

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ

στο σχέδιο νόμου «Παράταση χρόνου λήξης εμπορικών μισθώσεων και υπαγωγή στο ν. 813/1978 των άμισθων υποθηκοφυλακείων»

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Δικαιοσύνης «Παράταση χρόνου λήξης εμπορικών μισθώσεων και υπαγωγή στο ν. 813/1978 των άμισθων υποθηκοφυλακείων»

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

1. Με την προτεινόμενη διάταξη του άρθρου 1 παρατείνεται το ισχύον νομοθετικό καθεστώς για τις μισθώσεις που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 813/1978, μέχρις ότου διαμρφωθεί οριστικά το σχέδιο νόμου για τις μισθώσεις επαγγελματικής στέγης, που επεξεργάζεται ειδική νομοπαρασκευαστική επιτροπή στο Υπουργείο Δικαιοσύνης.

Με τις διατάξεις του πιο πάνω νομοσχεδίου, ορίζεται ότι:
α) Μισθώσεις που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 813/1978 «επι-εμπορικών κ.λπ. μισθώσεων» και λήγουν, σύμφωνα με τη σύμβαση ή το νόμο, μέχρι και 31 Αυγούστου 1990, παρατείνονται αυτοδικαίως μέχρι την ημερομηνία αυτή, με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 813/1978.

2. Με το άρθρο 2 συμπληρώνεται η διάταξη του άρθρου 2 του ν. 813/1978 «περί εμπορικών μισθώσεων», για να προστατευθούν και οι άμισθοι υποθηκοφύλακες, δεδομένου ότι αν και ασκούν δημόσιο λειτουργήμα επιβαρύνονται με όλες τις δαπάνες άσκησης του επαγγέλματός τους και έχουν και τους αντίστοιχους κινδύνους.

β) Στις διατάξεις του παρόντος νομοσχεδίου υπάγονται και οι μισθώσεις ακινήτων για τη στέγαση γραφείων άμισθων υποθηκοφυλακείων.

Αυτά σκοπούνται με τις διατάξεις του νομοσχεδίου, το οποίο έχουμε την τιμή να προτείνουμε στη Βουλή για ψήφιση.

Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκαλείται δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1989

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Ο Διευθυντής

ΦΩΤΗΣ ΚΟΥΒΕΛΗΣ

Ιωάννης Τσούτσος

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Παράταση χρόνου λήξης εμπορικών μισθώσεων και υπαγωγή στο ν. 813/1978 των άμισθων υποθηκοφυλακείων

Άρθρο 1

Μισθώσεις, που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 813/1978 «Περί εμπορικών και ετέρων κατηγοριών μισθώσεων» (ΦΕΚ 137Α) και λήγουν, σύμφωνα με τη σύμβαση ή το νόμο, μέχρι και 31 Αυγούστου 1990, παρατείνονται αυτοδικαίως μέχρι την ημερομηνία αυτή, με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 813/1978.

Άρθρο 2

Στο άρθρο 2 του ν. 813/1978, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του ν. 1229/1982 (ΦΕΚ 17Α), προστίθεται παράγραφος 4, που έχει ως εξής:

«4. Στις διατάξεις του παρόντος νόμου υπάγονται και οι μισθώσεις ακινήτων για τη στέγαση γραφείων άμισθων υποθηκοφυλακείων».

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτού του νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΦΩΤΗΣ ΚΟΥΒΕΛΗΣ