

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΙΣ**

Επί σχεδίου Νόμου «περί τροποποιήσεως τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Α.Ν. 564/1968 «περί διατάξεων ἀφορωσῶν τὴν σύστασιν Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Ἀξιωματικῶν τοῦ Στρατοῦ Ἑλλάδος».

*Πρὸς τὴν Βουλὴν τῶν Ἑλλήνων*

1. Διὰ τοῦ παρόντος σχεδίου Νόμου, σκοπεῖται ἡ τροποποίησις τῆς διατάξεως τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Α.Ν. 564/1968 ἵνα παρασχεθῇ ἡ δυνατότης μεταβιβάσεως ἐν ζωῇ, ὑπὸ τῶν συνταίρων τοῦ ΟΣΜΑΕΣ, πρὸς τὰ τέκνα τῶν καὶ ἐλλείψει τούτων πρὸς τὰς συζύγους τῶν πρὸ παρελεύσεως πενταετίας, τοῦ εἰς αὐτοὺς περιερχομένου ἀκινήτου.

2. Ἡ ἀνάγκη τροποποιήσεως τῆς ἀνωτέρω διατάξεως, ἀνέκυψεν ἐκ τῶν κάτωθι γεγονότων :

α) Τῆς ἀδυναμίας ὑπὸ μεγάλου ἀριθμοῦ συνταίρων ἀξιοποιήσεως τοῦ οἰκοπέδου τῶν, δι' ἀνεγέρσεως κατοικίας ἐνῶ τὰ τέκνα αὐτῶν ἔχουν τὴν οἰκονομικὴν δυνατότητα νὰ ἀποδέξωνται τὴν ἀνέγερσιν κατοικίας ἐφ' ὅσον τοὺς παρχωρηθῇ τὸ οἰκόπεδον.

β) Τῆς ἴσης μεταχειρίσεως τῶν ἀρρένων τέκνων πρὸς τὰ θῆλας τοιαῦτα, εἰς ἃ ἐπιτρέπεται ἡ μεταβίβασις τοῦ οἰκοπέδου ὡς προῖξ.

γ) Τοῦ ἵτι πλείστοι ἀπόστρατοι Ἀξιωματικοὶ προχωρημένης ἡλικίας, ἐπιθυμοῦν νὰ τακτοποιήσων ἐν ζωῇ τὰ περιουσιακὰ τῶν στοιχεῖα.

3. Ἢ ἐν λόγῳ τροποποίησις δύναται νὰ ἐπινεχθῇ χωρὶς νὰ παραβιάπτονται τὰ συμφέροντα τοῦ ΟΣΜΑΕΣ καὶ χωρὶς νὰ κινδυνεύσῃ νὰ θεωρηθῇ, οὗτος ὡς Συνεταιρισμὸς κερδοσκοπικοῦ χαρακτῆρος, καθ' ὅσον :

α) θὰ ἀναληφθοῦν ὑπὸ τῶν τέκνων ἅπασαι αἱ πρὸς τὸν ΟΣΜΑΕΣ ὑποχρεώσεις τῶν συνταίρων γονέων τῶν.

β) ἡ ἀπαγόρευσις περὶ μὴ ἐκποιήσεως τοῦ ἀκινήτου πρὸ παρελεύσεως πενταετίας ἀπὸ τῆς ἀποκτήσεως τῆς κυριότητος, θὰ ἰσχύσῃ ἐν τῷ προσώπῳ τῶν τέκνων καὶ τῶν συζύγων τῶν συνταίρων, συνυπολογιζομένου καὶ τοῦ ἐν τῷ προσώπῳ τοῦ δικαιοπαρόχου διαδραμόντος χρόνου. Ἢ ἐν λόγῳ ἀπαγόρευσις θὰ ἰσχύσῃ καὶ ἐν τῷ προσώπῳ τῶν ἀποκτούντων τοῦτο, συνεπεῖχ ἐκποιήσεως τοῦ ἀκινήτου λόγῳ ἀφείκτου ἀνάγκης.

4. Οἰκονομικὴ ἐπιβάρυνσις δὲν ὑφίσταται διὰ τὸν Συνεταιρισμὸν, ἐκ τῆς προτεινομένης τροποποιήσεως.

5. Ἡ τροποποιουμένη διάταξις ἔχει ὡς ἀκολούθως :  
(2. Οἱ Συνεταίροι, δὲν δικαιοῦνται νὰ μεταβιβάσωσι διὰ πράξεως ἐν ζωῇ τὸ εἰς αὐτοὺς περιερχόμενον οἰκόπεδον, ἢ κατοικίαν ἐπὶ πενταετίαν ἀπὸ τῆς πλήρους ἐξοφλήσεως τῆς ἀξίας αὐτῶν ἐξαιρέσει τῆς περιπτώσεως συστάσεως τροικὸς ὑπὲρ θυγατρὸς ἢ ἀδελφῆς αὐτῶν ἢ ἀφείκτου ἀνάγκης κρινομένης ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Συνεταιρισμοῦ).

Ἐφ' ᾧ ὑποβάλλομεν τὸ πρὸν σχέδιον Νόμου καὶ παραλείψομεν διὰ τὴν ψήφισιν.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 15 Φεβρουαρίου 1978  
Ὁ Ὑπουργὸς Ἐθνικῆς Ἀμύνης  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΒΕΡΩΦ-ΤΟΣΙΤΣΑΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ  
ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ**

Επί σχεδίου Νόμου «περί τροποποιήσεως τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Α.Ν. 564/1968 «περὶ διατάξεων ἀφορωσῶν τὴν σύστασιν Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Ἀξιωματικῶν τοῦ Στρατοῦ Ἑλλάδος».

Ἡ τροποποιουμένη διάταξις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Α.Ν. 564/1968 ἔχει οὕτω :

«2. Οἱ συνεταίροι δὲν δικαιοῦνται νὰ μεταβιβάσωσι διὰ

πράξεως ἐν ζωῇ τὸ εἰς αὐτοὺς περιερχόμενον οἰκόπεδον ἢ κατοικίαν ἐπὶ πενταετίαν ἀπὸ τῆς πλήρους ἐξοφλήσεως τῆς ἀξίας αὐτῶν, ἐξαιρέσει τῆς περιπτώσεως συστάσεως τροικὸς ὑπὲρ θυγατρὸς ἢ ἀδελφῆς αὐτῶν ἢ ἀφείκτου ἀνάγκης κρινομένης ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Συνεταιρισμοῦ.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 15 Φεβρουαρίου 1978

Ὁ Ὑπουργὸς Ἐθνικῆς Ἀμύνης  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΒΕΡΩΦ-ΤΟΣΙΤΣΑΣ**

**ΣΧΕΔΙΟΝ ΝΟΜΟΥ**

Περὶ τροποποιήσεως τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Α.Ν. 564/1968 «περὶ διατάξεων ἀφορωσῶν τὴν σύστασιν Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Ἀξιωματικῶν τοῦ Στρατοῦ Ἑλλάδος».

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Α.Ν. 564/1968 «περὶ διατάξεων ἀφορωσῶν εἰς τὴν σύστασιν Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Ἀξιωματικῶν τοῦ Στρατοῦ Ἑλλάδος», ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως :

«2. Οἱ Συνεταίροι δὲν δικαιοῦνται ἐπὶ ποιῆ ἀπολύτου ἀκυρότητος νὰ μεταβιβάσωσι διὰ πράξεως ἐν ζωῇ, τὸ εἰς αὐτοὺς μεταβιβάσθην ὑπὸ τοῦ Συνεταιρισμοῦ ἀκίνητον ἐπὶ πενταετίαν ἀπὸ τῆς κτήσεως τῆς κυριότητος αὐτοῦ. Ἐξακριβωτικῶς ἐπιτρέπεται ἡ πρὸ τῆς παρελεύσεως πενταετίας, μεταβίβασις αὐτοῦ εἰς τὰ τέκνα τῶν καὶ ἐλλείψει τοιούτων εἰς τὴν συζύγον τῶν, ὡς καὶ ἡ σύστασις τροικὸς ὑπὲρ θυγατρὸς ἢ ἀδελφῆς. Οἱ οὕτως ἀποκτώντες, δεσμεύονται ὡς πρὸς τὴν περαιτέρω μεταβίβασιν τοῦ ἀκινήτου ἐπὶ μίαν πενταετίαν, εἰς τὴν ὁποίαν συνυπολογίζεται καὶ ὁ ἐν τῷ προσώπῳ τοῦ δικαιοπαρόχου τῶν διαδραμόντων χρόνος. Ἐπίσης ἐπιτρέπεται ἡ ἐκποίησις πρὸ τῆς παρελεύσεως πενταετίας ἐν περιπτώσει ἀφείκτου ἀνάγκης κρινομένης ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Συνεταιρισμοῦ. Οἱ κατὰ τὴν παρούσα παράγραφον ἀποκτώντες, ὑπεισέρχονται εἰς τὰς συναφεῖς πρὸς τὸ ἀκίνητον ὑποχρεώσεις τοῦ συνεταίρου».

Ἐν Ἀθήναις τῆ 15 Ἰουνίου 1978

Ὁ Ὑπουργὸς Ἐθνικῆς Ἀμύνης  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΒΕΡΩΦ-ΤΟΣΙΤΣΑΣ**

Ἄριθ. 3/1/1978

**ΕΚΘΕΣΙΣ**

Τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους (ἄρθρον 75 παράγρ. 1 τοῦ Συντάγματος) ἐπὶ τοῦ Νομοσχεδίου τοῦ Ὑπουργείου Ἐθνικῆς Ἀμύνης «περὶ τροποποιήσεως τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Α.Ν. 564/1968 «περὶ διατάξεων ἀφορωσῶν τὴν σύστασιν Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Ἀξιωματικῶν τοῦ Στρατοῦ Ἑλλάδος».

Ἐκ τῶν διατάξεων τοῦ ὡς ἄνω σχεδίου Νόμου, δι' ὧν παρέχεται ἡ δυνατότης μεταβιβάσεως, διὰ δικαιοπραξίας ἐν ζωῇ, ὑπὸ συνταίρων τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Ἀξιωματικῶν τοῦ Στρατοῦ Ἑλλάδος, πρὸς τὰ τέκνα τῶν, τοῦ εἰς αὐτοὺς περιερχομένου ἀκινήτου, δὲν προκαλεῖται δαπάνη εἰς βάρος τοῦ Κρατικοῦ Προϋπολογισμοῦ.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 15 Φεβρουαρίου 1978

Ὁ Γενικὸς Διευθυντής  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**