

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΙΣ

Ἐπί σχεδίου Νόμου «περὶ ρυθμίσεως θεμάτων καὶ διαθέσεως τῶν ἀποστραγγισθεῶν γαιῶν ἐλῶν Λυσιμαχίας καὶ Τριγωνίδος».

Πρὸς τὴν Βουλὴν τῶν Ἑλλήνων

Διὰ τοῦ ὑποβαλλομένου σχεδίου Νόμου ρυθμίζεται τὸ θέμα τῆς ὀριστικῆς διαθέσεως δι' ἀγροτικὴν ἀποκατάστασιν τῶν ἀποκαλυφθεῶν γαιῶν τῶν ἐλῶν Λυσιμαχίας καὶ Τριγωνίδος. Τὸ θέμα τοῦτο, λόγῳ τῶν δημιουργηθειῶν ἀνωμαλιῶν κατὰ τὴν κατοικικὴν περίοδον, ἐδημιούργησε συγκεχυμένην κατάστασιν ἐπιβάλλουσαν πλήρη καὶ ἐξ ὑπαρχῆς νομοθετικὴν ρύθμισιν.

Εἰς τὴν ὡς ἄνω περιοχὴν ὑφίσταται : α) πρόβλημα ἀποκαταστάσεως τῶν ἀκτημόνων τῶν περιζ συνοικισμῶν, β) πρόβλημα νομιμοποιήσεως τῶν πάσης φύσεως μακροχρονίων κατόχων, εἰς τοὺς ὁποίους ἔχει δημιουργηθῆ στερεὰ συνειδητὸς δικαίωματος ἐπὶ τῶν κατεχομένων καὶ καλλιεργουμένων ὑπ' αὐτῶν ἐκτάσεων, γ) πρόβλημα ἀναγνωρίσεως διαφόρων περιόικων προβαλόντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ὠρισμένων ἐκ τῶν ἀποκαλυφθεῶν γαιῶν. Ἀπασα αἱ ἄνωτέρω περιπτώσεις θεραπεύονται κατὰ τὸν προσφορύτερον τρόπον διὰ τῶν κάτωθι προτεινομένων διατάξεων.

Ἄρθρον 1 : Αἱ ἀποστραγγισθεῖσαι γαῖαι τῶν ἐλῶν Λυσιμαχίας καὶ Τριγωνίδος ἐνερχόμεναι εἰς 22.500 στρεμ. διετέθησαν προσωρινῶς ἐν ἔτει 1953 ὑπὲρ δικαιοῦμένων ἀκτημόνων καλλιεργητῶν, κατοίκων τῶν ὁμόρων καὶ γειτονικῶν πρὸς τὰς γαίας συνοικισμῶν. Σημαντικὰς ὁμῶς ἐκτάσεις, 9.000 περίπου στρέμματα, τῶν προσωρινῶς διατεθειῶν ὡς ἄνω ἐκτάσεων, κατεῖχον κάτοικοι τῶν πέριξ συνοικισμῶν, διεκδικοῦντες αὐτάς ὡς ἰδιοκτῆτους, ὡς καὶ οἱ αὐτοκαλούμενοι «ἐκχερωταί», οἵτινες, προερχόμενοι κυρίως ἐξ ὄρειων χωρίων τῆς περιοχῆς, ἐγκατεστάθησαν κατὰ τὴν κατοικικὴν ἰδίαν περίοδον εἰς Ἄγρινιον καὶ τοὺς πέριξ συνοικισμοὺς καὶ κατέλαβον καὶ ἐξεχέρωσαν διάφορα τμήματα ἐκτάσεων, τὰ ὁποῖα κατέχουν καὶ καλλιεργοῦν μέχρι σήμερον. Ἐπικειμένης ἤδη τῆς ὀριστικῆς τακτοποιήσεως τῶν προσωρινῶς ἀποκατασταθέντων ὡς ἄνω ἀκτημόνων, ἐν ὄψει τοῦ μεγάλου ἀριθμοῦ αὐτῶν ἐν σχέσει πρὸς τὰς ὑπὸ διάθεσιν γαίας, προβλέπεται διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου, κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 39 τοῦ Κώδικος περὶ ἀποστραγγιζομένων γαιῶν, ὅτι ὁ παραχωρηθὴσόμενος γεωργικὸς κλῆρος, ὅστις ὀρίζεται δι' ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων, δύναται νὰ μὴ εἶναι πλήρης ἐὰν αἱ διαθέσιμοι ἐκτάσεις, δὲν ἐπαρκοῦν διὰ τὴν πλήρη γεωργικὴν ἀποκατάστασιν. Ἐπίσης λαμβάνεται μέριμνα διὰ τῆς παραγράφου 4 νὰ μὴ δύναται νὰ παραχωρηθῆ πρὸς γεωργικὴν ἀποκατάστασιν τεμάχιον μὴ ἔχον διαστάσεις 1 πρὸς 6. Τοῦτο δὲ πρὸς δημιουργίαν ἀποδοτικῶν τέρων, κατὰ τὸ δυνατόν, γεωργικῶν ἐκμεταλλεύσεων.

Διὰ τῶν παραγράφων 2, 3, 5 καὶ 6 τοῦ ἰδίου ἄρθρου προβλέπεται κατ' ἀρχὴν ὅτι ὡς πρὸς τὸν τρόπον διαθέσεως, ἐκτιμήσεως, χρεώσεως κ.λ.π. τῶν ἐν λόγῳ ἐκτάσεων ἐφαρμογὴν ἔχουν αἱ διατάξεις τοῦ Κώδικος περὶ ἀποστραγγιζομένων γαιῶν, ὡς καὶ αἱ τοιαῦται τοῦ Ν.Δ. 1189/72. Ἐπίσης προβλέπεται ὅτι ἐὰν οἱ δικαιωθόμενοι γεωργικοὺ κλῆρου κατέχουν καὶ καλλιεργοῦν ἐκτάσεις ἐντὸς τῆς ἀποκαλυφθείσης περιοχῆς ἐκ τῆς ἀποστραγγίσεως τῶν ἐλῶν Λυσιμαχίας καὶ Τριγωνίδος, ὁ κλῆρος θὰ χορηγηθῆ, κατὰ προτίμησιν, ἐκ τῆς κατεχομένης καὶ καλλιεργουμένης ὑπ' αὐτοῦ ἐκτάσεως καὶ ἐὰν εἶναι δυνατόν εἰς ἓν τεμάχιον. Ὁ χορηγηθὴσόμενος ὡς ἄνω κλῆρος ὑπόκειται ὑποχρεωτικῶς εἰς ὀρθογωνισμόν, παρέχεται δὲ ἡ εὐχέρεια εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν Ὀριστικῶν Διανομῶν, ἐφ' ὅσον ἐπιβάλλεται ἐκ τεχνικῶν λόγων, νὰ χορηγηθῆ τοὺς κλῆρους κατὰ ζώνας καὶ ἄνευ κληρώσεως. Ὡς ἀρμόδια διὰ τὴν ἐκδίκασιν τῶν κατὰ τὸν παρόντα νόμον ὑποθέσεων ὀρίζεται ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀπαλλοτριώσεων Μεσολογγίου.

Ἄρθρον 2 : Ὡς προείπομεν σημαντικὸς ἀριθμὸς ἐκτάσεων ἐκ τῶν ἀποκαλυφθεῶν τῶν ἐλῶν Λυσιμαχίας καὶ Τριγωνίδος, κατελήφθησαν καὶ ἐξεχέρωθησαν ὑπὸ διαφόρων προερχομένων κυρίως ἐξ ὄρειων χωρίων τῆς περιοχῆς. Ἐπειδὴ οἱ ἀνωτέρω κατέχουν τὰς ὡς ἄνω ἐκτάσεις ἀπὸ μακροῦ χρόνου, βελτιώσαντες μάλιστα αὐτάς κατὰ τὸ πλεῖστον, ἐκρίθη ἐπιβεβλημένον, ἐκ λόγων κοινωνικῆς πολιτικῆς, νὰ παρασχεθῆ, διὰ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἡ δυνατότης παραχωρήσεως τῶν κατεχομένων ἐκτάσεων εἰς τοὺς. Διὰ τῶν εἰσγυνομένων διατάξεων ὀρίζεται ὅτι γαῖαι ἀποκαλυφθεῖσαι ἐκ τῆς ἀποστραγγίσεως τῶν ἐλῶν Λυσιμαχίας καὶ Τριγωνίδος, κατεληφθεῖσαι, κατεχομεναι καὶ ἐκμεταλλεόμεναι δι' αὐτοκαλλιεργείας ἐπὶ χρόνον πέραν τῆς δεκαετίας πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, παραχωροῦνται μέχρις ἐκτάσεως τριάκοντα (30) στρεμμάτων εἰς τοὺς κατόχους τῶν ἢ τοὺς καθολικοὺς ἢ εἰδικοὺς διαδόχους τῶν. Αἱ ἀξιοποιηθεῖσαι διὰ τῆς δημιουργίας συστηματικῶν φυτειῶν δι' ἐλαίων, ἀμπέλων ἢ ὀπωροφόρων δένδρων ὡς ἄνω ἐκτάσεις, παραχωροῦνται ἅπασαι εἰς τοὺς κατόχους ἢ τοὺς καθολικοὺς ἢ εἰδικοὺς διαδόχους αὐτῶν, ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι ἡ φυτεία ἔχει ἡλικίαν τοῦλάχιστον ὀκτῶ ἐτῶν κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος. Ἐπίσης προβλέπεται ἡ παραχώρησις ἐκτάσεων εἰς τοὺς ἀνεγείραντας ἐπ' αὐτῶν κτίσματα σημαντικῆς ἀξίας.

Ἄρθρον 3 : Διὰ τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου τούτου καθορίζεται ἀπλουστάτη ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων διαδικασία παραχωρήσεως τῶν κατεχομένων καὶ ἐκμεταλλεομένων μακροχρονίως ἐκτάσεων Λυσιμαχίας καὶ Τριγωνίδος.

Ἄρθρον 4 : Πολλαὶ ἐκτάσεις ἐκ τῶν ἀποκαλυφθεῶν ἐλῶν Λυσιμαχίας καὶ Τριγωνίδος εὐρισκόμεναι ἔσωθεν τῆς ὀριογραμμῆς τῆς ἀνωτάτης στάθμης, προερχόμεναι ἐκ κληρονομικῶν διαδοχῶν καὶ διακατεχομεναι παρὰ τῶν διαδόχων, διεκδικοῦνται παρ' αὐτῶν ὡς ἰδιοκτηταί. Πολλοὶ ἐξ αὐτῶν δι' αἰτήσεως τῶν ἐνώπιον τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων ἠτήσαντο τὴν ἀναγνώρισιν τῶν ὡς ἰδιοκτητῶν τῶν ὑπ' αὐτῶν διεκδικουμένων ἐκτάσεων. Αἱ σχετικαὶ αἰτήσεις τῶν ἀπερρίφθησαν ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι δὲν προσεκόμισαν τοὺς ὑπὸ τῶν οἰκείων διατάξεων (ἄρθρον 11 τοῦ Ν.Δ. 3958/1959 καὶ ἄρθρον 71 τοῦ Ν.Δ. 2185/1952) ὀριζομένους τίτλους κυριότητος. Ὀρισμένοι ἐξ αὐτῶν προσέφυγον, ὡς εἶχον δικαίωμα, εἰς τὸ κατὰ τόπον ἀρμόδιον Πρωτοδικεῖον. Τὸ δικαστήριον τοῦτο ἐλαχίστας ἀπὸ τὰς κατατεθείσας προσφυγὰς ἐξεδίκασε, ἐν ὄψει τοῦ ὅτι διὰ τὰς ὑπολοίπους προσφυγὰς κατηγορήθησαν αἱ δίκαι προκειμένου τὸ θέμα, σχετικῶς μετὰ τὰς διεκδικήσεις, νὰ ρυθμισθῆ νομοθετικῶς. Διὰ τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου τούτου παρέχεται εὐχέρεια εἰς τοὺς διεκδικοῦντας ἐκτάσεις, κειμένας μετὰ τὴν ἀνωτάτης καὶ κατωτάτης στάθμης, ὅπως ἐντὸς προθεσμίας ἐξ μηνῶν ὑποβάλουν αἰτήσεις εἰς τὴν ἀρμοδίαν Ἐπιτροπὴν Ἀπαλλοτριώσεων περὶ ἀναγνώρισεως δικαιωμάτων κυριότητος ἐπὶ τῶν διεκδικουμένων ὑπ' αὐτῶν ἐκτάσεων. Διὰ δὲ τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἰδίου ἄρθρου ἐπαναφέρονται πρὸς ἐπανεκδίκασιν, ἐνώπιον τῆς ὡς ἄνω Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων, οἱ ὑποθέσεις αἱ ὁποῖαι ἔχουν ἀντικείμενον τὴν ἀναγνώρισιν κυριότητος ἐπὶ ἀποστραγγισθεῶν γαιῶν τῶν ἐλῶν Λυσιμαχίας καὶ Τριγωνίδος, ἐπὶ τῶν ὁποίων, ὡς προαναφέραμε δὲν ἐξεδίδθησαν τελεσίδικοι ἀποφάσεις, ὡς καὶ αἱ ὑποθέσεις ἐπὶ τῶν ὁποίων δὲν ἠσκήθησαν προσφυγαὶ κατὰ τῶν ἐκδοθειῶν ἀπορριπτικῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων.

Ἐπειδὴ οἱ ὡς ἄνω διεκδικοῦντες κατέχουν τὰς ἐκτάσεις ἀπὸ μακροῦ χρόνου καὶ κατὰ τὸ πλεῖστον τὰς ἔχουν βελτιώσει, λαμβάνεται μέριμνα, διὰ τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἰδίου ἄρθρου, δι' ὅσους ἐκ τῶν διεκδικούντων δὲν δυνηθοῦν νὰ ἀποδείξουν τὴν κυριότητά των ἐπὶ τῶν διεκδικουμένων ἐκτάσεων, νὰ δύναται ἐντὸς προθεσμίας τριῶν μηνῶν νὰ ζητοῦν τὴν παραχώρησιν τῶν διεκδικουμένων ἐκτάσεων βάσει τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος.

Άρθρον 5: Διά του άρθρου τούτου προβλέπεται όπως κατά την εφαρμογήν του άρθρου 1 του παρόντος σχεδίου, εις ως περιπτώσεις το εύρος της μεταξύ της άνωίτης και κατωτάτης στάθμης ζώνης των άποστραγγισειών γαιών Λυσιμαχίας και Τριγωνίδος είναι τοσοούτον, πως ώστε να μη δύναται να παραχωρηθῆ τεμάχιον έχον ως κατά τας διατάξεις του ως άνω άρθρου διαστάσεις (πρός 6), ή εντός της ζώνης ταύτης έκτασις προσκυβῆται υπό της Έπιτροπῆς Άπαλλοτριώσεων εις τούς σκοπήτας των παρακειμένων αὐτῆς γαιών, κατά τας διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του παρόντος, τοῦτο δὲ πρὸς τοσηγήν δημιουργίας μη άποδοτικῶν γεωργικῶν ἐκμετάλλεσεων.

Άρθρον 6: Τέλος, διά του άρθρου τούτου ὀρίζεται ὅτι ἰσχύς του νομοσχεδίου άρχεται ἀπὸ της δημοσιεύσεως αὐτῆς Ἐφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 27 Ἰουλίου 1978

Οἱ Ὑπουργοί

Οἰκονομικῶν Γ. ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεωργίας ΙΩΑΝ. ΜΠΟΥΤΟΣ

ΣΧΕΔΙΟΝ ΝΟΜΟΥ

Ἐπὶ ρυθμίσεως θεμάτων και διαθέσεως τῶν άποστραγγισθειῶν γαιῶν ἑλῶν Λυσιμαχίας και Τριγωνίδος και ἄλλων τινῶν διατάξεων.

Άρθρον 1.

Γεωργικὸς κλῆρος.

1. Προκειμένης ὀριστικῆς διαθέσεως τῶν άποστραγγισθειῶν γαιῶν τῶν ἑλῶν Λυσιμαχίας και Τριγωνίδος, ὁ ὑπὸ του άρθρου 39 του ἀπὸ 19.3.1941 Β. Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως εις ἐνιαῖον κείμενον τῶν διατάξεων της Νομοθεσίας περὶ άποστραγγιζομένων γαιῶν» (Κῶδιξ άποστραγγιζομένων γαιῶν), ὡς ἐκάστοτε ἰσχύει, προβλεπόμενος βιώσιμος κλῆρος, ὀρίζεται ὑπὸ της κατά την παράγραφον 6 του παρόντος άρθρου Έπιτροπῆς Άπαλλοτριώσεων, δυνάμενος να ή είναι πλήρης, εἰν ἕνεκα ἑλλείψεως διαθέσιμων γαιῶν ή λήρης γεωργικῆς άποκατάστασις είναι ἀνεπίκτος.

2. Ὁ παραχωρούμενος κλῆρος χορηγεῖται εἰ δυνατόν εις τεμάχιον και κατά προτίμησιν, ἐκ της παρὰ τῶν δικαιωησμένων καλλιεργουμένης ἐκτάσεως. Ἐάν ή καλλιεργουμένη ἐκτασις είναι μείζων του κλῆρου, ή ἐπὶ πλέον ἐκτασις κατίθεται ὑπὲρ ἄλλων δικαιούχων.

3. Αἱ κατά τας διατάξεις του παρόντος νόμου παραχωρούμεναι γαῖαι ὑπόκεινται ὑποχρεωτικῶς εις ὀρθογωνισμόν, κατά ή την ὀριστικὴν διανομήν, ή Έπιτροπῆ Όριστικῶν Διανοῶν δύναται, ήτιολογημένως, να χορηγή τούς κλῆρους κατά ὄνας και ἄνευ κληρώσεως, ἐφ' ὅσον πρὸς τοῦτο συντρέχουν ἑγκικὸι λόγοι. Ἐπὶ δικαιούχων αἰτουμένων την χορήγησιν ὧν κλῶρων των ἐν ἑαση διά την ἀπὸ κοινου ἐκμετάλλευσιν αὐτων, ή Έπιτροπῆ Όριστικῶν Διανοῶν μεριμνᾷ διά την αὐτα τὸ δυνατόν ἱκανοποίησιν του αἰτήματός των.

4. Χορήγησις κλῆρου ή συμπληρώματος αὐτου άπαγορεύεται. ἐφ' ὅσον ὁ κλῆρος ή τὸ συμπλήρωμα ἐν σχέσει πρὸς την σκοπήν τῶν ἀξόνων τῶν άποστραγγιστικῶν ἔργων δὲν ἀναγογεῖ πρὸς τας διαστάσεις τεμαχίου 1 πρὸς 6 τουλάχιστον.

5. Ἐπὶ τῶν κατά τας προηγουμένης παραγράφους γαιῶν ἰσχύει εφαρμογήν ὡς πρὸς τὸν τρόπον διαθέσεως, ἐκτιμήσεως, βεωσέως τῶν εις ταύτας άποκαθισταμένων, την ὀριστικὴν διανομήν, κυρώσιν αὐτῆς, ἔκδοσιν τῶν τίτλων κυριότητος, ἔγγραφὴν ὑποθήκης διά τὸ ὀφειλόμενον τίμημα, ὡς και κατά τα λοιπά. αἱ διατάξεις του Κῶδικος «περὶ άποστραγγιζομένων γαιῶν» και αἱ τοιαῦται του Ν.Δ. 1189/1972 «περὶ ἐκδόσεως ὀριστικῶν τίτλων κυριότητος τῶν κατά τας διατάξεις της Ἀγροτικῆς Ἐποικιστικῆς Νομοθεσίας άποκαταστα-

θέντων κληρούχων ἀπάντων τῶν άγροκτημάτων και Συνοικισμῶν», ὡς ἐκάστοτε ἰσχύουν.

6. Ἀρμοδία διά την ἐκδίκασιν τῶν κατά τας διατάξεις του παρόντος νόμου ὑποθέσεων, καθίσταται ή Έπιτροπῆ Άπαλλοτριώσεων Μεσογείου.

Άρθρον 2.

Παραχώρησις κατεχομένων γαιῶν του Δημοσίου.

1. Γαῖαι κείμεναι ἐντός τῶν ὀριογραμμῶν τῶσον της άνωτατης ὅσον και της κατωτάτης στάθμης τῶν ἑλῶν Λυσιμαχίας και Τριγωνίδος, καταληφθεῖσαι, κατεχόμεναι και ἐκμεταλλεούμεναι δι' αὐτοκαλλιεργείας, κατά την ἔννοιαν τῶν διατάξεων του άρθρου 21 του Ν.Δ. 2185/1952 «περὶ αναγκαστικῆς άπαλλοτριώσεως κτημάτων πρὸς άποκατάστασιν ἀκτημόνων καλλιεργητῶν και κτηνοτρόφων» ἐπὶ δεκαετίαν τουλάχιστον πρὸ της δημοσιεύσεως του παρόντος, παραχωρουνται μέχρις ἐκτάσεως τριάκοντα (30) στρεμμάτων εις τούς κατόχους των ή εις τούς καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους αὐτῶν δι' άποφάσεως της Έπιτροπῆς Άπαλλοτριώσεων Μεσογείου. Εἰς την Έπιτροπὴν ταύτην ειδικῶς διά την ἐκδίκασιν τῶν κατά τας διατάξεις του παρόντος άρθρου και τῶν άρθρων 3, 4 και 5 του παρόντος νόμου ὑποθέσεων συμμετέχουν ὡς πρόσθετα μέλη αὐτῆς μετὰ ψήφου ὁ ἀρμόδιος Οἰκονομικῆς Ἐφορῆς ή ὁ νόμιμος αὐτου ἀναπληρωτῆς και εις Τοπογράφος, ὀρίζόμενος μετὰ του ἀναπληρωτοῦ του ὑπὸ του Ὑπουργου Γεωργίας.

2. Γαῖαι της προηγουμένης παραγράφου, αἰτινες ήξιοποιήθησαν παρὰ τῶν κατόχων ή τῶν καθολικῶν ή ειδικῶν διαδόχων αὐτῶν διά της δημιουργίας συστηματικῶν φυτειῶν δι' ἀμπέλων, ἑλαιῶν ή ὀπωροφόρων δένδρων, ἔχουσῶν ἡλικίαν τουλάχιστον ὀκτώ (8) ἐτῶν κατά την δημοσίευσιν του παρόντος, παραχωρουνται εις τούς κατόχους των.

3. Αἱ αὐταὶ γαῖαι, ἐφ' ὧν μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος ἀνηγέρθησαν κτίσματα σημαντικῆς ἀξίας, παραχωρουνται εις τούς ἀνεγείροντας ταῦτα μετὰ του περὶ τὰ κτίσματα ἀναγκαίου χώρου

4. Ἡ δύναμις του παρόντος άρθρου παραχώρησις άποστραγγισθειῶς ἐκτάσεως τῶν ἑλῶν Λυσιμαχίας και Τριγωνίδος ἀποκλείει τούς παραχωρησιούχους του δικαιώματος της άγροτικῆς άποκαταστάσεως ἐπὶ τῶν ὑπολοίπων άποστραγγισθειῶν ἐκτάσεων τῶν ἑλῶν τούτων, ἐφ' ὅσον ή πρὸς αὐτούς παραχωρηθεῖσα ἐκτασις ὑπερβαίνει ή είναι ἴση πρὸς τὸν ὀρισθέντα γεωργικὸν κλῆρον.

5. Διά τας ὡς ἄνω παραχωρουμένας ἐκτασεις ὀφείλεται τίμημα ἴσον πρὸς την τρέχουσαν τῶν γαιῶν ἀξίαν κατά τὸν χρόνον της παραχωρήσεως αὐτων. Εἰς ἄς περιπτώσεις ὁ παραχωρησιούχος τυγχάνει κατά κύριον ἐπάγγελμα γεωργός τὸ ὀφειλόμενον ὡς ἄνω τίμημα καθορίζεται εις τὸ ἐν τρίτον (1/3) της τρεχούσης ἀξίας. Τὸ τίμημα ὀρίζεται ὑπὸ της κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου Έπιτροπῆς, καταβάλλεται δὲ εις τὸν Δῆμοσιν και ἔξολεῖται εις πέντε (5) ἴσας ἐτησίας δόσεις ἀτόκως, ἐκάστης δόσεως καταβαλλομένης την 1ην Ὀκτωβρίου ἀπὸ του ἐπομένου της παραχωρήσεως ἔτους.

Αἱ δόσεις εἰσπραττονται ὡς δημόσιον ἔσοδον. βάσει τῶν διατάξεων του Κῶδικος εἰσπράξεως δημοσίων ἔσόδων, βεβαιούμεναι ὑπὸ τῶν Δημοσίων Ταμείων μερίμνη της οἰκείας Διευθύνσεως Γεωργίας. Ἐπὶ καθυστερήσεως δόσεως, οἱ ὀφειλέται προσωποθησιῶνοι ὑπογραφεονται εις την καταβολὴν τῶν κατά τας διατάξεις αὐτας προσαυξήσεων. Εἰς περιπτώσιν ἡ ἔξορλήσεως δύο συνεχῶν δόσεων του τιμήματος, ἑοραμοντῆν ἔνουν αἱ διατάξεις του άρθρου 45 παρ. 3 του Ν.Δ. 2185/1952 «περὶ ἀναγκαστικῆς άπαλλοτριώσεως κτημάτων πρὸς άποκατάστασιν ἀκτημόνων καλλιεργητῶν και κτηνοτρόφων».

6. Κληρούχοι εις τούς ὀποιους ἔλαχον γαῖαι βελτιωθεῖσαι και μη παραχωρηθεῖσαι κατά τὸ παρὸν άρθρον εις τούς βελτιώσαντας αὐτάς ὑπογραφεονται διά την γενομένην βελτίωσιν, εις καταβολὴν ἀποζημιώσεως εις τὸν βελτιώσαντα, καθορίζο-