

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ

Επί της προτάσεως νόμου περί τροποποιήσεων των άρθρων 8 και 9, εισφοράς σε γη και σε χρήμα του ν. 1337/1983.

Άρθρο 1.

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

Η παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Με τα άρθρα 8 και 9 του ν. 1337/1983 καθορίζονται οι εισφορές της γαιοκτησίας σε γη και σε χρήμα κατά την ένταξη των περιοχών τους σε συγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο.

«Η εισφορά σε γη αποβαλείται από ποσοστό επιφανείας κάθε ιδιοκτησίας πριν από την πολεοδομική της το οποίον υπολογίζεται κατά τον ακόλουθο τρόπο:

Με το άρθρο 24 του Συντάγματος προβλέπεται η συμμετοχή των ιδιοκτησιών, που βρίσκονται στις πολεοδομικά ανεργτοποιούμενες περιοχές για τη διαμόρφωση των κοινοχρήστων και κοινοφελών χρήσεων χώρων και στις δαπάνες των κοινοχρήστων πολεοδομικών έργων.

- α. Για τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι: 250 τ.μ. ποσοστό 10%.
- β. Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 250 μέχρι: 1000 τ.μ. 20%.
- γ. Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 1000 μέχρι: 3000 τ.μ. 30%.
- δ. Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 3000 τ.μ. 40%.

Όμως με τις υπερβολικές εισφορές γης, που προβλέπονται στο άρθρο 8 του ν. 1337/1983 δεν κλύονται μόνο οι υποχρεώσεις, που προδιαγράφει το άρθρο 24 του Συντάγματος, αλλά επιδιώκεται και η δημιουργία αποθεμάτων γης, για άσκηση κοινωνικής πολιτικής παροχής οικοπέδων ή στέγης, όπως άλλωστε αυτό φαίνεται από το κερ. 17 των προκαταρκτικών του δευτέρου προγράμματος 1983—87 από το καίμενο «πολιτικής γης» του Υπουργού ΧΟΠ—Δεκέμβρης—83 κλπ.

Στην περίπτωση πολεοδομικής αξιοποίησης αδαήτων περιοχών για δημιουργία νέων οικισμών τα ποσοστά εισφορών σε γη μεταβάλλονται με απλή αναλογία σε σχέση με τα πιο πάνω καθοριζόμενα βάσει του επιδιωκόμενου για τον κάθε οικισμό ποιότητα οίκησης, που εκφράζεται με το ποσοστό κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων της πολεοδομικά αξιοποιούμενης περιοχής».

Άρθρο 2.

Λίγο προ των Βουλευτικών εκλογών 1985 έμμεσα αλλά επίσημα αναγνώρισε το ΥΧΟΠ το υπερβολικό των εισφορών σε γη και με ανακοινώσεις αλλά και συγκεκριμένη νομοθετική διάταξη (άρθρο 35 ν. 1545), που επιτρέπει τη μείωση αυτών των εισφορών.

Καταργείται το άρθρο 19 του ν.δ. 4260/1962, που αναφέρεται στην εισφορά σε χρήμα, λόγω υπεραξίας ακινήτου εντασσόμενου σε σχέδιο πόλης.

Άρθρο 3.

Το ίδιο συμβαίνει και με τις εισφορές σε χρήμα, που δεν είναι μόνο για τα πολεοδομικά έργα, αλλά και για τα έργα υποδομής (άρθρο 14 ν. 1337) και για την υπέρ αξία ένταξης (άρθρο 19 του ν.δ. 4260/1962).

Ισχύς του παρόντος από της δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επειδή ακόμη δεν έχει γίνει η πράξη εφαρμογής ούτε στις πιο προωθημένες για ένταξη οικιστικές περιοχές μπορεί να εφαρμοσθούν οι προτεινόμενες πιο κάτω διατάξεις, σαν τροποποίηση των άρθρων 8 και 9 του ν. 1337/1983.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1985

Ο: προτείνοντες Βουλευτές

Χ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Α. ΣΑΜΑΡΑΣ

Α. ΜΠΟΥΛΟΥΚΟΣ