

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στο σχέδιο Νόμου «Τροποποιήσεις διατάξεων του Ν. 813/1978 «περί εμπορικών και ετέρων κατηγοριών μισθώσεων».

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

Επειδή μεγάλος αριθμός μισθώσεων λήγει στις 31 Αυγούστου 1984 και αν δεν ληφθεί νομοθετική μέριμνα θα προκληθεί σοβαρή κοινωνική αναταραχή στους εμπορικούς κύκλους, διότι θα επακολουθήσουν εξώσεις, ενώ παράλληλα θα σημειωθούν σημαντικές αυξήσεις στα μισθώματα, με επιπτώσεις στις τιμές των αγαθών, καθίσταται επιτακτική ανάγκη, τουλάχιστον για μια διετία, να παραταθεί η ισχύς του Ν. 813/1978. Βεβαίως το Υπουργείο Δικαιοσύνης πρόκειται σύντομα να συστήσει ειδική νομοπαρασκευαστική επιτροπή, η οποία θα μελετήσει το όλο πρόβλημα των εμπορικών μισθώσεων, αλλά επειδή θα απαιτηθεί αρκετός χρόνος για την κατάρτιση του οριστικού κειμένου του σχεδίου νόμου κρίθηκε αναγκαία η προτεινόμενη λύση της διετούς παράτασης της ισχύος του Ν. 813/1978.

Σημειώνουμε ότι με το προτεινόμενο σχέδιο νόμου δεν θίγεται η λήξη της μισθώσεως που επήλθε με καταγγελία από οποιαδήποτε αιτία, όπως επίσης δεν καταργούνται εκκρεμείς δίκες, ώστε κρίνεται αναπροσαρμογή μισθώματος στις προτεινόμενες μισθώσεις εραχύτερη της διετίας από της τελευταίας αναπροσαρμογής, επειδή η παράταση είναι μικρή διάρκειας.

Σ' αυτά αποδέχεται το προτεινόμενο νομοσχέδιο και παρακαλούμε τη Βουλή να το περιβάλει με την ψήφο της.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 1984

Ο Υπουργός Δικαιοσύνης

Γ. — Α. ΜΑΓΚΑΚΗΣ

της ισχύος του παρόντος, λήγουν: δε οπωσδήποτε μέχρι της 31ης Αυγούστου 1984, παρατείνονται αυτοδικαίως μέχρι της ημερομηνίας τούτης, υπόκεινται δε εις περαιτέρω παράταση κατά τα άρθρα 18 και επ. του Ν. 813/1978 μέχρι συμπλήρωσης τεσσάρων εν συνόλω ετών από της έναρξεως της ισχύος του παρόντος.

ΣΧΕΜΟ ΝΟΜΟΥ

Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 813/1978 «περί εμπορικών και ετέρων κατηγοριών μισθώσεων».

Άρθρο 1.

Η παράγραφος 3 του άρθρου 30 του Ν. 813/1978 «περί εμπορικών και ετέρων κατηγοριών μισθώσεων» αντικαθίσταται ως εξής:

3. Μισθώσεις που παρατάθηκαν κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου ως και μισθώσεις που λήγουν συμβατικά ή λόγω παρόδου του υπό του νόμου ορισμένου χρόνου μέχρι 31 Αυγούστου 1986 παρατείνονται αυτοδικαίως μέχρι της ημερομηνίας τούτης. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζονται και επί των μισθώσεων που αναφέρονται στο άρθρο 7 του Ν. 1219/81.

Άρθρο 2.

Η ισχύς αυτού του νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 1984

Ο Υπουργός Δικαιοσύνης

Γ. — Α. ΜΑΓΚΑΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 30 Ν. 813/1978

3. Μισθώσεις παραταθείσαι κατά την παράγραφο 1 διέπονται υπό των διατάξεων του παρόντος, υπόκεινται δε κατά την λήξιν του χρόνου παρατάσεως των εις περαιτέρω παράτασιν, κατά τα άρθρα 18 επ. μέχρι συμπλήρωσης βέβαι εν συνόλω ετών από της έναρξεως της ισχύος του παρόντος.

Άρθρο 7 Ν. 1219/81

Άρθρον 7.

Μισθώσεις περί ών τα άρθρα 2 του Ν. 813/1978 και 13 του Ν. 834/1978, λήξασαι μέχρι της έναρξεως ισχύος του παρόντος, ως και μισθώσεις υφιστάμεναι κατά την έναρξιν

ΕΚΘΕΣΗ

Αρ.Φ. 2/1/1984

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος) στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Δικαιοσύνης «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 813/1978 «περί εμπορικών και ετέρων κατηγοριών μισθώσεων».

Από τις διατάξεις του ανωτέρω Νομοσχεδίου, με το οποίο παρατείνονται αυτοδικαίως μέχρι 31 Αυγούστου 1986, οι εμπορικές μισθώσεις που υπάγονται στο Ν. 813/1978 και λήγουν μέχρι της ημερομηνίας τούτης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 1984

Ο Διευθυντής

ΔΗΜ. Σ. ΔΡΙΤΣΑΣ