

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΙΣ

Ἐπὶ τῆς προτάσεως νόμου «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 101 τοῦ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ».

Πρὸς τὴν Βουλὴν τῶν Ἑλλήνων

Διὰ τῆς παρούσης διατάξεως σκοπεῖται ἡ ἴση μεταχείρισις τῆς προσθήκης κατ' ἐπέκτασιν ἐπὶ ὑφιστάμενου κτιρίου πρὸς ἐκείνην τῆς καθ' ὕψος περὶ τῆς προδότησεως ἢ ἐπομένης παραγράφου 6 τοῦ ἰδίου ἄρθρου 101 τοῦ Γ.Ο.Κ., τοῦ ὅτι ὕπερ ἔχει κυρίως σημασίαν εἰς τὰς περιπτώσεις ὑπάρξεως ὀριζοντίου ἢ κατακόρυφου ἰδιοκτησίας, καθ' ἃς ἢ ἀπὸ μέρος τοῦ ἐνὸς συνιδιοκτήτου δομητῆς τοῦ ἀναλογούντος εἰς αὐτὸν ποσοστοῦ, ἐν περιπτώσει μειώσεως τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως ἢ ποσοστοῦ καλύψεως ἀπορροφᾶ καὶ καλύπτει μέρη τοῦ ποσοστοῦ τοῦ ἄλλου συνιδιοκτήτου τοῦ ἀναλογούντος εἰς αὐτὸν ἐκ τοῦ νέου συντελεστοῦ δομήσεως ἢ ποσοστοῦ καλύψεως.

Οὕτως εἰς τὰς περιπτώσεις αὐτὰς ἀδικεῖται ὁ ἕτερος συνιδιοκτήτης ὁ ὁποῖος δὲν εἶχε τὴν οἰκονομικὴν δυνατότητα νὰ ἀνεγείρῃ ἐγκαίρως τὸ ἀναλογεῖν εἰς αὐτὸν οἰκοδόμημα, ὑπὸ τὴν ἰσχύϊν τοῦ παλαιοῦ συντελεστοῦ, ἀρῶν τὴν ἀναλογίαν τοῦ ἐκ τοῦ νέου συντελεστοῦ τὴν καλύπτει κατὰ μέρη μέρη τοῦ οἰκοδόμημα τοῦ ἄλλου συνιδιοκτήτου.

Συνεπῶς ἡ τροποποίησις καὶ δικαία καθ' ἑαυτὴν εἶναι ἀλλὰ καὶ ἐξισώνει τὴν δομητῆν προσθήκης καθ' ὕψος πρὸς τὴν δομητῆν προσθήκης κατ' ἐπέκτασιν, εἰς ὑφιστάμενον κτίριον.

ΠΡΟΤΑΣΙΣ ΝΟΜΟΥ

Περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 101 τοῦ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ.

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ παράγραφος 5 τοῦ ἄρθρου 101 τοῦ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«5. Εἰς περίπτωσιν μειώσεως εἴτε τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως, εἴτε τοῦ ποσοστοῦ καλύψεως, εἴτε ἀμφοτέρων, προσθήκη κατ' ἐπέκτασιν, ἐν ἐπαφῇ ἢ ἐν ἀποστάσει, ὑφιστάμενου κτιρίου, περὶ οὗ αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου, εἶναι δυνατὴ, ὑπὸ τὸν ὅρον ὅπως ἡ προσθήκη ἀνταποκρίνεται πρὸς τὸ ἀναλογεῖν εἰς αὐτὴν ποσοστὸν τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου, ἢ τοῦ ποσοστοῦ καλύψεως, εἴτε ἀμφοτέρων κατὰ περίπτωσιν, τῶν ἰσχυρῶν κατὰ τὸν χρόνον ἐκδόσεως τῆς ἀδείας προσθήκης. Τηρουμένων κατὰ τὰ λοιπὰ παρῶν τῶν κατὰ τὸν χρόνον τῆς προσθήκης ἰσχυρῶν πολεοδομικῶν διατάξεων».

Ἐν Ἀθήναις τῇ 6 Αὐγούστου 1981

Ὁ προτείνων βουλευτῆς
ΠΑΝ. ΓΕΡΑΚΗΣ