

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΙΣ

Επί τῷ σχεδίου Νόμου «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων, τελῶν, εἰσφορῶν καὶ κρατήσεων καὶ ρυθμίσεως συναρῶν θεμάτων».

Πρὸς τὴν Βουλὴν τῶν Ἑλλήνων

Τὸ παρὸν σχέδιον Νόμου ἀποσκοπεῖ εἰς τὴν ρύθμισιν προβλημάτων τινῶν, ἀνακυπτόντων κατὰ τὴν ἐκδοσιν τῶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καὶ σχετιζομένων πρὸς τὰς, διὰ τὴν ἐκδοσιν τῶν ἀδειῶν τούτων, καταβολὰς φόρων, τελῶν, κρατήσεων κλπ., ἐπὶ τῶν καθ' ἑκάστον δὲ διατάξεων τούτου ἐκτίθενται τὰ ἀκλουθα:

Ἄρθρον 1.

Βάσει τῶν κειμένων διατάξεων, προκειμένης τῆς ἐκδόσεως οἰκοδομικῆς ἀδείας, ἀπαιτεῖται ὅπως καταβληθῶν διάφοροι φόροι, τέλη, κρατήσεις, εἰσφοραὶ κλπ., ἴσται:

1) Φόρος ἐπιτηδεύματος ἐπὶ τῆς ἀμοιβῆς τοῦ μηχανικοῦ εἰς τὸν ὁποῖον ἀνετέθη ἡ μελέτη καὶ ἐπίβλεψις.

2) Τέλος ὑπὲρ τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινότητος εἰς τὴν περιόχην τῆς ὁποίας κείται τὸ ἀκίνητον.

3) Προκαταβολὴ εἰς τὸ ΙΚΑ ἐργοδοτικῆς εἰσφορᾶς καὶ ζωροστίμου.

4) Προκαταβολὴ εἰσφορᾶς ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἐπιχειρητικῆς Ἀσφαλίσεως Ἐργατῶν Δομικῶν καὶ Βυλουργικῶν Ἐργασιῶν.

5) Κρατήσεις ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Συντάξεως Μηχανικῶν Ἐργοληπτῶν Δημοσίων Ἔργων.

6) Κρατήσεις ὑπὲρ τοῦ Τεχνικοῦ Ἐπιμελητηρίου τῆς Ἑλλάδος καὶ τοῦ Ἐθνικοῦ Μετροβίου Πολυτεχνείου.

7) Κρατήσεις τοῦ ΚΗ' Ψηφίσματος.

8) Κατάθεσις εἰς τὴν Ἐθνικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος διὰ λογαριασμὸν τοῦ Τ.Ε.Ε. τῆς ἀμοιβῆς τοῦ μελετητοῦ μηχανικοῦ.

Διὰ τὴν καταβολὴν τῶν ἀνωτέρω σήμερον δέον ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ μεταβαίη ἀπὸ γραφείου εἰς γραφεῖον σπαταλῶν πολυτίμους ἐργασίμους ὥρας ἐκ τῆς ἀναμονῆς τῆς σειρᾶς του, ἐκ τούτου δὲ προέρχεται καταταλαιπώρησις τῶν πολιτῶν καὶ τῶν ὑπηρεσιῶν μὲ ἀποτέλεσμα τὴν δημιουργίαν κλίματος δυσφορίας, ἐντυπώσεων πλημμελοῦς ἐξυπηρετήσεως κλπ.

Πρὸς ἀνατροπὴν τῆς ἀπαράδεκτου ταύτης καταστάσεως καὶ ἀπλοῦστευσιν τῶν σχετικῶν διαδικασιῶν, διὰ τοῦ ἁρθροῦ τούτου τοῦ παρόντος σχεδίου νόμου, προβλέπεται ἡ εἰσπραξις πᾶσιν τῶν ἀνωτέρω κρατήσεων κλπ. ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου. Ὁ τρόπος τῆς εἰσπράξεως καὶ ἀποδόσεως τούτου εἰς τοὺς δικαιούχους ὡς καὶ πᾶσα ἑτέρα λεπτομέρεια θὰ κανονίζεται διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (παρ. 1). Πρὸς κάλυψιν τῶν ἐξόδων εἰσπράξεως καὶ ἀποδόσεως τῶν κρατήσεων, τελῶν εἰσφορῶν κλπ., ὀρίζεται παράβολον ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, συγκείμενον ἐκ ποσοστοῦ 0,5% ἐπὶ τοῦ συνολικοῦ ποσῶν τούτων μὴ δυνάμενον νὰ ὑπερβῇ τὰς 1.000 δραχμάς.

Ἄρθρον 2.

Ἐτερον θέμα ἀφορῶν εἰς τὴν εἰσπραξιν τῶν διαφόρων δικαιωμάτων πρὸς ἐκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας τυγχάνει καὶ τὸ τῆς δοθείσης προσφάτως ἐρμηνείας ἐπὶ τῆς μορφῆς τοῦ τέλους τοῦ ΚΗ' Ψηφίσματος. Ἐπὶ τριακονταετίαν ὀλίγη ἐφαρμογῆς τῶν σχετικῶν διατάξεων, τὸ τέλος τούτου ἐντὸς τοῦ σκοποῦ τῶν διατάξεων τούτων ἐθεωρεῖτο ὡς ὀφειλόμενον διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ οἰκοδομικοῦ ἔργου καὶ συνεπῶς, ἀπαξ καταβληθὲν κατὰ τὴν ἐκδοσιν τῆς ἀδείας, δὲν ἐξήτειτο νὰ καταβληθῇ ἐκ νέου κατὰ τὰς τυχόν ἀναθεωρήσεις τῆς ἀδείας ταύτης, αἰτίνας ἀναθεωρήσεις, εἰρήσθω ἐν παρόδῳ, ἐγένοντο ἀνὰ ἐξάμηνον, καταργηθεῖσαι ἀπὸ τὸ ἔτος 1967 καὶ ἤδη ἐπαναφερθεῖσαι ἐν ἰσχύϊ.

5-4-4
Προσφάτως ἤδη κατὰ γνωμοδότησιν τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους ἐθεωρήθη ὅτι τὸ τέλος τούτου, τυγχάνει τέλους ἐπὶ τῇ ἐκδόσει τῆς ἀδείας καὶ ὡς ἐκ τούτου ὀφείλεται νὰ καταβληθῇ καὶ διὰ τὰς ἀναθεωρήσεις αἱ ὁποῖαι θεωροῦνται ὡς ἀδείαι.

Τούτο δημιουργεῖ πρόβλημα οὐ μόνον διὰ τὸ μέλλον ἀλλὰ καὶ διὰ τὸ ὡς ἄνω παρελθόν, δι' ὃ καὶ ἐν ἁρθρῳ 2 τέμνεται τὸ ἀνακλυθὲν θέμα ὀφειζόμενον εὐθέως ὅτι, ἡ κράτησις τοῦ ΚΗ'/1947 Ψηφίσματος καταβληθεῖσα ἐφ' ἀπαξ διὰ τὴν ἐκδοσιν τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας, δὲν ἐπανεισπράττεται εἰς περιπτώσιν ἀναθεωρήσεως τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας ἐκτὸς ἐὰν διὰ τῆς ἀναθεωρήσεως ἐπέρχεται κύησις τοῦ προϋπολογισμοῦ, ὅποτε καὶ καταβάλλεται ἡ ἐπὶ πλέον ἀναλογοῦσα κράτησις τοῦ ΚΗ' Ψηφίσματος.

Ἡ διάταξις ἰσχύει καὶ διὰ τὰς ἤδη γενόμενας ἀναθεωρήσεις, προβλέπεται ὅμως ἡ μὴ ἐπιστροφή τυχόν καταβληθείσης μέχρι τῆς ἰσχύος τοῦ νομοθετήματος προσθέτου κρατήσεως δι' ἀναθεωρήσιν τῆς ἀδείας.

Ἄρθρον 3.

Διὰ τοῦ ἁρθροῦ τούτου ὀρίζεται ὁ χρόνος ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ νόμου.

Τοὺς σκοποὺς τούτους ἐπιδιώκει τὸ παρὸν σχέδιον Νόμου ὅπερ ἔχομεν τὴν τιμὴν νὰ θέσωμεν ὑπ' ὄψιν Ὑμῶν πρὸς ψήφισιν.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 15 Ἀπριλίου 1977

Οἱ Ὑπουργοί

Οἰκονομικῶν
ΕΥΑΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

Δημοσίων Ἔργων
ΧΡ. ΣΤΡΑΤΟΣ

ΣΧΕΔΙΟΝ ΝΟΜΟΥ

Περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων, τελῶν, εἰσφορῶν καὶ κρατήσεων καὶ ρυθμίσεως συναρῶν θεμάτων.

Ἄρθρον 1.

1. Οἱ διὰ τὴν ἐκδοσιν τῶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλόμενοι πάσης φύσεως φόροι, τέλη, εἰσφοραὶ καὶ κρατήσεις ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ οἰονδήποτε τρίτου, εἰσπράττονται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου καὶ ἀποδίδονται εἰς τοὺς δικαιούχους. Ὁ τρόπος τῆς εἰσπράξεως καὶ τῆς ἀποδόσεως, ὡς καὶ πᾶσα ἑτέρα ἀπαραίτητα λεπτομέρεια καθορίζονται διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων.

2. Δι' ἐκάστην οἰκοδομικὴν ἀδειαν καταβάλλεται ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτος παράβολον ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου συγκείμενον ἐκ ποσοστοῦ 0,5% ἐπὶ τοῦ συνολικοῦ ποσῶν τῶν πάσης φύσεως κρατήσεων, τελῶν καὶ εἰσφορῶν πλὴν τῶν ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου τοιούτων, μὴ δυνάμενον εἰς πᾶσιν περιπτώσιν νὰ ὑπερβῇ τὰς χιλιάδας (1.000) δραχμάς.

Ἄρθρον 2.

1. Ἡ ὑπὸ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἁρθροῦ 2 τοῦ ΚΗ'/1947 Ψηφίσματος «περὶ παροχῆς διευκολύνσεων διὰ τὴν ὑπὸ τῶν ἰδιωτῶν ἀνοικοδόμησιν» προβλεπομένη κράτησις, καταβληθεῖσα διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας ἰσχύει μέχρι πέρας τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν δι' ἃς αὕτη κατεβλήθη, ἀνεξαρτήτως τῶν τυχόν δι' οἰονδήποτε λόγον, ἀναθεωρήσεων τῆς ἀδείας. Ἐὰν κατὰ τὴν ἀναθεωρήσιν τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας προκύβῃ αὐξησις τῆς προϋπολογιζομένης ἀξίας τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν καταβάλλεται συμπληρωματικὴ κράτησις ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως τῶν διατάξεων τοῦ ἁρθροῦ 4 τοῦ Ν.Δ. 3879/1958 «περὶ συμπληρώσεως τῶν «περὶ σχεδίων τῶν πόλεων διατάξεων κλπ.».

2. Ἡ διάταξις τῆς προηγουμένης παραγράφου ἰσχύει καὶ διὰ τὰς μέχρι τῆς ἰσχύος αὐτοῦ παρόντος ἀναθεωρήσεις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν, τυχόν ὅμως καταβληθεῖσαι μέχρι σήμερον τοιαῦται κράτησεις δι' ἀναθεωρήσιν ἀδείας δὲν ἐπιστρέφονται.