

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΙΣ

Ἐπὶ τοῦ σχεδίου Νόμου «περὶ τρόπου καταβολῆς κατηγοριῶν τινων μισθωμάτων ὀφειλομένων εἰς Δήμους».

Πρὸς τὴν Βουλὴν τῶν Ἑλλήνων

Κατὰ τὸ τελευταῖον χρονικὸν διάστημα ἐνεφανίσθησαν περιπτώσεις ἀναπροσαρμογῆς ἀναδρομικῶς εἰς δικαστικῶν ἀποφάσεων τῶν μισθωμάτων καταστημάτων δημοτικῶν ἀγορῶν τῶν ὁποίων ἐνμισθωτῆς εἶναι: δῆμοι.

Ἐπειδὴ ὅμως εἰς πολλὰς περιπτώσεις ἡ ἐπιδικασθεῖσα διαφορά μισθωμάτων ἀνέρχεται εἰς ἑκατοντάδες χιλιάδες δραχμὰς δι' ἕκαστον μισθωτὴν προέκυψε σοβαρὸν θέμα. Λόγω ἀδυναμίας τῶν μισθωτῶν νὰ καταβάλουν ἐφ' ἑαυτὰ τὰ ὀφειλόμενα.

Ὅστω, ὡς ἀνεφέρθη εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Δικαιοσύνης, ἀπειλεῖται τὸ κλείσιμο πολλῶν καταστημάτων, ἀλλὰ καὶ κίνδυνος διατάξεως τῶν τιμῶν εἰς τὰς δημοτικὰς ἀγοράς, καὶ ὅποια, ὡς εἶναι γνωστὸν, διαδραματίζουσι καὶ ρυθμιστικὸν ρόλον κατὰ τὴν διαμόρφωσιν τοῦ κόστους τῆς καταναλώσεως.

Πρὸς ἀποφυγὴν τῶν ὡς ἄνω δυσχερῶν καὶ ἐπικινδύνων συνεπειῶν, εἰσηγήμεθα εἰς τὴν Βουλὴν τὸ ὑπὸ κρίσιν σχέδιον νόμου διὰ τοῦ ὁποίου προβλέπεται ἡ πάσχη δυνατότης τιμηματικῆς ἐξοφλήσεως τῶν ὀφειλομένων ὑπὸ τῶν ὡς ἄνω μισθωτῶν τῶν δημοτικῶν ἀγορῶν, καὶ παρακαλοῦμεν διὰ τὴν ψήφισίν του.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Ἰανουαρίου 1979

Οἱ Ὑπουργοί

Δικαιοσύνης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

Ἐσωτερικῶν
Χ. ΣΤΡΑΤΟΣ

ΣΧΕΔΙΟΝ ΝΟΜΟΥ

Περὶ τρόπου καταβολῆς κατηγοριῶν τινων μισθωμάτων ὀφειλομένων εἰς Δήμους.

Ἄρθρον 1.

1. Ἐπὶ μισθωμάτων καταστημάτων δημοτικῶν ἀγορῶν, ἰδιοκτησίας Δήμων, τὰ μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ὀφειλόμενα μισθώματα, λόγῳ ἀναπροσαρμογῆς των

κατ' ἀκολουθίαν τελεσιδικιῶν δικαστικῶν ἀποφάσεων, δύναται νὰ καταβάλλωνται ἀτόκως διὰ εἴκοσι ἑξαμηνιαίων δόσεων.

2. Δίκαιε ἐγερθεῖσσι κατόπιν ἀκλήσεως ἀγωγῶν λόγῳ καθυστέρησεως καταβολῆς τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον διαφορῶν ἀναπροσαρμοσθέντων μισθωμάτων, καταργεῖνται.

Ἄρθρον 2.

Ἡ ἰσχύς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Ἰανουαρίου 1979

Οἱ Ὑπουργοί

Δικαιοσύνης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

Ἐσωτερικῶν
Χ. ΣΤΡΑΤΟΣ

Ἀριθ. 20/8/79

ΕΚΘΕΣΙΣ

Τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους (Ἄρθρον 75 παράγρ.

1 τοῦ Συντάγματος) ἐπὶ τοῦ σχεδίου Νόμου Ὑπουργεῖου

Δικαιοσύνης «περὶ τρόπου καταβολῆς κατηγοριῶν τινων μισθωμάτων ὀφειλομένων εἰς Δήμους».

Διὰ τῶν διατάξεων τοῦ ἀνωτέρω Νομοσχεδίου, δι' ὧν, συθμίζεται ὁ τρόπος καταβολῆς ὀφειλομένων λόγῳ ἀναπροσαρμογῆς δυνάμει δικαστικῶν ἀποφάσεων μισθωμάτων, καταστημάτων δημοτικῶν ἀγορῶν, ἰδιοκτησίας Δήμων, δὲν προκαλεῖται δαπάνη εἰς ἄρος τοῦ Κρατικοῦ Προϋπολογισμοῦ, ἐπέρχεται ὅμως καθυστέρησις εἰσπράξεως τῶν ἐσόδων τούτων ὑπὸ τῶν Δήμων, λόγῳ τῆς θεσπιζομένης ἐξοφλήσεως, ἀτόκως ἐντὸς εἴκοσιν ἑξαμηνιαίων δόσεων, ὡς καὶ ἀκαθόριστος ἐλάττωσις ἐσόδων τῶν Δήμων ἐκ τῆς μὴ καταβολῆς ὑπὸ τῶν ὑποχρέων προσαυξήσεων ἐκπροθέσμου καταβολῆς καὶ ἐμμέσως τοῦ ἐπιχορηγοῦντος τούτους Κρατικοῦ Προϋπολογισμοῦ.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Φεβρουαρίου 1979

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΓΟΣ