

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΙΣ.

Επί του σχεδίου Νόμου «περί επέκτασης των διατάξεων του Ν.Δ. 3783/1957 «περί στέγης των Δημοσίων Πολιτικών Υπαλλήλων» και εις τους υπαλλήλους Ν.Π.Δ.Δ. τους συνταξιοδοτούμενους υπό του ΙΚΑ κατά τας περί Δημοσίων Υπαλλήλων περί συντάξεων διατάξεις».

Προς την Βουλὴν τῶν Ἑλλήνων

Βάσει τῶν Νομοθετικῶν Διαταγμάτων: α) 3783/1957 «περί Στέγης τῶν Δημοσίων Πολιτικῶν Υπαλλήλων», β) 4242/1962 (ἄρθρ. 27 παρ. 4) «περί τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως φορολογικῶν καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων» καὶ γ) 643/1970 «περί επέκτασης τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 3783/1957 καὶ εἰς ἄλλας κατηγορίας τακτικῶν υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. κλπ.», τοκοχρεωλυτικὰ δάνεια πρὸς ἀπόκτησιν κατοικίας χορηγοῦνται σήμερον εἰς τὰς κάτωθι κατηγορίας υπαλλήλων τοῦ Δημοσίου ταμίως:

- α) Τὸς τακτικούς ἐν ἐνεργείᾳ δημοσίους υπαλλήλους
- β) Τὸς συνταξιούχους δημοσίους υπαλλήλους καὶ
- γ) Τὸς τακτικούς υπαλλήλους τῶν Ν.Π.Δ.Δ. Δικαίου, ὡς καὶ τὸς συνταξιούχους υπαλλήλους Ν.Π.Δ.Δ. τοῦ συνταξιοδοτούμενους ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου.

Κατὰ συνέπεια, ἡ μόνη, συγγενῆς κατηγορία προσώπων ἧς σήμερον δὲν δανειοδοτεῖται βάσει τῶν ὡς ἄνω διατάξεων, διὰ τὴν ἀπόκτησιν στέγης, εἶναι ἡ τῶν συνταξιούχων υπαλλήλων Ν.Π.Δ. Δικαίου, οἱ ὅποιοι δὲν συνταξιοδοτοῦνται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου ἀλλὰ ὑπὸ ἄλλων Ἀσφαλιστικῶν Ὄργανισμῶν καὶ κυρίως ὑπὸ τοῦ ΙΚΑ.

Ἐφ' ἔσται οἱ συνταξιῶχοι δημόσιοι υπάλληλοι ὡς καὶ οἱ συνταξιῶχοι υπάλληλοι Ν.Π.Δ.Δ., οἱ συνταξιοδοτούμενοι ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, ἔχουν ὑπαχθῆ εἰς τὰς στεγαστικὰς περὶ δημοσίων υπαλλήλων διατάξεις, ἐπιβάλλεται δεοντολογικῶς ὅπως καὶ οἱ λοιποὶ συνταξιῶχοι υπάλληλοι Ν.Π.Δ.Δ. ὑπαχθῶν εἰς τὰς ὡς ἄνω ἐνεργητικὰς στεγαστικὰς διατάξεις, ἐφ' ὅσον βεβαίως πληροῦν ὠρισμένας προϋποθέσεις.

Λαμβανόμενου, ὑπ' ὄψιν ὅτι, ὁ ἀριθμὸς τῶν μὴ συνταξιοδοτούμενων ὑπὸ τοῦ Δημοσίου συνταξιούχων υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. εἶναι σημαντικῶς, δὲν κρίνεται σκόπιμος ἐπὶ τοῦ παρόντος ἡ ἐπέκτασις τῶν στεγαστικῶν περὶ δημοσίων υπαλλήλων διατάξεων καὶ εἰς τὴν ὡς ἄνω κατηγορίαν προσώπων.

Εἰς τοὺς ὡς ἄνω υπαλλήλους, ὅμως, περιλαμβάνεται καὶ μίᾳ μικρᾷ σχετικῶς κατηγορίᾳ συνταξιούχων υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ., συνταξιοδοτούμενων μὲν ὑπὸ τοῦ ΙΚΑ ἀλλὰ κατὰ τὰς Δημοσιούπαλληλικὰς περὶ συντάξεων διατάξεις, βάσει τοῦ Ν. 3163/55, καὶ τῶν ὁποίων αἱ συντάξεις ἐξομοιοῦνται πρὸς τὰς τῶν δημοσίων υπαλλήλων.

Οἱ συνταξιῶχοι τῆς κατηγορίας αὐτῆς κρίνεται κατ' ἀρχὴν δίκαιον νὰ ὑπαχθῶν εἰς τὰς στεγαστικὰς περὶ δημοσίων υπαλλήλων διατάξεις, δεδομένου ὅτι οὗτοι δὲν διαφέρουν κατ' οὐσίαν τῶν λοιπῶν συνταξιούχων τῶν Ν.Π.Δ.Δ., οἱ ὅποιοι συνταξιοδοτοῦνται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου. Πέραν τούτου αἱ συντάξεις τῶν ἐν λόγῳ συνταξιούχων ἀνέρχονται εἰς ἐπίπεδα ἐπιτρεπόμενα τὴν σχετικῶς ἀνεῖτον ἐξόφλησιν τῶν τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων, ὁ δὲ ἀριθμὸς τῶν ἀνηκόντων εἰς τὴν ἐν λόγῳ κατηγορίαν προσώπων εἶναι μικρὸς καὶ, κατὰ συνέπεια, ἡ τυχὸν ἐπέκτασις καὶ εἰς αὐτοὺς τῶν στεγαστικῶν δανείων δὲν πρόκειται νὰ ἀπειτήσῃ τὴν ἐκταμίωσιν σημαντικῶν ποσῶν. Ἐξ ἄλλου ἡ χορήγησις τῶν ἐν λόγῳ δανείων οὐδεμίαν ἐπιβάρυνσιν φεᾶ ἐπιφέρει ἐπὶ τοῦ Κρατικοῦ Προϋπολογισμοῦ.

Ἐν συμπέρασματι, προτείνεται ἡ ἐπέκτασις τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 3783/1957 «περὶ στέγης τῶν δημοσίων πολιτικῶν υπαλλήλων», προκτιμένῳ νὰ καταστῇ δυνατὴ ἡ χορήγησις στεγαστικῶν δανείων εἰς τοὺς συνταξιούχους τῶν Ν.Π.Δ.Δ., οἱ ὅποιοι συνταξιοδοτοῦνται ὑπὸ τοῦ ΙΚΑ, κατὰ τὰς περὶ δημοσίων υπαλλήλων διατάξεις, ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ Ν.Δ. 3163/1955 «περὶ συνταξιοδοτήσεως τοῦ προσωπικοῦ τοῦ ΙΚΑ».

Διὰ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 1 σκοπεῖται ἡ μὴ ἀπαλήγη τῶν ὡς ἄνω συνταξιούχων ἐκ τοῦ φόρου μεταθιβάσεως ἀκινήτων καὶ τοῦ τέλους χρητοσίου δανειακῆς συμβάσεως. Πρὸς τὸν σκοπὸν τούτον ὑποβάλλεται καὶ τὸ παρὸν σχέδιον Νόμου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Δεκεμβρίου 1975

Οἱ Ὑπουργοὶ
Συντονισμοῦ καὶ Προγραμματισμοῦ Π. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ
Οἰκονομικῶν Ε. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΣΧΕΔΙΟΝ ΝΟΜΟΥ

Περὶ ἐπέκτασης τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 3783/1957 «περὶ στέγης τῶν Δημοσίων Πολιτικῶν Υπαλλήλων» καὶ εἰς τοὺς υπαλλήλους Ν.Π.Δ.Δ. τοὺς συνταξιοδοτούμενους ὑπὸ τοῦ ΙΚΑ κατὰ τὰς περὶ Δημοσίων Υπαλλήλων περὶ συντάξεων διατάξεις.

Ἄρθρον 1.

1. Δικαίωμα ἀποκτήσεως κατοικίας κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 3783/1957 «περὶ στέγης τῶν Δημοσίων Πολιτικῶν Υπαλλήλων» καὶ ὑπὸ τὰς ἐν αὐτῷ ὀριζόμενας προϋποθέσεις ἔχουν καὶ οἱ υπάλληλοι τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου ἐν γένει, οἱ συνταξιοδοτούμενοι ὑπὸ τοῦ ΙΚΑ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3163/1955 «περὶ συνταξιοδοτήσεως τοῦ προσωπικοῦ τοῦ ΙΚΑ».

2. Ἐπὶ τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω χορηγούμενων δανείων δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ν.Δ. 3783/1957 καὶ αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 27 παρ. 11 τοῦ Ν.Δ. 4242/1962 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως φορολογικῶν καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων».

Ἄρθρον 2.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχει ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Δεκεμβρίου 1975

Οἱ Ὑπουργοὶ
Συντονισμοῦ καὶ Προγραμματισμοῦ Π. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ
Οἰκονομικῶν Ε. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΕΚΘΕΣΙΣ

Ἀριθ. 202/24/75

Τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους (ἄρθρον 75 — παρ. 1 τοῦ Συντάγματος) ἐπὶ τοῦ σχεδίου Νόμου τοῦ Ὑπουργείου Συντονισμοῦ καὶ Προγραμματισμοῦ «περὶ ἐπέκτασης τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 3783/1957 «περὶ στέγης τῶν Δημοσίων Πολιτικῶν Υπαλλήλων» καὶ εἰς τοὺς υπαλλήλους Ν.Π.Δ.Δ. τοὺς συνταξιοδοτούμενους ὑπὸ τοῦ ΙΚΑ κατὰ τὰς περὶ Δημοσίων Υπαλλήλων περὶ συντάξεων διατάξεις».

Διὰ τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 3783/1957 ὡς ἐτροποιοῦν καὶ συμπληρώθη μεταγενεστέρως, προβλεπεται ἡ χορήγησις τοκοχρεωλυτικῶν δανείων πρὸς ἀπόκτησιν κατοικίας εἰς τὰς κάτωθι κατηγορίας υπαλλήλων:

- α) Τὸς τακτικούς ἐν ἐνεργείᾳ δημοσίους υπαλλήλους.
- β) Τὸς συνταξιούχους δημοσίους υπαλλήλους, καὶ
- γ) Τὸς τακτικούς υπαλλήλους τῶν Ν.Π.Δ.Δ. Δικαίου, ὡς καὶ εἰς τοὺς συνταξιούχους τοὺς συνταξιοδοτούμενους ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου.

Ἐστὶν διὰ τῶν διατάξεων τοῦ ὡς ἄνω σχεδίου Νόμου, ὀρίζεται ὅτι:

α) Δικαίωμα ἀποκτήσεως κατοικίας κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 3783/1957 καὶ ὑπὸ τὰς ἐν αὐτῷ ὀριζόμενας προϋποθέσεις ἔχουν καὶ οἱ υπάλληλοι τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου ἐν γένει, οἱ συνταξιοδοτούμενοι ὑπὸ τοῦ ΙΚΑ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3163/1955 «περὶ συνταξιοδοτήσεως τοῦ προσωπικοῦ τοῦ ΙΚΑ».