

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΙΣ

Επί σχεδίου Νόμου «περί απαλλαγής του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας από τινων Δημοτικών και Κοινοτικών φόρων τελών και δικαιωμάτων».

Προς την Βουλὴν τῶν Ἑλλήνων

Ὡς γνωστόν, ὁ Αυτόνομος Ὄργανισμός Ἐργατικῆς Κατοικίας, ἰδρύθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 2963/54 «περὶ ἰδρύσεως Αυτόνομου Ὄργανισμοῦ Ἐργατικῆς Κατοικίας» ὡς ἐκ τῆς ἐξόχου δὲ Κοινωνικῆς αὐτοῦ ἀποστολῆς, ἀποσκοπούσης εἰς τὴν στέγασιν τῶν ἐργατοῦπαλλήλων τῆς χώρας, ἔτυχε παντοειδῶν ἀπαλλαγῶν, περιλαμβανομένων καὶ τῶν πάσης φύσεως Δημοτικῶν καὶ Κοινοτικῶν φόρων, τελῶν, εἰσφορῶν κ.π. ἐξομοιωθεὶς κατὰ πάντα πρὸς τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον.

Εἰδικώτερον κατὰ τὸ ἄρθρον 17 τοῦ προμνησθέντος Ν.Δ. 2963/1954 «Ὁ Α.Ο.Ε.Κ. ἀπαλλάσσεται παντὸς δημοσίου, δημοτικοῦ, κοινοτικοῦ ἢ λιμενικοῦ φόρου ἀμέσου ἢ ἐμμέσου, παντὸς τέλους ὡς καὶ δικαστικοῦ τοιοῦτου διὰ πᾶσαν δίκην του καὶ ἀπολαύει ἀνεξαιρέτως ἀπασῶν τῶν ἀτελειῶν καὶ προνομίων, δικαστικῶν διοικητικῶν καὶ οἰκονομικῶν ὡς καὶ ἂν εἶναι αὐτὸ τὸ δημόσιον».

Ἐπὶ τῇ βᾶσει τῆς διατάξεως ταύτης, θεωρουμένης παρὰ πάντων ἐν ἰσχύϊ, ὁ Ο.Ε.Κ. μέχρι πρό τινας παρ' οὐδενὸς ἠγλείτο Δήμου ἢ Κοινότητος τῆς χώρας, διὰ τὴν καταβολὴν δημοτικῶν φόρων, τελῶν ἢ εἰσφορῶν. Εἰδικώτερον παρ' οὐδενὸς Δήμου ἢ Κοινότητος ἠξιώθη μέχρι πρό τινας ἢ καταβολὴ παρὰ τοῦ Ο.Ε.Κ. εἰσφορᾶς «δι' ἐπέκτασιν σχεδίου», μολοντι ἀπὸ τῆς ἰδρύσεώς του ὁ Ο.Ε.Κ. ἀπέκτησεν εἰς ὅλας σχεδὸν τὰς περιφερείας τῆς χώρας γῆπεδα ἐκτὸς σχεδίου (δι' ἀγορᾶς ἢ ἀπαλλοτριώσεως) μεριμνήσας πρὸ τῆς ἀνοικοδομήσεώς των χάριν τῶν ἐργαζομένων, διὰ τὴν ἔνταξιν των εἰς τὸ σχέδιον τοῦ πλησιεστέρου Δήμου ἢ Κοινότητος. Εἶναι περιττὸν νὰ τονισθῇ, ὅτι ἡ κατὰ σύστημα πρόσκτησις ὑπὸ τοῦ Ο.Ε.Κ. ἐκτάσεων ἐκτὸς σχεδίου κειμένων, ἐγένετο διὰ τὴν ἀπόκτησιν των εἰς λογικὰς τιμάς, χάριν τῶν ἐργαζομένων, οἵτινες ἐν ἐσχάτῃ ἀναλύσει φέρουν τὸ βάρος τῆς ἀποπληρωμῆς πλὴν τῶν ἀνεγειρομένων κατοικιῶν καὶ τοῦ ἐφ' ὧν ἀνηγέρθησαν γηπέδου.

Ἐν τούτοις προσφάτως, ὁ Δήμος Αἰγάλεω, ἐνέγραψε τὸν Ο.Ε.Κ. εἰς τοὺς φορολογικοὺς καταλόγους τοῦ δι' εἰσφορὰν ἐξ «ἐπεκτάσεως σχεδίου» ἀξίων τὴν καταβολὴν αὐτῶν δραχμῶν 4.500.000, ὡς ἐγγιστα, διὰ τὴν ἔνταξιν ἐν ἔτει 1967 τοῦ αὐτόθι ἐργατικοῦ οἰκισμοῦ εἰς τὸ σχέδιον τοῦ Δήμου. Σχεδὸν ταυτοχρόνως ὁ Δήμος Θεσσαλονίκης, ἠξίωσε τὴν καταβολὴν αὐτῶν σημαντικῶν ποσῶν ὡς τέλους «συνδέσεως ὑπονόμων» καὶ ἐπεκτάσεως οἰκοδομῆς.

Κατὰ τὴν ἐκδοχὴν τῶν Δήμων τούτων, γενομένην δεκτὴν καὶ ὑπὸ τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς ὁ Ο.Ε.Κ. δὲν τυγχάνει ἀπαλλαγῆς Δημοτικῶν καὶ Κοινοτικῶν φόρων, τελῶν καὶ ἐν γένει εἰσφορῶν, σχεδὸν ἀπὸ τῆς συστάσεώς του, διότι τὸ ἄρθρον 17 τοῦ Ν.Δ.2963/1954, κατηργήθη μετὰ ἐν περίπτου τρίμηνον, ἤτοι ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ Ν.Δ.3033/1954, καθ' ὅσον τὸ ἄρθρον 78 τοῦ τελευταίου καταργεῖ «πᾶσαν γενικὴν ἢ εἰδικὴν διάταξιν ἀντικειμένην εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος», ἐνῶ ἐκ παραλλήλου ἐν ἄρθρῳ 66 αὐτοῦ ὅπου, καθιεροῦνται αἱ ἀπαλλαγαί, δὲν περιλαμβάνεται καὶ ὁ Ο.Ε.Κ.

Εἶναι πρόδηλον, ὅτι ἐὰν ἡ ἀνωτέρω ἐκδοχὴ ἤθελε γίνεαι δεκτὴ ἐπὶ τῇ βᾶσει τῆς διατυπώσεως τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ.3033/1954, ὁ Ο.Ε.Κ. δὲν θὰ δυνηθῇ νὰ ἐπιβίωσῃ οἰκονομικῶς καὶ νὰ ἐκπληρῶσῃ τὴν ἐξόχως κοινωνικὴν ἀποστολὴν του.

Οὕτω λ.χ. ἀπὸ τοῦ 1954 καὶ μέχρι 31.12.1974, ὁ Ο.Ε.Κ. κατέβαλε διὰ τὴν ἀπόκτησιν γηπέδων προοριζομένων δι' ἀνοικοδόμησιν ἐπὶ σκοπῶν στεγασεως τῶν ἐργαζομένων τῆς Χώρας, τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 458 περίπου ἑκατομμυρίων.

Ἐὰν ληφθῇ ὑπ' ὄψιν ὅτι «δι' εἰσφορὰν ἐπεκτάσεως σχεδίου» καταβάλλεται τὸ 25 % ἐπὶ τῆς ἀξίας τῶν οἰκοπέδων

κατὰ τὸν χρόνον τῆς δημοσιεύσεως τοῦ, περὶ ὑπαγωγῆς των εἰς τὸ σχέδιον, Β.Δ/τος (προβλ. ἄρθρον 53 τοῦ Β.Δ. 24 - 9/20.10.1958) περὶ κωδικοποιήσεως διατάξεων περὶ προσόδων Δήμων καὶ Κοινοτήτων») καὶ διπλασιασθῇ τοῦλάχιστον ἢ κατὰ τὸν χρόνον τοῦτον ἀξία τῶν ὑπὸ τοῦ Ο.Ε.Κ. κτηθέντων γηπέδων, ἄγετα τις εἰς τὸ συμπέρασμα ὅτι «μόνον δι' εἰσφορὰν ἐπεκτάσεως σχεδίου» θὰ πρέπει ὁ Ο.Ε.Κ. νὰ κληθῇ νὰ καταβάλλῃ ὡς ἐγγιστα 250 ἑκατομμύρια δραχμ. χωρὶς νὰ ὑπολογίσῃ τὸ πρόστιμον (διὰ τὴν «μὴ ὑποβολὴν δηλώσεως») ὅπερ ἀνέρχεται κατὰ Νόμον εἰς ποσοστὸν 50 % ἐπὶ τοῦ ἄνω ποσοῦ.

Ἐὰν εἰς ταῦτα προστεθῇ φόρος ἀκαλύπτων χώρων (μόλις διὰ τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ ἰσχύοντος ἀπὸ 1.1.1971 Ν.Δ. 703/1970 ἀπηλλάγη ὁ Ο.Ε.Κ. τοῦ τοιοῦτου φόρου ρητῶς καὶ διὰ τὸ μέλλον μόνον) καὶ παντοειδεῖς ἄλλοι φόροι τέλη καὶ εἰσφοραί, ὡς λ.χ. «συνδέσεως ὑπονόμων», «ἀδειῶν οἰκοδομῶν» ἢ «ἐκτελέσεως ἔργων» κ.λ.π. τότε, αἱ ἐκ τῶν ἄνω αἰτιῶν ὑποχρεώσεις τοῦ Ο.Ε.Κ. πρὸς Δήμους καὶ Κοινότητας τῆς Χώρας, κατὰ μετρίους ὑπολογισμοὺς, θὰ ἀνέλθουν εἰς τὸ ποσὸν 650 ἑκατομμυρίων περίπου (ἤτοι δεδομένου ὅτι ὁ Ο.Ε.Κ. ἔχει κατὰ μέσον ὄρον ἔσοδα 500 ἑκατομμυρίων περίπου ἑτησίως) θ' ἀπαιτηθοῦν διὰ τὴν πληρωμὴν τῶν ὑποχρεώσεών του τὰ πάσης φύσεως ἔσοδα αὐτοῦ ἐπὶ ἓν καὶ πλέον ἔτος, χωρὶς κατὰ τὸ διάστημα τοῦτο νὰ γίνεταὶ καταβολὴ οἰουδήποτε ποσοῦ πρὸς οἰονδήποτε, ὥστε νὰ παραλύσουν οὐ μόνον τὰ προγράμματα στεγασεως αὐτοῦ ἀλλὰ καὶ ἡ δυνατότης λειτουργίας του αὐτόχρημα.

Δέον νὰ σημειωθῇ ὅτι αἱ ἀξιώσεις τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων πρὸς εἰσπραξίν φόρων, τελῶν καὶ εἰσφορῶν παρὰ τοῦ Ο.Ε.Κ., δὲν ἔχουν καμίν δικαιολόγησιν, ἠθικὴν ἢ νομικὴν.

Ἡ καθιέρωσις των ὑπὸ τοῦ Νομοθέτου ὀφείλεται εἰς πρόθεσιν του νὰ καταστοῦν οἱ δῆμοι καὶ αἱ Κοινότητες ἱκανοὶ ν' ἀνταποκριθοῦν εἰς τὴν ἐν γένει ἀποστολὴν των, εἰδικῶς δὲ τῆς εἰσφορᾶς ἐπεκτάσεως σχεδίου, διὰ νὰ πραγματοποιηθοῦν εἰς τὴν νέαν, ἐν τῷ σχεδίῳ ἐντασσομένην ἔκτασιν ἔργα ὑποδομῆς (ὁδοί, ὑδρευσις, ἠλεκτροφωτισμὸς κ.π.). Ὅμως εἰς ὅλους τοὺς οἰκισμοὺς τοῦ Ο.Ε.Κ. τὰ πάσης φύσεως ἔργα ὑποδομῆς ἐκτελοῦνται ἀποκλειστικῶς δαπάναις του, ὑποκαθίσταντος ἐν τούτῳ πλήρως τὴν εὐθύνην τῶν Ὄργανισμῶν Τοπικῆς Αυτόδιοικήσεως. Χαρακτηριστικῶς σημειοῦται, ὅτι ἀπὸ τῆς ἰδρύσεώς του καὶ μέχρι 31.12.1974, ὁ Ο.Ε.Κ. ἔχει καταβάλει διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων ὑποδομῆς εἰς τοὺς οἰκισμοὺς του, συνολικῶς ὡς ἐγγιστα 170 ἑκατομμύρια δραχμάς. Εἰδικῶς διὰ τὸν οἰκισμὸν Αἰγάλεω, διὰ τὴν ἐπέκτασιν τοῦ σχεδίου εἰς τὸ ὅποιον ζητοῦνται 4,5 ἑκατομμύρια παρὰ τοῦ Δήμου Αἰγάλεω κατὰ προαναφερθέντα, ὁ Ο.Ε.Κ. ἄνευ οἰασθήποτε συνδρομῆς τοῦ δημοῦντοῦ Δήμου ἐξέτελεσεν ἔργα ὑποδομῆς πάσης φύσεως δαπανήσας πρὸς τοῦτο ποσὸν 6 ἑκατομμυρίων δραχμῶν.

Πέραν τούτων, ἡ δικαιολόγησις ἐπιβολῆς εἰσφορᾶς «δι' ἐπέκτασιν σχεδίου» ἔλλειπει καὶ ἐξ ἄλλων λόγων. Ἐπιβαλλομένη ὡς ἀντιστάθμισμα διὰ τὴν σημαντικὴν ἄνοδον τῆς τιμῆς τοῦ ἐντασσομένου εἰς τὸ σχέδιον οἰκοπέδου καὶ ὡς ποσοστὸν ἐπὶ ταύτης, ἔχει δικαιολογίαν οἰκονομικὴν καὶ κοινωνικὴν ταυτοχρόνως γενικῶς.

Ἄλλὰ προκειμένου περὶ τοῦ Ο.Ε.Κ. οὔτε ἡ δικαιολογία αὕτη εὐσταθεῖ, καθ' ὅσον οὗτος δὲν κερδοσκοπεῖ ἐπὶ τῶν ἐντασσομένων εἰς τὸ σχέδιον γηπέδων του, ἀλλὰ παρέχει ταῦτα μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῶν ἀνεγειρομένων κατοικιῶν πρὸς τοὺς ἐκάστοτε δικαιούχους ἐργατοῦπαλλήλους εἰς τὴν τιμὴν κτήσεως (πρβ. Α.Ν. 163/1967 ὡς συνπληρωθῆ ὑπὸ τοῦ Ν.Δ. 946/1971 καὶ Ν.Δ. 145/1973).

Διὰ τοὺς ἀνωτέρω ἐκτεθέντας λόγους, κρίνεται ἐπιβεβλημένον, ὅπως τὸ ὄλον ζήτημα ρυθμισθῇ νομοθετικῶς, μετ' ἀναδρομικῆς δυνάμεως τοῦλάχιστον ὡς πρὸς τὰς σοβαρῶν τέρως οἰκονομικὰς ἐπιβαρύνσεις τοῦ Ο.Ε.Κ. τὰς προκαλουμένας ἀπὸ τὴν εἰσφορὰν λόγω ἐπεκτάσεως σχεδίου πόλεως, τὸν φόρον ἀκαλύπτων χώρων καὶ τὸ τέλος ἐκδόσεως ἀδειῶν

οικοδομῶν. Κατ' οὐσίαν δὲν πρόκειται περὶ νομοθετικῆς μεταβολῆς, ἀλλὰ περὶ διορθώσεως νομοθετικῆς παραδρομῆς.

Διότι ὁ συντάκτης τοῦ Ν.Δ. 3033/1954, ἀσφαλῶς δὲν εἶχε πρόθεσιν νὰ καταργήσῃ τὰς διὰ τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ Ν.Δ. 2963/54 καθιερωθείσας ὑπὲρ τοῦ Ο.Ε.Κ. ἀπαλλάξεις. Τὸ πιθανώτερον εἶναι ὅτι ἠγγόνει τὴν δημοσίευσιν τοῦ Ν.Δ. 2963/54, καθ' ὅσον ὅταν ἤρχισαν αἱ προπαρασκευαστικαὶ ἐργασίαι καταρτίσεως σχεδίου νομοτετῆματος ἐξ οὗ ἐνομοθετήθη τὸ Ν.Δ. 3033/54 ὁ Ο.Ε.Κ. δὲν εἶχεν ἐτι ἰδρυθῆ.

Ἐπὶ τῶν κατ' ἰδίαν διατάξεων τοῦ Σχεδίου νομοθετικοῦ διατάγματος παρατηρητέα τὰ ἐν τοῖς ἐπομένοις :

ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1. Δι' αὐτοῦ γίνεται προσθήκη β' ἐδαφίου εἰς τὴν παρ. 9 τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Ν.Δ. 703/1970, ἐπὶ τῷ τέλει ὅπως, πλὴν τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου (ὅπου ἀπαλλάσσεται διὰ τοῦ πρώτου ἐδαφίου τῆς διατάξεως ταύτης εἰς τὴν ἢ προσθήκη ἀπὸ τῆς ὑποχρέσεως καταβολῆς εἰσφορᾶς ἐξ ἐπεκτάσεως σχεδίου πόλεως) ἀπαλλάσσεται τῆς εἰσφορᾶς λόγῳ ἐπεκτάσεως σχεδίου πόλεως ἀπαλλάσσεται τῆς εἰσφορᾶς λόγῳ ἐπεκτάσεως σχεδίου πόλεως καὶ ὁ Ο.Ε.Κ. ὑπὸ τὰς ἐν ἄρθρῳ προϋποθέσεις.

Ἡ παράγραφος 9 τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Ν.Δ. 703/1970 «περὶ τροποποιήσεως διατάξεων ἀφορωσῶν εἰς τὰ ἔσοδα τῶν Ὁργανισμῶν Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως» ἔχει ὡς ἀκολουθῶς :

« Ἄρθρον 11.

Εἰσφορά λόγῳ ἐπεκτάσεως σχεδίου πόλεως.

Τὸ ἄρθρον 53 τοῦ ἀπὸ 24 - 9/20.10.1958 Β.Δ. ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ ἄρθρου 39 τοῦ Ν.Δ. 4260/1962, ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς :

- 1.....
- 2.....

9. Τῆς εἰσφορᾶς τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀπαλλάσσεται τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον».

ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2. Δι' αὐτοῦ (προστιθεμένης παρ. 10 εἰς τὸ ἄρθρον 23 τοῦ Διατάγματος τῆς 24 Σεπτεμβρίου 20 Ὀκτωβρίου 1958 «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων περὶ τῶν προσόδων τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων») καθιεροῦται ἀπαλλαγὴ τοῦ Ο.Ε.Κ. ἀπὸ τῆς ὑποχρέσεως καταβολῆς τελῶν ἐκδόσεως ἀδείας ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν, ὑπὸ τὰς ἐν τῷ ἄρθρῳ τούτῳ προϋποθέσεις ἀφοῦ ἡ ἐκδοσις τῆς σχετικῆς ἀδείας γίνεται πρὸς ἀνεγερσιν κάτοικιῶν προοριζομένων πρὸς στέγασιν τῶν δικαιούχων στεγαστικῆς συνδρομῆς ἐργατοῦπαλλήλων.

Τὸ ἄρθρον 23 τοῦ Δ/τος τῆς 24 Σεπτεμβρίου 20 Ὀκτωβρίου 1958 «Περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον Νόμου τῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων περὶ τῶν προσόδων τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων» ἔχει ὡς ἀκολουθῶς :

« 8. Ἀδειῶν οἰκοδομῶν.

Ἄρθρον 23.

(ἄρθρον 23 Β.Δ. 19/12/55).

1. Ἐπιβάλλεται ὑπὲρ Δήμου ἢ Κοινότητος, ἔχοντος σχέδιον πόλεως, τέλος ἐπὶ πάσης ἀδείας ἀνεγέρσεως, συμπληρώσεως, προσθήκης, ἐπεκτάσεως ἢ διαρρυθμίσεως οἰκοδομῶν ἐν γένει.

2. Τὸ τέλος ὑπολογίζεται ἐπὶ τῆς ἀξίας τῶν περὶ ὧν ἡ ἀδεια ἐργασιῶν, ὡς αὕτη προκύπτει ἐκ τοῦ ἐγκεκριμένου ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας δημοσίας ἀρχῆς προϋπολογισμοῦ δαπάνης καὶ ὀρίζεται εἰς ἡμισυ τοῖς ἑκατὸν ἐπὶ προϋπολογισμοῦ ἀπὸ 100.000 δραχμῶν

Ἡ καταβολὴ τοῦ τέλους ἐνεργεῖται ἐπὶ τῆ βάσει ἐπισήμου ἀντιγράφου τοῦ ἐγκεκριμένου προϋπολογισμοῦ δαπάνης χορηγούμενου παρὰ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς.

3. Ἡ ἀδεια δὲν χορηγεῖται παρὰ τῆς ἀρμοδίας δημοσίας ἀρχῆς οὔτε εἶναι ἐγκυρος, ἐὰν δὲν προσκομισθῆ ὑπὸ τοῦ ἐνδιαφερομένου διπλότυπον εἰσπράξεως τοῦ δικαιούχου τοῦ τέλους

δήμου ἢ κοινότητος, ὁ ἀριθμὸς καὶ ἡ χρονολογία τοῦ ὁποίου ἀναγράφεται ἐπὶ τῆς ἀδείας.

4. Ἀπὸ τῆς 1ης Νοεμβρίου 1954 εἰς τὸ αὐτὸ τέλος, περιοριζομένου τοῦ ποσοστοῦ εἰς τὸ ἡμισυ ὑπόκεινται καὶ ἐπὶ τῆ βάσει τοῦ ΚΗ' Ὑψηλίσματος χορηγούμεναι ἀδειαι. Ἀπὸ 1ης Ἰουλίου 1955 τὸ τέλος εἰσπράττεται εἰς ὀλόκληρον.

5. Ἡ ἐπιβολὴ τοῦ τέλους γίνεται ἐπὶ ἀντιστοίχῳ μειώσει τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ Νόμου 2364/1953 ὑπὲρ τοῦ δημοσίου ἐνεργουμένης κρατήσεως ἐπὶ τῶν ἀδειῶν οἰκοδομῶν.

6. Τὰ ἐκ τοῦ τέλους ἔσοδα διατίθενται ἀποκλειστικῶς δι' ἔργα καὶ ἀπαλλοτριώσεις διὰ τὴν ἐφαρμογὴν ἐγκεκριμένων σχεδίων πόλεων.

7. Τὸ ἀπὸ 7/9 Μαΐου 1947 Β.Δ. «περὶ συστάσεως Εἰδικοῦ Ταμείου ἐφαρμογῆς σχεδίου Πρωτεύουσας» καταργεῖται ἡ δὲ περιουσία αὐτοῦ περιέρχεται εἰς τοὺς ὑπαχθέντας εἰς αὐτὸ Δήμους καὶ Κοινότητας.

Ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν, θὰ καθορίσῃ τὰ ἐκ τῆς καταργήσεως τοῦ ὡς ἄνω Ταμείου προκύπτοντα ζητήματα καὶ τὰ τῆς ἀποδόσεως τῆς περιουσίας αὐτοῦ εἰς τοὺς δικαιούχους.

8. Τὸ ὑφιστάμενον εἰδικὸν ταμεῖον ἐφαρμογῆς σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης καταργεῖται, τῆς περιουσίας αὐτοῦ περιεργουμένης εἰς τὸν δῆμον. Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν ὀρίζονται τὰ ἐκ τῆς καταργήσεως τοῦ ταμείου προκύπτοντα ζητήματα καὶ τὰ τῆς ἀποδόσεως τῆς περιουσίας του.

9. Διαμονῆς παρεπιδημούντων, ξενοδοχείων ὕπνου καὶ ἐπὶ ἐκδιδομένων ὑπὸ ξενοδοχείων λογαριασμῶν».

ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3. Διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου τούτου δίδεται ἀναδρομικὴ δύναμις εἰς τὴν ἰσχὺν τῶν προμνησθεισῶν ἀπαλλαγῶν, ἀνατρέχουσα εἰς τὸν χρόνον δημοσιεύσεως τοῦ Ν.Δ. 3033/1954, δι' οὗ κατηργήθησαν (ἀβελήτως κατὰ τὰ προεκτεθέντα) αἱ καθιερούμεναι γενικώτεροι ἀπαλλαγαὶ τοῦ Ο.Ε.Κ. ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ Ν.Δ. 2963/54. Ἀναδρομικὴ δύναμις δίδεται διὰ τοὺς ἰδίους λόγους καὶ εἰς τὴν παρ. 8 περιπτ. ε' τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Ν.Δ. 703/1970 (δι' ἧς καθιερώθη ἀπαλλαγὴ τοῦ Ο.Ε.Κ. ἀπὸ τῆς ὑποχρέσεως καταβολῆς φόρου ἀκκλύπτων χώρων) ἀνατρέχουσα καὶ αὕτη εἰς τὸν χρόνον ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ Ν.Δ. 3033/1954.

Ἡ περίπτωσις ε' τῆς παρ. 8 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Ν.Δ. 703/1970 «περὶ τροποποιήσεως διατάξεων ἀφορωσῶν εἰς τὰ ἔσοδα τῶν Ὁργανισμῶν Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως» ἔχει ὡς ἀκολουθῶς :

« Ἄρθρον 10.

Φόρος ἀκκλύπτων χώρων.

Τὸ ἄρθρον 38 τοῦ ἀπὸ 24 - 9/20.10.1958 Β.Δ. ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς :

- 1.....
- 2.....

8. Δὲν ὑπόκεινται εἰς τὸν παρόντα φόρον οἱ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος χωροὶ :

- α).....
- β).....
- ε) Οἱ ἀνήκοντες εἰς τὸν Α.Ο.Ε. κατοικίας».

«Ν.Δ. ὑπ' ἀριθμ. 3033/1954

«Περὶ τῶν ἐσόδων τῶν δήμων καὶ κοινοτήτων»
(Φ.Ε.Κ.258 τ.Α' τῆς 14.10.1954)

Ἄρθρον 1.

Άρθρον 93.

Η ισχύς του παρόντος άρχεται από της δημοσιεύσεως αυτού εις την Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Διά της παρ. 2 του άρθρου τούτου προβλέπεται ή διαγραφή των τυχόν εις βάρος του Ο.Ε.Κ. βεβαιωθέντων εισφορών τελών και φόρων λόγω επεκτάσεως σχεδίου πόλεως, έκδόσεως άδειών οικοδομών και ακαλύπτων χώρων διά ν' άποτραπή ή οικονομική κατάρρευσις του Ο.Ε.Κ. ενώ ταυτοχρόνως όρίζεται ότι τυχόν καταβληθέντα δέν αποδίδονται, διά ν' άποτραπή ή οικονομική διαταραχή των οικείων Όργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως, ύποχρέων τυχόν εις επιστροφή ύπ' αυτών εισπραχθέντων πρό της ισχύος του έκδοθησομένου Νομ. Διατάγματος.

Έπί του άρθρου 4. Διά του άρθρου αυτού όρίζεται ότι ο Ο.Ε.Κ. τυγχάνει άπαλλαγής από της ύποχρέωσεως καταβολής εισφορής λόγω επεκτάσεως σχεδίου ή τέλους έκδόσεως άδειών οικοδομών, ύπό την προϋπόθεσιν ότι αυτός άντιμετώπισε τά πάσης φύσεως έξοδα ύποδομής των ύπ' αυτού άνεγειρομένων οικισμών, διότι έν εναντίη περιπτώσει κρίνεται ότι δέν θα πρέπει ν' άπαλλάσσεται της εισφορής ταύτης και του τέλους, ύπέρ των Όργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως που έπωμίσθησαν έν τη περιπτώσει ταύτη έξ ολοκλήρου τά οικεία έξοδα.

Έπί του άρθρου 5. Δι' αυτού όρίζεται ο χρόνος ισχύος του ύπό κρίσιν νομοθετήματος.

Έν Αθήναις τη 22 Οκτωβρίου 1975

Οί Υπουργοί

Έσωτερικών Οικονομικών
Κ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ
Άπασχολήσεως
Κ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ

ΣΧΕΔΙΟΝ ΝΟΜΟΥ

Περί άπαλλαγής του Αυτονόμου Όργανισμοϋ Έργατικής Κατοικίας από τινων Δημοτικών και Κοινοτικών φόρων, τελών και δικαιωμάτων.

Άρθρον 1.

Είς τό τέλος της παραγρ. 9 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 703/1970 «περί τροποποιήσεως διατάξεων άφορωσών εις τά έξοδα των Όργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως» προστίθεται: ε' έκδίκιον έχον ούτω:

«Της αύτης άπαλλαγής τυγχάνει και ο Αυτόνομος Όργανισμός Έργατικής Κατοικίας, άλλα μόνον διά τά ύπ' αυτού κτώμενα ακίνητα τά προοριζόμενα προς άνοικοδόμησιν και διάθεσιν εις τούς κατά τάς κειμένας διατάξεις δικαιούχους έργατοϋπαλλήλων».

Άρθρον 2.

Είς τό άρθρον 23 του Διατάγματος της 24 Σεπτεμβρίου 20 Οκτωβρίου 1958 «περί κωδικοποιήσεως εις ένιαϊον κείμενον Νόμου των Ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» προστίθεται παράγραφος 10 έχουσα ούτω:

«10. Του τέλους του παρόντος άρθρου άπαλλάσσεται ή Αυτόνομος Όργανισμός Έργατικής Κατοικίας επί παροχής άδειας άνεγέρσεως, συμπληρώσεως, προσθήκης, επεκτάσεως ή διαρρυθμίσεως οικοδομών άνεγειρομένων ύπ' αυτού και προοριζομένων προς διάθεσιν εις τούς κατά τάς κειμένας διατάξεις δικαιουμένους έργατοϋπαλλήλων».

Άρθρον 3.

1. Αί διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του παρόντος διατάγματος ως και ή τοιαύτη της παραγρ. 8 περίπτωσις ε' του άρθρου 10 του Ν.Δ. 703/1970 «περί τροποποιήσεως διατάξεων άφορωσών εις τά έξοδα των Όργανισμών Τοπικής

Αυτοδιοικήσεως» ισχύουν άρ' της ήρξαστο ή ισχύς του Ν.Δ. 3033/1954 «περί των έσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».

2. Τυχόν βεβαιωθέντα ύπό των Δήμων και Κοινοτήτων έν της αίτίας ταύτης ποσά διαγράφονται, τά δέ τυχόν εισπραχθέντα δέν άναζητούνται.

Άρθρον 4.

Αί διά του παρόντος καθιερούμεναι άπαλλαγαι αί άφορωσαι εις την εισφοράν λόγω επεκτάσεως σχεδίου πόλεως και τό τέλος άδειών οικοδομών, δέν έχουσι έφαρμογήν εις τάς περιπτώσεις επί των ύπαρχουσών εις τό σχέδιον πόλεως εκτάσεων του Αυτονόμου Όργανισμοϋ Έργατικής Κατοικίας, τό σύνολον των έργων ύποδομής (έδοποιίας, ύδρεύσεως, άποχετεύσεως και ήλεκτροφωτισμοϋ) έξτετελέσθη δαπάναις του οικείου Δήμου ή Κοινοτήτος.

Άρθρον 5.

Η ισχύς του παρόντος άρχεται από της δημοσιεύσεώς του εις την Έφημερίδα της Κυβερνήσεως, έκτός όπου άλλως όρίζεται έν αύτῳ.

Έν Αθήναις τη 22 Οκτωβρίου 1975

Οί Υπουργοί

Έσωτερικών Οικονομικών
Κ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ
Άπασχολήσεως
Κ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ

Άριθ.153/10/1975

ΕΚΘΕΣΙΣ

Του Γενικοϋ Λογιστηρίου του Κράτους (άρθρον 75 παράγ. 1 του Συντάγματος) επί του σχεδίου Νόμου του Υπουργείου Άπασχολήσεως «περί άπαλλαγής του Αυτονόμου Όργανισμοϋ Έργατικής Κατοικίας από τινων Δημοτικών και Κοινοτικών φόρων, τελών και δικαιωμάτων».

1. Διά των διατάξεων της παρ. 9 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 703/1970 «περί τροποποιήσεως διατάξεων άφορωσών εις τά έξοδα των Όργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως», όρίζεται ότι, τό Έλληνικόν Δημόσιον άπαλλάσσεται της ύποχρεώσεως καταβολής εισφορής έξ επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως.

Ηδη διά των διατάξεων του άρθρου 1 του ως άνω σχεδίου Νόμου συμπληρουσών τάς ως άνω διατάξεις της παραγρ. 9 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 703/70, όρίζεται ότι, της ύποχρεώσεως καταβολής εισφορής έξ επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως άπαλλάσσεται και ο Αυτόνομος Όργανισμός Έργατικής Κατοικίας, άλλα μόνον διά τά ύπ' αυτού κτώμενα ακίνητα τά προοριζόμενα προς άνοικοδόμησιν και διάθεσιν εις τούς κατά τάς κειμένας διατάξεις δικαιούχους έργατοϋπαλλήλους.

2. Διά των διατάξεων του άρθρου 23 του Δ/τος της 24ης Σεπτεμβρίου 20 Οκτωβρίου 1958 «περί κωδικοποιήσεως εις ένιαϊον κείμενον Νόμου των Ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» όρίζεται ότι, ύπέρ δήμου ή κοινότητος έχοντος σχέδιον πόλεως, επιβάλλεται τέλος επί πάσης άδειας άνεγέρσεως, συμπληρώσεως, προσθήκης, επεκτάσεως ή διαρρυθμίσεως οικοδομών έν γένει.

Ηδη, διά των διατάξεων του άρθρου 2 του νομοσχεδίου, συμπληρουσών τάς ως άνω διατάξεις, όρίζεται ότι ο Αυτόνομος Όργανισμός Έργατικής Κατοικίας επί παροχής άδειας άνεγέρσεως, συμπληρώσεως, προσθήκης, επεκτάσεως ή διαρρυθμίσεως οικοδομών άνεγειρομένων ύπ' αυτού και προοριζομένων προς διάθεσιν εις τούς κατά τάς κειμένας διατάξεις δικαιουμένους έργατοϋπαλλήλους, άπαλλάσσεται του κατά τά άνωτέρω ύπέρ δήμου ή κοινότητος επιβαλλομένου τέλους.

3. Διά των διατάξεων της περιπτ. ε' της παραγρ. 8 του άρθρου 10 του Ν.Δ. 703/1970 όρίζεται ότι δέν ύπόκειται εις φόρον ακαλύπτων χώρων οι άνήκοντες εις τόν Α.Ο.Ε.Κ. χώροι

Ηδη, διά του άρθρου 3 του νομοσχεδίου όρίζεται ότι, αί ως άνω διατάξεις των άρθρων 1 και 2 αυτού, ως και ή παράγρ.