

## ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στο Σχέδιο Νόμου «Ρυθμιστικό Σχέδιο και Προστασία Περιβάλλοντος της Ευρύτερης Περιοχής της Αθήνας».

Προς τη Βουλή των Ελλήνων.

### Α. Γενικά

Η Αθήνα, ολόκληρη η Αττική, είχε πάντα τη δική της ιστορική φυσιογνωμία και συνέχεια στα χιλιάδες χρόνια της ζωής της. Είναι ίσως η μεταπολεμική περίοδος η πρώτη, που αυτή η φυσιογνωμία και συνέχεια κινδύνευαν να χαθούν στη συνείδηση των κατοίκων της, που ζουν και υφίστανται το «πρόβλημα Αθήνας» σ' όλα του τα επίπεδα. Αυτή η σύγχρονη ιστορική κρίση, αντανάχλατη προβλημάτων που ξεκινούν από τον πολιτικό, διοικητικό, οικονομικό, πολιτιστικό εθνοκεφαλισμό της Πρωτεύουσας και εντεινώνονται στα καθημερινά μεγάλα προβλήματα (το κυκλοφοριακό, το νερό, την υπερεκμεταλλευση της γης, την πυκνή δόμηση, τους ελάχιστους ελεύθερους χώρους, την έλλειψη κοινωνικού εξοπλισμού, κ.α.) πρέπει και μπορεί να ξεπεραστεί. Γιατί η Αθήνα δεν σταμάτησε ποτέ να είναι η πόλη των αγώνων για καλύτερες συνθήκες ζωής, η Αθήνα του ανθρώπινου μόχθου της Δραπετσώνας, της Καισαριανής, η πόλη με το μοναδικό σε μνήμες Αττικό τοπίο με τις ανεξάντλητες δυνατότητες για αναδάμηση και ανασυγκρότηση. Και γιατί σήμερα υπάρχει η πολιτική βούληση εκφρασμένη από τον ίδιο τον Πρωθυπουργό να αντιμετωπιστούν οι ρίζες των προβλημάτων — τα αίτιά τους.

Πρώτο δείγμα αυτής της πολιτικής βούλησης είναι η για πρώτη φορά θεσμοθέτηση με αυτό το σχέδιο νόμου του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Ευρύτερης Περιοχής της Αθήνας και της Προστασίας του Περιβάλλοντός της, καθώς και η ίδρυση του Οργανισμού παρακολούθησης και εξασφάλισης της υλοποίησης του Ρυθμιστικού.

Γίνεται φανερό ότι ο σχεδιασμός για την ανασυγκρότηση της Αθήνας με τα τόσα συσσωρευμένα προβλήματα, απαιτεί διαδικασίες πολύχρονης και επίπονης και οργανωτικές δομές που εκφράζουν τον δημοκρατικό προγραμματισμό, την άμεση συμμετοχή της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και των άλλων κοινωνικών φορέων στον σχεδιασμό.

Αυτές οι οργανωτικές δομές και συνεχείς συμμετοχικές διαδικασίες δεν μπορούν να κατοχυρωθούν θεσμικά από κάποιο κοινό Π.Δ/γμα συναρμόδιων Υπουργών ή με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου. Ούτε μπορούν να λειτουργήσουν αποδοτικά μέσα από τις γραφειοκρατικές δομές της σημερινής διοίκησης. Χρειάζεται απαραίτητα η θεσμοθέτηση με νόμο του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας και μαζί μ' αυτό η ίδρυση ενός διοικητικά και οικονομικά αυτόνομου οργανισμού που θα συντονίζει και θα εξειδικεύει την υλοποίησή του με διαδικασίες συγκεκριμένες, διεπιστημό κατασκευασμένες, οργανωτικά ευέλικτες και αντιγραφειοκρατικές. Ένα Ρυθμιστικό Σχέδιο και ένας Οργανισμός που θα βρίσκονται κάτω από την εποπτεία της Γ' βαθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης όταν σύντομα αυτή θα λειτουργήσει στην πράξη.

Ας σημειωθεί ακόμη η πολυπλοκότητα και εξόχτητα των προβλημάτων της Αθήνας χρειάζεται τη θεσμοθέτηση ενός Ρυθμιστικού Σχεδίου που ταυτόχρονα θα έχει και πιο εξειδικευμένο περιεχόμενο και ευρύτερο αντικείμενο και ακτίνα επιρροής από ρυθμιστικά σχέδια με τον οριζμό και το περιεχόμενο του Ν. Δ/τος 1262/72 «περί Ρυθμιστικών Σχεδίων Αττικών Περιοχών» (άρθρο 2) που εξακολουθεί να ισχύει για τα άλλα αττικά κέντρα, τουλάχιστον επί του παρόντος.

Βασισμένο στις παραπάνω αρχές, το περιεχόμενο αυτού του σχεδίου νόμου συνθέεται από τις εξής κύριες ενότητες:

α. Τους στόχους και γενικές κατευθύνσεις για το Ρυθμιστικό Σχέδιο και για την προστασία του περιβάλλοντος της Ευρύτερης Περιοχής της Αθήνας.

β. Εξουσιοδοτήσεις για την λήψη συγκεκριμένων μέτρων μείωσης της ρύπανσης του περιβάλλοντος και βελτίωσης της ποιότητάς του.

γ. Τα συγκεκριμένα σχέδια - διαγράμματα του Ρυθμιστικού που περιέχονται στο παράρτημα του Νόμου και κείμενο με ειδικές κατευθύνσεις για την υλοποίησή τους, καθώς και το πλαίσιο ειδικών ρυθμίσεων για την προστασία του περιβάλλοντος στην Αθήνα.

δ. Τη σύσταση και τις αρμοδιότητες Οργανισμού παρακολούθησης και συντονισμού της εφαρμογής του Ρυθμιστικού που παράλληλα θα αποτελεί για την περιοχή και το κύριο όργανο συντονισμού της δράσης για προστασία του περιβάλλοντος.

ε. Τις συμμετοχικές διαδικασίες που απαιτούνται για τροποποιήσεις ή εξειδικεύσεις των διαγραμμάτων και του παραρτήματος του σχεδίου νόμου πάντοτε στα πλαίσια των βασικών στόχων και κατευθύνσεων του Ρυθμιστικού Σχεδίου και τις διαδικασίες, για τον προγραμματισμό εφαρμογής του Ρυθμιστικού και τον τρόπο καταναμής και έγκρισης των δημόσιων επενδύσεων για την Αθήνα.

Οι στόχοι του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Ευρύτερης Περιοχής της Αθήνας και οι γενικές κατευθύνσεις για την επίτευξή τους κάθε άλλο παρά αποτελούν τεχνοκρατικές επιλογές. Προέκυψαν μετά από πολύμηνη συνεργασία Υπουργείων, Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλων κοινωνικών φορέων που έχουν αποδεχθεί αυτούς τους στόχους και σε πιο εξειδικευμένη τους γραφή. Ουσίως νομοθετούνται με την γενική διατύπωσή τους του άρθρου 3 για να αποτελούν το πιο ευέλικτο 3 νατό πλαίσιο θεωρηδότησης του Ρυθμιστικού Σχεδίου. Σημειώνεται ότι εναρμονίζονται σε όλα τους τα σημεία με το δευτέρο πρόγραμμα Οικονομικής και Κοινωνικής Ανάπτυξης για την Αττική και ουσιαστικά αντανακλούν την πολιτική βούληση για βελτιωμένη ποιότητας ζωής, ανάδειξη της ιστορικής φυσιογνωμίας της Αθήνας, άμβλυση των ανισοτήτων στην κατανομή του κοινωνικού εξοπλισμού, κοινωνική και ποιοτική αναβάθμιση των γειτονιών της Αθήνας.

Η θεσμοθέτηση συγκεκριμένου Ρυθμιστικού Σχεδίου με Νόμο που εντοπίζει τις κύριες παρεμβάσεις για την ανασυγκρότηση της Αθήνας, συμβάλλει αποφασιστικά στην εφαρμογή του Ρυθμιστικού και στην αποφυγή μετατροπής του σε ευχολόγιο στόχων. Η αναφορά σε ειδικότερες κατευθύνσεις και μέτρα που γίνεται στο παράρτημα είναι απαραίτητη για να γίνει αντιληπτή από κατοίκους και φορείς η επιχείρηση ανασυγκρότησης της Αθήνας, καθώς και η αναγκαιότητα και οι τρόποι συντονισμού, συνεργασίας και συμμετοχής όλων στις νέες θεσμολογικές διαδικασίες εφαρμογής του Ρυθμιστικού και των επί μέρους προγραμμάτων και έργων του.

Γι' αυτούς τους λόγους και για να ενισχυθεί η ευελιξία του σχεδίου και η εύκολη επιμέρους εφαρμογή ή αναπροσαρμογή του, επισημαίνεται ότι:

α. το παράρτημα αφορά γενικά μέτρα για την υλοποίηση των στόχων και όχι λεπτομερείς εξειδικευμένες αναφορές και προτάσεις.

β. όλα τα στοιχεία του παραρτήματος (κείμενο - διαγράμματα) μπορούν να τροποποιηθούν ή να εξειδικευτούν και μετά την ψήφιση του νόμου, με κοινά Π. Δ/γματα του Υπουργού ΧΟΠ και των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπουργών.

Κύριο χαρακτηριστικό του Οργανισμού Αθήνας, είναι η διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια και η αντιπροσωπευτική του σύνθεση. Τυπικά μόνο εποπτεύεται από το ΥΚΟΠ μέχρις ότου ενταχθεί στην Γ' βαθμια Τ.Α.

Έργο του Οργανισμού δεν είναι η υλοποίηση ή εξειδίκευση από τον ίδιο του Ρυθμιστικού Σχεδίου, αλλά ο συντονισμός των επί μέρους φορέων, η χάραξη προτεραιοτήτων και η παρακολούθηση της υλοποίησης του Σχεδίου. Υλοποίησης που γίνεται κατά μέγα μέρος από τα κατά περίπτωση αρμόδια Υπουργεία και φορείς.

Στα πλαίσια ωστόσο, της συγκεκριμενοποίησης και συντονισμένης εξειδίκευσης του Ρυθμιστικού κατά τομέα, χρειάζεται ο Οργανισμός να αναλάβει και την σύνταξη, τροποποίηση των Πενικών Πολεοδομικών Σχεδίων της Αττικής: αρμοδιότητα που μέχρι τώρα έχει το Υ.Χ.Ο.Π. σύμφωνα με τον Ν. 1337/83.

Το όργανο για την παρακολούθηση και τον συντονισμό υλοποίησης των στόχων του Ρυθμιστικού είναι το Συμβούλιο του Ρυθμιστικού Σχεδίου. Το συμβούλιο εγκρίνει το ετήσιο και πενταετές πρόγραμμα υλοποίησης του Ρυθμιστικού με το οποίο πρέπει να αναρμονίζονται τα προγράμματα των άλλων φορέων.

Η σύνδεση του Συμβουλίου περιλαμβάνει εκπροσώπους των σχετικών με το Ρυθμιστικό Υπουργών, εκπροσώπους της Γ.Α. του Νομαρχιακού Συμβουλίου, κοινωνικών φορέων και παραγωγικών τάξεων.

Την διοίκηση στον Οργανισμό ασκεί αντιπροσωπευτική επιτελής εκτελεστική επιτροπή που απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, Αντιπρόεδρο και δυο επιστήμονες κύρους που ορίζονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου και από έναν εκπρόσωπο του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αττικής της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Αττικής (Τ.Ε. Δ.Κ.Ν.Α.) και του Δήμου Αθηναίων.

Οι σημαντικότερες διατάξεις αυτού του νόμου για τη εξασφάλιση της υλοποίησης του Ρυθμιστικού και των Προγραμμάτων Προστασίας Περιβάλλοντος (πέρα από τη νομοθέτηση του ίδιου του σχεδίου και του οργανισμού του) είναι: αυτές που αναφέρονται στις δημοκρατικές διαδικασίες κατάρτισης των ετήσιων και πενταετών προγραμμάτων εφαρμογής του Ρυθμιστικού και των Προγραμμάτων Προστασίας Περιβάλλοντος στα πλαίσια των Πενταετών Προγραμμάτων Οικονομικής και Κοινωνικής Ανάπτυξης.

—Στο συντονισμό των Υπουργείων της Γ.Α. και άλλων ορέων για την κατάρτιση του προγράμματος δημόσιων επενδύσεων της Ευρύτερης Περιοχής της Αθήνας και την ορθολογική κατανομή τους αναρμονισμένη με τις προτεραιότητες τους στόχους και τις κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού.

—Στην αναρμόνιση των έργων κλίμακας (τουλάχιστον Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου) με τις κατευθύνσεις και προτάσεις του Ρυθμιστικού.

—Σε πιθανές τροποποιήσεις των παραρτημάτων αυτού του σχεδίου Νόμου ή και στις απαραίτητες εξειδικεύσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου.

—Στην έκδοση των Περιβαλλοντικών Αδειών για έργα με σημαντικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον και

—Στην εφαρμογή ελέγχου των μέτρων Προστασίας Περιβάλλοντος από τα Κλιμάκια Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠ-ΠΕ).

Η συγκεκριμενοποίηση των παραπάνω διαδικασιών έτσι ως διατυπώνεται στα σχετικά άρθρα αυτού του νόμου, η μεση συμμετοχή της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και των άλλων κοινωνικών φορέων που μετέχουν ενεργά στον Οργανισμό, ωστόσο ότι θα συμβάλλει αποφασιστικά τόσο στο πλαίσιο του δημοκρατικού προγραμματισμού και σχεδιασμού, όσο και στον αποτελεσματικό συντονισμό των φορέων και την εξασφάλιση υλοποίησης του Ρυθμιστικού. Δηλαδή στην πραγματοποίηση του στόχου για χωροταξική και πολεοδομική αναγκρότηση της Αθήνας, για να γίνει η Αθήνα και πάλι πόλη.

Β. Ειδικά στις επί μέρους διατάξεις του σχεδίου.

Άρθρο 1.

Στην παράγραφο 1 του άρθρου αυτού, ορίζεται η έννοια του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας και η περιοχή εφαρμογής του. Στην παράγραφο 2 ειδικεύεται αυτό το εννοιολογικό περιεχόμενο.

Άρθρο 2.

Με το άρθρο αυτό του σχεδίου καθιερώνεται Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος που περιλαμβάνει όλα τα μέτρα και τις κατευθύνσεις για την αναβάθμιση και προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της Ευρύτερης Περιοχής της Αθήνας.

Άρθρο 3.

Με το άρθρο αυτό καθορίζονται α) οι γενικότεροι στόχοι εξέλιξης της Ευρύτερης Περιοχής της Αθήνας που αφορούν την ανάδειξη της ιστορικής φυσιογνωμίας της Αθήνας, την βελτίωση ποιότητας ζωής, την εξισορρόπηση της κοινωνικών ανισοτήτων, την διερεύνηση των επιλογών κατοικίας και εργασίας, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, β) οι ειδικότεροι στόχοι για την εξέλιξη της Ευρύτερης Περιοχής της Αθήνας σε σχέση με το εθνικό επίπεδο που είναι η σταθεροποίηση του πληθυσμού, η ανάπτυξη της διόγκωσης των οικονομικών δραστηριοτήτων, η ανάδειξη της Ευρύτερης Περιοχής της Αθήνας ως Εθνικού Κέντρου επιτελικών λειτουργιών διακυβέρνησης, με αποκέντρωση των υπηρεσιών που δεν είναι επιτελικού επιπέδου, γ) οι ειδικότεροι στόχοι και οι κατευθύνσεις για την εξέλιξη της ίδιας της Ευρύτερης Περιοχής της Αθήνας που είναι η προστασία των ιστορικών στοιχείων και των τοπίων φυσικού κάλλους, η μείωση της ρύπανσης και η βελτίωση του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής, η οικονομική ανασυγκρότηση της Ευρύτερης Περιοχής της Αθήνας, η δωράκιση της από θεομηνίες και ο εξοπλισμός της με τα απαραίτητα δίκτυα υποδομής, δ) οι ειδικότεροι στόχοι και κατευθύνσεις για τη χωροταξική οργάνωση της Ευρύτερης Περιοχής της Αθήνας και τη νέα πολεοδομική δομή της που είναι η θεώρηση της Ευρύτερης Περιοχής της Αθήνας ως αυτοτελούς χωροταξικής ενότητας της χώρας που μπορεί να αποδυναμείται σε υποεκότητες, η ανασυγκρότηση του αστικού ιστού με την ανάπτυξη της εξάπλωτης και την εξυγίανση της πόλης, την αναβάθμιση και αποσυμφόρηση της κεντρικής περιοχής της Αθήνας και του Πειραιά, η ανακατανομή βασικών χρήσεων και λειτουργιών, η βελτίωση και οργάνωση του ενιαίου συστήματος μεταφορών.

Άρθρο 4.

Με το άρθρο αυτό ορίζεται ότι οι στόχοι και οι κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Ευρύτερης Περιοχής της Αθήνας και του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος, υλοποιούνται από το κείμενο του παραρτήματος και τα 4 διαγράμματα που συνοδεύουν τον νόμο αυτό.

Με Π. Δ/γματα που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικιστικό και Περιβάλλοντος και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου Ρυθμιστικού Σχεδίου, μπορεί να εγκρίνονται προσαρμογές, εξειδικεύσεις, διευκρινίσεις, μερικές τροποποιήσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου, χωρίς όμως να μεταβάλλονται οι στόχοι και οι κατευθύνσεις αυτού.

Επίσης, με το άρθρο αυτό θεσπίζεται η υποχρέωση όλων των Δημόσιων Υπηρεσιών και των λοιπών ορέων του Δημοσίου Τομέα να προσαρμόσουν τα προγράμματά τους στην Ευρύτερη Περιοχή της Αθήνας προς το Ρυθμιστικό Σχέδιο.

Άρθρο 5.

Με το άρθρο αυτό, ιδρύεται Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας με την ονομασία «Οργανισμός Αθήνας» που είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με πλήρη διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια.

Με την παράγραφο 3 του άρθρου αυτού, καθορίζεται το έργο του Οργανισμού που είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής και η εξασφάλιση της υλοποίησης του Ρυθμιστικού Σχεδίου, η εκπόνηση και η μέριμνα για έγκριση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων της Ευρύτερης Περιοχής της Αθήνας, η μέριμνα για την αναρμόνιση με το Ρυθμιστικό Σχέδιο των επί μέρους τομακών προγραμμάτων των οικείων φορέων, η παρακολούθηση της ποιότητας του περιβάλλοντος, καθώς και ο έλεγχος έργων και δραστηριοτήτων με επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Για την εκπόνηση και έγκριση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων της Ευρύτερης Περιοχής της Αθήνας, τηρούνται οι διαδικασίες που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 και εγκρίνεται με απόφαση του

Υπουργού Χ.Ο.Π., ύστερα από γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού.

Άρθρο 10.

Το άρθρο αυτό αφορά την κατάρτιση προγραμμάτων εφαρμογής Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος.

Άρθρο 6.

Με το άρθρο αυτό συνιστάται Συμβούλιο Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος της Αθήνας, ως όργανο για την παρακολούθηση της υλοποίησης των στόχων του Ρυθμιστικού Σχεδίου και της προστασίας του περιβάλλοντος και ορίζονται η σύνθεσή του ο τρόπος συγκρότησής του, η διεύθυνση των μελών του Συμβουλίου και παρέχεται εξουσιοδότηση για να ρυθμιστούν οι λεπτομέρειες λειτουργίας του.

Με την παράγραφο 7 του άρθρου ορίζεται η σύνθεση του Συμβουλίου ειδικά για την έγκριση του ενιαίου προγράμματος της παραγράφου 2 του άρθρου 10 του νόμου.

Άρθρο 7.

Με το άρθρο αυτό, ορίζεται τάν όργανο Διοίκησης του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος της Αθήνας, η Εκτελεστική Επιτροπή.

Οι παράγραφοι 1 έως 7 καθορίζουν την σύνθεση, διάρκεια διεύθυνσης, τρόπο συγκρότησης, διαδικασία λειτουργίας (θέματα απαρτίας, πρακτικών, ημερήσιας διατάξεως) της Εκτελεστικής Επιτροπής.

Η παράγραφος 8, απαριθμεί τις ειδικότερες αρμοδιότητες της Επιτροπής που είναι: αποφασιστικές και γνωμοδοτικές.

Η παράγραφος 9 καθορίζει τη γενική αρμοδιότητα της Επιτροπής για διοίκηση και διαχείριση κάθε πράξης που αφορά τον Οργανισμό και το έργο του.

Άρθρο 8.

Το άρθρο αυτό, αναφέρεται στους πόρους του Οργανισμού (παράγραφος 1 και 2) και τη διαχείρισή τους, που γίνεται με βάση τον Οικονομικό Κανονισμό του Οργανισμού που καταρτίζεται από την Εκτελεστική Επιτροπή και εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Η παράγραφος 4 θεσμοθετεί την εξομοίωσή του Οργανισμού με το Δημόσιο ως προς τα δικονομικά προνόμια ενώπιον όλων των δικαιοδοτικών οργάνων και διοικητικών αρχών.

Άρθρο 9.

Με το άρθρο αυτό, καθορίζονται θέματα οργάνωσης και στελέχωσης του Οργανισμού. Ειδικότερα:

Οι παράγραφοι 1 και 2 ορίζουν ότι με Π. Δ/γμα εγκρίνεται ο Οργανισμός του Οργανισμού Αθήνας και απαριθμούνται τα απαραίτητα στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνει.

Η παράγραφος 3 αφορά το μόνιμο προσωπικό, η δε παράγραφος 4 καθορίζει τη δυνατότητα πρόσληψης προσωπικού με σχέση ειδικτικού δικαίου (ειδικό επιστημονικό προσωπικό, τεχνικό και βοηθητικό προσωπικό).

Οι παράγραφοι 5 και 6 προβλέπουν τη σύνθεση μιας (1) θέσης μετακλητού υπαλλήλου με 2ο βαθμό ως Δ/ντού του Οργανισμού που προτίθεται των Υπηρεσιών του και διορίζεται με απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Η παράγραφος 7 προβλέπει τη δυνατότητα μεταφοράς υπηφιστών και θέσεων προσωπικού με το αντίστοιχο δυναμικό και τις σχετικές πιστώσεις του τρέχοντος έτους από το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στον Οργανισμό.

Η πραγματοποίηση της παραπάνω μεταφοράς γίνεται με Π. Δ/γμα που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Περιφέρειας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και του τυχόν αρμόδιου Υπουργού.

Η παράγραφος 8 δίνει τη δυνατότητα διαδέσει υπαλλήλων του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για την εξυπηρέτηση αναγκών του Οργανισμού στο μεταβατικό στάδιο μέχρι την επαρκή στελέχωσή του.

Άρθρο 11.

Με τις διατάξεις της παράγρ. 1 του άρθρου αυτού παρέχεται στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος η δυνατότητα να καθορίζει με αποφάσεις του τα ανώτατα όρια ποιότητας των διαφόρων φυσικών αποδεκτών και τα όρια ανεκτού θορύβου.

Συγκεκριμένα καθορίζονται οι ανώτατες τιμές των ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα πάσης φύσεως νερά, έδαφος κ.λπ. και τα όρια ανεκτού θορύβου, ώστε η ποιότητα των αποδεκτών αυτών να είναι ανεκτή για τον άνθρωπο.

Με την παράγραφο 2 δίνεται εξουσιοδότηση στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και στους κατά περίπτωση αρμόδιους Υπουργούς με κοινές αποφάσεις τους να καθορίζουν τους υπόχρεους για τη λήψη μέτρων, καθώς και τα μέτρα εκείνα κατά δραστηριότητα με τη λήψη των οποίων διασφαλίζεται η προστασία του περιβάλλοντος, που διαφοροποιούνται όμως ανάλογα με το μέγεθος, την κατηγορία των μονάδων, την σημασία για την Εθνική Οικονομία και την περιοχή εφαρμογής τους.

Για περιπτώσεις κατά τις οποίες εγκαταστάσεις εθνικής σημασίας υποχρεώνονται στη λήψη μέτρων, προβλέπεται η αντιμετώπισή τους κατά περίπτωση (παράγρ. 3 και 4).

Με τις διατάξεις της παρ. 9 εισάγεται για πρώτη φορά η έγκριση της Περιβαλλοντικής Μελέτης σύμφωνα μ' αυτή

πρoκειμένoυ να πραγματοποιηθούν νέες ή να εκσυγχρονιστούν, τροποποιηθούν και επεκταθούν υφιστάμενες εγκαταστάσεις, όπως βιομηχανικές, τεχνικές, λατομικές, εξορυκτικές, τουριστικές και εν γένει εγκαταστάσεις από τη λειτουργία των οποίων υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, απαιτείται η έγκριση Περιβαλλοντικής Μελέτης η οποία περιλαμβάνει τους όρους εκείνους, η τήρηση των οποίων διασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι συγκεκριμένες εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και έργα για τις οποίες θα απαιτείται η έγκριση Περιβαλλοντικής Μελέτης θα καθορίζονται με Π.Δ. που θα εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Χ.Ο.Π. και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού.

Η έγκριση της μελέτης χορηγείται από την Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού. Μέχρι σήμερα με βάση το Π.Δ. 1180/81 έχει θεσμοθετηθεί η υποχρέωση ορισμένων κλάδων βιομηχανικών εγκαταστάσεων για υποβολή μόνο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στην Δ/νση Προστασίας Περιβάλλοντος του τώου Υπουργείου Βιομηχανίας που έχει μεταφερθεί ύστερα από τις ανακατανομές αρμοδιοτήτων του Ιουλίου 1982 και λειτουργεί στο Υπουργείο Χ.Ο.Π.

Η Δ/νση Προστασίας Περιβάλλοντος εισηγείται στις υπηρεσίες του ΥΠΕΘΟ που αδειοδοτούν τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις για τους περιβαλλοντικούς όρους και προϋποθέσεις, αλλά είναι στη δική τους διακριτική ευχέρεια σήμερα η αποδοχή αυτών των όρων και η ένταξή τους στις άδειες εγκαταστάσεις ή λειτουργίας.

Η έγκριση Περιβαλλοντικής Μελέτης αποτελεί προϋπόθεση, για την χορήγηση της άδειας εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων και για την πραγματοποίηση τεχνικών έργων. Η έγκριση γίνεται από την Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού Αθήνας, εντός 60 ημερών, σε περίπτωση δε που η διαδικασία παρέλθει άπρακτη, θεωρείται ότι έχει χορηγηθεί.

Επειδή η μέχρι τώρα περιβαλλοντική νομοθεσία, προβλέπει χορηγήσεις διαφόρων αδειών και εγκρίσεων, όπως π.χ. η άδεια διαθέσεως υγρών αποβλήτων για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις, με βάση την Υγειονομική Διάταξη ΕΙ Β/121/65, κρίνεται απαραίτητος ο καθορισμός του ρόλου των αδειών αυτών και εγκρίσεων σε σχέση με τον νέο θεσμό της Έγκρισης Περιβαλλοντικής Μελέτης, ώστε να μην υπάρχουν αλληλεπικαλύψεις και γενικότερα επιπλοκές. Επίσης κρίνεται σκόπιμη η συσχέτιση της περιβαλλοντικής Μελέτης με τις λοιπές άδειες που απαιτούνται για την πραγματοποίηση μιας επέμβασης ή την κατασκευή ενός έργου, ώστε να αποφευχθούν οι γραφειοκρατικές επιλοκές.

Γι' αυτό στην παράγραφο 11 με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Χ.Ο.Π. και του συναρμόδιου Υπουργού, ρυθμίζεται το σχέδιο των ήδη χορηγούμενων αδειών ως προς την έγκρισή της Περιβαλλοντικής μελέτης ή άλλης λεπτομέρειας εναρμονισμού των διαδικασιών εκδόσεως των σχετικών αδειών.

Η παράγραφος 12 ορίζει ότι για τον έλεγχο εφαρμογής των ανωτέρω μέτρων καθώς και τον έλεγχο εφαρμογής των όρων των Περιβαλλοντικών Αδειών, προβλέπεται η σύσταση στον Οργανισμό Αθήνας Ειδικών Κλιμακίων Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠ ΠΕ), στα οποία είναι δυνατό να συμμετέχουν η Τοπική Αυτοδιοίκηση, Ειδικό Επιχειρογνώμονες κ.λπ.

Επειδή στον Οργανισμό Αθήνας που συνιστάται με τον νόμο αυτό, παρέχεται αποκλειστικά η αρμοδιότητα μελέτης εφαρμογής και ελέγχου των μέτρων που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος για την Ευρύτερη Περιοχή της Αθήνας (όπως ορίζεται στο άρθρο 1 του Νόμου), τα ΚΕΠ ΠΕ που είχαν συσταθεί με το νόμο 1327/1983 για το νομό Αττικής και είχαν αρμοδιότητα ελέγχου για την εφαρμογή μόνον έκτακτων μέτρων καταργούνται και το προσωπικό που υπηρετεί σ' αυτά μεταφέρεται στον Οργανισμό Αθήνας. Η παρορά του προσωπικού γίνεται με κοινή απόφαση των συναρμόδιων Υπουργών (Προεδρίας, Εσωτερικών, και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος).

Άρθρο 12.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην προστασία των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων της Αθήνας. Για το σκοπό αυτό δίνεται η δυνατότητα στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και στους συναρμόδιους Υπουργούς με κοινές αποφάσεις τους να επιβάλλουν ειδικά μέτρα και περιορισμούς για την προστασία των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων της Αθήνας.

Άρθρο 13.

Με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου αυτού προβλέπονται διοικητικές κυρώσεις στους παραβάτες των όρων και των μέτρων των άρθρων 11 και 12 του νόμου αυτού. Και ειδικότερα οι διοικητικές χρηματικές ποινές του άρθρου 3 του νόμου 1327/1983 καθώς και η διακοπή λειτουργίας μονάδων σε περιπτώσεις σοβαρών παραβάσεων, ύστερα από πρόταση της Εκτελεστικής Επιτροπής με κοινή απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και των συναρμόδιων κατά περίπτωση Υπουργών.

Η παράγραφος 3 προβλέπει τη μεταφορά των δραστηριοτήτων εκείνων που επιδρούν σημαντικά στο περιβάλλον και δεν μπορούν να τηρήσουν τα μέτρα που προβλέπονται από τον παρόντα νόμο.

Άρθρο 14.

Με το άρθρο αυτό καταργείται η απόφαση του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος με αριθμό ΧΠ/ΤΥΠ/2094/1980 (ΦΕΚ 341/Β) και ορίζονται μεταβατικές διατάξεις.

Άρθρο 15.

Ορίζεται η ισχύς του νόμου.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1984

Οι Υπουργοί

Προεδρ. της Κυβέρνησης  
Δ.ΠΟΣΤ. ΛΑΖΑΡΗΣ

Εσωτερικών  
Α. ΚΟΥΤΣΟΓΙΩΡΓΑΣ

Υγείας και Πρόνοιας  
Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ

Γεωργίας  
Κ. ΣΗΜΙΤΗΣ

Χωροταξίας, Οικισμού  
και Περιβάλλοντος  
Ε. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Συγκοινωνιών  
Ι. ΠΑΠΑΔΟΝΙΚΟΛΑΚΗΣ

Εθν. Οικονομίας  
ΓΕΡΑΣ. ΑΡΣΕΝΗΣ

Δημοσίων Έργων  
Γ. ΠΕΡΡΑΚΗΣ

Οικονομικών  
ΓΕΡΑΣ. ΑΡΣΕΝΙΔΗΣ

Πολιτισμού και Επιστημών  
ΑΜΑΛΙΑ-ΜΑΡΙΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ

Ενέργειας  
και Φυσικών Πόρων  
Ε. ΒΕΡΥΒΑΚΗΣ

Εμπορικής Ναυτιλίας  
ΓΕΩΡΓ. ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ

ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

(Συνοδεύει την εισηγητική έκθεση του σχεδίου Νόμου «Ρυθμιστικό Σχέδιο και Προστασία Περιβάλλοντος της Ευρύτερης Περιοχής της Αθήνας».

1. Νόμος 1327/1983.

Κύρωση και συμπλήρωση της από 18 Ιουνίου 1982 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου: «Αντιμετώπιση έκτακτων επεισοδίων ρύπανσης του περιβάλλοντος και ρύθμιση συναφών θεμάτων». (ΦΕΚ 21/Α) (Άρθρο 5).

Άρθρο 5.

Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος.

1. Με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και του κατά περίπτωση αρμόδιου

Υπουργού συνιστώνται από δημόσιους λειτουργούς Κλιμάκια Ελέγχου Ποιότητας και Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.Π.Ε.) που υπάρχουν στους κατά τόπους αρμόδιους Νομάρχες.

Με τις αποφάσεις σύστασης των Κ.Ε.Π.Π.Ε. καθορίζεται η σύνθεσή, οι αρμοδιότητες και οι λοιπές λεπτομέρειες οργάνωσης και λειτουργίας τους.

2. Στη σύνθεση των Κ.Ε.Π.Π.Ε. είναι δυνατό να συμμετέχουν ένας ή περισσότεροι εμπειρογνώμονες που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Τα Κ.Ε.Π.Π.Ε. είναι αρμόδια για τον έλεγχο τήρησης των μέτρων που προβλέπονται στο άρθρο 2 παρ. 2.2 με στοιχ. α, γ και δ.

Η τήρηση των μέτρων που προβλέπονται στο άρθρο 2 παρ. 2 στοιχ. β ανήκει στα κατά την κείμενη νομοθεσία αρμόδια όργανα.

Οι αρμοδιότητες των Κ.Ε.Π.Π.Ε. δε δίγουν τις κατά την κείμενη νομοθεσία αρμοδιότητες άλλων οργάνων.

2. Η υπ' αριθ. ΧΠ/ΓΧΠ 2094/6.9.1979 Απόφαση Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος «Περί Σχεδίου — Πλαισίου Ρυθμίσεων Ευρύτερης Περιοχής Πρωτεύουσας» (ΦΕΚ 341/Β).

### ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

Την παρ. 3 του άρθρου 3 και το άρθρο 7 του Ν. 360/76 «περί Χωροταξίας και Περιβάλλοντος».

Τους στόχους των προκαταρκτικών του προγράμματος οικονομικής και κοινωνικής αναπτύξεως της χώρας 1978 — 1982.

Την απόφαση του ΕΣΧΠ «Για τη Χωροταξική Πολιτική».

Τα κατά καιρούς προταθέντα ρυθμιστικά σχέδια της περιοχής και τις ειδικές και τομεακές μελέτες και προγράμματα.

Τη Μελέτη «Χωροταξικό Σχέδιο και Πρόγραμμα Περιοχής Πρωτεύουσας» καθώς και το πρακτικό παραλαβής της.

Την πρόταση της Γενικής Διευθύνσεως Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων «Πρωτεύουσα 2000».

Τις παρατηρήσεις και απόψεις που έχουν διατυπωθεί στα πλαίσια των δημοσίων συζητήσεων επί της προτάσεως.

Την ανάγκη άμεσου αντιμετώπισεως των προβλημάτων της περιοχής της Αθήνας.

Για συμπεράσματα της συσκέψεως της 3.9.79 υπό την προεδρία του Πρωθυπουργού στην οποία συμμετείχαν οι:

Υπουργοί: Συντονισμού Κ. Μητσοτάκης, Εσωτερικών Χρ. Στράτος, Βιομηχανίας και Ενέργειας Μ. Έβερτ, Δημοσίων Έργων Ν. Ζαρντινιέτης και Συγκοινωνιών Α. Πακαδόγωνα, Υφυπουργοί: Συντονισμού Ι. Παλαϊοκρατάς και Δημοσίων Έργων Στ. Μάνος, ο Τεχνικός Σύμβουλος του Πρωθυπουργού Α. Κυριακόπουλος, ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων Α. Τσιπλάκος, Ο Δήμαρχος Αθηναίων Δ. Μπέτσης, ο Δήμαρχος Πειραιώς Γ. Κυριακάκης, ο Πρόεδρος της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Αττικής κ: Δήμαρχος Γαλατσίου Β. Παπαδιονυσίου, ο Δήμαρχος Καισαριανής Π. Μακρής, Ο Δήμαρχος Αγ. Αναργύρων Α. Δημητρίου, ο Δημοτικός Σύμβουλος Αθηναίων Α. Ασπιακόπουλος, ο Τεχνικός Σύμβουλος της Τοπικής Ενώσεως Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Αττικής Κ. Ανατόπουλος, ο Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος Ε. Κουλουμπής, ο Αντιπρόεδρος του ΤΕΕ Ν. Δελιάκης, ο Γε. Διαμαντόπουλος μέλος της Διοικήσεως Επιτροπής του ΤΕΕ, ο Πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών Α. Εφραίμογλου, ο Πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς Μ. Νεϊτάδας, ο Πρόεδρος του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου

Αθηνών Κ. Βαγιατζής, ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Ελλήνων Βιομηχανών Δ. Κυριαζής, ο Εκπρόσωπος του Εργατικού Κέντρου Αθηνών Δ. Δούστας, ο Αντιπρόεδρος του Οργανισμού Αττικών Συγκοινωνιών Ν. Δάμας, ο Επιστημονικός Συνεργάτης του Εθνικού Κέντρου Κοινωνικών Ερευνών Γ. Ισσυριόπουλος, οι καθηγητές Δ. Ζήβας, Α. Αραβαντινός και Γ. Γιαννακόπουλος, ο Πάριος βίωμας Α. Συμεών, ο Συγκοινωνιολόγος Ι. Φραντζεσκάκης και υπηρεσιακοί παράγοντες και στην οποία έτυχαν καθολικής ή παντως ευρύτατης αποδοχής τα εξής:

1. Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό του ρυθμού αυξήσεως του πληθυσμού της Πρωτεύουσας. Ο στόχος των 4.300.000 ενώ είναι επιθυμητός φαίνεται αισιόδοξος.

2. Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για το δραστικό περιορισμό στο ελάχιστο της αυξήσεως δραστηριοτήτων που έλκουν πληθυσμό στην πρωτεύουσα.

3. Να μη επιτρέπεται στην πρωτεύουσα η εγκατάσταση λειτουργιών ελεγχόμενων από το δημόσιο τομέα εάν αυτές δεν είναι απόλυτα αναγκαίες γι' αυτήν και να επιδιωχθεί η απομάκρυνση λειτουργιών που έχουν ήδη εγκατασταθεί χωρής να είναι απαραίτητες.

4. Να απαγορευθεί η ίδρυση νέων βιομηχανιών στην πρωτεύουσα. Υφιστάμενες βιομηχανίες που βρίσκονται ήδη στην περιοχή, μπορεί να συγχωνεύονται ή να εκσυγχρονίζονται υπό την προϋπόθεση ότι έτσι δεν θα προκαλούν αύξηση στις απαιτήσεις και δεν θα επιβαρύνουν πρόσδετα το περιβάλλον.

5. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των βουνών και των δασών της Αττικής.

6. Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της αναπομένουσας γεωργικής γης και παράλληλα να επιδιωχθεί η αύξηση της παραγωγικότητας των γεωργικών εκμεταλλεύσεων της περιοχής.

7. Να ληφθούν μέτρα για την εξασφάλιση και προστασία ελεύθερων χώρων και την ανάπτυξη αστικού πρασίνου.

8. Να περιορισθεί η επέκταση των σχεδίων πόλεως της περιοχής. Οι επεκτάσεις θα πρέπει κατ' αρχήν να περιορισθούν σε περιοχές εκτός σχεδίου με πυκνή δάμνη προκειμένου να οργανωθούν, να αναπλασθούν και να αποκτήσουν την απαραίτητη υποδομή.

9. Να επιδιωχθεί η αλλαγή της δομής της πόλεως σε πολυκεντρική και η δημιουργία διαμερισμάτων.

10. Να εξασφαλισθούν οι διάδρομοι του βασικού συγκοινωνιακού δικτύου.

11. Να ενισχυθούν τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

12. Να οργανωθούν και εξυγιανθούν οι περιοχές όπου είναι εγκατεστημένες πολλές βιομηχανίες και να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος.

13. Να ληφθούν μέτρα για την προστασία των ακτών σε πικρό θάλασσο. Η ανάπτυξη των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας να μη παράποδίζει τις δυνατότητες αναψυχής του κοινού και να έχει τέτοια μορφή που να εξασφαλίζει και βελτιώνει την ποιότητα του περιβάλλοντος.

14. Να παραμείνει το λιμάνι του Πειραιά ως το κύριο λιμάνι και να μην αναπτυχθούν άλλα νέα λιμάνια γενικότερης σημασίας στην Αττική.

15. Να προταρμωθούν τα προγράμματα όλων των φορέων δημοσίου συμφέροντος στο γενικό σχέδιο της περιοχής.

16. Δεδομένου ότι το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθηνών είναι μία συνεχής διαδικασία όλοι οι αρμόδιοι φορείς είναι υποχρεωμένοι να ενημερώνουν το κοινό για την πορεία της κρόδου του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Πρωτεύουσας.

17. Να δοθούν οριστικές αρμοδιότητες στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Ειδικότερα να εξασφαλισθεί η συμμετοχή της Τοπικής Αυτοδιοικήσης στις επόμενες φάσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθηνών.

18. Θεωρούνται πρωταρχικής σημασίας τα έργα αποχετεύσεως, αντιπλημμυρικά συγκοινωνιακά, και ελέγχου ή απομακρύνσεως των πηγών οχλήσεως, αποφασίζε:

1. Υιοθετεί τα σημεία της προτάσεως της Γενικής Διεύθυνσης Οικισμού, τα οποία έτυχαν της καθολικής ή πάντως ρυπτικής αποδοχής στη σύσκεψη της 3.9.79 και καθορίζει το αυτό αποτελούν σχέδιο - πλαίσιο ρυθμίσεων για την οργάνωση της ευρύτερης περιοχής της Πρωτεύουσας. Το θεωρητικό από τον Υφυπουργό Δημοσίων Έργων Σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση, όπως αυτό τροποποιήθηκε κατά τη σύσκεψη του Εθνικού Συμβουλίου, αποτελεί την έκφραση στο χώρο των παραπάνω σημείων. Στο σχέδιο αυτό ορίζονται:

Οι ζώνες πλαίσιο που θα μελετηθούν ώστε να προσδιορισθεί ποιο τμήμα τους θα εγκριθεί τελικά για οικιστικές ανατάξεις και ρυθμίσεις σύμφωνα με τους παραπάνω στόχους.

Οι ζώνες πλαίσιο που θα μελετηθούν ώστε να προσδιορισθεί σε ποιο τμήμα τους θα ρυθμισθεί η ανάπτυξη της αναρχής και της παραθεριστικής κατοικίας.

Τα κατ' αρχήν όρια των προς μελέτη πολεοδομικών διαμερισμάτων και τα αντίστοιχα πληθυσμιακά μεγέθη.

Οι περιοχές οι οποίες κρίνονται ως κατ' αρχήν πιθανές για την ανάπτυξη των κεντρικών λειτουργιών κάθε διαμερισματος.

Η ευρύτερη περιοχή μέσα στην οποία θα πρέπει να αναπτυχθεί η θέση για την εγκατάσταση του χονδρεμπορίου.

Οι περιοχές όπου θα αναπτυχθούν αθλητικές λειτουργίες ευρύτερης σημασίας.

Οι περιοχές που θα μελετηθούν για την οργάνωση ζωνών σπηλαιότητας και βιοτεχνικών πάρκων.

Οι ευρύτερες ζώνες για την τυχόν εγκατάσταση κοινοφώνων λειτουργιών.

Η γεωργική γη της περιοχής.

Οι βασικοί συγκοινωνιακοί διάδρομοι (οδοί, τραίνο, μετρό). Τα λιμάνια που προβλέπεται να αναπτυχθούν βάσει των στόχων.

Το νέο αεροδρόμιο.

Οι υπόλοιπες ενδείξεις του Σχεδίου αφορούν στοιχεία της υφιστάμενης καταστάσεως και ρυθμίσεις οι οποίες θα προσδιορισθούν από τις ειδικότερες μελέτες.

2. Τα Υπουργεία και οι δημόσιοι οργανισμοί οφείλουν να λάβουν τα απαραίτητα μέτρα και να προσαρμόσουν τα προγράμματά τους προς τις βασικές αρχές και κατευθύνσεις του πλαισίου. Προς τούτο η Γενική Διεύθυνση Οικισμού υποχρεούται να εξειδικεύσει το Σχέδιο κατά φορέα. Η Γραμματεία του Ε.Σ.Χ.Π. θα υποβοηθήσει το παραπάνω έργο.

3. Η Γενική Διεύθυνση Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων υποχρεούται να αρχίσει την άμεση εφαρμογή του σχεδίου.

4. Τα αναγκαία για την εφαρμογή του Σχεδίου προγράμματα θα διαμορφωθούν από τη Γενική Διεύθυνση Οικισμού σε συνεργασία με τα αρμόδια Υπουργεία, δημόσιους οργανισμούς και Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Νέα έργα που προγραμματίζονται για την περιοχή πρωτεύουσας θα εγκρίνονται μόνον εφόσον είναι σύμφωνα με την ουσιαστική απόφαση και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

5. Η Γενική Διεύθυνση Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων υποχρεούται να περιορίσει, κατ' αρχήν την επέκταση των κτιρίων πύκνωσης σε περιοχές εκτός σχεδίου με κινή δόμηση και πάντως όχι έξω από τα όρια που προβλέπονται από το Σχέδιο και με ειδικές προϋποθέσεις.

6. Για να εξασφαλίζονται έγκαιρες επιθετικές σε ορισμένους καιρίους τομείς και να εντοπίζονται σε κρίσιμα σημεία υποχρεούνται οι αρμόδιοι φορείς να λάβουν μέτρα αμέσου χαρακτήρα βάσει της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 360/76 «περί Χωροταξίας και Περιβάλλοντος». Ειδικότερα υποχρεούται ο Υπουργός Συντονισμού με τον Υφυπουργό Δημοσίων Έργων, σε συνεργασία με τον αρμόδιο κατά περίπτωση Υπουργό, να προτείνουν την έκδοση Προεδρικών Διαταγμάτων με τα οποία θα επιβάλλονται περιορισμοί ή κανόνες προσωρινοί ή μόνιμοι, στη δημιουργία ή ανάπτυξη ορι-

σμένων δραστηριοτήτων ή λειτουργιών ή στη χρήση του χώρου σε συγκεκριμένες ζώνες ή περιοχές καθώς και για την αποκατάσταση και βελτίωση του Περιβάλλοντος.

7. Για την εξειδίκευση των στόχων της παρούσας και την έναρξη της εφαρμογής του Σχεδίου και προγράμματος η Γενική Δ/ση Οικισμού υποχρεούται να προχωρήσει στην εκπόνηση των απαραίτητων μελετών και ειδικότερα:

— Στις μελέτες των πολεοδομικών διαμερισμάτων.

— Στις μελέτες αμέσου θάσεως για συγκεκριμένες περιοχές και για συγκεκριμένους εξειδικευμένους τομείς.

— Στις μελέτες καθορισμού των κέντρων για την ανάπτυξη των πολεοδομικών κέντρων διαμερισμάτων.

— Στη μελέτη των σημείων της προτάσεως της Γενικής Διεύθυνσης Οικισμού «Πρωτεύουσα 2000» για τα οποία έχουν διατυπωθεί επιφυλάξεις και αντιρρήσεις, ώστε να ολοκληρωθεί το πλαίσιο του Ρυθμιστικού και διαδοχικά να αποφασισθούν λεπτομερέστερες ρυθμιστικές επεμβάσεις και πολεοδομικά σχέδια ευρύτερης απόδοχής.

8. Ο ρυθμός και η χρονική κλιμάκωση της εντάξεως περιοχών στο σχέδιο πόλεως θα καθορισθεί βάσει προγράμματος κατόπιν συνεργασίας των Υπουργείων Συντονισμού και Δημοσίων Έργων (Γενική Δ/ση Οικισμού).

9. Τυχόν διαφωνίες φορέων ή διαφορές απόψεων στα τομειακά προγράμματα ή με τους στόχους της παρούσας επιλύονται από το Εθνικό Συμβούλιο Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

Αναθεωρήσεις ή προσαρμογές της αποφάσεως που επιβάλλονται από τις εκάστοτε συγκυριακές ή μακροχρόνιες εξελίξεις αποφασίζονται και εγκρίνονται ομοίως από το Εθνικό Συμβούλιο Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

10. Η Γενική Διεύθυνση Οικισμού είναι αρμόδια για την παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας αποφάσεως. Είναι επίσης αρμόδια για την ενημέρωση του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος. Για το σκοπό αυτό θα καταρτίζει ετησίως έκθεση με τις εξελίξεις και την πρόβλεψη εφαρμογής του Σχεδίου, την οποία θα υποβάλλει προς την Γραμματεία του Εθνικού Συμβουλίου τον Ιανουάριο κάθε έτους. Οι επί μέρους φορείς υποχρεούνται να ενημερώνουν εγκαίρως την παραπάνω Υπηρεσία για τις εξελίξεις στους τομείς αρμοδιότητάς τους για τη σύνταξη της έκθεσεως.

Με βάση την έκθεση αυτή θα συντάσσεται και θα δημοσιεύεται κείμενο για την ενημέρωση του κοινού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 6 Σεπτεμβρίου 1979

3. Νόμος 1360/1983 «Πρόωθηση των επενδύσεων, οργάνωση των Υπηρεσιών κρατικών προμηθειών και άλλες διατάξεις». (Φ.Ε.Κ. 65/Α) (Άρθρο 16 παρ. 5).

Άρθρο 16.

5. Η παράγραφος 3 του άρθρου 9 του Ν. 1262/1982 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Επενδύσεις των περιπτώσεων ε, ε, στ, ι και ιε, της παραγράφου 1 του άρθρου 2 σε όποια περιοχή και αν πραγματοποιούνται και με την επιφύλαξη της παραγράφου 5 του άρθρου 3 υπάγονται στους όρους επιχορήγησης και επιδότησης επιτοκίου και ισχύουν για τις επιχειρήσεις της περιοχής Δ.

Επενδύσεις της περίπτωσης γ της αυτής παραγράφου, σε όποια περιοχή και αν πραγματοποιούνται και με την επιφύλαξη της παραγράφου 5 του άρθρου 3, υπάγονται στους όρους της επιχορήγησης και επιδότησης επιτοκίου που ισχύουν για τις επιχειρήσεις της περιοχής Γ, εκτός από αυτές που βρίσκονται στην περιοχή Δ, στις οποίες ισχύει το καθεστώς της περιοχής αυτής».