



ΕΛΛΗΝΙΚΗ  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

**ΔΙΑΤΜΗΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ  
ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΥΣ**

**«ΟΙ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ ΩΣ ΞΕΧΩΡΙΣΤΟΣ ΚΛΑΔΟΣ ΣΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ:**

**Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»**

**ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ  
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ**

**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ  
2021**

# ΣΚΟΠΟΣ

- ▶ ΕΡΕΥΝΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ
- ▶ ΕΡΕΥΝΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΣΤΗΝ ΑΓΓΛΙΑ
- ▶ ΕΡΕΥΝΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΣΤΗΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
- ▶ ΜΕΛΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΣΤΙΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ
- ▶ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

# Ο ΚΛΑΔΟΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

- ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
- ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ
- ΕΙΣΡΟΗ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ
- ΑΥΞΗΣΗ ΖΗΤΗΣΗΣ ΜΕ ΜΕΙΩΜΕΝΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ



# COVID & ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

- ▶ ΥΠΟΧΩΡΗΣΗ ΖΗΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΓΩ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
- ▶ ΜΕΙΩΣΗ ΤΑΣΗΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΠΟ ΦΟΙΤΗΤΕΣ ΛΟΓΩ ΕΞ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ▶ ΕΙΣΡΟΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΠΟΥ ΠΡΟΡΙΖΟΝΤΑΝ ΓΙΑ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ  
ΜΙΣΘΩΣΗ “AIRBNB”
- ▶ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΤΩΤΙΚΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΙΜΩΝ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

# Η ΔΙΑΜΟΝΗ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

- ▶ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΣΤΙΕΣ
  - ▶ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
  - ▶ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
  - ▶ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
- ▶ ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
  - ▶ PROJECT 51
  - ▶ ΩΜΕΓΑ ΔΟΜΙΚΗ
  - ▶ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

# ΠΑΡΟΧΕΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΣΤΗΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

- ▶ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ
  - ▶ ΔΩΜΑΤΙΑ 10 τμ
  - ▶ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ
  - ▶ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟ
  - ▶ ΛΕΣΧΗ
- ▶ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ
  - ▶ ΑΥΤΟΝΟΜΑ ΕΥΡΥΧΩΡΑ ΔΩΜΑΤΙΑ “ALL INCLUSIVE”
  - ▶ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
  - ▶ ΣΥΝΕΧΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
  - ▶ ΠΑΡΚΙΝΓΚ

# ΟΙ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ ΣΤΗΝ ΑΓΓΛΙΑ



Canto Court -  
London



St Christopher's Court, University of  
Derby



St Mungo's,  
Glasgow



Apollo Court  
Liverpool

# ΠΑΡΟΧΕΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΣΤΗΝ ΑΓΓΛΙΑ

- ▶ ΠΛΗΡΩΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ “ALL INCLUSIVE”
- ▶ ΧΩΡΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
- ▶ ΣΥΝΕΧΗΣ ΦΥΛΑΞΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
- ▶ 24ΩΡΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ
- ▶ ΣΥΝΕΧΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΜΕΣΩ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ



# Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

- ▶ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΦΟΡΕΑ
- ▶ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΤΙΜΗΣΕΩΝ ΦΟΙΤΗΤΩΝ
- ▶ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΕΣΤΙΩΝ
- ▶ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΚΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΥΤΩΝ
- ▶ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

# ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

ΟΙ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΒΑΣΙΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΑΛΙΕΣ ΚΑΙ ΑΠΑΡΧΑΙΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ, ΕΝΩ Η ΔΙΑΜΟΝΗ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΩΝ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΕΧΕΙ ΥΨΗΛΟ ΚΟΣΤΟΣ.

ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΜΙΑ ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΚΑΙ ΜΙΑ ΜΕΤΕΠΕΙΤΑ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΦΟΡΕΑ.

**ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΟΧΗ  
ΣΑΣ**

