιῶν.

Ὁ ἐλεγχος τῆς λειτουργίας τῶν ἀνωτέρω ευκολιῶν υποδοχῆς ἐνεργεῖται ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς, προκειμένου περί ευκολιῶν υποδοχῆς λυμάτων και ἀπορριμμάτων, ὁ ἐλεγχος ἐνεργεῖται ἀπὸ κοινῶ ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς μετὰ τῶν ἀρμοδίων, Ὑγειονομικῶν Ὑπηρεσιῶν, και τοῦ Ὑπουργείου Δημοσιῶν Ἔργων.

3. Η ὑπὸ ἐγκαταστάσεων ἀνηκουσῶν εἰς Ὁργανισμοὺς Λιμένων ή Λιμενικά Ταμεία ή ἰδιωτικὰς ἐπιχειρήσεις παροχῆς ευκολιῶν υποδοχῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον, οὐδὲν δικαίωμα παρέχει εἰς οἰονδήποτε τρίτον πρὸς ἐπιβολὴν ή ἐκ τῶν διὰ τῶν ἐγκαταστάσεων τούτων ἐξυπηρετουμένων πλοίων, εἰσπράξιν τέλους, ἀμοιβῆς ή ἀποζημιώσεως διὰ τὴν αἰτίαν ταύτην.

4. Τὰ τιμολόγια ευκολιῶν υποδοχῆς τῶν Ὁργανισμῶν Λιμένων και Λιμενικῶν Ταμείων καθορίζονται ἀντιστοίχως ὑπὸ τῶν Διοικητικῶν Συμβουλίων και Λιμενικῶν Ἐπιτροπῶν και ἐγκρίνονται ὑπὸ τῆς ἐποπτεύουσης Ἀρχῆς. Προκειμένου περί ἰδιωτικῶν ἐπιχειρήσεων, ταῦτα καθορίζονται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου.

5. Πλοία και πλωτὰ ναυπηγήματα, χρησιμοποιούμενα ὡς ευκολία υποδοχῆς, δεόν νὰ εἶναι ἐγγεγραμμένα εἰς τὰ ἑλληνικά νηολόγια. Πρὸς ἰκονοποίησιν ἑπιγευσῶν ἀναγκῶν, δύναται νὰ ἐπιτραπῆ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου ή χρησιμοποίησις κατ' ἐξαιρέσιν και πλοίων ή πλωτῶν ναυπηγημάτων ὑπὸ ξένην σημαίαν και διὰ χρονικὸν διάστημα ὀριζόμενον ὑπ' αὐτοῦ.

Άρθρον 10.

Ὑφιστάμεναι και νέαι ἐγκαταστάσεις.

1. Αἱ κατὰ τὴν ἔναρξιν ἰσχὺς τοῦ παρόντος ὑφιστάμεναι και εἰς λειτουργίαν τελούσαι ἐγκαταστάσεις, ὑπὸκεινται εἰς τὰς διατάξεις αὐτοῦ και τῶν εἰς ἐκτέλεσιν του ἐκδιδόμενων Προεδρικῶν Διαταγμάτων και Ὑπουργικῶν Ἀποφάσεων ὡς και τὰς ἐν ἰσχύι διατάξεις περί διαδέσεως ἀποβλήτων και ἀπορριμμάτων.

2. Διὰ τὴν ἴδρυσιν και λειτουργίαν νέων ἐγκαταστάσεων και ἐπέκτασιν ή τροποποίησιν ὑφισταμένων τοιούτων, ἀπαιτεῖται προηγουμένη ἀδεία διαδέσεως τῶν ἀποβλήτων και ἀπορριμμάτων κατὰ τὰ ὑπὸ τῶν οικείων διατάξεων καθοριζόμενα.

3. Ἐάν λόγω τοῦ μεγέθους, τῆς φύσεως ή τῆς δραστηριότητος τῆς ἐγκαταστάσεως ὑφίσταται γενικώτερος κίνδυνος θυμενοῦς ἀλλοιώσεως τοῦ θαλάσσιου περιβάλλοντος, ὑποβάλλεται ὑπὸ τοῦ ενδιαφερομένου εἰδική ἔκθεσις εἰς τὴν ἀρμοδίαν Ὑπηρεσίαν ἐπὶ τῶν θυμενῶν διὰ τὸ περιβάλλον τοῦτο ἐπιπτώσεων.

Άρθρον 11.

Ὑποχρεώσεις ὑπευθύνων ρυπάνσεως.

1. Ἐν περιπτώσει ρυπάνσεως ή προδήλου και ἐπ' κειμένου κίνδυνου προκλήσεως τοιαύτης, ὁ Πλοίαρχος τοῦ πλοίου, ὁ προϊστάμενος ή Διευθυντής τῆς ἐγκαταστάσεως και οί ὁπωσδήποτε ἐνταταλλόμενοι, υποχρεοῦνται νὰ λάβουν πᾶν πρόσφορον μέτρον πρὸς ἀποτροπήν, περιορισμὸν και ἐξουδετέρωσιν τῆς ἀναφερόντος ἀμελλητί τὸ γεγονός εἰς τὴν οικείαν Ἀρχὴν ή τὸ Ὑπουργεῖον.

2. Η Ἀρχή, εὐθύς ὡς πληροφορηθῆ περιστάτικὸν ρυπάνσεως ή προδήλου και ἐπικείμενον κίνδυνον προκλήσεως τοιαύτης, λαμβάνει πᾶν πρόσφορον μέτρον πρὸς ἀποτροπήν, περιορισμὸν και ἐξουδετέρωσιν τῶν ἐξ αὐτῆς συνεπειῶν, ἐνημεροῦσα σχετικῶς τὸν Πλοίαρχον ή πλοιοκτήτην ή τὸν νόμιμον ἀντιπρόσωπον του και ἐν ἀπουσίᾳ αὐτῶν, τὸν πράκτορα ή ἑτερον ἀρμοδίον και ἐπὶ ἐγκαταστάσεως τὸν ἰδιοκτήτην ή τὸν ἐκμεταλλεούμενον αὐτήν.

3. Η Ἀρχή δύναται νὰ χρησιμοποιοῆ και συντονίσῃ ἰδιωτικὰ μέσα και νὰ αἰτητᾷ τὴν συνδρομὴν συναφῶν ὀργανισμῶν ή ἰδιωτικῶν ἐπιχειρήσεων, διαθετουσῶν τὰ ἀναγκαζοῦντα μέσα και τὴν σχετικὴν πείραν πρὸς ἀντιμετώπισιν τοιούτων περιστάτικῶν.

4. Η χρησιμοποίησις τῶν ἀνηκόντων εἰς Ὁργανισμοὺς και ἰδιώτας μέσων γίνεται πάντοτε ὑπὸ τὸν ἐλεγχον τῆς Ἀρχῆς, αἱ δὲ συναφεῖς δαπάναι βαρύνουσι τὸ πλοῖον ή τὴν ἐγκαταστάσιν και τὸν ὁπωσδήποτε προκαλέσαντα τὴν ρύπανσιν.

Άρθρον 12.

Ἐξασφάλισις ἀπαιτήσεων.

1. Διὰ τὴν ἀποκατάστασιν προκληθειῶν ἐκ ρυπάνσεως ζημιῶν, ὡς και διὰ τὰς γενομένας δαπάνας πρὸς ἀποτροπήν ή ἐξουδετέρωσιν αὐτῆς ὑπευθύνος εἶναι ὁ ὑπαίτιος προκαλέσας τὴν ρύπανσιν, μετ' αὐτοῦ δὲ εὐθύνονται εἰς ὀλόκληρον και οί κάτωθι:

α) Ἐπὶ πλοίων και δεξαμενοπλοίων ὁ Πλοίαρχος, ὁ πλοιοκτήτης, ὁ ἐργοπλιστής, ὁ ἐν Ἑλλάδι διαχειριστής τοῦ πλοίου, ἐπὶ πλοίων δὲ και δεξαμενοπλοίων ἀνηκόντων εἰς Ἀνωνύμους Ἐταιρείας και ὁ Πρόεδρος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ὡς και ὁ Διευθύνων Σύμβουλος αὐτῆς.

β) Ἐπὶ ἐγκαταστάσεως, ὁ ἰδιοκτήτης, ὁ ἐκμεταλλεούμενος αὐτήν, εάν δὲ αὐτὴ ἀνήκῃ εἰς ἐταιρείαν ὁ Πρόεδρος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου και ὁ Διευθύνων Σύμβουλος αὐτῆς, ὡς και ὁ ἐν γενεῖ ἐκπροσωπῶν τὴν ρυπαίνουσαν Μονάδα.

2. Ἀρμοδία δικαστήρια πρὸς ἐκδίκασιν τῶν κατὰ τὴν παράγρ. 1 ἀπαιτήσεων καθίστανται τὰ δικαστήρια τοῦ τόπου ἐνθα ἐγένετο ή ρύπανσις ή ἐνὸς τῶν Λιμένων ἐνθα κατέπλευσε τὸ πλοῖον και ἐν περιπτώσει ρυπάνσεως τῆς ἀνοικτῆς θαλάσσης και μὴ κατάπλου τοῦ πλοίου εἰς ἑλληνικὸν λιμένα, τὰ δικαστήρια Πειραιῶς.

Άρθρον 13.

Κυρώσεις.

1. Οἱ παραβάται τοῦ παρόντος Νόμου, τῆς «Συμβάσεως» και τῶν εἰς ἐκτέλεσιν τούτων ἐκδιδόμενων Προεδρικῶν Διαταγμάτων και Ὑπουργικῶν Ἀποφάσεων, τιμωροῦνται ποινικῶς, διοικητικῶς και πειθαρχικῶς ὡς ἀκολουθίως:

α) Ποινικαὶ κυρώσεις:

i) Οἱ ἐκ προθέσεως προκαλοῦντες σοβαρὰν ρύπανσιν τιμωροῦνται διὰ φυλακίσεως τοῦλάχιστον τριῶν (3) μηνῶν. Ἐάν ἐκ τῆς πράξεως δύναται νὰ προκύψῃ κίνδυνος ζημίας ή βλάβης εἰς πρόσωπα ή πράγματα, τιμωροῦνται διὰ φυλακίσεως τοῦλάχιστον ἐνὸς (1) ἔτους.

ii) Οἱ ἐξ ἀμελείας γενόμενοι ὑπαίτιοι τῶν ὡς ἀνω πράξεων τιμωροῦνται διὰ φυλακίσεως. Οἱτοὶ δύναται νὰ απαλλάσσωνται ἀπὸ πάσης ποινῆς, εάν οικεία βουλῆσει ἐξουδετερώσων τὴν ρύπανσιν και ἀποτρέψων πᾶσαν δυναμένην νὰ ἐπέλθῃ βλάβη ή ζημία ή εάν διὰ ταχείας ἀναγγελίας πρὸς τὰς Ἀρχάς ήθελον συντελέσει εἰς τὴν ἐξουδετέρωσιν τῆς ρυπάνσεως, καταβάλλοντες συγχρόνως και τὰς συναφεῖς δαπάνας.

β) Διοικητικά κυρώσεις:

ι) Υπαιτίοι ρυπάνσεως της θαλάσσης ή των ακτών τιμωρούνται δι' απόφασεως της αρμοδίας Αρχής διὰ προστίμου ἐξιχνουμένου μέχρις ὀκτακοσίων χιλιάδων (800.000) δραχμῶν.

Εἰς περιπτώσεις ἐξακολουθήσεως ρυπάνσεως ἐπιβάλλεται ὑπὸ τῆς Αρχῆς πρόστιμον μέχρι τριακοσίων χιλιάδων (300.000) δραχμῶν δι' ἐκάστην ἡμέραν υπερβάσεως τῆς ταχθείσης προθεσμίας ἀποκαταστάσεως.

Εἰς περίπτωσιν σοβαρᾶς ρυπάνσεως ὁ Ὑπουργὸς Ἐμπορικῆς Ναυτιλίας ἐπιβάλλει πρόστιμον μέχρι πενήτηντα ἑκατομμυρίων (50.000.000) δραχμῶν.

ii) Διὰ Πρ. Διαταγμάτων, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ, δύνανται νὰ αὐξάνωνται τὰ ἀνώτατα ὅρια τῶν προστίμων.

iii) Διὰ τὴν καταβολὴν τῶν κατὰ τὸ στοιχεῖον τοῦτο ἐπιβαλλομένων προστίμων εὐδύνονται εἰς ὀλόκληρον τὰ ἐν ἀρθρῷ 12 παρ. 1 πρόσωπα.

γ) Πειθαρχικαὶ κυρώσεις:

Ἐὰν οἱ ὑπαίτιοι ρυπάνσεως εἶναι Ἕλληνες ναυτικοί, ὑπὸ κενταί: καὶ εἰς πειθαρχικὴν δίωξιν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Μέρους ΠΕΜΠΤΟΥ τοῦ Ν.Δ. 187/1973 (περὶ Κώδικος Δημοσίου Ναυτικοῦ Δικαίου), τιμωροῦμενοι διὰ προσωρινῆς στερήσεως ἀσκήσεως τοῦ ναυτικοῦ ἐπαγγέλματος.

2. Αἱ ὡς ἄνω κυρώσεις, συνταχουσῶν τῶν νομίμων προϋποθέσεων, ἐπιβάλλονται ἀδροιστικῶς.

Ἄρθρον 14.

Διαδικασία διαπιστώσεως παραβάσεων πρὸς ἐπιβολὴν διοικητικῶν κυρώσεων καὶ ἀσκήσεως ἐνδίκων μέσων.

1. Ἡ διαδικασία ἐπιβολῆς τῶν διοικητικῶν κυρώσεων (προστίμου), ἀρχεται ἀπὸ τῆς βεβαιώσεως τῆς παραβάσεως ὑπὸ τοῦ διαπιστοῦντος ταύτην ὄργανου τὸ ὅποιον συντάσσει ὑποχρεωτικῶς πλήρη περὶ ταύτης ἐκθέσει. Ἡ ἐκθέσις αὕτη ἀποτελεῖ ἀπόδειξιν τῆς παραβάσεως. Ὅμοίαν, μετ' ἴσης ἀποδεικτικῆς δυνάμεως ἐκθέσει, συντάσσουν καὶ οἱ διαπιστοῦντες παραβάσεις ρυπάνσεως χειρισταὶ πολεμικῶν ἀεροσκαφῶν καὶ ἐλικοπτέρων, ὡς καὶ κυβερνήται πολεμικῶν πλοίων.

Ἡ παράβασις δύναται νὰ διαπιστοῦται καὶ κατόπιν εἰδικῶν γημικῶν ἀναλύσεων ὑπὸ Κρατικῶν ἐργαστηρίων. Δειγμάτων τῶν εἰς τὴν θάλασσαν ἐκ τῶν πλοίων ἢ ἐγκαταστάσεων ἤρας ἐκχυθεῖσιν ὁσίων.

2. Χειρισταὶ ἀεροσκαφῶν τῆς ἐλληνικῆς πολιτικῆς ἀεροπορίας ὡς καὶ Ἕλληνες Πλοίαρχοι καὶ Κυβερνήται ἐμπορικῶν πλοίων, ὀφείλουσι ν' ἀναφέρουσι εἰς τὴν Ἀρχὴν οἰανδήποτε περίπτωσιν ρυπάνσεως διαπιστουμένην παρ' αὐτῶν.

3. Ἀρμοδία πρὸς διαπίστωσιν τῆς παραβάσεως καὶ ἐπιβολὴν τοῦ προστίμου εἶναι ἡ πλησιεστέρη πρὸς τὸν τόπον τῆς παραβάσεως Ἀρχὴ ἢ ἡ Ἀρχὴ τοῦ πρώτου λιμένος κατὰ πλοῦ τοῦ πλοίου μετὰ τὴν παράβασιν.

4. Προκειμένου περὶ παραβάσεων διαπραττομένων ὑπὸ πλοίων ὑπὸ ξένην σημαίαν, ἐκτὸς τῶν ἐλληνικῶν χωρικῶν ὑδάτων, ἡ διαπίστωσις τῆς παραβάσεως καὶ ἡ ἐπιβολὴ τῶν κυρώσεων διενεργεῖται κατὰ τὰ εἰδικότερον ὀρίζομενα ὑπὸ τῆς Συμβάσεως.

5. Ἀπὸ τῆς συντάξεως τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἐκθέσεως καὶ μέχρι πληρωμῆς τοῦ διὰ τῆς ἐκδεδειγμένης ἀποφάσεως ἐπιβαλλομένου προστίμου ἀπαγορεύεται ὁ ἀπόπλους τοῦ πλοίου. Ἡ ἀπαγόρευσις τοῦ ἀπόπλου αἰρεται διὰ καταθέσεως ἰσοπέσου πρὸς τὸ ἐπιβληθέν ἢ τὸ, αἶρεται ἐν γένει συνθηκῶν τῆς ρυπάνσεως κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Αρχῆς πιδανολογούμενον πρόστιμον. Ἐγγυητικῆς ἐπιβολῆς νομίμως λειτουργούσης εἰς τὴν Ἑλλάδα Τραπεζικῆς.

Ὁ ἀπόπλους δύναται ἐπίσης νὰ ἐπιτραπῇ ἄνευ καταβολῆς τοῦ προστίμου ἢ καταθέσεως ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς Τραπεζικῆς, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργοῦ, δι' ἐν ἡ πλεῖστον ταξίδια, ἐὰν ἐπιτακτικοὶ συγχωνοικακοὶ ἢ ἑτεροὶ λόγοι δικαιολογοῦν τοῦτο ἢ ἐὰν παρέχεται ἑτέρα ἐπικρήσις, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ὑπουργοῦ, ἀσφάλεια καὶ εἶναι ἐκ τῶν πραγμάτων ἀνέφικτος ἢ ἄσμεος προσαγωγῇ Τραπεζικῆς ἐγγυήσεως.

6. Τὸ πρόστιμον ἐπιβάλλεται δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τῆς ἀρμοδίας Αρχῆς, κατόπιν ἐγγράφου κλητεύσεως τοῦ παραβάτου, καλουμένου πρὸς ἀπολογία ἐντὸς 24 ὡρῶν ἀπὸ τῆς ἐπίδοσεως ταύτης δυνάμενης τῆς προθεσμίας νὰ παραταθῇ αἰτήσας τοῦ ἐνδιαφερομένου ἐπὶ πενήτημερον.

7. Ἐν ἀδυναμίᾳ ἀνευρέσεως τοῦ παραβάτου δι' οἰονδήποτε λόγον, καλεῖται πρὸς παροχὴν ἐξηγήσεων ἐπὶ τῆς παραβάσεως ὁ ἐκάστοτε Πλοίαρχος τοῦ πλοίου ἢ ὁ Πλοιοκτήτης ἢ ὁ ἐξοπλιστής ἢ ὁ ἐκπρόσωπος αὐτῶν.

8. Ἡ ἐπιβάλλουσα τὴν κύρωσιν Διοικητικὴ ἀπόφασις ἐκδίδεται, οὐ μόνον κατὰ τοῦ ὑπαίτιου τῆς παραβάσεως, ἀλλὰ καὶ κατὰ πάντων τῶν κατὰ τὸ ἀρθρον 12 τοῦ παρόντος συνυπευθύνων πρὸς καταβολὴν τοῦ ἐπιβαλλομένου προστίμου.

9. Ἐὰν δι' οἰονδήποτε λόγον δὲν εἶναι δυνατὴ ἢ κατὰ τοῦ ὑπαίτιου τῆς παραβάσεως ἐκδοσις τῆς ἀποφάσεως, ἡ διαδικασία χωρεῖ καὶ ἡ ἀπόφασις ἐκδίδεται κατὰ τῶν λοιπῶν ἐν ἀρθρῷ 12 συνυπευθύνων πρὸς καταβολὴν τοῦ προστίμου.

10. Κατὰ τῆς ἐπιβαλλούσης τὸ πρόστιμον ἀποφάσεως, ὁ παραβάτης, ὡς καὶ πᾶς ὑπόχρεος εἰς καταβολὴν τοῦ προστίμου, δύναται νὰ ἀσκήσῃ προσφυγὴν ἐντὸς ἀποκλειστικῆς προθεσμίας δέκα πέντε (15) ἡμερῶν, ἀρχομένης ἀπὸ τῆς ἐσομένης τῆς κοινοποιήσεως εἰς αὐτὸν τῆς ἀποφάσεως. Αἱ προσφυγαὶ κατὰ τῆς ἀποφάσεως ἐπιβολῆς προστίμου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ ἀσκούνται ἐντὸς 15 ἡμερῶν ἐνώπιον τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ὅπως ἀποφαινεται ἀνεκκλήτως.

Αἱ προσφυγαὶ ἀσκῶνται ἐνώπιον τοῦ Διοικητικοῦ Πρωτοδικείου, μονομελοῦς μὲν συνθέσεως διὰ ποσὴν προστίμου μέχρι δικοσίων χιλιάδων (200.000) δραχμῶν, τριμελοῦς δὲ συνθέσεως διὰ ποσὴν προστίμου μεγαλυτέρου.

Ἄρθρον 15.

Σύστασις Περιφερειακῶν Σταθμῶν Καταπολεμήσεως τῆς Ρυπάνσεως.

1. Συνιστῶνται παρὰ τοῖς Ἀρμεναρχαίσις Πειραιῶς, Θεσσαλονίκης, Πατρῶν, Ἐλευσίνος, Καβάλας καὶ Χανίων, ἀνά εἰς Σταθμὸς Προλήψεως καὶ Καταπολεμήσεως Ρυπάνσεως τῆς Θαλάσσης.

2. Αἱ ἀρμοδιότητες τῶν Σταθμῶν αὐτῶν συνίστανται εἰς τὴν ἐπιθεώρησιν τῶν πλοίων κατὰ τὰς διενεργουμένης φοροεισφορῶν πετρελαίου, τὸν ἔλεγχον παραδόσεως τῶν κατελλοίων πετρελαίων, πετρελαιοειδῶν μιγμάτων καὶ ἐτέρων ναυπηγικῶν οὐσιῶν εἰς τὰς πρὸς τοῦτο διατιθεμένας εὐκολίας ὑποδοχῆς, τὴν διὰ πλωτῶν καὶ χερσαίων μέσων ἐπιτήρησιν τοῦ θαλασσίου χώρου, τὴν δι' εἰδικῶν ἀγγημάτων ἀντιμετώπισιν περιστατικῶν ρυπάνσεως, ὡς καὶ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης ἐτέρας ὑπηρεσίας ἀνατιθεμένης αὐτοῖς διὰ τῶν ἐν παραγράφῳ 5 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἐκδιδομένων Ὑπουργικῶν ἀποφάσεων.

3. Ἐν περιπτώσει ἀνάγκης τὸ Ἀρχηγεῖον Ἀρμενικοῦ Σώματος δύναται νὰ χρησιμοποιῇ τὸ προσωπικόν καὶ τὰ μέσα τῶν Σταθμῶν καὶ εἰς ἑτέραν περισχὴν καὶ ν' ἀναθέτῃ εἰς αὐτοὺς ἐπὶ πλεόν καθήκοντα, ἀναγόμενα εἰς τὴν ἀστυνομίαν τῆς ναυσιπλοίας καὶ τὴν προστασίαν τῆς ἀνθρωπίνης ζωῆς ἐν θαλάσσει.

4. Διὰ Π. Διαταγμάτων, ἐκδιδομένων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Προεδρίας Κυβερνήσεως, Οἰκονομικῶν καὶ Ἐμπορικῆς Ναυτιλίας, δύναται νὰ συνιστῶνται καὶ ἑτεροὶ πλὴν τῶν ἀνωτέρω Σταθμοὶ Προλήψεως καὶ Καταπολεμήσεως τῆς Ρυπάνσεως.

5. Δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ, δημοσιευομένων διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καθορίζονται:

α. Ἡ ἔδρα ἐκάστου Σταθμοῦ Προλήψεως καὶ Καταπολεμήσεως Ρυπάνσεως, ὡς καὶ τὰ τοπικὰ ὄρια δικαιοδοσίας τῶν, καὶ

β. πᾶν ἐν γένει θέμα ἀναγόμενον εἰς τὴν ὀργάνωσιν καὶ λειτουργίαν αὐτῶν.

Άρθρον 16.

Συνιστώμεναι νέα θέσεις.

1. Συνιστώνται αι κάτωθι θέσεις προσωπικού, προστιθέμεναι εις τὸ σύνολον τῶν ὀργανικῶν θέσεων τοῦ Ὑπουργείου.

α) Ὅκτω θέσεις μονίμων ὑπαλλήλων, ἐποπτῶν δημοσίας ὑγείας, κεντημένων πτυχίον ἀντιστοίχου Τμήματος τῶν Κέντρων Ἀνωτέρας Τεχνικῆς Ἐκπαίδευσως (ΚΑΤΕ) ἢ πτυχίον Ὑγειονομικῆς Σχολῆς Ἀθηνῶν καὶ πενταετῆ ὑπηρεσίαν μετὰ τὴν ἀπόκτησιν τοῦ πτυχίου.

β) Τριάκοντα ἐννέα (39) θέσεις τεχνικοῦ προσωπικοῦ ἐπὶ σχέσει ἐργασίας ἰδιωτικοῦ δικαίου τῶν ἀκολουθῶν ἐιδικότητων:

(ι) Δύο θέσεις διπλωματούχων χημικῶν μηχανικῶν.

(ii) Μία θέσις διπλωματούχου Ὀκεανογράφου, καὶ

(iii) Ἐξ (6) θέσεις τεχνικῶν συμβούλων ἐπιθεωρήσεων πλοίων, κεντημένων δίπλωμα Πλοίαρχου Α' τάξεως ἢ Μηχανικοῦ Α' τάξεως.

(iv) Τριάκοντα (30) θέσεις κωτερόνων πληρωμάτων Ἐμπορικοῦ Ναυτικοῦ, κεντημένων πτυχίου ἢ ἀδείας καταστρώματος ἢ μηχανῆς.

2. Ἐπὶ τοῦ ἐπὶ σχέσει ἰδιωτικοῦ δικαίου προσωπικοῦ ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 385/1969 «περὶ προσλήψεως προσωπικοῦ ἐπὶ σχέσει ἰδιωτικοῦ δικαίου εἰς Δημοσίας Ὑπηρεσίας καὶ Ν.Π.Δ.Δ.». Τὰ τοῦ πειθαρχικοῦ δικαίου τοῦ προσωπικοῦ τούτου διέπονται ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 25 τοῦ Νόμου 417/1976 «περὶ ἐπαναφοράς ἐν ἰσχύϊ τῶν πειθαρχικῶν διατάξεων τοῦ Ὑπαλληλικοῦ Κώδικος καὶ «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως αὐτῶν».

3. Αἱ ἀποδοχαὶ τοῦ προσλαμβανομένου ἐπὶ συμβάσει ἐργασίας ἰδιωτικοῦ δικαίου προσωπικοῦ καθορίζονται ἀναλόγως τῆς ἐιδικότητος ἐκάστου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1198/1972 «περὶ τοῦ τρόπου ρυθμίσεως τῶν ὅρων ἀμοιβῆς καὶ ἐργασίας τοῦ ἐπὶ σχέσει ἐργασίας ἰδιωτικοῦ δικαίου κλπ.».

4. Οἱ ἐπὶ συμβάσει ἰδιωτικοῦ δικαίου προσλαμβανομένοι κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος, κάτοχοι ἀποδεικτικῆς ναυτικῆς ἐκπαιδευτικῆς Ἐμπορικοῦ Ναυτικοῦ ἀσφαλιζόμενοι ἀνεξαρτήτως χρόνου θαλασσίας ὑπηρεσίας τῶν, εἰς τὸ Ναυτικὸν Ἀπομαχικῶν Ταμείων καὶ τὰ ἀντίστοιχα Ταμεία Προνοίας Ἐμπορικοῦ Ναυτικοῦ.

5. Οἱ ἐκ τῶν ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ ἐπανδρουῦντες τὰ πλωτὰ μέσα Α.Σ. ὑπάγονται κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῆς Ὑπηρεσίας τῶν εἰς τὰς ποινικὰς καὶ πειθαρχικὰς διατάξεις τοῦ Κώδικος Δημοσίου Ναυτικοῦ Δικαίου, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως εἰδικῶς ὀρίζεται ὑπὸ ἐτέρων διατάξεων ἀφορωσῶν εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν ἐπὶ πλωτῶν μέσων τοῦ Λιμενικοῦ Σώματος.

6. Ἀξιωματικοὶ καὶ Ὑπαξιωματικοὶ τοῦ Α.Σ. ἐπιβαίνοντες ἀεροσκαφῶν ὡς ἐναεριοὶ παρατηρηταί, ὑπάγονται εἰς τὰς διατάξεις τῶν νόμων τῶν διεπόντων ἐκάστοτε τὸ ἱπτάμενον προσωπικὸν τῆς Ἀεροπορίας Στρατοῦ.

Άρθρον 17.

Ὑποχρεώσεις Ὀργανισμῶν Λιμένων καὶ Λιμενικῶν Ταμείων.

1. Οἱ Ὀργανισμοὶ Λιμένων καὶ τὰ Λιμενικὰ Ταμεία ὑποχρεούνται: εἰς τὴν διάθεσιν καταλλήλων παραλιακῶν χώρων διὰ τὴν ἐγκατάστασιν τῶν Σταθμῶν Προλήψεως καὶ Καταπολεμήσεως Ρυπάνσεως καὶ τὴν ἐναποθήκευσιν τοῦ μηχανικοῦ τῶν ἐξοπλισμῶν, ὡς καὶ τὴν ἐξασφάλισιν τῶν ἀπαιτούμενων εὐκαλιῶν διὰ τὴν ὑποδοχὴν καὶ παραμονὴν τῶν πλωτῶν μέσων αὐτῶν.

2. Οἱ πρὸς τοῦτο ἀπαιτούμενοι χώροι καὶ λοιπαὶ εὐκολαὶ καθορίζονται ὑπὸ τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς, ἀποτελουμένης ἐκ τοῦ Νομάρχου ἢ ἀντιπροσώπου αὐτοῦ, ἐξ ἐνὸς ἐκπροσώπου τῆς Ἀρχῆς καὶ ἐξ ἐνὸς ἐκπροσώπου τοῦ Ὀργανισμοῦ Λιμένος ἢ τοῦ Λιμενικοῦ Ταμείου. Εἰς περιπτώσεις ἐκτάκτου ἀνάγκης, 174

ἢ ἀποθήκευσις τῶν μέσων καὶ ὑλικῶν ἀπορρυπάνσεως εἰς λιμένας ἐνθα δὲν ἐδρεύει Περιφερειακὸς Σταθμὸς, γίνεται εἰς καταλλήλους χώρους ἐξευρισκομένους μερίμνη τῆς ὑπὸ τοῦ παρόντος ἀρθροῦ προβλεπομένης ἐπιτροπῆς.

Άρθρον 18.

Εἰσπραξις καὶ διαθέσις ἐσόδων ἐκ προστίμων.

1. Τὰ ἐπιβαλλόμενα κατὰ τὸ ἀρθρον 14 τοῦ παρόντος πρόσημα, ἀποτελοῦν ἐσοδα τοῦ Δημοσίου καὶ εἰσπράττονται κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Κώδικος περὶ εἰσπράξεως Δημοσίων Ἐσόδων.

2. Τὰ ἐν λόγῳ ἐσοδα περιέρονται εἰς τὸν Κρατικὸν Προϋπολογισμόν, ἐξ οὗ ἀντιμετωπίζεται καὶ πᾶσα δαπάνη πρὸς ἐφαρμογὴν τῶν μέτρων προλήψεως καὶ ἐξουδετερώσεως τῆς ρυπάνσεως τῆς θαλάσσης καὶ ἰδία διὰ:

α) Τὴν προμήθειαν πλωτῶν, χειρῶν καὶ ἐναερίων μέσων διὰ τὴν προστασίαν τοῦ ἑλληνικοῦ θαλασσίου χώρου ἐκ τῆς ρυπάνσεως, ὡς καὶ διὰ τὴν ἀντιμετώπισιν δαπανῶν συντηρήσεως, ἐπισκευῆς, ἐξοπλισμοῦ καὶ προμηθείας καυσίμων αὐτῶν.

β) Τὴν προμήθειαν μέσων καὶ ἐργαλείων καὶ γενικῶς τὴν ἀντιμετώπισιν δαπανῶν πρὸς ἐξουδετέρωσιν περιστατικῶν ρυπάνσεως.

γ) Τὴν ἀντιμετώπισιν δαπανῶν ἀναθέσεως ἐξετάσεων εἰς ἰδιωτικὰ ἐπιστημονικὰ ἐργαστήρια τῆς ἡμεδαπῆς ἢ τῆς ἄλλοδαπῆς.

δ) Τὴν προμήθειαν ὀργάνων καὶ ὑλικῶν ἐν γένει ἀναγκαίων διὰ τὴν εὐρυθμὸν λειτουργίαν τῆς Διευθύνσεως Προστασίας Θαλασίου Περιβάλλοντος.

ε) Τὴν συμμετοχὴν τῆς Διευθύνσεως Προστασίας Θαλασίου Περιβάλλοντος εἰς ἐργασίας Διεθνῶν Ὀργανισμῶν, Ἐπιτροπῶν, Συνεδρίων ἐπὶ θεμάτων θαλασίου περιβάλλοντος.

στ) Τὴν καταβολὴν ἐνοικίων διὰ μισθώσεις ἀκινήτων ὡς καὶ διὰ τὴν ἐκμίσθωσιν πλωτῶν, χειρῶν καὶ ἐναερίων μέσων πρὸς ἐξυπηρέτησιν ἐκτάκτων ἀναγκῶν τῆς Διευθύνσεως Προστασίας Θαλασίου Περιβάλλοντος.

ζ) Τὴν ἀμοιβὴν προσωπικοῦ παρασχόντος ἐκτάκτως βοηθητικῆς ὑπηρεσίας πρὸς ἀντιμετώπισιν περιστατικῶν ρυπάνσεως.

η) Τὴν κατασκευὴν ἔργων ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορικῆς Ναυτιλίας, ὡς καὶ τὴν ἐπισκευὴν ἢ συντήρησιν κτιρίων καὶ λοιπῶν ἐγκαταστάσεων τῆς Διευθύνσεως Προστασίας Θαλασίου Περιβάλλοντος.

θ) Τὴν ἀποζημίωσιν τῶν μελῶν συγκροτουμένων ὁμάδων ἐργασίας ἐκ μὴ δημοσίων ὑπαλλήλων ἢ ὑπαλλήλων ΝΠΔΔ διὰ τὴν μελέτην εἰδικῶν θεμάτων προστασίας τοῦ θαλασίου περιβάλλοντος, τὴν ἀποζημίωσιν συμβούλων καὶ τὴν ἀντιμετώπισιν δαπανῶν ἀναθέσεως ἐκπονήσεως μελετῶν διὰ τὴν αἰτίαν αὐτὴν.

ι) Τὴν ὀργάνωσιν ἐκδηλώσεων, τὴν ἐκτύπωσιν ἐντύπων καὶ τὴν ἐνίσχυσιν προσηλαστικῶν ἀποσκοποῦσων εἰς τὴν διαπαιδαγώγησιν τῶν ναυτιλομένων καὶ τοῦ κοινοῦ ἐπὶ τῆς ἀνάγκης προστασίας τοῦ θαλασίου περιβάλλοντος.

ια) Τὴν μετακλήσιν ἐκ τῆς ἄλλοδαπῆς ἐμπειρογνομόνων ἐπὶ θεμάτων προστασίας τοῦ θαλασίου περιβάλλοντος καὶ τὴν παροχὴν αὐτοῖς τῆς ἐπιβαλλομένης φιλοξενίας.

3. Πρόσωπα συμπράττοντα καὶ ὁπωσδήποτε ὑποβοηθήσαντα εἰς τὴν ἀνακάλυψιν ὑπαίτιων ρυπάνσεως δικαιούνται ἀμοιβῆς καθοριζομένης διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ναυτιλίας.

4. Τὸ ὕψος τῆς ἀμοιβῆς καθορίζεται ἀναλόγως τοῦ ὕψους τοῦ ἐπιβαλλομένου προστίμου καὶ καταβάλλεται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου, εἰς τὰ δικαιούμενα πρόσωπα, εὐθὺς ὡς ἢ ἀπόφασις ἐπιβολῆς τοῦ προστίμου καταστῆ ἀμετάκλητος. Ἐὰν τὰ

δικαιούμενα πρόσωπα ανήκουν εις τὸ Λιμενικὸν Σώμα, ὃ προσδιορισμὸς αὐτῶν καὶ ἡ κατανομὴ τῆς ἀμοιβῆς καθορίζονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ, προτάσει τῆς οἰκείας Ἀρχῆς. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύον ἔχουν αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ Α.Ν. 389/1936 «περὶ ὀργανώσεως Οἰκονομικῆς Ἀστυνομίας κατὰ Θάλασσαν».

Ἄρθρον 19.

Ἐλεγχος καταλληλότητος οὐσιῶν ἀπορρυπάνσεως.

Διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ Ἐμπορικῆς Ναυτιλίας, κατόπιν προηγουμένης γνωμοδοτήσεως τοῦ Ἰνστιτούτου Ὁκεανογραφικῶν καὶ Ἀλιευτικῶν Ἐρευνῶν (ΙΩΚΑΕ) καὶ τοῦ Κρατικοῦ ἐργαστηρίου ἐλέγχου φαρμάκων (ΚΕΕΦ) ἢ ἐτέρου Κρατικοῦ ἐργαστηρίου καθορίζονται αἱ προδιαγραφαὶ καὶ ὁ ἔλεγχος τῆς ἀπόψεως δημοσίας ὑγείας καὶ περιβάλλοντος καταλληλότητος τῶν πάσης φύσεως οὐσιῶν τῶν δυναμένων νὰ χρησιμοποιηθοῦν διὰ τὴν ἐξουδετέρωσιν τῆς ρυπάνσεως τῆς θαλάσσης.

Ἄρθρον 20.

Καταργούμεναι διατάξεις.

Καταργοῦνται:

α) Τὸ Β.Δ. 532/1967 «περὶ διαδικασίας ἐπιβολῆς προστίμων εἰς περιπτώσεις ρυπάνσεως ἀνοικτῆς θαλάσσης διὰ πετρελαίου».

β) Ἡ παράγραφος 3 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 4529/1966 «περὶ κυρώσεως τῆς Διεθνοῦς Συμβάσεως «περὶ προλήψεως τῆς ρυπάνσεως τῆς θαλάσσης διὰ πετρελαίου» Λονδίνου 1954 ὡς αὕτη ἐτροποποιήθη ὑπὸ τῆς Διασκέψεως Λονδίνου 1962 ὡς ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Α.Ν. 388/1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῆς «περὶ ἐλέγχου τῆς ναυσιπλοίας καὶ ἐπιθεωρήσεως ἐμπορικῶν πλοίων νομοθεσίας»».

γ) Ἡ παράγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 4529/1966, ὡς ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 915/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῆς «περὶ προλήψεως ρυπάνσεως τῆς θαλάσσης διὰ πετρελαίου ὑπὸ πλοίων νομοθεσίας» ὡς καὶ τὸ ἄρθρον 2 τοῦ Ν.Δ. 915/71.

δ) Τὸ δεύτερον ἐδάφιον τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Β.Δ. 570/1971 «περὶ αὐξήσεως ὀρίων χρηματικῶν ποινῶν», καὶ

ε) πᾶσα ἐτέρα διάταξις ἀναγομένη εἰς θέματα ρυθμιζόμενα διὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 21.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται μετὰ τρίμηνον ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθῆτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ

ΠΑΝΑΓ. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Ἐθεωρήθη καὶ εἰτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΑΣΤΟΓΛΟΥ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΑΙΑΣ

ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 939

Περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων τοῦ ὑπ' ἀριθ. 798/1971 Β. Δ/τος, περὶ τοῦ ἀκαδημαϊκοῦ καὶ διδακτικοῦ ἔτους, τοῦ ἑορτολογίου, τῶν ἐγγραφῶν, μετεγγραφῶν, τῶν ἀμοιβῶν καὶ ποινῶν, τῆς φοιτήσεως, τῶν ἐξετάσεων καὶ τῶν τίτλων σπουδῶν τῶν σπουδαστῶν τῶν Παιδαγωγικῶν Ἀκαδημιῶν (ΦΕΚ 285/31-12-1971 τ. Α').

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 842/71 Ν. Δ/τος «περὶ ἀναδιοργανώσεως τῶν Παιδαγωγικῶν Ἀκαδημιῶν καὶ τῆς συμπληρώσεως τῆς περὶ αὐτῶν κειμένης νομοθεσίας».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 216/1974 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως».

3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 102 καὶ 103/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Τμήματος Δημοτικῆς τοῦ Κ.Ε.Μ.Ε.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1056/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ 798/1971 Β. Δ/τος «περὶ τοῦ ἀκαδημαϊκοῦ καὶ διδακτικοῦ ἔτους, τοῦ ἑορτολογίου, τῶν ἐγγραφῶν, μετεγγραφῶν, τῶν ἀμοιβῶν καὶ ποινῶν, τῆς φοιτήσεως, τῶν ἐξετάσεων καὶ τῶν τίτλων σπουδῶν τῶν σπουδαστῶν τῶν Παιδαγωγικῶν Ἀκαδημιῶν» (ΦΕΚ 285/1971 τ. Α'), ἀντικαθίστανται ὡς ἀκολούθως:

«1. Τὸ ἀκαδημαϊκὸν ἔτος τῶν Παιδαγωγικῶν Ἀκαδημιῶν ἄρχεται τὴν 1ην Σεπτεμβρίου ἐκάστου ἔτους καὶ λήγει τὴν 31ην Αὐγούστου τοῦ ἐπομένου ἔτους.

2. Τὸ διδακτικὸν ἔτος ἄρχεται τὴν 5ην Σεπτεμβρίου καὶ λήγει τὴν 30ην Ἰουνίου τοῦ ἐπομένου ἔτους, ὅπου δὲ τοῦ 798/71 Β. Δ. μνημονεύονται ἢ 1η Σεπτεμβρίου ὡς ἑναρξίς καὶ ἢ 10η Ἰουλίου ὡς λήξις προθεσμίων, νοοῦνται ἐφ' ἐξῆς ἢ 5η Σεπτεμβρίου καὶ ἢ 30η Ἰουνίου ἀντιστοιχῶς». Κατὰ τὸ ἀπὸ 1ης Ἰουλίου μέχρι καὶ τῆς 4ης Σεπτεμβρίου χρονικὸν διάστημα δὲν γίνονται διδασκαλίαι μαθημάτων καὶ ἐξετάσεις.

3. Ἡ διδασκαλία τῶν μαθημάτων εἰς τοὺς δευτεροετοῖς σπουδαστὰς ἄρχεται τὴν 21ην Σεπτεμβρίου καὶ λήγει τὴν 31ην Μαΐου τοῦ ἐπομένου ἔτους.

4. Ἡ διδασκαλία τῶν μαθημάτων εἰς τοὺς πρωτοετεῖς σπουδαστὰς ἄρχεται δέκα (10) ἡμέρας μετὰ τὴν ἐκδοσιν τῶν ἀποτελεσμάτων τῶν γενικῶν εἰσιτηρίων ἐξετάσεων, ἐφ' ὅσον αὐταὶ διεξάγονται κατὰ Σεπτέμβριον, ἢ τὴν 21ην Σεπτεμβρίου ἐφ' ὅσον αὐταὶ διεξάγονται κατ' Ἰούλιον, λήγει δὲ εἰς πᾶσαν περίπτωσιν τὴν 31ην Μαΐου τοῦ ἐπομένου ἔτους.

5. Οἱ δυνάμει ἐιδικῶν διατάξεων εἰσαγόμενοι εἰς τὰς Παιδαγωγικὰς Ἀκαδημίας ἄνευ εἰσιτηρίων ἐξετάσεων ἐγγράφονται εἰς τὸ πρῶτον ἔτος ἐντὸς τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1 τοῦ παρόντος Β. Δ/τος ὀριζομένης προθεσμίας διὰ τὴν ἐγγραφήν τῶν εἰσαγομένων βάσει τῶν ἀποτελεσμάτων τῶν γενικῶν εἰσιτηρίων ἐξετάσεων πρωτοετῶν σπουδαστῶν.

6. Οἱ σπουδασταὶ ὑποχρεοῦνται νὰ παρακολουθοῦν, ἐκτὸς τῆς διδασκαλίας τῶν μαθημάτων, τῶν ἐργαστηρίων, ἀσκήσεων κ.λπ. καὶ τὴν ὅλην σχολικὴν ἐργασίαν καὶ λειτουργίαν τῶν Προτύπων καὶ ἄλλων Δημοτικῶν Σχολείων, κατὰ πρόγραμμα καταρτιζόμενον ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἐκάστης Παιδαγωγικῆς Ἀκαδημίας, ἐν συνεργασίᾳ μετὰ τοῦ διδάσκοντος προσωπικοῦ αὐτῆς.

Ἄρθρον 2.

Αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ 798/71 Β. Δ/τος, ἀντικαθίστανται ὡς ἐξῆς:

1. 'Επί τῶν κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον αἰτήσεις ἀποφασίζε, μετ' εἰσήγησιν τοῦ Διευθυντοῦ, ὁ Σύλλογος τῶν διδασκόντων, ἀποτελούμενος ἐκ πάντων τῶν καθ' οἰονδήποτε τρόπον ὑπαρετούντων παρ' ἐκάστη Παιδαγωγικῆ Ἀκαδημία Καθηγητῶν τῶν Κλάδων Ἐκπαιδευτικοῦ Προσωπικοῦ τοῦ ἄρθρου 10 παρ. ΙΑ' τοῦ Ν.Δ. 842/71 καὶ τοῦ ἄρθρου 6 παρ. ΙΑ' τοῦ Ν.Δ. 1057/71.

2. Ὁ κατὰ τὴν προηγούμενην παράγραφον Σύλλογος τῶν διδασκόντων, δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεώς του, λαμβανόμενης κατὰ περίπτωσιν αἰτήσεως ἐντὸς πέντε (5) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς αὐτῆς, ἀποδέχεται τὴν αἴτησιν καὶ ἐγκρίνει τὴν ἐγγραφήν ἢ ἀπορρίπτει ταύτην.

3. Εἰς τὸν κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου συντιθέμενον Σύλλογον τῶν Διδασκόντων περιέρχονται ἅπασαι αἱ ἀρμοδιότητες τοῦ ὑπὸ τοῦ ἀντικατασταθέντος ἄρθρου 7 τοῦ 798/71 Β. Δ/τος προβλεπομένου Τμήματος Συλλόγου τῶν Διδασκόντων, ἔπου δὲ τοῦ Β. Δ/τος τούτου ἀναφέρεται ὁ ὅρος «Τμήμα Συλλόγου», νοεῖται ἐφ' ἐξῆς ὁ Σύλλογος τῶν Διδασκόντων.

4. Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον 10 τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 35 προβλεπόμενον Βιβλίον Πράξεων τοῦ «Τμήματος Συλλόγου» καταρτίζεται.

Ἄρθρον 3.

Αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ 798/71 Β. Δ/τος χαρακτηρίζονται ἐφ' ἐξῆς ὡς διατάξεις παραγράφου 1 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου, μετὰ δὲ τὸ τέλος τῆς παραγράφου ταύτης, προστίθενται παράγραφοι 2, 3 καὶ 4 ἔχουσαι οὕτω:

2. Αἱ κατ' ἔτος ἐνεργούμεναι μετεγγραφαὶ τῶν ἐδαφίων α, β καὶ γ τῆς προηγούμενης παραγράφου δὲν δύνανται νὰ ὑπερβαίνουν ἐν τῷ συνόλῳ των καὶ κατὰ φύλον τὸ ποσοστὸν 10 % τοῦ ἀριθμοῦ τῶν εἰς ἕκαστον ἔτος σπουδῶν κανονικῶς ἐγγραφομένων ἀρρένων καὶ θηλέων σπουδαστῶν. Τὸ ποσοστὸν τοῦτο τηρεῖται τόσον ὑπὸ τῆς Ἀκαδημίας εἰς ἣν εἶναι ἤδη ἐγγεγραμμένοι ὁ αἰτῶν τὴν μετεγγραφήν σπουδαστής, ὅσον καὶ ὑπὸ τῆς Ἀκαδημίας διὰ τὴν ὁποίαν ζητεῖ οὗτος τὴν μετεγγραφήν. Ὡς κανονικῶς ἐγγραφόμενοι ὑπὸ τὴν ἔννοιαν τῆς παρούσης παραγράφου θεωροῦνται πάντες οἱ καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἐγγραφόμενοι εἰς ἕκαστον ἔτος σπουδῶν, πλὴν τῶν μετεγγραφομένων.

3. Εἰς ἣν περίπτωσιν τὸ κατὰ φύλον ὀριζόμενον ποσοστὸν μετεγγραφομένων δὲν καλύπτεται ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει διὰ τῆς ἐγκρίσεως μετεγγραφῆς σπουδαστῶν τοῦ ἀντιστοίχου φύλου, δύνανται νὰ συμπληρωῦνται διὰ τῆς ἐγκρίσεως μετεγγραφῆς σπουδαστῶν τοῦ ἐτέρου φύλου.

4. Διὰ τὰς περιπτώσεις ἀμοιβαίων μετεγγραφῶν, περὶ ὧν τὸ ἐδαφ. δ' τῆς παραγρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου οὐδὲν ποσοστὸν τίθεται.

Ἄρθρον 4.

Αἱ διατάξεις τῶν παρ. 1, 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ 798/71 Β. Δ/τος, ἀντικαθίστανται ὡς ἀκολούθως:

1. Αἱ αἰτήσεις πρὸς μετεγγραφήν, μετὰ τῶν κατὰ περίπτωσιν ἀπαραιτήτων δικαιολογητικῶν, ὑποβάλλονται εἰς τὴν Παιδαγωγικὴν Ἀκαδημίαν εἰς ἣν φοιτᾷ ὁ σπουδαστής, ἐπὶ ποινῇ ἀπαραδέκτου, τὸ βραδύτερον μέχρι 10ης Νοεμβρίου.

2. Οἱ πρωτοετεῖς σπουδασταὶ οἱ παραπεμπόμενοι πρὸς ἐξέτασιν εἰς τὰς β' καὶ γ' ἐξεταστικὰς περιόδους ἔχουν δικαίωμα ὑποβολῆς αἰτήσεως μετεγγραφῆς μόνον μετὰ τὴν ἐκδοσὶν τῶν ἀποτελεσμάτων τῶν ἐξετάσεων τούτων.

3. α) Ἐὰν πρόκειται περὶ αἰτήσεων ἀμοιβαίας μετεγγραφῆς, ὁ Διευθυντὴς ἀποστέλλει ταύτην ἀνευ καθυστερήσεως πρὸς τὴν Σχολὴν δι' ἣν ἢ μετεγγραφῆ, ὁ Σύλλογος τῆς ὁποίας δύνανται νὰ ἀποφασίζε κεχωρισμένως ἐπὶ ἐκάστης αἰτήσεως εἰς οἰονδήποτε χρόνον πρὸ τῆς 30ῆς Νοεμβρίου.

β) Ἐὰν πρόκειται περὶ αἰτήσεων μετεγγραφῆς τῶν περ. α, β καὶ γ τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος Δ/τος, ὁ Σύλλογος διδασκόντων ἐκάστης Παιδαγωγικῆς Ἀκαδημίας, συνερχόμενος μέχρι τῆς 15ης Νοεμβρίου τὸ βραδύτερον, ἐξετάζει πάσας τὰς αἰτήσεις καὶ λαμβάνων ὑπ' ὄψιν τοὺς ἰδιαιτέρους λόγους τῶν αἰτουμένων μετεγγραφῆν σπουδαστῶν, προτείνει, ἐντὸς τοῦ ὑπὸ τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 9 τιθεμένου

ποσοστοῦ, τοὺς σπουδαστὰς καὶ τὰς σπουδαστριάς, οἱ ὅποιοι δύνανται νὰ μετεγγραφῶν ἐκ τῆς Παιδαγωγικῆς Ἀκαδημίας ταύτης. Τὰς αἰτήσεις τῶν οὕτω προτεινομένων σπουδαστῶν ἀποστέλλει ἐν συνεχείᾳ ὁ Διευθυντὴς πρὸς τὰς Παιδαγωγικὰς Ἀκαδημίας δι' ἃς αἰτοῦνται τὴν μετεγγραφήν τὸ βραδύτερον μέχρι τῆς 20ῆς Νοεμβρίου.

γ) Ὁ Σύλλογος Διδασκόντων τῆς Παιδαγωγικῆς Ἀκαδημίας δι' ἣν ζητεῖται ἢ μετεγγραφῆ, συνερχόμενος τὸ βραδύτερον μέχρι 30ῆς Νοεμβρίου ἐξετάζει πάσας τὰς κατὰ τὴν προηγούμενην παράγραφον διαβιβασθείσας εἰς τὴν Ἀκαδημίαν αἰτήσεις καὶ λαμβάνων ὑπ' ὄψιν τὴν νομιμότητα τοῦ αἰτήματος, τὴν βασιμότητα τῶν λόγων καὶ τὰς στεγαστικὰς καὶ ἐκπαιδευτικὰς δυνατότητας τῆς Ἀκαδημίας, δύνανται νὰ ἐγκρίνη τὴν μετεγγραφήν σπουδαστῶν καὶ σπουδαστριῶν ἐντὸς πάντοτε τοῦ κατὰ φύλον ποσοστοῦ τοῦ τιθεμένου ὑπὸ τῶν διατάξεων τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος Διατάγματος.

δ) Ἐπὶ ἴσης βαρύτητος λόγων, ἢ σειρά προτιμήσεως τῶν σπουδαστῶν καὶ σπουδαστριῶν, οἱ ὅποιοι δύνανται νὰ τύχουν μετεγγραφῆς ἐντὸς τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω τιθεμένου ποσοστοῦ κατὰ φύλον καὶ ἐν συνόλῳ, καθορίζεται ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ μέσου ὄρου βαθμολογίας τῶν τμηματικῶν ἐξετάσεων τοῦ πρώτου ἔτους, προκειμένου περὶ δευτεροετῶν σπουδαστῶν, τοῦ γενικοῦ δὲ βαθμοῦ τῶν εἰσιτηριῶν ἐξετάσεων προκειμένου περὶ πρωτοετῶν.

ε) Ἡ ἀπόφασις τοῦ Συλλόγου τῶν Διδασκόντων τῆς Παιδαγωγικῆς Ἀκαδημίας δι' ἣν ἢ μετεγγραφῆ, κοινοποιεῖται, ἅμα τῇ ἐκδόσει τῆς μερίμνη τοῦ Διευθυντοῦ πρὸς τὰς Παιδαγωγικὰς Ἀκαδημίας ἐξ ὧν προέρχονται οἱ σπουδασταὶ καὶ αἱ σπουδαστριάς, καὶ μέσῳ αὐτῶν πρὸς τοὺς ἐνδιαφερομένους.

Ἄρθρον 5.

1. Αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ 798/71 Β. Δ/τος ἀντικαθίστανται ὡς ἐξῆς:

1. Ἡ διαγωγή τῶν σπουδαστῶν χαρακτηρίζεται ἀναλόγως τῆς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τῆς Ἀκαδημίας συμπεριφορᾶς αὐτῶν ὡς ἐξάιρετος, λίαν καλὴ, καλὴ καὶ κακὴ.

2. Ὁ χαρακτηρισμὸς τῆς διεξαγωγῆς τῶν σπουδαστῶν γίνεται ὑπὸ τοῦ Συλλόγου τῶν Διδασκόντων, τακτικῶς μὲν κατὰ τὸ τέλος τοῦ διδασκτικού ἔτους μετὰ τὴν λήξιν τῶν μαθημάτων καὶ τὴν διενέργειαν τῶν ἐξετάσεων καὶ ἀναφέρεται εἰς τὴν διαγωγήν τοῦ σπουδαστοῦ καθ' ὅλον τὸ λήγον διδασκτικὸν ἔτος, ἐκτάκτως δὲ ὡς αἰεὶ ὁ σπουδαστὴς ὑποπέση εἰς σοβαρὸν παράπτωμα, διὰ τὸ ὁποῖον ἐπιβάλλεται εἰς αὐτὸν πειθαρχικὴ ποινὴ μεγαλυτέρα τῆς ἐπιπλήξεως.

3. α) Χαρακτηρισμὸς διαγωγῆς σπουδαστοῦ ὡς κακῆς ὑπόκειται εἰς τὴν ἐγκρισὶν τοῦ Ὑπουργείου Ἐθνικῆς Παιδείας.

β) Σπουδαστὴς τοῦ ὁποίου ἢ διαγωγή ἐχαρακτηρίσθη ὡς κακὴ δὲν δύνανται νὰ φοιτήσῃ ἐφ' ἐξῆς εἰς τὴν αὐτὴν Παιδαγωγικὴν Ἀκαδημίαν, εἰς ἄλλην δὲ δύνανται νὰ φοιτήσῃ μόνον κατόπιν ἐγκρίσεως τοῦ Ὑπουργείου Ἐθνικῆς Παιδείας παρεχόμενης κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ ἄρθρου 10 παρ. 4α τοῦ παρόντος.

4. α) Πτυχιούχος σπουδαστής, τοῦ ὁποίου ἢ διαγωγή, ἐχαρακτηρίσθη ὡς καλὴ ἢ κακὴ, δύνανται, μετὰ παρέλευσιν ἔτους ἀπὸ τῆς λήψεως τοῦ πτυχίου του, νὰ ζητήσῃ τὴν βελτίωσιν τῆς διαγωγῆς του, ὑποβάλλων εἰς τὴν Ἀκαδημίαν ἐξῆς ἀπεφοίτησεν σχετικὴν αἴτησιν μετὰ τῶν ἀπαραιτήτων ἀποδεικτικῶν στοιχείων περὶ τῆς ἐκτοτε βελτιώσεως τῆς διαγωγῆς του.

β) Ἡ κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον αἴτησις κρίνεται ὑπὸ τοῦ Συλλόγου τῶν Διδασκόντων τῆς Ἀκαδημίας, ἢ δὲ ἀπόφασις αὐτοῦ, ἐφ' ὅσον δὲν εἶναι ἀπορριπτικὴ, ὑποβάλλεται πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Ἐθνικῆς Παιδείας καὶ Ἐκπαιδευτικῶν Θρησκευμάτων.

5. Ὁ κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον χαρακτηρισμὸς τῆς διαγωγῆς τῶν σπουδαστῶν ἀναγράφεται εἰς τὰ βιβλιάρια σπουδῶν καὶ 780 μητρώων σπουδαστῶν.

2. Αί διατάξεις τῆς παρ. 9 τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ 798/71 Β. Δ/τος ἀντικαθίστανται ὡς ἐξῆς:

«Αἱ ἀποφάσεις περὶ ἐπιβολῆς τῶν ὑπὸ στοιχεῖα στ, ζ, η, και θ πονῶν ὑπόκεινται εἰς τὴν ἔγκρισιν τοῦ Ὑπουργείου Ἐθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων».

Ἄρθρον 6.

Αἱ διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 18 τοῦ 798/71 Β. Δ/τος ἀντικαθίστανται ὡς ἐξῆς:

1. α) Ἡ φοίτησις τῶν σπουδαστῶν χαρακτηρίζεται ὡς κανονικὴ καὶ ἑλλιπὴς.

β) Ἐλλιπὴς κατὰ μάθημα λογίζεται ἡ φοίτησις, ἐὰν ὁ σπουδαστὴς ἐσημείωσεν ἀπουσίας πλείονας τοῦ 1/4 τῶν πραγματοποιηθεισῶν κατὰ τὴν διάρκειαν τοῦ διδακτικοῦ ἔτους ὥρῶν διδασκαλίας καὶ ἀσκήσεων, κεχωρισμένως λαμβανόμενων.

γ) Ἐλλιπὴς συνολικῶς λογίζεται ἡ φοίτησις τοῦ σπουδαστοῦ, ἐὰν οὗτος ἐσημείωσεν ἀπουσίας κατὰ τὸ διδακτικὸν ἔτος εἰς πάντα τὰ μαθήματα καὶ τὰς ἀσκήσεις πλείονας τῶν ἑκατῶν πενήκοντα (150).

δ) Κανονικὴ λογίζεται ἡ φοίτησις τοῦ σπουδαστοῦ, ἐφ' ὅσον αὐτὴ δὲν ἐμπίπτῃ εἰς τὰς περιπτώσεις τῶν προηγουμένων ἐδαφίων β καὶ γ.

Ἄρθρον 7.

Αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 19 τοῦ 798/71 Β. Δ/τος ἀντικαθίστανται ὡς ἐξῆς:

1. Σπουδασταὶ τῶν ὁποίων ἡ φοίτησις ἐχαρακτήρισθη ὡς κανονικὴ εἰς πάντα τὰ μαθήματα, γίνονται δεκτοὶ εἰς τὴν κατ' Ἰούνιον γραπτὴν δοκιμασίαν εἰς πάντα τὰ γραπτῶς ἐξεταζόμενα μαθήματα.

2. Σπουδασταὶ τῶν ὁποίων ἡ φοίτησις ἐχαρακτήρισθη ὡς ἑλλιπὴς εἰς ἕξ (6) κατ' ἀνάστατον ὄριον μαθήματα παραπέμπονται πρὸς ἐξέτασιν, γραπτὴν ἢ προφορικὴν κατὰ τὰς περιπτώσεις τοῦ ἄρθρου 23, εἰς τὴν κατὰ Σεπτέμβριον ἐξεταστικὴν περίοδον εἰς τὰ μαθήματα ταῦτα, γίνονται δὲ δεκτοὶ εἰς τὴν κατ' Ἰούνιον ἐξεταστικὴν περίοδον διὰ τὰ λοιπὰ μαθήματα.

3. Σπουδασταὶ τῶν ὁποίων ἡ φοίτησις ἐχαρακτήρισθη ὡς ἑλλιπὴς συνολικῶς ἢ εἰς μαθήματα πλείονα τῶν ἕξ (6), δὲν γίνονται δεκτοὶ εἰς τὴν γραπτὴν ἐξέτασιν, ἀλλὰ ἀπορρίπτονται, ὑποχρεούμενοι νὰ ἐπανεγγραφῶν καὶ νὰ φοιτήσῃ εἰς τὸ αὐτὸ σπουδαστικὸν ἔτος.

Ἄρθρον 8.

1. Αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 1, 2, 3, 4, 5 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ 798/71 Β. Δ/τος, ἀντικαθίστανται ὡς ἐξῆς:

1. Ἡ προαγωγή καὶ ἡ ἀπόλυσις τῶν σπουδαστῶν ἐξαρτᾶται ἐκ τῆς φοιτήσεως, τῆς διαγωγῆς καὶ τῆς ἐπιδόσεως αὐτῶν εἰς τὰ μαθήματα καὶ τὰς πρακτικὰς ἀσκήσεις.

2. Ἡ ἐτησίᾳ ἐπίδοσις εἰς τὰ μαθήματα κρίνεται καὶ βαθμολογεῖται ἐκ τῶν προφορικῶν καὶ γραπτῶν δοκιμασιῶν. Τελικὸς βαθμὸς ἐτησίᾳ ἐπιδόσεως εἰς ἕκαστον μάθημα εἶναι ὁ μέσος ὅρος τοῦ προφορικοῦ καὶ τοῦ γραπτοῦ βαθμοῦ ἐτησίᾳ ἐπιδόσεως.

3. α) Ὁ προφορικὸς βαθμὸς ἐτησίᾳ ἐπιδόσεως τοῦ σπουδαστοῦ εἰς ἕκαστον μάθημα ἐξάγεται δι' ἀξιολογήσεως αὐτοῦ βάσει προφορικῶν ἐξετάσεων ἢ γραπτῶν δοκιμασιῶν ἐνεργουμένων καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τοῦ διδακτικοῦ ἔτους ὑπὸ τοῦ διδάσκοντος τὸ μάθημα τοῦτο Καθηγητοῦ.

β) Τὸ μάθημα τῶν πρακτικῶν ἀσκήσεων βαθμολογεῖται ὑπὸ τοῦ ὀριζομένου διὰ τῆς παρ. 8 ἐδαφ. β' τοῦ παρόντος ἄρθρου διδάσκοντος τὸν κλάδον τῆς εἰδικῆς διδακτικῆς, βάσει παρακολούθησεως ὑπ' αὐτοῦ τῆς πρακτικῆς ἀσκήσεως ἐκαστοῦ σπουδαστοῦ.

4. Ἐντὸς τοῦ μηνὸς Μαΐου, ἕκαστος τῶν διδασκόντων παραδίδει εἰς τὸν Διευθυντὴν τῆς Παιδαγωγικῆς Ἀκαδημίας ὀνομαστικὴν κατάστασιν τῶν σπουδαστῶν περιέχουσαν τὴν κατὰ τὰς διατάξεις τῆς προηγουμένης παραγράφου προφορικὴν βαθμολογίαν τῶν σπουδαστῶν διὰ τὰ ὑπ' αὐτοῦ διδασκόμενα μαθήματα.

5. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον τοῦ παρόντος ἄρθρου κατατιθεμένη βαθμολογία καταχωρίζεται εἰς τὸ Βιβλίον Εἰδικοῦ Ἐλέγχου ὑπὸ τῆς Γραμματείας τῆς Σχολῆς καὶ ὑπὸ τὴν ἐποπτείαν καὶ τὸν ἔλεγχον τοῦ Διευθυντοῦ ἢ τοῦ Ὑποδιευθυντοῦ ἐντεταλμένου ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ. Ὁ οὕτω καταχωρισθεὶς βαθμὸς ἐκαστοῦ μαθήματος ἀποτελεῖ τὸν προφορικὸν βαθμὸν ἐτησίᾳ προόδου. Ὁ βαθμὸς οὗτος συνυπολογίζεται εἰς πάσας τὰς περιπτώσεις μετὰ τοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἐδαφ. γ' τοῦ ἄρθρου 27 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος γραπτοῦ βαθμοῦ ἐτησίᾳ προόδου, διὰ τὴν ἐξαγωγήν τοῦ μέσου ὄρου, ὅστις στρογγυλοποιούμενος εἰς ἀκεραίας μονάδας κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 23 παρ. 3α ἀποτελεῖ τὸν τελικὸν βαθμὸν ἐτησίᾳ ἐπιδόσεως τοῦ σπουδαστοῦ εἰς ἕκαστον μάθημα.

6. Ἐκαστος τῶν διδασκόντων θεωρεῖ διὰ τῆς ὑπογραφῆς του τὴν καταχώρισιν τῆς βαθμολογίας του καὶ τὴν ἐξαγωγήν τῶν μέσων ὄρων εἰς τὰς οἰκείας στήλας τοῦ Εἰδικοῦ Ἐλέγχου.

2. Αἱ διατάξεις τῆς παρ. 7 τοῦ ἄρθρου 20, ὡς καὶ αἱ τοιαῦτοῦ τοῦ ἄρθρου 21 τοῦ 798/71 Β. Δ/τος καταργοῦνται.

Ἄρθρον 9.

Αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ 798/1971 Β. Δ/τος ἀντικαθίστανται ὡς ἐξῆς:

Διὰ τὰς τμηματικὰς καὶ πτυχιακὰς ἐξετάσεις τῶν σπουδαστῶν ὀρίζονται οἱ ἀκόλουθοι ἐξεταστικαὶ περίοδοι:

α) Πρώτη ἐξεταστικὴ περίοδος : 1-20 Ἰουνίου.

β) Δευτέρα ἐξεταστικὴ περίοδος : 5-20 Σεπτεμβρίου.

γ) Τρίτη ἐξεταστικὴ περίοδος : 10-20 Ὀκτωβρίου.

Ἄρθρον 10.

Αἱ διατάξεις τῶν παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ 798/1971 Β. Δ/τος ἀντικαθίστανται ὡς ἀκολουθῶς:

1. Αἱ γραπτὰ δοκιμασία τῆς ἐξεταστικῆς περιόδου Ἰουνίου διεξάγονται ἀπὸ 1ης μέχρι 20ῆς Ἰουνίου, βάσει προγράμματος ἐξετάσεων καταρτιζομένου ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τῆς Ἀκαδημίας ἐν συνεργασίᾳ μετὰ τῶν διδασκόντων καὶ κοινοποιουμένου εἰς τοὺς σπουδαστὰς διὰ τῆς πινακίδος ἀνακοινώσεων τῆς Ἀκαδημίας, ἐνώπιον δὲ τοῦ εισηγητοῦ ἐξεταστοῦ, ἀριθμοῦ ἐπιτηρητῶν καὶ ὑπὸ τὴν ἐποπτείαν καὶ τὸν ἔλεγχον τοῦ Διευθυντοῦ καὶ τοῦ Ὑποδιευθυντοῦ.

2. Εἰς τὴν ἐξεταστικὴν ταύτην περίοδον γίνονται δεκτοὶ πρὸς ἐξέτασιν οἱ σπουδασταὶ μόνον διὰ τὰ μαθήματα εἰς τὰ ὁποῖα ἡ φοίτησις των ἐχαρακτήρισθη κανονικὴ κατὰ τὸ ἄρθρον 18 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

Ἄρθρον 11.

1. Αἱ διατάξεις τοῦ ἐδαφ. γ' τοῦ ἄρθρου 27 τοῦ 798/71 Β. Δ/τος ἀντικαθίστανται ὡς ἀκολουθῶς:

γ) Ἡ Γραμματεία τῆς Παιδαγωγικῆς Ἀκαδημίας καταχωρίζει τὴν βαθμολογίαν τοῦ προηγουμένου ἐδαφ. β' μερίμνη τοῦ οἰκείου καθηγητοῦ καὶ ὑπὸ τὴν ἐποπτείαν καὶ ἔλεγχον τοῦ Διευθυντοῦ, ἐκ τῆς καταστάσεως καὶ κατ' ἀντιπροβολὴν πρὸς τὰ γραπτὰ δοκίμια, εἰς τὴν οἰκείαν δι' ἕκαστον σπουδαστὴν μερίδα τοῦ Εἰδικοῦ Ἐλέγχου. Ὁ βαθμὸς οὗτος ἀποτελεῖ τὸν γραπτὸν βαθμὸν ἐτησίᾳ προόδου, ὁ δὲ μέσος ὅρος τοῦ βαθμοῦ αὐτοῦ καὶ τοῦ προφορικοῦ, ὅστις ἀποτελεῖ τὸν τελικὸν βαθμὸν ἐτησίᾳ προόδου, καταχωρίζεται εἰς τὸν Εἰδικὸν ἔλεγχον.

2. Αἱ διατάξεις τῶν παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ 798/71 Β. Δ/τος ἀντικαθίστανται ὡς ἀκολουθῶς:

1. Ὁ τελικὸς βαθμὸς ἐτησίᾳ προόδου μεταφέρεται καὶ καταχωρίζεται εἰς τὸ βιβλίον Μητρώου Σπουδαστοῦ, ἐπὶ τῆς βάσει δὲ τῶν τελικῶν βαθμῶν ἐτησίᾳ ἐπιδόσεως εἰς ἅπαντα τὰ διδασκόμενα μαθήματα, ἐξάγονται τὰ ἀποτελέσματα.

2. Δι' ἕκαστον μάθημα ἐκ τῶν μὴ γραπτῶς ἐξεταζομένων, τελικὸς βαθμὸς ἐτησίᾳ ἐπιδόσεως εἶναι ὁ κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ παρόντος Δ/τος προφορικὸς 17 βαθμὸς ἐτησίᾳ ἐπιδόσεως.

*Άρθρον 12.

Αί διατάξεις του άρθρου 29 του 798/71 Β. Δ/τος αντικαθίστανται ως εξής:

1. α) Έντός εξ (6) ημερών από της λήξεως των κατά το προηγούμενον άρθρον γραπτών εξετάσεων, όπωσδήποτε δέ ούχι πέραν της 30ης Ιουνίου, ό Σύλλογος των Διδασκόντων εκδίδει κειωρισμένως τά αποτελέσματα των προαγωγικών και πτυχιακών εξετάσεων βάσει των κατά μάθημα τελικών βαθμών έτησίως επίδόσεως των σπουδαστών.

β) Αί κατά τό προηγούμενον έδάφιον απόφάσεις του Συλλόγου των Διδασκόντων διατυπώνται εις πράξεις αυτού, κειωρισμένως κατά σπουδαστικόν έτος, ύπογραφομένης δέ υπό πάντων των αποτελούντων την σύθεσιν αυτού.

Εις τας πράξεις τούτας διαλαμβάνονται: αα) Οί προαγόμενοι εκ του πρώτου εις τό δεύτερον έτος, ββ) οί λαμβάνοντες πτυχίον, γγ) οί παραπεμπόμενοι εις συμπληρωματικήν κατά Σεπτέμβριον εξέτασιν λόγω άνεπαρκούς επίδόσεως, δδ) οί απορριπτόμενοι λόγω άνεπαρκούς επίδόσεως και ύποχρεούμενοι νά επανεγγραφούν και φοιτήσουν εις τό αυτό σπουδαστικόν έτος.

2. Τά κατά την προηγούμενην παράγραφον αποτελέσματα ανακοινούνται έντός τριών ημερών από της εκδόσεώς των διά της πινακίδος ανακοινώσεως της 'Ακαδημίας.

3. Έκ των συμπληρωσάντων τας κατά την εξεταστικήν περίοδον του Ιουνίου εξετάσεις των εις πάντα τά μαθήματα:

α) Θεωρούται επιτυχόντες και προάγονται εις τό Β' έτος σπουδών η λαμβάνουν πτυχίον, οί σπουδασταί, οί όποιοι έλαβον εις έκαστον των κατά τό άρθρον 23 του παρόντος μαθημάτων και κλάδων τελικόν βαθμόν έτησίως επίδόσεως τουλάχιστον σχεδόν καλώς πέντε (5) πλήρες.

β) Παραπέμπονται εις συμπληρωματικήν κατά Σεπτέμβριον εξέτασιν λόγω άνεπαρκούς επίδόσεως εις ά μαθήματα και κλάδους ύστέρησαν, οί σπουδασταί, οί όποιοι έλαβον τελικόν βαθμόν έτησίως επίδόσεως κατώτερον της βάσεως σχεδόν καλώς πέντε (5) εις εξ (6) κατ' άνωτατον όριον μαθήματα άδιακρίτως.

γ) Απορρίπτονται, ύποχρεούμενοι νά επανεγγραφούν και φοιτήσουν εις τό αυτό σπουδαστικόν έτος, οί σπουδασταί οί όποιοι δέν υπάγονται εις τας περιπτώσεις των προηγούμενων έδαφίων α' και β'.

*Άρθρον 13.

Αί διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου 31 του 798/71 Β. Δ/τος αντικαθίστανται ως ακολούθως:

1. Αί γραπταί και προφορικοί δοκιμασίαι της εξεταστικής περιόδου Σεπτεμβρίου διεξάγονται από 5-20 Σεπτεμβρίου, διά δέ την εξαγωγήν των αποτελεσμάτων, τελικός βαθμός έτησίως επίδόσεως εις έκαστον εξεταζόμενον μάθημα είναι ό μέσος όρος του προφορικού βαθμού έτησίως προόδου και του βαθμού τον όποιον ό σπουδαστής λαμβάνει εκ της κατά περίπτωσιν προφορικής ή γραπτής εξέτασεως εις τό μάθημα τούτο κατά την περίοδον του Σεπτεμβρίου.

3. Εις γραπτήν δοκιμασίαν γίνονται δεκτοί:

α) Οί δεικαιοιογημένως μη προσελθόντες εις την κατ' Ιούνιον εξέτασιν ή μη συμπληρώσαντες αυτήν, εις ά μαθήματα και κλάδους δέν υπέστασαν την εξέτασιν ταύτην κατά τά έν άρθρω 30 παρ. 1 όριζόμενα.

β) Οί παραπεμφθέντες εις συμπληρωματικήν κατά Σεπτέμβριον εξέτασιν λόγω έλλιπούς φοιτήσεως κατά τά έν άρθρω 19 παρ. 2 όριζόμενα.

γ) Οί παραπεμφθέντες εις συμπληρωματικήν κατά Σεπτέμβριον εξέτασιν λόγω άνεπαρκούς επίδόσεως μέχρις εξ (6) κατ' άνωτατον όριον μαθημάτων κατά τά έν άρθρω 29 όριζόμενα (παρ. 3β).

*Άρθρον 14.

Αί διατάξεις των έδαφ. β' και γ' του άρθρου 32 του 798/71 Β. Δ/τος αντικαθίστανται ως εξής:

β) Οί συμπληρούντες τας εξετάσεις των κατά την δευτέραν εξεταστικήν περίοδον του Σεπτεμβρίου: αα) Θεωρούνται επιτυχόντες και προάγονται εις τό δεύτερον έτος ή λαμβάνουη 78

πτυχίον, έφ' όσον εις έκαστον των εξεταζόμενων μαθημάτων και κλάδων, κατά την διάκρισιν του άρθρου 23 του παρόντος, λάβουν τελικόν βαθμόν κατά τά έν παρ. 1 του άρθρου 31 όριζόμενα, τουλάχιστον σχεδόν καλώς πέντε (5). ββ) Παραπέμπονται εις συμπληρωματικήν εξέτασιν κατά την εξεταστικήν περίοδον του 'Οκτωβρίου, όσοι λάβουν τελικόν βαθμόν κατώτερον της βάσεως σχεδόν καλώς πέντε (5), εις τρία κατ' άνωτατον όριον μαθήματα. γγ) Απορρίπτονται, ύποχρεούμενοι νά επανεγγραφούν και φοιτήσουν εις τό αυτό σπουδαστικόν έτος όσοι δέν έμπίπτουν εις μίαν των δύο προηγούμενων περιπτώσεων των έδαφ. αα' και ββ'.

*Άρθρον 15.

Αί διατάξεις του άρθρου 34 του 798/71 Β. Δ/τος αντικαθίστανται ως ακολούθως:

1. Κατά την τρίτην εξεταστικήν περίοδον 10-20 'Οκτωβρίου γίνονται δεκτοί προς εξέτασιν:

α) Οί δεικαιοιογημένως μη προσελθόντες εις την κατά Σεπτέμβριον εξέτασιν κατά τό άρθρον 33 παρ. 1.

β) Οί παραπεμφθέντες εις συμπληρωματικήν εξέτασιν, λόγω άνεπαρκούς επίδόσεως μέχρι τριών κατ' άνωτατον όριον μαθημάτων της εξεταστικής περιόδου του Σεπτεμβρίου κατά τά όριζόμενα έν έδαφ. β', ββ' του άρθρου 32.

2. Αί κατά την προηγούμενην παράγραφον εξετάσεις, προφορικοί ή γραπταί διά την διάκρισιν του άρθρου 23 διεξάγονται κατά τά όριζόμενα έν άρθρω 31 διά τας εξετάσεις του Σεπτεμβρίου, ως τελικός δέ βαθμός εις έκαστον εξεταζόμενον μάθημα λογίζεται ό μέσος όρος του προφορικού βαθμού έτησίως επίδόσεως και του βαθμού τον όποιον ό σπουδαστής λαμβάνει εκ της κατά περίπτωσιν προφορικής ή γραπτής εξέτασεως εις τό μάθημα τούτο κατά την περίοδον του 'Οκτωβρίου.

3. Έκ των εξεταζόμενων κατά την τρίτην εξεταστικήν περίοδον εις πάντα τά όφειλόμενα μαθήματα:

α) Προάγονται εις τό δεύτερον έτος ή λαμβάνουν πτυχίον, όσοι λάβουν τελικόν βαθμόν επίδόσεως, κατά τά έν παρ. 2 του παρόντος άρθρου όριζόμενα, τουλάχιστον σχεδόν καλώς πέντε (5) εις πάντα τά εξετασθέντα προφορικός ή γραπτώς μαθήματα.

β) Απορρίπτονται, ύποχρεούμενοι νά επανεγγραφούν και φοιτήσουν εις τό αυτό έτος σπουδών, όσοι λάβουν τελικόν βαθμόν έτησίως επίδόσεως κατώτερον της βάσεως σχεδόν καλώς πέντε (5) και εις έν έστω μάθημα.

4. Οί δεικαιοιογημένως μη δυνάμενοι νά προσέλθουν εις την εξέτασιν μαθηματός τινος κατά την εξεταστικήν περίοδον του 'Οκτωβρίου, καλούνται, δι' ανακοινώσεως του Διευθυντού της 'Ακαδημίας, νά προσέλθουν εις άλλην ήμέραν μέχρι της 31ης 'Οκτωβρίου.

5. Οί άδικαιοιογήτως άπουσιάζοντες εκ των εξετάσεων του 'Οκτωβρίου, ως και οί μη δυνηθέντες νά προσέλθουν, δι' οίανδήποτε αίτίαν, έντός της υπό της προηγούμενης παραγράφου ειδικώς τασσομένης προθεσμίας, βαθμολογούνται διά της μονάδος εις τά μαθήματα εις ά δέν προσήλθον και βάσει της βαθμολογίας ταύτης εξάγονται τά αποτελέσματα κατά τά έν παραγρ. 3 του παρόντος άρθρου όριζόμενα.

Εις τον επί της 'Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων Υπουργόν, ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος.

'Εν 'Αθήναις τῆ 12 'Οκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΓΕΡΓΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ

(4)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 940

Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων του υπ' αριθμ. 319/72 Β. Δ/τος, περί του ακαδημαϊκού και διδακτικού έτους, του έορτολογίου, των έγγραφων, των μετεγγραφών, των άμοιβών και ποινών, τής φοιτήσεως, των εξετάσεων και των τίτλων σπουδών των σπουδαστριών των Σχολών Νηπιαγωγών (ΦΕΚ 72/23.5.1972 τ. Α').

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τας διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1, έδ. γ' του 1057/71 Νομοθετικού Διατάγματος «περί Σχολών Νηπιαγωγών» (ΦΕΚ 271/71 τ. Α').

2. Τας διατάξεις του Νομοθετικού Διατάγματος 216/1974 «περί συστάσεως Υπουργείου Προεδρίας τής Κυβερνήσεως».

3. Τήν υπ' αριθμ. 105/77 γνωμοδότησιν του Τμήματος Δημοτικής του Κ.Ε.Μ.Ε..

4. Τήν υπ' αριθμ. 1057/77 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τής Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Έθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, αποφασίζομεν :

"Άρθρον 1.

Αί διατάξεις του άρθρου 1 του 319/1972 Β. Διατάγματος «περί του ακαδημαϊκού και διδακτικού έτους, του έορτολογίου, των έγγραφων, μετεγγραφών, των άμοιβών και ποινών, τής φοιτήσεως, των εξετάσεων και των τίτλων σπουδών των σπουδαστριών των Σχολών Νηπιαγωγών» (ΦΕΚ 72/23.5.1972), αντικαθίστανται ως ακολούθως :

1. Το ακαδημαϊκόν έτος των Σχολών Νηπιαγωγών άρχεται τήν 1ην Σεπτεμβρίου εκάστου έτους και λήψει τήν 31ην Αύγουστου του επομένου έτους.

2. Το διδακτικόν έτος άρχεται τήν 5ην Σεπτεμβρίου και λήγει τήν 30ην Ιουνίου του επομένου έτους, όπου δε του 319/72 Β. Διατάγματος μνημονεύεται ή 1η Σεπτεμβρίου ως έναρξιν και ή 10η Ιουλίου ως λήξιν προθεσμιών, νοούνται έφ' εξής ή 5η Σεπτεμβρίου και 30η Ιουνίου αντίστοιχως. Κατά το από 1ης Ιουλίου μέχρι και τής 4ης Σεπτεμβρίου χρονικόν διάστημα δεν γίνονται διδασκαλία μαθημάτων και εξετάσεις.

3. Η διδασκαλία των μαθημάτων εις τας δευτεροτετίσιν σπουδαστριάς άρχεται τήν 21ην Σεπτεμβρίου και λήγει τήν 31ην Μαΐου του επομένου έτους.

4. Η διδασκαλία των μαθημάτων εις τας πρωτοτετίσιν σπουδαστριάς άρχεται δέκα (10) ημέρας μετά την έκδοσιν των αποτελεσμάτων των γενικών εισιτηρίων εξετάσεων, έφ' τών αυται διεξάγονται κατά Σεπτέμβριον, ή τήν 21ην Σεπτεμβρίου, έφ' όσον αυται διεξάγονται κατ' Ιούλιον, λήγει δε εις πάσαν περίπτωσιν τήν 31ην Μαΐου του επομένου έτους.

5. Αί δυνάμει ειδικών διατάξεων εισαγόμεναι εις τας Σχολάς Νηπιαγωγών άνευ εισιτηρίων εξετάσεων έγγραφόνται εις το πρώτον έτος έντός τής υπό του άρθρου 3 παρ. 1 του παρόντος Β. Διατάγματος όριζόμενης προθεσμίας διά τήν έγγραφήν των εισαγομένων βάσει των αποτελεσμάτων των γενικών εισιτηρίων εξέτεσεων πρωτοετών σπουδαστριών.

6. Αί σπουδάστριαι ύποχρεοούνται νά παρακολουθούσιν, έκτός τής διδασκαλίας των μαθημάτων, των εργασιών, άσκήσεων κ.λπ. και τήν όλην σχολικήν εργασίαν και λειτουργίαν των Προτύπων και άλλων Νηπιαγωγείων κατά πρόγραμμα καταρτιζόμενον υπό του Διευθυντού εκάστης Σχολής Νηπιαγωγών έν συνεργασία μετά του διδάσκοντος προσωπικού αúτης.

"Άρθρον 2.

Αί διατάξεις του άρθρου 7 του 319/72 Β. Διατάγματος αντικαθίστανται ως εξής :

1. Έπι των κατά το προηγούμενον άρθρον αιτήσεων άποφασίζει μετ' εισήγησιν του Διευθυντού, ό Σύλλογος των Διδασκόντων, άποτελούμενος εκ πάντων των καθ' οιονδήποτε τρόπον ύπηρετούντων παρ' εκάστη Σχολή Νηπιαγωγών

Καθηγητών των Κλάδων Έκπαιδευτικού Προσωπικού του άρθρου 10 παρ. ΙΑ του Νομοθετικού Διατάγματος 842/71 και του άρθρου 6 παρ. ΙΑ του Ν.Δ. 1057/71.

2. Ό κατά τήν προηγούμενην παράγραφον Σύλλογος των Διδασκόντων, δι' ήτιολογημένης αποφάσεώς του, λαμβανόμενης κατά περίπτωσιν αιτήσεως έντός πέντε (5) ήμερών από τής ύποβολής αúτης, άποδέχεται τήν αίτησιν και εγκρίνει τήν έγγραφήν ή άπορρίπτει ταύτην.

3. Εις τόν κατά τας διατάξεις τής παρ. 1 του παρόντος άρθρου συντιθέμενον Σύλλογον των Διδασκόντων περιέρχονται άπασαι αι άρμοδιότητες του υπό του αντικατασταθέντος άρθρου 7 του 319/72 Β. Διατάγματος προβλεπομένου Τμήματος Συλλόγου των Διδασκόντων, όπου δε του Β. Διατάγματος τούτου αναφέρεται ό όρος «Τμήμα Συλλόγου» νοείται έφ' εξής ό Σύλλογος των Διδασκόντων.

4. Το υπό στοιχείον 10 τής παρ. 1 του άρθρου 35 προβλεπόμενον Βιβλίον Πράξεων του «Τμήματος Συλλόγου» καταρτίζεται.

"Άρθρον 3.

Αί διατάξεις του άρθρου 9 του 319/72 Β. Διατάγματος χαρακτηρίζονται έφ' εξής ως διατάξεις παραγράφου 1 του αúτου άρθρου, μετά δε το τέλος τής παραγράφου ταύτης, προστίθενται παράγραφοι 2 και 3 έχουσαι ούτω :

2. Αί κατ' έτος ενεργούμεναι μετεγγραφαι των εδαφίων α, β και γ τής προηγούμενης παραγράφου δεν δύνανται νά υπερβαίνουν έν τώ συνόλω των το ποσοστόν 10% του αριθμού των εις εκάστον έτος σπουδών κανονικώς έγγραφομένων σπουδαστριών. Το ποσοστόν τούτο τηρείται τόσον υπό τής Σχολής εις ήν είναι ήδη έγγεγραμμένη ή σπουδάστρια όσον και υπό τής Σχολής δι' ήν ζητεί τήν μετεγγραφήν. Ός κανονικώς έγγραφοόμεναι υπό τήν έννοιαν τής παρούσης παραγράφου θεωροούνται πάσαι αι καθ' οιονδήποτε τρόπον έγγραφόμεναι εις εκάστον έτος σπουδών, πλην των μετεγγραφομένων.

3. Διά τας περιπτώσεις άμοιβαίων μετεγγραφών, περί ών το έδ. δ' τής παρ. 1 του παρόντος άρθρου ούδέν ποσοστόν τίθεται.

"Άρθρον 4.

Αί διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 10 του 319/72 Β. Διατάγματος αντικαθίστανται ως ακολούθως :

1. Αί αιτήσεις προς μετεγγραφήν, μετά των κατά περίπτωσιν άπαραιτήτων δικαιολογητικών, ύποβάλλονται εις τήν Σχολήν Νηπιαγωγών εις ήν φοιτά ή σπουδάστρια επί ποιηή άπαραδέκτου, το βραδύτερον μέχρι 10ης Νοεμβρίου.

2. Αί πρωτοτετίσιν σπουδάστριαι αι παραπεπόμεναι προς εξέτασιν εις τας β' και γ' εξέταστικάς περιόδους έχουν δικαίωμα ύποβολής αιτήσεως μετεγγραφής μόνον μετά την έκδοσιν των αποτελεσμάτων των εξετάσεων τούτων.

3. α) Έάν πρόκειται περι αιτήσεων άμοιβαίας μετεγγραφής, ό Δ/ντής άποστέλλει ταύτην άνευ καθυστερήσεως προς τήν Σχολήν δι' ήν ή μετεγγραφή, ό Σύλλογος τής όποίας δύναται νά άποφασίξη κεχωρισμένως επί εκάστης αιτήσεως εις οιονδήποτε χρόνον πρό τής 30ης Νοεμβρίου.

β) Έάν πρόκειται περι αιτήσεων μετεγγραφής των παρ. α, β και γ τής παρ. 1 του άρθρου 9 του παρόντος Διατάγματος, ό Σύλλογος διδασκόντων εκάστης Σχολής Νηπιαγωγών, συνεργόμενος μέχρι 15ης Νοεμβρίου το βραδύτερον, εξέτάζει πάσας τας αιτήσεις και λαμβάνων υπ' όψιν τους ιδιαιτέρους λόγους των αιτουμένων μετεγγραφών σπουδαστριών, προτείνει, έντός του υπό τής παρ. 2 του άρθρου 9 τριμενού ποσοστού τας σπουδαστριάς, αι όποιαι δύνανται νά μετεγγραφούν εκ τής Σχολής Νηπιαγωγών ταύτης. Τας αιτήσεις των ούτω προτεινομένων σπουδαστριών άποστέλλει έν συνετών ούτω προτεινομένων σπουδαστριών άποστέλλει έν συνετών ούτω προτεινομένων σπουδαστριών άποστέλλει έν συνετών αιτούνται τήν μετεγγραφήν το βραδύτερον μέχρις 20ης Νοεμβρίου.

γ) Ό Σύλλογος Διδασκόντων τής Σχολής Νηπιαγωγών δι' ήν ζητείται ή μετεγγραφή, συνεργόμενος το βραδύτερον μέχρι 30ης Νοεμβρίου εξέτάζει πάσας τας κατά τήν προηγούμενην παράγραφον διαβιβασθείσας εις τήν Σχολήν Νηπιαγωγών αιτήσεις και λαμβάνων υπ' όψιν τήν νομιμότητα

του αϊτήματος, την βασιμότητα των λόγων και τας στεγα-
στικάς και εκπαιδευτικάς δυνατότητας της Σχολής, δύναται
να έγκρινη την μετεγγραφήν σπουδαστριών εντός πάντοτε
του ποσοστού του όριζομένου υπό των διατάξεων της παρ. 2
του άρθρου 9 του παρόντος Δ/τος.

δ) 'Επί ίσης βαρύτητος λόγων ή σειρά προτιμήσεως
των σπουδαστριών αι όποια δύναται να τύχουν μετεγγρα-
φής εντός του κατά τα άνωτέρω τιθεμένου ποσοστού καθο-
ρίζεται επί τῆ βάσει του μέσου όρου βαθμολογίας των τμη-
ματικών εξετάσεων του πρώτου έτους, προκειμένου περι
δευτεροετών σπουδαστριών, του γενικού δέ βαθμού των εισι-
τηρίων εξετάσεων προκειμένου περι πρωτοετών.

ε) 'Η απόφασις του Συλλόγου των διδασκόντων της Σχο-
λής Νηπιαγωγών, δι' ην ή μετεγγραφή κοινοποιείται, άμα
τῆ εκδόσει της μερίμνη του Διευθυντού προς τας Σχολάς
Νηπιαγωγών έξ ών προέρχονται αι σπουδάστρια και μέσω
αυτών προς τας ενδιαφερομένας.

"Άρθρον 5.

1. Αι διατάξεις του άρθρου 12 του 319/72 Β. Διατάγμα-
τος αντικαθίστανται ως εξής :

1. 'Η διαγωγή των σπουδαστριών χαρακτηρίζεται άνα-
λόγως της εντός και εκτός της Σχολής Νηπιαγωγών συμπε-
ριφοράς αυτών ως εξαιρετος, λίαν καλή, καλή και κακή.

2. 'Ο χαρακτηρισμός της διαγωγής των σπουδαστριών
γίνεται υπό του Συλλόγου των Διδασκόντων, τακτικώς μεν
κατά το τέλος του διδακτικού έτους, μετά την λήξιν των μα-
θημάτων και την διενέργειαν των εξετάσεων και αναφέρεται
εις την διαγωγήν της σπουδαστριάς καθ' όλον το λήγον δια-
κτικόν έτος, εκτάκτως δέ όσάκις ή σπουδάστρια ύποπέση εις
σβαρόν παράπτωμα, διά το όποιον επιβάλλεται εις αυτήν
πειθαρχική ποινή μεγαλύτερα της επιπλήξεως.

3. α) Χαρακτηρισμός διαγωγής σπουδαστριάς ως κακής
ύπόκειται εις την έγκρισιν του 'Υπουργείου 'Εθνικής Παιδείας
και Θρησκευμάτων.

β) Σπουδάστρια, της οποίας ή διαγωγή έχαρακτηρίσθη
ως κακή δέν δύναται νά φοιτήσει, έφεξής εις την αυτήν Σχολήν
Νηπιαγωγών, εις άλλην δέ δύναται νά φοιτήσει μόνον κατό-
πιν έγκρίσεως του 'Υπουργείου 'Εθνικής Παιδείας και Θρη-
σκευμάτων παρεχομένης κατά την διαδικασίαν του άρθρου
10, παρ. 4α του παρόντος.

4. α) Πτυχιούχος σπουδάστρια, της οποίας ή διαγωγή
έχαρακτηρίσθη ως καλή ή κακή, δύναται, μετά παρέλευσιν
έτους από της λήψεως του πτυχίου της, νά ζητήσει την βελ-
τίωσιν της διαγωγής της, υποβάλλουσα εις την Σχολήν
Νηπιαγωγών, έξ ης άπεφοίτησεν, σχετικήν αίτησιν μετά
των άπαραιτήτων άποδεικτικών στοιχείων περι της έκτοτε
βελτιώσεως της διαγωγής της.

β) 'Η κατά το προηγούμενον έδάφιον αίτησις κρίνεται
υπό του Συλλόγου των Διδασκόντων της Σχολής, ή δέ από-
φασις αυτής, έφ' όσον δέν είναι άπορριπτική, ύποβάλλεται
προς έγκρισιν εις το 'Υπουργείον 'Εθνικής Παιδείας και
Θρησκευμάτων.

5. 'Ο κατά το παρόν άρθρον χαρακτηρισμός της διαγω-
γής των σπουδαστριών αναγράφεται εις τὰ βιβλιάρια σπου-
δών και το μητρώον σπουδαστριών.

2. Αι διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 14 του 319/72
Β. Διατάγματος αντικαθίστανται ως εξής :

Αι αποφάσεις περι επιβολής των υπό στοιχεα στ, ζ, η
και θ ποινών ύπόκεινται εις την έγκρισιν του 'Υπουργείου
'Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

"Άρθρον 6.

Αι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 18 του 319/72 Β.
Διατάγματος αντικαθίστανται ως εξής :

1. α) 'Η φοίτησις των σπουδαστριών χαρακτηρίζεται
ως κανονική και έλλιπής.

β) 'Ελλιπής κατά μάθημα λογίζεται ή φοίτησις, εάν
ή σπουδάστρια έσημείωσεν άπουσίας πλείονας του 1/4 των
πραγματοποιηθεισών κατά την διάρκειαν του διδακτικού
έτους ώρων διδασκαλίας και άσκήσεων, κεχωρισμένως λαμ-
βανομένων.

γ) 'Ελλιπής συνολικώς λογίζεται ή φοίτησις της σπουδα-
στριάς, εάν αυτή έσημείωσεν άπουσίας κατά το διδακτικόν
έτος εις πάντα τὰ μαθήματα και τας άσκήσεις πλείονας των
εκατόν πενήντα (150).

δ) Κανονική λογίζεται ή φοίτησις της σπουδαστριάς,
έφ' όσον αυτή δέν έμπίπτει εις τας περιπτώσεις των προη-
γουμένων έδαφίων β και γ.

"Άρθρον 7.

Αι διατάξεις του άρθρου 19 του 319/72 Β. Διατάγματος
αντικαθίστανται ως εξής :

1. Σπουδάστρια, των οποίων ή φοίτησις έχαρακτηρίσθη
ως κανονική εις πάντα τὰ μαθήματα, γίνονται δεκταί εις
την κατ' 'Ιούλιον γραπτήν δοκιμασίαν εις πάντα τὰ γραπτώς
εξεταζόμενα μαθήματα.

2. Σπουδάστρια, των οποίων ή φοίτησις έχαρακτηρίσθη
ως έλλιπής εις έξ (6) κατ' άνωτάτον όριον μαθήματα παρα-
πέμπονται προς εξέτασιν, γραπτήν ή προφορικήν κατά τας
περιπτώσεις του άρθρου 23 εις την κατά Σεπτέμβριον εξε-
ταστικήν περίοδον εις τὰ μαθήματα ταύτα, γίνονται δέ
δεκταί εις την κατ' 'Ιούλιον εξεταστικήν περίοδον διά τὰ
λοιπά μαθήματα.

3. Σπουδάστρια, των οποίων ή φοίτησις έχαρακτηρίσθη
ως έλλιπής συνολικώς ή εις μαθήματα πλείονα των έξ (6),
δέν γίνονται δεκταί εις την γραπτήν εξέτασιν, αλλά άπορ-
ρίπτονται, ύποχρεούμεναι νά επανεγγραφούν και νά φοι-
τήσουν εις το αυτό σπουδαστικόν έτος.

"Άρθρον 8.

1. Αι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4, 5 και 6 του
άρθρου 20 του 319/72 Β. Διατάγματος αντικαθίστανται
ως εξής :

1. 'Η προαγωγή και ή άπόλυσις των σπουδαστριών έξαρ-
τάται εκ της φοιτήσεως, της διαγωγής και της έπίδόσεως
αυτών εις τὰ μαθήματα και τας πρακτικάς άσκήσεις.

2. 'Η έτησία έπίδοσις εις τὰ μαθήματα κρίνεται και βα-
θμολογείται εκ των προφορικών και γραπτών δοκιμασιών.
Τελικός βαθμός έτησίας έπίδόσεως εις έκαστον μάθημα είναι
ό μέσος όρος του προφορικού και του γραπτού βαθμού έτη-
σίας έπίδόσεως.

3. α) 'Ο προφορικός βαθμός έτησίας έπίδόσεως της σπου-
δαστριάς εις έκαστον μάθημα εξαγεται δι' αξιολογήσεως
αυτης βάσει προφορικών εξετάσεων ή γραπτών δοκιμασιών
ένεργουμένων καθ' όλην την διάρκειαν του διδακτικού έτους
υπό του διδάσκοντος το μάθημα καθηγητού.

β) Το μάθημα των πρακτικών άσκήσεων βαθμολογείται
υπό του όριζομένου διά της παρ. 8, έδαφ. β του παρόντος
άρθρου διδάσκοντος τον κλάδον της ειδικής διδακτικής,
βάσει παρακολουθήσεως ύπ' αυτού της πρακτικής άσκή-
σεως έκαστης σπουδαστριάς.

4. 'Εντός του μηνός Μαΐου έκαστος των διδασκόντων
παραδίδει εις τον Διευθυντή της Σχολής όνομαστικήν κατά-
στασιν των Σπουδαστριών, περιέχουσα την κατά τας δια-
τάξεις της προηγούμενης παραγράφου προφορικήν βαθμο-
λογίαν των σπουδαστριών διά τὰ ύπ' αυτού διδασκόμενα
μαθήματα.

5. 'Η κατά την προηγούμενην παράγραφον του παρόντος
άρθρου κατατιθεμένη βαθμολογία καταχωρίζεται εις το
Βιβλίον Ειδικού 'Ελέγχου υπό της Γραμματείας της Σχολής
και υπό την έποπτείαν και τον έλεγchon του Διευθυντού ή
του 'Υποδιευθυντού έντεταλμένου υπό του Διευθυντού. 'Ο
ούτω καταχωρισθείς βαθμός έκαστου μαθήματος αποτελεί
τον προφορικόν βαθμόν έτησίας προόδου. 'Ο βαθμός ούτος
συνυπολογίζεται εις πάσας τας περιπτώσεις μετά του κατά
τας διατάξεις του έδ. γ του άρθρου 27 του παρόντος Π. Δια-
τάγματος γραπτού βαθμού έτησίας προόδου, διά την εξα-
γωγήν του μέσου όρου, όστις στοργυλοποιούμενος εις
άκεραίας μονάδας κατά τας διατάξεις του άρθρου 23 παρ.
β) αποτελεί τον τελικόν βαθμόν έτησίας έπίδόσεως της σπου-
δαστριάς εις έκαστον μάθημα.

6. Έκαστος τῶν διδασκόντων θεωρεῖ διὰ τῆς ὑπογραφῆς του τὴν καταχώρισιν τῆς βαθμολογίας του καὶ τὴν ἐξαγωγήν τῶν μέσων ὄρων εἰς τὰς οἰκίας στήλας τοῦ Εἰδικοῦ Ἐλέγχου.

2. Αἱ διατάξεις τῆς παρ. 7 τοῦ ἄρθρου 20, ὡς καὶ αἱ τοιαῦται τοῦ ἄρθρου 21 τοῦ 319/72 Β. Διατάγματος καταργοῦνται.

Ἄρθρον 9.

Αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ 319/72 Β. Διατάγματος ἀντικαθίστανται ὡς ἐξῆς :

Διὰ τὰς τμηματικὰς καὶ πτυχιακὰς ἐξετάσεις τῶν σπουδαστῶν ὁρίζονται αἱ ἀκόλουθοι ἐξεταστικαὶ περίοδοι :

- α) Πρώτη ἐξεταστικὴ περίοδος : 1—20 Ἰουνίου
- β) Δευτέρα ἐξεταστικὴ περίοδος : 5—20 Σεπτεμβρίου
- γ) Τρίτη ἐξεταστικὴ περίοδος : 10—20 Ὀκτωβρίου.

Ἄρθρον 10.

Αἱ διατάξεις τῶν παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ 319/72 Β. Διατάγματος ἀντικαθίστανται ὡς ἀκόλουθως :

1. Αἱ γραπτὰ δοκιμασίαι τῆς ἐξεταστικῆς περιόδου Ἰουνίου διεξάγονται ἀπὸ 1ης μέχρι 20ῆς Ἰουνίου βάσει προγράμματος ἐξετάσεων καταρτιζομένου ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ τῆς Σχολῆς Νηπιαγωγῶν ἐν συνεργασίᾳ μετὰ τῶν διδασκόντων καὶ κοινοποιουμένου εἰς τὰς σπουδαστριάς διὰ τῆς πινακίδος ἀνακοινώσεων τῆς Σχολῆς. Αἱ δοκιμασίαι αὗται λαμβάνουν χώραν ἐνώπιον τοῦ εἰσητητοῦ ἐξεταστοῦ, ἀριθμοῦ ἐπιτηρητῶν καὶ ὑπὸ τὴν ἐποπτείαν καὶ τὸν ἔλεγχον τοῦ Διευθυντοῦ καὶ τοῦ Ὑποδιευθυντοῦ.

2. Εἰς τὴν ἐξεταστικὴν ταύτην περίοδον γίνονται δεκταὶ πρὸς ἐξέτασιν αἱ σπουδαστριάς μόνον διὰ τὰ μαθήματα εἰς τὰ ὁποῖα ἡ φοιτήσις τῶν ἐπιτετακτῶν κανονικῶς κατὰ τὸ ἄρθρον 18 τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἄρθρον 11.

1. Αἱ διατάξεις τοῦ ἐδ. γ' τοῦ ἄρθρου 27 τοῦ 319/72 Β. Διατάγματος ἀντικαθίστανται ὡς ἀκόλουθως :

γ) Ἡ Γραμματεία τῆς Σχολῆς Νηπιαγωγῶν καταχωρίζει τὴν βαθμολογίαν τοῦ προηγουμένου ἐδαφ. β' μερίμνη τοῦ οἰκείου Καθηγητοῦ καὶ ὑπὸ τὴν ἐποπτείαν καὶ τὸν ἔλεγχον τοῦ Διευθυντοῦ ἐκ τῆς καταστάσεως καὶ κατ' ἀντιπροβολὴν πρὸς τὰ γραπτὰ δοκίμια εἰς τὴν οἰκίαν δι' ἐκάστην σπουδαστρίαν μερίδα τοῦ Εἰδικοῦ Ἐλέγχου. Ὁ βαθμὸς οὗτος ἀποτελεῖ τὸν γραπτὸν βαθμὸν ἐτησίας προόδου, ὁ δὲ μέσος ὄρος τοῦ βαθμοῦ αὐτοῦ καὶ τοῦ προφορικοῦ, ὅστις ἀποτελεῖ τὸν τελικὸν βαθμὸν ἐτησίας προόδου, καταχωρίζεται εἰς τὸν Εἰδικὸν Ἐλεγχον.

2. Αἱ διατάξεις τῶν παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ 319/72 Β. Διατάγματος ἀντικαθίστανται ὡς ἀκόλουθως :

1. Ὁ τελικὸς βαθμὸς ἐτησίας προόδου μεταφέρεται καὶ καταχωρίζεται εἰς τὸ Βιβλίον Μητρώου Σπουδαστριάς, ἐπὶ τῇ βάσει δὲ τῶν τελικῶν βαθμῶν ἐτησίας ἐπιδόσεως εἰς ἅπαντα τὰ διδασκόμενα μαθήματα, ἐξάγονται τὰ ἀποτελέσματα.

2. Δι' ἕκαστον μαθεῖα ἐκ τῶν μὴ γραπτῶς ἐξεταζομένων, τελικὸς βαθμὸς ἐτησίας ἐπιδόσεως εἶναι ὁ κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ παρόντος Διατάγματος προφορικὸς βαθμὸς ἐτησίας ἐπιδόσεως.

Ἄρθρον 12.

Αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 29 τοῦ 319/72 Β. Διατάγματος ἀντικαθίστανται ὡς ἐξῆς :

1. α) Ἐντὸς ἑξ ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῶν κατὰ τὸ προηγουμένον ἄρθρον γραπτῶν ἐξετάσεων, ὅπως δὴ ποτε δὲ οὐχὶ πέραν τῆς 30ῆς Ἰουνίου, ὁ Σύλλογος τῶν Διδασκόντων ἐκδίδει κεχωρισμένως τὰ ἀποτελέσματα τῶν προαγωγικῶν καὶ πτυχιακῶν ἐξετάσεων βάσει τῶν κατὰ μαθεῖα τελικῶν βαθμῶν ἐτησίας ἐπιδόσεως τῶν σπουδαστῶν.

β) Αἱ κατὰ τὸ προηγουμένον ἐδάφιον ἀποφάσεις τοῦ Συλλόγου τῶν Διδασκόντων διατυπώνονται εἰς πράξεις αὐτοῦ, κεχωρισμένως κατὰ σπουδαστικὸν ἔτος ὑπογραφομένης δὲ ὑπὸ πάντων τῶν ἀποτελούντων τὴν σύνθεσιν αὐτοῦ. Εἰς τὰς

πράξεις ταύτας διαλαμβάνονται : αα) Αἱ προαγόμεναι ἐκ τοῦ πρώτου εἰς τὸ δεύτερον ἔτος, ββ) αἱ λαμβάνουσαι πτυχίον, γγ) αἱ παραπεμπόμεναι εἰς συμπληρωματικὴν κατὰ Σεπτέμβριον ἐξέτασιν λόγω ἀνεπαρκoῦς ἐπιδόσεως, δδ) αἱ ἀπορριπτόμεναι λόγω ἀνεπαρκoῦς ἐπιδόσεως καὶ ὑποχρεούμεναι νὰ ἐπανεγγραφoῦν καὶ φοιτήσoυν εἰς τὸ αὐτὸ σπουδαστικὸν ἔτος.

2. Τὰ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραϕον ἀποτελέσματα ἀνακοινοῦνται ἐντὸς τριῶν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῶν διὰ τῆς πινακίδος ἀνακοινώσεων τῆς Σχολῆς.

3. Ἐκ τῶν σπουδαστῶν, αἱ ὁποῖαι συνεπλήρωσαν τὰς κατὰ τὴν ἐξεταστικὴν περίοδον τοῦ Ἰουνίου ἐξετάσεις τῶν εἰς πάντα τὰ μαθήματα :

α) Θεωροῦνται ἐπιτυχοῦσαι καὶ προάγονται εἰς τὸ Β' ἔτος σπουδῶν ἢ λαμβάνουν πτυχίον, ὅσαι ἔλαβον εἰς ἕκαστον τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 23 τοῦ παρόντος μαθημάτων καὶ κλάδων τελικὸν βαθμὸν ἐτησίας ἐπιδόσεως τοῦλάχιστον σχεδὸν καλῶς πέντε (5) πλήρης.

β) Παραπέμπονται εἰς συμπληρωματικὴν κατὰ Σεπτέμβριον ἐξέτασιν, λόγω ἀνεπαρκoῦς ἐπιδόσεως εἰς ἅ μαθήματα καὶ κλάδους ὑστέρησαν, ὅσαι ἔλαβον τελικὸν βαθμὸν ἐτησίας ἐπιδόσεως κατώτερον τῆς βάσεως σχεδὸν καλῶς πέντε (5) εἰς ἑξ κατ' ἀνώτατον ὄριον μαθημάτων ἀδιακρίτως.

γ) Ἀπορρίπτονται, ὑποχρεούμεναι νὰ ἐπανεγγραφoῦν καὶ φοιτήσoυν εἰς τὸ αὐτὸ σπουδαστικὸν ἔτος, αἱ σπουδαστριάς, αἱ ὁποῖαι δὲν ὑπάγονται εἰς τὰς περιπτώσεις τῶν προηγουμένων ἐδαφίων α καὶ β.

Ἄρθρον 13.

Αἱ διατάξεις τῶν παρ. 1 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 31 τοῦ 319/72 Β. Διατάγματος ἀντικαθίστανται ὡς ἀκόλουθως :

1. Αἱ γραπτὰ καὶ προφορικὰ δοκιμασίαι τῆς ἐξεταστικῆς περιόδου Σεπτεμβρίου διεξάγονται ἀπὸ 5—20 Σεπτεμβρίου, διὰ δὲ τὴν ἐξαγωγήν τῶν ἀποτελεσμάτων, τελικὸς βαθμὸς ἐτησίας ἐπιδόσεως εἰς ἕκαστον ἐπιτετακτῶν μαθεῖα εἶναι ὁ μέσος ὄρος τοῦ προφορικοῦ βαθμοῦ ἐτησίας προόδου καὶ τοῦ βαθμοῦ, τὸν ὁποῖον ἡ σπουδαστρία λαμβάνει ἐκ τῆς κατὰ περίπτωσιν προφορικῆς ἢ γραπτῆς ἐξετάσεως εἰς τὸ μαθεῖα τοῦτο κατὰ τὴν περίοδον τοῦ Σεπτεμβρίου.

3. Εἰς γραπτὴν δοκιμασίαν γίνονται δεκταὶ :

α) Αἱ δεδικαιολογημένως μὴ προσελθοῦσαι εἰς τὴν κατ' Ἰουνίου ἐξέτασιν ἢ μὴ συμπληρώσασαι αὐτὴν, εἰς ἅ μαθήματα καὶ κλάδους δὲν ὑπέστησαν τὴν ἐξέτασιν ταύτην κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 30 παρ. 1 ὀριζόμενα.

β) Αἱ παραπεμφθεῖσαι εἰς συμπληρωματικὴν κατὰ Σεπτέμβριον ἐξέτασιν λόγω ἑλλιποῦς φοιτήσεως κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 19 παρ. 2 ὀριζόμενα.

γ) Αἱ παραπεμφθεῖσαι εἰς συμπληρωματικὴν κατὰ Σεπτέμβριον ἐξέτασιν λόγω ἀνεπαρκoῦς ἐπιδόσεως μέχρις ἑξ (6) κατ' ἀνώτατον ὄριον μαθημάτων κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 29 ὀριζόμενα (παρ. 3β).

Ἄρθρον 14.

Αἱ διατάξεις τῶν ἐδ. β καὶ γ τοῦ ἄρθρου 32 τοῦ 319/72 Β. Διατάγματος ἀντικαθίστανται ὡς ἐξῆς :

β) Αἱ συμπληροῦσαι τὰς ἐξετάσεις τῶν κατὰ τὴν δευτέρω ἐξεταστικὴν περίοδον τοῦ Σεπτεμβρίου : αα) Θεωροῦνται ἐπιτυχοῦσαι καὶ προάγονται εἰς τὸ δεύτερον ἔτος ἢ λαμβάνουν πτυχίον ἐφ' ὅσον εἰς ἕκαστον τῶν ἐξεταζομένων μαθημάτων καὶ κλάδων, κατὰ τὴν διάκρισιν τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ παρόντος, λάβουν τελικὸν βαθμὸν κατὰ τὰ ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 31 ὀριζόμενα τοῦλάχιστον σχεδὸν καλῶς πέντε (5). ββ) Παραπέμπονται εἰς συμπληρωματικὴν ἐξέτασιν κατὰ τὴν ἐξεταστικὴν περίοδον τοῦ Ὀκτωβρίου, ὅσαι λάβουν τελικὸν βαθμὸν κατώτερον τῆς βάσεως σχεδὸν καλῶς πέντε (5) εἰς τρία κατ' ἀνώτατον ὄριον μαθήματα. γγ) Ἀπορρίπτονται, ὑποχρεούμεναι νὰ ἐπανεγγραφoῦν καὶ φοιτήσoυν εἰς τὸ αὐτὸ σπουδαστικὸν ἔτος, ὅσαι δὲν ἐμπίπτουν εἰς μίαν 18ῶν δύο προηγουμένων περιπτώσεων τῶν ἐδ. αα καὶ ββ.

Άρθρον 15.

Αι διατάξεις του άρθρου 34 του 319/72 Β. Διατάγματος αντικαθίστανται ως ακολούθως :

1. Κατά την τρίτην εξεταστικήν περίοδον 10—20 'Οκτωβρίου γίνονται δεκταί πρὸς εξέτασιν :

α) Αἱ δεδικαιολογημένως μὴ προσελθούσαι εἰς τὴν κατὰ Σεπτέμβριον εξέτασιν κατὰ τὸ ἄρθρον 33 παρ. 1.

β) Αἱ παραπεμφθεῖσαι εἰς συμπληρωματικὴν εξέτασιν, λόγω ἀνεπαρκῶς ἐπιδόσεως μέχρι τριῶν κατ' ἀνώτατον ὅριον μαθημάτων τῆς εξεταστικῆς περιόδου τοῦ Σεπτεμβρίου κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν ἐδ. β, ββ τοῦ άρθρου 32.

2. Αἱ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον εξετάσεις, προφορικαὶ ἢ γραπταὶ κατὰ τὴν διάκρισιν τοῦ άρθρου 23 διεξάγονται κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν ἄρθρῳ 31 διὰ τὰς εξετάσεις τοῦ Σεπτεμβρίου, ὡς τελικὸς δὲ βαθμὸς εἰς ἕκαστον ἐπανεξεταζόμενον μάθημα λογίζεται ὁ μέσος ὁρος τοῦ προφορικοῦ βαθμοῦ ἑτησίας ἐπιδόσεως καὶ τοῦ βαθμοῦ, τὸν ὁποῖον ἡ σπουδαστρία λαμβάνει ἐκ τῆς κατὰ περίπτωσιν προφορικῆς ἢ γραπτῆς εξέτασεως εἰς τὸ μάθημα τοῦτο κατὰ τὴν περίοδον τοῦ 'Οκτωβρίου.

3. Ἐκ τῶν ἐξεταζομένων κατὰ τὴν τρίτην εξεταστικὴν περίοδον εἰς πάντα τὰ ὀφειλόμενα μαθήματα :

α) Προάγονται εἰς τὸ δεύτερον ἔτος ἢ λαμβάνουν πτυχίον ὅσαι λάβουν τελικὸν βαθμὸν ἐπιδόσεως, κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ παρόντος άρθρου ὀριζόμενα, τοῦλάχιστον σχεδὸν καλῶς πέντε (5) εἰς πάντα τὰ ἐξετασθέντα προφορικῶς ἢ γραπτῶς μαθήματα.

β) Ἀπορρίπτονται ὑποχρεούμεναι νὰ ἐπανεγγραφῶν καὶ φοιτήσουν εἰς τὸ αὐτὸ ἔτος σπουδῶν, ὅσαι λάβουν τελικὸν βαθμὸν ἑτησίας ἐπιδόσεως κατώτερον τῆς βάσεως σχεδὸν καλῶς πέντε (5) καὶ εἰς ἓν ἔστω μάθημα.

4. Αἱ δεδικαιολογημένως μὴ δυνάμεναι νὰ προσέλθουν εἰς τὴν εξέτασιν μαθήματος τινὸς κατὰ τὴν εξεταστικὴν περίοδον τοῦ 'Οκτωβρίου καλοῦνται δι' ἀνακοινώσεως τοῦ Διευθυντοῦ τῆς Σχολῆς, νὰ προσέλθουν εἰς ἄλλην ἡμέραν μέχρι τῆς 31ης 'Οκτωβρίου.

5. Αἱ ἀδικαιολογήτως ἀπουσιάζουσαι ἐκ τῶν εξετάσεων τοῦ 'Οκτωβρίου, ὡς καὶ αἱ μὴ δυνηθεῖσαι νὰ προσέλθουν, δι' οἰανδήποτε αἰτίαν, ἐντὸς τῆς ὑπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου εἰδικῶς τασσομένης προθεσμίας, βαθμολογοῦνται διὰ τῆς μονάδος εἰς τὰ μαθήματα, εἰς ἃ δὲν προσήλθον καὶ βάσει τῆς βαθμολογίας ταύτης ἐξάγονται τὰ ἀποτελέσματα κατὰ τὰ ἐν παρ. 3 τοῦ παρόντος άρθρου ὀριζόμενα.

Εἰς τὸν ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Προεδρικοῦ Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 'Οκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

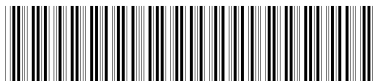
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΕΡΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΝΟΜΟΣ 2545/1997 ΠΕΡΙ Β.Ε.ΠΕ.

ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ
(ΝΑ.ΖΩ.)
ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ
Αριθ.Οικ.2584/99/Φ.Ν.2545

ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ 2022
ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ



01002541512970016



9029

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 254

15 Δεκεμβρίου 1997

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2545

*Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις.***Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ****Άρθρο 1
Κατηγορίες Β.Ε.ΠΕ.**

1. Για τη βιομηχανική, βιοτεχνική και γενικά επιχειρηματική ανάπτυξη και οικονομική πρόοδο της χώρας, καθώς και για την προστασία του περιβάλλοντος, είναι δυνατόν να καθορίζονται μία ή περισσότερες "Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές" (Β.Ε.ΠΕ.) σε όλους τους νομούς της χώρας, σύμφωνα με τις διατάξεις αυτού του νόμου.

2. Οι Β.Ε.ΠΕ. μπορούν να έχουν μία από τις ακόλουθες μορφές:

α. Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.): ΒΙ.ΠΕ. είναι ο χώρος, ο οποίος καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας.

β. Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙ.ΠΑ.): ΒΙ.ΠΑ. είναι ο χώρος, ο οποίος καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας μέσης και χαμηλής όχλησης.

γ. Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟ.ΠΑ.): ΒΙΟ.ΠΑ. είναι ο χώρος, ο οποίος καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής ή βιοτεχνικής δραστηριότητας χαμηλής όχλησης και επαγγελματικών εργαστηρίων.

δ. Τεχνόπολη: Τεχνόπολη είναι ο χώρος, ο οποίος οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και στον οποίο εγκαθίστανται βιομηχανίες νέας και υψηλής τεχνολογίας, ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες, καθώς και επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών. Οι χώροι αυτοί χαρακτηρίζονται από υψηλή ποιότητα περιβάλλοντος και δύνανται να περιλαμβάνουν οικιστικά συγκροτήματα, στα οποία ενσωματώνονται οι αναγκαίες αστικές λειτουργίες.

3. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης μπορεί να καθορίζονται και νέες μορφές Β.Ε.ΠΕ. για τις οποίες θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του παρόντος νόμου.

4. Ο καθορισμός Β.Ε.ΠΕ. επιτρέπεται στις περιοχές, στις οποίες έχουν προηγηθεί εγκεκριμένα χωροταξικά σχέδια ή ρυθμιστικά ή γενικά πολεοδομικά σχέδια ή οποιαδήποτε άλλα εγκεκριμένα σχέδια χρήσεων γης κατ' εφαρμογή των κατευθύνσεων χωροταξικής πολιτικής ή των ειδικότερων κατευθύνσεων, χρήσεων και λειτουργιών που προβλέπονται από αυτά. Ο καθορισμός όμως Β.Ε.ΠΕ. επιτρέπεται και σε περιοχές για τις οποίες δεν έχουν εγκριθεί τα παραπάνω σχέδια, μετά από συνεκτίμηση στοιχείων χωροταξικού σχεδιασμού της ευρύτερης περιοχής και ιδίως της συμβατότητας της αιτούμενης χρήσης με άλλες ήδη υφιστάμενες ή προγραμματιζόμενες χρήσεις και λειτουργίες, της προστασίας των ανανεώσιμων ή μη φυσικών πόρων, των κατευθύνσεων των περιφερειακών, τοπικών ή ειδικών αναπτυξιακών προγραμμάτων και της ανάγκης προστασίας της απασχόλησης, της μορφολογίας του εδάφους και της δυνατότητας εξυπηρέτησης της προτεινόμενης Β.Ε.ΠΕ. από υφιστάμενα δίκτυα και άλλες εξωτερικές υποδομές, ούτως ώστε να τεκμηριώνεται τόσο η σκοπιμότητα της αιτούμενης Β.Ε.ΠΕ., όσο και η καταλληλότητα του χώρου καθορισμού της και να διασφαλίζεται η ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

5. Ως βιομηχανικές ή βιοτεχνικές δραστηριότητες υψηλής, μέσης ή χαμηλής όχλησης, κατά την έννοια του παρόντος, νοούνται οι αναφερόμενες στο άρθρο 1 της 10537/18.2.1993 απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Α-

νάπτυξης (ΦΕΚ 139 Β') σε συνδυασμό με την κοινή υπουργική απόφαση 69269/5387/25.10.1990 (ΦΕΚ 678 Β'), όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν.

Άρθρο 2

Επιτρεπόμενες δραστηριότητες και υπηρεσίες

1. Στις Β.Ε.ΠΕ., πέραν των κυρίως βιομηχανικών, βιοτεχνικών και λοιπών εγκαταστάσεων με τα χαρακτηριστικά που αναφέρθηκαν στο προηγούμενο άρθρο, επιτρέπεται να περιλαμβάνονται και τα εξής:

α. Οι λοιπές χρήσεις του άρθρου 5 του προεδρικού διατάγματος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ') και υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

β. Η κατασκευή κτιρίων για τη στεγάση υπηρεσιακών μοναδών δημοσίων υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ., κοινωφελών οργανισμών για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων σε αυτές.

γ. Η εγκατάσταση επιστημονικών ερευνητικών εργαστηρίων και κέντρων τεχνολογικής στήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων.

δ. Η κατασκευή δικτύων παροχής υπηρεσιών μέσω ηλεκτρονικών συστημάτων και συστημάτων πληροφορικής.

ε. Η ίδρυση ελεύθερων ζωνών κατά την έννοια του άρθρου 16 του παρόντος νόμου.

στ. Η εγκατάσταση διαμετακομιστικών κέντρων, αποθηκών και σταθμών εμπορευματοκιβωτίων για τη διακίνηση πάσης φύσεως προϊόντων

ζ. Η ίδρυση εκθεσιακών ή συνεδριακών κέντρων

η. Η δημιουργία "θερμοκοιτιδών" επιχειρήσεων, δηλαδή οργανωμένων χώρων, όπου θα εγκαθίστανται επιχειρήσεις και θα τους παρέχονται υπηρεσίες οργάνωσης, λογισμικού, τεχνικής υποστήριξης, σχεδιασμού προϊόντων, τεχνολογίας και άλλων υπηρεσιών που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία της επιχείρησης.

2. Επίσης επιτρέπεται η μετεγκατάσταση βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων από τον αστικό ιστό πόλεων σε οποιαδήποτε ΒΙ.ΠΑ. ή ΒΙΟ.ΠΑ. ως εξής:

α. Σε ΒΙ.ΠΑ., βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων υψηλής οχλήσης, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

αα. δεν υπάρχει στο νομό βιομηχανική περιοχή ή δεν υπάρχει ελεύθερος χώρος στην υπάρχουσα ΒΙ.ΠΕ.,

αβ. έχει προηγουμένως εγκριθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προτεινόμενη νέα θέση.

β. Σε ΒΙΟ.ΠΑ., βιομηχανικών ή βιοτεχνικών δραστηριοτήτων μέσης οχλήσης, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

βα. δεν υπάρχει στο νομό ΒΙ.ΠΕ. ή ΒΙ.ΠΑ. ή δεν υπάρχει ελεύθερος χώρος σε αυτά.

ββ. έχει προηγουμένως εγκριθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προτεινόμενη νέα θέση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ Β.Ε.ΠΕ.

Άρθρο 3 Φορέας Β.Ε.ΠΕ.

1. Η πρωτοβουλία καθορισμού της Β.Ε.ΠΕ. ανήκει σε

φορέα (Φορέας Β.Ε.ΠΕ.) που πρέπει να έχει απαραίτητα τη νομική μορφή της ανώνυμης εταιρίας. Φορέα Β.Ε.ΠΕ. επιτρέπεται να συνιστούν ή να συμμετέχουν σε αυτόν φυσικά ή νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού τομέα, νομικά πρόσωπα του δημόσιου τομέα, όπως αυτός οριοθετείται με την παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2190/1994 (ΦΕΚ 28 Α'), καθώς και Ο.Τ.Α., δημοτικές ή κοινοτικές επιχειρήσεις, νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, συνεταιρισμοί, επιμελητήρια, καθώς και ενώσεις, σύνδεσμοι ή κοινοπραξίες αυτών.

2. Ο φορέας Β.Ε.ΠΕ. πρέπει να διαθέτει τις κατάλληλες τεχνικές και οικονομικές προϋποθέσεις για τον καθορισμό της Β.Ε.ΠΕ. και ιδίως τις εξής:

α. Μετοχικό κεφάλαιο που δεν μπορεί να είναι κατώτερο του δέκα τοις εκατό (10%) του κόστους του επενδυτικού σχεδίου, από το οποίο το μισό τουλάχιστον σε μετρητά

β. Εξασφάλιση της απαιτούμενης και κατάλληλης εδαφικής έκτασης. Η εδαφική αυτή έκταση μπορεί, ολικά ή μερικά, να ανήκει στο φορέα Β.Ε.ΠΕ. ή να περιέλθει σε αυτόν δυνάμει απαλλοτρίωσης ή να ανήκει σε τρίτους ιδιοκτήτες που επιθυμούν να αποτελέσουν τα ακίνητά τους τμήμα της Β.Ε.ΠΕ.. Η εδαφική έκταση μπορεί να αποτελέσει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου του φορέα Β.Ε.ΠΕ. σε ποσοστό που δεν ξεπερνά το πενήντα τοις εκατό (50%) αυτού.

γ. Την απαιτούμενη χρηματοοικονομική υποστήριξη για την εκπλήρωση του σκοπού της ίδρυσης και οργάνωσης της Β.Ε.ΠΕ..

δ. Την απαιτούμενη ικανότητα για τον καθορισμό και την οργάνωση της Β.Ε.ΠΕ..

3. Ο φορέας Β.Ε.ΠΕ. είναι υπεύθυνος:

α. για την κατάρτιση των απαραίτητων μελετών πολεοδομικής και των τεχνικών μελετών για τα έργα υποδομής και για τις εγκαταστάσεις υποστήριξης,

β. για την εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης και του πολεοδομικού κανονισμού, καθώς και για τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής και την υποβολή της στην αρμόδια αρχή.

γ. για την εκτέλεση των έργων υποδομής και εγκαταστάσεων υποστήριξης των Β.Ε.ΠΕ., σύμφωνα με τις συγκεκριμένες από τις αρμόδιες υπηρεσίες μελέτες,

δ. για τη διοίκηση και διαχείριση της Β.Ε.ΠΕ., καθώς και για τη μεταβίβαση της διοίκησης και διαχείρισης στο φορέα διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ., σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδιδόμενων πράξεων.

4. Η Ε.Τ.Β.Α., ως φορέας Β.Ε.ΠΕ., καλύπτει τις απαιτήσεις των περιπτώσεων α', γ' και δ' της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 4

Διαδικασία καθορισμού της Β.Ε.ΠΕ.

1. Για τον καθορισμό Β.Ε.ΠΕ. υποβάλλεται αίτηση στο Υπουργείο Ανάπτυξης είτε από τους ιδρυτές του φορέα Β.Ε.ΠΕ. που πρόκειται να συσταθεί είτε από τον ίδιο το φορέα Β.Ε.ΠΕ., εφόσον έχει ήδη συσταθεί.

2. Η αίτηση αυτή πρέπει να συνοδεύεται απαραίτητα από τα εξής δικαιολογητικά και έγγραφα:

α. Μελέτη σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας της Β.Ε.ΠΕ..

β. Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που καταρτίζεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

3. Με απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται:

α. Οι τεχνικές και οικονομικές προϋποθέσεις που θα πρέπει να πληρωί ο φορέας Β.Ε.Π.Ε., καθώς και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα που πρέπει να προσκομίζει για την απόδειξη αυτών.

β. Ο τύπος και το περιεχόμενο της αίτησης του υποψήφιου φορέα Β.Ε.Π.Ε..

γ. Τα απαραίτητα στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνουν οι μελέτες σκοπιμότητας και βιωσιμότητας που υποβάλλονται από τους φορείς Β.Ε.Π.Ε..

δ. Ο ειδικότερος προσδιορισμός των κριτηρίων επιλογής της προτεινόμενης θέσης Β.Ε.Π.Ε..

ε. Τα παράβολα που συνοδεύουν την αίτηση και τη μελέτη σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας.

στ. Κάθε άλλη λεπτομέρεια που είναι αναγκαία για την εφαρμογή αυτού του άρθρου.

Άρθρο 5

Ο καθορισμός της Β.Ε.Π.Ε.

1. Ο καθορισμός της Β.Ε.Π.Ε., ο φορέας Β.Ε.Π.Ε. και η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων εγκρίνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ύστερα από γνώμη του κατά τόπο αρμόδιου Νομαρχιακού Συμβουλίου. Για τις Β.Ε.Π.Ε. που ιδρύονται στα όρια του ρυθμιστικού σχεδίου Αθήνας και Θεσσαλονίκης απαιτείται επιπλέον και η γνώμη των Οργανισμών Αθήνας και Θεσσαλονίκης, αντίστοιχα. Το ίδιο ισχύει και για κάθε άλλη περιοχή όπου λειτουργεί αντίστοιχος Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου, οπότε απαιτείται επιπλέον και η γνώμη αυτού του Οργανισμού. Η γνώμη αυτή πρέπει να παρέχεται το αργότερο μέσα σε ένα (1) μήνα από την υποβολή της σχετικής αίτησης προς αυτούς. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η υπουργική απόφαση εκδίδεται χωρίς τη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου και των ως άνω Οργανισμών.

2. Στην παραπάνω απόφαση πρέπει να ορίζονται επιπλέον και τα εξής:

α. Η θέση, η έκταση και τα όρια της Β.Ε.Π.Ε. με αναφορά σε τοπογραφικό διαγραμμα κλίμακας 1:5.000.

β. Οι κατηγορίες βιομηχανιών, βιοτεχνιών, αποθηκών και λοιπών δραστηριοτήτων που επιτρέπεται να εγκατασταθούν στη Β.Ε.Π.Ε..

γ. Το ύψος της προβλεπόμενης επένδυσης και τα προβλεπόμενα έργα υποδομής και λοιπών εγκαταστάσεων.

δ. Οι ειδικότεροι όροι και τα ειδικότερα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος από την ίδρυση και τη λειτουργία της Β.Ε.Π.Ε..

3. Μετά την έκδοση της εγκριτικής απόφασης της παρ. 1 του άρθρου αυτού και μέχρι την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης του άρθρου 9 παρ. 1 αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών μέσα στα όρια της Β.Ε.Π.Ε., πλην των εργασιών που αφορούν την κατασκευή των έργων υποδομής που προβλέπονται στην ως άνω εγκριτική απόφαση.

4. Η διαπιστωτική πράξη του άρθρου 9 παρ. 3 εκδίδεται το αργότερο μέσα σε τέσσερα (4) χρόνια από τη δημοσίευση της απόφασης της παρ. 1 του παρόντος άρθρου. Η πολεοδομική μελέτη κατατίθεται προς έγκριση μέσα σε ένα (1) έτος από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής και η σύσταση του φορέα Β.Ε.Π.Ε. ολοκληρώνεται μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση της ίδιας ως άνω απόφασης. Παράταση αυτών των προθεσμιών μπορεί να δοθεί με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μόνο για σοβαρούς λόγους, για χρονικό διάστημα που δεν ξεπερνά συνολικά τα δύο (2) χρόνια, τους έξι (6) μήνες και τους τρεις (3) μήνες αντίστοιχα και ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 17 παρ. 2 του παρόντος νόμου. Με την παρελευση απράκτων των ως άνω προθεσμιών ανακαλείται αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση η απόφαση έγκρισης της Β.Ε.Π.Ε.. Η αυτοδικαίως ανάκληση διαπιστώνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Με όμοια απόφαση ο φορέας Β.Ε.Π.Ε. κηρύσσεται έκπτωτος και έχει υποχρέωση να επιστρέψει τις επιχορηγήσεις που τυχόν έχει λάβει με βάση τις διατάξεις περί εισπραχής δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Η έκταση της Β.Ε.Π.Ε. μπορεί με όμοια απόφαση είτε να αποχαρακτηρίζεται και να προβλέπονται οι αναγκαίες επεμβάσεις για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος είτε να ανατίθεται σε άλλο φορέα Β.Ε.Π.Ε., ο οποίος υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του φορέα Β.Ε.Π.Ε. που έχει εκπέσει. Εφόσον η έκταση Β.Ε.Π.Ε. αποχαρακτηρίζεται, η τυχόν εισφερθείσα ή απαλλοτριωθείσα έκταση επιστρέφεται στους ιδιοκτήτες της.

Άρθρο 6

Περιορισμοί και όροι του καθορισμού Β.Ε.Π.Ε.

1. Ο καθορισμός Β.Ε.Π.Ε. σε χώρο που βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου χωροταξικού, ρυθμιστικού, πολεοδομικού ή άλλου σχεδίου χρήσης γης και περιλαμβάνει δασικές εκτάσεις επιτρέπεται μόνον αν συντρέχουν σημαντικές ανάγκες της εθνικής οικονομίας ή άλλοι λόγοι δημόσιου συμφέροντος και υπό τον όρο ότι η χρήση της δασικής έκτασης αποτελεί το μόνο πρόσφορο μέσο για την ικανοποίηση τέτοιας ανάγκης. Στην περίπτωση αυτή η απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 5 του παρόντος νόμου συνοπογράφεται και από τον Υπουργό Γεωργίας. Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου δεν έχουν εφαρμογή σε δάση και δασικές εκτάσεις που καταστράφηκαν ή καταστρέφονται από πυρκαϊά.

2. Η εγκριτική απόφαση του άρθρου 5 παρ. 1 αποτελεί και προέγκριση χωροθέτησης κατά τις διατάξεις του ν. 1650/1986 και της κοινής υπουργικής απόφασης 69269/5387/25.10.1990 (ΦΕΚ 678 Β'), τόσο για τις Β.Ε.Π.Ε. όσο και για την εγκατάσταση ή επέκταση σε αυτές βιομηχανικών, βιοτεχνικών και λοιπών επιτρεπόμενων μονάδων και υπηρεσιών.

3. Η μεταβολή της έκτασης και των ορίων των Β.Ε.Π.Ε. επιτρέπεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 5 ύστερα από αιτιολογημένη αίτηση του φορέα Β.Ε.Π.Ε. ή του φορέα διαχείρισης της Β.Ε.Π.Ε.

4. Εφόσον κατά το στάδιο της οριοθέτησης Β.Ε.ΠΕ. διαπιστωθεί ότι γηπεδο περιλαμβάνεται στα όρια της κατα ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) τουλάχιστον της συνολικής του έκτασης, τότε ολόκληρο το γηπεδο θεωρείται ότι εμπίπτει μέσα στα όρια της Β.Ε.ΠΕ..

5. Απο τις διατάξεις του παρόντος νόμου δεν θίγονται οι διατάξεις του π.δ/τος 84/1984 (ΦΕΚ 33 Α') για τις Β.Ε.ΠΕ. που καθορίζονται στο νομό Αττικής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ Β.Ε.ΠΕ.

Άρθρο 7 Πολεοδότηση των Β.Ε.ΠΕ. Εισφορές σε γη και χρήμα

1. Μετά την κατά το άρθρο 5 παρ. 1 έγκριση του καθορισμού τους, οι Β.Ε.ΠΕ. πολεοδομούνται. Προς τον σκοπό αυτόν καταρτίζεται από το φορέα Β.Ε.ΠΕ. πολεοδομική μελέτη με βάση οριζοντιογραφία και υψομετρικό τοπογραφικό και κτηματογραφικό διάγραμμα. Η πολεοδομική μελέτη πρέπει να περιλαμβάνει το πολεοδομικό - ρυμοτομικό σχέδιο, τον πολεοδομικό κανονισμό, έκθεση που να περιγράφει και να αιτιολογεί τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, τους όρους δόμησης, τις χρήσεις γης και τους σχετικούς περιορισμούς ή απαγορεύσεις ή υποχρεώσεις και κάθε άλλη ρύθμιση που επιβάλλεται από πολεοδομικούς λόγους. Ο συντελεστής δόμησης που ορίζεται για τις Β.Ε.ΠΕ. δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 1,6. Στη μελέτη πολεοδόμησης πρέπει να προβλέπεται περιμετρική ζώνη πρασίνου που θα καλύπτει τουλάχιστον το πέντε τοις εκατό (5%) της συνολικής έκτασης της Β.Ε.ΠΕ.. Κατά τα λοιπά η σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που προβλέπονται στην απόφαση των Υπουργών Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων 79397/6621/21.11.1990 (ΦΕΚ 674 Δ'), όπως αυτή εκάστοτε ισχύει.

2. Η πολεοδομική μελέτη εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης πραγματοποιείται με την κατάρτιση από το φορέα Β.Ε.ΠΕ. πράξης εφαρμογής που εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας.

4. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων (οικοπέδων, αγροτεμαχίων και λοιπών εκτάσεων) που βρίσκονται μέσα στα όρια της Β.Ε.ΠΕ. και εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο οφείλουν να συμμετάσχουν στις δαπάνες για τη δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων και των έργων υποδομής με εισφορές σε γη και σε χρήμα.

5. Η εισφορά σε γη αποτελείται από ποσοστό επιφάνειας κάθε ιδιοκτησίας πριν από την πολεοδόμησή της, το οποίο ανέρχεται σε τριάντα τοις εκατό (30%) της αρχικής έκτασης της ιδιοκτησίας, ανεξάρτητα από το μέγεθός της. Σε περίπτωση εξ αιδιαιρέτου συνιδιοκτησίας, τα ποσοστά εισφοράς σε γη εφαρμόζονται στο εμβαδόν που αντιστοιχεί στο ιδανικό μερίδιο κάθε συ-

νιδιοκτήτη, όπως έχει διαμορφωθεί κατά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης έγκρισης της ίδρυσης Β.Ε.ΠΕ. και του φορέα της. Ως εμβαδόν ιδιοκτησίας για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη θεωρούνται τα εμβαδά που έχουν οι ιδιοκτησίες κατά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης έγκρισης της ίδρυσης Β.Ε.ΠΕ. και του φορέα της. Σε εισφορά σε γη υποχρεούνται και οι ιδιοκτησίες που ανήκουν στο Δημόσιο, τους Ο.Τ.Α. ή άλλα νομικά πρόσωπα του δημόσιου τομέα. Οι κοινόχρηστοι χώροι, που υφίστανται μέσα στα όρια της Β.Ε.ΠΕ. κατά την ημερομηνία έγκρισης της ίδρυσής της, συνυπολογίζονται για τον προσδιορισμό της εισφοράς σε γη των ιδιοκτητών, με εξαίρεση τους δρόμους του δημοτικού, κοινοτικού, επαρχιακού ή εθνικού οδικού δικτύου και τους χώρους που ανήκουν στο Δημόσιο ή τους Ο.Τ.Α.. Τα εδαφικά τμήματα που προέρχονται από εισφορά σε γη διατίθενται για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων μέσα στη Β.Ε.ΠΕ., για τη δημιουργία της περιμετρικής ζώνης πρασίνου και για άλλους κοινωφελείς χώρους και εγκαταστάσεις μέσα στη Β.Ε.ΠΕ..

6. Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται στο εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και ανέρχεται στο δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας που έχει αυτή κατά το χρόνο της έγκρισης της πράξης εφαρμογής. Η εισφορά αυτή βεβαιώνεται από την υπηρεσία που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 4 περ. γ' του παρόντος στο αρμόδιο δημόσιο ταμείο μετά την έγκριση της πράξης εφαρμογής, επισπράττεται σε έξι (6) εξαμηνιαίες δόσεις και αποδίδεται στο φορέα Β.Ε.ΠΕ. για την υλοποίηση των κοινόχρηστων χώρων και των έργων υποδομής.

7. Σε περίπτωση αδυναμίας εισφοράς σε χρήμα, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται σε αντίστοιχη εισφορά γης. Σε περίπτωση που τα οικόπεδα που προέρχονται από μετατροπή χρηματικής εισφοράς σε εισφορά σε γη πλεονάζουν, τότε ο φορέας Β.Ε.ΠΕ. μπορεί να χρησιμοποιεί τη γη αυτή για τις χρήσεις που επιτρέπονται στη Β.Ε.ΠΕ. ή να την εκποιεί ή να παραχωρεί τη χρήση της. Επίσης, σε περίπτωση που κατά την κρίση της υπηρεσίας που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 4 περ. γ' του παρόντος, η εισφορά σε γη πρέπει να ληφθεί από μη ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας, πλην όμως το τμήμα αυτό δεν είναι αξιοποιήσιμο πολεοδομικά ή δεν προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη ή η αφαίρεσή του είναι φανερά επιζήμια για την ιδιοκτησία, μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια εισφορά σε χρήμα που διατίθεται αποκλειστικά για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων ή έργων υποδομής στη Β.Ε.ΠΕ..

8. Μόλις ο φορέας Β.Ε.ΠΕ. καταρτίσει την πολεοδομική μελέτη και την πράξη εφαρμογής, έχει υποχρέωση να τις δημοσιοποιήσει. Ενστάσεις κατά της υπό έγκριση πολεοδομικής μελέτης ή της πράξης εφαρμογής υποβάλλονται στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, ο οποίος αποφασίζει επ' αυτών πριν από την έγκριση. Η διαδικασία δημοσιοποίησης της πολεοδομικής μελέτης και της πράξης εφαρμογής, υποβολής και εκδίκασης των ενστάσεων, οι σχετικές προθεσμίες και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια ρυθμίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

9. Μέχρι την έκδοση της κατά το άρθρο 9 παρ. 3 διαπιστωτικής απόφασης, οι εκτάσεις που προέρχονται

από εισφορές σε γη, περιέρχονται προσωρινά στην αποκλειστική κατοχή του φορέα Β.Ε.ΠΕ., προκειμένου να δημιουργηθούν οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, καθώς και κτίρια και πάσης φύσεως εγκαταστάσεις που κρίνονται αναγκαίες για τη λειτουργία της Β.Ε.ΠΕ..

10. Στην περίπτωση που ο φορέας Β.Ε.ΠΕ. αποκτήσει το σύνολο της έκτασης της Β.Ε.ΠΕ. με οποιονδήποτε τρόπο, η πολεοδομηση γίνεται σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του παρόντος άρθρου, αλλά δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των παρ. 3, 4, 5, 6, 7 και 9 αυτού του άρθρου. Ο φορέας Β.Ε.ΠΕ., ως μοναδικός ιδιοκτήτης, είναι υποχρεωμένος να διαθέσει την απαιτούμενη από την πολεοδομική μελέτη έκταση για τους δρόμους, το πράσινο και τους λοιπούς κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, η οποία σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερη από το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής έκτασης της Β.Ε.ΠΕ..

Άρθρο 8

Εκτέλεση έργων υποδομής και συναφών οικοδομικών έργων

1. Οι μελέτες και τα σχέδια των έργων υποδομής και ανέγερσης των συναφών κτιριακών και γενικά οικοδομικών εγκαταστάσεων που καλύπτουν τις ανάγκες υποδομής στις Β.Ε.ΠΕ. συντάσσονται και εκτελούνται από το φορέα Β.Ε.ΠΕ.. Η οικοδομική άδεια γι' αυτά τα έργα χορηγείται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή από το φορέα Β.Ε.ΠΕ. στην αρμόδια υπηρεσία της μελέτης που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

2. Με αποφάσεις του Υπουργού Ανάπτυξης και των αρμόδιων υπουργών ορίζονται τα έργα εξωτερικής υποδομής που είναι απαραίτητα για την εξυπηρέτηση των Β.Ε.ΠΕ. και των εργαζομένων σε αυτά, καθώς και οι φορείς που έχουν υποχρέωση να τα εκτελέσουν. Ως έργα εξωτερικής υποδομής θεωρούνται ιδίως τα δίκτυα Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., οι οδοί προσπέλασης και οι κόμβοι σύνδεσης των παραπάνω χώρων με το εθνικό ή επαρχιακό δίκτυο. Οι αρμόδιοι για τα έργα αυτά φορείς, ανεξάρτητα από τα εκάστοτε προγράμματά τους, πρέπει να τα εκτελούν σε διαστημα κατ' ανώτατο όριο δύο (2) ετών από τη δημοσίευση της ως άνω απόφασης.

3. Μετά από υποβολή ειδικής τεχνικοοικονομικής μελέτης και μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, οι οποίες εκπονούνται από το φορέα Β.Ε.ΠΕ., μπορεί με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης να επιτρέπεται η εγκατάσταση από το φορέα Β.Ε.ΠΕ. ενεργειακής μονάδας, που να εξασφαλίζει συνολικά ή μερικά την ενεργειακή αυτονομία της Β.Ε.ΠΕ..

4. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων για την ανάθεση και εκπόνηση μελετών και για την εκτέλεση των δημόσιων έργων ρυθμίζονται τα εξής:

α. οι διαδικασίες ανάθεσης, εκπόνησης και παραλαβής των κάθε φύσεως μελετών των Β.Ε.ΠΕ..

β. οι διαδικασίες ανάθεσης και εκτέλεσης των έργων των Β.Ε.ΠΕ. από το φορέα Β.Ε.ΠΕ..

γ. οι διαδικασίες έγκρισης, επιβλεψής και ελέγχου των μελετών και των έργων Β.Ε.ΠΕ. και η υπηρεσία

της Περιφέρειας που είναι αρμόδια γι' αυτές, δ. κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Άρθρο 9

Έκδοση διαπιστωτικών αποφάσεων

1. Μετά την ολοκλήρωση των δικτύων ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων της Β.Ε.ΠΕ. μπορεί να εκδίδεται, ύστερα από αυτοψία της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, με την οποία διαπιστώνεται η έναρξη εκτέλεσης των έργων υποδομής της Β.Ε.ΠΕ.. Μετά την έκδοση αυτής της διαπιστωτικής απόφασης, αίρεται αυτοδικαίως η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και επιτρέπεται η εγκατάσταση ή η μετεγκατάσταση βιομηχανικών, βιοτεχνικών και λοιπών επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων των άρθρων 1 και 2 στη Β.Ε.ΠΕ., καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο διάθεση ή παραχώρηση έκτασης ή χώρων μέσα στη Β.Ε.ΠΕ..

2. Μετά την έκδοση της παραπάνω διαπιστωτικής πράξης είναι δυνατόν να χορηγούνται άδειες λειτουργίας στις εγκαθιστάμενες σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο μονάδες, εφόσον διαπιστωθεί από την υπηρεσία που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 4 περ. γ του παρόντος, ύστερα από σχετική αίτηση του φορέα Β.Ε.ΠΕ., ότι με τα έργα που έχουν εκτελεσθεί μέχρι την υποβολή της ως άνω αίτησης είναι δυνατή η έναρξη λειτουργίας της Β.Ε.ΠΕ.. Απαραίτητη προϋπόθεση για την εξέταση της παραπάνω αίτησης αποτελεί η προηγούμενη δημοσίευση του Κανονισμού Λειτουργίας της Β.Ε.ΠΕ..

3. Μετά την ολοκλήρωση των υπόλοιπων έργων υποδομής και ιδίως των δικτύων που προβλέπονται από την εγκριτική απόφαση για την ίδρυση της Β.Ε.ΠΕ. και σε κάθε περίπτωση μετά τη δημοσίευση του Κανονισμού Λειτουργίας της Β.Ε.ΠΕ. εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, μετά από αυτοψία και πιστοποίηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης στα εκτελούμενα έργα, με την οποία διαπιστώνεται η ολοκλήρωση των έργων υποδομής της Β.Ε.ΠΕ. και η δυνατότητα λειτουργίας της.

4. Στις προεγκατεστημένες στα όρια της Β.Ε.ΠΕ. και νόμιμα λειτουργούσες μονάδες ισχύει η αναστολή της έκδοσης οικοδομικών αδειών, αλλά κατά τα λοιπα οι μονάδες αυτές μπορούν να λειτουργούν καθολη τη διάρκεια της κατασκευής της Β.Ε.ΠΕ. και να προβαίνουν σε εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού τους εξοπλισμού, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 10

Εγκατάσταση βιομηχανιών και λοιπών επιχειρήσεων στις Β.Ε.ΠΕ.

1. Η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επιχειρήσεων στις Β.Ε.ΠΕ. γίνεται είτε με τη μεταβίβαση από τον ιδιοκτήτη στον εγκαθιστάμενο της κυριότητας οικοπέδων και οικοδομημάτων που βρίσκονται στη Β.Ε.ΠΕ. είτε με τη σύσταση επί αυτών άλλου εμπράγματος δικαιώματος είτε με την εκμίσθωση αυτών ή με άλλη ενοχική σχέση.

2. Η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επιχειρήσεων στις Β.Ε.ΠΕ. γίνεται με τους όρους, οι οποίοι συμφω-

νούνται μεταξύ του φορέα Β.Ε.Π.Ε. και της εγκαθιστάμενης επιχείρησης, στα πλαίσια του Κανονισμού Λειτουργίας της Β.Ε.Π.Ε.. Σ' αυτή τη συμφωνία, οι εγκαθιστάμενες στην Β.Ε.Π.Ε. επιχειρήσεις θα πρέπει να δηλώνουν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι αποδέχονται την εφαρμογή σε αυτούς των διατάξεων του παρόντος νόμου, του Κανονισμού Λειτουργίας Β.Ε.Π.Ε. και των κατ' εξουσιοδότηση του παρόντος νόμου εκδιδόμενων πράξεων.

3. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για την εγκατάσταση των επιχειρήσεων σε Β.Ε.Π.Ε. μπορεί να διαφέρουν από περιοχή σε περιοχή, ανάλογα με το στάδιο οικονομικής ανάπτυξης κάθε διαμερισματος της χώρας. Οι εγκαθιστάμενες επιχειρήσεις δεν επιτρέπεται να μεταβάλουν τον παραγωγικό τους σκοπό, εκτός αν η μεταβολή του σκοπού βρίσκεται στα πλαίσια του Κανονισμού Λειτουργίας.

4. Οι ενοχικές συμβάσεις παραχωρήσεως της χρήσεως ακινήτων στη Β.Ε.Π.Ε. καταρτίζονται επί ποινή ακυρότητας συμβολαιογραφικώς και δεν επιφέρουν τα αποτελέσματά τους πριν κατατεθούν στο φορέα Β.Ε.Π.Ε..

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ Β.Ε.Π.Ε.

Άρθρο 11

Φορέας διοίκησης και διαχείρισης Β.Ε.Π.Ε.

1. Η διοίκηση και διαχείριση της Β.Ε.Π.Ε. περιλαμβάνει κάθε πράξη που αποσκοπεί στην εκπλήρωση του σκοπού της, στην ανάπτυξη της και στην εύρυθμη λειτουργία της και ιδίως τη συντήρηση, λειτουργία και αξιοποίηση των κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων, την ανάληψη πρωτοβουλιών για την παραπέρα βελτίωση και ανάπτυξη της υποδομής της Β.Ε.Π.Ε. και στην ανάπτυξη νέων υπηρεσιών και πρωτοβουλιών.

2. Η διοίκηση και διαχείριση της Β.Ε.Π.Ε. ασκείται από το φορέα Β.Ε.Π.Ε. μέχρι την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης της παρ. 3 του άρθρου 9.

3. Με την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης της παρ. 3 του άρθρου 9 ο φορέας Β.Ε.Π.Ε. έχει την υποχρέωση να μεταβιβάσει τη διοίκηση και διαχείριση της Β.Ε.Π.Ε. σε τρίτο νομικό πρόσωπο (φορέα διαχείρισης Β.Ε.Π.Ε.), το οποίο θα έχει τη μορφή της ανώνυμης εταιρίας. Δικαίωμα συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του φορέα διαχείρισης έχουν οι ιδιοκτήτες γης στη Β.Ε.Π.Ε., στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και ο φορέας Β.Ε.Π.Ε., εφόσον είναι ιδιοκτήτης γης. Οι ιδιοκτήτες γης στη Β.Ε.Π.Ε. συμμετέχουν στο φορέα διαχείρισης Β.Ε.Π.Ε. κατά την αναλογία της έκτασης που διαθέτουν στη Β.Ε.Π.Ε. και μόνο για όσο διάστημα είναι ιδιοκτήτες αυτής. Ο φορέας διαχείρισης μπορεί να συσταθεί και από ένα μόνον ιδιοκτήτη, αν αυτός είναι ο μοναδικός ιδιοκτήτης γης στη Β.Ε.Π.Ε.. Οι ιδιοκτήτες γης στη Β.Ε.Π.Ε. που εκμισθώνουν εδαφική έκταση της Β.Ε.Π.Ε. ή οικοδόμημα για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών μπορούν να μεταβιβάσουν στο μισθωτή για όσο διάστημα διαρκεί η μίσθωση και το δικαίωμα συμμετοχής τους στο φορέα διαχείρισης Β.Ε.Π.Ε..

Στο καταστατικό της εταιρίας πρέπει να προβλέπεται ότι στο διοικητικό συμβούλιο του φορέα διαχείρισης Β.Ε.Π.Ε. μετέχουν και ανα ένας εκπρόσωπος του οικείου

Ο.Τ.Α., της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και του οικείου βιομηχανικού ή βιοτεχνικού επιμελητηρίου, ο αριθμός όμως αυτών δεν πρέπει να ξεπερνά το ένα τρίτο (1/3) του προβλεπόμενου συνολικού αριθμού των μελών του διοικητικού συμβουλίου. Αν δεν υπάρχει κάποιος από τους παραπάνω φορείς ή αν οι φορείς δεν αποστέλουν τον εκπρόσωπό τους στο διοικητικό συμβούλιο μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από τη σχετική πρόσκληση, τότε το διοικητικό συμβούλιο συνεδριάζει έγκυρα και χωρίς τη συμμετοχή όλων ή ορισμένων από αυτούς τους εκπροσώπους.

4. Η σύσταση του φορέα διαχείρισης Β.Ε.Π.Ε. και η μεταβίβαση σε αυτόν της διοίκησης και διαχείρισης αυτής θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο μέχρι την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης της παρ. 3 του άρθρου 9. Η μεταβίβαση γίνεται με σύμβαση, άνευ ανταλλάγματος, ανάμεσα στο φορέα Β.Ε.Π.Ε. και το φορέα διαχείρισης Β.Ε.Π.Ε., η οποία εγκρίνεται με την ως άνω διαπιστωτική απόφαση. Με τη σύμβαση ρυθμίζονται οι σχέσεις φορέα Β.Ε.Π.Ε. και φορέα διαχείρισης Β.Ε.Π.Ε., μεταβιβάζονται τυχόν δικαιώματα και υποχρεώσεις που εντάσσονται στα πλαίσια της διοίκησης και διαχείρισης της Β.Ε.Π.Ε. και ρυθμίζεται και κάθε άλλο συναφές θέμα.

5. Ο φορέας διαχείρισης Β.Ε.Π.Ε. έχει όλα τα προνόμια (φοροαπαλλαγές κ.λπ.) και όλα τα λοιπά δικαιώματα, καθώς και όλες τις υποχρεώσεις που παρέχονται με τον παρόντα νόμο στο φορέα Β.Ε.Π.Ε.. Όπου δε στον παρόντα νόμο αναφέρεται φορέας Β.Ε.Π.Ε., νοείται για τα θέματα που τον αφορούν (διοίκηση και διαχείριση) φορέας διαχείρισης Β.Ε.Π.Ε..

Άρθρο 12

Κανονισμός Λειτουργίας Β.Ε.Π.Ε.

1. Η διοίκηση, η διαχείριση και η εν γένει λειτουργία της Β.Ε.Π.Ε. ρυθμίζεται από Κανονισμό Λειτουργίας που καταρτίζεται από το φορέα Β.Ε.Π.Ε. και υποβάλλεται στο Υπουργείο Ανάπτυξης μαζί με τη μελέτη πολεοδομικής της παρ. 1 του άρθρου 7 του παρόντος. Ο κανονισμός λειτουργίας Β.Ε.Π.Ε. εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με την ίδια διαδικασία τροποποιείται ο παραπάνω Κανονισμός με πρόταση του φορέα Β.Ε.Π.Ε. ή του φορέα διαχείρισης της Β.Ε.Π.Ε..

2. Με τον Κανονισμό Λειτουργίας Β.Ε.Π.Ε. ρυθμίζονται τα εξής:

α. Οι όροι και οι προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας των επιχειρήσεων στην Β.Ε.Π.Ε..

β. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων και οι περιορισμοί της ιδιοκτησίας τους, καθώς και των λοιπών εγκαθιστάμενων στη Β.Ε.Π.Ε. επιχειρήσεων που έλκουν δικαιώματα από τους ιδιοκτήτες.

γ. Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις επί των κοινόκτητων και κοινόχρηστων ακινήτων, κτισμάτων, εγκαταστάσεων, χώρων, έργων και υπηρεσιών και οι περιορισμοί αυτών.

δ. Τα ζητήματα που αφορούν τη διοίκηση και διαχείριση της Β.Ε.Π.Ε. και ιδίως τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του φορέα διαχείρισης Β.Ε.Π.Ε. και των εγκαθιστάμενων σε αυτήν επιχειρήσεων, η αμοιβή του φορέα διαχείρισης

Β.Ε.ΠΕ. για τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες, οι δαπάνες και ο τρόπος κατανομής τους στους ιδιοκτήτες και τους εγκαθισταμένους, ο τρόπος και το είδος εκμετάλλευσης των κοινόκτητων χώρων, έργων και υπηρεσιών, οι υποχρεώσεις για τη συντήρηση και ανάπτυξη των έργων υποδομής της Β.Ε.ΠΕ., το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος αμοιβής για τις παρεχόμενες υπηρεσίες διαχείρισης από το φορέα Β.Ε.ΠΕ. και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

ε. Η διαδικασία ελέγχου των επιχειρήσεων από το φορέα Β.Ε.ΠΕ. ή διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ..

στ. Οι όροι και οι περιορισμοί που αποσκοπούν στην προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με την εγκριμένη ΜΠΕ.

ζ. Οι οικονομικοί πόροι της Β.Ε.ΠΕ., η διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου και της πρώτης διαχειριστικής περιόδου και

η. Κάθε εν γένει λεπτομέρεια που έχει σχέση με τη διοίκηση, με τη διαχείριση και με την εν γένει λειτουργία των Β.Ε.ΠΕ..

Άρθρο 13 **Εποπτεία των Β.Ε.ΠΕ.**

1. Η εποπτεία και η παρακολούθηση της διαχείρισης και λειτουργίας των Β.Ε.ΠΕ. και των φορέων Β.Ε.ΠΕ. και διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ. ασκείται από το Υπουργείο Ανάπτυξης. Η εποπτεία αυτή ασκείται με περιοδικούς ελέγχους, με τους οποίους διαπιστώνεται αν τηρούνται από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και τους φορείς Β.Ε.ΠΕ. και διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ. οι διατάξεις του παρόντος νόμου, του Κανονισμού Λειτουργίας Β.Ε.ΠΕ., της εγκριτικής απόφασης Β.Ε.ΠΕ. και των περιβαλλοντικών όρων. Αν διαπιστώνονται παραβάσεις, επιβάλλεται προστιμο ή άλλη διοικητική κύρωση στο φορέα Β.Ε.ΠΕ. ή διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ. και στις εγκατεστημένες στη Β.Ε.ΠΕ. επιχειρήσεις.

2. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Ανάπτυξης, καθορίζονται:

α. Ο τρόπος, η διαδικασία και τα όργανα ελέγχου των εγκατεστημένων στη Β.Ε.ΠΕ. επιχειρήσεων και του φορέα Β.Ε.ΠΕ. ή διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ..

β. Οι παραβάσεις του φορέα Β.Ε.ΠΕ. ή διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ. και των εγκατεστημένων στη Β.Ε.ΠΕ. επιχειρήσεων, που αναφέρονται σε παραβάσεις του παρόντος νόμου, του Κανονισμού Λειτουργίας της Β.Ε.ΠΕ., της εγκριτικής απόφασης της Β.Ε.ΠΕ. και των περιβαλλοντικών όρων.

γ. Τα χρηματικά πρόστιμα και οι λοιπές διοικητικές κυρώσεις που επιβάλλονται από τον Υπουργό Ανάπτυξης σε περίπτωση που διαπιστώνεται παράβαση. Το χρηματικό πρόστιμο για κάθε παράβαση δεν μπορεί να ξεπερνά τα πεντακόσια εκατομμύρια δραχμές (500.000.000). Το ανώτατο αυτό πρόστιμο μπορεί να αναπροσαρμόζεται με τροποποίηση του προεδρικού διατάγματος σε ποσοστό που δεν θα ξεπερνά ετησίως το δέκα τοις εκατό (10%) του υφιστάμενου ανώτατου ορίου.

3. Ο φορέας Β.Ε.ΠΕ. ή διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ. είναι υποχρεωμένος να παρέχει στο Υπουργείο Ανάπτυξης κάθε πληροφορία και οποιοδήποτε στοιχείο θα του ζητηθεί για τη διευκόλυνση του παραπάνω ελέγχου. Σε περίπτωση παράβασης αυτής της υποχρέωσης επιβάλλονται τα πρόστιμα της προηγούμενης παραγράφου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' **ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΑΠΑΛΛΑΓΕΣ**

Άρθρο 14 **Απαλλοτριώσεις** **Παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας**

1. Για τον καθορισμό και την οργάνωση της Β.Ε.ΠΕ. επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ του φορέα Β.Ε.ΠΕ. και με δαπάνες του, ακινήτων ή η σύσταση δουλείας ή άλλων εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων, που περιλαμβάνονται στις Β.Ε.ΠΕ. και των τυχόν, εκτός από αυτές, αναγκαιών ακινήτων για την οργάνωση των Β.Ε.ΠΕ. και την εκτέλεση έργων υποδομής (οδοποιίας, ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών) και κάθε άλλου απαραίτητου έργου για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των επιχειρήσεων.

2. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων (αστικών και αγροτικών) ή η σύσταση εμπράγματων δικαιωμάτων επί αυτών, πραγματοποιείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης ύστερα από αιτιολογημένη αίτηση του ενδιαφερομένου φορέα Β.Ε.ΠΕ.. Η ίδρυση Β.Ε.ΠΕ. θεωρείται παντοτε όπι αφορά δημόσια ωφέλεια. Είναι επίσης δυνατή η κήρυξη επειγουσών απαλλοτριώσεων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

3. Για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης και την αναγνώριση δικαιούχων εφαρμόζεται η διαδικασία που προβλέπεται για τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις (ν. 797/1978).

4. Ο νομέας ή ο κατοχος ακινήτων προς απαλλοτρίωση υποχρεούται να επιτρέπει την εκτέλεση των απαραίτητων προπαρασκευαστικών τεχνικών εργασιών (καταμετρήσεις για σύνταξη διαγραμμάτων) για τον προσδιορισμό της έκτασης που πρόκειται να απαλλοτριωθεί. Ο φορέας υπέρ του οποίου γίνεται η απαλλοτρίωση υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημία από βλαβές ή φθορές που προέρχεται από την εκτέλεση των παραπάνω τεχνικών εργασιών.

5. Προκειμένου περί δημόσιων δασικών εκτάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 998/1979.

6. Για την πραγμάτωση των σκοπών της Β.Ε.ΠΕ. επιτρέπεται η παραχώρηση στο φορέα Β.Ε.ΠΕ. της χρήσης αιγιαλού και παραλίας και του δικαιώματος εκτέλεσης, χρήσης και εκμετάλλευσης λιμενικών έργων ή επέκτασης ήδη υφιστάμενων στην περιοχή λιμενικών εγκαταστάσεων. Η παραχώρηση γίνεται για χρονικό διάστημα μέχρι πενήντα (50) χρόνια με απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Οικονομικών και Εμπορικής Ναυπλίας και με καταβολή ανταλλαγματος. Η απόφαση, στην οποία καθορίζονται και οι λοιποί όροι της παραχώρησης, εκδίδεται μετά από αίτηση του φορέα Β.Ε.ΠΕ. και σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού. Στην εκτέλεση έργων στον αιγιαλό ή την παραλία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 12 του α.ν. 2344/1940.

7. Ο φορέας Β.Ε.ΠΕ., με εξαίρεση τις περιπτώσεις εθνικής ανάγκης, έχει το δικαίωμα της αποκλειστικής και με αντάλλαγμα χρήσης της ζώνης αιγιαλού - παραλίας για την κατασκευή λιμενικών έργων, που εκτελεί

υστερα απο αδεια των αρμόδιων αρχών για λόγους ασφαλείας του κοινού. Στην περίπτωση που τα λιμενικά έργα εμπεριέχουν πρόσχωση θαλασσιου χώρου, μετα την ολοκλήρωση τους κινείται η διαδικασία επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας και το γηπεδο που δημιουργείται καταγράφεται ως δημόσιο κτήμα. Το εν λόγω δημόσιο κτήμα, εφόσον ο φορέας Β.Ε.ΠΕ. το επιθυμεί, μπορεί να εκμισθώνεται απευθείας σε αυτόν. Το αντάλλαγμα χρήσης και το μισθωμα καθορίζονται απο την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και ανταποκρίνονται στις τρέχουσες μισθωτικές αξίες της περιοχής.

8. Η κατά οποιονδήποτε τρόπο χρήση απο τρίτους της παραχωρουμενης προς το φορέα Β.Ε.ΠΕ. έκτασης αιγιαλού, παραλίας και λιμενικών έργων απαγορεύεται, εφόσον η χρήση αυτή παρεμποδίζει την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο έγινε η παραχώρηση ή προκαλεί ζημιές. Οι αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες είναι υποχρεωμένες να εκδίδουν τις αναγκαίες διοικητικές πράξεις και διαταγές, ώστε να παρέχεται στο φορέα Β.Ε.ΠΕ. αποτελεσματική προστασία.

9. Οι διατάξεις του π.δ/τος της 4/9 Μαρτίου 1932 (κ.ν. 5167/1931) δεν έχουν εφαρμογή στους λιμένες των Β.Ε.ΠΕ.. Η διαταξη αυτή αφορά και τις υφιστάμενες ΒΙ.ΠΕ. της Ε.Τ.Β.Α..

Άρθρο 15

Ατέλειες και φορολογικές απαλλαγές

1. Με εξαιρεση το Φ.Π.Α., απαλλάσσεται από κάθε φορο, τέλος, εισφορά, δικαίωμα ή άλλη επιβάρυνση υπερ του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., δήμων και κοινοτήτων και τρίτων, κάθε δικαιοπραξία του φορέα Β.Ε.ΠΕ., που αφορά την ίδρυση του φορέα ή τρίτου φορέα Β.Ε.ΠΕ., την κτήση από το φορέα αυτόν της κυριότητας των αναγκαιών για την ίδρυση της Β.Ε.ΠΕ. εδαφικών εκτάσεων και κτιρίων για την εγκατάσταση επιχειρήσεων και των άλλων συναφών εμπράγματων δικαιωμάτων, τη μεταβίβαση δικαιώματος κυριότητας προς τρίτους, τη συσταση εμπράγματων δικαιωμάτων, την εκμίσθωση, την σύσταση ενοχικής σχέσης, καθώς και κάθε άλλη εμπραγματη ή ενοχική δικαιοπραξία που αφορά την έκταση, που προορίζεται για την ίδρυση και οργάνωση της Β.Ε.ΠΕ. και τα κτίρια που προορίζονται για την εγκατάσταση. Οι παραπάνω δικαιοπραξίες υποβάλλονται μόνο σε παγιο τέλος χαρτοσημου που καθορίζεται στις χιλίες (1.000) δραχμές. Τα δικαιώματα συμβολαιογράφου και του άμισθου ή έμμισθου υποθηκοφύλακα για τη μεταγραφή των παραπάνω δικαιοπραξιών δεν μπορούν να υπερβούν τις εξήντα χιλιάδες (60.000) δρχ. για το συμβολαιογράφο και τις είκοσι χιλιάδες (20.000) δρχ. για τον υποθηκοφύλακα. Τα ανωτέρω ποσά μπορούν να αναπροσαρμόζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Δικαιοσύνης.

2. Τέλη, εισφορές, δικαιώματα και λοιπες επιβαρύνσεις υπερ του Δημοσίου και κάθε τρίτου που τυχόν προβλεπονται για τις συμβάσεις δανεισμού ή άλλες συμβάσεις χρηματοδότησης, που συνάπτονται από το φορέα Β.Ε.ΠΕ. ή απο το φορέα διαχείρισης της Β.Ε.ΠΕ. ή απο πρόσωπα που ασκούν επιχείρηση που έχει εγκατασταθεί στη Β.Ε.ΠΕ., καθώς και για τη συσταση, εγγραφή ή εξαλειψη υποθήκης ή προσημείωσης υποθήκης ή σύμβαση ενεχυρου για την ασφαλεια των παραπάνω δανειών

ή άλλων χρηματοδοτήσεων και των τόκων τους και εφόσον οι χρηματοδοτήσεις αυτές προορίζονται να εξυπηρετήσουν την επιχειρηματική αυτή δραστηριότητα, περιορίζονται στο ένα πέμπτο.

3. Επιχειρήσεις των άρθρων 1 και 2, εφόσον μεταφέρονται και εγκαθίστανται μέσα σε Β.Ε.ΠΕ., απαλλάσσονται από την καταβολή φορου εισοδήματος για το ποσο που εισπράχθηκε από την εκποίηση των ακινήτων και λοιπών εγκαταστάσεων που κατείχαν μέχρι τη μεταφορά, με τον όρο ότι το προϊόν της εκποίησης θα χρησιμοποιηθεί στο σύνολό του για την εγκατάσταση τους μέσα στις Β.Ε.ΠΕ., και ότι η επιχείρηση που έτυχε των απαλλαγών αυτών θα εξακολουθήσει να υπάρχει για μια πενταετία από την τελευταία εκποίηση. Η απαλλαγή αυτή αίρεται, αν η επιχείρηση που απηλλαγώ έπαυσε τη δραστηριότητα που ασκούσε στη Β.Ε.ΠΕ. μέσα στην ως άνω πενταετία. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζεται η διαδικασία και οι λεπτομέρειες εφαρμογής της παρούσας παραγράφου.

4. Η συγχώνευση επιχείρησης με άλλη που βρίσκεται μέσα ή έξω απο τη Β.Ε.ΠΕ. δεν αναιρεί τις απαλλαγές που έχει λάβει η συγχωνευθείσα, εφόσον συνεχίζεται η λειτουργία της μέσα στη Β.Ε.ΠΕ., ως τμημα της νέας ή της συγχωνεύουσας επιχείρησης.

5. Οι διατάξεις των δύο προηγούμενων παραγράφων δεν εφαρμόζονται προκειμένου για επιχειρήσεις που μεταφέρονται από επαρχία και εγκαθίστανται μέσα σε Β.Ε.ΠΕ. των νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 16

Ελεύθερες Ζώνες - Ελεύθερες Αποθήκες

1. Στις Β.Ε.ΠΕ. ή σε τμήματα αυτών μπορεί να συνιστώνται Ελεύθερες Ζώνες ή να αναγνωρίζονται Ελεύθερες Αποθήκες, η ίδρυση και λειτουργία των οποίων διέπεται από τις τελωνειακές διατάξεις.

2. Οι διαταξεις του π.δ/τος 133/1990 (ΦΕΚ 54 Α'), όπως αυτό κάθε φορά ισχύει, παραμένουν σε ισχύ και μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΩΝ Β.Ε.ΠΕ.

Άρθρο 17

Χρηματοδότηση των Β.Ε.ΠΕ.

1. Μετά την κατά το άρθρο 5 παρ. 1 εγκριση καθορισμού της Β.Ε.ΠΕ. και του φορέα αυτής, μπορούν οι προϋπολογιζόμενες από το φορέα Β.Ε.ΠΕ. δαπάνες για τον καθορισμό και οργάνωση των Β.Ε.ΠΕ. που αφορούν την τυχόν απόκτηση γης, την εκπόνηση μελετών, την κατασκευή έργων, τις δαπάνες οργάνωσης, την κατασκευή κτιρίων εξυπηρέτησης των Β.Ε.ΠΕ., τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και την κατασκευή έργων εξυπηρέτησης των Περιοχών, να επιχορηγούνται από το Υπουργείο Ανάπτυξης από πιστώσεις που προέρχονται είτε απο το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων είτε απο το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.) Η συνολική επιχορήγηση καλυπται ποσοστό μέχρι εξήντα τοις εκατό (60%) του ύφους του συγκεκριμένου επενδυτικού σχεδίου, η δε ίδια συμμετοχη δεν μπορεί να είναι κατώτερη του είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) αυτού του σχεδίου. Περαιτέρω

χρηματοδότηση από άλλες πηγές του δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα δεν αποκλείεται.

2. Η επιχορήγηση εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, ύστερα από γνωμοδότηση εννεαμελούς (9μελούς) Επιτροπής Β.Ε.ΠΕ.. Κατ' εξαίρεση για Β.Ε.ΠΕ. που χρηματοδοτούνται από Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα (Π.Ε.Π.), η επιχορήγηση εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας περιφέρειας, ύστερα από γνωμοδότηση εννεαμελούς περιφερειακής Επιτροπής Β.Ε.ΠΕ..

3. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία της επιχορήγησης, η διαδικασία ελέγχου της πορείας εκτέλεσης των επιχορηγούμενων έργων, οι όροι και η διαδικασία εκταμίευσης της επιχορήγησης, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια που αφορά γενικά τη χρηματοδότηση των Β.Ε.ΠΕ..

4. Η σύνθεση, η συγκρότηση, οι αρμοδιότητες και οι όροι λειτουργίας της μεν Επιτροπής Β.Ε.ΠΕ. καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, της δε αντίστοιχης περιφερειακής Επιτροπής Β.Ε.ΠΕ. με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζεται η αμοιβή των μελών, των εισηγητών και των γραμματέων των ως άνω Επιτροπών Β.Ε.ΠΕ..

5. Πόρους των φορέων Β.Ε.ΠΕ. αποτελούν επίσης και οι εισφορές σε χρήμα των ιδιοκτητών των ακινήτων κατά την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου και των τυχόν εκτελέσεων του αστικού αναδιασμού.

6. Η Ε.Τ.Β.Α. μπορεί στα πλαίσια των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας να εκδίδει ομολογιακά δάνεια για την αγορά οικοπέδων ή για τη χρηματοδότηση των έργων στις Β.Ε.ΠΕ..

Άρθρο 18

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Βιομηχανίας

1. Σε εφαρμογή του Υποπρογράμματος 1 του Επιχειρησιακού Προγράμματος Βιομηχανίας, το οποίο έχει εγκριθεί από τα αρμόδια Κοινοτικά όργανα στα πλαίσια του Β' Κοινοτικού Πλαισίου Στηρίξης μπορεί να χρηματοδοτούνται:

α. Φορείς Β.Ε.ΠΕ., με σκοπό την ίδρυση, την οργάνωση, τη διαχείριση, τη λειτουργία, την αναβάθμιση ή αναδιοργάνωση των Β.Ε.ΠΕ. και την ανάπτυξη υπηρεσιών εξυπηρέτησης των δραστηριοτήτων αυτών, καθώς και την εκπόνηση επιχειρηματικών σχεδίων. Στα πλαίσια αυτά μπορεί να χρηματοδοτείται και η εξυγίανση, ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των υφιστάμενων ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ..

β. Φορείς Β.Ε.ΠΕ., με σκοπό τη μετεγκατάσταση σε κοινό χώρο βιομηχανικών και βιοτεχνικών ομοειδών επιχειρήσεων για τη δημιουργία μιας κλαδικής Β.Ε.ΠΕ..

γ. Φορείς με σκοπό την ίδρυση και ανάπτυξη βιομηχανικών υποδομών μικρής κλίμακας (ελεύθερες ζώνες εμπορίου - μεταποίησης, ίδρυση εμπορευματικών κέντρων και αποθηκών, ίδρυση εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου) ή την ίδρυση και λειτουργία ιδιωτικών δικτύων επικοινωνίας επιχειρήσεων.

δ. Φορείς ανάπτυξης και οργάνωσης "Θερμοκοιτίδων" επιχειρήσεων μέσα στις Β.Ε.ΠΕ..

2. Για την υλοποίηση των παραπάνω και γενικά του

Υποπρογράμματος 1 του Επιχειρησιακού Προγράμματος Βιομηχανίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του προηγούμενου άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 19

Υφιστάμενες ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ.

1. Οι Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.) που κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου έχουν ήδη οριοθετηθεί από την Ε.Τ.Β.Α. ή έχουν εγκριθεί από τις Επιτροπές Παρακολούθησης του Ε.Π.Β. και των αντίστοιχων Π.Ε.Π. με φορέα υλοποίησης την Ε.Τ.Β.Α., εξακολουθούν να διέπονται από τους ν. 4458/1965 και ν. 742/1977, όπως αυτοί ισχύουν, από τους κανονισμούς λειτουργίας τους και από τις λοιπές πράξεις κανονιστικού περιεχομένου που έχουν εκδοθεί κατεξουσιοδότηση αυτών. Η χρηματοδότηση των ΒΙ.ΠΕ. που υπάγονται στη κατηγορία αυτή γίνεται όπως έχει εγκριθεί ή προεγκριθεί από τις Επιτροπές Παρακολούθησης του Ε.Π.Β. ή των Περιφερειακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (Π.Ε.Π.).

2. Εφόσον το ζητήσει η πλειοψηφία των ιδιοκτητών και χρηστών της κατά την αναλογία της έκτασης που κατέχουν στις ΒΙ.ΠΕ. της προηγούμενης παραγράφου, είναι δυνατόν να εντάσσονται αυτές οι ΒΙ.ΠΕ. με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και ύστερα από γνώμη της Ε.Τ.Β.Α., στις διατάξεις αυτού του νόμου. Με την ίδια απόφαση είναι δυνατόν να εγκρίνεται η τροποποίηση του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας, έτσι ώστε να προσαρμόζεται το υφιστάμενο καθεστώς διοίκησης, διαχείρισης και λειτουργίας των ΒΙ.ΠΕ. στο καθεστώς του παρόντος νόμου.

3. Σε ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ., στα οποία έχει αρχίσει η οριοθέτηση ή η πολεοδομία, συνεχίζεται με τις διαδικασίες που έχει αρχίσει, εγκρίνεται όμως από τα όργανα και με τις διαδικασίες του παρόντος νόμου. Κατά τα λοιπά υπαγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου.

4. Η χρηματοδότηση ΒΙ.ΠΑ. ή ΒΙΟ.ΠΑ. που έχει προεγκριθεί ή εγκριθεί από τις Επιτροπές Παρακολούθησης του Ε.Π.Β. ή των αντίστοιχων Περιφερειακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (Π.Ε.Π.), γίνεται όπως έχει εγκριθεί ή προεγκριθεί από αυτές. Ο φορέας υλοποίησης στις περιπτώσεις αυτές πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις του φορέα ΒΕ.ΠΕ. του παρόντος νόμου και σε περίπτωση αλλαγής φορέα, ο νέος φορέας θα πρέπει να πληροί επίσης τις ίδιες προϋποθέσεις.

Άρθρο 20

Επέκταση διατάξεων νομοθεσίας για την παροχή κινήτρων - Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων

1. Οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για την παροχή κινήτρων που ισχύουν για τις ΒΙ.ΠΕ. της Ε.Τ.Β.Α. επεκτείνονται εφεξής και στις Β.Ε.ΠΕ. του παρόντος νόμου.

2. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και του κατά

περίπτωση αρμοδίου υπουργού μπορεί να μεταβιβάζονται αρμοδιότητες που προβλέπονται από τον παρόντα νόμο σε όργανα της περιφερειακής διοίκησης και της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης.

Άρθρο 21

Ανακαίνιση βιομηχανικών κτιρίων και εγκαταστάσεων

1. Μεμονωμένα κτίρια, συνολικής έκτασης άνω των 3.000 τετραγωνικών μέτρων για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής για βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση και των οποίων έχει διακοπεί η λειτουργία για μια τουλάχιστον τριετία κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου μπορούν να εντάσσονται στις διατάξεις των άρθρων 17 και 18 του παρόντος για την επιχορήγηση των δαπανών ανακαίνισής τους ή συμπλήρωσης των υποδομών τους, προκειμένου να ξαναχρησιμοποιηθούν για βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση που επιτρέπεται σε αυτήν την περιοχή.

2. Οι διατάξεις για την παροχή κινήτρων για τον εκσυγχρονισμό και την επέκταση των εγκατεστημένων στην ΒΙΟ.ΠΑ. Λαυρίου μονάδων εφαρμόζονται και στις εταιρίες ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΟΠΛΩΝ Α.Ε. (Ε.Β.Ο. Α.Ε.), ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΠΥΡΙΤΙΔΟΠΟΙΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΥΚΟΠΟΙΕΙΟΥ Α.Ε. (ΠΥΡΚΑΛ Α.Ε.), ΑΛΑΚΟ Α.Ε. και Αφοί ΛΑΜΠΡΟΥ Α.Ε., των οποίων οι μονάδες είναι εγκατεστημένες στις εκτάσεις που βρίσκονται στο Δήμο Λαυρεωτικής.

Άρθρο 22

Κατάργηση διατάξεων

Με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 19, από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται ο ν. 4458/1965 (ΦΕΚ 33 Α') και ο ν. 742/1977 (ΦΕΚ 319 Α'), όπως αυτοί ισχύουν.

Άρθρο 23

Η πρώτη περίοδος της παρ. 3 του άρθρου 144 του ν.δ/τος 210/1973 (ΦΕΚ 277 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

“3. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται για λόγους δημοσίου συμφέροντος, ιδιαίτερα δε προκειμένου να επισπευσθεί η διενέργεια έρευνας και εκμετάλλευσης, η εκμίσθωση των δικαιωμάτων του Δημοσίου, που αναφέρονται στα άρθρα 143, 146 και 148 του παρόντος, με απευθείας σύμβαση σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρέχει τα εχέγγυα για το σκοπό αυτόν. Ιδίως η απευθείας εκμίσθωση των ανωτέρω δικαιωμάτων επιτρέπεται προς την τελευταία μισθώτρια επιχείρηση, αφού ληφθούν υπόψη μεταξύ άλλων και οι επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν, η ορθολογική εκμετάλλευση, ο βαθμός επεξεργασίας του μεταλλεύματος, καθώς και το επιχειρησιακό σχέδιο δράσης και τα απομείνοντα προς εκμετάλλευση αποθέματα.”

Άρθρο 24

1. Στην παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 2289/1995 (ΦΕΚ 27 Α') προστίθεται εδάφιο, που έχει ως εξής:

“Στην περίπτωση που ο ανάδοχος είναι Κοινοπραξία, ο υπολογισμός και η βεβαίωση του φόρου εισοδήματος

διενεργείται ατομικά για κάθε κοινοπρακτού μέλος, τηρουμένων των διατάξεων της παρ. 4 του παρόντος άρθρου. Η εφαρμογή της προηγούμενης περιόδου δεν θίγει την αλληλεγγύη και εις ολόκληρο ευθύνη των κοινοπρακτούντων μελών για τον οφειλόμενο από τα υπόλοιπα μέλη της Κοινοπραξίας φόρο εισοδήματος.”

2. Η παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 2289/1995 τροποποιείται ως εξής:

“3. Ο ανάδοχος ή το κάθε μέλος αναδόχου - Κοινοπραξίας τηρεί ιδιαίτερα λογιστικά βιβλία και βάσει αυτών συντάσσει για κάθε ημερολογιακό έτος ισολογισμό και ξεχωριστό για κάθε περιοχή εκμετάλλευσης, λογαριασμό εσόδων και εξόδων. Οι λογαριασμοί αυτοί και ο ισολογισμός εμφανίζουν τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που σχετίζονται ευθέως με τις συμβατικές εργασίες, καθώς και τα αποτελέσματα των εργασιών αυτών.”

3. Η δεύτερη, τρίτη και τέταρτη περίοδος του πρώτου εδαφίου της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 2289/1995 αντικαθίστανται ως εξής:

“Ο ενιαίος για όλη τη συμβατική περιοχή λογαριασμός συντάσσεται με την ενοποίηση των εγγραφόμενων εσόδων και εξόδων στους λογαριασμούς των επί μέρους περιοχών έρευνας ή εκμετάλλευσης. Ειδικά, προκειμένου περί αδειών που δίνονται με τον παρόντα νόμο, δαπάνες ερευνητικών εργασιών σε μια συμβατική περιοχή μπορούν να συμπεριληφθούν σε ποσοστό μέχρι πενήντα τοις εκατό (50%) στις δαπάνες άλλης συμβατικής περιοχής, όπου ο ανάδοχος ή μέλος αναδόχου - Κοινοπραξίας έχει άδεια εκμετάλλευσης και έχει αρχίσει να παράγει υδρογονάνθρακες. Τόσο οι δαπάνες ερευνητικών εργασιών όσο και οι σχετικές αποσβέσεις αυτής της κατηγορίας τηρούνται σε ξεχωριστούς, κατά μέλος, λογαριασμούς στα βιβλία του αναδόχου.”

Άρθρο 25

Στο εκάστοτε ισχύον Πρόγραμμα Ανάπτυξης, Έρευνας και Τεχνολογίας (Π.Α.Ε.Τ.) δικαιούται να συμμετέχει και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο του ιδιωτικού τομέα. Για τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία χρηματοδότησης αυτών των προσώπων έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του π.δ/τος 558/1985, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το π.δ. 434/1988 (ΦΕΚ 198 Α') και όπως κάθε φορά ισχύει.

Άρθρο 26

1. Η τελευταία περίοδος του εδαφίου (α) της παρ. 4 του άρθρου 7 του ν. 2244/1994 (ΦΕΚ 168 Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 2308/1995 (ΦΕΚ 114 Α'), αντικαθίσταται ως εξής:

“Στα διατάγματα αυτά είναι δυνατόν να ορίζεται ότι οι προϋποθέσεις συμμετοχής, τα όργανα και τα κριτήρια αξιολόγησης, καθώς και η διαδικασία και ο τρόπος εφαρμογής τους ρυθμίζονται είτε στην πρόσκληση για υποβολή προτάσεων είτε με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.”

2. Στο άρθρο 7 του ν. 2244/1994 προστίθεται παράγραφος 7, η οποία έχει ως εξής:

7. Όπου στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου αναφέρονται προγράμματα του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, νοούνται είτε προγράμματα τα οποία έχουν εκπονηθεί από το Υπουργείο Ανάπτυξης είτε προγράμματα ή τμήματά τους που έχουν εκπονηθεί από άλλα Υπουργεία, φορέας υλοποίησης όμως προβλέπεται να είναι είτε μόνο το Υπουργείο Ανάπτυξης είτε το Υπουργείο Ανάπτυξης σε συνεργασία με άλλο Υπουργείο.

Άρθρο 27

1. Προσωπικές εγγυήσεις, που έχουν δοθεί υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου από την έναρξη ισχύος του ν. 1386/1983 και εντεύθεν για την εξασφάλιση απαιτήσεων του Ελληνικού Δημοσίου από δασμούς και φόρους κατά εταιριών που είχαν υπαχθεί στον ως ανω νόμο και ενδεχόμενα και στους νόμους 1892/1990 και 2000/1991, θεωρούνται ότι ουδέποτε δόθηκαν και οι εγγυητές απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής των οφειλών που εγγυήθηκαν, εφόσον οι εγγυήσεις αυτές έχουν δοθεί προσωπικά από μέλη των διοικητικών συμβουλίων αυτών των εταιριών, τα οποία έχουν εκλεγεί ή διορισθεί σε αυτά τα διοικητικά συμβούλια με πρόταση τράπεζας του δημόσιου τομέα ή θυγατρικής της επιχείρησης και εφόσον η εν λόγω τράπεζα ή η θυγατρική της επιχείρηση είναι ο κύριος δανειοδότης της πρωτοφειλέτδας εταιρίας. Ενδεχόμενη οικονομική επιβάρυνση από την εφαρμογή της παρούσας ρύθμισης βαρύνει την τράπεζα ή τη θυγατρική της επιχείρησης, που είναι ο κύριος δανειοδότης της πρωτοφειλέτδας.

2. Επίσης προσωπικές εγγυήσεις, που έχουν δοθεί υπέρ του Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. για τη χορήγηση από αυτόν βιοτεχνικών δανείων ή εγγυητικών επιστολών σε συνεταιρισμούς μικρομεσαίων επιχειρήσεων, θεωρούνται ότι ουδέποτε δόθηκαν και οι εγγυητές απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής των οφειλών που εγγυήθηκαν, εφόσον οι εγγυήσεις αυτές έχουν δοθεί από πρόσωπα που ήσαν μέλη των δανειοδοτηθέντων συνεταιρισμών την περίοδο χορήγησης των δανείων ή των εγγυητικών επιστολών. Ενδεχόμενη οικονομική επιβάρυνση από την εφαρμογή της παρούσας ρύθμισης βαρύνει το Δημόσιο.

Άρθρο 28

1. Η παράγραφος 9 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 124 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

9. Οι απαγορεύσεις που προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο δεν ισχύουν στις περιοχές Γ.Π.Σ. εγκεκριμένων κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

2. Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μετά τη δημοσίευση του ν. 2508/1997 χωρίς την εφαρμογή της διατάξης της παρ. 9, όπως ισχύει πριν την αντικατάστασή της με την προηγούμενη παράγραφο 1, θεωρούνται ως νομίμως εκδοθείσες.

Άρθρο 29

Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.)

1. α. Ως Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) κατά την έννοια των άρθρων 2 παρ. 1 εδ. λ' και 9 παρ. 12 του ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101 Α'), όπως συμπληρώθηκαν αντίστοιχα με τις παρ. 2 εδ. ε' και 9 εδ. ιβ' του άρθρου 1 του ν. 2234/1994 (ΦΕΚ 142 Α') χαρακτηρίζονται δημόσιες ή ιδιωτικές εκτάσεις εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, όπου δημιουργείται ένα σύνολο τουριστικών εγκαταστάσεων αποτελούμενο από ξενοδοχεία διαφόρων λειτουργικών μορφών, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α'), καθώς και συμπληρωματικές εγκαταστάσεις αναψυχής, αθλησης και γενικά υπηρεσιών διάθεσης του ελεύθερου χρόνου των τουριστών.

β. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η δημιουργία Π.Ο.Τ.Α. και σε εκτάσεις ή τμήματα εκτάσεων, που βρίσκονται εντός ορίων του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) ή του Σχεδίου Χωροταξικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), αλλά μόνο σε περιοχές, που καθορίζονται από τα παραπάνω σχέδια ως περιοχές τουρισμού - αναψυχής, σύμφωνα με το άρθρο 8 του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος και εφόσον τηρείται η διαδικασία των παραγράφων 3, 4 και 6 του παρόντος άρθρου.

2. Στις Π.Ο.Τ.Α. επιτρέπεται να περιλαμβάνονται όλες οι χρήσεις του άρθρου 8 του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 166 Δ'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 18α του άρθρου 6 του ν. 2160/1993, πλην καζίνο.

3. Ο χαρακτηρισμός και η οριοθέτηση των Π.Ο.Τ.Α. γίνεται μετά από αίτηση φυσικών ή νομικών προσώπων του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και ύστερα από γνώμη του οικείου νομαρχιακού συμβουλίου, σε εφαρμογή εγκεκριμένου χωροταξικού σχεδίου, εθνικού ή περιφερειακού επιπέδου, ή τομιακής αναπτυξιακής - χωροταξικής μελέτης και εναρμονίζεται με τις χρήσεις και λειτουργίες της ευρύτερης περιοχής και τους γενικότερους αναπτυξιακούς στόχους. Η παραπάνω γνώμη του νομαρχιακού συμβουλίου παρέχεται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη του σχετικού φακέλου. Παρερχόμενη απρακτού της προθεσμίας αυτής, η ως άνω κοινή υπουργική απόφαση εκδίδεται χωρίς τη γνώμη του νομαρχιακού συμβουλίου. Εάν δεν υφίσταται εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο ή τομιακή αναπτυξιακή χωροταξική μελέτη πριν το χαρακτηρισμό και την οριοθέτηση με την παραπάνω κοινή υπουργική απόφαση μιας περιοχής ως Π.Ο.Τ.Α., απαιτείται η σύνταξη και έγκριση γενικών κατευθύνσεων τουριστικής πολιτικής για τη δημιουργία Π.Ο.Τ.Α., σε εθνικό ή περιφερειακό επίπεδο. Οι κατευθύνσεις αυτές συντάσσονται

σονται από τον Ε.Ο.Τ. και εγκρίνονται με απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Με την παραπάνω κοινή απόφαση χαρακτηρισμού και οριοθέτησης Π.Ο.Τ.Α. καθορίζονται και εγκρίνονται τα εξής:

α. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στα πλαίσια εφαρμογής της διατάξης της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, καθώς και οι τυχόν πρόσθετοι περιορισμοί που αποσκοπούν στον έλεγχο της έντασης κάθε χρήσης.

β. Οι ειδικότεροι όροι και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος από την ίδρυση και λειτουργία της Π.Ο.Τ.Α..

γ. Η Γενική Διάταξη των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων και η μέγιστη ανά χρήση εκμετάλλευση και τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής, εκτός εάν πρόκειται να ακολουθηθεί η διαδικασία της παρ. 6 του παρόντος.

δ. Ο φορέας ίδρυσης και εκμετάλλευσης της Π.Ο.Τ.Α.. Η μεταβολή της έκτασης των ορίων της Π.Ο.Τ.Α. επιτρέπεται μόνον εφόσον τηρηθούν αναλογως οι διαδικασίες, που προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου για την ίδρυση της.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής.

5. α. Εάν η έκταση της Π.Ο.Τ.Α. δεν πολεοδομείται, επιτρέπεται η σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών επί των τυχόν εγκρινόμενων μη αμιγώς τουριστικών εγκαταστάσεων, όλες δε οι επιτρεπόμενες να εγκατασταθούν σε αυτή χρήση υποκείνται στους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων του από 20.1.1988 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 61 Δ). Για τον υπολογισμό της μέγιστης εκμετάλλευσης και των λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης, οι εκτάσεις της Π.Ο.Τ.Α. νοούνται ως ενιαίο σύνολο.

β. Εάν η έκταση της Π.Ο.Τ.Α. πρόκειται να πολεοδομηθεί, ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της παρ. 6 του παρόντος άρθρου.

γ. Σε περίπτωση που η Π.Ο.Τ.Α περιλαμβάνει εκτάσεις ή τμήματα εκτάσεων που υπάγονται σε ειδικό νομικό καθεστώς (π.χ. δασικές εκτάσεις, αρχαιολογικούς χώρους κ.λπ.) εφαρμόζονται επί αυτών οι οικείες διατάξεις.

δ. Στις περιπτώσεις των παρ. 1β και 5β αυτού του άρθρου, για τη δημιουργία της Π.Ο.Τ.Α., απαιτείται προηγούμενη έγκριση μελέτης πολεοδομησης και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης κατά παρέκκλιση της παρ. 5α αυτού του άρθρου, που πραγματοποιείται με προεδρικό διάταγμα, ύστερα από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Η μελέτη συντάσσεται από το φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσης της Π.Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τα οριζόμενα στην οικεία απόφαση χαρακτηρισμού και οριοθέτησης της, και πρέπει να περιλαμβάνει:

α. Τις χρήσεις γης και τις τυχόν πρόσθετες απαγο-

ρεύσεις ή υποχρεώσεις.

β. Τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής.

γ. Τους προβλεπόμενους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους, που καταλαμβάνουν το 50% τουλάχιστον της συνολικής προς πολεοδομηση έκτασης, καθώς και τους οικοδομησιμους χώρους.

δ. Τους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, οι οποίοι μπορεί να ορίζονται ανά οικοδομικό τετράγωνο ή και ανά τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου, εφόσον αυτό επιβάλλεται από τη διαμορφωση του εδάφους ή τις ανάγκες προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος ή άλλες ειδικές πολεοδομικές ανάγκες. Ο επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει σε καμία περίπτωση το 0.2 του συνόλου της έκτασης της Π.Ο.Τ.Α..

Η μελέτη πολεοδομησης συνοδεύεται από πολεοδομικό σχέδιο, συντασσόμενο σε οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα και έχει τις συνεπείς έγκρισης σχεδίου πόλεως κατά τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923. Οι κοινόχρηστοι χώροι της έκτασης περαιέρχονται κατά κυριοτητα στον οικείο ή τους οικείους Ο.Τ.Α., ενώ η φροντίδα της συντήρησής τους ανήκει στους ιδιοκτήτες των ακινήτων της Π.Ο.Τ.Α..

7. Οι τυχόν εγκρινόμενες κατά τις διαδικασίες των προηγούμενων παραγράφων μη αμιγώς τουριστικές εγκαταστάσεις των Π.Ο.Τ.Α. δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 20% της συνολικής κατά περίπτωση νόμιμης εκμετάλλευσης.

8. Οι διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 1, 8 παρ. 1 και 2 και 14 του παρόντος νόμου εφαρμόζονται αναλογως και στις Π.Ο.Τ.Α.. Αντί του αναφερόμενου, στην παρ.2 του άρθρου 14 του παρόντος νόμου, άρθρου 56 παρ.2 του ν.998/1979 στις Π.Ο.Τ.Α., εφαρμόζεται το άρθρο 51 του ίδιου νόμου.

9. Η εποπτεία των φορέων ίδρυσης και εκμετάλλευσης των Π.Ο.Τ.Α. ασκείται από τον Υπουργό Ανάπτυξης.

10. Η παρ. 6 του άρθρου 3 του π.δ/τος 456/1995 (ΦΕΚ 269 Α') καταργείται.

Άρθρο 30

Το εδάφιο στ' της παραγράφου 1 του άρθρου 20 του ν. 2127/1993 (ΦΕΚ 48 Α), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 36 του ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179 Α), αντικαθίσταται ως εξής:

στ. Πετρέλαιο εσωτερικής καύσης (DIESEL) θέρμανσης ΕΧ 27.10.00.69 77.000 δρχ. το χιλιόλιτρο.

Για την περίοδο από 1ης Νοεμβρίου μέχρι και 10 Απριλίου κάθε έτους ο φόρος του πετρελαίου θέρμανσης ορίζεται σε 42.000 δρχ. το χιλιόλιτρο.

Στην περίπτωση που οι ανωτέρω ημερομηνίες συμπίπτουν με μη εργάσιμες ημέρες, ως ημερομηνία λαμβάνεται η προηγούμενη εργάσιμη για την έναρξη και η επομένη εργάσιμη για τη λήξη.

Ειδικά για τη χρονική περίοδο από 31.10.1997 μέχρι και 28.2.1998 ο ανωτέρω φόρος ορίζεται σε 28.000 δρχ. το χιλιόλιτρο.

Η ισχύς του παρόντος άρθρου αρχίζει από 31.10.1997.

Άρθρο 31**Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επί μέρους διατάξεις του.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΙΑΝ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΠΕΡΙΒΛΙΤΤΟΥΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΤ. ΤΖΟΥΜΑΚΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΕΥΑΓ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΣΤ. ΣΟΥΜΑΚΗΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1997

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230 841	Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136 402
	5249 547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171 307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ	(061) 271 249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224 581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531) 22 637
		Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26 522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- Μέχρι 8 σελίδες 150 δρχ.

- Από 9 μέχρι 16 σελίδες 300 δρχ.

- Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	50.000 δρχ.	2.500 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	50.000 "	2.500 "
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 "	500 "
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	50.000 "	2.500 "
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 "	1.250 "
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	10.000 "	500 "
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 "	250 "
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 "	500 "
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 "	150 "
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 "	12.500 "
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 "	500 "
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	200.000 "	10.000 "

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέρα των παραπάνω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 139

11 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τρόπος κάλυψης ελλείμματος χρήσης 2002 του ειδικού λογαριασμού εφάπαξ του προσωπικού της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.
- 2 Σύσταση ελεγκτικής ομάδας για τη διενέργεια ελέγχου στη Διαχειριστική Αρχή και στην Αρχή Πληρωμής του Γ' Κ.Π.Σ.
- 3 Σύσταση ελεγκτικής ομάδας για τη διενέργεια ελέγχου στο σύστημα διαχείρισης και ελέγχου του Επιχειρησιακού Προγράμματος, "Αλιεία" (ΕΠΑΛ).
- 4 Σύσταση ελεγκτικής ομάδας για τη διενέργεια ελέγχου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ".
- 5 Τροποποίηση της Φ. 409/9/199865/Σ.2961/11.8.2000 κοινής απόφασης των Υπουργού Εθνικής Άμυνας και Υφυπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομικών, (ΦΕΚ 107/30.8.2000, τ.Β').....
- 6 Καθορισμός νέας μορφής Βιομηχανικής Επιχειρηματικής Περιοχής (Β.Ε.Π.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του Νόμου 2545/97 Περί Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών.....
- 7 Έγκριση χορήγησης στεγαστικών δανείων σε σεισμόπληκτους για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσε ο σεισμός της 26ης Μαΐου 2000 σε περιοχές του Ν. Πρέβεζας.....
- 8 Επιδότηση ενοικίου για την κάλυψη δαπανών στέγασης σεισμοπαθών κατοίκων περιοχών των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Ηλείας και Ζακύνθου, που επλήγησαν από το σεισμό της 2ας Δεκεμβρίου 2002.....
- 9 Συμπλήρωση της 23787/28.8.2002 (ΦΕΚ 1126/Β/28.8.2002) απόφασης "περί ορισμού ειδικών πραγματογνωμόνων για την υποβοήθηση του έργου της Επιτροπής Ελέγχου, Ανακήρυξης Νικητών και Εκδίκασης Ενστάσεων των Παιχνιδιών της ΟΠΑΠ Α.Ε. με απευθείας σύνδεση".....
- 10 Αναπροσδιορισμός ειδικού τέλους διέλευσης δια των προκουμαίων οχημάτων πάσης φύσης με προορισμό λιμένα εξωτερικού.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2/3325/0025 (1)

Τρόπος κάλυψης ελλείμματος χρήσης 2002 του ειδικού λογαριασμού εφάπαξ του προσωπικού της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 παρ. 1 εδαφ. Β' του Ν. 2939/2001 "Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων - Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων προϊόντων και άλλες διατάξεις".

2. Την από 19 Ιουλίου 2001 Ειδική Έκθεση της διάταξης του άρθρου 26 του Ν. 2939/2001.

3. Το 282078/21.1.2003 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

4. Το από 20.1.2003 πρακτικό της Επιτροπής διαχείρισης του λογαριασμού εφάπαξ του προσωπικού της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

5. Την 1100383/1330/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών "Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομικών", αποφασίζουμε:

Έγκρινουμε την κάλυψη του ελλείμματος ποσού 2.691.845,45 Ευρώ του ειδικού λογαριασμού εφάπαξ του προσωπικού της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., για το προσωπικό που υπηρετούσε μέχρι 25.10.99, με συμπηφισμό από το μέρος της χρήσης 2001 που δικαιούται το Ελληνικό Δημόσιο από την ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2003

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΦΛΩΡΙΔΗΣ

Αριθ. 76/0051 (2)

Σύσταση ελεγκτικής ομάδας για τη διενέργεια ελέγχου στη Διαχειριστική Αρχή και στην Αρχή Πληρωμής του Γ' Κ.Π.Σ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρ. 17 του Ν. 2860/2000 "Διαχεί-

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ

Αριθ. Οικ. 2584/99/Φ.Ν.2545 (6)

Καθορισμός νέας μορφής Βιομηχανικής Επιχειρηματικής Περιοχής (Β.Ε.ΠΕ.), σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του Νόμου 2545/97 Περί Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2545/97 "Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 254/Α/97) και ειδικότερα τα άρθρα 1 και 2 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2642/98 "Μητρώο επιχειρήσεων ναυπήγησης, μετατροπής, επισκευής και συντήρησης πλοίων και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 216/Α/98).

3. Τις διατάξεις του Νόμου 2742/99 "Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 207/Α/99) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/19985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 137/Α/85), όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε από το Νόμο 2081/1992 (ΦΕΚ 89/Α/92) και το Νόμο 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α/97).

5. Το Π.Δ. 27/29.1.96 "Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου, στο Υπουργείο Ανάπτυξης" (ΦΕΚ 19/Α/96).

6. Το Π.Δ/γμα 229/10.7.86 "Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας" (ΦΕΚ 96/Α/86) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 396/1989 "Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας" (ΦΕΚ 172/Α/89).

7. Τις διατάξεις του από 23.2.87 Προεδρικού Διατάγματος "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" (Φ.Ε.Κ. 166 Δ/87).

8. Την 485/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Αλέξανδρο Καλαφάτη, Χρήστο Θεοδώρου και Δημήτριο Γεωργακόπουλο (ΦΕΚ 1484/Β/2001).

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 1 του Νόμου 2545/97, ως νέα μορφή Β.Ε.ΠΕ. την Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη (ΝΑ.ΖΩ.). ΝΑ.ΖΩ είναι ο χώρος ο οποίος καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2545/97, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων και επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στο άρθρο 2 του Νόμου 2642/98, ανεξαρτήτως βαθμού όχλησης.

Άρθρο 2

Άλλες επιτρεπόμενες δραστηριότητες και υπηρεσίες Στις ΝΑ.ΖΩ πέραν των δραστηριοτήτων που αναφέρο-

νται στο ανωτέρω άρθρο 1, επιτρέπεται να περιλαμβάνονται και οι δραστηριότητες που αναφέρονται στο άρθρο 2 του Νόμου 2545/97. Επίσης επιτρέπεται η μετεγκατάσταση μονάδων ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

Άρθρο 3

Οι Ναυπηγοεπισκευαστικές Ζώνες (ΝΑ.ΖΩ) μπορούν να χαρακτηριστούν και να λειτουργούν ως ελεύθερες ζώνες κατά την έννοια του άρθρου 16 του Νόμου 2545/97.

Άρθρο 4

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στο Φύλλο Εφημερίδας Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) και έχει ισχύ μετά τη δημοσίευσή της.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2003

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Αριθ. 349/Α331

(7)

Έγκριση χορήγησης στεγαστικών δανείων σε σεισμόπληκτους για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσε ο σεισμός της 26ης Μαΐου 2000 σε περιοχές του Ν. Πρέβεζας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας "περί αποκατάστασης ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων" που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α' 24).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, "περί αποκατάστασης ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων" όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 "Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 123/Α/17.6.96).

3. Τις διατάξεις της παραγράφου 3, του άρθρου 1 του Ν. 1283/82 (ΦΕΚ Α' 81) "Για την προθεσμία υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμόπληκτων και ρύθμιση άλλων θεμάτων".

4. Το Π.Δ. 69/1988 "Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων".

5. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπλ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. "περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών".

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2362 "Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 247/Α/27.11.95).

7. Την κοινή απόφαση Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484/Β/31.10.2001) του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Ιωάννη Τσακλίδη και Ροδούλα Ζήση.

ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	Πώληση Γηπέδων (€/τ.μ.)	Μίσθωση (€/τ.μ./μήνα)	Δικαίωμα Επιφανείας (€/τ.μ./μήνα)
ΘΡΑΚΗ			(Ενδεικτικές Τιμές)
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	27,50	0,16	0,16
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ (ΟΤ: 9)	25,00	0,16	0,16
ΚΟΜΟΤΗΝΗ	22,00	0,11	0,11
ΚΟΜΟΤΗΝΗ (ΟΤ: 21, 22, 24, 25)	21,00	0,11	0,11
ΚΟΜΟΤΗΝΗ (ΟΤ: 9, 14)	19,00	0,11	0,11
ΞΑΝΘΗ	23,00	0,12	0,12
ΞΑΝΘΗ (ΟΤ: 11,12)	22,00	0,12	0,12
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ	25,00	0,15	0,15
ΣΑΠΠΕΣ	19,00	0,11	0,11
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ			
ΚΑΒΑΛΑ Α ΦΑΣΗ	25,00	0,12	0,12
ΚΑΒΑΛΑ Α ΦΑΣΗ (ΟΤ: 3, 12, 17, 25)	24,00	0,12	0,12
ΚΑΒΑΛΑ Α ΦΑΣΗ (ΟΤ: 16)	21,00	0,12	0,12
ΚΑΒΑΛΑ Β ΦΑΣΗ	17,50	0,10	0,10
ΔΡΑΜΑ Α ΦΑΣΗ	22,00	0,12	0,12
ΔΡΑΜΑ Β ΦΑΣΗ	16,00	0,09	0,09
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ			
ΣΕΡΡΕΣ	22,00	0,12	0,12
ΚΙΛΚΙΣ	27,00	0,16	0,16
ΕΔΕΣΣΑ	14,00	0,08	0,08
ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ			
ΦΛΩΡΙΝΑ Α ΦΑΣΗ	15,00	0,08	0,08
ΦΛΩΡΙΝΑ Β ΦΑΣΗ	11,00	0,06	0,06
ΚΑΣΤΟΡΙΑ	23,00	0,13	0,13
ΗΠΕΙΡΟΣ			
ΙΩΑΝΝΙΝΑ	30,00	0,15	0,15
ΙΩΑΝΝΙΝΑ (Ο.Τ. 16Α)	27,00	0,15	0,15
ΠΡΕΒΕΖΑ	25,00	0,15	0,15
ΘΕΣΣΑΛΙΑ			
ΛΑΡΙΣΑ ΟΤ12	36,50	0,21	0,21
ΛΑΡΙΣΑ ΟΤ12 (επί της οδού 5)	30,00	0,16	0,16
ΛΑΡΙΣΑ Α ΦΑΣΗ	30,00	0,16	0,16
ΛΑΡΙΣΑ Β ΦΑΣΗ	20,00	0,12	0,12
ΒΟΛΟΣ (ΚΥΡΙΑ)	50,00	0,23	0,25
ΒΟΛΟΣ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ)	30,00	0,15	0,15
ΒΟΛΟΣ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ) (ΟΤ:10)	25,00	0,15	0,15
ΒΟΛΟΣ (ΒΙΟΠΑ) (ΟΤ: 2, 15)	30,00	0,21	0,21
ΒΟΛΟΣ (ΒΙΟΠΑ)	27,00	0,18	0,18
ΚΑΡΔΙΤΣΑ	19,00	0,10	0,10
ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ			
ΛΑΜΙΑ	40,00	0,21	0,21
ΑΜΦΙΣΣΑ	31,50	0,18	0,18
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ			
ΠΑΤΡΑ	52,00	0,28	0,28
ΤΡΙΠΟΛΗ (ΟΤ: 3)	48,00	0,25	0,25
ΤΡΙΠΟΛΗ	40,00	0,20	0,20
ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑ	35,00	0,19	0,19
ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ	20,00	0,11	0,11
ΛΟΙΠΕΣ			
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	120,00	0,60	0,60
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΤ 52 (Ε, Η, Κ, Μ, Ο)	90,00	0,55	0,55
ΗΡΑΚΛΕΙΟ	180,00	0,93	0,93

Σημείωση: Τα γωνιακά γήπεδα επιβαρύνονται με προσαύξηση 10% για το γωνιαίο τους τμήμα, όπως αυτό υπολογίζεται από Τοπογράφο Μηχανικό της Εταιρείας κατά την χωροθέτηση του γηπέδου.

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ
PLOVDIV (ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΗΣ)

TRAKIA ECONOMIC ZONE (TEZ)

An aerial photograph of an industrial park, showing several large, modern warehouse buildings with flat roofs. The buildings are arranged in a grid-like pattern, with parking lots and roads between them. In the background, there is a residential area with houses and trees, and further back, a large body of water. The entire image has a blue tint, except for a yellow triangle in the bottom right corner.

WELCOME TO TRAKIA ECONOMIC ZONE

TRAKIA ECONOMIC ZONE

THE COMFORT ZONE FOR YOUR BUSINESS

Trakia Economic Zone is a trustful partner to foreign and domestic investors in the process of establishing new business or expanding their existing one. We offer great variety of services such as Build-to-Suit and Full-Service development of investment project, relevant for all types of business activities - manufacturing, logistics, trade and distribution. Our mission is to create a business-friendly environment for all companies within our zones and to support their sustainable growth.

INVESTORS IN TEZ



THE PROJECT

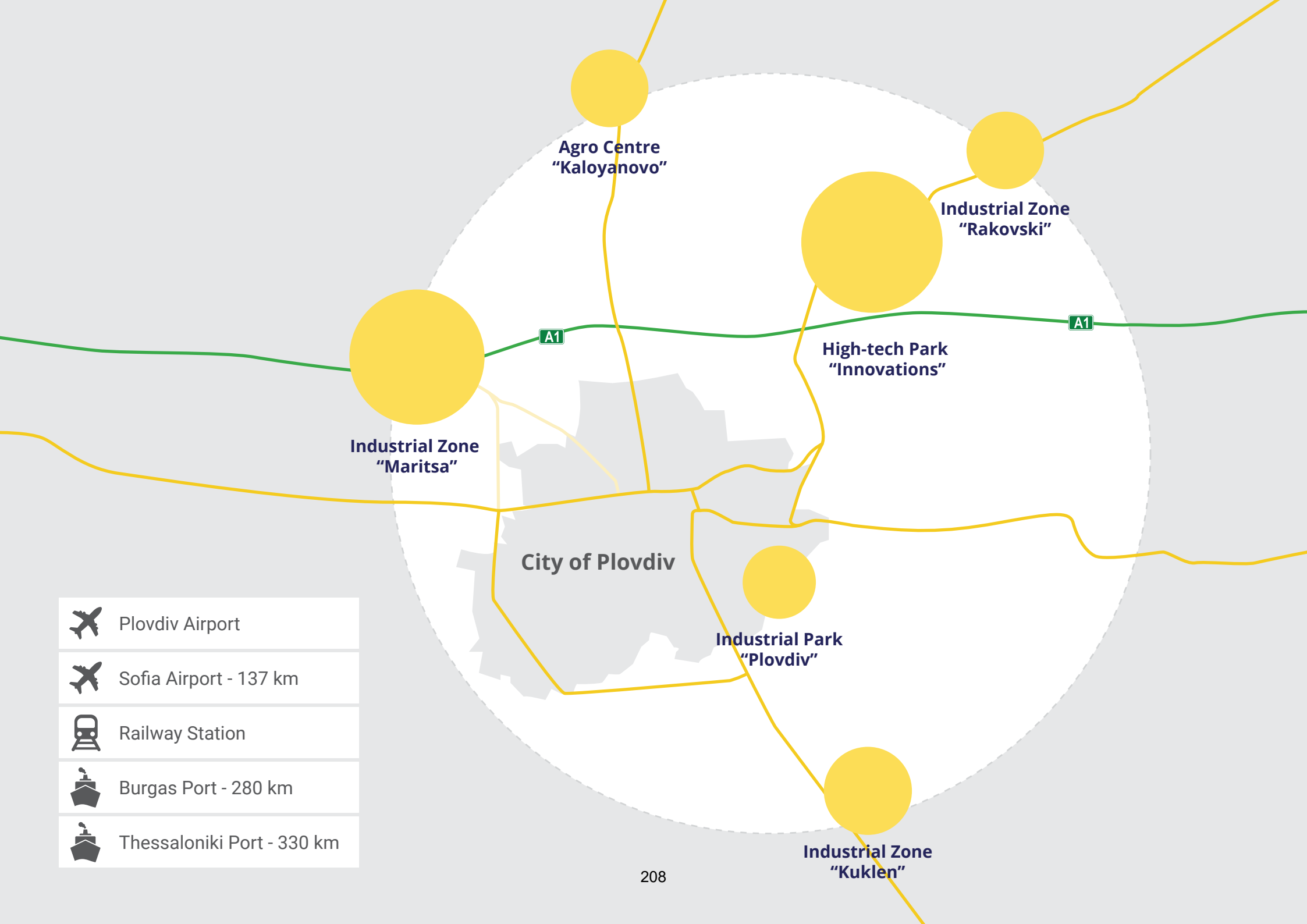
PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIP



Established officially in 2013, Trakia Economic Zone (TEZ) is an example of successful collaboration between SIENIT HOLDING AD, their partners from Italy and Israel, and one of the most important industrial companies in Bulgaria - KCM 2000 AD. The project combines 6 industrial zones - Maritsa, Rakovski, Kuklen, Industrial Park "Plovdiv", High-tech Park "Innovations" and Agrocenter Kaloyanovo.

Since the launch of the first zone in 1996, over 180 companies have been attracted, most of which are world leaders in their field. With more than 20 years of experience, an area of 10,700,000 m², over 2 billion euros of investment and over 30,000 new jobs, we can proudly say that TEZ is the largest and most sustainable industrial area not only in Bulgaria, but also in Southeast Europe.

We aim to implement our know-how and develop industrial areas in other Bulgarian towns such as Burgas, Haskovo, Yambol.



**Agro Centre
"Kaloyanovo"**

**Industrial Zone
"Rakovski"**

**High-tech Park
"Innovations"**

**Industrial Zone
"Maritsa"**






City of Plovdiv

**Industrial Park
"Plovdiv"**

**Industrial Zone
"Kuklen"**

A1

A1

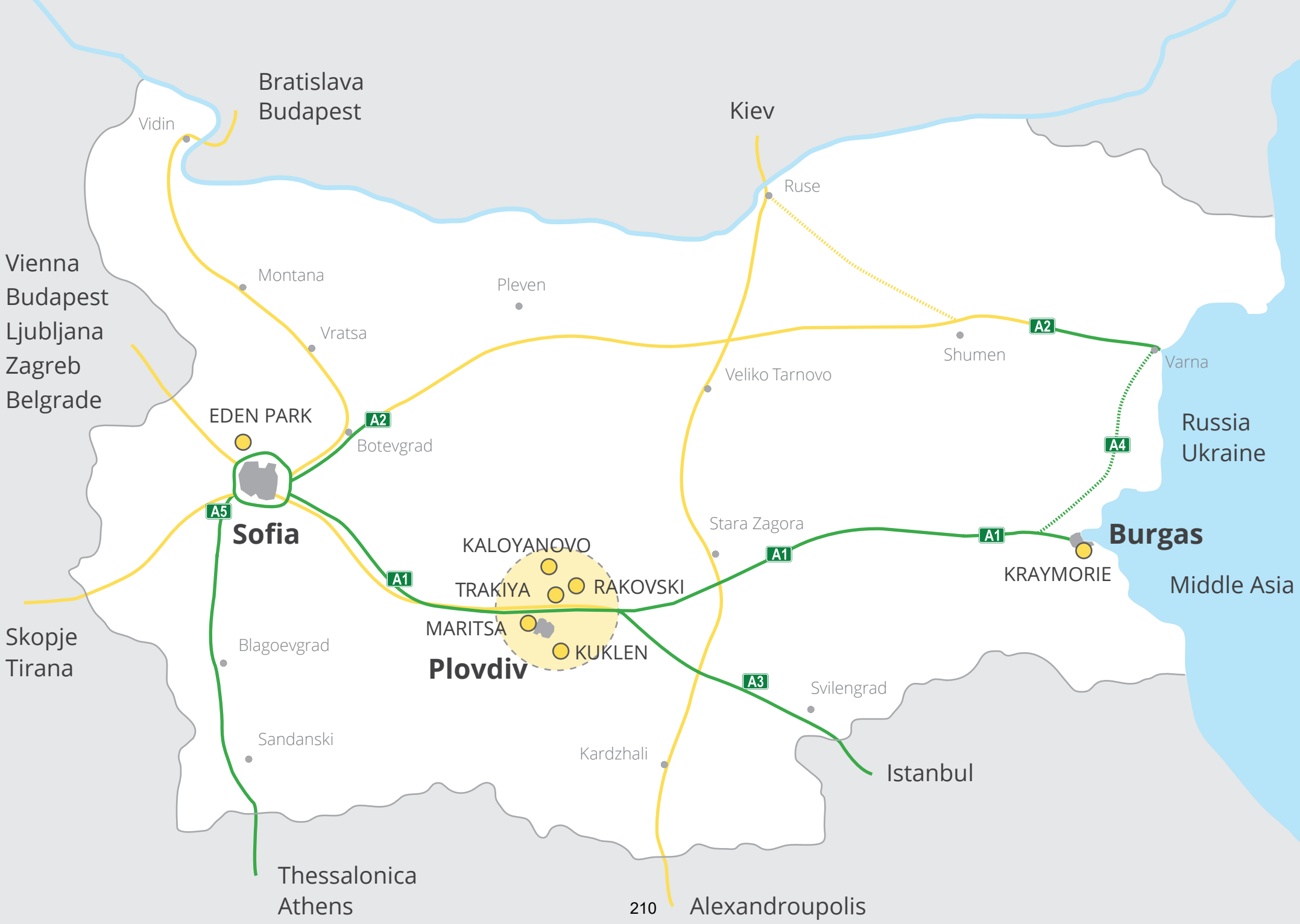
-  Plovdiv Airport
-  Sofia Airport - 137 km
-  Railway Station
-  Burgas Port - 280 km
-  Thessaloniki Port - 330 km

BULGARIA

VIBRANT ECONOMY ON THE CROSSROAD
BETWEEN EUROPE, ASIA AND AFRICA



- ✓ A member of EU and NATO
- ✓ Full political and financial stability
- ✓ Fast growing economy
- ✓ Skilled workforce
- ✓ EU compliant legal framework
- ✓ Government support for investment projects
- ✓ The lowest operational cost in EU
- ✓ 10% corporate tax
- ✓ 10% personal income tax



Bratislava
Budapest

Kiev

Vidin

Ruse

Vienna
Budapest
Ljubljana
Zagreb
Belgrade

Montana

Pleven

Vratsa

Shumen

Russia
Ukraine

EDEN PARK

A2

A2

A4

Botevgrad

Veliko Tarnovo

Burgas
Middle Asia

Sofia

A1

KRAYMORIE

KALOYANOVO

A1

TRAKIYA

RAKOVSKI

MARITSA

KUKLEN

Skopje
Tirana

Blagoevgrad

Stara Zagora

Plovdiv

A3

Svilengrad

Istanbul

Sandanski

Kardzhali

Thessalonica
Athens

210

Alexandroupolis

PLOVDIV

THE INDUSTRIAL HEART
OF EASTERN EUROPE



- ✓ On **first class international transport corridors** and **important railway routes**
- ✓ **Developed infrastructure** - electricity, gas, water, sewerage, telecommunication, fast internet
- ✓ **9 major universities** with technical and economic disciplines
- ✓ **80 technical and language high schools**
- ✓ **A training center for engineers and manufacturing personnel**, specialized in professional and technical skills
- ✓ **Excellent climate** – only 30 min. to the mountains and 2 hours to the sea side
- ✓ Very **well balanced standard of living**
- ✓ **European Capital of Culture 2019**





Plamen Panchev, Founder of TEZ

Trakia Economic Zone is the fruit of a huge professional effort of hundreds of people and the mutual understanding and cooperation between business, state and local authorities. I want to thank everyone who still believes in our mission and helps the common cause, namely to turn Plovdiv into highly attractive investment destination for high-tech manufacturing in Southeastern Europe. The opportunity to create good conditions for international and local companies to partner with each other and to raise the standard of living in the city is the biggest reward I could dream of. I hope that one day we will develop the concept of a circular economy to a position where local and international business can successfully exchange added value, while the environment and the people are protected and cared for.



NUMBERS

#1

investment project in Eastern Europe

6 industrial zones

180+ companies

75+ thousand employed in industry

30+ thousand employed in TEZ

7,5 million m² free area

3,2 million m² occupied area

2+ billion € worth of investment

SERVICES



Sale Of Plots



Design



Construction



Rent and Sale
of Properties



Legal Services



Bank Funding



EU Funding



Build to Suit



Full Investment
Management

We offer from Build-to-Suit to Full-Service development plans that are relevant for all types of business activities such as manufacturing, logistics, trade and distribution. From helping you choose the right plot, through the design and construction of your new facility and all the way to managing all the financial and legal documentation, we are truly your most experienced long-term partner.

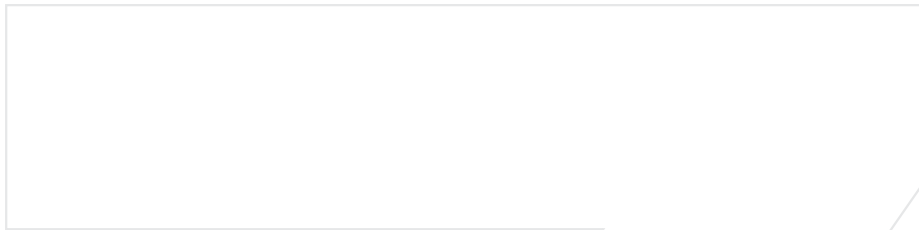
RECOGNITION

- ✓ The development of Trakia Economic Zone in 2014 united the Plovdiv Municipality, another 8 local municipalities, several associations and 4 clusters.
- ✓ Award **“First Industrial Zone in Bulgaria – model for public-private partnership”** from Invest Bulgaria agency for the success of Industrial zone “Rakovski”.
- ✓ Trakia Economic Zone was granted the **“First region for priority support from the State in Bulgaria”**.
- ✓ TEZ program for sustainable development becomes **a part of the Innovation plan of Plovdiv Region 2017-2020**
- ✓ Thanks to Trakia Economic Zone, the city of Plovdiv has ranked amongst the **top three in the category “FDI strategy”** in the ranking **“European cities of the future 2018/2019”** of the renowned British edition of **“Financial Times”**.



THE ZONES

6 INDUSTRIAL ZONES | 10+ PARKS



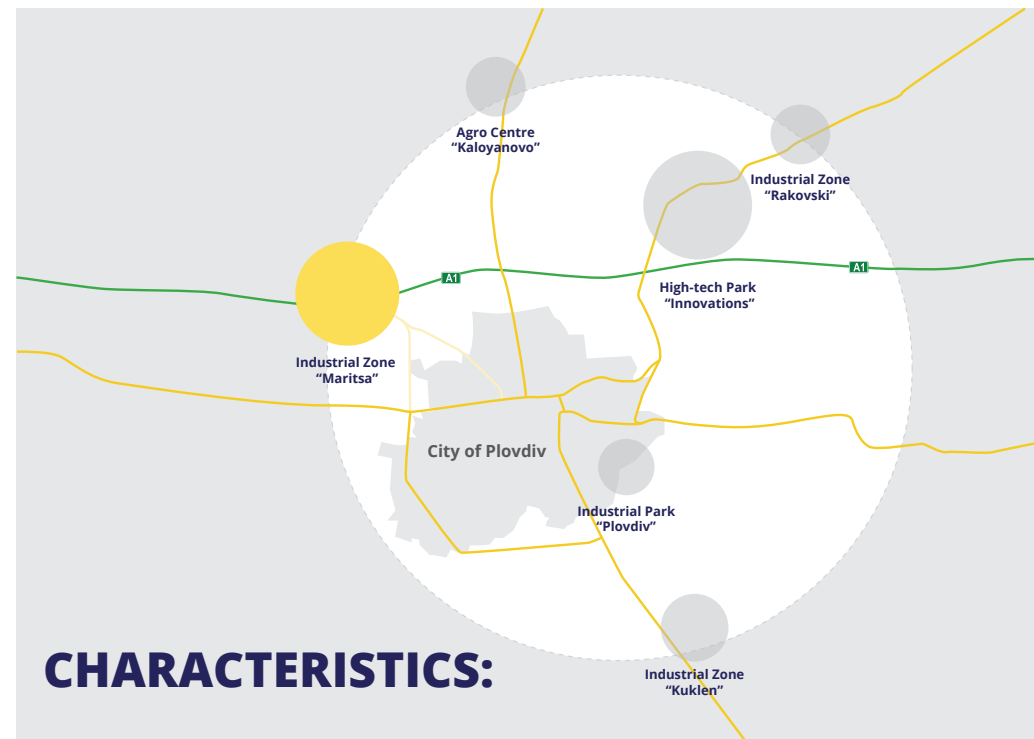


INDUSTRIAL ZONE “MARITSA”

Industrial Zone Maritsa is located in Plovdiv region, within the territory of Maritsa municipality.

The area development started at the end of the 90s with number of industrial facilities of foreign investors off the ground, such as Ferrero, Liebherr and Socotab.





CHARACTERISTICS:

- **Location:** 6 km from Plovdiv City Center
- **Surface Area:** 5 000 000 m² area
- **Industries:** Engineering, Electronics, Foor, Logistics

LARGER COMPANIES:

LIEBHERR

SOCOTAB

LATECOERE

SCHNEIDER

SENSATA

OSRAM

DB SCHENKER

MAXCOM

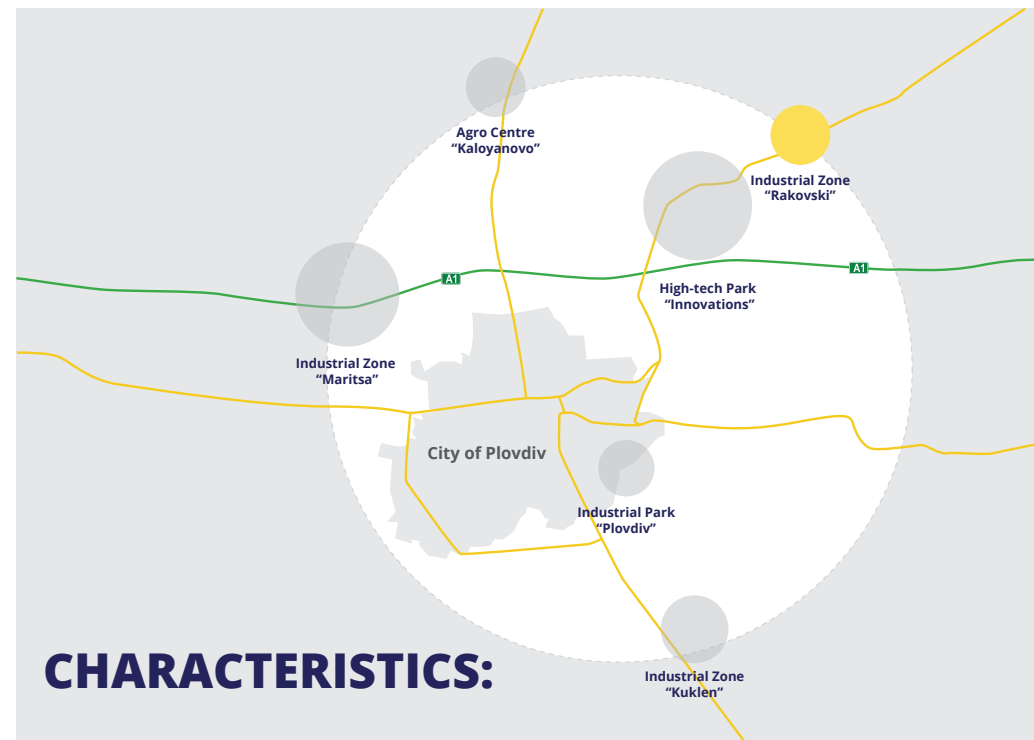
TED

INDUSTRIAL ZONE “RAKOVSKI”

Industrial zone Rakovski is located in the region of Plovdiv on the territory of Rakovski Municipality.

Today, about 85% of the area is already occupied by a number of large industrial investors in the logistic and production sector such as Kaufland Bulgaria, ABB Bulgaria, Magna, Zobebe, William Hughes, Brunata and many others.





CHARACTERISTICS:

- **Location:** 14 km from Plovdiv City Center and 4 km from Trakia Highway
- **Surface Area:** 1 000 000 m²
- **Industries:** Automotive, Chemistry, Textile, Logistics, Food, Energy equipment

LARGER COMPANIES:

ABB

MAGNA

KAUFLAND

ZOBELE

WILLIAM HUGHES

BRUNATA

INDUSTRIAL ZONE “KUKLEN”

The Kuklen Industrial Zone is home to the largest non-ferrous metal production company in Bulgaria – KCM 2000, as well as to a number of international companies such as Mecalit, Techno Aktas and Odelo.





CHARACTERISTICS:

- **Location:** 12 km from Plovdiv and 8 km from Asenovgrad, second largest/most populated in Plovdiv Region
- **Surface Area:** 1 000 000 m²
- **Industries:** Machinery, Chemistry, Automotive, Metals, Logistics

LARGER COMPANIES:

MECALIT

TECHNO AKTAS

KCM 2000

SPINNER

WILLI ELBE

ODELO

INDUSTRIAL PARK “PLOVDIV”

Industrial Zone Plovdiv is located in the city of Plovdiv.

The zone covers a total area of about 300 000 m², and is a home of companies like Profilink, TVT, Elko Mes, Enko, Koestler and many others.





CHARACTERISTICS:

- **Location:** in Plovdiv City
- **Surface Area:** 300 000 m²

COMPANIES:

PROFILINK

TVT

ELKO MES

ENKO

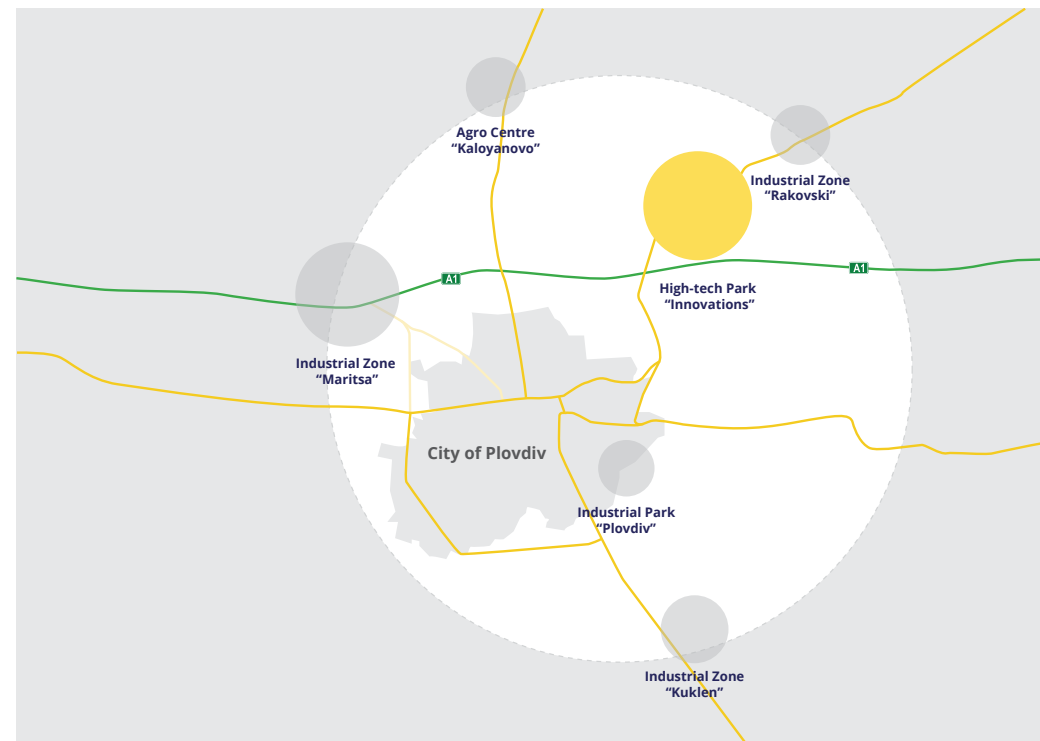
SEREVA PLASTICS

KOESTLER GMBH

HIGH-TECH PARK “INNOVATIONS”

High-Tech Innovation Park aims to be a bridge between East and West. Strategically positioned on both sides of the Trakia highway, the park is at the crossroad between Europe and Turkey. Railway track going to Burgas port is passing close to the zone which makes a convenient use of the railway transport. The utility connection to the mains gas line in Southern Bulgaria and the established 110 kV power substation is there to meet the energy demand of the prospective facilities.





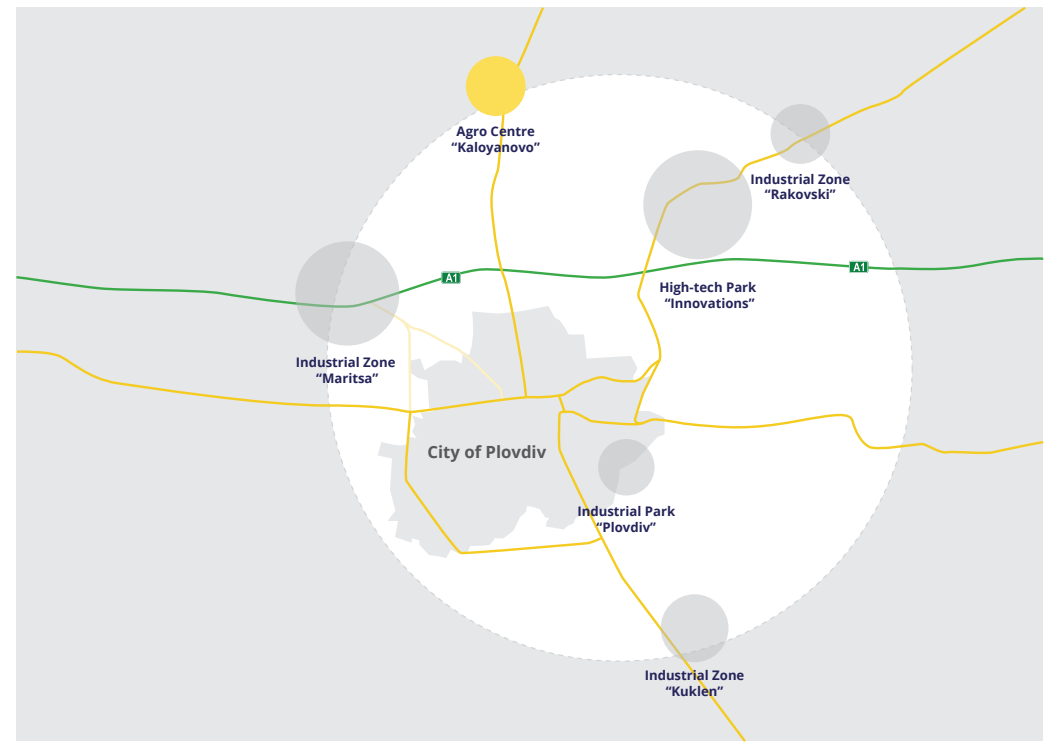
CHARACTERISTICS:

- **Location:** 15 km from Plovdiv City Center
- **Surface Area:** 2 600 000 m²
- **Industries:** Suitable for logistics, agriculture, manufacturing

AGRO CENTER “KALOYANOVO”

Agro Park “Kaloyanovo” is located on an area of 800 000 m² and contains several modular logistic buildings with combined infrastructure. The zone is primarily oriented towards businesses related to traditional agriculture and bio-agriculture.





CHARACTERISTICS:

- **Location:** 25 km from Plovdiv city center
- **Surface Area:** 800 000 m²
- **Industries:** Food, Packaging, Food Equipment

SUSTAINABILITY

WE PURSUE SUSTAINABLE GROWTH AND
WE CARE ABOUT OUR COMMUNITY

“I dream that one day we will develop the concept of a circular economy to a position where local and international business can successfully exchange added value, while the environment and the people are protected and cared for.”

Plamen Panchev

CEO at Trakia Economic Zone (TEZ)



Employment Projects:

- ✓ Career Days for Vacant Positions in TEZ
- ✓ Industrial interactive map of Bulgaria www.industria.bg
- ✓ Career orientation
- ✓ Campaign for raise the attractiveness of technical specialties

PARTNERS:

ALLIANCE "DEMO" | www.demo-ngo.com

LIMACON | www.limacon.bg



Education Projects:

- ✓ Education center "Trakia"
- ✓ Education-industrial board
- ✓ Collaboration between middle schools and universities and the business
- ✓ Erasmus Internships
- ✓ Dual education
- ✓ Training and retraining

PARTNERS:

ALLIANCE "DEMO" | www.demo-ngo.com

MINISTRY OF EDUCATION

INDUSTRY WATCH | www.iwatchbulgaria.com



Environment Projects:

- ✓ CoSuReM – Concept for Sustainable Resource Management – circular economy in TEZ
- ✓ Typhaboard – research of the use and production of innovative building materials

PARTNERS:

FRAUNHOFER INSTITUTE | www.fraunhofer.de

GREEN SYNERGY CLUSTER | www.greensynergycluster.eu

LET'S GROW TOGETHER

CONTACT US:

7, ENG. ASEN YORDANOV STR., 4023 PLOVDIV, BULGARIA

+359 88 20 30 400
+359 32 600 160
info@tez.bg

www.tez.bg



Vyara Pancheva
Project Manager
vyara.pancheva@tez.bg



Vladislav Kanchev
Project Dev. Manager
vladislav.kanchev@tez.bg



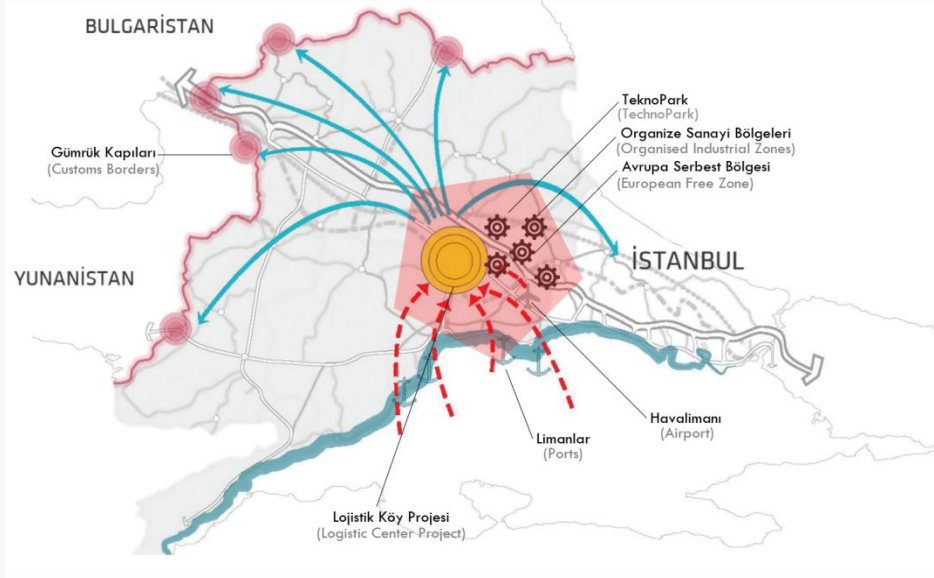
Emil Yankov
Business Dev. Manager
e.yankov@tez.bg

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ CORLU
(ΤΣΟΡΛΟΥ)

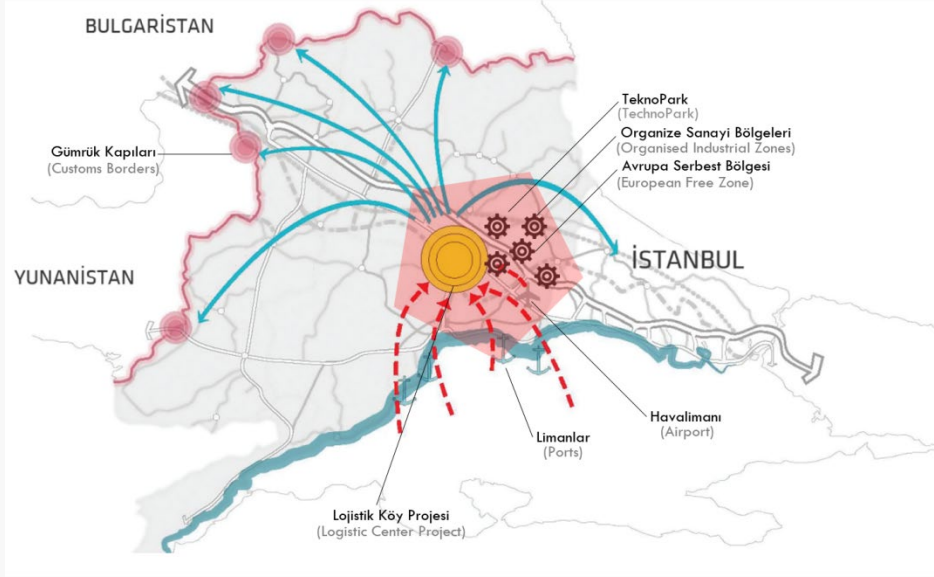
CORLU INVESTMENT ZONE



ÇORLU
AN INVESTMENT ZONE



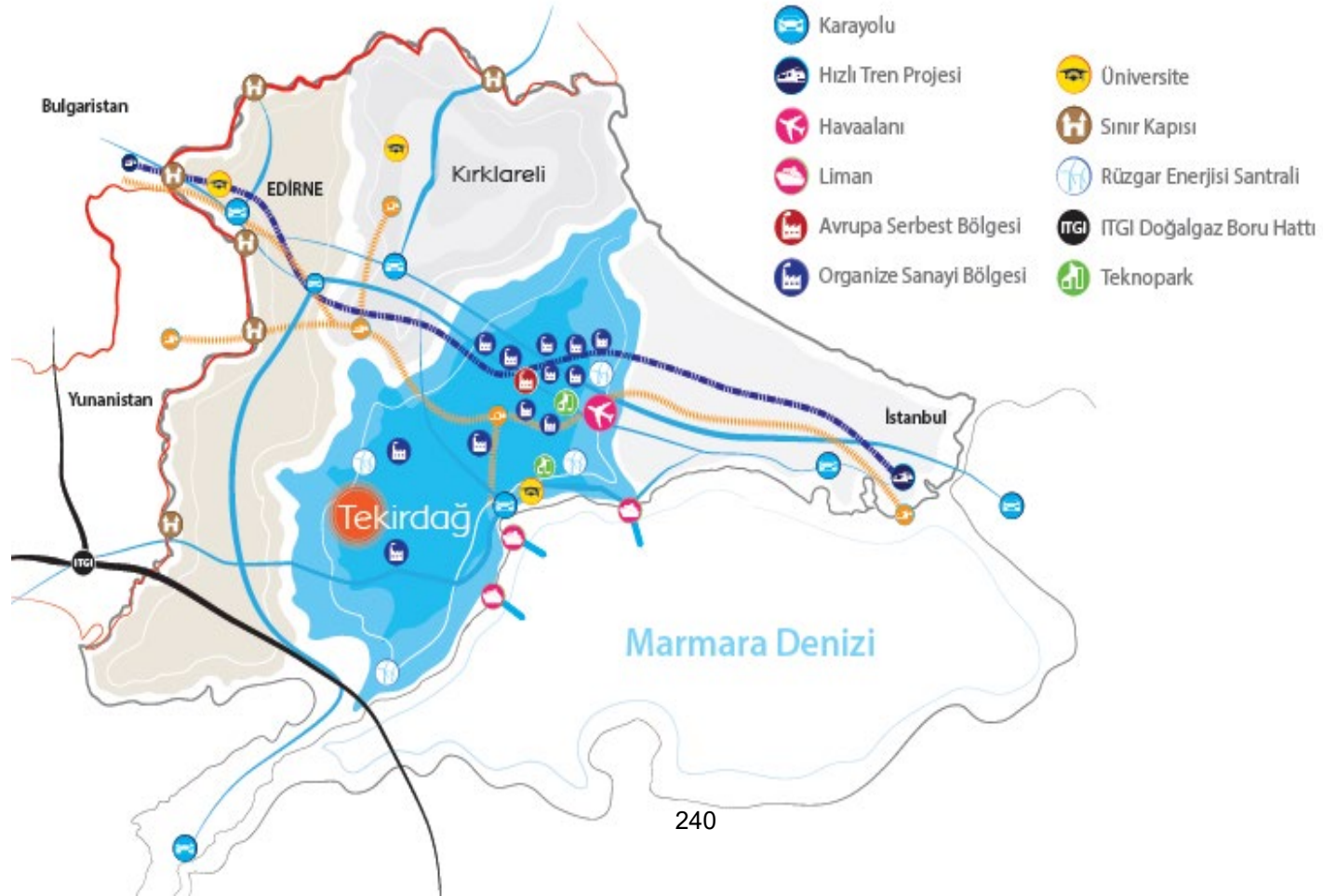
- Çorlu is the 4th biggest industrial city of our country.
- We are hosting 839 industrial companies.
- As Çorlu Chamber of Commerce and Industry we serve 7106 active members.
- Our region, which is continuously migrated with its increasing investments, is the first place in terms of employment, industrialization and population.
- Çorlu which is the center of production, has also become the 'capital' of Textile production.

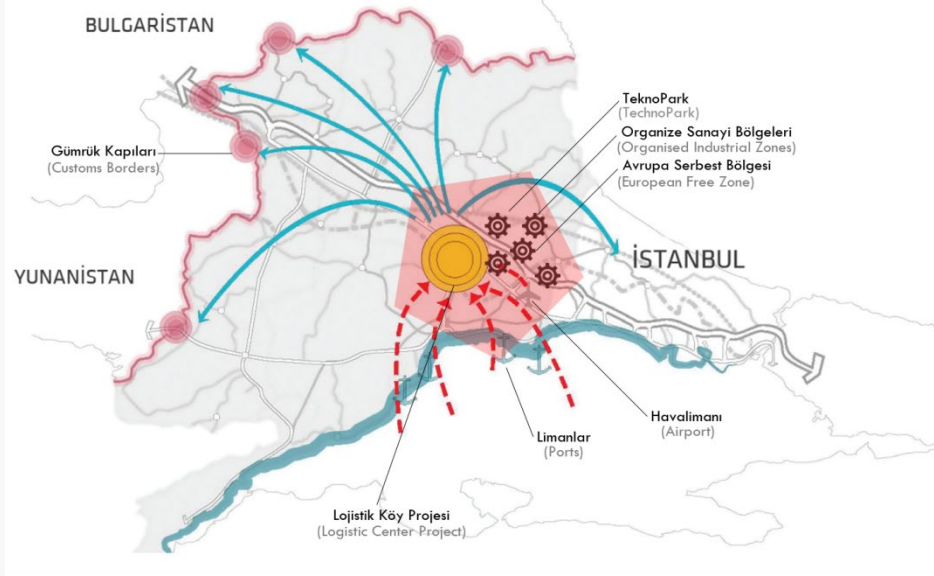


There are 5 Organize Industrial Zones in Çorlu;

- There are 5 Organize Industrial Zones in Çorlu;
- Çorlu-1 Organize Industrial Zone,
- Velimeşe Organize Industrial Zone,
- Ergene – 1 Organize Industrial Zone
- Ergene – 2 Organize Industrial Zone.

There are 5 Organize Industrial Zones in Çorlu;





THERE ARE TOTAL «839» INDUSTRIAL COMPANIES INCLUDING;

274 IN TEXTILE SECTOR,

95 IN LEATHER SECTOR,

17 IN FLOUR SECTOR,

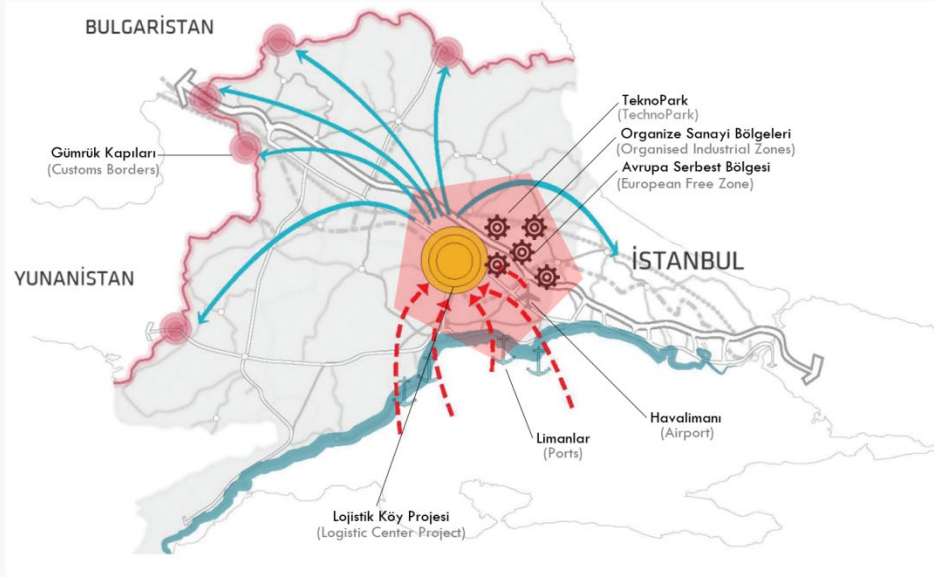
10 IN OIL SECTOR,

36 IN PAPER SECTOR,

149 IN CHEMICALS SECTOR,

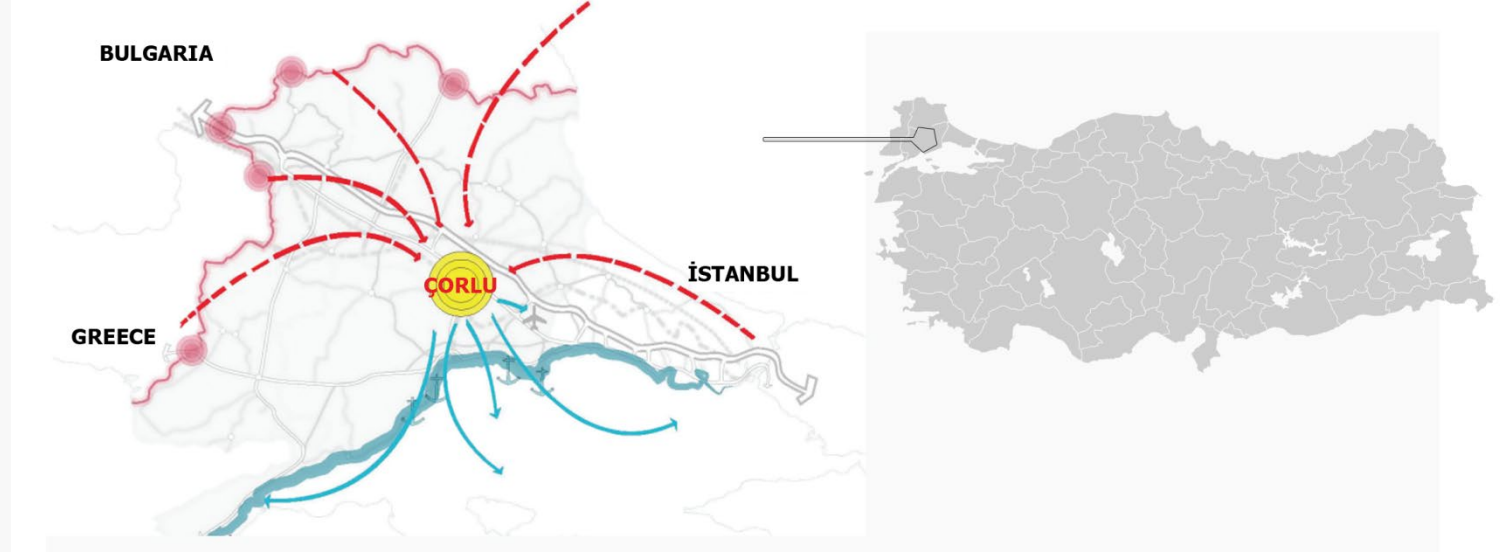
133 IN AUTOMOTIVE SECTOR,

125 IN VARIOUS SECTORS.

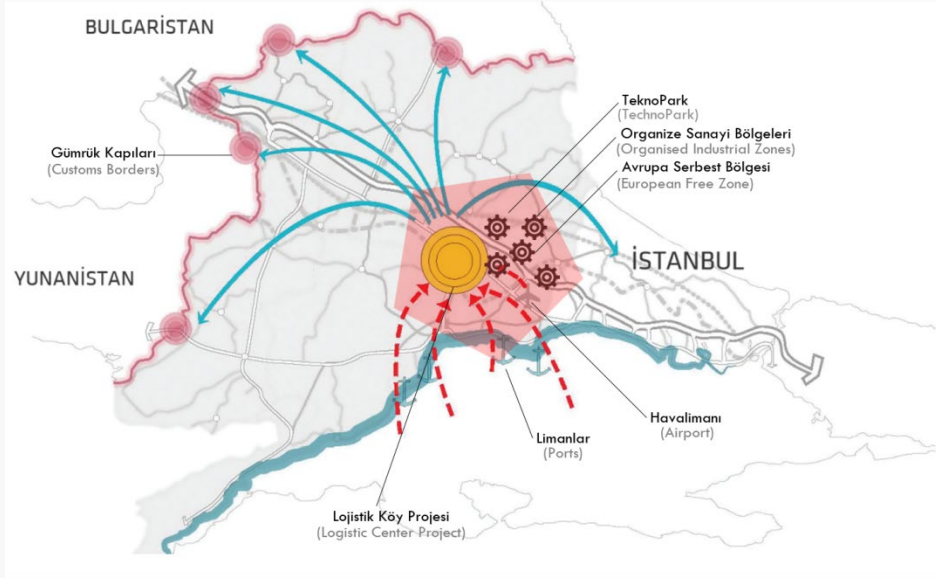


Çorlu is one of the largest production regions based on exports in our country with a business volume of 650 million dollars;

- There are a total of 29 countries exporting from the region
- Manufacturing industry net sales revenue per capita is approximately 40,000 TL
- When we look at the employment rate in Turkey; Çorlu is located in the top 10.
- When we look at the ratio of the wage earners to the population, Çorlu is in the first 5 of our country.
- The unemployment rate in our country is 7.3%; it seems to be below the Turkey average.



The population of Çorlu is 260.000; The 2023 population projection is 600,000.



It is also envisaged that by 2023, existing industries will grow by 30 percent.

- Our region is the only region with more than three sea coast of Turkey.
- Akport port, Martaş port, Opet and Botaş lng terminals are located in our region.
- Completed Asyaport Port has a capacity of 2.500.000 Teu.



Karayolu / Highway

Çorlu Bulgaristan sınır kapısı Kapıkule'ye 160 km, Yunanistan sınır kapısı Ipsala'ya 150 km mesafededir.

Çorlu is 160 km far from Bulgaria customs border, 150 km far from Greece customs border.



Trenyolu / Railway

Çorlu İstanbul - Kapıkule Tren hattının 154. kilometresinde yer almaktadır. Özellikle tehlikeli madde taşımacılığında tercih edilmektedir.

Çorlu Terminal is at 154th km of İstanbul - Kapıkule railway. Since it's far away from residential areas, Corlu is preferred for loading/unloading of dangerous goods.



Limanlar / Ports

Çorlu Martaş Limanı'na (Kuru Yük) 30 km, Akport Limanı'na (Kuru Yük ve Konteyner) 40 km, Asyaport Limanı (Kuru Yük) 45 km uzaklıktadır.

Çorlu is 30 km far from Martaş (wey), 40 km far from Akport (wey and container), 45 km far from Asyaport (wey).



Havalimanı / Airport

Çorlu Havalimanı şehir merkezinden 5 km, İstanbul'dan ise 90 km uzaklıktadır. Çorlu Airport ise 5 km far from center, 90 km from İstanbul.



Corlu Airport is one of the few airports with international takeoff and landing license in Turkey.

- There are plans for large investments such as transportation projects which reduce one tour around Marmara Sea to 4 hours.(Golden Ring: Tekirdağ - Balıkesir - Çanakkale Highway) and a decentralization of the industry in Istanbul.
- The environmental pollution of Trakya will be solved by the treatment and deep discharge system which will be commissioned in 2018.



ÇORLU CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY



Çorlu Chamber of Commerce and Industry is one of Turkey's first Chambers. It is written in Edirne Province Registers that Çorlu has the Chamber of Agriculture since 1870. In the first years of the Turkish Republic, Chamber continued to operate as Chamber of Commerce and Industry. The Chamber, which was later interrupted, was rebuilt in 1958.



ÇORLU
AN INVESTMENT ZONE



Our Chamber is an Accredited Chamber; which has TS-EN-ISO 9001: 2015 5 Star Class A (Excellent) Service Quality Certificate.

- With having the ISO 10002 Customer Satisfaction System, Our Chamber is working towards the mission and vision determined with increasing service quality from day to day.
- We have 12 units and 32 personnel in our Chamber.
- We have 2 macro projects and the feasibility reports of these projects are prepared by us.



ÇORLU

AN INVESTMENT ZONE



- Çorlu Chamber of Commerce and Industry organises average of 55 free training courses per year in different branches (Foreign Trade, Human Resources etc.)
- An average of 10 Applied Entrepreneurship Training is organize throughout the year.
- There is an E-GUIDE on our website with company contact informations for increasing exporting and the commercial capacity of our members.
- A projected Career website is available to increase regional employment www.istecorlu.com
- In order to increase the commercial capacity of the members, Chamber participates in various domestic and foreign fair organizations during the year.



ÇORLU

AN INVESTMENT ZONE



OPPORTUNITIES IN OUR REGION

- Natural values and fertile agricultural lands,
- Low unemployment,,
- Labor advantage,
- Public and private sector investments and cooperation opportunities,
- Possibility to use wind and natural gas energy,
- The lack of space for new industrial investments,
- Airport and logistic infrastructure presence,
- Qualified educational infrastructure; the existence of both university and vocational colleges,
- Specialization in the industry,





**THANK
YOU**