

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στο σχέδιο νόμου «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας»

1.- Με το σχέδιο νόμου εισάγονται τέσσερις νέες μορφές στεγαστικής συνδρομής.

Η επιδότηση του ενοικίου, η επιδότηση των τοκοχρεωλυτικών δόσεων, η σύσταση ειδικού στεγαστικού ανακυκλούμενου κεφαλαίου και η ενοικιαζόμενη - κοινωνική κατοικία.

Οι τρεις αφορούν σε νέα προγράμματα (επιδότηση ενοικίου, ανακυκλούμενο κεφάλαιο, ενοικιαζόμενη κατοικία) και η τέταρτη στην ανακούφιση όσων πήραν δάνειο ή τους κληρώθηκε κατοικία και το οικογενειακό τους εισόδημα δεν τους επιτρέπει την ομαλή εξόφληση των δόσεων.

Τα νέα προγράμματα έχουν στόχο να προσδώσουν ευελιξία στη στεγαστική δραστηριότητα του ΟΕΚ και να επιτρέψουν στον Οργανισμό να αντιμετωπίζει άμεσα και εύκολα την πολυπλοκότητα των περιπτώσεων στεγαστικής ανάγκης των δικαιούχων του. Η ανέργεια κατοικιών, η αγορά διαμερισμάτων και η δανειοδότηση αποτελούν τα ήδη υπάρχοντα προγράμματα στέγασης.

2.- Ήδη με ενίσχυση των παραπάνω προγραμμάτων και με κατάλληλες νομοθετικές ρυθμίσεις (ν. 1641/1986) αποδίδουν 10.000 περίπου στεγαστικές μονάδες κάθε χρόνο σε σύγκριση με τις περίπου 3.000 της περιόδου 1954-1981.

Τα προγράμματα αυτά θα συνεχιστούν με τους ίδιους ρυθμούς.

3.- Η αυξανόμενη κινητικότητα του εργατικού δυναμικού, η ένταση του τουρισμού σε όλο και περισσότερες περιοχές, η επέκταση των πανεπιστημιακών σχολών σε πολλά επαρχιακά κέντρα, τα μεγάλα βιομηχανικά και τεχνικά έργα που γίνονται στη χώρα επιβάλλουν να δούμε το θέμα της στέγασης των εργαζομένων κάτω από το πρίσμα νέων συνθηκών.

Έτσι εισηγούμαστε:

Πρώτο: Την επιδότηση ενοικίου σε ορισμένες κατηγορίες όπως οι ηλικιωμένοι, τα νέα ζευγάρια και οι χαμηλόμισθοι. Οι κατηγορίες αυτές θα έχουν δικαίωμα να επιλέξουν ανάμεσα στα ήδη υπάρχοντα προγράμματα και αυτό του ανακυκλούμενου που δημιουργείται με το νόμο αυτόν και στην επιδότηση ενοικίου.

Τα πλεονεκτήματα της επιδότησης είναι ότι θα καταβάλλεται άμεσα.

Δεν υπάρχει δηλαδή καμία αναμονή ή προτεραιότητα.

Φυσικά ο ενδιαφερόμενος μπορεί μετά τη λήξη της διάρκειας της επιδότησης να την ανανεώσει ή να θελήσει να ενταχθεί στα υπόλοιπα προγράμματα.

Δεύτερο: Τη σύσταση του ειδικού στεγαστικού ανακυκλούμενου κεφαλαίου.

Με το κεφάλαιο αυτό θα χρηματοδοτούνται άμεσα δικαιούχοι αλλά με όρους δανεισμού και αποπληρωμής προσαρμοσμένους στη συστηματική καταβολή των δόσεων αποπληρωμής. Φυσικά για την έγκριση της ένταξης στο πρόγραμμα θα εξετάζεται η δυνατότητα του δικαιούχου για την τήρηση των όρων δανεισμού.

Μέχρι σήμερα όλοι ανεξάρτητα από τη δυνατότητα αποπληρωμής συμμετείχαν στα ίδια προγράμματα.

Στόχο του νέου προγράμματος αποτελεί η επιτάχυνση της ικανοποίησης των υπόλοιπων δικαιούχων αφού θα υπάρξει μια σημαντική αποσυμφόρηση με εκείνους που θέλουν και μπορούν να ενταχθούν στο ανακυκλούμενο κεφάλαιο.

Το πρόγραμμα το ανακυκλούμενο κεφάλαιο χωρίς να λειτουργήσει σε βάρος των υπόλοιπων προγραμμάτων του Ο.Ε.Κ. (α-νέργεια κατοικιών, δάνεια) θα δώσει τη δυνατότητα άμεσης στεγαστικής συνδρομής σε όσους μπορούν να ανταποκριθούν στους όρους που τίθενται για την αποπληρωμή.

Τρίτο: Ενοικιαζόμενη - κοινωνική κατοικία.

Η υλοποίηση αυτής της καινοτομίας θα γίνει με μεγάλη προσοχή. Αντίστοιχα προγράμματα εφαρμόζονται σε χώρες της Ε.Ο.Κ. Η εμπειρία τους έχει μελετηθεί ώστε να αποφευχθεί κυρίως το μεγάλο κόστος της λειτουργίας.

Οι λόγοι που επιβάλλουν την εφαρμογή προγράμματος νοικιαζόμενης κατοικίας είναι υπαρκτοί αρκετά χρόνια στη χώρα μας. Το εργατικό δυναμικό που κινείται για τις ανάγκες της παραγωγής, ο τουρισμός που δημιουργεί αιχμές, η έντονη βιομηχανοποίηση ορισμένων περιοχών κ.λ.π. δημιουργούν πρόσκαιρα σε ορισμένες περιοχές στεγαστικές ανάγκες για κατηγορίες δικαιούχων που αύριο όμως οι ίδιοι άνθρωποι μετακινούνται. Η ιδιόκτητη κατοικία στις περιπτώσεις αυτές, είτε έχει αποκτηθεί με δάνειο είτε με κληρονομή, δεν θα μπορούσε να καλύψει τις ανάγκες. Αυτές θα υπήρχαν και θα εντεινόνταν, ενώ ταυτόχρονα θα είχαμε σε άλλες περιοχές κενές κατοικίες.

Τέτατο: Με την επιδότηση της τοκοχρεωλυτικής δόσης επιδιώκεται η οικονομική ενίσχυση όσων είχαν πάρει δάνειο ή τους έχει κληρωθεί κατοικία και οι δόσεις αποπληρωμής είναι μεγαλύτερες από το 20% του ετήσιου οικογενειακού τους εισοδήματος.

Το ύψος της δόσης σε ορισμένες κατηγορίες δικαιούχων αποτελούσε ανασταλτικό παράγοντα για τη λήψη του δανείου ή οδούσε σε μη καταβολή των δόσεων.

Η επιδότηση θα αυξήσει την απορρόφηση των δανείων ενώ ταυτόχρονα θα συμβάλει στην καταβολή των δόσεων. Πρόκειται για μια πρόεκταση της κοινωνικής διάστασης που έχει θέσει σε πολλά σημεία ο νόμος 1641/1986.

4.- Η άριστη κατάσταση των κατοικιών που κατασκευάζονται, η αύξηση κατά 80% μέσα σε ένα χρόνο (1988) των στεγαστικών δανείων του Ο.Ε.Κ., ο υπερτριπλασιασμός των στεγαστικών μονάδων που χορηγούνται τα τελευταία χρόνια και οι συνεχώς αυξανόμενοι ρυθμοί δημιουργούν την αίσθηση της έγκαιρης και καλής ποιότητας στεγαστικής συνδρομής των εργατοϋπαλλήλων. Τα νέα προγράμματα που προτείνονται με το σχέδιο νόμου δίνουν τη δυνατότητα στον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας να αντιμετωπίσει με αυξανόμενη ικανότητα και ευελιξία τις σημερινές και μελλοντικές ανάγκες.

Ειδικότερα:

Άρθρο 1

Ο θεσμός της επιδότησης του ενοικίου θα προσδώσει στον Ο.Ε.Κ. τη δυνατότητα περισσότερο ευέλικτης αντιμετώπισης των σύγχρονων στεγαστικών αναγκών.

Οι δικαιούχοι, στους οποίους κυρίως απευθύνεται ο θεσμός, είναι όσοι έχουν αυξημένες στεγαστικές ανάγκες σε συνδυασμό με την οικονομική τους θέση.

Κατά τη διάρκεια της επιδότησης του ενοικίου οι δικαιούχοι δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής σε άλλα στεγαστικά προγράμματα του Ο.Ε.Κ..

Το δικαίωμα συμμετοχής ανακτάται και πάλι αφού λήξει ο χρόνος του προγράμματος της επιδότησης του ενοικίου.

Ο χρόνος έναρξης της εφαρμογής του προγράμματος, η διάρκεια της οικονομικής ενίσχυσης και η κλιμάκωση του ποσού της επιδότησης, επειδή είναι ευμετάβλητοι παράγοντες, θα καθορίζονται κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Εργασίας, ύστερα από γνώμη του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ..

Επίσης με αποφάσεις του Υπουργού Εργασίας, ύστερα από γνώμη του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ., καθορίζονται οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή στο πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου των δικαιούχων σεισμόπληκτων, λόγω των ειδικών, αυξημένων και επειγουσών αναγκών που επικρατούν στις περιοχές αυτές.

Για την ταχύτερη υλοποίηση του προγράμματος και για λόγους αποκέντρωσης μπορεί ο Ο.Ε.Κ. να αναθέτει την εκτέλεση μέρους ή του συνόλου του προγράμματος σε πιστωτικούς οργανισμούς ή σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης.

Άρθρο 2

Με τις διατάξεις του άρθρου 2 καθιερώνεται, εκτός από τους υπάρχοντες, και άλλος επιπρόσθετος τρόπος χρηματοδότησης διοικητικών προγραμμάτων του Ο.Ε.Κ..

Με τα ήδη εφαρμοζόμενα προγράμματα, στους δικαιούχους του

Ο.Ε.Κ. χορηγούνται δάνεια:

α) τελείως άτοκα, από τα ίδια στεγαστικά κεφάλαια του Ο.Ε.Κ., για αποπεράτωση, επισκευή ή επέκταση υπάρχουσας κατοικίας και β) μικτά δάνεια για αγορά διαμερισματος ή κατοικίας ή ανέγερση κατοικίας, που αποτελούνται κατά 50% από το στεγαστικό κεφάλαιο του Ο.Ε.Κ., άτοκα και ατελώς για τους δικαιούχους και κατά το υπόλοιπο 50% από τα στεγαστικά κεφάλαια των πιστωτικών οργανισμών, έντοκα, όπως ορίζονται με τις διατάξεις των παραγρ.1 και 2 του άρθρου 2 του ν.1641/1986.

Με την προσθήκη που προτείνεται στο άρθρο 2 του ν.1641/1986 εξασφαλίζεται η λειτουργία πρόσθετου κεφαλαίου, του Ειδικού Στεγαστικού Ανακυκλούμενου Κεφαλαίου, με τους πόρους του οποίου θα πολλαπλασιαστούν οι δανειοδοτήσεις άστεγων εργαζομένων.

Το κεφάλαιο αυτό θα είναι αυτοτελές και θα σχηματισθεί με σταδιακή κατάθεση χρηματικών ποσών από το ίδιο στεγαστικό κεφάλαιο του Ο.Ε.Κ..

Για το σχηματισμό του κεφαλαίου τα τρία πρώτα χρόνια εισφέρει και το Ελληνικό Δημόσιο, με δανειοδότησή του από την Ε.Κ.Τ.Ε..

Η συμμετοχή του Δημοσίου θα είναι μέρος της ίδιας συμμετοχής του Ο.Ε.Κ..

Τα δάνεια που χορηγούνται από το λογαριασμό αυτόν είναι έντοκα σε ολόκληρο το ποσό του δανείου και με επιτόκιο που δεν μπορεί να ξεπεράσει το 10%.

Είναι συνεχές πρόγραμμα για αγορά ή ανέγερση κατοικίας.

Έχει χαμηλότερα επιτόκια από αυτά που ισχύουν στα στεγαστικά προγράμματα των τραπεζών (σήμερα κατά 2,5 μονάδες).

Απευθύνεται ολόκληρους τους δικαιούχους του Ο.Ε.Κ., ανεξάρτητα εισοδήματος (δεν υπάρχει το πλαφόν των 2,5 εκατ, που τίθεται για τα προγράμματα της Ε.Κ.Τ.Ε.).

Άρθρο 3

Μέχρι σήμερα ο Ο.Ε.Κ. εξασφαλίζει στέγη στους δικαιούχους του κατά κυριότητα.

Παράλληλα με τη δραστηριότητα αυτήν επειδή είναι ανάγκη να αντιμετωπισθούν προβλήματα που προκύπτουν από την κινητικότητα του εργατικού δυναμικού παρέχεται η δυνατότητα στον Ο.Ε.Κ. να εκμισθώνει σε δικαιούχους του μέρος των κατοικιών που κατασκευάζει ή των διαμερισμάτων και των κατοικιών που αγοράζει για τη στέγαση των δικαιούχων του. Εκτός από την κινητικότητα του εργατικού δυναμικού στεγαστικές αιχμές δημιουργούνται πολλές φορές από άλλες αιτίες, όπως η ύπαρξη πανεπιστημιακών σχολών, εποχιακή απασχόληση, τουρισμός.

Όλες οι παραπάνω αιτίες δημιουργούν πρόσκαιρες ανάγκες παραμονής.

Αυτές τις ανάγκες θέλουμε να εξυπηρετήσουμε με την εισαγωγή του θεσμού των ενοικιαζόμενων κατοικιών.

Άρθρο 4

Στις περιπτώσεις που η δόση αποπληρωμής των δανείων υπερβαίνει το 20% του οικογενειακού εισοδήματος ο οργανισμός θα επιδοτεί το επί πλέον ποσό. Το ποσοστό αυτό αυξάνεται με κοινωνικά κριτήρια.

Το μέτρο αυτό εξυπηρετεί τους χαμηλόμισθους, για τους οποίους πολλές φορές το ύψος των δόσεων αποτελούσε ανασταλτικό παράγοντα αποδοχής του δανείου.

Άρθρο 5

Με τις διατάξεις του άρθρου αυτού ρυθμίζεται με ευνοϊκούς όρους η εξόφληση των ληξιπρόθεσμων δόσεων των δικαιούχων του Ο.Ε.Κ. από τα παλαιά δάνεια του ν.δ. 1138/1972 σε 48 μηνιαίες δόσεις που θα καταβληθούν στα επόμενα τέσσερα χρόνια.

Για να προετοιμαστούν οι ενδιαφερόμενοι για την τακτοποίηση των υποχρεώσεών τους παρέχεται χρονικό διάστημα οκτώ (8)

μηνών από τη δημοσίευση του νόμου, μέσα στο οποίο πρέπει να αρχίσει η καταβολή των δόσεων στα δημόσια ταμεία.

Άρθρο 6

Στο άρθρο αυτό ρυθμίζονται περιπτώσεις αποπληρωμής δανείων.

1. Για την εξόφληση των δανείων, που έχουν χορηγηθεί αποκλειστικά από τα στεγαστικά κεφάλαια του Ο.Ε.Κ. και για την εξόφληση του τμήματος εργατικών κατοικιών, με τις εκπτώσεις και διευκολύνσεις του άρθρου 8 του ν. 1641/1986, παρατείνονται οι προθεσμίες που έχουν οριστεί για οκτώ (8) ακόμα μήνες.

2. Ορισμένοι δικαιούχοι, ενώ κατέβαλαν ένα σημαντικό μέρος της οφειλής για λόγους τυπικούς (υπέρβαση προθεσμιών), έχασαν το δικαίωμα έκπτωσης, όπως προβλεπόταν στο ν. 1641/1986. Η ευνοϊκή αυτή ρύθμιση χρήσιμο είναι να επανέλθει διότι κρίνεται ότι δεν υπήρξε κακή πίστη.

3. Ρυθμίζεται η περίπτωση δικαιούχων, οι οποίοι λόγω καθυστέρησης υποβολής στην επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του ν. 1641/1986 δικαιολογητικών, αντιμετώπιζαν τον κίνδυνο να χάσουν τα ευεργετήματα της ευνοϊκής ρύθμισης των δόσεων και να υποχρεωθούν σε εφάπαξ καταβολή ολόκληρου του ληξιπρόθεσμου χρέους. Το ενδεχόμενο αυτό θα ερχόταν σε αντίθεση με τους στόχους του ν. 1641/1986, οι οποίοι μεταξύ άλλων απέβλεπαν στην εφαρμογή ενός κοινωνικού μέτρου για τους χαμηλού εισοδήματος οφειλέτες και στην εξασφάλιση είσπραξης των παλαιών οφειλών. Με την προτεινόμενη ρύθμιση διευκρινίζεται ότι, εφόσον υπεβλήθη αίτηση στην εν λόγω επιτροπή και επακολούθησε απόφασή της, θεωρείται εμπρόθεσμη η καταβολή δόσεων έστω και μετά την πάροδο 2 μηνών.

4. Στο νόμο 1641/1986 με τα άρθρα 3 και 9 προβλέπεται ότι η είσπραξη των οφειλομένων στον Ο.Ε.Κ. από στεγαστική συνδρομή μπορεί να γίνεται με παρακράτηση στις αποδοχές των οφειλετών από τις υπηρεσίες μισθοδοσίας ή συνταξιοδότησής τους.

Ο τρόπος αυτός της είσπραξης κρίνεται σκόπιμο να επεκταθεί και στα οφειλόμενα στον Ο.Ε.Κ. εκ μέρους δικαιούχων του από στεγαστική συνδρομή που είχε παρασχεθεί πριν από την ισχύ του ν. 1641/1986.

Η επέκταση αυτή προτείνεται και για την ίση μεταχείριση, αλλά και γιατί είναι επωφελής και για τον Ο.Ε.Κ. και για τους οφειλέτες.

Για μεν τον Ο.Ε.Κ., γιατί η είσπραξη είναι πιο σύντομη, πιο ασφαλής και χωρίς αναγκαστικά μέτρα, για δε τους οφειλέτες, επειδή τους απαλλάσσει από πρόσθετες επιβαρύνσεις που ακολουθούν την εκπρόθεσμη καταβολή.

Για την πραγματοποίηση του τρόπου αυτού της είσπραξης θα κεφαλαιοποιηθούν τα οφειλόμενα (κεφάλαια, τόκοι, έξοδα, προσαυξήσεις) και θα κατανεμηθούν σε ισόποσες δόσεις.

Άρθρο 7

Με το άρθρο αυτό ρυθμίζεται η παραχώρηση κατοικιών του Ο.Ε.Κ. στις περιπτώσεις που δεν ανευρίσκεται ο δικαιούχος που έχει κληρωθεί ή ο νόμιμος επιλαχών για διάστημα περισσότερο του ενός χρόνου.

Επίσης ρυθμίζεται η πληρωμή της προσωρινής δόσης για το διάστημα που μεσολαβεί μέχρι την ακριβή κοστολόγηση της κατοικίας και τον ακριβή προσδιορισμό του ποσού της οριστικής δόσης.

Άρθρο 8

Μετά από την 94/82 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, που κυρώθηκε με το ν. 1332/1983 ο Ο.Ε.Κ. αγοράζει και κληρώνει διαμερίσματα στους δικαιούχους του.

Όμως από τον α.ν. 163/1967 δεν προβλέπεται οριστική παραχώρηση γιατί τότε δεν υπήρχε παρόμοιο πρόγραμμα. Γι' αυτό στο μέχρι σήμερα κληρωθέντα διαμερίσματα έχει παραχωρηθεί μόνο η χρήση. Για να προχωρήσει η οριστική παραχώρηση, όπως

συμβαίνει και με τις κατοικίες που κτίζει ο οργανισμός, προτείνεται αυτή η νομοθετική ρύθμιση.

Άρθρο 9

Είναι γνωστές οι καταστροφές που προκαλούν στην οικονομική ζωή περιοχών της χώρας καταστρεπτικοί σεισμοί.

Ως μέτρο πρόσθετης πρόνοιας για τους δοκιμαζόμενους κατοίκους σεισμόπληκτων περιοχών λαμβάνεται μέριμνα στο άρθρο αυτό, να μπορεί με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Εργασίας να γίνονται ευνοϊκές ρυθμίσεις για την καταβολή των οφειλών των εργατοπαλλήλων προς τον Ο.Ε.Κ. και την Ε.Κ.Τ.Ε. από στεγαστική συνδρομή που χορηγήθηκε σε αυτούς.

Ειδικά για τη σεισμόπληκτη περιοχή της Μεσσηνίας η αναστολή για τρία χρόνια της καταβολής των οφειλών θα συμπέσει με την αποπεράτωση της αναδιοργάνωσης της πόλης και την ομαλή λειτουργία της οικονομικής ζωής της.

Άρθρο 10

Σε εκτέλεση της Ελληνογερμανικής Συμφωνίας, που κυρώθηκε με το ν. 1310/1982, πραγματοποιείται στη Λυκόβρυση Αττικής σε οικόπεδο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας το Πρόγραμμα του Ηλιακού Χωριού. Στον οικισμό του Ηλιακού Χωριού θα εφαρμοστούν συστήματα προηγμένης τεχνολογίας, από την εφαρμογή των οποίων το επίπεδο ζωής των εργαζόμενων οικιστών θα δεχθεί θετικές επιδράσεις.

Με τις προτεινόμενες διατάξεις, ενώ δεν θίγονται οποιαδήποτε δικαιώματα των εργαζόμενων δικαιούχων στεγαστικής συνδρομής από τον Ο.Ε.Κ., επιλύονται σοβαρά προβλήματα, από την ορθή αντιμετώπιση των οποίων εξαρτάται η επιτυχία του Προγράμματος του Ηλιακού Χωριού.

Συγκεκριμένα :

1. Στο χώρο του Ηλιακού Χωριού προβλέπεται η ανέγερση σχολείου και βρεφονηπιακού σταθμού, που θα εξυπηρετούν τις ανάγκες των κατοίκων. Οι αρμοδιότητες του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων και Εργατικής Εστίας μεταβιβάζονται στην Ανώνυμη Εταιρεία «Ηλιακό Χωριό», η οποία έχει τη διοίκηση και διαχείριση του Προγράμματος του Ηλιακού Χωριού. Αυτό γίνεται γιατί οποιαδήποτε κατασκευή μέσα στο ηλιακό χωριό θα πρέπει να εκτελεστεί από το φορέα που γνωρίζει και εφαρμόζει τα ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά του οικισμού.

2. Ρυθμίζεται επίσης ο συνυπολογισμός στο τίμημα των κατοικιών του Ηλιακού Χωριού, που θα παραχωρηθούν στους δικαιούχους, ποσοστού της επί πλέον δαπάνης που προκύπτει κατά το άρθρο 6 παρ. β της Ελληνογερμανικής Συμφωνίας.

Άρθρο 11

Με τη διάταξη αυτή συνοψίζεται σε ενιαία διάταξη η αύξηση που συμφωνήθηκε ανάμεσα στους κοινωνικούς εταίρους με την Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. για το 1988.

Άρθρο 12

Με το άρθρο 12 του νομοσχεδίου ρυθμίζονται παροχές προς τους εργαζόμενους του Ο.Ε.Κ. που αφορούν σε παιδικές κατασκηνώσεις, πολιτιστικές εκδηλώσεις, βρεφονηπιακούς και παιδικούς σταθμούς όπως επίσης και στην ενίσχυση των δραστηριοτήτων του συλλόγου των υπαλλήλων του Ο.Ε.Κ. για πολιτιστικές και πνευματικές δραστηριότητες και άλλες ανάγκες των μελών του.

Άρθρο 13

Η συμμετοχή εκπροσώπου των υπαλλήλων στο Δ.Σ. του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας Ξεωρείται σκόπιμη γιατί οι εργαζόμενοι είναι γνώστες των ειδικών προβλημάτων λειτουργίας και

παραγωγής έργου στον Ο.Ε.Κ. και η συμμετοχή τους θα βελτιώσει την απόδοση του Οργανισμού.

Η συμμετοχή εκπροσώπου της Κ.Ε.Δ.Κ.Ε. εκφράζει και ενισχύει την κοινωνική διάσταση που οφείλει να έχει στη χάραξη στρατηγικής ο Οργανισμός.

Άρθρο 14

Με το άρθρο αυτό ορίζεται ο χρόνος έναρξης ισχύος των διατάξεων του νομοσχεδίου.

Μετά από αυτά παρακαλούμε την Εθνική Αντιπροσωπεία για τη συζήτηση και ψήφιση του σχεδίου νόμου.

Αθήνα, 4 Ιανουαρίου 1989

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας Οικονομικών Εργασίας

Π.ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ Δ.ΤΣΟΒΟΛΑΣ Γ.ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ

Εθν.Παιδείας και Θρησκευμάτων Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων

Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΒΑΣ. ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ

Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας

ΑΝΑΣΤ. ΠΕΠΟΝΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας .

Άρθρο 1

Επιδότηση ενοικίου

1. Ο αυτόνομος Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) χορηγεί σε κατηγορίες δικαιούχων του οικονομική ενίσχυση για την αντιμετώπιση της δαπάνης μίσθωσης κατοικίας. Η κάλυψη των απαιτούμενων δαπανών βαρύνει το στεγαστικό κεφάλαιο του Ο.Ε.Κ. .

2. Η οικονομική ενίσχυση της παραγράφου 1 παρέχεται στις εξής κατηγορίες δικαιούχων του Ο.Ε.Κ. :

α) σε μεμονωμένα άτομα ηλικίας τουλάχιστον εξήντα ετών ή και σε ζευγάρια, από τα οποία ο ένας από τους συζύγους έχει συμπληρώσει το εξηκοστό έτος της ηλικίας του, εφ' όσον έχουν ετήσιο ακαθάριστο οικογενειακό εισόδημα μέχρι 1.200.000 δραχμές,

β) σε νέα ζευγάρια, που τέλεσαν το γάμο τους μέσα στα δύο τελευταία έτη πριν από την υποβολή της αίτησης για επιδότηση, εφ' όσον κανείς από τους δύο δεν έχει υπερβεί το τριακοστό πέμπτο έτος της ηλικίας και έχουν ετήσιο ακαθάριστο οικογενειακό εισόδημα μέχρι 1.200.000 δρχ.,

γ) σε δικαιούχους που το ετήσιο ακαθάριστο οικογενειακό εισόδημά τους δεν ξεπερνά τις 700.000 δρχ.

Και για τις τρεις παραπάνω κατηγορίες το όριο ανώτατου οικογενειακού εισοδήματος αυξάνεται κατά 100.000 δρχ. για κάθε προστατευόμενο παιδί.

Το ύψος της επιδότησης κλιμακώνεται από έξι μέχρι δέκα χιλιάδες δραχμές το μήνα ανάλογα με το ύψος του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος.

3. Ο χρόνος έναρξης της εφαρμογής του προγράμματος, η διάρκεια της οικονομικής ενίσχυσης, η κλιμάκωση του ποσού της επιδότησης και οι λοιπές προϋποθέσεις καθορίζονται με αποφάσεις του Υπουργού Εργασίας, ύστερα από γνώμη του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ.