

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΙΣ

Επί του σχεδίου νόμου «περί λήψης μέτρων προς αποκατάστασιν της λειτουργίας των επιχειρήσεων υπό την επωνυμία ΜΙΝΙΟΝ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία και ΚΑΤΡΑΝΤΖΟΣ ΣΠΟΡ Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία, κατόπιν της κατά την 19.12.1980 καταστροφής των εν πυρκαϊάς».

Προς την Βουλήν των Ελλήνων

Ως γνωστόν την 19ην Δεκεμβρίου 1980 και κατά τας πρώτας πρωίας ώρας ανεμπερσθήσαν τὰ καταστήματα δύο εκ των μεγαλύτερων διά την Ελλάδα επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου υπό τας επωνυμίας «ΜΙΝΙΟΝ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» και «ΚΑΤΡΑΝΤΖΟΣ ΣΠΟΡ Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία». Η καταστροφή υπήρξεν ολοσχερής διά τας επιχειρήσεις. Καταστράφησαν έπιπλα και σκεύη, μηχανικά, ηλεκτρικά, τηλεφωνικά και υδραυλικά εγκαταστάσεις, ως και τὰ λογιστήρια των επιχειρήσεων. Πλήν των επιχειρήσεων υπέστησαν μεγάλα ζημία και σχεδόν ολοκληρωτική καταστροφή τὰ κίνητρα όπου εσταμάζοντο αί εν λόγω επιχειρήσεις.

Εκ της λειτουργίας των πληρωσίων επιχειρήσεων απέξων περίπου εκατόναικόσιαι οικογένεαι και τρεΐς χιλιάδες περίπου επιχειρήσεις προμηθειών απαχολούται πολυάριθμο εργατικό δυναμικό. Αί επιχειρήσεις αὐταί επίσης επλήρυσαν και εκλονίσθησαν ως ενός μὲν διότι κατέστη αδύνατος ἡ ἰδιαίχτως δυσχερής ἢ πρὸς τὰς επιχειρήσεις ταύτης εκπλήρωσις των υποχρεώσεων των καταστραφείων επιχειρήσεων, ἄφ' ἑτέρου, διότι ἐστερήθησαν κατά μέγα μέρος των πηγών ἀπορροφήσεως τῆς παραγωγῆς των.

Ἐξ ἄλλου τὰ ὑποστάντα τὰς ζημίας κίνητρα ἀποτελοῦν ἀσχημάτιν διά τὴν πόλιν, ἢ ἀποκαταστάσεις των δὲ λόγω τοῦ πληθους των εἰς τὰ κίνητρα αὐτὰ συνιδιοκτητῶν, παρίσταται δυσχερεστάτη, ἂν μὴ αδύνατος, ἂν δὲν ληφθῶν ειδικὰ μέτρα διά τὴν ὑπὸ ενός φορέως ἀνάληψιν τῆς ἀποκαταστάσεως των.

Βεβαίως κατεβλήθησαν ἄμεσοι προσπάθειαι και παρεσχέθη ἡ δυνατότης οικονομικῆς ἐνισχύσεως των δύο επιχειρήσεων διά τὴν ἀντιμετώπισιν των ἐκ τοῦ ἐμπρημοῦ οικονομικῶν δυσχερειῶν, παρῆνεν ὅμως πρὸς ἐπίλυσιν κρίσιμα θέματα, ἢ ἀντιμετώπισις των ὑποίων ἐπιδιώκεται ὑπὸ τοῦ τιθεμένου σχεδίου νόμου, πρὸς ἀποκατάστασιν τῆς λειτουργίας των ὡς ἂν δύο επιχειρήσεων εἰς τὰ πρὸ τοῦ ἐμπρημοῦ πρότυπα, μετὰ ἐνεσθῆεν εὐεργετικά ἀποτελέσματα εἰς μεγάλο μέρος τοῦ εργατικοῦ δυναμικοῦ τῆς Χώρας, εἰς τὸν ἐμπορικὸν κόσμον και εἰς τὴν ἐμράνισιν τοῦ κέντρου τῆς πόλεως.

Εἰδικώτερον:

1. Διά τοῦ ἀρθρου 1 προδίδεται ἡ δυνατότης ἀναλήψεως τῆς ἀποκαταστάσεως των κινήτων δαπάνης των δύο επιχειρήσεων με ἀντάλλαγμα τὴν παράτασιν των μισθῶτων των ἐπὶ των κινήτων ἐπὶ μίαν εἰκοσαστίν εἴτως ὥστε νὰ γίνῃ ἀπόρροισ των δαπανῶν των τούτων ἐκ τῆς ἐπὶ εἰκοσαστίν λειτουργίας των. Προδίδεται επίσης ἐξασφάλισις των κατά τὴν διακομασιν τῆς εἰκοσαστίας ἐκ τῆς δυνατότητος καταγγελίας των μισθῶτων των δι' ἰδιόχρησιν ἢ ἀνικοδομησιν διά τῆς ἀπαρροφῆσεως τούτων καταγγελίων.

2. Διά τοῦ ἀρθρου 2 παρέχεται εὐλόγος ἀπαλλαγή ἐξ υποχρεώσεως καταβλήης μισθώματος, καθ' ὅσον ἐξ ἄλλου ἐπὶ μακρὸν χρόνον προδίδεται παρακώλυσις τῆς χρήσεως των μισθίων, ἤτοι ἀπαλλαγή ἐπὶ διατήρησιν ἀπὸ τοῦ ἐμπρημοῦ, υποχρεώσεως καταβλήης τοῦ ἡμίσους μισθώματος ἐπὶ ἐν ἐξάμηνον και ἐν συνεχεία ὀλιγῆρου τοῦ μισθώματος τοῦ καταβλήμενου τὴν 18.12.1980, ὑποκειμένου εἰς ἀναρροσαστογὴν μετὰ διατίαν ἀπὸ τῆς 19.12.1980. Παρῆνεν ὅα ἐξαρμύζονται αἱ διατάξεις τῆς νομοθεσίας περὶ προστασίας των ἐμπορικῶν μισθῶτων.

3. Διά τοῦ ἀρθρου 3 ρυθμίζονται τὰ θέματα καταγγελίων των μισθῶτων και ἐκρεμῶν δικῶν, αἱ ὁποῖαι τυχόν

ὑφίστανται κατά τὸν χρόνον δηλώσεως ἀναλήψεως τῆς ἀποκαταστάσεως ὑπὸ των επιχειρήσεων, λόγω τοῦ ἀρκετοῦ χρονικοῦ διαστήματος ὅπερ ὅα ἐχῆ διαρροσῆ ἀπὸ τῆς καταστροφῆς μέχρι τῆς δηλοσῆσεως τοῦ νόμου.

4. Διά τοῦ ἀρθρου 4 προδίδεται ἐξίχρσις ἐπὶ μίαν πενταετίαν ἀπὸ των ἀρθρων 47 και 48 παραγρ. 1 γ' τοῦ Κωδ. Νόμου 2190/1920 περὶ ἀνωμόων ἐταιρειῶν (ἀνάκλησις ἀδείας των ἐταιρειῶν και λήψις ἀποστάσεως περὶ διακλώσεως των), λόγω μειώσεως τοῦ ἐνεργητικοῦ των ἐταιρειῶν ὅπερ ὅα ἀποτελῆ ἀποτέλεσμα των ἐκ τῆς πυρκαϊῆς ζημιῶν. Ἄνευ τῆς ἐξίχρσεως ταύτης, προδίδεται ὅτι αἱ ἐταιρεῖαι ὅα εἶναι νὰ διακλώσῶν.

5. Διά τοῦ ἀρθρου 5 ἐπιλύονται κρίσιμα λογιστικά και οικονομικά θέματα. Ὄτω:

α) Διά τῆς παραγράφου 1 ἐπιλύεται τὸ πρόβλημα προδιορισμοῦ και ἐλέγχου των φορολογητέων ἀντικειμένων και ἀποτελεσμάτων χρήσεως των μὴ ἐλεγχοσῆτων εἰσῆτι χρήσεων, ὡς επίσης παρέχεται ἡ δυνατότης συμπήρισμοῦ των ζημιῶν ἐπὶ πέντε οικονομικά ἔτη, ἤτοι μέχρι και τὸ 1985.

β) Διά τῆς παραγράφου 2 δίδεται ἀπαλλαγή ἐκ τελῶν, δαμῶν χρητοσῆμου, εἰσροφῶν και λοιπῶν ἐπιβαρύνσεων διά τὴν εἰσχωγὴν εἰδῶν παγίου κεφαλαίου και ἐξοπισμοῦ ἀπαραιτήτων διά τὴν ἐπανάλειτοργίαν των. Τοιαῦτα εἶδη εἶναι ἰδία μηχανήματα κλιματισμοῦ, ἀνεκυστήρες, κολιόμενες κλίμακες, ηλεκτρονικοὶ ὑπολογισταί.

Τὰ ἀνωτέρω εἶδη συγκαταλέγοντο ἤδη πρὸ τῆς πυρκαϊῆς μετὰ τῶν ἐγκαταστάσεων των επιχειρήσεων και εἶχον καταβλήθη τὰ νόμιμα τέλη και δαμοὶ κατά τὴν εἰσχωγὴν των, κρίνεται ὅ δικαία ἡ παρεχομένη ἀπαλλαγή ἐκ τούτων και ὅα ἀποτελεσθ εὐσυστατική βοήθειαν διά τὴν ἐπανάλειτοργίαν των επιχειρήσεων.

γ) Διά τῆς παραγρ. 3 τοῦ αὐτοῦ ἀρθρου χρητογόνται ἀπαλλαγαί ἀπὸ τέλη, δικαιώματα και ἐν γένει ἐπιβαρύνσεις εἰς τὰς ἀδείας ἀνικοδομησεως ἢ ἐπισκευῶν, ἀδείας λειτουργίας και συμπάσεις ἐργολαβίας διά τὴν ἀνέγερσιν και ἐπισκευὴν των κτιρίων και ἐγκαταστάσεων των επιχειρήσεων.

δ) Διά τῆς παραγράφου 4 και 5 δίδονται ἀπαλλαγαί διά μίαν τριετίαν ἐκ φόρων, τελῶν χρητοσῆμου και λοιπῶν ἐπιβαρύνσεων των συμπάσεων θανείων τὰ ὁποῖα ὅα χρητογῆσῶν ὑπὸ τραπεζικῶν ἐταιρειῶν ἢ οἰκῶν Ἑλληνικῶν ἢ ἀλλοδαπῶν πρὸς τίς δύο επιχειρήσεις.

Αἱ τοιαῦτα ἀπαλλαγαί ὅα ἀποτελέσων ὁπωσδήποτε ἐνίσχυσιν των επιχειρήσεων, αἱ ὁποῖαι ὅα πρὸσθῶν εἰς θανεισῆν διά τὴν ἀντιμετώπισιν των ὑπερογκῶν δαπανῶν διά τὴν ἀποκατάστασιν των.

ε) Διά τῆς παραγρ. 6 προδίδεται ἀνάλογος ἐσχρομῆ τοῦ νόμου ἐπὶ των τεσσάρων επιχειρήσεων α) ΑΘΗΝΕΕ — ΑΦΟΙ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε., β) ΑΦΟΙ ΚΛΑΟΥΔΑΤΟΥ Α.Ε., γ) ΑΦΟΙ ΔΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε. και δ) ΔΡΑΓΩΝΑΣ Α.Ε., τὰ ὁποῖα ὑπέστησαν επίσης μεγάλας καταστροφὰς ἐκ τῆς πυρκαϊῆς εἰς τὰ καταστήματα των τῆς 3.6.1981 και 7.7.1981.

Ταῦτα σκοποσῶνται διά τοῦ προτεινομένου σχεδίου νόμου και παρακλώσῶν τὴν Βουλὴν διά τὴν ψήφισιν του.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 8 Μαΐου 1981

Οἱ Ὑπουργοί

Ἀναπλ. Συντομισμῶ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

Δικαιοσῆνης
Γ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ

Οἰκονομικῶν
ΜΙΑΤ. ΕΒΕΡΤ

Ἐμπορίου
ΑΡ. ΚΑΛΑΝΤΖΑΚΟΣ

Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ και Περιόλλοισης
ΓΕΩΡΓ. ΠΑΥΤΑΣ