

επί του σχεδίου νόμου «περί απαλλαγής εκ του φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων της αγοράς πρώτης κατοικίας, καταργήσεως και τροποποιήσεως διατάξεων προσδοκισμοῦ εισοδήματος βάσει τεκμηρίων, καταργήσεως φορολογίας ακινήτου περιουσίας, και άλλων τινῶν φορολογικῶν διατάξεων».

Πρὸς τὴν Βουλὴν τῶν Ἑλλήνων

Ὅπως εἶναι γνωστό, ἡ Κυβέρνηση, στὴν ἄσκηση τῆς φορολογικῆς τῆς πολιτικῆς, ἀκολουθεῖ σταθερὴ κατεύθυνση καὶ ἀποβλέπει σὲ ἀμετακίνητο στόχο, πού εἶναι ἡ διασφάλιση τῆς οικονομικῆς ἀνεπτυξίως μέσα σὲ κλίμα οικονομικῆς καὶ νομισματικῆς σταθερότητας.

Παράλληλα, ὁ στόχος τῆς φορολογικῆς πολιτικῆς παραμένει ἡ λήψη κάθε ἀναγκαίου μέτρου πού συμβάλει στὴν αἰσίωση φορολογικῆς δικαιοσύνης καὶ στὴν περικράτηση κοινωνικοοικονομικῆς λειτουργίας τοῦ φόρου.

Ἐνόψη τῆς ἐντονης δυσμενοῦς διεθνoῦς οικονομικῆς κλιμακῆς, πού ἐπιδρᾷ πιεστικᾶ καὶ στὴν ἑλληνικὴ οικονομικὴ πραγματικότητα, ἡ Κυβέρνηση προβαίνει στὴν λήψη εὐλαϊκῶν μέτρων, τὰ ὁποῖα, πιστεύεται, ὅτι θὰ συντελοῦν ἀποφασιστικᾶ στὴν ἐξουδετέρωση τῶν ἀρνητικῶν ἐπιδράσεων τῆς οικονομίας καὶ ὡς ἐκ τούτου στὴν τόνωση δραστηριοποίηση αὐτῆς.

Μὲ τὸ σχέδιο νόμου πού ὑποβάλλεται λαμβάνονται τὰ ἑξῆς μέτρα :

1) Ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως ἡ ἀγορὰ ἀκινήτου, γιὰ ἀπόκτηση πρώτης κατοικίας.

Μέχρι σήμερα, προβλεπόταν ἀπὸ τίς ἰσχύουσες διατάξεις, ἡ ἀπαλλαγή ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, ἀλλὰ ἡ ἀπαλλαγή τῆς ἀφοροῦσε περιορισμένο κύκλο προσώπων (π.χ. δημόσιων ὑπαλλήλων) καὶ κάλυπτε πολὺ μικρὸ τμῆμα τῆς εἰσπρατῆς ἀξίας τῶν ἀκινήτων.

Ἡδῆ, μὲ τίς διατάξεις τοῦ νομοσχεδίου, τὸ μέτρο τῆς ἀπαλλαγῆς ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως ἀποκτᾷ γενικότητα καταλαμβάνει ὅλους τοὺς ἔγγαμους γιὰ τοὺς ὁποίους ἡ ἀπόκτηση ἀποκτήσεως στέγης εἶναι ἐπιτακτικὴ, ἀνεξάρτητα τὸ ἐπάγγελμα, τὴν κοινωνικὴ θέση ἢ τὴν οικονομικὴ κατάσταση.

Ὁ μέτρο τοῦτο ἐντάσσεται στὸ πλαίσιο τῆς γενικότερης φορολογικῆς πολιτικῆς τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἀποβλέπει ἐν ἐπιπέδῳ ἀποκτιήσεως στέγης ἀπὸ ὅλες τίς οικογένειες.

Ἄκόμη τὸ μέτρο τοῦτο ἀποτελεῖ ἐμπρακτικὴ ἐκφραση τῆς ἀπόφασης τῆς ἐπιτελευτήσης τῆς ἀπόκτησης πρὸς τὸ λαὸ καὶ ἰσχυρὰ πρὸς τίς μεσαίες καὶ ἀσθενέστερες οικονομικὰ κλίμακες, οἱ ὁποῖες καὶ θὰ ὠφεληθοῦν περισσότερο ἀπὸ τὴν ἀπαλλαγή.

Ἐπιπλέον, ὅτι ἡ ἀπαλλαγή αὐτὴ ἀποτελεῖ γενναία ἀντιμετώπιση πρὸς τὸ λαὸ, δεδομένου ὅτι τὸ ὕψος τῆς φθᾶς ἀπὸ 1.500.000 δρχ. γιὰ τὸ ἀντρόγυνο καὶ προσαυξάνεται ἀπὸ 500.000 δρχ. γιὰ κάθε τέκνο τους.

Ἐν τῇ σήμερον κρατοῦνται, ἡ παρεχόμενη ἀπαλλαγή ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, ἐν ἑπιπέδῳ καθολικότητος, δεδομένου ὅτι καλύπτει ἄνευ ἑπιπέδου τίς στεγαστικὰς ἀνάγκες μιᾶς μέσης οικογενείας. Ἐν ἑπιπέδῳ ἀντρόγυνο ἔχει δύο παιδιά ἡ ἀπαλλαγή τῆς ἀπόκτησης στέγης θὰ φθάσει τὸ ὕψος τῶν 2.500.000 δρχ., ἂν ἔχει τρεῖς παιδιά, ἡ ἀπαλλαγή θὰ φθάσει τὸ ὕψος τῶν 3.000.000 δρχ.

Καταργοῦνται τὰ τεκμηρία προσδιορισμοῦ τοῦ εισοδήματος μὲ βάση τὴ δαπάνη γιὰ τὴν ἀγορὰ ἢ τὴν ἀνέγερση ἀκινήτων ἢ τὸ καταβαλλόμενον ἐνοίκιο τῆς κύριας ἢ δευτερεύουσας κατοικίας.

Ἡ ἀπαλλαγή τῶν τεκμηρίων τούτων κρίθηκε ἀναγκαία, ἐπειδὴ ἡ ἐφαρμογή τους συνετέλεσε στὴ μείωση τῶν συναλλεσσόμενων γύρω ἀπὸ τὰ ἀκίνητα καὶ στὴν κάμψη γενικῶς τῆς οικονομικῆς δραστηριότητος.

Με τὴν ἀπαργήσιν, τοὺς ὅσα βοήθησε ἀκόμη, περισσότερο ἡ Ἑλληνικὴ Οἰκονομία, πού τὴ στιγμὴ αὐτὴ βρίσκεται ὑπὸ τὴν ἐπίδραση ποικίλων ἐσωγενῶν καὶ ἐξωγενῶν δυσμενῶν παραγόντων.

Γιὰ τὴ μερικὴ ἀναπλήρωση τῆς ἀπώλειας τῶν ἐσόδων τοῦ Δημοσίου, συνέπειά τῆς ἀπαλλαγῆς αὐτῆς, αὐξάνεται ὁ συντελεστὴς τοῦ φόρου μεταβιβάσεως ἀκινήτων πού ἰσχύει σήμερα κατὰ 2 %, γιὰ τὸ τμῆμα τῆς ἀξίας αὐτῶν πού ὑπερβαίνει τὰ 4.000.000 δρχ. μᾶς.

γ) Καταργεῖται ἡ φορολογία τῆς ἀκίνητης περιουσίας, πού εἶχε ἐπιβληθεῖ μὲ τὸ Ν. 11/1975.

Ἡ ἐπιβολὴ τοῦ φόρου ἐπὶ τῆς ἀκίνητου περιουσίας δημιουργήσασκε δυσχέρειες καὶ παρουσίασε μειονεκτήματα καὶ ἀρνητικὰ στοιχεῖα, μὲ συνέπεια νὰ διαπιστώνεται σήμερα ὅτι δὲν ἐξυπηρετεῖ τοὺς σκοποὺς γιὰ τοὺς ὁποῖους ἐπιβλήθηκε.

Κατόπιν τούτου, ἡ ἀπαργή τῆς φορολογίας αὐτῆς κρίθηκε ἀναγκαία, γιὰτὶ ὁδήγησε σὲ μεγάλη ἐπιβάρυνση τῶν ἰδιοκτητῶν ἀκινήτων πού δὲν εἶναι προσοδοφόρα μὲ ἀποτέλεσμα τὴν ἀδυναμίαν καταβολῆς τοῦ φόρου, ἀκόμη, γιὰτὶ ὁ φόρος ἀκίνητου περιουσίας ἐπέδρασε ἀρνητικὰ στὸν ἐπενδυτικὸ τομέα καὶ ἰδιαίτερα στὴν εἰσροὴ συναλλάγματος ἀπὸ Ἑλλήνες τοῦ ἐξωτερικοῦ γιὰ ἐπενδύσεις σὲ ἀκίνητα. Τέλος, παράγων πού συνηγόρησε στὴν ἀπαργή τῆς φορολογίας αὐτῆς εἶναι τὸ μεγάλο κόστος βεβαίωσέως του σὲ σχέση μετὰ τὴν ἀπόδοσή του.

Ὁ φόρος αὐτὸς ὑποκαθίσταται μὲ τὴ συμπληρωματικὴ φορολογία τῶν εισοδημάτων ἀπὸ οἰκοδομὰς καὶ γαῖες, πού ἰσχύει μέχρι τῆς ἐπιβολῆς τοῦ φόρου πού ἀπαργεῖται, μὲ μὲ ὁρισμένους διαρρυθμίσεις πρὸς ὄφελος τῶν μικρῶν εισοδημάτων.

Εἰδικότερα, γιὰ καθένα ἀπὸ τὰ ἄρθρα τοῦ νομοσχεδίου αὐτοῦ, παρέχονται οἱ ἀκόλουθες διευκρινίσεις :

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α΄

Φορολογία Μεταβιβάσεως Ἀκινήτων.

Ἄρθρο 1.

Μὲ τίς διατάξεις τοῦ ἁρθροῦ τούτου προβλέπεται ἀπαλλαγή ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως τῆς ἀγορᾶς ἀκινήτου (οἰκίας, διαμερίσματος, οἰκοπέδου) ἀπὸ ἐγγάμους πού δὲν ἔχουν, ἴσο αὐτοὶ ὅσο καὶ οἱ σύζυγοί τους καὶ τὰ προστατευόμενα παιδιά τους, δικαίωμα πλήρους κυριότητος ἢ ἐπιτακτικῆς ἢ οἰκίσεως σὲ ἄλλη οἰκία ἢ διαμέρισμα ἢ οἰκοπέδο σὲ ὁποιοδήποτε μέρος τῆς Χώρας.

Ἡ ἀπαλλαγή αὐτὴ παρέχεται καὶ ὅταν ὁ ἀγοραστὴς εἶναι ἄγαμος, ἀλλὰ μὲ ἀναπηρία τοῦλάχιστο 67 %, εἴτε ἡ ἀναπηρία του αὐτὴ προέρχεται ἀπὸ διανοητικὴ καθυστέρηση εἴτε ἀπὸ φυσικὴ ἀναπηρία.

Ἡ ἀπαλλαγή καλύπτει, προκειμένου περὶ οἰκίας ἢ διαμερίσματος, ποσὸ ἀγοραίας ἀξίας μέχρι ἐνάμισιο ἐκατομύριο (1.500.000) δρχ. μᾶς, πού προσαυξάνεται κατὰ 500.000 δρχ. μᾶς γιὰ καθένα ἀπὸ τὰ προστατευόμενα παιδιά τοῦ ἀγοραστῆ. Ἄν τὸ ἀκίνητο βρίσκεται σὲ ὁποιοδήποτε ἄλλο μέρος τῆς Χώρας, ἐκτὸς τῆς περιφέρειᾶς τῶν Νομῶν Ἀττικῆς καὶ Θεσσαλονίκης, τὸ ποσὸ πού ἀπαλλάσσεται τοῦ φόρου προσαυξάνεται κατὰ 10 %. Σὲ περίπτωσιν ἀγορᾶς οἰκοπέδου πού βρίσκεται ἐκτὸς τῆς διοικητικῆς περιφέρειᾶς τῶν Νομῶν Ἀττικῆς καὶ Θεσσαλονίκης, ἡ ἀπαλλαγή καλύπτει ποσὸ τῆς ἀγοραίας ἀξίας του μέχρι 800.000 δρχ., ἐνῶ, ἂν βρίσκεται στὴ διοικητικὴ περιφέρεια τῶν Νομῶν Ἀττικῆς καὶ Θεσσαλονίκης, ἡ ἀπαλλαγή καλύπτει ποσὸ μέχρι 600.000 δρχ. μᾶς.

Ὁ ἀγοραστὴς, γιὰ νὰ τύχει τῆς ἀπαλλαγῆς ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, θὰ πρέπει νὰ ἀγοράζει ἀκίνητο πού βρίσκεται στὸν τόπο τῆς μόνιμης διαμονῆς του, κατὰ τὰ εἰδικότερα ὁριζόμενα στὸ νόμο.

Τὸ ἀκίνητο, γιὰ τὴν ἀγορὰ τοῦ ὁποίου παρέχεται ἀπαλλαγή ἀπὸ τοῦ φόρου, θὰ πρέπει ἀπαραιτήτως νὰ παραμείνει

στην κυριότητα του αγοραστή για μία τουλάχιστον πενταετία μετά την αγορά.

Σε περίπτωση που το ακίνητο, πριν από την πάροδο της πενταετίας, θα μεταβιβασθεί ξανά, ο μεταβιβάζων είναι υποχρεωμένος προ της μεταβίβασης να το δηλώσει και να καταβάλει άμεσα ύλοκληρο το φόρο που αναλογεί στην αγοραία του αξία, κατά το χρόνο της νέας μεταβίβασης.

Η ανωτέρω απαλλαγή για αγορά ακινήτου παρέχεται μία μόνο φορά. Κατ' εξαίρεση, όταν αγοράζεται οικία ή διαμέρισμα, μπορεί να παρασχεθεί απαλλαγή από το φόρο για μία ακόμη φορά, μετά την πάροδο διετίας τουλάχιστον από την αρχική αγορά, άν στο διάστημα αυτό αυξηθεί ο αριθμός των προστατευμένων μελών της οικογένειας του αγοραστή και πωληθεί ή παλαιά οικία ή το διαμέρισμα, το οποίο δεν καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειάς του, αλλά όχι σε συγγενείς του, εξ αίματος ή άγγιςτείας, μέχρι και του δεύτερου βαθμού.

Για την αποφυγή καταστρατηγήσεως των διατάξεων της περί φορολογίας δωρεών νομοθεσίας, ορίζεται στο άρθρο, πώς σε συμβάσεις μεταβίβασης ακινήτων εξ επαχθούς αιτίας σε συγγενείς εξ αίματος ή άγγιςτείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, δεν εφαρμόζονται οι περί απαλλαγής διατάξεις του άρθρου τούτου.

Ακόμη ορίζεται, πώς δεν παρέχεται απαλλαγή σε πρόσωπα τα οποία έχουν απαλλαγεί από το φόρο μεταβίβασης για απόκτηση στέγης, με βάση τις διατάξεις που ίσχυαν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, παρά μόνο στις περιπτώσεις που συντρέχουν οι ανωτέρω προϋποθέσεις απαλλαγής για δεύτερη φορά.

Κατά των αγοραστών που έτυχαν απαλλαγής από το φόρο για τη συνολική αξία του ακινήτου χωρίς να συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, προβλέπεται ή επιβολή φόρου στην αγοραία αξία του ακινήτου κατά το χρόνο διαπιστώσεως της παραβάσεως με πρόσθετο φόρο 100%. Αν όμως το ακίνητο που αγοράστηκε αρχικά είχε αξία μεγαλύτερη από το όριο της απαλλαγής, τότε ο κύριος και ο πρόεδρος φόρος θα υπολογισθούν μόνο επί του τμήματος της αγοραίας αξίας του ακινήτου του χρόνου διαπιστώσεως της παραβάσεως, που βρίσκεται με βάση το λόγο που είχε ή απαλλαγείσα προς τη συνολική αξία του ακινήτου κατά το χρόνο της απαλλαγής.

Ακόμη ορίζεται, ότι, από την έναρξη ισχύος του Νόμου, καθόσον αφορά τη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων, καταργούνται όλες οι διατάξεις που αναφέρονται σε απαλλαγή από το φόρο τούτου, εκτός εκείνων που προβλέπουν απαλλαγή κατά τη μεταβίβαση ακινήτων από τον Α.Ο.Ο.Α. στα μέλη του και απαλλαγή των αγάμων.

Τέλος, παρέχεται εξουσιοδότηση στον Υπουργό Οικονομικών, όπως, με αποφάσεις του, καθορίζει τον τρόπο διαπιστώσεως των προϋποθέσεων απαλλαγής και τα αναγκαία δικαιολογητικά, καθώς και κάθε άλλη απαραίτητη λεπτομέρεια.

Οι περί απαλλαγής διατάξεις του άρθρου τούτου θα ισχύσουν από 14 Ιουλίου 1980, ημέρας καταθέσεως του νομοσχεδίου στη Βουλή.

Άρθρο 2.

Παράγραφος 1.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες μέχρι τώρα διατάξεις, περί φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων, ή κτήση κυριότητος δια χρησικτησίας δεν φορολογείται, εκ του λόγου ότι αποτελεί πρωτότυπο τρόπο κτήσεως κυριότητος. Για τον ίδιο λόγο ή κτήση κυριότητος με χρησικτησία ούτε σε φόρο δωρεάς μπορεί να υπαχθεί.

Συνεπεία αυτού του κενού της φορολογικής νομοθεσίας, διαπιστώθηκε ότι έχει μεθοδευθεί ή μεταβίβαση ακινήτων, με ή χωρίς αντίλλαγμα χωρίς την καταβολή φόρου.

Συγκεκριμένα, ορισμένα πρόσωπα εγείρουν αναγνωριστικές άγωγές με τον ισχυρισμό ότι τους μεταβίβασθηκε

ατύπως ή, ότι νέμονται αδιαταράκτως ένα ακίνητο και παρήλθεν ο απαιτούμενος χρόνος προς κτήση της κυριότητος με χρησικτησία, όποτε, έρημοδικούντος του κυρίου ακινήτου, εκδίδεται απόφαση που τους αναγνωρίζει κυριότητας με χρησικτησία, την μεταγράφουν και απαιτούν έτσι την καταβολή του φόρου.

Προς κάλυψη του ανωτέρω κενού του νόμου και αποτροπή, συνεπεία τούτου, της φοροαποφυγής που πηρείται, με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου ζεται πώς, για την μεταγραφή αποφάσεως δικαστικών όποιων αναγνωρίζεται κυριότητα ή άλλο εμπράγ δικαίωμα σε κάποιον λόγω χρησικτησίας ή από οποιοδήποτε άλλη αιτία απαιτείται εκείνος που ζητάει την μεταγραφή και πριν από αυτή, να επιδόσει δήλωση στον αρμόδιο Οίκο. Έρορο και να καταβάλει ταυτόχρονα τον ο φόρο, εκτός και αν υπάρχει στο όνομά του μεταγεγραμνος τίτλος για το ίδιο δικαίωμα, για τον όποιο έχει υποβληθεί ή κατά νόμο σχετική δήλωση.

Παράγραφοι 2 ως 4 και 7

Με τις παραγράφους 2 ως 4 και 7 του άρθρου ορίζονται ότι ο συντελεστής φόρου μεταβίβασης ακινήτων αυξάνεται κατά 2 μονάδες για το τμήμα της αγοραίας του αγοραζόμενου ακινήτου που υπερβαίνει τα 4.000.000 δραχμές. Έτσι, για το τμήμα της αγοραίας αξίας ακινήτου μέχρι 4.000.000 δρχ. παραμένει ο ίδιος συντελεστής 9%, ενώ για το τμήμα της αγοραίας αξίας το πάνω από 4.000.000 δρχ. ο συντελεστής γίνεται 11%.

Αν το αγοραζόμενο ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή έχει συσταθεί ή θα συσταθεί Πυροσβεστική Ύπηρεσία συντελεστής του φόρου, για το τμήμα της αγοραίας του ακινήτου μέχρι 4.000.000 δρχ. παραμένει, όπως με τώρα, 11%, ενώ για το τμήμα αυτής το πάνω από 4.000.000 δρχ. γίνεται 13%.

Ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων που προκύπτει με βάση την νέα κλιμάκωση περιορίζεται στο 1/4 στις περιπτώσεις που καταβάλλεται φόρος διανομής και στο 1/2 στις περιπτώσεις που καταβάλλεται φόρος ανταλλαγής.

Παράγραφος 5.

Με την παράγραφο 5 του ίδιου άρθρου ρυθμίζεται θέμα μεταβίβασης ιδανικού μεριδίου ακινήτου και ορίζεται πώς στην περίπτωση αυτή, για τον υπολογισμό του φόρου θα λαμβάνεται υπόψη μόνον ή αξία του ιδανικού μεριδίου που περιέρχεται σε κάθε αγοραστή.

Επίσης, για να μη καταστρατηγείται ο νόμος, από τον ίδιο παράγραφο ορίζεται πώς αν μεταβιβάζονται ιδανικά μερίδια ακινήτου από τον ίδιο πωλητή στον ίδιο αγοραστή με περισσότερες από μία πράξεις που έγιναν μέσα σε χρονικό διάστημα 24 μηνών, για τον υπολογισμό του φόρου μεταβίβασης θα λαμβάνεται υπόψη ή συνολική αγοραία αξία των ιδανικών μεριδίων που μεταβιβάστηκαν με τις πράξεις αυτές, αρχιζομένου του φόρου που καταβλήθηκε κατά προηγούμενες μεταβίβασεις.

Παράγραφος 6.

Με την παράγραφο 6 του ίδιου άρθρου, ρυθμίζεται θέμα του χρόνου παραγραφής του δικαιώματος του Δικασίου για επιβολή φόρου μεταβίβασης ακινήτων και ορίζεται πώς ο χρόνος αυτός αρχίζει από το τέλος του έτους μέσα στο όποιο επιδόθηκε ή φορολογική δήλωση στον αρμόδιο Οίκο. Έρορο και όχι από της επιδόσεως της δήλώσεως, όπως μέχρι τώρα ίσχυε. Έτσι, έναρμόζονται οι διατάξεις περί παραγραφής της φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων προς τις αντίστοιχες διατάξεις της νομοθεσίας των άλλων φορολογιών.

Σκοπός της ρυθμίσεως αυτής είναι ή σύγχρονη παρακολούθηση του χρόνου παραγραφής των φορολογικών υποθέσεων.

Παράγραφος 8.

Εν τῇ παράγραφῳ 8 ὁρίζεται πῶς οἱ συμβολαιογράφοι ὑποχρεωμένοι, στὰ συμβόλαια πού ἀφοροῦν, μεταβιβάσει ἀκινήτων, νά ἀναγράφουν ἂν οἱ ἀγοραστῆς ἐτυχῶν δαπάνης γιά ἀγορά πρώτης κατοικίας, ὥστε νά εἶναι τῆς ὁ ἐλεγχῶς σέ περίπτωση ἐκποιήσεως τοῦ ἀκινήτου ἀπό τὴν πάροδο πενταετίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β΄.

Φορολογία Κληρονομιῶν

Ἄρθρο 3.

Ἐν τῷ Ν. 1041/1980 «περὶ αὐξήσεως τῶν ἀποδοχῶν τῶν νομίμων ὑπαλλήλων κλπ.» ἐλήφθη μέριμνα εὐνοϊκῆς φορολογικῆς μεταχειρίσεως τῶν νοητικῶς ὑστερούντων ἢ κῶς ἀναπήρων προσώπων μὲ ποσοστὸ ἀναπηρίας τουλάχιστον 67% καὶ ὁρίζεται πῶς ἀπὸ τὴν ἀξία τῆς κληρονομικῆς μερίδος τῶν προσώπων αὐτῶν ἐκπίπτειται ποσὸν πρὸς τὸ ἀφορολόγητο ὄριο τῆς κλίμακας κάθε κατηγορίας στὴν ὁποία ὑπάγονται αὐτὰ.

Ὁδη, μὲ τὶς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἀντιμετωπίζεται ἐκ νέου τὸ θέμα αὐτὸ καὶ ὁρίζεται πῶς ἀπὸ τὴν κληρονομικῆς μερίδας τῶν ὡς ἄνω προσώπων, ἀπὸ τὸ ἀφορολόγητο ὄριο, ἐκπίπτειται καὶ δὲν φορολογεῖται ποσὸ 2.000.000 δρχ., ἐφόσον ὁ ὑπόχρεος ὑπάγεται ἐν ἑαυτῷ ἐν κατηγορίᾳ καὶ ποσὸ ἴσο πρὸς τὸ ἀφορολόγητο ὄριο οἰκειᾶς κλίμακας, ἐφόσον ὁ ὑπόχρεος ὑπάγεται σὲ ἕτερον ἄλλη κατηγορίᾳ.

Οἱ διατάξεις αὐτῆς ἰσχύουν ἀνάλογα, σύμφωνα μὲ τὴν ἀρχὴν τοῦ ἄρθρου 41 τοῦ Ν.Δ. 118/1973, καὶ σὲ περίπτωση διαφεῶς, πρὸς τὰ ἄνωτέρω πρόσωπα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ΄.

Φορολογία Εἰσοδήματος.

Ἐν τῷ ἄρθρῳ 4. Μὲ τὶς διατάξεις τῶν παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ καταργεῖται τὸ τεκμήριο τῆς δαπάνης προκύπτει λόγω διαθέσεως χρηματικῶν ποσῶν ἀπὸ τὸ εἰσοδήματον καὶ τὴ σύζυγός του γιά τὴν ἀγορὰ ἢ ἀνέκτησιν ἀκινήτων. Μὲ τὶς διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου καταργεῖται τὸ δεύτερο ἐδάφιο τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ Ν. 820/1978, βάσει τοῦ ὁποίου ὁρίζεται ὅτι ἐπιπλέον δαπάνης πού προκύπτει ἀπὸ τὴν ἀγορὰ ἀκινήτων κατανέμεται ἰσομερῶς καὶ φορολογεῖται στὸ ἔτος πού κατοικήθητε ἢ δαπάνη καὶ στὰ δύο ἐπόμενα αὐτοῦ ἔτη. Ἡ διάταξη αὐτὴ διατηρεῖται γιά τὴ φορολόγησιν τοῦ εἰσοδήματος πού προέκυψε ἀπὸ τὴ διαφορὰ δαπάνης γιά ἀκινήτων μέχρι τῆς 31 Δεκεμβρίου 1979. Ἐπίσης, οἱ διατάξεις τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ καταργεῖται ἐντελὸ ἐδάφιο τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ Ν. 820/1978 βάσει τοῦ ὁποίου ὁρίζεται ὅτι ὁ φορολογούμενος καὶ σύζυγός του δὲν ὑποχρεοῦνται νά δικαιολογήσουν τὴν εὐση χρηματικῶν ποσῶν μέχρι 1.300.000 δρχ., σὲ τὴν ἀγορὰς πρώτης κατοικίας, ἐφόσον αὐτοὶ δὲν πληρῶν δικαίωμα κυριότητος ἢ ἰσόβιας ἐπιχειρησίας ἐν οἴκῳ ἢ διαμέρισμα, σὲ πόλιν ἢ ἄνω τῶν 5.000 κ.μ. ἢ σὲ Δῆμον ἢ Κοινότητα τῆς περιοχῆς τῆς Δίσεως εὐνοϊκῆς. Ἡ κατάργησις αὐτῶν τῶν ἐδαφίων γίνεται ἐν ἀναμόρφωσιν τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 820/1978 μετὰ τὴν ἐπισημάνθησιν τοῦ τεκμηρίου ἀπὸ τὴν ἀγορὰ ἀκινήτων.

Ἐν τῷ ἄρθρῳ 5. Μὲ τὶς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ ἀντικαθίσταται ἡ περίπτωση Β' τῆς παραγράφου τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν. 820/1978, βάσει τῆς ὁποίας τὸν προϋρισμὸ τῆς ἐτήσιας τεκμηριῆς δαπάνης τοῦ φορολογουμένου καὶ τῆς συζύγου του λαμβάνεται τὸ τεκμηριῆς ἢ τὸ πράγματι καταβαλλόμενον ἐνοίκιο εὐτερέουσας κατοικίας τους. Περαιτέρω μὲ τὴν ἐπισημάνθησιν διάταξιν καθορίζεται ὅτι, γιά τὴν ἐξέυρεσιν ἐτήσιας τεκμηριῆς δαπάνης τοῦ φορολογουμένου, τῆς

συζύγου του καὶ τῶν προσώπων πού συνοικοῦν μὲ αὐτοὺς καὶ τοὺς βαρύνουν, λαμβάνεται ὑπόψη καὶ τὸ ποσὸ πού καταβάλλεται ἀπὸ αὐτοὺς γιά τὴν πραγματοποιήσιν ταξιδίων ἀναλύγης στὸ ἐξωτερικόν, ὅπως ἰσχύει πρὶν ἀπὸ τὸ Ν. 820/1973. Τὸ ποσὸ αὐτὸ πολλαπλασιάζεται μὲ συντελεστῆ 4 καὶ προσθέτεται στὸ ποσὸ τῆς τεκμηριῆς δαπάνης πού προκύπτει βάσει τῶν ἄλλων στοιχείων τεκμηριῆς τοῦ προσδιορισμοῦ τοῦ εἰσοδήματος.

Μὲ τὶς διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ καταργεῖται ἡ διάταξιν τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν. 820/1978, βάσει τῆς ὁποίας γιά τὸν προσδιορισμὸ τῆς ἐτήσιας τεκμηριῆς δαπάνης τοῦ φορολογουμένου καὶ τῆς συζύγου του λαμβάνεται ὑπόψη τὸ τεκμηριῆς ἢ τὸ πράγματι καταβαλλόμενον ἐνοίκιο τῆς κύριας κατοικίας τους.

Ἐπὶ τοῦ ἄρθρου 6. Μὲ τὶς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ ἀντικαθίσταται τὸ δεύτερον ἐδάφιο τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ Ν.Δ. 3323/1955 καὶ ὁρίζεται ὅτι ἂν στὸ φορολογούμενον εἰσόδημα τοῦ ὑποχρέου περιλαμβάνονται καὶ εἰσοδήματα ἀπὸ οἰκοδομῆς ἢ καὶ ἀπὸ ἐκμίσθωσιν γαιῶν, τὸ συνολικὸ καθαρὸ εἰσόδημα πού προκύπτει ἀπὸ αὐτῆς τὶς πηγῆς καὶ τὸ ὅποιο ἀπέκτησιν ὁ φορολογούμενος, ἢ σύζυγός του καὶ τὰ ἀνήλικα τέκνα τους, ἀθροιστικῶς λαμβανόμενον καὶ πρὶν ἀπὸ τὴ διενέργεια τῶν ἐκπτώσεων τοῦ ἄρθρου 8, ὑπόκειται γιά τὸ πᾶν ἀπὸ 100.000 δρχ. ποσόν, σὲ συμπληρωματικὸ φόρο, ὁ ὁποῖος ὑπολογίζεται κατὰ κλιμάκιο εἰσοδήματος μὲ προοδευτικὸς συντελεστῆς. Τὸ ποσὸ τοῦ συμπληρωματικοῦ φόρου δὲν μπορεῖ νά υπερβαίνει ὅπως ἔπαυσε τὸ φόρο πού ἀναλογεῖ στὸ συνολικὸ φορολογητέον εἰσόδημα τῶν ὑποχρέων, πού προκύπτει βάσει τῆς κλίμακας τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ ἴδιου νόμου.

Μὲ τὶς διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ ὁρίζεται ὅτι, ἂν στὸ συνολικὸ εἰσόδημα τῶν νομικῶν προσώπων πού φορολογοῦνται μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 3843/1958 περιλαμβάνεται καὶ εἰσόδημα ἀπὸ οἰκοδομῆς ἢ ἀπὸ ἐκμίσθωσιν γαιῶν, τὸ συνολικὸ ἀκαθάριστο εἰσόδημα ἀπὸ τὶς πηγῆς αὐτῆς, ἀθροιστικῶς λαμβανόμενον, ὑποβάλλεται καὶ σὲ συμπληρωματικὸ ἀναλογικὸ φόρο 3%.

Ὁ συμπληρωματικὸς αὐτὸς φόρος δὲν ἐπιβάλλεται στὰ ἄνωτέρω εἰσοδήματα πού κτῶνται ἀπὸ νομικὰ πρόσωπα, τὰ ὁποῖα ἀπαλλάσσονται μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν.Δ. 3843/1958 τοῦ φόρου εἰσοδήματος γιά τὰ κτῶμενα ἀπὸ αὐτὰ εἰσοδήματα ἀπὸ οἰκοδομῆς καὶ ἐκμίσθωσιν γαιῶν (Δημόσιον, Δῆμοι καὶ Κοινότητες, Ἱεροὶ Ναοί, Μητροπόλεις, Ἱερῆς Μονῆς κλπ.). Τὸ ποσὸ τοῦ συμπληρωματικοῦ φόρου δὲν μπορεῖ νά υπερβαίνει τὸ φόρο πού ἀναλογεῖ στὸ συνολικὸ φορολογητέον εἰσόδημα τοῦ ὑποχρέου νομικοῦ προσώπου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ΄.

Φορολογία ἀκινήτου περιουσίας.

Ἄρθρον 7.

Μὲ τὸ ἄρθρο τοῦτο καταργεῖται ὁ Ν. 11/1975 «περὶ φορολογίας τῆς ἀκινήτου περιουσίας κλπ., ἐκτὸς τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 26 αὐτοῦ, πού ἀναφέρονται στὴ φορολογία εἰσοδήματος.

Ἡ κατάργησις αὐτὴ θά ἰσχύσει ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1981. Οἱ καταργούμενες ὁμοῦ διατάξεις θά ἐξακολουθήσουν νά ἐφαρμόζονται καὶ μετὰ τὴν 1η Ἰανουαρίου 1981, γιά τὶς υποθέσεις τῆς φορολογίας αὐτῆς, γιά τὶς ὁποῖες ἡ φορολογικὴ ὑποχρέωσις γεννήθηκε μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1980.

Ἄρθρο 8.

Μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου τούτου προβλέπονται οἱ προϋποθέσεις γιά τὴν περαίωσιν τῶν ἐκκερμῶν υποθέσεων φόρου ἀκινήτου περιουσίας τῶν ἐτῶν 1979 καὶ 1980 καὶ ὁρίζεται πῶς οἱ φορολογούμενοι μποροῦν γιά καθένα ἀπὸ τὰ ἔτη αὐτὰ νά καταβάλλουν τὸ φόρο πού ὀριστικῶς προσδιορίστηκε γιά τὸ ἔτος 1978, προσκυζημένο κατὰ ποσοστὸ 30%.

Στην περίπτωση αυτή, παραιώνεται οριστικά ή υπόθεση χωρίς επίβολή προσθέτου φόρου, προσαυξήσεως κλπ. και ο φόρος καταβάλλεται σε δέκα ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Αν ολόκληρος ο φόρος καταβληθεί μέσα στην προθεσμία καταβολής της πρώτης μηνιαίας δόσεως εκπίπτει από αυτόν ποσοστό 10%.

Επί του άρθρου 9. Με τις διατάξεις του άρθρου αυτού προτείνεται η κύρωση α) της αριθ. Κ. 3078/137 από 10 Απριλίου 1980 αποφάσεως του Υπουργού Οικονομικών με την οποία παρατάθηκε η προθεσμία για την παραιοση των εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων που είχε καθορισθεί με την αριθ. Κ. 13082/1044 από 23.12.1978 έμοια απόφαση και τις λοιπές αποφάσεις που κυρώθηκαν με το άρθρο 36 του Ν. 1041/1980, β) της αριθ. Ε. 7202 από 18 Ιουνίου 1980 αποφάσεως του Υπουργού Οικονομικών με την οποία ορίζεται ότι οι διατάξεις της περιπτωσ. α' της παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 820/1978 δέν εφαρμόζονται σε περίπτωση άντικαταστάσεως παλαιών αυτοκινήτων δημοσίας χρήσεως με άλλα της αΰτης κατηγορίας που άνήκουν σε επαγγελματίες αυτοκινητιστές και γ) της αριθ. Ε. 7277 από 5 Μαΐου 1980 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Δικαιοσύνης και Οικονομικών με την οποία παρασθένσαν διευκολύνσεις για την παραιοση των φορολογικών υποθέσεων που εκκρεμοΰσαν σε πρώτο βαθμό στα Διοικητικά Πρωτοδικεία.

Αθήναι, 14 Ιουλίου 1980

Ο Υπουργός Οικονομικών
ΜΙΑΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ

ΣΧΕΔΙΟΝ ΝΟΜΟΥ

Περί άπαλλαγής εκ του φόρου μεταβιβάσεως άκινήτων της άγορας πρώτης κατοικίας, καταργήσεως και τραπεζοποίησεως διατάξεων προσδιορισμού εισοδήματος έάσει τεκμηρίων, καταργήσεως φορολογίας άκινήτου περιουσίας και άλλων των φορολογικών διατάξεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α΄

Φορολογία Μεταβιβάσεως Άκινήτων.

Άρθρον 1.

Άπαλλαγή εκ του φόρου μεταβιβάσεως της πρώτης κατοικίας.

1. Συμβάσεις άγορας εξ ολοκλήρου και κατά πλήρη κυριότητα άκινήτου, παρά φυσικού προσώπου, έγγαμου, άπαλλάσσονται του φόρου μεταβιβάσεως, εφ' όσον ο άγοραστής ή ή σύζυγος ή οιονδήποτε εκ των τέκνων αυτού των μη συμπληρωσάντων το 18ον έτος της ηλικίας των ή το 25ον προκειμένου περί τέκνων σπουδάζόντων εις άνεγνωρισμένας σχολάς της ήμεδαπής ή αλλεδαπής, δέν κέκτνται δικαίωμα πλήρους κυριότητος ή επικαρπίας ή οικήσεως επί έτέρας οικίας ή διαμερίσματος πληρούντος, κατά την κρίσιν του Οίκου. Έφόρου, εις την περιφέρειαν του οποίου κείται το άκίνητον, τας στεγαστικές άνάγκας της οικογενείας του, ή δικαίωμα πλήρους κυριότητος επί οικοπέδου άρτίου και οικοδομησίμου κειμένου έντός σχεδίου πόλεως ή κοινοπόλεως.

Η άπαλλαγή αΰτη, υπό τας προϋποθέσεις του προηγούμενου άρθρου, παρέχεται και επί άγορας κατά πλήρη κυριότητα ολοκλήρου του άκινήτου υπό άμετέρων των συζύγων. Έν περιπτώσει καθ' ήν έχει λυθή ή γάμος θανάτω ή διαζυγίω ή άπαλλαγή παρέχεται εις τον έχοντα την επιμέλειαν των περι ών το πρώτον έδάριον τέκνων επίζώντα ή διαζευγμένον σύζυγον.

Αι διατάξεις αΰται εφαρμόζονται και όταν ο άγοραστής είναι άγαμος αλλά παρουσιάζει άναπηρίαν τουλάχιστον ή εκ διανοητικής καθυστερήσεως ή φυσικής άναπηρίας, όσον έν τω προσώπω αυτού συντρέχουν αι λοιπαι προϋποσεις του πρώτου άρθρου.

2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο άπαλλαγή ποχεται διά ποσόν της άγοραίας αξίας οικίας ή διαμερίσματος μέχρι του ένός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδ (1.500.000) δραχμών. Το ποσόν τούτο πρσκαξάνεται νο πεντακόσιας χιλιάδας (500.000) δραχμάς δι' έκαστον, των τή προηγούμενη παράγραφο τέκνων του άγοραστού.

Έφ' όσον ή οικία ή το διαμέρισμα κείται έκτός της διοικητικής περιφέρειας των νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης ή άπαλλασσομένη κατά τας προηγούμενας έτάσεις αξία προσξάνεται κατά ποσοστόν δέκα επί τοίς έκάτον (10%).

Προκειμένου περί άγορας οικοπέδου, ή άπαλλαγή ποχεται διά ποσόν άγοραίας αξίας τούτου μέχρις έκτακοσίων χιλιάδων (800.000) δραχμών, εφ' όσον το οικόπεδον κείται εις την διοικητικήν περιφέρειαν οιουδήποτε νομού της Χώρας, πλην των νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης και διά ποσόν δραχμών έξακοσίων χιλιάδων (600.000) εφ' όσον το οικόπεδον κείται εις την διοικητικήν περιφέρειαν των δύο των νομών.

3. Η άπαλλαγή του παρόντος παρέχεται μόνον εφ' όσον ή άγοραζόμενη οικία, το διαμέρισμα ή το οικόπεδον κείται έν τή διοικητική περιφέρειά του νομού ένθα διαμένει μόνως ο άγοραστής επί δύο (2) τουλάχιστον πρό της άγορας έτη. Η αΰτη άπαλλαγή παρέχεται και επί άγορας έν διοικητική περιφέρεια του νομού του τόπου γεννήσεως ή άγοραστού ή της συζύγου του.

Ειδικώς, οι δημόσιοι έν γένει υπάλληλοι και οι ιδιωτιν υπάλληλοι, ως και οι υπάλληλοι των νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, δικαιούνται της άπαλλαγής και όταν το άγοραζόμενον άκίνητον κείται εις τον τόπον ένδ ύπηρετου ή εργάζονται επί έν (1) τουλάχιστον πρό της άγορας έτος, ή εις τον τόπον όπου επί διετίαν τουλάχιστον ύπρέτουν ή εργάζοντο κατά το παρελθόν.

Έξαιρητικώς, προκειμένου περί άγορας άκινήτου, πραγματοποιουμένης έντός πενταετίας από της έναρξεως ισχύος του παρόντος, κειμένου εις τας διοικητικές περιφέρειας των νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης, ή άπαλλαγή παρέχεται μόνον εφ' όσον ο άγοραστής διέμενε μόνιμως έν αΰταις επί δύο (2) έτη τουλάχιστον πρό της έναρξεως ισχύος του παρόντος.

4. Το άγοραζόμενον οικόπεδον ή το γήπεδον εφ' όσον ή άγοραζόμενη οικία ή το διαμέρισμα δέν άπαραιτήτως νά εΰάριον και οικοδομησίμον, νά κείται έντός έγκεκριμένου δημοτομικού σχεδίου του Δήμου ή της Κοινότητος, τούτων έβαιουμένων υπό των άρμοσίων Δημοσίων Υπηρεσιών, ή τούτων μη ύφισταμένων, υπό του άρμοσίου Δημάρχου ή Περιέδρου της Κοινότητος υπό ιδίαν τούτων ευθύνην.

Έπί πόλεων ή χωρίων, εφ' ών δέν ύφίσταται έγκεκριμένο δημοτομικόν σχέδιον, απαιτείται ξεβίασως των αΰτων, ή άνω, άρμοσίων Δημοσίων Υπηρεσιών ή Οργάνων, ότι το άγοραζόμενον οικόπεδον ή το εφ' όσον ή οικία ή το διαμέρισμα γήπεδον είναι: οικοδομησίμον.

5. Η άπαλλαγή από του φόρου μεταβιβάσεως δι' άγοράς οικίας ή διαμερίσματος ή οικοπέδου παρέχεται άπαξ.

Κατ' έξαιρέσιν, επί άγορας οικίας ή διαμερίσματος, ποχεται τοιαΰτη, διά μίαν εισέτι φοράν και υπό τας αΰτας προϋποθέσεις, μετά πάροδον διετίας τουλάχιστον από της άρχικής άγορας, εφ' όσον ηΰξήθη, ο αριθμός των προστετησόμενων τέκνων της οικογενείας του άγοραστού και εΰξήθη.