

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΙΣ

'Επί τοῦ σχεδίου Νόμου (περὶ ἀξιοποιήσεως ἐγκαταλειμμένων ἐκτάσεων).

Πρὸς τὴν Βουλὴν τῶν Ἑλλήνων

Διὰ τοῦ παρόντος σχεδίου Νόμου τὸ ὁποῖον ὑποβάλλομεν ὑπὸ τὴν κρίσιν ὑμῶν πρὸς ψήφισιν ἀποσκοπεῖται ἡ ἀξιοποίησις τῶν γεωργικῶν ἐκτάσεων αἱ ὁποῖαι εἶναι ἐγκαταλειμμένοι ἢ παραμένον ἀνεκμετάλλευτοι λόγῳ ἀδιαφορίας ἢ ἀδυναμίας τῶν ἰδιοκτητῶν των νὰ τὰς διαθέσουσιν πρὸς παραγωγικὴν χρησιμοποίησιν.

Εἶναι γνωστὸν ὅτι ὁ βαθμὸς ἐκσυγχρονισμοῦ καὶ παραγωγῆς τῆς γεωργίας ἐξαρτᾶται κατὰ βάσιν ἀπὸ τὸ μέγεθος τῆς γεωργικῆς ἐκμεταλλεύσεως, τὸν ἀριθμὸν, τὴν ποιότητα καὶ τὴν ἐπαγγελματικὴν κατάρτισιν τοῦ ἐνεργοῦ ἀγροτικοῦ πληθυσμοῦ καὶ τὴν ἐντασιν τῆς μηχανοποιήσεως τῶν καλλιεργειῶν.

Ἡ αὐξήσις ἐπομένως τῆς οἰκονομικῆς ἀποδόσεως εἰς τὸν ἀγροτικὸν τομέα ἐπιτυγχάνεται καθ' ὃ μέτρον πραγματοποιεῖται ἡ ἀντίστοιχος αὐξήσις εἰς τὰ μεγέθη καὶ τὴν ποιότητα τῶν ἀνωτέρω συντελεστῶν παραγωγῆς ἢ βελτιοῦνται αἱ μεταξὺ των σχέσεις καὶ ἀναλογίαι.

Καί, ὅσον μὲν ἀφορᾷ τὰ μεγέθη, ἀποτελεῖ γεγονός ὅτι ὁ πλέον ἀνελαστικὸς εἰς τὴν προσφορὰν του συντελεστῆς εἶναι ἡ ἀγροτικὴ γῆ. Διὰ τὸν λόγον αὐτὸν ἀπὸ μακροῦ λαμβάνεται σειρὰ μέτρων τὰ ὁποῖα ἀποβλέπουν εἰς τὴν αὐξήσιν τῆς ἀποδοτικότητος τῆς γῆς διὰ τῆς ἐξουδετέρωσης καὶ παροχῆς τῶν πλέον καταλλήλων εἰσροῶν καὶ εἰς τὴν ἐξασφάλισιν ὄρων καὶ συνθηκῶν ὀρθολογικῆς ἐκμεταλλεύσεως τῆς γῆς.

Ἐνῶ ὅμως ὡς πρὸς τὴν βελτίωσιν τῶν βιολογικῶν παραγόντων καὶ τῶν λοιπῶν εἰσροῶν εἰς τὴν γεωργίαν πολλὰ πραγματοποιοῦνται καὶ περισσότερα δύναται νὰ ἀναμεινῶνται ἀπὸ τὴν σύγχρονον ἐπιστήμην καὶ τεχνολογίαν, ὁ ἐγγειοδιαρθρωτικὸς τομεὺς, ὁ ὁποῖος ἀφορᾷ εἰς τὴν μορφὴν καὶ τὸ μέγεθος τοῦ ἐγγείου κεφαλαίου καὶ εἰς τὸν συσχετισμὸν αὐτοῦ πρὸς τοὺς ἀνθρώπους οἱ ὁποῖοι τὸ ἐξουσιάζουν καὶ τὸ ἐκμεταλλεύονται, οὗτος παραμένει ὡς ὁ καθ' ἑξοχὴν περιοριστικὸς παράγων διὰ τὴν ἀνάπτυξιν τῆς γεωργίας.

Αὐτὸς εἶναι ὁ λόγος διὰ τὸν ὁποῖον ἡ Κυβέρνησις σήμερον μὲ τὴν ἐπικειμένην ἐνταξιν τῆς Χώρας μας εἰς τὴν Ε.Ο.Κ., ἐθεώρησεν ὅτι εἰς τὸ Κέντρον τοῦ ἀγροτικοῦ προβλήματος εὐρίσκειται τὸ ἐγγειοδιαρθρωτικόν, χωρὶς βεβαίως νὰ παραγνωρίζῃ τὴν πολυσύνθετον φύσιν του καὶ τὰς ἐγγενεῖς δυσχερεῖας αἱ ὁποῖαι συνεχῶς ἀνακύπτουν.

Τὰ ἐξαγγελθέντα κυβερνητικὰ μέτρα δὲν ἀποβλέπουν παρὰ εἰς τὴν ἀντιμετώπισιν ὀρισμένων πλευρῶν τοῦ προβλήματος ὅπως :

Ἡ κατασκευὴ ἔργων διὰ τὴν ἀπόδοσιν εἰς τὴν καλλιέργειαν νέων γαιῶν ἢ τὴν βελτίωσιν ἄλλων.

Ἡ διανομὴ τῶν νέων τούτων γαιῶν καὶ γενικῶς τῶν γαιῶν τοῦ Δημοσίου εἰς καλλιεργητὰς καθ' ἐπάγγελμα γεωργούς.

Ἡ ἐνίσχυσις τῶν θεσμῶν συνεργασίας τῶν ἀγροτῶν εἰς τὴν γεωργικὴν καὶ κτηνοτροφικὴν ἐκμετάλλευσιν τῆς γῆς των καὶ εἰδικώτερον ἢ προώθησις τῶν ὁμαδικῶν καλλιεργειῶν.

Ἡ βοήθεια τῶν νεωτέρων καλλιεργητῶν νὰ πάρουν εἰς χεῖρας των τὴν γῆν ἢ ὁποῖα ἀνήκει εἰς ὑπερήλικας καὶ ἄτομα ξένα πρὸς τὴν γεωργίαν.

Ἡ αὐξήσις γενικώτερον τῆς κινητικότητος τοῦ ἐγγείου κεφαλαίου πρὸς τὴν κατευθύνσιν τῆς μεταβιβάσεως τῆς κυριότητος εἰς τοὺς φυσικοὺς φορεῖς γεωργικῆς αὐτοῦ ἐκμεταλλεύσεως διὰ τῆς ρυθμίσεως ὑφιστάμενων γαιοκτητικῶν ἐκκρεμώσεων καὶ τῆς θεσπίσεως ἀτελειῶν εἰς τὰς σχετικὰς δικαιοπραξίας.

Ἡ συγκέντρωσις καὶ κατάλληλος ἀναδιάταξις τῆς πολυτεμαχισμένης καὶ διασπάρτου ἰδιοκτησίας τοῦ ἀγρότου ἐν

συνδυασμῷ μὲ τὴν δανειοδότησιν μεταβιβάσεων γῆς πρὸς μεγέθυνσιν τῆς ἐγγείου ἰδιοκτησίας τῶν αὐτοκαλλιεργητῶν διὰ τὴν δημιουργίαν βιωσίμων γεωργικῶν ἐκμεταλλεύσεων.

Εἰς τὴν σειρὰν αὐτὴν τῶν μέτρων ἐντάσσεται καὶ παρῶν ἐν σχεδίῳ Νόμος, διὰ τοῦ ὁποῖου ἐπιδιώκεται ἡ ἀξιοποίησις τῶν γαιῶν ἐκείνων αἰτίνας, ὡς ἐκ τῆς ἀδιαφορίας ἢ τῆς ἀδυναμίας τῶν ἰδιοκτητῶν των νὰ ἀσχοληθοῦν παραγωγικῶς εἰς αὐτάς, παραμένον ἀνεκμετάλλευτοι — ἐγκαταλειμμένοι ἢ δὲν ἀξιοποιοῦνται ἱκανοποιητικῶς διὰ τὸ σκοπὸν διὰ τὸν ὁποῖον κρίνονται κατάλληλοι.

Εἰς μίαν ἐποχὴν κατὰ τὴν ὁποίαν δισεκατομμύρια δρχ. χιμῶν δαπανῶνται διὰ τὴν κατασκευὴν ἔργων ἐγγείου βελτιώσεως καὶ ἀποδόσεως εἰς τὴν καλλιέργειαν νέων γαιῶν καὶ ἐνῶ εἶναι δεδομένον ὅτι ὑπάρχει στενότης γῆς, ἔχομε ἐπιτρέψει τὴν πολυτέλειαν τῆς παραμελήσεως ἐνὸς μέρους τῆς Ἑλληνικῆς γῆς ἀπὸ ἐκείνους οἱ ὁποῖοι ἔσαν φυσικὸι φορεῖς ἐκμεταλλεύσεως τῆς ἢ ἠνέχθημεν τὴν ἐκ τῆς ἐγκαταλείψεως ποιοτικὴν αὐτῆς ὑποβάθμισιν καὶ τὴν ὑποτιμωτικὴν ἐκμετάλλευσίν τῆς.

Ἡ μετακινήσις πληθυσμῶν καὶ δὴ ἐνεργῶν ἀτόμων ἀπὸ τὴν ὑπαίθρον εἰς τὰς πόλεις ἀποτελεῖ φαινόμενον παγκόσμιον ἀναπότρεπτον ἐν γενικαῖς γραμμαῖς καὶ μέχρις ἐνὸς σημείου διὰ κάθε χώραν φυσιολογικὸν ἢ καὶ ἐπιθυμητὸν Ὀπωδότησεως ὡς τὸ σημειούμενον ρεῦμα πρὸς τὰ ἀστικὰ κέντρα εἴτε διατηρεῖται εἰς τὰ ἐπιθυμητὰ πλαίσια εἴτε ἐξέρχεται τούτων συνεπάγεται τὴν ἀπομάκρυνσιν καὶ τὴν βλθμιαίαν ἀποξένωσιν τῶν μετακινουμένων ἀπὸ τὰς γαῖα των μὲ περαιτέρω ἐπακόλουθον τὴν μειωμένην ἀξιοποίησιν ἢ καὶ τὴν ἀδιαφορίαν ἐκμεταλλεύσεως ἢ ἐγκατάλειψιν τῆς δι' ὃν σκοπὸν αὐταὶ προσφέρονται ἐκμεταλλεύσεως. Ὡς ἐκ τούτου τὸ πρόβλημα τὸ ὁποῖον προκύπτει διὰ τὴν χώρα μας ἀφορᾷ ὄχι μόνον εἰς τὴν οὐσιαστικὴν ἀποστέρησιν ἐκ τῆς παραγωγικῆς ἐκμεταλλεύσεως ὑπολογισίμου ἐγγείου κεφαλαίου ἀλλὰ καὶ εἰς τὴν ἀδυναμίαν ἐκείνων οἱ ὁποῖοι παραμένουν νὰ ἐντάξουν τὰς οὕτω καταλειπομένας γαῖα εἰς τὴν ἰδίαν αὐτῶν γεωργοεκμετάλλευσιν διευρύνοντες κατ' αὐτὸν τὸν τρόπον τὴν μικρὰν ἐγγειοῦ ἰδιοκτησίαν των ἵνα ἐξασφαλίσουν ἱκανοποιητικὸν εἰσόδημα ἐκ τῆς ἐλλείψεως τοῦ ὁποῖου κατευθύνονται εἰς τὰς πόλεις καὶ τὸ πρόβλημα δικαιωνίζεται καὶ ἐπεκτείνεται ἐπικινδύνως, τοσοῦτα μᾶλλον καθ' ὅσον ἡ ὁμαλοποίησις τῆς μετακινήσεως ἀτόμων ἀπὸ τὰ χωρία εἰς τὰς πόλεις καὶ συγκράτησις ἀνθρωπίνων πληθυσμῶν εἰς τὴν ὑπαίθρον συνιστᾷ σοβαρώτατον μέλημα κοινωνικὸν καὶ ἐθνικὸν διὰ τὴν χώραν.

Ἐκ τῆς διεξαχθείσης κατὰ τὸ ἔτος 1973 ἐρεύνης πρὸς κυψὸν ὅτι τὸ σύνολον τῶν ἐγκαταλειμμένων ἐκτάσεων τῶ ἀνηκουσῶν εἰς ἰδιώτας καὶ Κοινότητας ἀνέρχεται εἰς 1.907.000 στρέμματα. Ὡς τοιαῦτα ἐθεωρήθησαν αἱ γαῖαι αἰτίνας παρέμενον ἀνεκμετάλλευτοι ἢ δὲν ἐχρησιμοποιοῦνται διὰ τὸν σκοπὸν, δι' ὃν ἐτύγχανον κατάλληλοι, πέραν τῆς τριετίας. Ἐκ τῶν ὡς ἄνω ἐγκαταλειμμένων ἐκτάσεων 246.000 στρέμματα εἶναι πεδινὰ καλλιεργήσιμοι κατὰ τὸ πλεῖστον γαῖαι, 11.000 στρέμματα εἶναι ἐκτάσεις οἰκιστικῆς ἢ τουριστικῆς χαρακτῆρος, ἐνῶ αἱ ὑπόλοιποι 1.650.000 στρέμματα εἶναι ἐκτάσεις γενικῶς ἡμιορεινὰ καὶ ὄρεινὰ.

Τὰ ἀνωτέρω ἀπετέλεσαν λόγον διὰ τὸν ὁποῖον ὁ συνταγματικὸς νομοθέτης προέβλεψε τὴν δυνατότητα λήψεως μέτρων πρὸς ἀξιοποίησιν τῶν ἐγκαταλειμμένων ἐκτάσεων (ἄρθρον 18 παράγραφος 6 Συντάγματος).

Εἰδικώτερον :

Ἄρθρον 1 : Διὰ τοῦ ἄρθρου τούτου καθορίζεται ὁ σκοπὸς τοῦ ὑπ' ὄψιν σχεδίου Νόμου, ὅστις εἶναι, ἡ διάθεσις τῶν ἐπιδεκτικῶν γεωργικῆς ἢ κτηνοτροφικῆς ἐκμεταλλεύσεως ἐγκαταλειμμένων ἐκτάσεων, ἐπὶ τῷ σκοπῷ τῆς ἀξιοποιήσεως αὐτῶν ὑπὲρ τῆς ἐθνικῆς οἰκονομίας καὶ ἀποκατάστασιν ἀκτημόνων.

Ἄρθρον 2 : Διὰ τοῦ ἄρθρου τούτου ὁρίζεται ὅτι αἱ διατάξεις τοῦ ὑπὸ κρίσιν σχεδίου Νόμου δὲν ἐφαρμόζονται ἐπὶ

ὅν αἱ ὁποῖαι εὐρίσκονται εἰς θέσεις τοιαύτας ὥστε νὰ γνῶνται νὰ χρησιμοποιηθοῦν ὡς οἰκόπεδα ἢ δι' ἔργα τουριστικῆς, βιομηχανικῆς ἀναπτύξεως ἢ ἄλλης παρεμφορου τοιήσεως. Ἐπίσης δὲν ἐφαρμόζονται ἐπὶ γαιῶν αἱ καὶ ἀνήκουν εἰς μεταναστεύσαντας εἰς τὸ ἐξωτερικὸν ἐξευρεσιν ἐργασίας, ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅμως ὅτι οὗτοι τῆς μεταναστεύσεως ἦσαν κατ' ἐπάγγελμα γεωργοί.

ἄρθρον 3 : Διὰ τοῦ ἄρθρου τούτου δίδεται ἐννοιολογικὸς ὁρισμὸς τῶν ἐγκαταλειμμένων ἐκτάσεων, θεσπίζεται ὡς κριτήριον διὰ τὸν χαρακτηρισμὸν αὐτῶν ὡς ἐγκαταλειμμένων ἐπὶ μὲν τῶν γεωργικῶν ἢ ἐπιδεκτικῶν γεωργικεμεταλλεύσεως γαιῶν ἢ ἐπὶ τετραετίαν συμπληρουμένην ἢ μετὰ τὴν ἰσχύον τοῦ παρόντος παράλειψις τῆς γεωργικῆς αὐτῶν ἐκμεταλλεύσεως, ἐπὶ δὲ τῶν ἐπιδεκτικῶν κτηνοτροφικῆς ἐκμεταλλεύσεως ἢ ἐπὶ τὸν αὐτὸν χρόνον παράλειψις τῆς κτηνοτροφικῆς ἐκμεταλλεύσεως τῶν ἢ πλημμελῆς ἐκμεταλλεύσεως τῶν, τῆς τελευταίας ταύτης προκομπύσεως χέσει πρὸς τὴν βοσκοικανότητα τῆς ἐκτάσεως.

ἄρθρον 4 : Διὰ τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου τούτου ρυθμίζεται ὁ τρόπος καὶ ἡ διαδικασία κηρύξεως τῶν ἐκτάσεων ὡς ἐγκαταλειμμένων.

ὁμοίον ὄργανον ὀρίζεται ὁ Νομάρχης ὁ ὁποῖος ἐνεργεῖ ταχέως ἢ τῆ αἰτίσει παντὸς τρίτου. Τὴν διαδικασία περὶ τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου κινεῖ εὐθυσίς Γεωργίας προβλέπεται δὲ ὅτι ἡ ἀπόφασις ἐκδίδεται κατόπιν ἡπιόλογημένης ἐκθέσεως τῆς ὑπὸ τοῦ Νομάρχου τούτου προβλεπομένης ἐπιτροπῆς. Ἐν τῇ Νομαρχιακῇ ἀποφάσει θὰ ἀναγράφεται ὅπωςδὴποτε καὶ ὁ χρόνος παράλειψις τῶν περὶ ὧν πρόκειται ἐκτάσεων, στοιχεῖον ἀπαιτητὸν διὰ τὴν περαιτέρω διάθεσιν τούτων. Ἡ ὡς ἐπιτροπὴ γινωματεῖται τὸσον περὶ τοῦ ἐγκαταλειμμένου καὶ τοῦ χρόνου τῆς ἐγκαταλείψεως τῶν γαιῶν ὅσον καὶ τῆς σκοπιμότητος τῆς γεωργικῆς ἢ κτηνοτροφικῆς ἐκμεταλλεύσεως τῶν (παράγρ. 1 καὶ 2).

Διὰ τῆς παραγράφου 3 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου ὀρίζεται τὸ μέτρον νὰ ἀσκηθῆ, κατὰ τῆς ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου, ἡ ἐπιτροπὴ (προσφυγὴ εἰς τὸ Εἰρηνοδικεῖον), προσδιορίζεται δὲ καὶ ἡ διαδικασία βάσει τῆς ὁποίας θὰ ἐπιληφθῆ ὁμοίον Εἰρηνοδικεῖον ἐπὶ προσφυγῆς κατ' ἀποφάσεως Νομάρχου.

Διὰ τῶν παραγράφων 4 καὶ 5 ὀρίζεται ὅτι παρ' ἐκάστη θύνησι Γεωργίας τηρεῖται βιβλίον καταγραφῆς τῶν ἐγκαταλειμμένων ἐκτάσεων ὡς ἐγκαταλειμμένων, αἱ λεπτομερεῖς τῆς τήρησεως τοῦ ὁποίου θὰ καθορισθοῦν δι' ἀποφάσεως Υπουργοῦ Γεωργίας.

ἄρθρον 5 : Διὰ τοῦ ἄρθρου τούτου ὀρίζεται ὅτι, ἐκτάσεις ὁποῖαι ἐκλήρυνθησαν ἐγκαταλειμμέναι, λόγῳ μὴ ἐκμεταλλεύσεως τῶν συμφώνως πρὸς τὰ ἐν ἄρθρῳ 3 τοῦ αὐτοῦ ὀριζόμενα, ἐπὶ χρόνον μικρότερον τῶν ὀκτῶ ἐτῶν, εἰσὶν εἰς ἀναγκαστικὴν μίσθωσιν. Ἐπίσης, ἐὰν εἶναι ἐγκαταλειμμένα ἐπὶ χρόνον πλεόν τῶν ὀκτῶ ἐτῶν, αἱ ἐκτάσεις αὗται καταλαμβάνονται ὀριστικῶς ὑπὸ τοῦ Δημο-

ἄρθρον 6 : Διὰ τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου τούτου προτείνεται σύντομος διαδικασία περιελεύσεως τῶν ἐκτάσεων τῶν εἰς τὸ Δημόσιον. Αὗται καταλαμβάνονται διὰ πρωτοῦ καταλήψεως ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ ὁποίου ἡ ἐκτάσις περιέρχεται εἰς τὸ Δημόσιον (παρ. 1, 2 καὶ 3). Ἐπιπλέον διὰ τῆς παραγρ. 3 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου ὀρίζεται ὅτι ἐπιπρόσθετον ἐμφανίσεως τοῦ ἰδιοκτῆτου ἢ τοῦ ἔχοντος ἐπὶ τῆς ἐκτάσεως ἄλλον ἐμπράγματον δικαίωμα, ἐντὸς προθεσμίας ἐτῶν ἀπὸ τοῦ χρόνου τῆς μεταγραφῆς τοῦ πρωτοῦ καταλήψεως, ὀφείλεται ἀποζημιώσεως. Ἡ ἀποζημιώσις ὀρίζεται εἰς τὸ ἕμισον τῆς τρεχούσης ἀξίας κατὰ τὸν χρόνον ἐμφανίσεως τοῦ ἰδιοκτῆτου. Ἡ ἀναγνώρισις τῶν δικαιωμάτων, τὸ ὕψος τῆς ὀφειλομένης ἀποζημιώσεως ὡς καὶ ἡ ἀποζημιώσις ἢ καταβολὴ τῆς ἀποζημιώσεως, ἐνεργεῖται διὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῆς ἐκκαλοτριώσεως» ὡς ἰσχύει ἐκαστοτε. Ἡ σχετικὴ διαδικασία δέον νὰ κινηθῆ παρὰ τοῦ δικαιοῦχου τῆς ἀποζημιώσεως ἐντὸς τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω προθεσμίας.

Διὰ τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου 6 ὀρίζεται ὅτι εἰς περιπτώσιν κατὰ τὴν ὁποῖαν ἡ καταληφθεῖσα ἐκτάσις βαρύνεται δι' ὑποθήκης, ἐφαρμόζεται τὸ ἄρθρον 1288 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος, ἢτοι οἱ ἐνυποθήκῳ δανεισταὶ ἰκανοποιοῦνται ἐκ τοῦ ποσοῦ τῆς ἀποζημιώσεως. Ἐὰν ἡ ὀρισθεῖσα ἀποζημιώσις δὲν ἐπαρκῆ διὰ τὴν ἰκανοποίησιν τῶν ἐνυποθήκων δανειστῶν, δύνανται οὗτοι δι' αἰτήσεως τῶν νὰ ζητήσουν τὴν ἀύξισιν τοῦ ποσοῦ τῆς ἀποζημιώσεως ἢτις δύναται νὰ ἀυξηθῆ διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ἰπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Γεωργίας καὶ πάντως ὅχι πλεόν τῆς ὀλικῆς ἀξίας τῆς καταληφθείσης ἐκτάσεως.

ἄρθρον 7 : Διὰ τοῦ ἄρθρου τούτου ὀρίζεται ἡ διάθεσις καὶ ὁ τρόπος αὐτῆς τῶν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου καταληφθεισῶν ἐκτάσεων, προβλεπομένων διαφόρων φορέων ὑπὲρ ὧν ἡ διάθεσις τῶν ἐκτάσεων, ἐπὶ τῷ σκοπῷ ἐπιτεύξεως καλλιτέρου ἀποτελέσματος ἐν συσχετίσει πρὸς τὰς ἀνάγκας τῆς περιοχῆς ἐνθα αἱ ἐκτάσεις, πρὸς ὄφελος τῆς ἐθνικῆς οἰκονομίας ἢ καὶ ὅπου καθίσταται ἀναγκαῖον πρὸς ἐξυπηρέτησιν ἐθνικῶν σκοπῶν. Οὕτω διὰ τῶν περιπτώσεων α-δ τῆς παραγράφου 2 προβλέπεται ἡ διάθεσις τῶν ἐκτάσεων ὡς ἐν αὐταῖς σαφῶς ὀρίζεται, παρεχομένης τῆς δυνατότητος εἰς τὸν Ἰπουργὸν Γεωργίας, ὅπως δι' ἀποφάσεώς του ὀρίξῃ περὶ τῆς καταβολῆς ἢ μὴ τιμῆματος, ὅπερ δὲν δύναται νὰ εἶναι μεγαλύτερον τοῦ ἡμίσεος τῆς κατὰ τὸν χρόνον τῆς παραχωρήσεως τρεχούσης ἀξίας τῶν παραχωρουμένων ἐκτάσεων, ὡς καὶ τῶν δρους καὶ προϋποθέσεις, ἐντὸς τοῦ πλαισίου τῶν ὁποίων θὰ χωρήσῃ ἡ περὶ παραχωρήσεως νομαρχιακῆ ἀπόφασις. Περαιτέρω προβλέπεται ἡ διαδικασία διὰ τὰς περιπτώσεις παραχωρήσεως α-δ, ὡς καὶ αἱ κυρώσεις αἱ ἐπερχόμεναι, ἐφ' ὅσον ὁ παραχωρησιοῦχος δὲν ἤθελε συμμορφωθῆ πρὸς τοὺς δρους καὶ προϋποθέσεις τῆς παραχωρήσεως.

Διὰ τῆς παραγράφου 3 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου 7 προβλέπεται ἀντὶ τῆς ὀριστικῆς παραχωρήσεως ἢ διάθεσις τῶν ὀριστικῶς παρὰ τοῦ δημοσίου καταληφθεισῶν ἐκτάσεων δι' ἐκμισθώσεως εἰς Συνεταιρισμοὺς ἢ ὁμάδας φυσικῶν προσώπων ἢ φυσικῶν ἢ νομικῶν πρὸς ὄφελος τῆς κτηνοτροφικῆς ἐκμεταλλεύσεως ἐπὶ χρόνον μίσθωσεως οὐχὶ μεγαλύτερον τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν, τοῦτο δὲ ἵνα παρέχεται καὶ ἡ τοιαύτη δυνατότης εἰς τὸν οἰκεῖον Νομάρχην (βλεπ. παρ. 4), ὡς ὅσας ἐκ λόγων εἰδικῶν εἶναι περισσότερο σύμφωρον διὰ τὴν ἐθνικὴν οἰκονομίαν ἢ ἐκμισθώσεως τῆς ἐκτάσεως καὶ οὐχὶ ἡ ὀριστικὴ διάθεσις αὐτῆς. Περαιτέρω ὀρίζονται τὰ περὶ τοῦ τρόπου καὶ ὄρων τῆς μισθώσεως τὰ τῶν ἐπιπτώσεων ἐν περιπτώσει παραβιάσεως τῶν ὄρων αὐτῆς.

Τέλος διὰ τῆς παραγράφου 4 τοῦ αὐτοῦ εἰρηται ἄρθρου παρέχεται ἡ δυνατότης εἰς τὸν οἰκεῖον Νομάρχην ὅπως, δι' ἡπιόλογημένης ἀποφάσεως του ἐκδιδομένης μετ' εἰσήγησιν τῆς οἰκείας Διευθύνσεως Γεωργίας, ἀποφαίνεται περὶ τοῦ ἐπιπλέον σκοποῦ διαθέσεως κατὰ τὰ προεκτεθέντα τῶν ὡς εἰρηται ἐκτάσεων, ὡς ὅσας ἐκκρεμοῦν παρ' αὐτῷ, αἰτήματα περὶ παραχωρήσεως ἢ ἐκμισθώσεως τῶν καταληφθεισῶν ἐκτάσεων ὑποβληθέντα παρ' ἐνδιαφερομένων, ὑπαγομένων εἰς πλείονας τῶν ὡς ἄνω κατηγοριῶν.

ἄρθρον 8 : Εὐθύς ὡς καταστῆ ὀριστικῆ ἡ ἀπόφασις τοῦ Νομάρχου περὶ κηρύξεως ἐγκαταλειμμένων ἐκτάσεων, αἱ κηρυχθεῖσαι ἐγκαταλειμμένα λόγῳ μὴ ἐκμεταλλεύσεως τῶν κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 3 ὀριζόμενα πέραν τῆς τετραετίας καὶ μὴ ὑποκείμεναι εἰς κατάληψιν κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 5 τοῦ παρόντος, ὑπόκεινται εἰς ἀναγκαστικὴν μίσθωσιν.

Διὰ τῶν παραγράφων 1 καὶ 2 καθορίζεται ὁ τρόπος κηρύξεως ὡς ἀναγκαστικῶς μισθωτέων τῶν ὡς ἄνω ἐκτάσεων λαμβανόμενης ἅμα μερίμνης ὅπως παρέχεται ἡ εὐχέρεια εἰς τοὺς ἰδιοκτῆτας αὐτοκαλλιεργείας τῆς γεωρσομομένης ὡς ἀναγκαστικῶς μισθωτέας ἰδιοκτῆσις τῶν. Ἐπίσης ὀρίζεται ἡ τηρητέα διαδικασία μισθώσεως, ἢτοι προβλέπεται πρόσκλησις πρὸς τοὺς ἐνδιαφερομένους διὰ τὴν ἐκμισθωσιν τῶν ἐκτάσεων, εἰς τὴν ἀναγράφονται οἱ ὅροι, αἱ προϋποθέσεις τῆς μισθώσεως, ὁ τρόπος ἐκμεταλλεύσεως τοῦ μισθοῦ, τὸ καταβλητέον μίσθωμα ὡς καὶ ὁ χρόνος τῆς καταβολῆς τούτου. Ὡς χρόνος διαρκείας τῆς ἀναγκαστικῆς μισθώσεως ὀρίζεται ἡ τετραετία.

Διά τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 3 ὀρίζεται ὅτι ἡ πρόκρισις τοῦ μισθωτοῦ χωρεῖ δι' ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου εἰς τὸν ὅποιον παρέχεται ἡ εὐχέρεια, εἰς τὰς περιπτώσεις πλειόνων ἐνδιαφερομένων πληρούντων τὰς ἐν τῇ παραγράφῳ ταύτῃ ἀναγραφομένας προϋποθέσεις, ἀναδείξεως ὡς μισθωτοῦ ἐκείνου ὅστις ἔχει τὰς περισσοτέρας δυνατότητας ἀξιοποιήσεως τῆς ἐκμισθουμένης ἐκτάσεως κατὰ τοὺς ἐν τῇ σχετικῇ προσκλήσει ἀναγραφομένους ὅρους.

Διά τῶν παραγράφων 4 καὶ 5 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου ὀρίζεται ὅτι ἡ μίσθωσις λύεται εὐθὺς ὡς παρέλθῃ ὁ χρόνος διὰ τὸν ὅποιον συνεστήθη αὕτη, παρέχεται δὲ ἡ δυνατότης εἰς τὸν ἰδιοκτήτην ὁ ὅποιος ἐπανεγκαθίσταται εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ μισθίου νὰ καταγγείλῃ τὴν μίσθωσιν πρὸ τῆς λήξεως τῆς τετραετίας μετὰ προηγουμένην δῆλωσιν ὅτι ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν νὰ αὐτοκαλλιεργήσῃ τὸ μίσθιον. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ἡ μίσθωσις λήγει μετὰ ἐξάμηνον ἀπὸ τῆς καταγγελίας καὶ οὐχὶ πρὸ τοῦ τέλους τῆς γεωργικῆς περιόδου.

Ἄρθρον 9 : Ὁ ἀναγκαστικὸς μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ τρῆ τὸς ὅρους τῆς συμβάσεως ὡς καὶ τοὺς ἐν τῷ ἄρθρῳ τούτῳ ἀναφερομένους τοιοῦτους. Ἐν ἐναντίᾳ περιπτώσει, ρητῶς ὀρίζεται ὅτι οὗτος κηρύσσεται ἐκπτώτος. Ἡ μέριμνα αὕτη ἐλήφθη προκειμένου νὰ ἐξασφαλισθῇ ἡ καταβολὴ τοῦ καθορισθεμένου μισθώματος καὶ νὰ ἀποφευχθῇ ἡ ληστροικὴ ἐκμετάλλευσις τῆς ἀναγκαστικῶς μισθωθείσης ἐκτάσεως ὡς καὶ ἡ καταστροφὴ τῶν ἐν τῇ ἐκτάσει ταύτῃ ὑπαρχόντων ἀποθηκῶν, δεξαμενῶν, φρεάτων κ.λπ.

Ἄρθρον 10 : Διὰ τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου τούτου προβλέπεται ὅτι αἱ ἀναγκαστικῶς μισθωθείσαι ἐκτάσεις, διαρκούσης τῆς μισθώσεως, ἐφ' ὅσον συμπληρωθῇ ὀκταετία συνυπολογιζομένου καὶ τοῦ χρόνου ἐγκαταλείψεως, τοῦ ἀναφερομένου εἰς τὴν νομαρχικὴν ἀπόφασιν, καταλαμβάνονται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 6 α) ἐὰν ὁ ἰδιοκτῆτης τῆς ἀναγκαστικῶς μισθωθείσης ἐκτάσεως δὲν ἐμφανισθῇ κατὰ τὴν σύναψιν τῆς μισθώσεως οὐδὲ κατὰ τὴν διάρκειαν ταύτης καὶ β) ἐὰν ἡ ὑπὸ ἀναγκαστικὴν μίσθωσιν ἐκτασις, κατόπιν δηλώσεως τοῦ ἰδιοκτήτου, ἀπεδόθη εἰς τοῦτον πρὸς αὐτοκαλλιέργειαν καὶ δὲν ἐξεμεταλλεύθη τὴν ἐν λόγῳ ἐκτασιν συμφώνως πρὸς τὸν προορισμὸν τῆς. Διὰ τῆς ρυθμίσεως ταύτης σκοπεῖται ἡ μὴ εἰς τὸ μέλλον ἐγκαταλείψις τῶν ἐκτάσεων τούτων διὰ τῆς μὴ ἐκμεταλλεύσεώς των.

Τέλος διὰ τοῦ ἄρθρου τούτου ἐλήφθη μέριμνα, εἰς ἀς περιπτώσεις ἡ κατάληψις τῆς ἐκτάσεως (συμπλήρωσις ὀκταετίας) χωρεῖ πρὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως, διὰ τὴν προστασίαν τῶν μισθωτῶν, δι' ὃ καὶ προεβλέφθη ὅπως ἡ μίσθωσις μὴ λύεται διὰ τῆς καταλήψεως τῶν ἀναγκαστικῶς μισθωθεισῶν ἐκτάσεων, ἀλλὰ αὗται διατίθενται ὀριστικῶς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 7 μετὰ τὴν λήξιν τῆς μισθώσεως, προτιμωμένων ἐν ἐκάστη περιπτώσει τῶν ἀναγκαστικῶν μισθωτῶν.

Ἄρθρον 11 : Διὰ τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου τούτου ὀρίζεται ὅτι αἱ δαπάναι διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ νομοσχεδίου τούτου θὰ βρῶνουν τὸν τακτικὸν προϋπολογισμὸν τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.

Ἄρθρον 12 : Διὰ τοῦ ἄρθρου τούτου ὀρίζεται ὅτι διατηρῶνται ἐν ἰσχύϊ αἱ ἐν αὐτῷ διαλαμβανόμεναι διατάξεις περὶ καταλήψεως ἐγκαταλειμμένων ἀκινήτων αἱ ὁποῖαι δὲν εἶναι ἀντίθετοι πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπὸ κρίσιν σχεδίου Νόμου ἡ δὲν ἀφοροῦν εἰς θέματα ρυθμιζόμενα ὑπὸ τούτου.

Ἄρθρον 13 : Διὰ τοῦ ἄρθρου τούτου ὀρίζεται ὅτι ἅπασαι αἱ διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος ὑπὸ κρίσιν σχεδίου Νόμου ἀπαιτούμεναι λεπτομέρειαι θὰ ρυθμισθοῦν διὰ Προεδρικῶν Διαταγμάτων τὰ ὁποῖα προτείνονται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας.

Ἄρθρον 14 : Διὰ τοῦ ἄρθρου τούτου ὀρίζεται ὅτι ἰσχὺς του ἄρχεται μετὰ ἐν ἔτος ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς τῆς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Μαρτίου 1978

Οἱ Ὑπουργοί

Συντονισμοῦ
Γ. ΡΑΛΛΗΣ
Ἐσωτερικῶν
Χ. ΣΤΡΑΤΟΣ
Γεωργίας
ΑΘ. ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΟΣ

Δικαιοσύνης
Γ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
Οικονομικῶν
Ι. ΜΠΟΥΤΟΣ
Δημοσίας Τάξεως
ΑΝ. ΜΠΑΛΚΟΣ

ΣΧΕΔΙΟΝ ΝΟΜΟΥ

Περὶ ἀξιοποιήσεως ἐγκαταλειμμένων ἐκτάσεων.

Ἄρθρον 1.

Σκοπός.

Σκοπὸς τοῦ παρόντος νόμου εἶναι ἡ διάθεσις ἐγκαταλειμμένων ἐκτάσεων ἐπιδεικτικῶν γεωργικῆς ἢ κτηνοτροφικῆς ἐκμεταλλεύσεως, ἀνηκουσῶν εἰς φυσικὰ πρόσωπα, εἰς τὸ ΟΔΕΠ ἢ ἄλλους Ὄργανισμούς, εἰς τὰς Μονάς, τοὺς Δήμους ἢ Κοινότητες ἢ εἰς ἄλλα νομικὰ πρόσωπα δημοσίου ἢ ἰδιοκτοῦ δικαίου, πρὸς ἀξιοποίησιν αὐτῶν ὑπὲρ τῆς Ἐθνικῆς Οἴκονομίας καὶ ἀποκατάστασιν ἀκτιμῶνων.

Ἄρθρον 2.

Ἐξαιρούμεναι ἐκτάσεις.

Τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος νόμου ἐξαιροῦνται: α) γαίαι ὁποῖαι ὡς ἐκ τῆς θέσεώς των, τοῦ ποσοσμοῦ των, τῆς τοιριστικῆς, τῆς βιομηχανικῆς ἢ ἄλλης μορφῆς ἀξιοποιήσεως τῆς περιοχῆς ἔχουν οἰκοπεδικὴν ἀξίαν, ἢ δύνανται κατὰ βεβαίαν πρόβλεψιν, νὰ ἀποκτήσουν οἰκοπεδικὸν χαρακτῆρα ἀξίαν ἐν γένει, λόγῳ θέσεώς ἢ εἰδικοῦ ποσοσμοῦ, ὑπερβάλλουσαν τὴν ἀξίαν τῶν συνήθων ἀγροτικῶν ἐκτάσεων, β) γαίαι ὁποῖαι ἀνήκουν εἰς μεταναστεύσαντας εἰς τὸ ἔξωτερον πρὸς ἐξέδρεσιν ἐργασίας, οἵτινες πρὸ τῆς μεταναστεύσεώς των ἤσχουν τὸ ἐπάγγελμα τοῦ γεωργοῦ.

Ἄρθρον 3.

Ἐννοια ἐγκαταλειμμένων ἐκτάσεων.

1. Ἐγκαταλειμμέναι ἐκτάσεις κατὰ τὴν ἐννοίαν τοῦ παρόντος, θεωροῦνται αἱ καλλιεργήσιμοι ἢ ἐπιδεικτικαὶ καλλιεργείας ἢ κτηνοτροφικῆς ἐκμεταλλεύσεως γαίαι, αἱ ὁποῖαι δὲ καλλιεργοῦνται ἢ δὲν τυγχάνουν ἐπαρκοῦς κτηνοτροφικῆς ἐκμεταλλεύσεως ἐπὶ χρόνον πέραν τῆς τετραετίας.

2. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ ἐγκαταλειμμένων ἐκτάσεων, ἐπὶ τῶν ὁποίων ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον τετραετία συμπληρώθη πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 4.

Κήρυξις ὡς ἐγκαταλειμμένων ἐκτάσεων.

1. Αἱ περὶ τῶν προηγουμένων ἄρθρων γαίαι, κηρύσσονται ἐγκαταλειμμέναι, δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου, ἐν διαμένοντι κατόπιν ἠτιολογημένης ἐκθέσεως Ἐπιτροπῆς συγκροτημένης δι' ἀποφάσεως αὐτοῦ ἐξ ἐνός γεωπόνου τῆς Διευθύνσεως Γεωργίας τοῦ οἰκείου Νομοῦ, τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τμήματος Διοικητικοῦ ἢ ἐνός διοικητικοῦ ὑπαλλήλου τῆς αὐτῆς Ὑπηρεσίας καὶ ἐνός ὑπαλλήλου τῆς οἰκείας Οἰκονομικῆς Ἐφορίας, προτεινομένων ὑπὸ τῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ