

ΕΙΣΗΓΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΙΣ

Επί του Σχεδίου Νόμου διά την τροποποίησιν του υπ' αριθ. 69/1968 Ν.Δ., «περί κυρώσεως της από 27ης Ιανουαρίου 1977 μεταξύ του Έλληνικού Δημοσίου και της «Τουριστικής Γεωργικής Έξαγωγικής Α.Ε.» συμβάσεως, δι' της τροποποιείται: η από 4.11.1968 μεταξύ των αὐτῶν συμβαλλομένων συμβάσεως «περί τουριστικής και βιομηχανικής ἀξιοποιήσεως ἐκτάσεως ἐν Σιθωνίᾳ Χαλκιδικῆς».

Πρὸς τὴν Βουλὴν τῶν Ἑλλήνων

Διὰ τῆς ἀπὸ 4ης Νοεμβρίου 1968 Συμβάσεως μεταξύ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἀνωνύμου Ἐταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε.» ὑπῆρξεν εἰς τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 4171/1961 ἡ ἐπένδυσις τῆς Ἐταιρείας ταύτης συνισταμένη εἰς τὴν βιομηχανικήν, γεωργικήν, κτηνοτροφικήν καὶ τουριστικὴν ἀξιοποίησιν ἐκτάσεως τῆς 17.000 στρεμμάτων ἐν Σιθωνίᾳ Χαλκιδικῆς παρὰ τὸ χωρίον Ν. Μαρμαρᾶ.

Ἡ σύμβασις αὕτη ἐκυρώθη νομοθετικῶς διὰ τοῦ υπ' αριθ. 69/1968 Ν.Δ.

Ἡ ἄνω Ἐταιρεία ἀνέλαθε τὴν ὑποχρέωσιν τῆς εἰσαγωγῆς 7.000.000 δολλαρίων Η.Π.Α. διὰ τὴν πραγματοποιήσιν τῆς ἐπενδύσεως τῆς ταύτης, ἡ εἰσαγωγή δὲ αὕτη ὑπῆρξεν εἰς τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 2687/1953 διὰ τοῦ Β.Δ. 714/1968.

Κατὰ τὴν πρόβλεπτον τῶν ἐργασιῶν κατέστη ἀναγκαῖον νὰ γίνοντο ὠρισμέναι τροποποιήσεις καὶ βελτιώσεις εἰς τὰς τουριστικὰς ἰδιὰ ἐγκαταστάσεις, ἵνα αὐταὶ καταστῶσι περισσότερο ἀποδοτικαὶ καὶ ἐπιτευχθῆ ἡ προσέλκυσις τουριστῶν ὑψηλοῦ εἰσοδήματος. Συγκεκριμένως ἐνῶ διὰ τῆς ἀπὸ 4.11.1968 Συμβάσεως προβλέπετο ἡ δημιουργία ξενοδοχειακῶν ἐγκαταστάσεων 1.000 — 1.200 κλινῶν α' καὶ β' κατηγορίας ὑπὸ μορφήν ξενοδοχείων, εἴτε ἐν μέρει ὑπὸ μορφήν ξενοδοχείων καὶ ἐν μέρει ὑπὸ μορφήν BUNGALOWS διὰ τῆς υπογραφείσης συμβάσεως προβλέπεται ἡ δημιουργία τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων δυναμικότητος 3.200 κλινῶν κατ'ἐννομήσιν εἰς τὰς ἐξῆς κατηγορίας:

- α) Ξενοδοχεῖον Πολυτελείας 853 κλινῶν.
- β) Ξενοδοχεῖον Α' Τάξεως 902 κλινῶν.
- γ) Ξενοδοχεῖον Β' Τάξεως 169 κλινῶν.
- δ) BUNGALOWS Πολυτελείας 362 κλινῶν.
- ε) BUNGALOWS Α' Τάξεως 923 κλινῶν.

Καὶ πολλῶν προσθέτων ἐγκαταστάσεων, ὡς καταστήματα, ἐστιατόρια, κινηματοθέατρα, κολυμβητήρια κλπ. Συμπερὶ τοῦ γεγονότος αὐτοῦ καὶ τῆς ἀνατιμήσεως τῶν εἰδῶν ἡ ἄνω Ἐταιρεία εἰσήγαγε μέχρι τῆς στιγμῆς πλέον τῶν 45.000.000 δολλ. Η.Π.Α. Ἡ Ἐταιρεία διὰ τῆς ἀπὸ 18ης Ἀπριλίου 1975 αἰτήσεως τῆς ἡγήσατο ἀφ' ἑνὸς μὲν τὴν τροποποίησιν τοῦ Β.Δ. 714/1968, ὥστε νὰ ἀξήνη τὸ πρὸς ὑποχρεωτικὴν εἰσαγωγὴν κεφάλαιον ἐκ τοῦ ποσοῦ τῶν δολλ. Η.Π.Α. 7.000.000 εἰς τὸ ποσὸν τῶν 65.000.000 ἀφ' ἑτέρου δὲ τὴν τροποποίησιν τῆς ἀπὸ 4.11.1968 Συμβάσεως τῆς μετὰ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου κυρωθείσης διὰ τοῦ Ν.Δ. 69/68, ὥστε αὕτη νὰ προσαρμολθῆ πρὸς τὴν νέαν διαμόρφωσιν τῆς ἐπενδύσεως ταύτης, ὡς καὶ τὴν παράτασιν τοῦ χρόνου ὀλοκληρώσεως ταύτης. Ἡ ἀρμοδίᾳ Ἐπιτροπὴ τοῦ Ν.Δ. 2687/1953 ἐνέκρινε τὴν ἀποδοχὴν τῶν αἰτημάτων τῆς Ἐταιρείας ὡς πρὸς τὴν τελικὴν διαμόρφωσιν τῆς ἐπενδύσεως τῆς καὶ τὴν παράτασιν τῆς προθεσμίας ὀλοκληρώσεως ταύτης, ἐν συνεχείᾳ δὲ ὑπεγράφη μεταξύ τοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἐταιρείας ἡ ἀπὸ 27ης Ιανουαρίου 1977 Σύμβασις, ἣτις ἐφ' ὅσον τροποποιῆ ἀμέλειαν κυρωθεῖσαν νομοθετικῶς θέον νὰ τύχη καὶ αὕτη νομοθετικῆς κυρώσεως.

Διὰ τῆς συμβάσεως ταύτης ἀντικαθίσταται μόνον ἡ παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 3 τῆς διὰ τοῦ Ν.Δ. 69/1968 κυρωθείσης ἀπὸ 4ης Νοεμβρίου 1968 Συμβάσεως μεταξύ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἀνω. Ἐταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε.».

Ἡ ἀντικαθιστῆμένη διάταξις τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 3 Ν.Δ. 69/1968 ἔχει ὡς ἐξῆς:

«Ἄρθρον 3, παράγρ. 1. Περαιτέρω σκοπὸς καὶ ἀντικείμενον τῆς παρούσης συμβάσεως εἶναι ἡ ὑπὸ τῆς Ἐταιρείας μερίμνη καὶ διὰ λογαριασμῶν αὐτῆς ἀξιοποίησις ἐν γένει ἐκτάσεως στρεμμάτων 17.000 περίπου, κειμένης ἐν Σιθωνίᾳ Χαλκιδικῆς, παρὰ τὸ χωρίον Νέος Μαρμαρᾶς, διὰ τῆς πραγματοποιήσεως ἐν τῇ ἐκτάσει ταύτῃ ὡς καὶ εἰς πᾶσαν ἄλλην προκειμένην ἐκτασιν ἣν ἡ Ἐταιρεία ἔχει ἢ θῆ ἢ ἠθέληεν ἀποκτήσει: κατὰ κυριότητα ἢ μόνον κατὰ χρῆσιν ἢ μίσθωσιν τῶν κάτωθι:

Α. Ἐντὸς προθεσμίας δύο ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ υπ' αριθ. 714/1968 Β.Δ. ἐκ τῶν ἐν ἀρθρῳ 1 αὐτοῦ ἀναφερομένων τὰ ἐξῆς:

- α) ἀνοικοδόμησιν ξενωνῶν πολυτελοῦς κατασκευῆς.
- β) ἐξυγίασιν καὶ διαμόρφωσιν τοῦ ἐκεῖ ὑπάρχοντος καὶ καταλαμβανόντος ἐκτασιν 475 στρεμμάτων ἑλους, πλέον τῆς ἐκ 300 εἰσέτι στρεμμάτων ἐλώδους περιοχῆς του,
- γ) ἱδρύσιν ἐλαιουργεῖου δυναμικότητος 500 μέχρι 1.000 τόνων,
- δ) ἐπιξεργασίαν καὶ συσκευασίαν ἐρωσίμων ἐλαίων,
- ε) ἱδρύσιν οἴνοποιεῖου μετὰ συγκροτήματος ἐμφυλώσεως, παλιώσεως οἴνου καὶ ἐγκαταστάσεως διὰ παράγωγα τοῦ οἴνου, ὡς ἀπόσταγμα οἴνου, ὀρεκτικὰ ποτὰ καὶ ἡδύποτα.
- ς) ἱδρύσιν μελισσοτροφεῖου μετ' ἐγκαταστάσεως ἐξευγενισμοῦ μέλιτος καθὼς ἐπίσης καὶ
- η) δημιουργίαν 35.000 ἐλαιόδένδρων, 3.500 στρεμμάτων ἀμπελώνων, 3.000 δένδρων ἀμυγδαλῶν, 10.000 δένδρων ἐσπεριδοειδῶν καὶ 4.000 στρεμμάτων ὀρεινῶν λειμῶνων.

Β. Ἐντὸς δὲ προθεσμίας 7 ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ αὐτοῦ, ὡς ἄνω, υπ' αριθ. 714/1968 Β.Δ. τὰ ὑπόλοιπα ἐν ἀρθρῳ 1 τοῦ αὐτοῦ Δ/τος ἀναφερόμενα, ἦτοι:

- α) ξενοδοχειακὰς ἐγκαταστάσεις 1.000 — 1.200 κλινῶν α' καὶ β' κατηγορίας ὑπὸ μορφήν ξενοδοχείων, εἴτε ἐν μέρει ὑπὸ μορφήν BUNGALOWS,
- β) ἐγκαταστάσεις CAMPING δι' ἐξυπηρέτησιν 500 — 1.000 ἀτόμων,
- γ) ἀθλητικὸν κέντρον,
- δ) γήπεδα τέννις καὶ ἀθλοπαιδιῶν,
- ε) πισίνας,
- ς) BARS,
- η) ἐγκαταστάσεις ψυχαγωγίας,
- θ) ἐπιξεργασίαν τῶν ὑποπροϊόντων τῆς ἐλαίας,
- ι) ἕτερα 35.000 ἐλαιόδένδρα,
- κ) ἕτερα 1.500 στρέμματα ἀμπελώνων,
- λ) φυστικιώνων (70.000 δένδρα περίπου).
- μ) κηπευτικά (στρέμματα 100 περίπου),
- ν) καὶ ἕτερα 4.000 στρέμματα ὀρεινῶν λειμῶνων πρὸς ἀνάπτυξιν κτηνοτροφίας καὶ κτηνοτροφίας καὶ

ξ) τὰ ἀναγκαζοῦντα ψυχεῖα καὶ φυστικιοῦς χώρους, ὡς ἐπίσης τὴν κατασκευὴν ἐντὸς τῆς ὄλης, ὡς ἄνω, ἐκτάσεως καθὼς καὶ εἰς τὰ ἔλας καὶ τὴν ἐλώδη περιοχὴν αὐτοῦ ἔργων ὑποδομῆς (ἔργα ὀδοποιίας, γέφυραι, πεζογέφυραι, δίκτυον ὑδρεύσεως, δίκτυον ἀποχετεύσεως, ἐγκαταστάσεις καθαρισμοῦ λυμάτων, δίκτυον διανομῆς ηλεκτρικῆς ἐνεργείας, τηλεφωνικῶν δίκτυον, ἀντλιοστάσιον, τεχνικὰ ἄμυνα).

Ὅσον ἡ ὡς ἄνω προθεσμία τῶν 2 ἐτῶν, ὅσον καὶ ἡ τῶν 7 ἐτῶν, δὲ εἶναι δυνατόν νὰ παραταθῶσιν ἐπὶ ἐξ μηνῶν εἰσέτι δι' ἀποφάσεως τοῦ Ἰπουργοῦ Συντονισμοῦ, ἐφ' ὅσον συντρέχουσιν εἰδικαὶ πρὸς τοῦτα λόγοι.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Ἰανουαρίου 1977

Ὁ Ὑπουργὸς Συντονισμοῦ
ΠΑΝ. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ