

Στην πρόταση Νόμου «περί αντικαταστάσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων του Νομοθετικού Διατάγματος 797/1971 (ΦΕΚ Ι Τ.Α./1 Ιανουαρίου 1971) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

Προς την Βουλήν των Ελλήνων

Υπάρχουν πολλοί ιδιοκτήτες ακινήτων στο Λεκανοπέδιο Αττικής, των οποίων τα ακίνητα (άρχικα αγροί αργότερα οικόσιες) αγοράστηκαν από κληρονόμους μεγαλοοικοπεδούχων. Η κυριότητα των μεγαλοοικοπεδούχων (τσιφλικιάδων) ανάγεται στη Τουρκοκρατία και τα ακίνητα αυτά ανέρχονται σε δεκάδες χιλιάδες στρεμμάτων, στις περιοχές Ν. Ηρακλείου, Ν. Ίωνίας, Περισσού, Πευκακίων, Ριζούπολη, Γαλατσίου, Λαμπρινής, κ.λπ.

Τα παραπάνω ακίνητα (οικόσιες) εξυπηρετούνται από οδούς που υπήρχαν «από αμνημονεύτου χρόνου».

Διά Π.Δ/των 7 Νόμων επέκταθηκε το σχέδιον πόλεως στις περιοχές των ακινήτων και στη συνέχεια μετά πάροdon ετών έγινε και ασφαλτόστρωση αυτών των οδών. Ένω ή πραγματική κατάσταση έχει, έτσι τρίτα πρόσωπα (κληρονόμοι) που αξιούν δικαιώματα επί του χώρου των οδών, άρχισαν έναντι των ιδιοκτητών δικαστικούς αγώνες, για την αναγνώρισή των, ως δικαιούχων της αποζημιώσεως του χώρου των οδών και με την σημερινή αξία της δήθεν ιδιοκτησίας των να αξιούν έξ' όλων αστρονομικά ποσά, τα οποία διὰ να καταβληθούν πρέπει να πωληθούν τα ακίνητα που απέκτηθησαν με κόπους και στερήσεις μιᾶς ολοκληρού ζωής. Μόνον εις την περιοχή Δήμου Γαλατσίου, επί των οδών Χαρ. Τρικούπη, Ἀπειράνθου και Εὐρυπίδου, Πανδώρας και Εὐμορφοκλησίας σέρνονται ἐπὶ σειράν ἐτών ἀπὸ κληρονόμους μιᾶς οικογενείας μεγαλοοικοπεδούχων, στὰ Δικαστήρια πλέον τῶν (100) πτωχῶν οικογενειῶν!!

Ἡ ὑπαρξή δικαιωμάτων ιδιοκτησίας ἐπὶ τῶν χώρων τῶν οδῶν καὶ μάλιστα μετὰ πάροdon 20ετίας, πού παρόδοι νὰ καλοῦνται νὰ ἀποζημιώσουν μετὰ τὴν σημερινήν (τρέχουσαν) ἀξίαν τῆς περιοχῆς κατὰ τετραγωνικὸ μέτρον, δημιουργεῖ πολλὰ προβλήματα.

Τὰ δικαιώματα γιὰ ἀποζημίωση πρέπει νὰ παραγράφονται μετὰ 20ετία ἀρχομένη ἀπὸ τῆς ὑπαγωγῆς τοῦ ἀπαλλοτριωμένου χώρου εἰς τὸ σχέδιον πόλεως καὶ ὁ ὑπολογισμὸς τῆς ἀποζημιώσεως θὰ πρέπει νὰ καθορίζεται σύμφωνα πρὸς τὴν ἀξία αὐτοῦ κατὰ τὸν χρόνον ὑπαγωγῆς εἰς τὸ σχέδιον πόλεως καὶ τὴν δημοσίευσή του εἰς τὴν ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως. Τέλος αὐτὴ ἡ ρύθμιση πρέπει νὰ ἔχει ἀναδρομικὴν ἰσχὺ ἐπὶ τῶν ἐκκρεμουσῶν ὑποθέσεων.

Ἀθήνα, 25 Νοεμβρίου 1978

Οἱ προτείνοντες Βουλευτὲς

Γιάννης Ζαφειρόπουλος, Στάθης Ἀλεξανδρῆς,  
Στάθης Παναγιώλης, Γιώργος Πέτσος.

Περί αντικαταστάσεως, τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεως τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 ΦΕΚ Τ.Α./1 Ιανουαρίου 1971 «περί αναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

Ἄρθρον 1.

Εἰς τὸ Ν. Δ/γμα 797/1971 «περί αναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐπιφέρονται αἱ ἀκόλουθοι ἀντικαταστάσεις, τροποποιήσεις καὶ συμπληρώσεις :

1. Ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἄρθρου 10 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς :

1. Συντελεσθείσης τῆς ἀπαλλοτριώσεως, πρὸς διάνοξιν οδῶν κ.λπ., συνεπεῖα ἐπεκτάσεως μιᾶς περιοχῆς ἢ τμήματος αὐτῆς εἰς τὸ σχέδιον πόλεως, ἢ πρὸς συζήτησιν, ἀξιώσεις κατὰ τοῦ ὑποχρέου παροδίου, εἰς τὴν καταβολὴ τῆς ἀξίας τοῦ ἀπαλλοτριούμενου ἐδάφους, παραγράφεται μετὰ δεκαετίαν, ἀρχομένη ἀπὸ τῆς ὑπαγωγῆς τῆς περιοχῆς ἢ τοῦ τμήματος αὐτῆς εἰς τὸ σχέδιον πόλεως καὶ τῆς δημοσίευσέως τῆς εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

2. Αἱ παράγραφοι 2 καὶ 3, τοῦ ἄρθρου 10 ἀντικαθίστανται ὡς ἀκολουθῶς :

«2, 3. Τὸ δικαίωμα τῆς ἀποζημιώσεως, ὑπόκειται εἰς δεκαετὴ παραγραφὴν ἀρχομένην ἀπὸ τῆς ὑπαγωγῆς του εἰς τὸ σχέδιον πόλεως καὶ τῆς δημοσίευσέως του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, ἐφ' ὅσον μέχρι τῆς ὡς ἄνω ἀναφερομένης προθεσμίας, δὲν ἦθελε ζητηθῆ, δικαστικῶς ὑπὸ τοῦ ιδιοκτήτου τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος ἢ κατόχου του, ὡς καὶ οἰουδήποτε δικαιούχου, προσωρινῆ ἢ ὀριστικῆ ἀποζημίωσης».

3. Ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἄρθρου 13 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς :

«1. Ἡ ἀποζημίωσις καθορίζεται συμφώνως πρὸς τὴν πραγματικὴν ἀξίαν τοῦ ἀπαλλοτριούμενου κατὰ τὸν χρόνον τῆς ὑπαγωγῆς του εἰς τὸ σχέδιον πόλεως».

4. Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 13 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς :

«2. Πρὸς διάγνωσιν τῆς πραγματικῆς ἀξίας τοῦ ἀπαλλοτριούμενου, δὲν ὑπολογίζεται, ἢ τυχὸν ἀνατίμησις τούτου, ἢ ἐπελθοῦσα μετὰ τὴν ὑπαγωγήν του εἰς τὸ σχέδιον πόλεως. Ὡσαύτως, δὲν ὑπολογίζεται ἀνατίμησις, προερχομένη ἐξ ἐνεργειῶν τοῦ ιδιοκτήτου ἢ κληρονόμου κ.λπ., ἐπὶ τοῦ ἀπαλλοτριούμενου, ἢ ἐξ οἰασδήποτε ἄλλης αἰτίας».

Ἄρθρον 2.

Αἱ ἀνωτέρω διατάξεις ἐφαρμόζονται ἀναδρομικῶς καὶ ἐπὶ τῶν ἐκκρεμουσῶν ὑποθέσεων, ἐφ' ὅσον δὲν ἐξεδόθησαν ἀμετάκλητοι ἀποφάσεις ἀποζημιώσεως.

Αἱ αὐταὶ τροποποιήσεις καὶ εἰς τὰ ἀνάλογα ἄρθρα τοῦ Ν.Δ. 17/7-16/8/1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνουρισμῶν τοῦ Κράτους καὶ εἰς οἰονδήποτε ἐπὶ τοῦ θέματος μέχρι σήμερον».

Ἀθήνα, 25 Νοεμβρίου 1978

Οἱ προτείνοντες Βουλευτὲς

Γιάννης Ζαφειρόπουλος, Στάθης Ἀλεξανδρῆς,  
Στάθης Παναγιώλης, Γιώργος Πέτσος.