

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΙΣ

Επί του σχεδίου νόμου περί κωδίκου της από 31 Μαρτίου 1980 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου (περί παρατάσεως μέχρι τέλους Δεκεμβρίου 1980 της ισχύος των διατάξεων (περί επίβολης αγορανομικού ελέγχου επί των μισθωμάτων).

Προς την Βουλή των Ελλήνων

Δια της υπό κώρωσιν Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου έκτακτη υπό της Κυβερνήσεως το μέτρον της παρατάσεως μέχρι τέλους Δεκεμβρίου 1980, της ισχύος της από 9 Αυγούστου 1978 έσοιας Πράξεως (περί επίβολης αγορανομικού ελέγχου επί των μισθωμάτων των κατοικιών) ως αυτή τροποποιηθείσα έκυρώθη δια του υπ' αριθ. 833/1978 Νόμου.

Η λήψις του κατά τα άνωτέρω μέτρου, έκρίθη απαραίτητος λόγω της διαπιστωθείσης έκτακτου και κατεπειγουσής ανάγκης συνεχίσεως του αγορανομικού ελέγχου επί της διαμερισσεως του ύψους των μισθωμάτων και ενταύθεν της ρυθμίσεως μέχρι τέλους του διανυσομένου έτους των τιμών χρήσεως στέγης δια κατοικιών, ή όποια αποτελεί άναυτηρήτως άγαθόν πρώτης ανάγκης.

Η διά της έσοιογής των διατάξεων του Ν. 833/1978 επιτευχθείσα άμυλοποίησης των μισθωτικών σχέσεων και ή έκτακτης κτηθείσα συναρής έμπειρία, ήγαγον την Κυβέρνησιν εις την άπόφασιν περί συνεχίσεως της ισχύος των ρυθμίσεων του προδιδηθέντος Νόμου.

Έκ παραλλήλου διά της υπό κώρωσιν Πράξεως έξηγγέλθη ή κατά ποσοτόν 15% προσαύξησις, από 1ης Απριλίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1980, του μισθώματος του καταβαλλομένου την 31ην Δεκεμβρίου 1979, ως τούτο «θεμιτώς» διμερρώθη υπό το κράτος της ισχύος των διατάξεων της από 9 Αυγούστου 1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου και των κατά πρόβλεψιν ταύτης έκδοθεισών κοινών Υπουργικών άποφάσεων.

Η ως άνω προσαύξησις του «θεμιτού» μισθώματος έκρίθη απαραίτητος διά λόγους σχετικής ίκανοποίησεως της τάξεως των έχμισθωτόν και άνταποκρίνεται μερικώς εις τας αύξητικας μεταβολάς του τιμαριθμικού δείκτου.

Αθήνα: 22 Απριλίου 1980

Ο Υπουργός Έμπορίου
Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΟΝ ΝΟΜΟΥ

Περί κωδίκου της από 31 Μαρτίου 1980 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου (περί παρατάσεως μέχρι τέλους Δεκεμβρίου 1980 της ισχύος των διατάξεων (περί επίβολης αγορανομικού ελέγχου επί των μισθωμάτων).

Άρθρον Πρώτον.

Κυρώται άρ' ής ισχύεν ή από 31 Μαρτίου 1980 Πράξις Νομοθετικού Περιεχομένου, δημοσιευθείσα εις το υπ' αριθ. 74/Α/31.3.1980 ΦΕΚ (περί παρατάσεως μέχρι τέλους Δεκεμβρίου 1980 της ισχύος των διατάξεων (περί επίβολης αγορανομικού ελέγχου επί των μισθωμάτων)) έχουσα ως ακόλουθος:

ΠΡΑΞΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Περί παρατάσεως μέχρι τέλους Δεκεμβρίου 1980 της ισχύος των διατάξεων (περί επίβολης αγορανομικού ελέγχου επί των μισθωμάτων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1) Τας διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 1 του Συντάγματος.

2) Την έκτακτη, εθροιστικώς άποφασιστά και άπροβλεπτά άναυθησάν άναγκήν συνεχίσεως του αγορανομικού ελέγχου των ως κατοικιών χρησιμοποιουμένων αστικών άκινήτων, υπό τους μέχρι τούδε ισχύοντας όρους.

3) Τό ότι ή Βουλή τελεί εν διακοπαίς, προταται το Υπουργικό Συμβούλιον, άπορασκίζουσα:

Άρθρον μόνον.

1. Η ισχύς της από 9 Αυγούστου 1978 Πράξεως Νομοθετικού περιεχομένου (περί επίβολης αγορανομικού ελέγχου επί των μισθωμάτων των κατοικιών) (ΦΕΚ 123Α/9.8.78), ως αυτή, τροποποιηθείσα έκυρώθη δια του υπ' αριθ. 833/1978 Νόμου (ΦΕΚ 215Α/8.12.78), παρατείνεται άρ' ής έπαυσε και μέχρι τέλους Δεκεμβρίου 1980.

2. Επί των μισθώσεων κτινίες ύπαρχοντα εις τας διατάξεις του άρθρου 1 και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 2 της περί ής ή προηγουμένη παράγραφος Πράξεως Νομοθετικού περιεχομένου, καταβάλλεται από 1ης Απριλίου 1980 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1980 το ύψος κατά την 31ην Δεκεμβρίου 1979 «θεμιτόν» μισθώμα, αύξητέον κατά 15%.

3. Η ισχύς της παρούσης, κωδικοποιημένης νομοθετικώς κατά το άρθρον 44 παρ. 1 του Συντάγματος, άρχεται από της δημοσιεύσεως της εις την Έσημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εν Αθήναις τή 31 Μαρτίου 1980

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Το Υπουργικόν Συμβούλιον

Ο Πρόεδρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο Αντιπρόεδρος
ΚΩΝΣΤ. Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Τά Μέλη,

ΚΩΝΣΤ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ, ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΡΑΛΛΗΣ, ΕΥΑΓΓ. ΑΒΕΡΩΦ — ΤΟ ΣΙΤΣΑΣ, ΓΕΩΡΓ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ, ΧΡΙΣΤΟΦ. ΣΤΡΑΤΟΣ, ΙΩΑΝ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ, ΑΘΑΝ. ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΓΙΑΝ. ΜΠΟΥΤΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ, ΔΗΜΗΤΡ. ΝΙΑΝΙΑΣ, ΜΙΑΤ. ΕΒΕΡΤ, ΓΕΩΡΓ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ, ΣΠΥΡ. ΔΟΣΙΑΔΗΣ, ΝΙΚ. ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ, ΣΤΕΦ. ΜΑΝΟΣ, ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΠΤΩΝΑΣ, ΑΝΑΣ. ΜΠΑΛΚΟΣ, ΕΜΜΑΝ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Άρθρον Δεύτερον.

Η ισχύς του παρόντος νόμου άρχεται από της δημοσιεύσεως του διά της Έσημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Αθήναις τή 22 Απριλίου 1980

Ο Υπουργός Έμπορίου
Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Άριθ. 26/5/80

ΕΚΘΕΣΙΣ

Του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (άρθρον 75 παράγρ. 1 του Συντάγματος επί του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Έμπορίου (περί κωδίκου της από 31 Μαρτίου 1980 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου (περί παρατάσεως μέχρι τέλους Δεκεμβρίου 1980 της ισχύος των διατάξεων (περί επίβολης αγορανομικού ελέγχου επί των μισθωμάτων)).

1. Διά των διατάξεων του Ν. 833/1978 έκυρώθη ή από 9 Αυγούστου 1978 Πράξις Νομοθετικού περιεχομένου (περί επίβολης αγορανομικού ελέγχου επί των μισθωμάτων των κατοικιών) διά της όποίας έπεβλήθη, μέχρι 31.12.1979, αγορανομικός έλεγχος επί των μισθωμάτων αστικών άκινήτων χρη-