

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΙΣ

Επί του σχεδίου νόμου «περί επέκτασης των διατάξεων του Ν.Δ. 3783/1957 «περί στέγης των Δημοσίων Πολιτικών Υπαλλήλων» και εις τους συνταξιούχους Ν.Π.Δ.Δ. τους συνταξιοδοτούμενους υπό του ΙΚΑ κατά τας περί Δημοσίων Υπαλλήλων περί συντάξεων διατάξεις».

Προς την Βουλὴν τῶν Ἑλλήνων

Βάσει τῶν Νομοθετικῶν Διαταγμάτων: α) 3783/1957 «περί Στέγης τῶν Δημοσίων Πολιτικῶν Υπαλλήλων», β) 4242/1962 (ἄρθρ. 27 παράγρ. 4) «περί τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως φορολογικῶν καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων» καὶ γ) 643/1970 «περί επέκτασης τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 3783/1957 καὶ εις ἄλλας κατηγορίας τακτικῶν ὑπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. κλπ., τοκοχρεωλυτικὰ δάνεια πρὸς ἀπόκτησιν κατοικίας χορηγοῦνται σήμερον εἰς τὰς κάτωθι κατηγορίας ὑπαλλήλων τοῦ Δημοσίου ταμίως:

- α) Τὸς τακτικούς ἐν ἐνεργείᾳ δημοσίους ὑπαλλήλους
- β) Τὸς συνταξιούχους δημοσίους ὑπαλλήλους καὶ
- γ) τοὺς τακτικούς ὑπαλλήλους τῶν Ν.Π.Δ. Δικαίου, ὡς καὶ τοὺς συνταξιούχους Ν.Π.Δ.Δ. τοὺς συνταξιοδοτούμενους ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου.

Κατὰ συνέπειαν, ἡ μόνη, συγγενῆς κατηγορία προσώπων ἣτις σήμερον δὲν δανειοδοτεῖται βάσει τῶν ὡς ἄνω διατάξεων, διὰ τὴν ἀπόκτησιν στέγης, εἶναι ἡ τῶν συνταξιούχων Ν.Π. Δ. Δικαίου, οἱ ὁποῖοι δὲν συνταξιοδοτοῦνται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου ἀλλὰ ὑπὸ ἄλλων Ἀσφαλιστικῶν Ὄργανισμῶν καὶ κυρίως ὑπὸ τοῦ Ι.Κ.Α.

Ἐφ' ὅσον οἱ συνταξιούχοι τοῦ Δημοσίου ὡς καὶ οἱ συνταξιούχοι τῶν Ν.Π.Δ.Δ. οἱ συνταξιοδοτούμενοι ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου, ἔχουν ὑπαρξῆν εἰς τὰς στεγαστικὰς περὶ δημοσίων ὑπαλλήλων διατάξεις, ἐπιβάλλεται δεοντολογικῶς ὅπως καὶ οἱ λοιποὶ συνταξιούχοι Ν.Π.Δ.Δ. ὑπαρξοῦν εἰς τὰς ὡς ἄνω εὐεργετικὰς στεγαστικὰς διατάξεις, ἐφ' ὅσον θεσπιῶς πληροῦν ὠριμμένας προϋποθέσεις.

Λαμβανομένου, ὅμως, ὑπ' ὄψιν ὅτι, ὁ ἀριθμὸς τῶν συνταξιούχων Ν.Π.Δ.Δ. οἱ ὁποῖοι συνταξιοδοτοῦνται ἀπὸ πηγῆς ἐκτὸς Δημοσίου Ταμείου εἶναι σημαντικός, δὲν κρίνεται σκόπιμος ἐπὶ τοῦ παρόντος ἡ ἐπέκτασις τῶν στεγαστικῶν περὶ δημοσίων ὑπαλλήλων διατάξεων καὶ εἰς τὴν ὡς ἄνω κατηγορίαν προσώπων.

Εἰς τοὺς ὡς ἄνω συνταξιούχους ὅμως, περιλαμβάνεται καὶ μία μικρὰ σχετικῶς κατηγορία συνταξιούχων Ν.Π.Δ.Δ., συνταξιοδοτούμενων μὲν ὑπὸ τοῦ ΙΚΑ ἀλλὰ κατὰ τὰς Δημοσιο-υπαλληλικὰς περὶ συντάξεων διατάξεις, βάσει τοῦ Ν. 3163/1955, καὶ τῶν ὁμοίων αἱ συντάξεις ἐξομοιοῦνται πρὸς τὰς τῶν δημοσίων ὑπαλλήλων.

Οἱ συνταξιούχοι τῆς κατηγορίας αὐτῆς κρίνεται κατ' ἀρχὴν δίκαιον νὰ ὑπαρξοῦν εἰς τὰς στεγαστικὰς περὶ δημοσίων ὑπαλλήλων διατάξεις, δεδομένου ὅτι οὗτοι δὲν διαφέρουν κατ' οὐσίαν τῶν λοιπῶν συνταξιούχων τῶν Ν.Π.Δ.Δ., οἱ ὁποῖοι συνταξιοδοτοῦνται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου. Πέραν τούτου αἱ συντάξεις τῶν ἐν λόγῳ συνταξιούχων ἀνέρχονται εἰς ἐπίπεδα ἐπιτρέποντα τὴν σχετικῶς ἀνεπὶ ἐξόφλησιν τῶν τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων, ὁ δὲ ἀριθμὸς τῶν ἀνηλθόντων εἰς τὴν ἐν λόγῳ κατηγορίαν προσώπων εἶναι μικρὸς καὶ, κατὰ συνέπειαν, ἡ τυχρὴν ἐπέκτασις καὶ εἰς αὐτοὺς τῶν στεγαστικῶν δανείων δὲν πρόκειται νὰ ἀπαιτήσῃ τὴν ἐκταμίευσιν σημαντικῶν ποσῶν. Ἐξ ἄλλου ἡ χορήγησις τῶν ἐν λόγῳ δανείων οὐδεμίαν ἐπιβάρυνσιν θὰ ἐπιφέρει ἐπὶ τοῦ Κρατικοῦ Προϋπολογισμοῦ.

Ἐν συμπέρασματι, προτείνεται ἡ ἐπέκτασις τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 3783/1957 «περὶ στέγης τῶν δημοσίων πολιτικῶν ὑπαλλήλων» προκειμένου νὰ καταστήθῃ δυνατὴ ἡ χορήγησις στεγαστικῶν δανείων εἰς τοὺς συνταξιούχους τῶν Ν.Π.Δ.Δ., οἱ ὁποῖοι συνταξιοδοτοῦνται ὑπὸ τοῦ ΙΚΑ, κατὰ τὰς περὶ δημοσίων ὑπαλλήλων διατάξεις, ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ Ν.Δ. 3163/1955 «περὶ συνταξιοδοτήσεως τοῦ προσωπικοῦ τοῦ ΙΚΑ».

Διὰ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθρου 1 σκοπεῖται ἡ μὴ ἀπαλλαγὴ τῶν ὡς ἄνω συνταξιούχων ἐκ τοῦ φόρου μεταβιβάσεως ἀκινήτων καὶ τοῦ τέλους χαρτοσήμου δανειακῆς συμβάσεως. Πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτο ὑπεβάλλεται καὶ τὸ παρὸν σχέδιον Νόμου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Μαρτίου 1977

Οἱ Ὑπουργοί

Συντονισμοῦ Π. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ Οἰκονομικῶν Ε. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΣΧΕΔΙΟΝ ΝΟΜΟΥ

Περὶ επέκτασης τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 3783/1957 «περὶ στέγης τῶν Δημοσίων Πολιτικῶν Υπαλλήλων» καὶ εἰς τοὺς συνταξιούχους Ν.Π.Δ.Δ. τοὺς συνταξιοδοτούμενους ὑπὸ τοῦ ΙΚΑ κατὰ τὰς «περὶ Δημοσίων Υπαλλήλων περὶ συντάξεων διατάξεις».

Ἄρθρον 1.

1. Δικαίωμα ἀποκτήσεως κατοικίας κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 3783/1957 «περὶ στέγης τῶν Δημοσίων Πολιτικῶν Υπαλλήλων» καὶ ὑπὸ τὰς ἐν αὐτῷ ὀριζομένης προϋποθέσεις ἔχουν καὶ οἱ συνταξιούχοι τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου ἐν γένει, οἱ συνταξιοδοτούμενοι ὑπὸ τοῦ ΙΚΑ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3163/1955 «περὶ συνταξιοδοτήσεως τοῦ προσωπικοῦ τοῦ ΙΚΑ».

2. Ἐπὶ τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω χορηγομένων δανείων δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τοῦ ἀρθρου 7 τοῦ Ν.Δ. 3783/1957 καὶ αἱ διατάξεις τοῦ ἀρθρου 27 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 4242/1962 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως φορολογικῶν καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων», ἐκτὸς ἐὰν ἡ ἐφαρμογὴ τούτων προβλέπεται ὑπὸ ἐτέρου Νόμου.

Ἄρθρον 2.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Μαρτίου 1977

Οἱ Ὑπουργοί

Συντονισμοῦ Π. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ Οἰκονομικῶν Ε. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΕΚΘΕΣΙΣ

Ἀριθ. 47/6/1977

Τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους (ἄρθρον 75—παράγρ. 1 τοῦ Συντάγματος) ἐπὶ τοῦ σχεδίου Νόμου τοῦ Ὑπουργείου Συντονισμοῦ «περὶ επέκτασης τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 3783/1957 «περὶ στέγης τῶν Δημοσίων Πολιτικῶν Υπαλλήλων» καὶ εἰς τοὺς ὑπαλλήλους Ν.Π.Δ.Δ. τοὺς συνταξιοδοτούμενους ὑπὸ τοῦ ΙΚΑ κατὰ τὰς περὶ Δημοσίων Υπαλλήλων περὶ συντάξεων διατάξεις».

Διὰ τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 3783/1957 ὡς ἐτροποιοήθη καὶ συμπληρώθη μεταγενεστέρως, προβλέπεται ἡ χορήγησις τοκοχρεωλυτικῶν δανείων πρὸς ἀπόκτησιν κατοικίας εἰς τὰς κάτωθι κατηγορίας ὑπαλλήλων:

- α) Τὸς τακτικούς ἐν ἐνεργείᾳ δημοσίους ὑπαλλήλους.
- β) Τὸς συνταξιούχους δημοσίους ὑπαλλήλους καὶ
- γ) τοὺς τακτικούς ὑπαλλήλους τῶν Ν.Π.Δ. Δικαίου ὡς καὶ εἰς τοὺς συνταξιούχους τοὺς συνταξιοδοτούμενους ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου.