ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΝΟΜΟΥ 3299 / 2004 & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΠΑΝΑΓΟΣ Γ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Επιβλέπων Καθηγητής: Ελευθεριάδης Ιορδάνης, Λέκτορας Ο.Δ.Ε.
Εξεταστής: Σουμπενιώτης Δημήτριος, Αναπληρωτής Καθηγητής Ο.Δ.Ε.

ΔΙΑΤΜΗΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008

Copyright © Πανάγος Γ. Ευάγγελος, 2008
Με επιφύλαξη παντός δικαιώματος. All rights reserved.

Η έγκριση της πτυχιακής εργασίας από το Δ.Π.Μ.Σ. στη Διοίκηση Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Μακεδονίας δεν υποδηλώνει απαραιτήτως την αποδοχή των απόψεων του συγγραφέα εκ μέρους του Τμήματος.

Πίνακας Περιεχομένων

1. Εισαγωγή 9
1.1. Ιστορικό Αναπτυξιακών Νόμων στην Ελλάδα 10
1.2. Στατιστικά στοιχεία του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004 13

2. Ανάλυση Διατάξεων Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004 18
2.1. Σκοπός και είδη παρεχόμενων ενισχύσεων 18
2.2. Διαίρεση της επικράτειας και περιοχές εφαρμογής των ενισχύσεων 21
2.3. Υπαγόμενα επενδυτικά σχέδια και παρεχόμενες ενισχύσεις 23
2.3.1. Επενδυτικά σχέδια στον πρωτογενή τομέα 23
2.3.2. Επενδυτικά σχέδια στο δευτερογενή τομέα 26
2.3.3. Επενδυτικά σχέδια στον τομέα του τουρισμού 29
2.3.4. Επενδυτικά σχέδια στον τριτογενή τομέα 34
2.3.5. Ειδικά επενδυτικά σχέδια 38
2.3.6. Μεγάλα επενδυτικά σχέδια 42
2.3.7. Μη υπαγόμενα επενδυτικά σχέδια 44
2.4. Ενισχυόμενες δαπάνες 45
2.5. Προϋποθέσεις και όροι ένταξης 49
2.5.1. Σκοπός επενδυτικού σχεδίου 49
2.5.2. Όρια ύψους επένδυσης 49
2.5.3. Χρηματοδοτικό σχήμα επενδυτικού σχεδίου 51
2.6. Κριτήρια υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο 53
2.7. Υποβολή αιτήσεων υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο 56
2.8. Υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου 58
2.9. Καταβολή των ενισχύσεων 59
2.10. Υποχρεώσεις ενισχυόμενων επιχειρήσεων 62

3. Μελέτη Περίπτωσης Επενδυτικού Σχεδίου 65
3.1. Παρουσίαση υφιστάμενης κατάστασης 65
3.2. Σκοπιμότητα επένδυσης 69
3.3. Διεκδικούμενη ενίσχυση 71
3.4. Τεχνικά στοιχεία επένδυσης 72
3.5. Αναλυτική περιγραφή του προτεινόμενου επενδυτικού σχεδίου 74
3.6. Κόστος και χρηματοδότηση επενδυτικού σχεδίου 79
3.7. Στοιχεία τουριστικής κίνησης περιοχής 82
3.7.1. Ζήτηση και προσφορά 82
3.7.2. Η τουριστική αγορά στην Ελλάδα 83
3.7.3. Παγκόσμια εμπειρία και οι προοπτικές του κλάδου 84
3.7.4. Εξέλιξη αφίξεων και διανυκτερεύσεων τουριστών 85
3.7.5. Πληρότητα ξενοδοχειακών μονάδων Νομού Θεσσαλονίκης 91
3.7.6. Τρόπος λειτουργίας των μονάδων του Νομού Θεσσαλονίκης 95
3.8. Προοπτικές και βιωσιμότητα μονάδας 97
3.8.1. Προοπτική πωλήσεων 98
3.8.2. Κριτήρια βιωσιμότητας της επένδυσης 101
3.8.3. Πληρότητα επιχειρηματικού σχεδίου 103

4. Προτάσεις – σκέψεις για τον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004 104

5. Παράρτημα 107
5.1. Διακριτά τμήματα νομών.....107
5.2. Εγκεκριμένος χάρτης περιφερειακών ενισχύσεων 114

6. Βιβλιογραφία.....116

Ευρετήριο Πινάκων

Πίνακας 1, Αιτήματα που υποβλήθηκαν με το νόμο 3299/2004 κατά φορέα ένταξης ως τις 15/12/2006 14

Πίνακας 2, Εγκριθείσες επενδύσεις από γνωμοδοτική επιτροπή του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004 ως τις 15/12/2006 15

Πίνακας 3, Ποσοστά εγκεκριμένων σχεδίων Αναπτυξιακού Νόμου ανά περιφέρεια 16

Πίνακας 4, Εγκριθείσες επενδύσεις ανά τομέα δραστηριότητας του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004 ως τις 15/12/2006 17

Πίνακας 5, Ποσοστά επιχορήγησης ανά περιοχή και κατηγορία (πρωτογενή τομέα) 24

Πίνακας 6, Ποσοστά φοροαπαλλαγής ανά περιοχή και κατηγορία (πρωτογενής τομέας) 25

Πίνακας 7, Ποσοστά επιχορήγησης ανά περιοχή και κατηγορία (δευτερογενής τομέας) 27

Πίνακας 8, Ποσοστά φοροαπαλλαγής ανά περιοχή και κατηγορία (δευτερογενής τομέας) 27

Πίνακας 9, Ποσοστά επιχορήγησης ανά περιοχή και ανά κατηγορία (τομέας τουρισμού) 31

Πίνακας 10, Ποσοστά φοροαπαλλαγής ανά περιοχή και κατηγορία (τομέας τουρισμού) 31

Πίνακας 11, Ποσοστά επιχορήγησης ανά περιοχή και κατηγορία (τριτογενή τομέα) 36

Πίνακας 12, Ποσοστά φοροαπαλλαγής ανά περιοχή και κατηγορία (τριτογενής τομέας) 36

Πίνακας 13, Ποσοστά επιχορήγησης ανά περιοχή και κατηγορία (ειδικά επενδυτικά σχέδια)..... 40

Πίνακας 14, Ποσοστά φοροαπαλλαγής ανά περιοχή και κατηγορία (ειδικά επενδυτικά σχέδια)..... 40

Πίνακας 15, Ποσοστά ενίσχυσης μεγάλων επενδυτικών σχεδίων 42

Πίνακας 16, Κριτήρια χαρακτηρισμού μεγέθους επιχειρήσεων..... 50

Πίνακας 17, Όρια προϋπολογισμού επενδυτικών σχεδίων στην αλλοδαπή 50

Πίνακας 18, Μέγεθος ξενοδοχείου «ΤΑ ΑΣΤΡΑ» 66

Πίνακας 19, Απασχόληση δυναμικού 70

Πίνακας 20, Ανάλυση προϋπολογισμού επενδυτικού σχεδίου 79

Πίνακας 21, Ανάλυση προϋπολογισμού με βάση τις κατηγορίες δαπανών 80

Πίνακας 22, Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου 80

Πίνακας 23, Χρηματοδοτικό σχήμα επένδυσης 81

Πίνακας 24, Αφίξεις / Κλίνη για την περίοδο 1995 – 2005 85

Πίνακας 25, Διανυκτερεύσεις και πληρότητα στα συλλογικά τουριστικά καταλύματα για την περίοδο 1995 – 2005 86

Πίνακας 26, Διανυκτερεύσεις αλλοδαπών και ημεδαπών τουριστών στα συλλογικά τουριστικά καταλύματα (ξενοδοχεία, ομοειδή καταλύματα και camping) για την περίοδο 2001 – 2005 87

Πίνακας 27, Διανυκτερεύσεις αλλοδαπών τουριστών ανά γεωγραφική περιφέρεια για την περίοδο 2001 – 2005 88

Πίνακας 28, Διανυκτερεύσεις ημεδαπών τουριστών ανά γεωγραφική περιφέρεια για την περίοδο 2001 – 2005 89

Πίνακας 29, Μέση ετήσια πληρότητα ξενοδοχειακών καταλυμάτων 90

Πίνακας 30, Πληρότητα των ξενοδοχειακών μονάδων του νομού Θεσσαλονίκης σε μηνιαία βάρη 91

Πίνακας 31, Αφίξεις και Διανυκτερεύσεις στα ξενοδοχειακά καταλύματα της Θεσσαλονίκης για το έτος 2006 92

Πίνακας 32, Ποσοστά πληρότητας ανά μήνα κατά είδος ξενοδοχείου στο Νομό Θεσσαλονίκης για το έτος 2006 94

Πίνακας 33, Ποσοστό μέσης πληρότητας ανά μήνα 99

Πίνακας 34, Πίνακας συνολικών εσόδων (σε €) 100

Πίνακας 35, Προβλεπόμενα Αποτελέσματα Πενταετίας 101

Σύνοψη

Η παρούσα εργασία πραγματεύεται την ανάλυση του τελευταίου Αναπτυξιακού Νόμου (3299/2004), ο οποίος είναι ο σημαντικότερος επενδυτικός νόμος της Ελλάδας. Μετά από μία σύντομη παρουσίαση της εξέλιξης του Νόμου, και την παράθεση των τελευταίων διαθέσιμων στατιστικών στοιχείων, ακολουθεί η ανάλυση των διατάξεων του Νόμου, μέσω της οποίας επιχειρούμε μία ουσιαστική παρουσίαση των επενδυτικών δυνατοτήτων που παρέχονται και κυρίως των εναλλακτικών μορφών χρηματοδότησης, μέσω των οποίων μπορούν να επωφεληθούν οι επενδυτές. Η ανάλυση της μελέτης περίπτωσης, που έπεται, βοηθά στην κατανόηση της θεωρητικής ανάλυσης, με την ενδελεχή παρουσίαση των προϋποθέσεων που πρέπει να πληρεί μία επιχείρηση για να ενταχθεί στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου, καθώς και των προδιαγραφών πληρότητας που οφείλει να καλύπτει το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο και η οικονομοτεχνική μελέτη. Τέλος παραθέτουμε μία σειρά προτάσεων, που θεωρούμε ότι μπορούν να οδηγήσουν στη βελτίωση της χρησιμότητας και συμβολής του Αναπτυξιακού Νόμου στην οικονομική ανάπτυξη του τόπου.

Abstract

This paper aims at analyzing the last Greek Development Law (3299/2004) which is considered to be the most important Investment Law of Greece. After shortly presenting the regulations of the Law and providing the recent statistical data, I will proceed to analyzing the Law's basic theoretical framework. My analysis aims to point out the possible investment methods and primarily the alternative ways of investing and financing which will prove to be of immense benefit for the future investors. The presentation of a case study shall contribute to an in depth comprehension of my theoretical analysis. Through the case study I will examine and show in detail all the prerequisites required for an enterprise in order to fall into the provisions of the Law. Additionally, I will specify all the necessary pre-requirements for the proposed investment planning and financial and technical study. Finally, I will present my proposals regarding the enhancement of the Development Law's role as I strongly believe that they will eventually lead to a significant and positive contribution of the Development Law to the economic growth of Greece.

1. Εισαγωγή

Ο Αναπτυξιακό Νόμος 3299/2004, αποτελεί το σημαντικότερο εργαλείο ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας στην Ελλάδα. Για πάνω από πενήντα χρόνια συντελεί στη στήριξη της οικονομίας, μέσω της ενίσχυσης ιδιωτικών επενδυτικών σχεδίων, σε όλους του τομείς δραστηριότητας. Στην πορεία των ετών εξελίσσεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, καταφέρνοντας συνήθως να παραμένει επίκαιρος και συνάμα ουσιαστικός.

Στην παρούσα εργασία, επιχειρούμε μία εκ βαθέων ανάλυση των διατάξεων του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004, με σκοπό την κατανόηση του, κυρίως όμως με στόχο τη διασαφήνιση των επενδυτικών σχεδίων που επιδοτεί, καθώς επίσης και των εναλλακτικών μορφών χρηματοδότησης, μέσω των οποίων μπορούν να επωφεληθούν οι επιχειρήσεις. Επίσης παρουσιάζουμε την πρακτική εφαρμογή του Αναπτυξιακού Νόμου με τη βοήθεια μίας μελέτης περίπτωσης, στην οποία αναλύουμε μία σχεδόν ιδανική προς έγκριση επενδυτική πρόταση.

1.1. Ιστορικό Αναπτυξιακών Νόμων στην Ελλάδα

Ο νόμος του Ελληνικού κράτους 3299/2004, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 261/Α'/23-12-2004, συμπεριλαμβανομένης της τροποποίησής του με τον 3522/2006, είναι ο τρέχων νόμος για τις κρατικές ενισχύσεις των επενδυτικών σχεδίων σε ολόκληρη την Ελληνική επικράτεια και το εξωτερικό, και για τον λόγο αυτό αποκαλείται Αναπτυξιακός Νόμος. Σκοπός του Αναπτυξιακού Νόμου είναι η παροχή ελκυστικών κίνητρων για επενδύσεις σε όλους τους τομείς της οικονομίας, που υλοποιούνται από επιχειρήσεις ανεξάρτητα μεγέθους, δίνοντας έμφαση στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και στους ανερχόμενους κλάδους της οικονομίας.

Ο παρών Αναπτυξιακός Νόμος αποτελεί μετεξέλιξη όλων των επενδυτικών νόμων που προϋπήρξαν και σκοπό είχαν πάντα την παροχή κινήτρων βιομηχανικής και τεχνολογικής ανάπτυξης, με ιδιαίτερη έμφαση στην ενίσχυση της περιφέρειας. Παρακάτω επιχειρούμε μία συνοπτική αναφορά όλων των θεσμοθετημένων κινήτρων που ίσχυσαν στην Ελλάδα από το 1950 ως σήμερα:

- Ν.Δ. 2687/53 «Περί επενδύσεως και προστασίας κεφαλαίων εξωτερικού»
- Ν.Δ. 4171/61 «Περί λήψεως γενικών μέτρων για την υποβοήθηση της αναπτύξεως της οικονομίας της χώρας»
- Ν.Δ. 1078/71 «Περί λήψεως φορολογικών και άλλων μέτρων προς ενίσχυση της περιφερειακής ανάπτυξης»
- Ν.Δ. 1312/72 «Περί νέων μέτρων προς ενίσχυση της περιφερειακής ανάπτυξης»
- Ν.Δ. 1313/72 «Περί μέτρων ενίσχυσης της τουριστικής ανάπτυξης»
- Ν. 289/76 «Περί παροχής κινήτρων για την ανάπτυξη παραμεθόριων περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων»
- Ν. 849/78 «Περί παροχής κινήτρων για την ενίσχυση της περιφερειακής και οικονομικής ανάπτυξης της χώρας»
- Ν. 1116/81 «Περί παροχής κινήτρων για την ενίσχυση της περιφερειακής και κοινωνικής ανάπτυξης της χώρας και τη ρύθμιση συναφών θεμάτων»
- Ν. 1262/82 «Για την παροχή κινήτρων ενίσχυσης της Οικονομικής και Περιφερειακής ανάπτυξης της χώρας και τροποποίηση συναφών διατάξεων»

- Ν. 1892/90 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»
- Ν. 2601/98 «Ενισχύσεις ιδιωτικών επενδύσεων για την οικονομική και περιφερειακή ανάπτυξη της χώρας και άλλες διατάξεις»

Οι αναπτυξιακοί νόμοι στην περίοδο από το 1976 ως σήμερα παρουσίασαν σημαντική διαφοροποίηση στο επίπεδο της αποτελεσματικότητάς τους εξαιτίας της μεταβολής των οικονομικών και κοινωνικών συνθηκών της χώρας, που συντέλεσαν στη διαμόρφωση του εκάστοτε επενδυτικού ενδιαφέροντος. Ασφαλώς σημαντικό ρόλο διαδραμάτισε και η ολοένα αυξανόμενη εμπειρία από την εφαρμογή των επενδυτικών νόμων από τις εκάστοτε κυβερνήσεις. Οι πρώτοι νόμοι που τέθηκαν σε εφαρμογή παρουσίασαν περιορισμένη αποτελεσματικότητα, κυρίως λόγω έλλειψης των απαιτούμενων υποδομών για τη λειτουργία τους. Επίσης σημαντικό μειονέκτημα αποτέλεσε η εφαρμογή των νόμων για μικρά χρονικά διαστήματα, καθώς και η περιορισμένη πληροφόρηση στους κόλπους των επιχειρηματιών και των δυνητικών επενδυτών. Το σημαντικότερο όφελος που αποκομίστηκε ήταν ότι λόγω των ισχυρών κινήτρων του νόμου δημιουργήθηκαν στην περιφέρεια μεγάλες παραγωγικές μονάδες, που ειδάλλως δε θα είχαν εγκατασταθεί εκεί. Ενδεικτικά αναφέρουμε πως από τις επενδύσεις που υλοποιήθηκαν στα πλαίσια του Ν. 289/76, το 60% πραγματοποιήθηκε στο γεωγραφικό διαμέρισμα της Θράκης.

Τα πρώτα σημάδια βελτίωσης της αποτελεσματικότητας παρατηρούνται με την εφαρμογή του Ν.1262/82, αφού η ανταπόκριση του κοινού και ο ρυθμός υλοποίησης αυξήθηκαν σημαντικά σε σχέση με το παρελθόν. Σημαντικό στοιχείο επίσης είναι ότι το 70% των επενδύσεων υλοποιήθηκε στις λιγότερο αναπτυγμένες περιοχές της χώρας, οι οποίες λόγω των ευνοϊκών διατάξεων αποτέλεσαν πόλο έλξης επενδύσεων. Συγκεκριμένα, οι Περιφέρειες Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, Κεντρικής Μακεδονίας και Στερεάς Ελλάδας υποδέχθηκαν σημαντικές επενδύσεις που τόνισαν την οικονομική τους ζωή και δημιούργησαν πολλές νέες θέσεις απασχόλησης. Ακόμα ουσιαστικότερες αλλαγές σημειώθηκαν μέσω των τροποποιήσεων του Ν. 1892/90, ο οποίος αφορά συμπλήρωμα του προγενέστερου νόμου. Μέσω αυτού δόθηκε κυρίως βαρύτητα στη χορήγηση φορολογικών κινήτρων και στην ενίσχυση μετεγκατάστασης ρυπογόνων επιχειρήσεων. Το σημαντικότερο όμως βήμα ήταν η εφαρμογή ισονομίας μεταξύ φορέων διαφορετικής νομικής μορφής, αφού παλαιότερα ποίκιλαν τα ποσοστά επιδότησης, και η απλούστευση των διαδικασιών υποβολής αιτήσεων

υπαγωγής στο νόμο, αξιολόγησης, έγκρισης και ενίσχυσης των επενδυτικών προγραμμάτων. Τους προηγούμενους νόμους διαδέχθηκε ο Ν. 2601/98, ο οποίος εμφανίστηκε σαφώς βελτιωμένος, σε επίπεδο οργάνωσης και μεθοδολογίας, συμβάλλοντας στην αξιοποίηση επιχειρηματικών ευκαιριών στον ελληνικό και τον ευρύτερο διεθνή χώρο, όντας σαφώς προσανατολισμένος στην προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση ενέργειας.

Ο σημερινός Αναπτυξιακός Νόμος επιχειρεί να αντιμετωπίσει με πιο αποτελεσματικό τρόπο όλες τις στρεβλώσεις που δημιουργούσαν οι προηγούμενες αντίστοιχες προσπάθειες. Ενισχύονται τα επενδυτικά σχέδια επιχειρήσεων με λιγότερες προϋποθέσεις και την αποφυγή διαφόρων κολλημάτων του παρελθόντος, εξοικονομώντας χρόνο και χρήμα για τις επιχειρήσεις. Τέλος, τα επενδυτικά σχέδια μπορούν πλέον να υποβάλλονται όλο τον χρόνο, και όχι σε συγκεκριμένες μόνο περιόδους όπως στο παρελθόν.

1.2. Στατιστικά στοιχεία του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004

Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία του Υπουργείου Οικονομικών[1] και της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας Ελλάδος[2], στην πρώτη περίοδο λειτουργίας του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004, συγκεκριμένα από τον Απρίλιο του 2005 ως το Νοέμβριο του 2006, υποβλήθηκαν προς αξιολόγηση 4.228 επενδυτικά σχέδια, συνολικής προβλεπόμενης δαπάνης 10.939 εκατομμυρίων ευρώ. Από αυτά εγκρίθηκαν και υπήχθησαν στις ευνοϊκές διατάξεις του Νόμου 3.670 επενδυτικά σχέδια, συνολικής προβλεπόμενης δαπάνης 7.982 εκατομμυρίων ευρώ, με ενίσχυση 3.308 εκατομμύρια ευρώ. Επίσης αυτά τα εγκεκριμένα έργα προέβλεπαν τη δημιουργία 20.366 νέων θέσεων απασχόλησης. Στην πλειονότητα τους αυτά τα επενδυτικά σχέδια είναι σχετικά μικρού μεγέθους και αφορούν μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Βεβαίως ενισχύθηκε και η υλοποίηση σημαντικών έργων, όπως:

- Τέσσερα μεγάλα επενδυτικά σχέδια (δηλαδή άνω των 50 εκατομμυρίων ευρώ), συνολικής δαπάνης 325 εκατομμυρίων ευρώ
- Είκοσι έξι επενδυτικά σχέδια μεταξύ 30 και 50 εκατομμυρίων ευρώ, συνολικής δαπάνης 967 εκατομμυρίων ευρώ
- Τριάντα δύο επενδυτικά σχέδια μεταξύ 20 και 30 εκατομμυρίων ευρώ, συνολικής δαπάνης 786 εκατομμυρίων ευρώ

Η πλειοψηφία των εγκεκριμένων έργων της πρώτης περιόδου υλοποιούνται με ικανοποιητικό ρυθμό και ήδη έχουν ολοκληρωθεί και λειτουργούν 465 επενδυτικά σχέδια δαπάνης 500 εκατομμυρίων ευρώ, με ενίσχυση 214 εκατομμύρια ευρώ, έχοντας παράλληλα δημιουργήσει σχεδόν 2.000 νέες θέσεις εργασίας.

Με την έγκριση του Νέου Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων της χώρας για την περίοδο 2007 – 2013, έγινε άμεσα προσαρμογή του Νόμου, και ουσιαστικά ξεκίνησε η δεύτερη περίοδος λειτουργίας του. Από τον Αύγουστο του 2007 ως σήμερα έχουν υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών και στις αρμόδιες Διευθύνσεις 2.255

[1] http://www.mnec.gr, Ιστοσελίδα Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών

[2] http://www.statistics.gr, Ιστοσελίδα Γενικής Γραμματείας Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας Ελλάδος

επενδυτικά σχέδια συνολικής προβλεπόμενης δαπάνης 4.924 εκατομμυρίων ευρώ. Ασφαλώς η αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων βρίσκεται σε εξέλιξη, με τα ως τώρα αποτελέσματα να δείχνουν θετική αξιολόγηση 630 επενδυτικών σχεδίων, συνολικής δαπάνης 933 εκατομμυρίων ευρώ, που θα ενισχυθούν με επιδότηση 372 εκατομμυρίων ευρώ και θα δημιουργήσουν 2.229 νέες θέσεις εργασίας.

Στη συνέχεια θα παρουσιάσουμε αναλυτικότερα στοιχεία, μέσω πινάκων, αναφορικά με τις αιτήσεις ένταξης στον Αναπτυξιακό Νόμο, καθώς και για τις εγκρίσεις που δόθηκαν μέχρι το τέλος του 2006. Δεν είμαστε σε θέση να παρέχουμε στοιχεία για το 2007, διότι δεν έχουν ανακοινωθεί ακόμα από το Υπουργείο Οικονομικών.

Πίνακας 1, Αιτήματα που υποβλήθηκαν με το νόμο 3299/2004 κατά φορέα ένταξης ως τις 15/12/2006

ΦΟΡΕΑΣ ΕΝΤΑΞΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΜΑΤΩΝ	ΥΨΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	1229	7,800,252,461	3,292,606,809
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	62	63,012,025	23,742,644
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	265	268,463,782	143,012,788
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	403	578,209,376	253,994,947
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	98	98,491,049	46,707,172
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	331	302,567,395	127,078,306
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	169	171,867,210	63,400,389
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	254	242,830,868	122,391,796
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	220	178,233,000	76,800,000
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	266	183,199,283	86,349,848
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	613	517,206,372	196,812,072
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	100	105,325,637	48,838,939
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	101	90,021,308	48,885,513
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	125	144,291,517	71,308,951
ΣΥΝΟΛΟ	**4,236**	**10,743,971,283**	**4,601,930,174**

Πηγή: ΥΠ.ΟΙ.Ο

Πίνακας 2, Εγκριθείσες επενδύσεις από γνωμοδοτική επιτροπή του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004 ως τις 15/12/2006

ΦΟΡΕΑΣ ΕΝΤΑΞΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΑΓΩΓΩΝ	ΥΨΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	342	1,748,920,075	692,770,118	4425.79
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	17	16,916,000	6,279,422	74.83
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	170	168,274,390	89,202,848	570
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	216	271,143,236	114,519,576	1090.2
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	59	52,980,129	24,708,551	166.65
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	183	143,635,000	59,423,001	693.8
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	91	89,506,410	32,234,618	497.04
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	171	131,966,609	65,742,811	549.27
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	108	75,146,411	31,929,999	283.46
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	205	134,145,125	62,562,709	477.57
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	529	378,151,832	143,438,695	920.12
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	78	65,677,158	30,349,809	92.887
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	67	57,005,840	29,569,919	178.16
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	92	95,880,708	47,689,391	318
ΣΥΝΟΛΟ	**2328**	**3,429,348,923**	**1,430,421,466**	**10,338**

Πηγή: ΥΠ.ΟΙ.Ο

Ενδιαφέρον στατιστικά στοιχεία προκύπτουν από την ανάλυση των ποσοστών επιτυχίας των προτεινόμενων επενδυτικών σχεδίων ανά περιφέρεια. Αυτό που παρατηρούμε είναι ότι η Περιφέρεια Κρήτης εμφανίζει με διαφορά τα υψηλότερα

ποσοστά επιτυχίας (86%). Αντίθετα τα χαμηλότερα ποσοστά εμφανίζονται στην Περιφέρεια Αττικής, όπου σχεδόν μία στις τέσσερις επενδυτικές προτάσεις εντάσσονται στον Αναπτυξιακό Νόμο (ποσοστό 27%).

Πίνακας 3, Ποσοστά εγκεκριμένων σχεδίων Αναπτυξιακού Νόμου ανά περιφέρεια

ΦΟΡΕΑΣ ΕΝΤΑΞΗΣ	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΤΥΧΙΑΣ (%)**
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	27.83%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	27.42%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	64.15%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	53.60%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	60.20%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	55.29%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	53.85%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	67.32%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	49.09%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	77.07%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	86.30%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	78.00%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	66.34%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	73.60%
ΣΥΝΟΛΟ	**54.96%**

Πηγή: ΥΠ.ΟΙ.Ο

Από τον τελευταίο πίνακα γίνεται σαφές πως τη μερίδα του λέοντος, αναφορικά με τον αριθμό εγκεκριμένων προτάσεων του Αναπτυξιακού Νόμου, λαμβάνει ο τομέας της μεταποίησης (δευτερογενής) σε ποσοστό 59%, με τον τουρισμό να έπεται με ποσοστό 28%. Ακολουθούν οι επενδύσεις στις υπηρεσίες (τριτογενή τομέα) με ποσοστό 7% και τέλος οι επενδύσεις στον πρωτογενή τομέα με ποσοστό 5%. Παρατηρείται όμως ένα πολύ σημαντικό στοιχείο. Ο κλάδος της μεταποίησης, παρόλο που οι προτάσεις του αποτελούν το 59% των συνολικά εγκεκριμένων, απορροφά το 47% των διαθέσιμων κονδυλίων, ενώ ο τουρισμός με προτάσεις που αγγίζουν το 28% επί των συνολικών απορροφά το 37% των κρατικών κονδυλίων. Η εξήγηση για αυτό το φαινόμενο, είναι ότι τα επενδυτικά σχέδια στον τομέα του τουρισμού είναι υψηλότερου προϋπολογισμού, σε σχέση με αυτά της μεταποίησης.

Πίνακας 4, Εγκριθείσες επενδύσεις ανά τομέα δραστηριότητας του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004 ως τις 15/12/2006

ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΑΓΩΓΩΝ	ΥΨΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ	128	142,289,550	54,514,756	325.22
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ	663	1,209,041,813	529,445,758	3232.91
ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ	1375	1,619,445,346	681,055,549	5177.827
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	162	458,572,214	165,405,403	1601.78
ΣΥΝΟΛΟ	**2328**	**3,429,348,923**	**1,430,421,466**	**10,338**

Πηγή: ΥΠ.ΟΙ.Ο

2. Ανάλυση Διατάξεων Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004

Για την ανάλυση των διατάξεων του Αναπτυξιακού Νόμου χρησιμοποιήθηκαν διάφορες έγκριτες πηγές, όπως σύγχρονα βιβλία[3] και ηλεκτρονικές ιστοσελίδες κρατικών φορέων, δηλαδή υπουργείων[4,5] και υπηρεσιών[6,7].

2.1. Σκοπός και είδη παρεχόμενων ενισχύσεων

Πρωταρχικοί στόχοι του Αναπτυξιακού Νόμου είναι η ενδυνάμωση της ισόρροπης ανάπτυξης, η αύξηση της απασχόλησης και η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας. Για την εκπλήρωση των παραπάνω στόχων οι διατάξεις του Νόμου ενισχύουν την επιχειρηματικότητα, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην προώθηση των τεχνολογικών καινοτομιών, στην εξοικονόμηση ενέργειας και στην προστασία του περιβάλλοντος. Αξίζει να τονίσουμε πως ένα ιδιαίτερα σημαντικό τμήμα του Νόμου αφορά ενέργειες που στηρίζουν την περιφερειακή σύγκλιση και την καταπολέμηση του φαινόμενου της αστυφιλίας, μέσω ιδιαίτερης ενίσχυσης των μειονεκτικών – ακριτικών περιοχών της χώρας μας

Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων παρέχονται στα επενδυτικά σχέδια τα ακόλουθα είδη ενισχύσεων:

I. **Επιχορήγηση**, η οποία αφορά την παροχή από το δημόσιο χρηματικού ποσού για την κάλυψη τμήματος της ενισχυόμενης δαπάνης του εγκεκριμένου επενδυτικού σχεδίου.

---

[3] Παπαγεωργίου Κ., 2008, Αναπτυξιακός Νόμος 3299/2004: Το βασικό θεσμικό πλαίσιο αναπτυξιακών κινήτρων, *εκδόσεις KINITRON*

[4] http://www.mnec.gr, Ιστοσελίδα Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών

[5] http://www.ypan.gr, Ιστοσελίδα Υπουργείου Ανάπτυξης

[6] http://www.ependyseis.gr, Ιστοσελίδα ΥΠ.ΟΙ.Ο. για την ενίσχυση Επενδυτικών Σχεδίων

[7] http://www.ggea.gr, Ιστοσελίδα Γενικής Γραμματείας Επενδύσεων και Ανάπτυξης

II. **Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing)**, η οποία αφορά την κάλυψη από το δημόσιο ενός τμήματος των καταβαλλόμενων δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, που συνάπτει η ενισχυόμενη εταιρεία για την απόκτηση καινούργιου εξοπλισμού. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι ότι μετά τη λήξη της μίσθωσης ο εξοπλισμός θα περιέρχεται στην κυριότητα της επιχείρησης. Επίσης η χρονική διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε έτη.

III. **Φορολογική απαλλαγή** ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της ενισχυόμενης δαπάνης του εγκεκριμένου επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου εξοπλισμού που αποκτά η εταιρεία. Η ενίσχυση αυτή αφορά την απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμόμενων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της εταιρείας, για την πρώτη δεκαετία από την πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, με το σχηματισμό ισόποσου αφορολόγητου αποθεματικού. Αυτό σημαίνει ότι σε περίπτωση που δεν πραγματοποιηθούν κέρδη κατά την πρώτη διαχειριστική περίοδο ή αν αυτά που πραγματοποιήθηκαν δεν επαρκούν, το αφορολόγητο αποθεματικό σχηματίζεται από τα κέρδη των αμέσως επόμενων διαχειριστικών περιόδων μέχρι να καλυφθεί το ποσοστό της αξίας της ενισχυόμενης επένδυσης ή της αξίας κτήσης του εξοπλισμού που αποκτάται με χρηματοδοτική μίσθωση, χωρίς όμως να υπερβούν τις δέκα διαχειριστικές περιόδους.

IV. **Επιδότηση του κόστους της δημιουργουμένης από το επενδυτικό σχέδιο απασχόλησης**. Η επιδότηση αφορά θέσεις απασχόλησης συνδεόμενες με την επένδυση, δηλαδή αυτές που δημιουργούνται μέσα στην πρώτη τριετία από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης για την εξυπηρέτησή της, καθώς και οι θέσεις εργασίας που δημιουργούνται κατά το ίδιο χρονικό διάστημα λόγω της αύξησης του συντελεστή αξιοποίησης του δυναμικού παραγωγής που οφείλεται στην εν λόγω επένδυση. Η ενίσχυση καταβάλλεται επί του μισθολογικού κόστους για το σύνολο των συνδεόμενων με την επένδυση θέσεων απασχόλησης και παρέχεται για τα δύο πρώτα έτη από την δημιουργία της κάθε θέσης απασχόλησης. Το μισθολογικό κόστος

περιλαμβάνει το μισθό πριν από την αφαίρεση φόρων καθώς και τις υποχρεωτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.

Οι παραπάνω τέσσερις κατηγορίες ενισχύσεων παρέχονται μεμονωμένα στους δυνητικούς επενδυτές και μονάχα οι δύο πρώτες κατηγορίες επιτρέπεται να συνδυαστούν. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατό να δημιουργηθεί ειδικό καθεστώς ενισχύσεων, μέσω του οποίου μπορούν να γίνουν πιο ευέλικτοι συνδυασμοί με σκοπό τη στήριξη μειονεκτικών περιοχών (π.χ. νησιωτικών ή ορεινών).

2.2. Διαίρεση της επικράτειας και περιοχές εφαρμογής των ενισχύσεων

Για την εφαρμογή των διατάξεων του Αναπτυξιακού Νόμου η Ελληνική επικράτεια κατανέμεται σε τρεις περιοχές. Αυτό συμβαίνει στα πλαίσια της ισόρροπης ανάπτυξης, που προσπαθεί να πετύχει το κράτος μέσω του Νόμου. Ο διαχωρισμός των περιοχών συνεπάγεται διαφορετικά ποσοστά ενισχύσεων ανά περιοχή, όπως θα δούμε στην επόμενη ενότητα. Ακολουθούν οι τρεις περιοχές με αναλυτική παρουσίαση των νομών που περιλαμβάνουν:

ΠΕΡΙΟΧΗ Α΄: Περιλαμβάνει τους Νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης πλην των Βιομηχανικών Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ) και των νησιών των Νομών αυτών που εντάσσονται στην Περιοχή Β΄.

ΠΕΡΙΟΧΗ Β΄: Περιλαμβάνει τους Νομούς της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Καρδίτσας, Λάρισας, Μαγνησίας, Τρικάλων), τους Νομούς της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Κυκλάδων, Δωδεκανήσου), τους Νομούς της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Κέρκυρας, Λευκάδας, Κεφαλληνίας, Ζακύνθου), τους Νομούς της Περιφέρειας Κρήτης (Ηρακλείου, Λασιθίου, Ρεθύμνου, Χανίων), τους Νομούς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Χαλκιδικής, Σερρών, Κιλκίς, Πέλλας, Ημαθίας, Πιερίας), τους Νομούς της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (Γρεβενών, Κοζάνης, Φλώρινας, Καστοριάς) καθώς και τους Νομούς της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος (Φθιώτιδας, Φωκίδας, Εύβοιας, Βοιωτίας, Ευρυτανίας).

ΠΕΡΙΟΧΗ Γ΄: Περιλαμβάνει τους Νομούς της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Καβάλας, Δράμας, Ξάνθης, Ροδόπης, Έβρου), τους Νομούς της Περιφέρειας Ηπείρου (Άρτας, Πρέβεζας, Ιωαννίνων, Θεσπρωτίας), τους Νομούς της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (Λέσβου, Χίου, Σάμου), τους Νομούς της Περιφέρειας Πελοποννήσου (Λακωνίας, Μεσσηνίας, Κορινθίας, Αργολίδας, Αρκαδίας) καθώς και τους Νομούς της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (Αχαΐας, Αιτωλοακαρνανίας, Ηλείας).

Τα τελευταία χρόνια ενισχύονται και επιχειρηματικές δραστηριότητες, που ασκούνται στην αλλοδαπή και συγκεκριμένα σε χώρες των Βαλκανίων. Τα κράτη της αλλοδαπής

και οι συγκεκριμένες περιοχές αυτών, ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Σύμφωνα με την τελευταία υπουργική απόφαση (32913, 09/08/2006) οι διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου έχουν εφαρμογή στο σύνολο της επικράτειας της Αλβανίας, της Βουλγαρίας, της Ομοσπονδιακής Δημοκρατίας της Γιουγκοσλαβίας, της Πρώην Γιουγκοσλαβικής Δημοκρατίας της Μακεδονίας, της Ρουμανίας και της Βοσνίας Ερζεγοβίνης. Αξίζει να σημειώσουμε ότι στην αλλοδαπή επιδοτείται μόνο η ίδρυση μονάδων μεταποίησης καθώς και η δημιουργία γεωργικών, κτηνοτροφικών και αλιευτικών μονάδων, μόνο από μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, χωρίς όμως να διακόπτουν ή να μειώνουν την εγχώρια δραστηριότητά τους (σε περίπτωση που έχουν).

2.3. Υπαγόμενα επενδυτικά σχέδια και παρεχόμενες ενισχύσεις

Στο καθεστώς των ενισχύσεων του Αναπτυξιακού Νόμου υπάγονται διάφορα είδη επενδυτικών σχεδίων, όπως αυτά προσδιορίζονται για κάθε τομέα οικονομικής δραστηριότητας, και χωρίζονται σε δύο (2) κατηγορίες προκειμένου να οριστούν οι παρεχόμενες ενισχύσεις. Αξίζει να τονίσουμε πως μέχρι το Δεκέμβριο του 2006, οι κατηγορίες των επενδυτικών σχεδίων ήταν πέντε (5), αλλά με το νόμο 3522/2006 συμπτύχτηκαν σε δύο (2) για λόγους διευκόλυνσης (στη νέα **Κατηγορία 1** υπάγονται οι πρώην κατηγορίες 3, 4 και 5 και στη νέα **Κατηγορία 2** υπάγονται οι πρώην κατηγορίες 1 και 2). Οφείλουμε να τονίσουμε πως πέρα από τη μελέτη των άρθρων του Αναπτυξιακού Νόμου, χρησιμοποιήθηκε και αρθογραφία από τον οικονομικό τύπο[8,9]. Παρακάτω ακολουθεί λεπτομερής ανάλυση των επενδύσεων που είναι δυνατό να ενταχθούν στο Νόμο, καθώς και οι παρεχόμενες ενισχύσεις

2.3.1. Επενδυτικά σχέδια στον πρωτογενή τομέα

Τα παρακάτω επενδυτικά σχέδια του πρωτογενή τομέα εντάσσονται στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου:

(i) Επενδυτικά σχέδια εξόρυξης και θραύσης βιομηχανικών ορυκτών και αδρανών υλικών – **Κατηγορία 2**
(ii) Επενδυτικά σχέδια σε μηχανικά μέσα σποράς, καλλιέργειας και συγκομιδής αγροτικών – **Κατηγορία 2**
(iii) Επενδυτικά σχέδια τυποποίησης, συσκευασίας ή συντήρησης γεωργικών ή κτηνοτροφικών προϊόντων ή προϊόντων αλιείας και ιχθυοτροφίας μη προερχόμενα από μεταποιητική δραστηριότητα – **Κατηγορία 2**

[8] Οικονομική εφημερίδα «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ», Προβολή και ανάδειξη των επενδυτικών ευκαιριών και κινήτρων, 09/06/2008

[9] Οικονομική εφημερίδα «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ», Ποιοι κλάδοι επωφελούνται από τον Αναπτυξιακό Νόμο, 01/08/2008

(iv) Επενδυτικά σχέδια γεωργικών επιχειρήσεων θερμοκηπιακού τύπου και βιολογικής γεωργίας, κτηνοτροφικών και αλιευτικών επιχειρήσεων (υδατοκαλλιέργειες) σύγχρονης τεχνολογίας – **Κατηγορία 2**

Στο σημείο αυτό πρέπει να τονίσουμε πως για όλες τις δραστηριότητες απαιτείται άδεια λειτουργίας και εγκατάστασης, ιδιαίτερα για τις επενδύσεις που αφορούν τις εξορύξεις ορυκτών και λοιπών υλικών. Όπως παρατηρούμε, όλα τα επενδυτικά σχέδια του πρωτογενή τομέα εμπίπτουν στην Κατηγορία 2. Στα παραπάνω επενδυτικά σχέδια παρέχονται κατά περιοχή οι ακόλουθες ενισχύσεις:

- ***Επιχορήγηση ή και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης ή επιδότηση του κόστους της δημιουργουμένης απασχόλησης***

Πίνακας 5, Ποσοστά επιχορήγησης ανά περιοχή και κατηγορία (πρωτογενής τομέας)

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Περιοχή Α΄	Κατηγορία 2	15%
Περιοχή Β΄	Κατηγορία 2	25%
Περιοχή Γ΄	Κατηγορία 2	35%

Πηγή: ΥΠ.ΟΙ.Ο

Στο σημείο αυτό πρέπει να τονίσουμε πως οι παραπάνω παρεχόμενες ενισχύσεις της, αναγόμενες σε ακαθάριστο Ισοδύναμο Επιχορήγησης, δεν επιτρέπεται να υπερβούν τα ποσοστά του εγκεκριμένου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.

Ή εναλλακτικά

❖ ***Φορολογική Απαλλαγή***

Πίνακας 6, Ποσοστά φοροαπαλλαγής ανά περιοχή και κατηγορία (πρωτογενής τομέας)

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Περιοχή Α΄	Κατηγορία 2	50%
Περιοχή Β΄	Κατηγορία 2	100%
Περιοχή Γ΄	Κατηγορία 2	100%

Πηγή: ΥΠ.ΟΙ.Ο

Επιπρόσθετα βάσει υπουργικών αποφάσεων δίνονται επιπλέον ποσοστά ενίσχυσης, σε Περιφέρειες, Νομούς ή τμήματα αυτών και ανά είδος επενδυτικού σχεδίου, βάσει των κριτηρίων του κατά κεφαλή Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (Α.Ε.Π.), του ποσοστού ανεργίας και της γεωγραφικής θέσης των αντίστοιχων περιοχών ή του κριτηρίου της έκτακτης ανάγκης εκ φυσικών καταστροφών. Σήμερα δίδονται κατά περίπτωση τα ακόλουθα επιπλέον ποσοστά:

- Στις μεσαίες επιχειρήσεις παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης έως δέκα τοις εκατό (10%).
- Στις πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης έως είκοσι τοις εκατό (20%).

2.3.2. Επενδυτικά σχέδια στο δευτερογενή τομέα

Τα παρακάτω επενδυτικά σχέδια του δευτερογενή τομέα εντάσσονται στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου:

(i) Επενδυτικά σχέδια εξόρυξης, επεξεργασίας και εν γένει αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών. Επενδυτικά σχέδια λατόμευσης και αξιοποίησης μαρμάρων υπό την προϋπόθεση ότι περιλαμβάνουν εξοπλισμό κοπής και επεξεργασίας – **Κατηγορία 2**

(ii) Μεταλλευτικά επενδυτικά σχέδια – **Κατηγορία 2**

(iii) Επενδυτικά σχέδια στον τομέα της μεταποίησης – **Κατηγορία 2**

(iv) Επενδυτικά σχέδια παραγωγής ενέργειας σε μορφή θερμού νερού ή ατμού – **Κατηγορία 2**

(v) Επενδυτικά σχέδια παραγωγής βιοκαυσίμων ή στερεών καυσίμων από βιομάζα, επενδυτικά σχέδια παραγωγής βιομάζας από φυτά, με σκοπό τη χρήση της ως πρώτης ύλης για την παραγωγή ενέργειας – **Κατηγορία 2**

(vi) Επενδυτικά σχέδια παραγωγής ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα την αιολική, την ηλιακή, την υδροηλεκτρική, τη γεωθερμική και τη βιομάζα, ανεξαρτήτως εγκατεστημένης ισχύος επενδυτικά σχέδια συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας – **Κατηγορία 1**

(vii) Επενδυτικά σχέδια για την αφαλάτωση θαλασσινού ή υφάλμυρου νερού για την παραγωγή πόσιμου ύδατος – **Κατηγορία 2**

(viii) Επενδυτικά σχέδια για τη μετεγκατάσταση βυρσοδεψείων από τους Νομούς Αττικής, Θεσσαλονίκης και Χανίων εντός Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ.) – **Κατηγορία 1**

(ix) Επενδυτικά σχέδια για την παραγωγή ή και τυποποίηση προϊόντων γεωγραφικής ένδειξης (Π.Γ.Ε.) ή και προϊόντων προστατευόμενης ονομασίας προέλευσης (Π.Ο.Π.) εφόσον γίνονται από επιχειρήσεις που στεγάζονται σε παραδοσιακά ή διατηρητέα λιθόκτιστα κτίρια ή και κτιριακά συγκροτήματα βιομηχανικού χαρακτήρα – **Κατηγορία 2**

Εδώ θα πρέπει να τονίσουμε πως οποιοδήποτε επενδυτικό έργο σχετίζεται με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, από οποιοδήποτε μέσο προϋποθέτει τη λήψη ειδικής

άδειας από το Υπουργείο Ανάπτυξης και συγκεκριμένα από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.).

Στα παραπάνω επενδυτικά σχέδια παρέχονται κατά περιοχή και κατηγορία οι ακόλουθες ενισχύσεις:

- ***Επιχορήγηση ή και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης ή επιδότηση του κόστους της δημιουργουμένης απασχόλησης***

Πίνακας 7, Ποσοστά επιχορήγησης ανά περιοχή και κατηγορία (δευτερογενής τομέας)

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Περιοχή Α΄	Κατηγορία 1	20%
	Κατηγορία 2	15%
Περιοχή Β΄	Κατηγορία 1	30%
	Κατηγορία 2	25%
Περιοχή Γ΄	Κατηγορία 1	40%
	Κατηγορία 2	35%

Πηγή: ΥΠ.ΟΙ.Ο

Στο σημείο αυτό πρέπει να τονίσουμε πως οι παραπάνω παρεχόμενες ενισχύσεις της, αναγόμενες σε ακαθάριστο Ισοδύναμο Επιχορήγησης, δεν επιτρέπεται να υπερβούν τα ποσοστά του εγκεκριμένου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.

Ή εναλλακτικά

- ***Φορολογική Απαλλαγή***

Πίνακας 8, Ποσοστά φοροαπαλλαγής ανά περιοχή και κατηγορία (δευτερογενής τομέας)

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Περιοχή Α΄	Κατηγορία 1	60%
	Κατηγορία 2	50%
Περιοχή Β΄	Κατηγορία 1	100%
	Κατηγορία 2	100%
Περιοχή Γ΄	Κατηγορία 1	100%
	Κατηγορία 2	100%

Πηγή: ΥΠ.ΟΙ.Ο

Επιπρόσθετα βάσει υπουργικών αποφάσεων δίνονται επιπλέον ποσοστά ενίσχυσης, σε Περιφέρειες, Νομούς ή τμήματα αυτών και ανά είδος επενδυτικού σχεδίου, βάσει των κριτηρίων του κατά κεφαλή Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (Α.Ε.Π.), του ποσοστού ανεργίας και της γεωγραφικής θέσης των αντίστοιχων περιοχών ή του κριτηρίου της έκτακτης ανάγκης εκ φυσικών καταστροφών. Σήμερα δίδονται κατά περίπτωση τα ακόλουθα επιπλέον ποσοστά:

- Στις μεσαίες επιχειρήσεις παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης έως δέκα τοις εκατό (10%).
- Στις πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης έως είκοσι τοις εκατό (20%).

2.3.3. Επενδυτικά σχέδια στον τομέα του τουρισμού

Τα παρακάτω επενδυτικά σχέδια στον τομέα του τουρισμού εντάσσονται στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου:

(i) Ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων κατηγορίας τουλάχιστον τριών αστέρων (3*), πρώην Β' τάξης – **Κατηγορία 2**

(ii) Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών ξενοδοχειακών μονάδων κατηγορίας τουλάχιστον δύο αστέρων (2*), πρώην Γ' τάξης ή ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν διακόψει τη λειτουργία τους, χωρίς στο διάστημα της διακοπής να έχει γίνει αλλαγή στη χρήση του κτιρίου και υπό τον όρο ότι κατά το χρόνο της διακοπής της λειτουργίας τους ήταν τουλάχιστον κατηγορίας δύο αστέρων (2*), πρώην Γ' τάξης – **Κατηγορία 1**

(iii) Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών ξενοδοχειακών μονάδων κατηγορίας τουλάχιστον δύο αστέρων (2*), πρώην Γ' τάξης, σε κτίρια που χαρακτηρίζονται διατηρητέα ή παραδοσιακά, εφόσον με τον εκσυγχρονισμό τους αναβαθμίζονται τουλάχιστον σε κατηγορία δύο αστέρων (2*), πρώην Γ' τάξης. Επίσης εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν διακόψει τη λειτουργία τους, χωρίς στο διάστημα της διακοπής να έχει γίνει αλλαγή στη χρήση του κτιρίου και υπό τον όρο ότι με τον εκσυγχρονισμό τους αναβαθμίζονται τουλάχιστον σε κατηγορία δύο αστέρων (2*), πρώην Γ' τάξης – **Κατηγορία 1**

(iv) Εκσυγχρονισμός ξενοδοχειακών μονάδων που αφορά τη δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων με την προσθήκη νέων κοινόχρηστων χώρων, νέων χρήσεων επί κοινοχρήστων χώρων, πισινών και αθλητικών εγκαταστάσεων σε ξενοδοχειακές μονάδες τουλάχιστο κατηγορίας δύο αστέρων (2*), πρώην Γ' τάξης, με σκοπό την παροχή πρόσθετων υπηρεσιών – **Κατηγορία 1**

(v) Μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες τουλάχιστον κατηγορίας δύο αστέρων (2*), πρώην Γ' τάξης – **Κατηγορία 1**

(vi) Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings) τουλάχιστον Γ' τάξης – **Κατηγορία 1**

(vii) Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός συνεδριακών κέντρων – **Κατηγορία 1**

(viii) Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός χιονοδρομικών κέντρων – **Κατηγορία 1**

(ix) Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός και αξιοποίησης ιαματικών πηγών – **Κατηγορία 1**

(x) Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός τουριστικών λιμένων σκαφών αναψυχής (μαρίνες) – **Κατηγορία 1**

(xi) Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός γηπέδων γκολφ – **Κατηγορία 1**

(xii) Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός κέντρων θαλασσοθεραπείας– **Κατηγορία 1**

(xiii) Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός κέντρων τουρισμού υγείας– **Κατηγορία 1**

(xiv) Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός κέντρων προπονητικού - αθλητικού τουρισμού – **Κατηγορία 1**

(xv) Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός θεματικών πάρκων που αποτελούν οργανωμένες μορφές τουρισμού οι οποίες διαφοροποιούν ή διευρύνουν το τουριστικό προϊόν και παρέχουν ολοκληρωμένης μορφής υποδομές και υπηρεσίες συμπεριλαμβανομένων κατ' ελάχιστον των υπηρεσιών στέγασης σίτισης, στέγασης ψυχαγωγίας και κοινωνικής μέριμνας – **Κατηγορία 2**

(xvi) Ίδρυση επέκταση, εκσυγχρονισμός αυτοκινητοδρομίων απαραίτητων για την τουριστική ανάπτυξη της χώρας – **Κατηγορία 2**

Για τα παραπάνω επενδυτικά σχέδια απαιτούνται ειδικές άδειες από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) και κατά περίπτωση επιπλέον εγκρίσεις, όπως για παράδειγμα έγκριση από το Υπουργείο Υγείας για τη δημιουργία κέντρου αποθεραπείας ή έγκριση από τη Γενική Διεύθυνση Λιμένων Αναψυχής για την κατασκευή μαρίνας. Επίσης αναφορικά με τις μετατροπές παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχεία, πρέπει προηγουμένως να έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα από το Υπουργείο Πολιτισμού ή από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων ή ως παραδοσιακά από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ή τον Ε.Ο.Τ.

Στα παραπάνω επενδυτικά σχέδια παρέχονται κατά περιοχή και κατηγορία οι ακόλουθες ενισχύσεις:

- ***Επιχορήγηση ή και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης ή επιδότηση του κόστους της δημιουργουμένης απασχόλησης***

Πίνακας 9, Ποσοστά επιχορήγησης ανά περιοχή και κατηγορία (τομέας τουρισμού)

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Περιοχή Α΄	Κατηγορία 1	20%
	Κατηγορία 2	15%
Περιοχή Β΄	Κατηγορία 1	30%
	Κατηγορία 2	25%
Περιοχή Γ΄	Κατηγορία 1	40%
	Κατηγορία 2	35%

Πηγή: ΥΠ.ΟΙ.Ο

Στο σημείο αυτό πρέπει να τονίσουμε πως οι παραπάνω παρεχόμενες ενισχύσεις της, αναγόμενες σε ακαθάριστο Ισοδύναμο Επιχορήγησης, δεν επιτρέπεται να υπερβούν τα ποσοστά του εγκεκριμένου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.

Ή εναλλακτικά

- ***Φορολογική Απαλλαγή***

Πίνακας 10, Ποσοστά φοροαπαλλαγής ανά περιοχή και κατηγορία (τομέας τουρισμού)

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Περιοχή Α΄	Κατηγορία 1	60%
	Κατηγορία 2	50%
Περιοχή Β΄	Κατηγορία 1	100%
	Κατηγορία 2	100%
Περιοχή Γ΄	Κατηγορία 1	100%
	Κατηγορία 2	100%

Πηγή: ΥΠ.ΟΙ.Ο

Επιπρόσθετα βάσει υπουργικών αποφάσεων δίνονται επιπλέον ποσοστά ενίσχυσης, σε Περιφέρειες, Νομούς ή τμήματα αυτών και ανά είδος επενδυτικού σχεδίου, βάσει των κριτηρίων του κατά κεφαλή Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (Α.Ε.Π.), του ποσοστού ανεργίας και της γεωγραφικής θέσης των αντίστοιχων περιοχών ή του

κριτηρίου της έκτακτης ανάγκης εκ φυσικών καταστροφών. Σήμερα δίδονται κατά περίπτωση τα ακόλουθα επιπλέον ποσοστά:

- Στις μεσαίες επιχειρήσεις παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης έως δέκα τοις εκατό (10%).
- Στις πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης έως είκοσι τοις εκατό (20%).

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να τονίσουμε πως σύμφωνα με υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 574/Β΄/ 8/5/2006) οι ενισχύσεις της επιχορήγησης, της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης και της επιδότησης μισθολογικού κόστους δεν έχουν εφαρμογή για τα επενδυτικά σχέδια ίδρυσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων που πραγματοποιούνται στα παρακάτω τμήματα της Επικράτειας:

- Οι Νομοί Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής, οι νήσοι Σκιάθος και Σκόπελος το Δημοτικό Διαμέρισμα Καλαμπάκας του Νομού Τρικάλων. Οι Νομοί Κέρκυρας, Ζακύνθου, Λευκάδας και Κεφαλληνίας. Όλη η Περιφέρεια Αττικής, πλην των Νήσων Κυθήρων και Αντικυθήρων καθώς και των τμημάτων της Νομαρχίας Πειραιώς που οριοθετούνται στο ηπειρωτικό τμήμα της γεωγραφικής περιφέρειας της Πελοποννήσου. Επίσης εξαιρείται ο Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας του Ν. Κορινθίας. Στο Αιγαίο εξαιρούνται οι νήσοι Κως και Ρόδος, η Άνδρος, η Αντίπαρος, η Πάρος, η Ίος, η Μύκονος, η Νάξος, η Θήρα, η Θηρασιά, η Σίφνος και η Σύρος του Νομού Κυκλάδων, όπως επίσης όλη η Περιφέρεια Κρήτης.
- Στη νήσο Θάσο καθώς και στα δημοτικά διαμερίσματα του Νομού Καβάλας που έχουν μέτωπο στον αιγιαλό. Στα δημοτικά διαμερίσματα των Δήμων του Νομού Πιερίας που έχουν μέτωπο στον αιγιαλό. Στο δήμο Καστοριάς, στο δημοτικό διαμέρισμα Πάργας και Συβότων, στη νήσο Ιθάκη, στη νήσο Σάμο, Πάτμο και Καρπάθο.

Η εξαίρεση δεν αφορά επενδυτικά σχέδια ίδρυσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων τεσσάρων αστέρων (4*) καθώς και επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων τριών αστέρων (3*) εφόσον συνδυάζεται με επενδυτικά σχέδια εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής των μονάδων αυτών.

Οι παραπάνω διατάξεις δεν έχουν εφαρμογή για τις λοιπές κατηγορίες επενδυτικών σχεδίων στον τομέα του τουρισμού. Επίσης δεν έχουν εφαρμογή για τα επενδυτικά σχέδια ίδρυσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων που πραγματοποιούνται στις Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης, όπως επίσης και για τα επενδυτικά σχέδια ίδρυσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων πέντε (5*) αστέρων. Τέλος οι διατάξεις δε βρίσκουν εφαρμογή για τα επενδυτικά σχέδια ίδρυσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων που πραγματοποιούνται επί ακινήτων υψομέτρου άνω των 800 μέτρων.

2.3.4. Επενδυτικά σχέδια στον τριτογενή τομέα

Τα παρακάτω επενδυτικά σχέδια του τριτογενή τομέα εντάσσονται στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου:

(i) Επενδυτικά σχέδια συνεργαζόμενων εμπορικών και μεταφορικών επιχειρήσεων, υπό ενιαίο φορέα, για την δημιουργία εμπορευματικών σταθμών, εμπορευματικών κέντρων και διαμετακομιστικών κέντρων - **Κατηγορία 1**

(ii) Επενδυτικά σχέδια των μεταφορικών ή και εμπορικών επιχειρήσεων, υπό ενιαίο φορέα, για τη δημιουργία υποδομών αποθήκευσης, συσκευασίας και τυποποίησης καθώς και κλειστών χώρων στάθμευσης φορτηγών οχημάτων - **Κατηγορία 1**

(iii) Επενδυτικά σχέδια για την παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας - **Κατηγορία 1**

(iv) Επενδυτικά σχέδια για τη δημιουργία ευρυζωνικών δικτυακών υποδομών και συναφούς εξοπλισμού που εξασφαλίζει την πρόσβαση σε πολίτες ή επιχειρήσεις, σε επίπεδο ΟΤΑ, Περιφερειών κλπ. ή άλλης γεωγραφικής περιοχής με επιχειρηματικό ενδιαφέρον - **Κατηγορία 1**

(v) Επενδυτικά σχέδια παροχής καινοτομικών ηλεκτρονικών επικοινωνιακών και ευρυζωνικών υπηρεσιών ευρείας κλίμακας τα οποία βασίζονται στην ευρυζωνική υποδομή - **Κατηγορία 1**

(vi) Επενδυτικά σχέδια ανάπτυξης λογισμικού - **Κατηγορία 1**

(vii) Επενδυτικά σχέδια για τη δημιουργία εργαστηρίων εφαρμοσμένης βιομηχανικής, ενεργειακής, μεταλλευτικής, γεωργικής, κτηνοτροφικής, δασικής και ιχθυοκαλλιεργητικής έρευνας. Επίσης, επενδυτικά σχέδια ανάπτυξης τεχνολογιών και βιομηχανικών σχεδίων (κατόπιν έγκρισης επιτροπής εμπειρογνωμόνων του Υπουργείου Ανάπτυξης) - **Κατηγορία 1**

(viii) Επενδυτικά σχέδια για την παροχή υπηρεσιών εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας - **Κατηγορία 1**

(ix) Επενδυτικά σχέδια για τη δημιουργία εργαστηρίων παροχής υπηρεσιών ποιότητας ή και υψηλής τεχνολογίας, πιστοποιήσεων, δοκιμών ελέγχου και διακριβώσεων - **Κατηγορία 1**

(x) Επενδυτικά σχέδια για την ανέγερση και εκμετάλλευση βιοτεχνικών κέντρων και κτιρίων στις ειδικές βιοτεχνικές και βιομηχανικές ζώνες που καθορίζονται στο

πλαίσιο του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού, καθώς και χώρων κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών, κεντρικών αγορών και σφαγείων που γίνονται από επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού ή συνεταιρισμούς. Επίσης επενδυτικά σχέδια των ως άνω φορέων για τη μετασκευή και διαμόρφωση παλαιών βιομηχανοστασίων και λοιπών εγκαταστάσεων για χώρους κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών, εκθεσιακών κέντρων, κεντρικών αγορών και σφαγείων - **Κατηγορία 2**

(xi) Επενδυτικά σχέδια επιχειρήσεων υγρών καυσίμων, αερίων καυσίμων και υγραερίων, για τη δημιουργία εγκαταστάσεων αποθήκευσης ή για την προμήθεια εξοπλισμού μεταφοράς υγρών καυσίμων αερίων καυσίμων και υγραερίων σε νησιά - **Κατηγορία 2**

(xii) Επενδυτικά σχέδια των επιχειρήσεων εκμετάλλευσης μέσων μεταφοράς ανθρώπων και εμπορευμάτων σε απομονωμένες, δυσπρόσιτες και απομακρυσμένες χερσαίες, νησιωτικές και παραλίμνιες περιοχές. - **Κατηγορία 1**

(xiii) Επενδυτικά σχέδια για τη δημιουργία κέντρων αποθεραπείας και αποκατάστασης και επενδυτικά σχέδια για την παροχή στέγης αυτόνομης διαβίωσης, σε άτομα με ειδικές ανάγκες - **Κατηγορία 2**

(xiv) Επενδυτικά σχέδια για την ίδρυση δημόσιας χρήσης κλειστών σταθμών ιδιωτικής χρήσεως επιβατηγών αυτοκινήτων χωρητικότητας τουλάχιστον σαράντα (40) θέσεων, επιπλέον εκείνων που επιβάλλει ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Γ.Ο.Κ) για την κάλυψη των μόνιμων αναγκών που προκύπτουν από τις χρήσεις του κτιρίου, εφόσον γίνονται από επιχειρήσεις εκμετάλλευσης δημοσίας χρήσεως, υπέργειων, υπόγειων ή και πλωτών σταθμών αυτοκινήτων. Επίσης, επενδυτικά σχέδια για την ίδρυση δημόσιας χρήσης στεγασμένων ή και ημιστεγασμένων σταθμών φορτηγών, λεωφορείων και άλλων εν γένει βαρέων οχημάτων τουλάχιστον 30 θέσεων - **Κατηγορία 1**

(xv) Επενδυτικά σχέδια που γίνονται από Ιερές μονές καθώς και την Ιερά Κοινότητα του Αγίου Όρους για την ανέγερση ή και εκσυγχρονισμό ξενώνων ή για τη μετατροπή κτιρίων τους σε ξενώνες, καθώς και για την ανέγερση, επέκταση, εκσυγχρονισμό ή μετατροπή κτιρίων τους σε χώρους κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών, εργαστηρίων και χειροτεχνίας - **Κατηγορία 2**

Αξίζει να σημειώσουμε πως για τις επενδύσεις σε θέματα υψηλής τεχνολογίας, ανάπτυξης λογισμικού, παραγωγής νέων και καινοτόμων προϊόντων, απαιτείται να

καλύπτονται συγκεκριμένες προδιαγραφές, που καθορίζονται από τα Υπουργεία Οικονομικών και Ανάπτυξης. Κάθε επενδυτικό σχέδιο ελέγχεται από ειδική γνωμοδοτική επιτροπή εμπειρογνωμόνων, για την πλήρωση ή μη των προδιαγραφών, προκειμένου να ενταχθεί στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου.

Στα παραπάνω επενδυτικά σχέδια παρέχονται κατά περιοχή και κατηγορία οι ακόλουθες ενισχύσεις:

- ***Επιχορήγηση ή και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης ή επιδότηση του κόστους της δημιουργουμένης απασχόλησης***

Πίνακας 11, Ποσοστά επιχορήγησης ανά περιοχή και κατηγορία (τριτογενής τομέας)

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Περιοχή Α΄	Κατηγορία 1	20%
	Κατηγορία 2	15%
Περιοχή Β΄	Κατηγορία 1	30%
	Κατηγορία 2	25%
Περιοχή Γ΄	Κατηγορία 1	40%
	Κατηγορία 2	35%

Πηγή: ΥΠ.ΟΙ.Ο

Στο σημείο αυτό πρέπει να τονίσουμε πως οι παραπάνω παρεχόμενες ενισχύσεις της, αναγόμενες σε ακαθάριστο Ισοδύναμο Επιχορήγησης, δεν επιτρέπεται να υπερβούν τα ποσοστά του εγκεκριμένου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.

Ή εναλλακτικά

- ***Φορολογική Απαλλαγή***

Πίνακας 12, Ποσοστά φοροαπαλλαγής ανά περιοχή και κατηγορία (τριτογενής τομέας)

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Περιοχή Α΄	Κατηγορία 1	60%
	Κατηγορία 2	50%
Περιοχή Β΄	Κατηγορία 1	100%
	Κατηγορία 2	100%
Περιοχή Γ΄	Κατηγορία 1	100%
	Κατηγορία 2	100%

Πηγή: ΥΠ.ΟΙ.Ο

Επιπρόσθετα βάσει υπουργικών αποφάσεων δίνονται επιπλέον ποσοστά ενίσχυσης, σε Περιφέρειες, Νομούς ή τμήματα αυτών και ανά είδος επενδυτικού σχεδίου, βάσει των κριτηρίων του κατά κεφαλή Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (Α.Ε.Π.), του ποσοστού ανεργίας και της γεωγραφικής θέσης των αντίστοιχων περιοχών ή του κριτηρίου της έκτακτης ανάγκης εκ φυσικών καταστροφών. Σήμερα δίδονται κατά περίπτωση τα ακόλουθα επιπλέον ποσοστά:

- Στις μεσαίες επιχειρήσεις παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης έως δέκα τοις εκατό (10%).
- Στις πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης έως είκοσι τοις εκατό (20%).

2.3.5. Ειδικά επενδυτικά σχέδια

Τα παρακάτω επενδυτικά σχέδια έχουν χαρακτηριστεί ως ειδικά και εντάσσονται στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου:

(i) Επενδυτικά σχέδια προστασίας του περιβάλλοντος, περιορισμού της ρύπανσης του εδάφους, του υπεδάφους, των υδάτων και της ατμόσφαιρας, αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος και ανακύκλωσης του ύδατος και αφαλάτωσης θαλασσινού ή υφάλμυρου νερού - **Κατηγορία 1**

(ii) Επενδυτικά σχέδια για αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, υποκατάσταση υγρών καυσίμων ή ηλεκτρικής ενέργειας με αέρια καύσιμα, επεξεργασμένα απορριπτόμενα υλικά από εγχώριες βιομηχανίες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ανάκτηση απορριπτόμενης θερμότητας, καθώς και συμπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας - **Κατηγορία 1**

(iii) Επενδυτικά σχέδια για εξοικονόμηση ενέργειας, υπό την προϋπόθεση ότι το επενδυτικό σχέδιο δεν αφορά τον παραγωγικό εξοπλισμό, αλλά τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις κίνησης λειτουργίας της μονάδας και από αυτήν προκύπτει μείωση τουλάχιστον 10% της καταναλισκόμενης ενέργειας - **Κατηγορία 1**

(iv) Επενδυτικά σχέδια παραγωγής νέων προϊόντων ή και υπηρεσιών ή προϊόντων εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας - **Κατηγορία 1**

(v) Επενδυτικά σχέδια για ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμό εργαστηρίων εφαρμοσμένης βιομηχανικής ή μεταλλευτικής ή ενεργειακής έρευνας. - **Κατηγορία 1**

(vi) Επενδυτικά σχέδια εισαγωγής και προσαρμογής περιβαλλοντικά φιλικής τεχνολογίας στην παραγωγική διαδικασία - **Κατηγορία 1**

(vii) Επενδυτικά σχέδια παραγωγής καινοτομικών προϊόντων ή υπηρεσιών εισαγωγής καινοτομιών στην παραγωγική διαδικασία και εμπορευματοποίησης πρωτοτύπων προϊόντων και υπηρεσιών - **Κατηγορία 1**

(viii) Επενδυτικά σχέδια που στοχεύουν στην αναβάθμιση της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων ή και υπηρεσιών - **Κατηγορία 1**

(ix) Επενδυτικά σχέδια για αγορά και εγκατάσταση νέων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης αποθηκών συμπεριλαμβανομένου και του αναγκαίου λογισμικού για την δημιουργία επέκταση ή

και ανάπτυξη στον χώρο του βιομηχανοστασίου στο πλαίσιο του εκσυγχρονισμού της εφοδιαστικής αλυσίδας - **Κατηγορία 1**

(x) Επενδυτικά σχέδια ίδρυσης ή επέκτασης βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων για την εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων που έχουν αναλωθεί στην Ελλάδα, για παραγωγή πρώτων υλών και λοιπών υλικών από αυτά - **Κατηγορία 1**

(xi) Επενδυτικά σχέδια υλοποίησης ολοκληρωμένου πολυετούς (2-5 ετών) επιχειρηματικού σχεδίου φορέων (για τους οποίους έχει παρέλθει πενταετία από τη σύστασή τους) των μεγάλων και μεσαίων μεταποιητικών και μεταλλευτικών επιχειρήσεων ελαχίστου συνολικού κόστους €3.000.000, και επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού ελάχιστου συνολικού κόστους €1.500.000 και Επενδυτικά σχέδια υλοποίησης ολοκληρωμένου πολυετούς (2-5 ετών) επιχειρηματικού σχεδίου φορέων (για τους οποίους έχει παρέλθει τριετία από τη σύστασή τους) των μικρών και πολύ μικρών μεταποιητικών και μεταλλευτικών επιχειρήσεων ελαχίστου συνολικού κόστους €1.500.000, και επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού ελάχιστου συνολικού κόστους €1.500.000 που περιλαμβάνουν τον τεχνολογικό, διοικητικό, οργανωτικό και επιχειρησιακό εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη, καθώς και τις αναγκαίες ενέργειες κατάρτισης των εργαζομένων - **Κατηγορία 1**

Όσα από τα παραπάνω επενδυτικά σχέδια σχετίζονται με περιβαλλοντικά ζητήματα, πρέπει προηγουμένως να πάρουν ειδική έγκριση από το Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Παράλληλα τα επενδυτικά σχέδια που στοχεύουν στη μείωση της καταναλισκομένης ενεργείας, πρέπει να αποδεικνύουν ότι θα επιφέρουν μείωση τουλάχιστον της τάξης του 10%. Τέλος στην περίπτωση επιχειρηματικών σχεδίων καινοτομίας αξιολογείται η πρωτοτυπία, η εστίαση και αποσαφήνιση του βέλτιστου πεδίου εφαρμογής της καινοτομικής ιδέας, ο βαθμός βελτίωσης των τεχνικών και των οικονομικών μεγεθών του στοχευόμενου προϊόντος, η πρωτοτυπία συνδυασμού τεχνογνωσίας από διαφορετικές περιοχές και κλάδους, και ο βαθμός εξασφάλισης πώλησης των προϊόντων και υπηρεσιών ή ο βαθμός εξασφάλισης χρήσης των διαδικασιών.

Στα ειδικά επενδυτικά σχέδια παρέχονται κατά περιοχή και κατηγορία οι ακόλουθες ενισχύσεις:

- ***Επιχορήγηση ή και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης ή επιδότηση του κόστους της δημιουργουμένης απασχόλησης***

Πίνακας 13, Ποσοστά επιχορήγησης ανά περιοχή και κατηγορία (ειδικά επενδυτικά σχέδια)

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Περιοχή Α΄	Κατηγορία 1	20%
	Κατηγορία 2	15%
Περιοχή Β΄	Κατηγορία 1	30%
	Κατηγορία 2	25%
Περιοχή Γ΄	Κατηγορία 1	40%
	Κατηγορία 2	35%

Πηγή: ΥΠ.ΟΙ.Ο

Στο σημείο αυτό πρέπει να τονίσουμε πως οι παραπάνω παρεχόμενες ενισχύσεις της, αναγόμενες σε ακαθάριστο Ισοδύναμο Επιχορήγησης, δεν επιτρέπεται να υπερβούν τα ποσοστά του εγκεκριμένου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.

Ή εναλλακτικά

- ***Φορολογική Απαλλαγή***

Πίνακας 14, Ποσοστά φοροαπαλλαγής ανά περιοχή και κατηγορία (ειδικά επενδυτικά σχέδια)

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Περιοχή Α΄	Κατηγορία 1	60%
	Κατηγορία 2	50%
Περιοχή Β΄	Κατηγορία 1	100%
	Κατηγορία 2	100%
Περιοχή Γ΄	Κατηγορία 1	100%
	Κατηγορία 2	100%

Πηγή: ΥΠ.ΟΙ.Ο

Επιπρόσθετα βάσει υπουργικών αποφάσεων δίνονται επιπλέον ποσοστά ενίσχυσης, σε Περιφέρειες, Νομούς ή τμήματα αυτών και ανά είδος επενδυτικού σχεδίου, βάσει των κριτηρίων του κατά κεφαλή Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (Α.Ε.Π.), του ποσοστού ανεργίας και της γεωγραφικής θέσης των αντίστοιχων περιοχών ή του κριτηρίου της έκτακτης ανάγκης εκ φυσικών καταστροφών. Σήμερα δίδονται κατά περίπτωση τα ακόλουθα επιπλέον ποσοστά:

- Στις μεσαίες επιχειρήσεις παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης έως δέκα τοις εκατό (10%).
- Στις πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης έως είκοσι τοις εκατό (20%).

2.3.6. Μεγάλα επενδυτικά σχέδια

Τα σχέδια όλων των τομέων (πρωτογενή, δευτερογενή, τριτογενή και τουρισμού), τυγχάνουν διαφορετικού καθεστώτος ενίσχυσης όταν υπερβαίνουν το καθορισμένο, μέσω υπουργικής απόφασης, ύψος επένδυσης. Γενικότερα υπάρχουν ιδιαίτεροι όροι που ισχύουν επί προσθετός και σκοπό έχουν να ενθαρρύνουν την υλοποίηση μεγάλων επενδύσεων στη χώρα μας.

Συγκεκριμένα, ως μεγάλο επενδυτικό σχέδιο θεωρείται μία επένδυση που περιλαμβάνει ενισχυόμενες δαπάνες άνω των πενήντα (50) εκατομμυρίων ευρώ, σε τιμές και συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την περίοδο χορήγησης της ενίσχυσης. Για τον υπολογισμό του συνολικού ποσού των ενισχυόμενων δαπανών λαμβάνεται υπόψη η υλοποίηση για περίοδο τριών ετών, σε μία εγκατάσταση, εκ μέρους μιας ή περισσότερων επιχειρήσεων, πάγιων περιουσιακών στοιχείων συνδυαζόμενων κατά αδιαίρετο από οικονομική άποψη τρόπο.

Το ουσιαστικότερη διαφορά του καθεστώτος των μεγάλων επενδυτικών σχεδίων είναι τα ποσοστά ενίσχυσης που χορηγούνται. Ως βάση των ποσοστών επιδότησης χρησιμοποιούνται πάλι τα καθορισμένα ανά περιοχή (Α, Β ή Γ) και κατηγορία επένδυσης (1 ή 2). Η διαφοροποίηση παρουσιάζεται καθώς ανεβαίνει το ύψος του επενδυτικού σχεδίου, καθώς υπάρχουν τρία «επίπεδα», τα οποία παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας 15, Ποσοστά ενίσχυσης μεγάλων επενδυτικών σχεδίων

ΥΨΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
Ως €50.000.000	100% της περιφερειακής ενίσχυσης
Από €50.000.000 ως €100.000.000	50% της περιφερειακής ενίσχυσης
Άνω των €100.000.000	34% της περιφερειακής ενίσχυσης

Πηγή: ΥΠ.ΟΙ.Ο

Για τη διασαφήνιση του παραπάνω πίνακα θα παρουσιάσουμε ένα μικρό παράδειγμα. Έστω πως μία επιχείρηση πρόκειται να κατασκευάσει ένα αυτοκινητοδρόμιο

σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Διεθνούς Ομοσπονδίας Αυτοκινήτου για τη διεξαγωγή αγώνων φόρμουλα 1, στην πόλη των Σερρών, το οποίο θα κοστίσει €120.000.000. Σύμφωνα με τη διαίρεση της Ελληνικής επικράτειας από τον Αναπτυξιακό Νόμο, ο νομός Σερρών υπάγεται στην **Περιοχή Β**. Αναλόγως, εξετάζοντας τα επενδυτικά σχέδια του τουριστικού τομέα, διαπιστώνουμε πως η δημιουργία αυτοκινητοδρομίου υπάγεται στην **Κατηγορία 2**. Το ποσοστό επιχορήγησης για επένδυση **Κατηγορίας 2, στον τουριστικό τομέα, στην Περιοχή Β**, είναι 25%[10].

Στην περίπτωση που ο φορέας της επένδυσης ενταχθεί στον Αναπτυξιακό Νόμο θα λάβει την παρακάτω επιχορήγηση:

- Για τα πρώτα €50.000.000 θα λάβει το 100% του ποσοστού της επιδότησης (25%), δηλαδή €12.500.000
- Για τα επόμενα €50.000.000 του επενδυτικού σχεδίου θα λάβει το 50% του ποσοστού, δηλαδή 12,5% και θα λάβει €6.250.000
- Για τα τελευταία €20.000.000 θα λάβει το 34% του ποσοστού, δηλαδή 8,5% και θα λάβει €1.700.000

Αθροίζοντας τα παραπάνω τρία ποσά διαπιστώνουμε πως η συνολική επιδότηση, που θα λάβει ο φορέας της επένδυσης για την κατασκευή του αυτοκινητοδρομίου, φτάνει στα €20.450.000.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να τονίσουμε πως στα μεγάλα επενδυτικά σχέδια ισχύουν τα ακόλουθα:

- δεν παρέχονται τα πρόσθετα ποσοστά ενίσχυσης που χορηγούνται στις μικρές (ως 20%) και μεσαίες (ως 10%) επιχειρήσεις
- Ισχύει μονάχα η επιχορήγηση ή και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης ή επιδότηση του κόστους της δημιουργουμένης απασχόλησης, εκτός από ορισμένες περιπτώσεις όπου ισχύει και η φορολογική απαλλαγή (περίπτωση ix τριτογενή τομέα και περιπτώσεις vi - xi των ειδικών επενδυτικών σχεδίων)

[10] Όπως προκύπτει από τον Πίνακα 9 στη σελίδα 28

- Σύμφωνα με την τελευταία υπουργική απόφαση (32913, 09/08/2006) το ποσοστό της επιχορήγησης για μεγάλες επενδύσεις στην αλλοδαπή διαμορφώνεται στο 30%.

2.3.7. Μη υπαγόμενα επενδυτικά σχέδια

Τα παρακάτω επενδυτικά σχέδια εξαιρούνται από τις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου. Οι εξαιρέσεις αυτές οφείλονται στο ότι κάποιες δραστηριότητες έχουν επιδοτηθεί κατά κόρον στο παρελθόν και πλέον δε τυγχάνουν επιχορηγήσεων. Επίσης εξαιρούνται τα δημόσια έργα, καθώς και επενδύσεις που επιδοτούνται από άλλα είδη ελληνικών ή κοινοτικών προγραμμάτων.

(α) Επενδυτικά σχέδια στους κλάδους Χαλυβουργίας, Συνθετικών Ινών, Ναυπηγικής και Ναυπηγοεπισκευαστικής.
(β) Επενδυτικά σχέδια δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών, καθώς και των θυγατρικών εταιρειών τους, στις οποίες συμμετέχουν με ποσοστό μεγαλύτερο του 49% του μετοχικού τους κεφαλαίου. Επίσης, επενδυτικά σχέδια εταιρειών στις οποίες συμμετέχουν το δημόσιο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) ή οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α’ και β’ βαθμού με ποσοστό μεγαλύτερο του 49% του μετοχικού τους κεφαλαίου ή επιχορηγούνται τακτικά ή έκτακτα από αυτά και η επιχορήγηση υπερβαίνει το 50% των ετήσιων εσόδων τους.
(γ) Επιχειρήσεις που λειτουργούν με τη μορφή της κοινωνίας, της εταιρίας του αστικού δικαίου ή της κοινοπραξίας.
(δ) Επιχειρήσεις που δεν τηρούν βιβλία Β' ή Γ' κατηγορίας του Κ.Β.Σ.
(ε) Ενισχύσεις σε επενδυτικά σχέδια που πραγματοποιούνται με πρωτοβουλία και για λογαριασμό του δημοσίου από ιδιώτη βάσει σχετικής συμβάσεως εκτελέσεως έργου, παραχώρησης ή παροχής υπηρεσιών.
(στ) Ενισχύσεις σε φορείς επενδυτικών σχεδίων για τους οποίους εκκρεμεί εντολή ανάκτησης ενισχύσεων κατόπιν προηγούμενης απόφασης της Επιτροπής με την οποία οι ενισχύσεις κηρύσσονται παράνομες και ασυμβίβαστες με την Κοινή Αγορά.

2.4. Ενισχυόμενες δαπάνες

Όλα τα επενδυτικά σχέδια που εντάσσονται στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου, ανεξαρτήτως τομέα δραστηριότητας, κατηγορίας επένδυσης και περιοχής τοποθέτησης στην ελληνική επικράτεια ή στην αλλοδαπή ενισχύονται για τις ίδιες δαπάνες. Παρακάτω θα επιχειρήσουμε μία συνοπτική, μα συνάμα πλήρης παρουσίαση όλων των ενισχυόμενων δαπανών. Στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου εντάσσονται οι ακόλουθες δαπάνες ανά κατηγορία:

I. Κτιριακές εγκαταστάσεις, κατασκευές και οικόπεδα

1. Κατασκευή, επέκταση, εκσυγχρονισμός κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.
2. Αγορά πάγιων στοιχείων ενεργητικού που συνδέονται άμεσα με τη παραγωγική μονάδα (αγορά κτιρίου). Επίσης επιδοτείται η αγορά βιοτεχνικών χώρων σε τυποποιημένα βιοτεχνικά κτίρια των βιομηχανικών επιχειρηματικών περιοχών (ΒΙ.ΠΕ., Β.Ι.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ.) και των τεχνοπόλεων ή τεχνολογικών πάρκων.
3. Δαπάνες για ίδρυση ή επέκταση βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων για την εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων που έχουν αναλωθεί στην Ελλάδα, για παραγωγή πρώτων υλών και λοιπών υλικών από αυτά.
4. Αγορά γηπέδων, έως 10% της ενισχυόμενης δαπάνης της επένδυσης, αποκλειστικά για μικρές επιχειρήσεις (σε ενδεχόμενο επενδυτικό σχέδιο €1.000.000, μπορούν να δικαιολογηθούν δαπάνες αγοράς οικοπέδων αξίας μέχρι €100.000).
5. Δαπάνες κατασκευής νέων εργατικών κατοικιών, βρεφονηπιακών σταθμών, κτιρίων ή εγκαταστάσεων, καθώς και την αγορά και εγκατάσταση εξοπλισμού, προοριζομένων για τη στέγαση, την αναψυχή ή τη συνεστίαση των εργαζομένων της επιχείρησης, καθώς και αιθουσών κατάρτισης προσωπικού, εφόσον αυτά γίνονται στην περιοχή που είναι εγκατεστημένη η επιχείρηση.
6. Δαπάνες κύριων προπαρασκευαστικών εργασιών της εκμετάλλευσης που αφορούν δρόμους, στοές, φρέατα και κεκλιμένα προσπέλασης και περιχάραξης, προκειμένου για μεταλλευτικές επενδύσεις και επενδύσεις εξόρυξης, επεξεργασίας και αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών

II. Μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός

1. Αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού
2. Αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών, συστημάτων δημιουργίας ηλεκτρονικών αγορών και μηχανοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού καθώς και δαπανών εξοπλισμού για τη διασφάλιση του ηλεκτρονικού περιεχομένου.
3. Δαπάνες κατασκευής του βασικού δικτύου μεταφοράς του θερμού νερού ή ατμού μέχρι τον καταναλωτή, προκειμένου μόνο για τις επενδύσεις παραγωγής ενέργειας σε μορφή θερμού νερού ή ατμού.
4. Δαπάνες σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ προκειμένου για επενδύσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ή συμπαραγωγής
5. Δαπάνες εισαγωγής και προσαρμογής περιβαλλοντικά φιλικής τεχνολογίας στην παραγωγική διαδικασία.
6. Δαπάνες αγοράς ηλεκτρονικών υπολογιστών, του αναγκαίου λογισμικού και περαιτέρω ανάπτυξής του μέχρι 60% του συνολικού κόστους του επενδυτικού σχεδίου, που αφορά ανάπτυξη λογισμικού.
7. Δαπάνες κατασκευής δικτυακών υποδομών πρόσβασης καθώς και ειδικών βοηθητικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ηλεκτρονικών επικοινωνιών που αποσκοπεί στη λειτουργία του δικτύου και στην υποστήριξη της διασύνδεσής του με υφιστάμενα δίκτυα.

III. Οχήματα και μέσα μεταφοράς

1. Αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων διακίνησης υλικών και προϊόντων εντός του χώρου της επιχείρησης. Αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων μαζικής μεταφοράς προσωπικού. Επίσης επιδοτείται η αγορά και εγκατάσταση καινούργιου σύγχρονου εξοπλισμού και η κατασκευή εγκαταστάσεων για τη διακίνηση υλικών και προϊόντων.
2. Αγορά καινούργιων αυτοκινήτων-ψυγείων, εφόσον αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της μονάδας.

3. Δαπάνες αγοράς και εγκατάστασης εξοπλισμού και μέσων μεταφοράς υγρών καυσίμων και υγραερίων στα νησιά.

4. Αγορά και εγκατάσταση εξοπλισμού μεταφορικών, εφόσον είναι απαραίτητα για την εξυπηρέτηση της μεταφοράς ανθρώπων και εμπορευμάτων σε απομονωμένες, δυσπρόσιτες και απομακρυσμένες περιοχές.

IV. Μελέτες και λοιπές άυλες δαπάνες

1. Δαπάνες μελετών που αποσκοπούν στην εισαγωγή, ανάπτυξη και εφαρμογή σύγχρονης τεχνολογίας, τεχνογνωσίας, σύγχρονων μεθόδων και βιομηχανικών σχεδίων των παραγόμενων προϊόντων.

2. Δαπάνες για αποσυναρμολόγηση, μεταφορά και επανασυναρμολόγηση του υφιστάμενου εξοπλισμού, προκειμένου για επιχειρήσεις που μετεγκαθίστανται.

3. Δαπάνες μελετών, αγορές καινούργιου σύγχρονου εξοπλισμού, εγκατάστασης και λειτουργίας των αναγκαίων υποδομών και διαδικασιών, καθώς και τα έξοδα πιστοποίησης των προϊόντων και των διαδικασιών διασφάλισης της ποιότητας, σύμφωνα με τα αντίστοιχα ευρωπαϊκά πρότυπα από οργανισμούς διαπιστευμένους από τον αρμόδιο εθνικό φορέα.

4. Δαπάνες που αφορούν τα τέλη που καταβάλλονται για τη διεθνή κατοχύρωση της εφεύρεσης από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα τέλη για την ετήσια ανανέωση της διεθνούς κατοχύρωσης της εφεύρεσης για μια πενταετία, εφόσον έχει αρχίσει να πραγματοποιείται επένδυση για τη βιομηχανική εκμετάλλευσή της.

5. Δαπάνες που συνδέονται με την μεταφορά τεχνολογίας, άδειες εκμετάλλευσης ή τεχνικές γνώσεις.

6. Δαπάνες μελετών και τις αμοιβές συμβούλων για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, σύμφωνα με τους περιορισμούς της ΕΕ. Ειδικότερα, την εκπόνηση κάθε μορφής μελετών σχετιζόμενων με την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου και αναφερόμενων στο εσωτερικό και εξωτερικό περιβάλλον της επιχείρησης. Επιλέξιμες είναι μελέτες οργάνωσης διοίκησης, αναδιοργάνωσης των επιμέρους λειτουργιών της επιχείρησης, ανασχεδιασμός επιχειρηματικών διαδικασιών, τυποποίησης διαδικασιών, ερευνών αγοράς, εκπόνησης μελετών προώθησης προϊόντων ή υπηρεσιών καθώς και συγκριτικών μελετών επιδόσεων.

Οι παραπάνω δαπάνες όλων των κατηγοριών θα πρέπει να αφορούν πάγια στοιχεία, ενσώματα και άυλα. Εξαιρούνται δηλαδή οι λειτουργικές δαπάνες, οι οποίες δεν

ενισχύονται, καθώς επίσης και ο φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.). Οι ενισχύσεις για δαπάνες αμοιβών μελετών συμβούλων παρέχονται μόνο στις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, σε ποσοστό που δεν πρέπει να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) του κόστους του επενδυτικού σχεδίου και δε θα αφορά συνήθεις λειτουργικές δαπάνες αυτών (π.χ. αμοιβές λογιστή). Το ποσοστό ενίσχυσης των άυλων πάγιων στοιχείων δεν πρέπει να υπερβαίνει για τις μεγάλες επιχειρήσεις το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του κόστους του επενδυτικού σχεδίου.

Στο σημείο αυτό αξίζει να αναφέρουμε διευκρινιστικά τις δαπάνες που δεν εντάσσονται στον Αναπτυξιακό Νόμο.

(α) Η αγορά επιβατικών αυτοκινήτων μέχρι έξι θέσεων.
(β) Η αγορά επίπλων και σκευών γραφείου.
(γ) Η αγορά οικοπέδων, γηπέδων και αγροτεμαχίων (εκτός της περίπτωσης των μικρών επιχειρήσεων).
(δ) Η ανέγερση ή η επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων σε οικόπεδο που δεν ανήκει στο φορέα της επένδυσης ή δεν του έχει παραχωρηθεί για τουλάχιστον 15 έτη.
(ε) Η πραγματοποίηση επενδύσεων χιονοδρομικών κέντρων, παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και γηπέδων γκολφ, επί ακινήτου του οποίου η χρήση δεν έχει παραχωρηθεί ή εκμισθωθεί προς τούτο στο φορέα της επένδυσης για χρονικό διάστημα τουλάχιστον είκοσι ετών.
(στ) Ο εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων ή οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings), πριν παρέλθει πενταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης ολοκλήρωσης επένδυσης εκσυγχρονισμού της μονάδας από προηγούμενο Αναπτυξιακό Νόμο.
(ζ) Η ανέγερση, η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων, ενοικιαζόμενων δωματίων και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων ανεξάρτητα από την τάξη.
(η) Η εισφορά στο εταιρικό κεφάλαιο της αξίας μηχανημάτων και λοιπών παγίων στοιχείων.

2.5. Προϋποθέσεις και όροι ένταξης

Ως τώρα εξετάσαμε τις βασικές παραμέτρους του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004, έχοντας επικεντρωθεί στα είδη παρεχόμενων ενισχύσεων, στη διαίρεση της επικράτειας, στα υπαγόμενα επενδυτικά σχέδια, καθώς και στις επιλέξιμες δαπάνες. Σε αυτό το σημείο είναι σημαντικό να διευκρινίσουμε κάποιες επιπλέον προϋποθέσεις ένταξης στις ευνοϊκές διατάξεις του Νόμου.

2.5.1. Σκοπός επενδυτικού σχεδίου

Τα υπό ένταξη στον Αναπτυξιακό Νόμο επενδυτικά σχέδια, θα πρέπει να αφορούν τουλάχιστο μία από τις παρακάτω προϋποθέσεις, ώστε να ενισχυθούν:

- τη δημιουργία νέας μονάδας
- την επέκταση υπάρχουσας μονάδας
- τη διαφοροποίηση της παραγωγής μιας μονάδας προς νέα, πρόσθετα προϊόντα
- τη θεμελιώδη αλλαγή στη συνολική παραγωγική διαδικασία υπάρχουσας μονάδας

2.5.2. Όρια ύψους επένδυσης

Για να υπαχθούν τα επενδυτικά σχέδια στις ευνοϊκές διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου, θα πρέπει να υπερβαίνουν το ελάχιστο ύψος κατά περίπτωση ως κατωτέρω:

- Για μεγάλες επιχειρήσεις, 500.000 ευρώ
- Για μεσαίες επιχειρήσεις, 250.000 ευρώ
- Για μικρές επιχειρήσεις, 150.000 ευρώ
- Για πολύ μικρές επιχειρήσεις, 100.000 ευρώ

Ειδικότερα στην ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής υπάγονται επενδυτικά σχέδια εκσυγχρονισμού βιοτεχνικών μονάδων που πραγματοποιούνται από πολύ μικρές επιχειρήσεις, τα οποία υπερβαίνουν το ελάχιστο ύψος των 30.000 ευρώ.

Το μέγεθος των επιχειρήσεων καθορίζεται βάσει του Κανονισμού (ΕΚ) 364/2004 (L63 της 28.2.2004 σ.22), με τον οποίο τροποποιείται ο προηγούμενος κανονισμός 70/2001. Σύμφωνα με το νέο κανονισμό ο χαρακτηρισμός μεγέθους μιας επιχείρησης γίνεται όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 16, Κριτήρια χαρακτηρισμού μεγέθους επιχειρήσεων

Χαρακτηρισμός Επιχείρησης	**Πολύ Μικρή**	**Μικρή**	**Μεσαία**	**Μεγάλη**
Εργαζόμενοι	<10	<50	<250	≥250
	και	και	και	ή
Κύκλος Εργασιών	< €2.000.000	< €5.000.000	< €10.000.000	≥ €50.000.000
	ή	ή	ή	και
Σύνολο Ενεργητικού	< €2.000.000	< €10.000.000	< €43.000.000	≥ €43.000.000
	Στοιχεία τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης			

Πηγή: ΥΠ.ΟΙ.Ο

Αντίστοιχα για εφαρμογές του Αναπτυξιακού Νόμου στις χώρες της αλλοδαπής τα όρια διαμορφώνονται κατά περίπτωση όπως παρουσιάζονται στον πίνακα:

Πίνακας 17, Όρια προϋπολογισμού επενδυτικών σχεδίων στην αλλοδαπή

Είδος Επιχείρησης	**Κατώτερο Όριο**	**Ανώτερο Όριο**
Μεταποιητικές Επιχειρήσεις	800.000	5.000.000
Γεωργικές Επιχειρήσεις	300.000	1.500.000
Κτηνοτροφικές Επιχειρήσεις	300.000	1.500.000
Αλιευτικές Επιχειρήσεις	300.000	1.500.000

Πηγή: ΥΠ.ΟΙ.Ο

Σε κάθε περίπτωση οι παρεχόμενες σε κάθε φορέα ενισχύσεις δεν μπορούν να υπερβούν σωρευτικά για μια πενταετία το όριο των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) ευρώ για επενδύσεις που αφορούν την ίδια παραγωγική διαδικασία.

Εδώ θα πρέπει να επισημάνουμε ότι οι επιχειρήσεις που υποβάλλουν επενδυτικά σχέδια ύψους άνω των 200.000 ευρώ και τελικά υπάγονται στο καθεστώς ενίσχυσης, υποχρεούνται να λειτουργούν με μορφή εμπορικής εταιρίας ή συνεταιρισμού. Αυτή η διάταξη δεν ισχύει για Ιερές μονές και την Ιερά Κοινότητα του Αγίου Όρους, όπου δεν υπάρχει υποχρέωση για σύσταση εταιρείας.

2.5.3. Χρηματοδοτικό σχήμα επενδυτικού σχεδίου

Το χρηματοδοτικό σχήμα ενός επενδυτικού σχεδίου περιλαμβάνει οπωσδήποτε δύο πηγές χρηματοδότησης και δυνητικά τρεις. Η πρώτη πηγή χρηματοδότησης, δεν είναι άλλη από την κρατική επιδότηση, σε οποιαδήποτε μορφή αιτείται από το φορέα της επένδυσης, δηλαδή επιχορήγηση, επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης, φοροαπαλλαγή ή επιδότηση της απασχόλησης. Η δεύτερη πηγή είναι η ίδια συμμετοχή του φορέα και η τρίτη είναι η λήψη μακροπρόθεσμου δανείου. Παρακάτω επιχειρούμε μία ανάλυση των όρων και προϋποθέσεων αυτών των δύο πηγών χρηματοδότησης της επένδυσης.

Ίδια συμμετοχή

Ως ίδια συμμετοχή ορίζουμε το μέρος του κόστους της επένδυσης που θα καλύψει ο φορέας της επένδυσης, πέρα από την επιχορήγηση του Δημοσίου. Η ίδια συμμετοχή, εκφραζόμενη ως ποσοστό, δεν μπορεί να είναι κατώτερη του 25% των ενισχυόμενων δαπανών. Ασφαλώς, αυτό το ποσοστό δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση να μειωθεί μετά την έκδοση της εγκριτικής απόφασης για το επενδυτικό σχέδιο.

Η ίδια συμμετοχή του επενδυτή στις επενδύσεις που εντάσσονται στο καθεστώς της ενίσχυσης της επιχορήγησης ή και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης αποτελεί ίδιο κεφάλαιο για τις ατομικές επιχειρήσεις και εταιρικό κεφάλαιο για τις υπόλοιπές.

Εδώ θα πρέπει να τονίσουμε πως δεν αρκεί ο φορέας της επένδυσης να δηλώσει το ποσό που διαθέτει για την υλοποίηση της επένδυσης που προτείνει. Αντίθετα είναι υποχρεωμένος να αποδείξει τη δυνατότητα κάλυψης της ιδίας συμμετοχής με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

- Μέσο εξαμηνιαίο υπόλοιπο προσωπικών ή εταιρικών τραπεζικών λογαριασμών
- Αποτίμηση αξίας χαρτοφυλακίου άυλων τίτλων
- Απόδειξη κατοχής ακίνητων περιουσιακών στοιχείων (μέσω του εντύπου Ε9)
- Αφορολόγητα αποθεματικά

Ο φορέας μπορεί να επιλέξει έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους για να τεκμηριώσει τη δυνατότητα κάλυψης της ίδιας συμμετοχής.

Στις επενδύσεις που εντάσσονται στο καθεστώς της φορολογικής απαλλαγής ή της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, τουλάχιστον το 25% του κόστους πρέπει να καλύπτεται από χρηματοδοτική συμβολή του φορέα της επένδυσης που συνίσταται σε ίδια κεφάλαια ή δάνειο, υπό την προϋπόθεση ότι το τμήμα αυτό δεν συνοδεύεται από καμία κρατική ενίσχυση.

Επενδυτικό Δάνειο

Σε περίπτωση που τα κεφάλαια του φορέα της επένδυσης, πέρα από τη δημόσια επιχορήγηση και την υποχρεωτική ίδια συμμετοχή, δεν επαρκούν για την κάλυψη του κόστους των δαπανών, υπάρχει η δυνατότητα χρησιμοποίησης δανεισμού. Το δάνειο που θα συναφθεί θα πρέπει να καλύπτει τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

(i) να είναι τουλάχιστον τετραετούς διάρκειας

(ii) να έχει τη μορφή τραπεζικού ή ομολογιακού δανείου, αποκλειόμενης της μορφής του αλληλόχρεου λογαριασμού

(iii) να λαμβάνεται για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, όπως αυτό θα προκύπτει από τη σχετική δανειακή σύμβαση και όχι για κάλυψη άλλων αναγκών

(iv) να έχει εγκριθεί (προεγγριθεί) από τη χρηματοδοτούσα τράπεζα, κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής στις ενισχύσεις του παρόντος. Το σχετικό έγγραφο της έγκρισής του πρέπει να αναφέρει τους όρους χορήγησης του δανείου και ειδικά το ύψος του, τη διάρκειά του, το επιτόκιο, την περίοδο χάριτος και τις εξασφαλίσεις για την παροχή του και να περιλαμβάνεται στον υποβαλλόμενο με την αίτηση υπαγωγής φάκελο. Το επενδυτικό δάνειο μπορεί να λαμβάνεται σε συνάλλαγμα.

2.6. Κριτήρια υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο

Η υπαγωγή στις ευεργετικές διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου και η λήψη της δημόσιας επιχορήγησης δεν εξαρτάται μονάχα από την κάλυψη των ελάχιστων προϋποθέσεων που έχει θέσει ο νομοθέτης. Αυτό συμβαίνει γιατί πρώτον, κάθε φορέας οφείλει να φτάνει σε ένα αρκετά ανταγωνιστικό επίπεδο, έτσι ώστε να υπάρχουν τα εχέγγυα για μία επιτυχημένη πορεία. Δεύτερος και εξίσου σημαντικός λόγος είναι ότι τα χρήματα που υπάρχουν κάθε χρόνο για δημόσιες επιχορηγήσεις είναι πεπερασμένα βάσει του κρατικού προϋπολογισμού, συνεπώς αξιοκρατικά επιδοτούνται τα επενδυτικά σχέδια με τις καλύτερες προοπτικές. Αυτές οι «προοπτικές» υπολογίζονται βάσει κοινών, για όλους του επενδυτές, κριτηρίων. Τα κριτήρια αυτά χωρίζονται στις τέσσερις ακόλουθες κατηγορίες:

Κριτήρια αξιολόγησης του επενδυτικού φορέα

Ιδιαίτερα σημαντικό παράγοντα διαδραματίζουν τα χαρακτηριστικά του φορέα και ειδικότερα η εμπειρία του, η κλίμακα και τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων του στο παρελθόν, η φερεγγυότητα και οικονομική του επιφάνεια. Στην περίπτωση νεοϊδρυόμενου φορέα εξετάζονται ο δυναμισμός και η επιτυχία στις προγενέστερες και υφιστάμενες δραστηριότητες των εταίρων του φορέα. Επίσης όπως τονίσαμε και παραπάνω, κεφαλαιώδους σημασίας είναι η δυνατότητα διάθεσης των ιδίων κεφαλαίων για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της επιχείρησης και συγκεκριμένα την κάλυψη της ιδίας συμμετοχής στην επένδυση και του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης.

Κριτήρια αξιολόγησης οικονομοτεχνικής μελέτης και βιωσιμότητας της επένδυσης

Οι αξιολογητές του Υπουργείου Οικονομικών εξετάζουν την πληρότητα του επιχειρηματικού σχεδιασμού, με σκοπό να εξακριβώσουν την ύπαρξη ή μη ολοκληρωμένου χαρακτήρα της επένδυσης, καθώς και την οργάνωση της επιχείρησης που την πραγματοποιεί. Επίσης μέσω αξιολόγησης της έρευνας αγοράς, που υποχρεωτικά πρέπει να εμπεριέχεται στην πρόταση υποψηφιότητας του φορέα, αξιολογείται η προοπτική δυναμικής ανάπτυξης του κλάδου στον οποίο πραγματοποιείται η επένδυση. Τέλος εξετάζεται κατά πόσο η μελέτη βιωσιμότητας

της επένδυσης και οι προοπτικές κερδοφορίας ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα.

Κριτήρια συμβολής της επένδυσης στους στόχους του Αναπτυξιακού Νόμου

Στόχος των επιχορηγήσεων που δίδονται μέσω του Αναπτυξιακού Νόμου, δεν είναι μονάχα η ενίσχυση των επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα. Μέσα από τη χρηματοδότηση των επενδυτικών σχεδίων το κράτος αποσκοπεί στη δημιουργία υγειών επιχειρήσεων που θα βοηθήσουν ποικιλοτρόπως την κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη της χώρας.

Πρωταρχικός στόχος, και συνεπώς μεγάλης βαρύτητας κριτήριο αξιολόγησης, αποτελεί η δημιουργία νέων μόνιμων θέσεων εξαρτημένης εργασίας για μεγάλο χρονικό διάστημα. Εφάμιλλης σημασίας κριτήριο αποτελεί η περιοχή εγκατάστασης της επένδυσης, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του νομού εγκατάστασης (π.χ. ακριτικές ή ορεινές περιοχές). Παράλληλα, βαθμολογούνται υψηλότερα επενδυτικές προτάσεις οι οποίες ευνοούν τον εξαγωγικό προσανατολισμό της επιχείρησης, υποκαθιστώντας με αυτό τον τρόπο τις εισαγωγές. Τέλος κάθε επενδυτικό σχέδιο οφείλει όσο το δυνατό να συμβάλλει με την υλοποίηση του στην προστασία του περιβάλλοντος και στην εξοικονόμηση ενέργειας με την εισαγωγή περιβαλλοντικά φιλικής τεχνολογίας και με την αξιοποίηση ήπιων μορφών ενέργειας.

Ειδικά κριτήρια ανά τομέα δραστηριότητας

Πρωτογενής τομέας:

- Η μετεγκατάσταση υφιστάμενων μονάδων για περιβαλλοντικούς λόγους.
- Η κατάταξη της πρωτογενούς δραστηριότητας ως υψηλής, μέσης ή χαμηλής προτεραιότητας σύμφωνα με την γεωργική πολιτική της χώρας

Δευτερογενής τομέας:

- Έμφαση στην παραγωγή νέων προϊόντων ή εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.
- Εισαγωγή καινοτομιών στην παραγωγική διαδικασία
- Η μείωση του κόστους παραγωγής

Τομέας τουρισμού:

- Δημιουργία εγκαταστάσεων ειδικών μορφών τουρισμού.
- Μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες.
- Η δυνατότητα λειτουργίας της μονάδας πέραν της τουριστικής περιόδου της ευρύτερης περιοχής.
- Αναβάθμιση σε ανώτερη κατηγορία αστέρων (*) για επενδύσεις εκσυγχρονισμού ξενοδοχειακών μονάδων

Τομέα παροχής υπηρεσιών:

- Ο χαρακτηρισμός των υπηρεσιών ως εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.
- Ανάπτυξη λογισμικού, ανάπτυξη τεχνολογιών και βιομηχανικών σχεδίων
- Η εισαγωγή καινοτομιών στην παραγωγική διαδικασία.
- Κέντρα αποθεραπείας και αποκατάστασης και στέγες αυτόνομης διαβίωσης για άτομα με ειδικές ανάγκες.

2.7. Υποβολή αιτήσεων υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο

Για να επιτευχθεί η ένταξη ενός επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου, ο φορέας της επένδυσης οφείλει να υποβάλει αίτηση – φάκελο υποψηφιότητας στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Οικονομικών. Εξαιρούνται μονάχα τα επενδυτικά σχέδια που αιτούνται φορολογικής απαλλαγής, για τα οποία ο φορέας δεν υποβάλλει αίτηση. Προτάσεις για ένταξη επενδυτικών σχεδίων μπορούν να υποβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους ως εξής:

1. Στην Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών υποβάλλονται οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων, ύψους άνω των €4.000.000, που πραγματοποιούνται στα όρια της Διοικητικής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και οι επενδύσεις ύψους άνω των €2.000.000 που πραγματοποιούνται στην υπόλοιπη Επικράτεια. Επίσης σε αυτή τη διεύθυνση υποβάλλονται οι αιτήσεις επενδύσεων στην αλλοδαπή.
2. Στις Διευθύνσεις Σχεδιασμού και Ανάπτυξης των Περιφερειών υποβάλλονται αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ύψους μέχρι €2.000.000, που πραγματοποιούνται μέσα στα όρια κάθε Διοικητικής Περιφέρειας ή προκειμένου για την Διοικητική Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας ύψους μέχρι € 4.000.000.
3. Στο Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων Α.Ε. (ΕΛ.Κ.Ε.) υποβάλλονται οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ύψους άνω των €15.000.000, καθώς και οι επενδύσεις ή επιχειρηματικά σχέδια €3.000.000 και άνω, εφόσον το 50% τουλάχιστον της ίδιας συμμετοχής προέρχεται από κεφάλαια εξωτερικού.

Θα πρέπει να διευκρινίσουμε ότι δεν είναι δυνατή η υποβολή, από τον ίδιο φορέα, για επενδύσεις που αφορούν στην ίδια παραγωγική μονάδα, αίτησης υπαγωγής σε περισσότερες της μιας υπηρεσίας ανεξαρτήτως διαφοροποιήσεων, είτε στο κόστος είτε στα επί μέρους προτεινόμενα επενδυτικά έργα.

Επίσης από τις αρχές του 2008, όλες οι ανωτέρω αιτήσεις υποβάλλονται υποχρεωτικά και ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική σελίδα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

Συνοδευτικά δικαιολογητικά αίτησης υπαγωγής

Η αίτηση υπαγωγής πρέπει να συνοδεύεται από Οικονομοτεχνική μελέτη, σύμφωνα με τα πρότυπα του Υπουργείου Οικονομικών. Πιο συγκεκριμένα υπάρχουν διαθέσιμα διαφορετικά πρότυπα ανά τομέα δραστηριότητας, στα οποία οφείλει να βασιστεί ο συντάκτης της οικονομοτεχνικής μελέτης. Επίσης η οικονομοτεχνική μελέτη πρέπει να υπογράφεται από οικονομολόγο μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος (Ο.Ε.Ε.) ή αντίστοιχου Οργανισμού κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και μηχανικό, εξειδικευμένο στο κύριο αντικείμενο της επένδυσης, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

Επιπρόσθετα, κάθε αίτηση υπαγωγής πρέπει να περιλαμβάνει αποδεικτικό καταβολής χρηματικού ποσού (παράβολο), το ύψος του οποίου καθορίζεται ανάλογα με το συνολικό κόστος της υποβαλλόμενης για έγκριση επένδυσης.

Διαδικασία Εξέτασης

Η διαδικασία εξέτασης κάθε αίτησης για υπαγωγή επένδυσης ολοκληρώνεται, από την αρμόδια υπηρεσία και την αρμόδια γνωμοδοτική επιτροπή, το αργότερο εντός δύο μηνών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, η δε απόφαση υπαγωγής εκδίδεται το αργότερο εντός μηνός από τη γνωμοδότηση της επιτροπής, εντός του οποίου δημοσιεύεται και η περίληψή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σε περίπτωση που κατά τη διαδικασία εξέτασης επενδυτικών προτάσεων, το διατιθέμενο ποσό ενισχύσεων εξαντληθεί, βάσει του κρατικού προϋπολογισμού, οι αιτήσεις αυτές θα εξετάζονται για υπαγωγή τους στις κατά το επόμενο έτος με βάση τα ποσά ενισχύσεων που ίσχυαν κατά την περίοδο υποβολής, κατά προτεραιότητα σε σχέση με τις αιτήσεις υπαγωγής του νέου έτους.

2.8. Υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου

Η έναρξη της υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων γίνεται μετά την δημοσίευση της απόφασης υπαγωγής τους στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου. Ως έναρξη ορίζεται είτε η έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών είτε η πρώτη ανάληψη δέσμευσης για παραγγελία εξοπλισμού, εκτός των προκαταρκτικών μελετών σκοπιμότητας. Σε περίπτωση που ο φορέας της επένδυσης επείγεται να ξεκινήσει την υλοποίηση του επενδυτικού του σχεδίου, πριν τη δημοσίευση της απόφασης υπαγωγής, μπορεί να το κάνει αναλαμβάνοντας στο ακέραιο την ευθύνη της μη επιλεξιμότητας της πρότασής του.

Μετά την έκδοση της εγκριτικής απόφασης του επενδυτικού σχεδίου, είναι δυνατό ο φορέας της επένδυσης να αιτηθεί την αναμόρφωση του ενισχυόμενου κόστους αυτής ως 5%. Αυτό συμβαίνει γιατί λόγω των χρονοβόρων διαδικασιών έγκρισης των επενδυτικών σχεδίων, συχνά παρουσιάζονται ανατιμήσεις στα κόστη. Επίσης ο επενδυτής έχει τη δυνατότητα να μεταφέρει δαπάνες ανά κατηγορία, εφόσον το κρίνει απαραίτητο κατά την υλοποίηση της επένδυσης, χωρίς όμως να επηρεάσει το φυσικό αντικείμενο του έργου. Μπορεί δηλαδή να μεταφέρει κάποιο κονδύλιο από τις κτιριακές εγκαταστάσεις και στη θέση του να αγοράσει επιπλέον μηχανολογικό εξοπλισμό. Αυτό που ρητά απαγορεύεται είναι η κατάργηση δαπανών που αλλοιώνουν το χαρακτήρα της επένδυσης..

Όσον αφορά την προθεσμία ολοκλήρωσης της επένδυσης, μπορεί να παρατείνεται για δύο έτη κατ' ανώτατο όριο, υπό τις προϋποθέσεις ότι (α) η υποβολή του αιτήματος γίνεται εντός προθεσμίας έξι μηνών πριν από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης που καθορίστηκε αρχικά στην απόφαση υπαγωγής και (β) έχει πραγματοποιηθεί το 50% του εγκριθέντος έργου. Αν διακοπούν ή καθυστερήσουν οι εργασίες για λόγους ανωτέρας βίας, η προθεσμία ολοκλήρωσης της επένδυσης μπορεί να παρατείνεται για επιπλέον χρονικό διάστημα ίσο με εκείνο της διακοπής ή της καθυστέρησης. Αν χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας η επένδυση ολοκληρωθεί εντός έξι μηνών από τη λήξη της αρχικής ή κατά παράταση προθεσμίας, η ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας επιτρέπεται να πιστοποιηθεί εφόσον κατατεθεί σχετική αίτηση για πιστοποίηση και ενισχύονται μόνο οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν εμπρόθεσμα.

2.9. Καταβολή των ενισχύσεων

Για να πραγματοποιηθεί η καταβολή των ενισχύσεων από πλευράς του δημοσίου, πρέπει πρώτα να γίνει πιστοποίηση της ολοκλήρωσης της επένδυσης (ή μέρους αυτής) και έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας. Αυτό γίνεται μετά από αίτηση του επενδυτή, η οποία κατατίθεται μαζί με τα απαιτούμενα παραστατικά στην αρμόδια υπηρεσία το αργότερο εντός έξι μηνών από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης της επένδυσης. Για να θεωρηθεί ότι έχει αρχίσει η παραγωγική λειτουργία της επιχείρησης, απαιτείται η δημιουργία των μισών τουλάχιστον από τις νέες θέσεις απασχόλησης που προβλέπονται στην απόφαση υπαγωγής και η πραγματοποίηση αγορών πρώτων υλών και πωλήσεων προϊόντων ή υπηρεσιών. Μετά την πάροδο της παραπάνω εξάμηνης προθεσμίας, χωρίς να υποβληθεί αίτηση, η επένδυση θεωρείται ως μη ολοκληρωμένη και εκδίδεται απόφαση με την οποία ανακαλείται η απόφαση υπαγωγής της. Εντός ενός μήνα από την κατάθεση της παραπάνω αίτησης συγκροτείται το αρμόδιο όργανο ελέγχου, το οποίο ολοκληρώνει τον έλεγχο και υποβάλλει έκθεση ελέγχου εντός προθεσμίας δύο μηνών από τη συγκρότησή του. Η απόφαση πιστοποίησης ή μη της ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε ένα μήνα.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την καταβολή της επιχορήγησης, και της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης και την επιχορήγηση του κόστους απασχόλησης είναι ασφαλιστική ενημερότητα, φορολογική ενημερότητα, πιστοποιητικό περί μη λύσεως και μη πτωχεύσεως της εταιρείας, καθώς και όλες οι απαιτούμενες άδειες λειτουργίας. Η επιχορήγηση καταβάλλεται απευθείας στον επενδυτή και δεν επιτρέπεται η εκχώρησή της σε τρίτους. Κατ’ εξαίρεση, είναι δυνατή η εκχώρηση του ποσού της επιχορήγησης σε τράπεζες για την παροχή βραχυπρόθεσμου δανεισμού ισόποσου της εκχωρούμενης επιχορήγησης. Σε αυτές τις περιπτώσεις η καταβολή της επιχορήγησης γίνεται απευθείας στην τράπεζα. Παρακάτω θα παρουσιάσουμε τον τρόπο με τον οποίο καταβάλλεται η δημόσια επιχορήγηση.

Καταβολή επιχορήγηση κόστους επένδυσης

Η καταβολή του ποσού της επιχορήγησης μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε εξ' ολοκλήρου, είτε σε δύο δόσεις ως εξής:

(i) Το 50% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την υλοποίηση του 50% της επένδυσης και μετά από πιστοποίηση του αρμοδίου οργάνου ελέγχου ότι υλοποιήθηκε το τμήμα αυτό του έργου, καθώς επίσης και ότι έχει εξοφληθεί βάσει τιμολογίων.

(ii) Το υπόλοιπο 50% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το αρμόδιο όργανο ελέγχου.

(iii) Παρέχεται η δυνατότητα προκαταβολής που συνολικά δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης στη σχετική απόφαση υπαγωγής της επένδυσης επιχορήγησης, με την προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής προσαυξημένης κατά 10% από τραπεζικό ίδρυμα. Ασφαλώς, η ανωτέρω προκαταβολή αποτελεί μέρος της συνολικά καταβαλλόμενης επιχορήγησης.

Καταβολή επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης

Η επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης καταβάλλεται εφόσον το σύνολο του μισθωμένου εξοπλισμού βάσει της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει εγκατασταθεί στη μονάδα, μετά από πιστοποίηση από το αρμόδιο όργανο ελέγχου. Ποσό ανερχόμενο μέχρι το 50% της ενισχυόμενης δαπάνης της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης καταβάλλεται μέχρι τη λήξη του χρόνου ολοκλήρωσης που προβλέπεται στην απόφαση υπαγωγής. Μετά την παρέλευση αυτής καταβάλλεται το υπόλοιπο, εφόσον έχει πιστοποιηθεί η ολοκλήρωση της επένδυσης και η έναρξη της παραγωγικής της λειτουργίας. Η επιδότηση καταβάλλεται μετά την εκάστοτε πληρωμή των δόσεων του μισθώματος από την επιχείρηση σε δόσεις καθεμία εκ των οποίων υπολογίζεται επί του τμήματος της αξίας κτήσης του εξοπλισμού, το οποίο εμπεριέχεται στην εκάστοτε καταβαλλόμενη δόση του μισθώματος.

Καταβολή επιχορήγησης του κόστους απασχόλησης

Η επιχορήγηση του κόστους απασχόλησης καταβάλλεται ανά εξάμηνο μετά από αίτηση του επενδυτή. Η πρώτη αίτηση καταβολής ενισχύσεων κατατίθεται μαζί με τα απαιτούμενα παραστατικά στην αρμόδια υπηρεσία το αργότερο εντός ενός έτους από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας όπως αυτή ορίζεται στην εγκριτική απόφαση. Για την καταβολή του πρώτου μέρους της ενίσχυσης απαιτείται πιστοποίηση και έλεγχος της ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Η επιχορήγηση καταβάλλεται μόνο για τις συνδεόμενες με την επένδυση θέσεις εργασίας.

2.10. Υποχρεώσεις ενισχυόμενων επιχειρήσεων

Επιχειρήσεις των οποίων επενδυτικά σχέδια έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου, μετά την υπαγωγή τους και μέχρι την παρέλευση πενταετίας από τη δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης οφείλουν:

α) Να τηρούν τους όρους της υπαγωγής.
β) Να αποκτούν την κυριότητα του μισθωμένου εξοπλισμού με τη λήξη της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.
γ) Να μη διακόπτουν την παραγωγική δραστηριότητα της επένδυσης, εκτός αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας που προκαλούνται από φυσικά φαινόμενα.
δ) Να μην παύσουν τη λειτουργία της επιχείρησης, εκτός αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας που προκαλούνται από φυσικά φαινόμενα.
ε) Να μη μεταβιβάζουν για οποιονδήποτε λόγο πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν ενισχυθεί, εκτός εάν αυτά αντικατασταθούν εντός εξαμήνου από άλλα κυριότητας του φορέα και ανάλογης αξίας, που ανταποκρίνονται στην εξυπηρέτηση της παραγωγικής λειτουργίας της επιχείρησης, με υποχρέωση γνωστοποίησης της αντικατάστασης εντός τριών (3) μηνών στην αρμόδια υπηρεσία.

Οι επιχειρήσεις επίσης για το ίδιο χρονικό διάστημα δεν επιτρέπεται χωρίς έγκριση του αρμόδιου οργάνου να εκμισθώσουν μέρος ή το σύνολο της ενισχυθείσας επένδυσης. Η έγκριση δίδεται με τον όρο της συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης στο ίδιο παραγωγικό αντικείμενο και η ευθύνη για την τήρηση των όρων υπαγωγής παραμένει στον εκμισθωτή.

Αναφορικά με τις επιχειρήσεις οι οποίες έχουν ενισχυθεί για δημιουργούμενη απασχόληση οφείλουν να διατηρούν τον αριθμό των νέων θέσεων για τις οποίες επιχορηγούνται για τουλάχιστον πέντε έτη μετά την δημιουργία τους.

Σε περίπτωση που επιχείρηση η οποία έχει ενισχυθεί παραβεί τις υποχρεώσεις υπαγωγής πριν από την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας:

α) Ανακαλείται η απόφαση υπαγωγής και επιστρέφεται η ενίσχυση
β) Δύναται να ανακληθεί η απόφαση υπαγωγής και να επιστραφεί η ενίσχυση ή να παρακρατηθεί ή επιστραφεί μέρος αυτής

Κάθε αλλαγή της εταιρικής σύνθεσης του φορέα της επένδυσης οφείλει να γνωστοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία. Εάν διαπιστωθεί κατά την ολοκλήρωση της επένδυσης ότι λόγω αλλαγής της εταιρικής σύνθεσης ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου έπαυσε να είναι μεσαία ή μικρή επιχείρηση αφαιρείται από την ενίσχυση το αντίστοιχο ποσοστό που όριζε η απόφαση υπαγωγής λόγω αυτής της ιδιότητας.

Στην απόφαση υπαγωγής στις ενισχύσεις του παρόντος καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις κάλυψης της ίδιας συμμετοχής. Σε περίπτωση διαπίστωσης ότι έχουν υποβληθεί στην υπηρεσία ψευδή ή παραπλανητικά στοιχεία ή ότι έχουν αποσιωπηθεί τέτοια στοιχεία, η γνώση των οποίων θα οδηγούσε στον αποκλεισμό της υπαγωγής της επένδυσης ή του προγράμματος ή του επιχειρηματικού σχεδίου στις διατάξεις του παρόντος ή θα οδηγούσε στο να υπαχθεί με όρους διαφορετικούς ή σε μη πιστοποίηση της ολοκλήρωσης, η απόφαση υπαγωγής:

α) εάν δεν έχει ολοκληρωθεί η επένδυση, αυτή ανακαλείται και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή εάν έχει δοθεί τμήμα της επιχορήγησης
β) εάν έχει ολοκληρωθεί η επένδυση, επιστρέφεται το σύνολο της χορηγηθείσας ενίσχυσης Οι ανωτέρω συνέπειες επέρχονται εφόσον η διαπίστωση γίνει εντός δεκαετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης της περίληψης της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας

Το αφορολόγητο αποθεματικό της απαλλαγής που σχηματίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος προστίθεται στα κέρδη της επιχείρησης και φορολογείται στη διαχειριστική χρήση κατά την οποία:

(α) Πωλήθηκαν ή έπαψαν για οποιανδήποτε λόγο να χρησιμοποιούνται τα πάγια περιουσιακά στοιχεία πριν περάσουν πέντε χρόνια από τότε που αγοράστηκαν ή έπαψαν να χρησιμοποιούνται τα μηχανήματα των οποίων η χρήση είχε αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση και ακυρώθηκε η σύμβαση, για το ποσό που το αφορολόγητο αποθεματικό αντιστοιχεί στην αξία των πάγιων αυτών στοιχείων.

(β) Θα γίνει διανομή ή ανάληψη του αντίστοιχου ποσού του αφορολόγητου αποθεματικού και για το ποσό που θα διανεμηθεί ή θα αναληφθεί.
(γ) Διαλύεται η ατομική επιχείρηση ή η εταιρία λόγω θανάτου του επιχειρηματία ή μέλους της εταιρίας.

Επίσης το αφορολόγητο αποθεματικό που σχηματίστηκε φορολογείται:

(α) Σε περίπτωση αποχώρησης εταίρου, στο όνομά του, στο χρόνο αποχώρησης του και για το ποσό που αναλογεί σε αυτόν, με βάση το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρία.
(β) Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικής μερίδας, στο όνομα του μεταβιβάζοντος, στο χρόνο της μεταβίβασης και για το ποσό που αναλογεί σε αυτόν, με βάση το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρία.
(γ) Σε περίπτωση ανάληψης του αποθεματικού από εταίρο ή τους κληρονόμους του, στο όνομα του αναλαμβάνοντος, στο χρόνο της ανάληψης και για το ποσό που αναλαμβάνεται από αυτόν.
(δ) Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου και εφόσον η εταιρία συνεχίζεται νόμιμα μόνο μεταξύ των λοιπών εταίρων, στο όνομα του κληρονόμου και για το ποσό που αναλογεί σε αυτόν, με βάση το ποσοστό συμμετοχής του θανόντος στην εταιρία.
(ε) Σε περίπτωση που η επιχείρηση μετά τη λήξη της χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν αποκτά την κυριότητα του εξοπλισμού.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της επένδυσης ή και μη απόκτησης της χρήσης του εξοπλισμού με χρηματοδοτική μίσθωση εντός της πενταετούς, η επιχείρηση υποχρεούται στην υποβολή συμπληρωματικών δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος για κάθε οικονομικό έτος και για το μέρος των κερδών που απηλλάγησαν της φορολογίας λόγω σχηματισμού του αφορολόγητου αποθεματικού.

3. Μελέτη Περίπτωσης Επενδυτικού Σχεδίου

Η μελέτη περίπτωσης που ακολουθεί αφορά την ανάλυση και το σχολιασμό του προτεινόμενου προς ενίσχυση από τον Αναπτυξιακό Νόμο επενδυτικού σχεδίου ενός ξενοδοχείου στην πόλη της Θεσσαλονίκης. Είναι σημαντικό να αναφέρουμε πως μία παραπλήσια πρόταση με αυτή που θα αναλύσουμε εγκρίθηκε προς χρηματοδότηση από τον Νόμο 3299/2004, συνεπώς το παράδειγμα που θα χρησιμοποιήσουμε μπορεί να θεωρηθεί αξιόπιστο για την εξαγωγή ασφαλών συμπερασμάτων αναφορικά με τις προδιαγραφές επιτυχίας που πρέπει να πληρεί μια επιχείρηση και το επενδυτικό της σχέδιο. Οφείλουμε να αναφέρουμε πως για τη συγγραφή και το σχολιασμό της παρούσας μελέτης περίπτωσης χρησιμοποιήθηκαν χρήσιμα στοιχεία από έγκριτα συγγράμματα αξιολόγησης επενδύσεων[11], καθώς και από συγγράμματα θεωρητικής και πρακτικής προσέγγισης μελετών περίπτωσης[12,13,14].

3.1. Παρουσίαση υφιστάμενης κατάστασης

Παρουσίαση του φορέα της επένδυσης

Ο φορέας της επένδυσης ονομάζεται «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΑ ΑΣΤΡΑ Α.Ε.», έχει διακριτικό τίτλο «ΤΑ ΑΣΤΡΑ» και είναι υφιστάμενη επιχείρηση. Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1980 και σκοπός της είναι α) η εκμετάλλευση της ξενοδοχειακής μονάδας «ΤΑ ΑΣΤΡΑ» στο Πανόραμα Θεσσαλονίκης, καθώς επίσης και του εστιατορίου, αναψυκτηρίου και κέντρου

[11] Λάος Ν., 2000, Αξιολόγηση επενδύσεων και ανάλυση κινδύνων, *εκδόσεις ΔΙΑΥΛΟΣ*

[12] Gerring J., 2007, Case study research: Principles and practices, *New York Cambridge University Press*

[13] Robert Yin, 1994, Case study research: Design and methods, *Thousand Oaks Sage Publications*

[14] Easton Geoff, 1992, Learning from Case studies, *New York Prentice Hall*

ψυχαγωγίας, β) η διενέργεια κάθε άλλης τουριστικής δραστηριότητας και γ) η συμμετοχή σε άλλες παρεμφερείς εταιρείες ή επιχειρήσεις.

Τα πρώτα δεκαπέντε έτη, το ξενοδοχείο λειτούργησε με ιδιαίτερη επιτυχία, καταφέρνοντας όχι μόνο την καθιέρωση αλλά και πολλές χρονιές την επικράτηση έναντι του ανταγωνισμού. Κατά τα μέσα της δεκαετίας του ’90 σημειώθηκε σημαντική πτώση του επιπέδου πληρότητας του ξενοδοχείου, η οποία οφειλόταν στην παλαίωση των εγκαταστάσεων της επιχείρησης και εν μέρει στη μη παρακολούθηση των εξελίξεων του κλάδου. Την περίοδο 1997 – 1999 πραγματοποιήθηκαν σημαντικές εργασίες ανακαίνισης των κτιριακών εγκαταστάσεων, οι οποίες βοήθησαν «ΤΑ ΑΣΤΡΑ» να ανακτήσουν το χαμένο έδαφος έναντι του ανταγωνισμού. Η επιχείρηση, αφού ξέφυγε από κάθε μορφής κίνδυνο, βαδίζει με σταθερά βήματα στο δρόμο της εξυγίανσης, ατενίζοντας το μέλλον με αισιοδοξία, αφού υπάρχει πληθώρα ευκαιριών για τη συνεχόμενη αύξηση της πληρότητας των δωματίων και αξιοποίηση των εγκαταστάσεων. Επιστέγασμα αυτής της προσπάθειας του φορέα της επένδυσης, αποτελεί το παρόν επενδυτικό σχέδιο, το οποίο θα παράσχει στην επιχείρηση όλα τα απαραίτητα εχέγγυα για να διεκδικήσει ακόμα μεγαλύτερο μερίδιο της αγοράς και να βελτιώσει τις επιδόσεις της.

Το μέγεθος της επιχείρησης

Σύμφωνα με τα κριτήρια μεγέθους της Ευρωπαϊκής Ένωσης η παρούσα επιχείρηση χαρακτηρίζεται ως Μικρή. Αυτό αποδεικνύεται με τη σύγκριση των ορίων που έχει Θέσει η Ε.Ε.[15] με τα παρακάτω στοιχεία.

Πίνακας 18, Μέγεθος ξενοδοχείου «ΤΑ ΑΣΤΡΑ»

Περίοδος αναφοράς : 09/2007 – 09/2008	2007	2007
Αριθμός εργαζομένων (ΕΜΕ)	Κύκλος εργασιών	Σύνολο ισολογισμού
11,82	386.979	1.093.658

[15] Όπως προκύπτει από τον Πίνακα 16 στη σελίδα 46

Παρουσίαση των εγκαταστάσεων της επιχείρησης

Το οικόπεδο στο οποίο είναι κτισμένες οι εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «ΤΑ ΑΣΤΡΑ», είναι ιδιόκτητο και βρίσκεται στο Δήμο Πανοράματος και η συνολική επιφάνειά του είναι 1.000τ.μ.. Το κτίριο καλύπτει περίπου το 45% του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου, ενώ στην πίσω πλευρά βρίσκεται δεντροφυτεμένος χώρος εμβαδού περίπου 500τ.μ. με πρόσβαση στον δρόμο. Το κτίριο έχει ανεγερθεί στις αρχές τις δεκαετίας του '80 και σε αυτό στεγάζονται όλες οι εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΑ ΑΣΤΡΑ Α.Ε.». Το κτίριο καλύπτει επιφάνεια 450τ.μ. περίπου και αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, τρεις (3) ορόφους και το ρετιρέ. Το υπόγειο του κτίσματος λειτουργεί ως αποθήκη παλαιού εξοπλισμού και στεγάζει το λεβητοστάσιο, το ισόγειο στεγάζει την υποδοχή, το γραφείο διοίκησης, καφέ – μπαρ, σαλόνι και πέντε (5) δωμάτια πελατών. Στους ορόφους στεγάζονται οι υπόλοιποι σαράντα πέντε (45) κοιτώνες των πελατών του ξενοδοχείου και στον τελευταίο όροφο στεγάζεται εστιατόριο και χώρος λήψεως πρωινού.

Δραστηριότητες της επιχείρησης

Η επιχειρηματική δραστηριότητα του ξενοδοχείου «ΤΑ ΑΣΤΡΑ» εστιάζεται στην παροχή ολοκληρωμένων τουριστικών υπηρεσιών. Το πλαίσιο δραστηριοτήτων της επιχείρησης έχει οριστεί με γνώμονα τις ανάγκες που μπορεί να δημιουργηθούν ακόμα και στις πιο απαιτητικές ομάδες τουριστών - επισκεπτών. Ακολουθούν εν συντομία τα πεδία δραστηριότητας της επιχείρησης:

- Ενοικίαση των δωματίων του ξενοδοχείου καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου
- Παροχή πρωινού
- Λειτουργία εστιατορίου
- Λειτουργία καφέ – μπαρ

Στόχος της επιχείρησης είναι να μη μένει ποτέ προσκολλημένη στις υπάρχουσες δραστηριότητες. Αντίθετα αποβλέπει σε μια διαρκή ανανέωση και εμπλουτισμό των δραστηριοτήτων και των υπηρεσιών της, ώστε να καθίσταται δυνατή η πλήρης κάλυψη των πελατειακών αναγκών.

Υφιστάμενη στελέχωση της επιχείρησης

Η εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΑ ΑΣΤΡΑ Α.Ε.» διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο έχει τριετή θητεία. Αξίζει να σημειώσουμε πως το 100% των μετοχών της εταιρείας ανήκει στον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. (από 50% έκαστος). Από την ίδρυση της μέχρι σήμερα η επιχείρηση είχε οικογενειακό χαρακτήρα τόσο σε επίπεδο ιδιοκτησίας, όσο και σε επίπεδο διοίκησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αθροιστικά συγκεντρώνει τα απαραίτητα ουσιαστικά προσόντα που επιβάλει η σημερινή κατάσταση στον τομέα του τουρισμού, ώστε να διασφαλίζεται η βιωσιμότητά της και η ανάπτυξή της. Παράλληλα πλαισιώνεται με ένα σύνολο μόνιμων στελεχών (συνολικά 12 άτομα) που καλύπτουν τις ανάγκες της καθημερινότητας, αλλά και με κάποιους εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες, οι οποίοι είναι επιφορτισμένοι με την παρακολούθηση εξειδικευμένων θεμάτων της επιχείρησης (Οικονομολόγος, Μηχανικός και Νομικός).

3.2. Σκοπιμότητα επένδυσης

Η πραγματοποίηση της παρούσας επένδυσης αποσκοπεί στην βελτίωση των υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών της επιχείρησης. Η παρατηρούμενη αύξηση των επισκεπτών στην ευρύτερη περιοχή, αλλά και η γενικότερη τάση του ελληνικού τουρισμού για παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών είναι οι σημαντικότεροι παράγοντες που καθιστούν επιβεβλημένη την παρούσα επένδυση.

Πιο αναλυτικά, με την προτεινόμενη επένδυση η επιχείρηση επιθυμεί να:

- βελτιώσει τις συνθήκες ασφάλειας και υγιεινής
- βελτιώσει τη συμπεριφορά της επιχείρησης σε σχέση με το περιβάλλον και κυρίως να περιορίσει την κατανάλωση ενέργειας και υδάτινων πόρων
- βελτιώσει την προσλαμβάνουσα εικόνα των πελατών της
- βελτιώσει το βαθμό ικανοποίησης των πελατών της, Ελλήνων και ξένων
- αναβαθμίσει το προσφερόμενο τουριστικό προϊόν
- καταστεί ελκυστικότερη έναντι του ανταγωνισμού

Ο ανταγωνισμός του κλάδου, αλλά και οι αυξημένες απαιτήσεις των πελατών σε θέματα περιβάλλοντος και ποιότητας υπηρεσιών επιβάλει στις επιχειρήσεις του κλάδου να εκπονούν συχνά μικρά ή μεγάλα σχέδια προς την κατεύθυνση αυτή. Το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο έχει μελετηθεί προσεκτικά, ώστε να εκπληρώνει τις απαιτήσεις της παγκόσμιας αγοράς.

Συνοπτική παρουσίαση των στοιχείων του προγράμματος

Η τουριστική μονάδα «ΤΑ ΑΣΤΡΑ» είναι ξενοδοχείο δύο αστέρων (2*) και με την ολοκλήρωση της επένδυσης θα κινηθούν οι απαραίτητες διαδικασίες προκειμένου να αναβαθμιστεί σε τριών αστέρων (3*). Η μονάδα διαθέτει συνολικά 50 δωμάτια εκ των οποίων τρία (3) μονόκλινα, σαράντα τρία (43) δίκλινα και τέσσερις (4) μονόχωρες δίκλινες σουίτες και λειτουργεί καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Το παρόν επενδυτικό σχέδιο το οποίο θα υλοποιηθεί σε στάδια προκειμένου να μην διακοπεί η λειτουργία της μονάδας και αναμένεται να ολοκληρωθεί σε διάρκεια 18 μηνών, από τη λήψη της επιλεξιμότητας της επένδυσης από την αρμόδια υπηρεσία.

Το προσωπικό της ξενοδοχειακής μονάδας «ΤΑ ΑΣΤΡΑ» κατά τον τελευταίο μήνα πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004, ανέρχεται σε 12 άτομα πλήρους απασχόλησης. Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται το προσωπικό της ξενοδοχειακής μονάδας – ανά ειδικότητα, καθώς και οι προβλεπόμενες νέες θέσεις εργασίας.

Πίνακας 19, Απασχόληση δυναμικού

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	**Υφιστάμενες θέσεις**	**Νέες θέσεις**
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ	5	
ΣΕΡΒΙΤΟΡΟΙ	3	1
ΚΑΜΑΡΙΕΡΕΣ	3	1
ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ	1	
ΣΥΝΟΛΟ	**12**	**2**

Η επιχείρηση μετά την ολοκλήρωση του παρόντος επενδυτικού σχεδίου θα προσλάβει δύο (2) άτομα τα οποία θα πλαισιώσουν το υφιστάμενο εργατικό δυναμικό, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες που θα προκύψουν από την αναμενόμενη αύξηση της δυναμικότητας του ξενοδοχείου.

3.3. Διεκδικούμενη ενίσχυση

Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουμε παραθέσει, μπορούμε να εξάγουμε το ποσοστό της διεκδικούμενης ενίσχυσης για το επενδυτικό σχέδιο του ξενοδοχείου «ΤΑ ΑΣΤΡΑ». Σύμφωνα με την παρουσίαση των στοιχείων του προγράμματος, το ξενοδοχείο είναι δύο αστέρων (2*) και με την ολοκλήρωση της επένδυσης θα κινηθούν οι απαραίτητες διαδικασίες προκειμένου να αναβαθμιστεί σε τριών αστέρων (3*). Συνεπώς, ανατρέχοντας στην ανάλυση των επενδύσεων στον τομέα τουρισμού[16] διαπιστώνουμε ότι το παρόν επενδυτικό σχέδιο αφορά «Εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών ξενοδοχειακών μονάδων κατηγορίας τουλάχιστον δύο αστέρων (2*)» και υπάγεται στην κατηγορία επενδύσεων 1. Ακολούθως βρίσκουμε ότι το ποσοστό ενίσχυσης για ξενοδοχειακές μονάδες[17], που δραστηριοποιούνται στη Θεσσαλονίκη, δηλαδή στην Περιοχή Α, είναι 20%.

Εξετάζοντας αν «ΤΑ ΑΣΤΡΑ» δικαιούνται κάποιο επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης διαπιστώνουμε ότι λόγω του μεγέθους της επιχείρησης, που σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση της Ε.Ε. χαρακτηρίζεται ως μικρή, απορρέει ένα επιπλέον ποσοστό της τάξης του 3%.

Επομένως η επιχορήγηση που θα λάβει η επιχείρηση «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΑ ΑΣΤΡΑ Α.Ε.» σε περίπτωση έγκρισης του επενδυτικού της σχεδίου είναι 23%.

[16] Όπως προκύπτει από την ανάλυση της παραγράφου 2.3.3.

[17] Όπως προκύπτει από τον Πίνακα 9, σελίδα 28

3.4. Τεχνικά στοιχεία επένδυσης

Οι φορείς και η διοίκηση της επιχείρησης αντιλαμβανόμενοι πλήρως τα κελεύσματα της εποχής και με στόχο την άρτια λειτουργία του ξενοδοχείου, την αύξηση της ανταγωνιστικότητάς του και την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών επιθυμούν με το παρόν επενδυτικό σχέδιο να αναβαθμίσουν και να εκσυγχρονίσουν τις υποδομές της επιχείρησης.

Οι παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν παρουσιάζονται παρακάτω:

Α. Κτιριακές εγκαταστάσεις

1. Κατασκευή νέου κτιρίου λεβητοστασίου
2. Ανακαίνιση της πρόσοψης του ξενοδοχείου
3. Ανακαίνιση και αξιοποίηση του υπογείου με την δημιουργία αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, χώρων WC και αποθηκών.
4. Ανακαίνιση εγκαταστάσεων ισογείου (reception, καφέ – μπαρ, υποδοχή, γραφείο διοίκησης)
5. Ανακαίνιση των πενήντα δωματίων
6. Ανακαίνιση του ρετιρέ (εστιατόριο, καφετερία)
7. Ανακατασκευή των δύο (2) ανελκυστήρων

Β. Ειδικός μηχανολογικός εξοπλισμός

1. Νέα εγκατάσταση συστήματος θέρμανσης
2. Νέα εγκατάσταση πυρασφάλειας
3. Εγκατάσταση τηλεφωνικού κέντρου
4. Εγκατάσταση δορυφορικής τηλεόρασης
5. Προμήθεια και εγκατάσταση μηχανημάτων εξοπλισμού κουζίνας, εστιατορίου και καφέ-μπαρ
6. Προμήθεια και εγκατάσταση πλυντηρίων
7. Προμήθεια καινούριας ηλεκτρογεννήτριας
8. Εγκατάσταση μηχανοργάνωσης

Γ. Επίπλωση - εξοπλισμός – Διακόσμηση

1. Προμήθεια επίπλων δωματίων
2. Προμήθεια επίπλων κοινοχρήστων χώρων
3. Προμήθεια τηλεοράσεων δωματίων και κοινοχρήστων χώρων
4. Προμήθεια ειδών ιματισμού δωματίων και κοινοχρήστων χώρων

Παρακάτω παρουσιάζονται πιο αναλυτικά οι προβλεπόμενες εργασίες.

3.5. Αναλυτική περιγραφή του προτεινόμενου επενδυτικού σχεδίου

1. Κατασκευή νέου υπογείου

Σε κεκλιμένο αδόμητο χώρο όπισθεν του ξενοδοχείου θα κατασκευαστεί νέο κτίριο – υπόγειο το οποίο θα στεγάσει όλες τις κύριες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της μονάδας και κάποιους αποθηκευτικούς χώρους.

Συγκεκριμένα το κτίριο θα έχει εμβαδό 174 τ..μ. (29μΧ6μ) και ύψος 6 μ. Θα χωριστεί σε επτά (7) διαμερίσματα που το καθένα θα έχει μία από τις παρακάτω χρήσεις:

- Αποθήκη τεχνικού εξοπλισμού διαστ. 3,00 Χ 6,00 μ.
- Αποθήκη τροφίμων ποτών διαστ. 3,00 Χ 6,00 μ.
- Πλυντήριο – σιδερωτήριο διαστ. 7,00 Χ 6,00 μ.
- Λεβητοστάσιο και δεξαμενή πετρελαίου θέρμανσης 4,00 Χ 6,00 μ.
- Λεβητοστάσιο και λοιπές εγκατ. φυσικού αερίου 4,00 Χ 6,00 μ.
- Μηχανοστάσιο ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους διαστ. 3,00 Χ 6,00 μ.
- Δεξαμενή πυρόσβεσης και αυτόματο σύστημα πυρ. 5,00 Χ 6,00 μ.

Θα πραγματοποιηθεί προμήθεια νέου συστήματος θέρμανσης και θα αντικατασταθούν εξ ολοκλήρου όλες οι σωληνώσεις του συστήματος αυτού και εντός του κτιρίου του ξενοδοχείου. Ανάλογη διαδικασία θα ακολουθηθεί και για τις καλωδιώσεις ρεύματος και τηλεφώνου. Τέλος θα πραγματοποιηθεί προμήθεια ηλεκτρογεννήτριας, η οποία αυτόματα θα υποστηρίζει τις βασικές απαιτήσεις του ξενοδοχείου σε ηλεκτρικό ρεύμα κατά τις περιπτώσεις διακοπών ηλεκτροδότησης από το κύριο δίκτυο.

2. Ανακαίνιση της πρόσοψης του ξενοδοχείου

Η πρόσοψη του ξενοδοχείου θα ανακαινισθεί πλήρως και συγκεκριμένα θα καθαιρεθούν όλα τα υφιστάμενα στοιχεία των μπαλκονιών, θα τοποθετηθούν νέα κάγκελα και διαχωριστικά δωματίων, τα δάπεδα των μπαλκονιών θα επενδυθούν με πλακάκι και μάρμαρο και θα βαφεί ολόκληρη. Θα τοποθετηθεί στέγαστρο στην κύρια είσοδο του ξενοδοχείου και θα τοποθετηθεί καινούρια φωτεινή επιγραφή.

3. Ανακαίνιση και αξιοποίηση του υπογείου με την δημιουργία αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, χώρων WC και αποθηκών.

Το υφιστάμενο υπόγειο θα αξιοποιηθεί πλήρως με τη δημιουργία αίθουσας πολλαπλών χρήσεων. Θα δημιουργηθεί μια νέα ενιαία αίθουσα η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε εκδηλώσεις, μικρά συνέδρια και συγκεντρώσεις. Στα δάπεδα θα τοποθετηθεί μοκέτα, οι τοίχοι θα επενδυθούν με γυψοσανίδες και θα βαφούν καταλλήλως. Στο χώρο του υπογείου θα κατασκευαστούν νέα WC, τα οποία θα καλύπτουν τόσο τις ανάγκες της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, όσο και τις ανάγκες του χώρου καφέ στο ισόγειο.

4. Ανακαίνιση εγκαταστάσεων ισογείου (reception, καφέ – μπαρ, υποδοχή, γραφείο διοίκησης)

Το ισόγειο θα ανακαινισθεί πλήρως, θα τοποθετηθεί νέο δάπεδο με πλακάκι, θα πραγματοποιηθούν επενδύσεις γυψοσανίδας, και θα αντικατασταθούν τα υπάρχοντα εξωτερικά κουφώματα με νέα σύγχρονα κουφώματα αλουμινίου.

5. Ανακαίνιση των πενήντα δωματίων

Στα δωμάτια του ξενοδοχείου θα πραγματοποιηθούν εργασίες πλήρους ανακαίνισης. Ειδικότερα τα μπάνια των δωματίων θα ανακατασκευαστούν πλήρως με μικρές παρεμβάσεις σε κάποιες μεσοτοιχίες, ώστε να πληρούνται οι απαραίτητες προδιαγραφές. Τα δάπεδα και οι τοίχοι θα επενδυθούν με πλακίδια υψηλών προδιαγραφών, όπως επίσης θα τοποθετηθούν νέα υψηλής ποιότητας είδη υγιεινής και υδραυλικές εγκαταστάσεις. Στον κύριο χώρο των δωματίων και στους διαδρόμους θα πραγματοποιηθεί ανανέωση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, εργασία η οποία εντάσσεται στα πλαίσια της πλήρους ανανέωσης της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ολόκληρου του κτιρίου. Στα δάπεδα θα τοποθετηθεί μοκέτα υψηλών προδιαγραφών (αντιβακτηριδιακή, βραδύκαυστη κ.τ.λ.) και όλες οι ελεύθερες επιφάνειες θα βαφούν καταλλήλως. Οι πόρτες των δωματίων και των μπάνιων των δωματίων θα αντικατασταθούν και θα τοποθετηθούν καινούριες. Ειδικότερα στις εξωτερικές πόρτες των δωματίων θα τοποθετηθούν ειδικές κλειδαριές RF. Τέλος όλες οι συσκευές του συστήματος ψύξης – θέρμανσης θα αντικατασταθούν με νέες, εργασία που εντάσσεται στην εξολοκλήρου αναβάθμιση του συστήματος ψύξης – θέρμανσης του ξενοδοχείου.

6. Ανακαίνιση του ρετιρέ (εστιατόριο, καφετερία)

Στον τελευταίο όροφο του ξενοδοχείου, ο οποίος σήμερα λειτουργεί ως χώρος πρωινού, θα πραγματοποιηθούν εργασίες πλήρους ανακαίνισης, η οποία περιλαμβάνει ανακαίνιση των WC, επενδύσεις γυψοσανίδας, τοποθέτηση ειδικών κουφωμάτων και στεγάστρου, ώστε να μην περιορίζεται η θέα.

7. Ανακατασκευή του ενός ανελκυστήρα

Οι δύο ανελκυστήρες του κτιρίου θα ανακατασκευαστούν πλήρως, τόσο σε επίπεδο ηλεκτρομηχανολογικής υποδομής, όσο και σε επίπεδο καμπίνας.

8. Τηλεφωνικό κέντρο - Τηλεφωνικές συσκευές

Στο πλαίσιο του εκσυγχρονισμού του ξενοδοχείου και της βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών, θα αντικατασταθεί το υφιστάμενο πεπαλαιωμένο τηλεφωνικό κέντρο με νέο ψηφιακό. Στην εγκατάσταση αυτή προβλέπεται και η αντικατάσταση όλων των τηλεφωνικών συσκευών του ξενοδοχείου.

9. Εγκατάσταση δορυφορικής τηλεόρασης

Θα πραγματοποιηθεί εγκατάσταση δορυφορικής τηλεόρασης, η οποία θα εξυπηρετεί όλους τους κοινόχρηστους χώρους και όλα τα δωμάτια.

10. Μηχανοργάνωση

Η μηχανοργάνωση της εταιρείας η οποία σήμερα περιορίζεται σε πολύ χαμηλό επίπεδο θα επανασχεδιαστεί και για τον σκοπό αυτό η επιχείρηση θα προβεί στην προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού μηχανοργάνωσης (Ηλεκτρονικοί υπολογιστές, Μόντεμ, φορητοί παραγγελιολήπτες, εκτυπωτές κ.τ.λ.)

Σε επίπεδο λογισμικού θα γίνει η προμήθεια, εγκατάσταση και εκπαίδευση του προσωπικού σε νέο λογισμικό, το οποίο είναι εξειδικευμένο για χρήση από ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

Θα δημιουργηθεί ιστοσελίδα ειδική για το ξενοδοχείο, με την οποία οι πελάτες θα μπορούν να προβούν σε αυτόματες κρατήσεις, να ενημερώνονται αυτόματα για τη διαθεσιμότητα, αλλά και για τις παροχές που τους προσφέρονται. Τέλος για λόγους ασφαλείας, αλλά και εξυπηρέτησης θα τοποθετηθούν δύο κάμερες που θα ελέγχουν την είσοδο του κτιρίου.

11. Εγκατάσταση πυρασφάλειας (πυρανίχνευση – πυρόσβεση).

Στο πλαίσιο της βελτίωσης των συνθηκών ασφαλείας θα αναβαθμιστεί το υφιστάμενο σύστημα πυρανίχνευσης, το οποίο θα συνδέεται με το τηλεφωνικό κέντρο για άμεση ενημέρωση συμβάντος και ακριβούς θέσης αυτού.

12. Νέες εγκαταστάσεις περιβάλλοντος χώρου

Με το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο θα αξιοποιηθεί το πολύ σημαντικό ακάλυπτο κομμάτι του οικοπέδου του ξενοδοχείου, το οποίο θα περιφραχτεί, θα δεντροφυτευτεί και θα γίνουν οι απαραίτητες εργασίες καλλωπισμού. Επιπλέον θα διαμορφωθεί χώρος 200 τ.μ. που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες στάθμευσης των οχημάτων των πελατών.

13. Εξοπλισμός δωματίων

Τα δωμάτια θα εξοπλιστούν με νέα καινούρια έπιπλα ειδικά σχεδιασμένα και υπολογισμένα σε διαστάσεις, ώστε να βελτιώνεται η εργονομία του χώρου και να δημιουργείται ένα ευχάριστο αισθητικά αποτέλεσμα. Σε επίπεδο ιματισμού θα γίνει η πλήρης αντικατάσταση του υφιστάμενου με νέο ιματισμό υψηλών προδιαγραφών. Σε κάθε δωμάτιο θα υπάρχει επίπεδη οθόνη τηλεόρασης η οποία εκτός από τα υφιστάμενα αναλογικά σήματα θα λαμβάνει ψηφιακό και δορυφορικό σήμα.

14. Επίπλωση και διακόσμηση χώρων υποδοχής

Το ισόγειο του ξενοδοχείου, στο οποίο σήμερα λειτουργεί χώρος καφέ – μπαρ θα εξοπλιστεί, ώστε να παρέχει τη δυνατότητα λήψης πρωινού από τους πελάτες με την προμήθεια καναπέδων, τραπεζιών αναμονής, τραπεζιών εστιατορίου, καθισμάτων εστιατορίου, πάγκος μπουφέ. Ταυτόχρονα θα γίνει η κατασκευή μπαρ με κουζίνα για την υποστήριξη του πρωινού, θα τοποθετηθούν δύο ειδικά διαχωριστικά που να διαχωρίζουν το χώρο αναμονής στην reception από τον αντίστοιχο στο πρωινό, καθώς επίσης και θα γίνει ειδική ξύλινη κατασκευή για την reception. Θα κατασκευαστεί τζάκι και θα τοποθετηθούν δύο μεγάλες τηλεοράσεις. Η κουζίνα του ξενοδοχείου θα εξοπλιστεί με νέο σύγχρονο υψηλών προδιαγραφών εξοπλισμό που περιλαμβάνει, όλες τις απαιτούμενες εγκαταστάσεις, καθώς και με νέες εγκαταστάσεις πλυσίματος των σκευών σίτισης. Στην προσπάθεια διασφάλισης της ορθής λειτουργίας των θαλάμων συντήρησης και κατάψυξης θα τοποθετηθούν καταγραφικά θερμοκρασίας ψυγείων.

15. Εξοπλισμός και επίπλωση εστιατορίου.

Το ρετιρέ του ξενοδοχείου θα ανακαινισθεί, ώστε να λειτουργεί ως καφετερία και εστιατόριο κρύων γευμάτων τόσο για τους πελάτες του ξενοδοχείου, αλλά και για τρίτους. Σε επίπεδο εξοπλισμού θα γίνει η προμήθεια των απαραίτητων τραπεζο-καθισμάτων και καναπέδων, καθώς και η διακόσμηση του χώρου με επιλεγμένα στοιχεία ξύλου. Επίσης, θα κατασκευαστεί τζάκι και θα τοποθετηθούν δύο μεγάλες τηλεοράσεις.

16. Επίπλωση και εξοπλισμός / διακόσμηση λοιπών χώρων

Στον χώρο του υπογείου ο οποίος θα ανακατασκευαστεί καταλλήλως θα τοποθετηθεί μια μεγάλη σειρά από καθίσματα συνεδριάσεων, και θα δημιουργηθεί κατάλληλη κατασκευή εδράνου και γκαρνταρόμπας. Ο χώρος θα διακοσμηθεί με την κατάλληλη κουρτίνα και θα τοποθετηθεί μία μεγάλη τηλεόραση.

17. Εξοπλισμός πλυντηρίου – σιδερωτήριου.

Για τις ανάγκες πλυσίματος του ιματισμού του ξενοδοχείου θα γίνει η προμήθεια του ενδεδειγμένου εξοπλισμού που περιλαμβάνει πλυντήριο, στεγνωτήριο και σιδερωτήριο.

3.6. Κόστος και χρηματοδότηση επενδυτικού σχεδίου

Α. Κόστος επενδυτικού σχεδίου

Παρατίθεται πίνακας ανάλυσης του προϋπολογισμού με βάση ενότητες, τις περιπτώσεις του νόμου 3299/04 σχετικά με την κατηγορία στην οποία ανήκει η κάθε ενότητα, τον τόπο εγκατάστασης και το είδος των δαπανών.

Πίνακας 20, Ανάλυση προϋπολογισμού επενδυτικού σχεδίου

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 &1 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3299/2004 ΚΑΙ ΤΟΝ ΤΟΠΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ					ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΣΕ €)
		ΕΝΟΤΗΤΑ 1*	ΕΝΟΤΗΤΑ 2*	ΕΝΟΤΗΤΑ 3*	
Περίπτωση τομέα (α-ε) και υποπερίπτωση τομέα (i, ii, iii ...) του Άρθρου 3 παρ 1**		γ (ii)			1.649.089,06
"ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ" υπαγόμενου σχεδίου (άρθρου 3§1)		ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4			
Τόπος εγκατάστασης (Νομός, περιοχή):		ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ			
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	873.177			873.177
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ (ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ)	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	46.000			46.000
	LEASING				
	ΣΥΝΟΛΟ				
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	204.710			204.710
	LEASING				
	ΣΥΝΟΛΟ				
ΤΕΧΝΙΚΕΣ (ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	55.037			55.037
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	449.165			449.165
	LEASING				
	ΣΥΝΟΛΟ				
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ				
ΑΓΟΡΑ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ				
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	21.000			21.000
	LEASING				
	ΣΥΝΟΛΟ				
	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ				
	LEASING				
	ΣΥΝΟΛΟ				
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	1.649.089			1.649.089
	LEASING				
	ΣΥΝΟΛΟ				
ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (χωρίς ΦΠΑ) ***					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ		1.649.089			1.649.089

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας κατάταξης δαπανών σύμφωνα με τις κατηγορίες δαπανών του Ν.3299/04

Πίνακας 21, Ανάλυση προϋπολογισμού με βάση τις κατηγορίες δαπανών

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΟΥ Ν.3299/2004						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΤΕΧΝΙΚΕΣ (ΕΙΔΙΚΕΣ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
873.176,93	46.000,00	204.710,00	55.037,00	449.165,13	21.000,00	1.649.089,06

Παρατίθεται πίνακας με το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου ανά κατηγορία δαπανών

Πίνακας 22, Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΞΙΑ	1ο ΕΞΑΜΗΝΟ		2ο ΕΞΑΜΗΝΟ		3ο ΕΞΑΜΗΝΟ		4ο ΕΞΑΜΗΝΟ	
		ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	873.176,9	30,0%	261.953,1	40%	349.270,8	30%	261.953,1	0%	0,0
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ (ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ)	46.000,0	0,0%	0,0	0%	0,0	100%	46.000,0	0%	0,0
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	204.710,0	30,0%	61.413,0	35%	71.648,5	35%	71.648,5	0%	0,0
ΤΕΧΝΙΚΕΣ (ΕΙΔΙΚΕΣ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	55.037,0	0,0%	0,0	50%	27.518,5	50%	27.518,5	0%	0,0
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	449.165,1	25,0%	112.291,3	35%	157.207,8	40%	179.666,1	0%	0,0
ΑΥΛΕΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	21.000,0	0,0%	0,0	0%	0,0	100%	21.000,0	0%	0,0
ΣΥΝΟΛΟ	1.649.089,1	26,4%	435.657,4	36,7%	605.645,6	36,9%	607.786,1	0%	0,0

Β. Χρηματοδότηση επενδυτικού σχεδίου

Παρατίθεται ανάλυση του χρηματοδοτικού σχήματος σε ποσά και ποσοστά ανά πηγή προέλευσης κεφαλαίων, οπότε προκύπτει ότι το 35% του συνολικού προϋπολογισμού θα καλυφθεί από ίδια κεφάλαια, το 42% με μακροπρόθεσμο δανεισμό και το 23% από την αιτούμενη επιχορήγηση.

Πίνακας 23, Χρηματοδοτικό σχήμα επένδυσης

γ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ - ΑΡΧΙΚΗ & ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ -(ΕΚΤΟΣ LEASING) (κεφάλαιο α1+β)	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (ΑΡΧΙΚΗ)	ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ (γ)	
ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ	1.649.089,1 €		1.649.089,1 €	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	35,0%		35,0%	(μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	577.181,2 €		577.181,2 €	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ %	23,0%		23,0%	(μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	379.290,5 €		379.290,5 €	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	42,0%		42,0%	(μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	692.617,4 €		692.617,4 €	

Τα αναγκαία κεφάλαια θα αντληθούν από χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας και των μετόχων για την πιστοποίηση των οποίων παρέχονται οι βεβαιώσεις τραπέζης και θα επισυναφθούν στο φάκελο:

- Βεβαίωση Εμπορικής τραπέζης μέσου εξαμηνιαίου υπολοίπου για το λογαριασμό No 1 ποσό 215.626,22€
- Βεβαίωση Εμπορικής τραπέζης για την ύπαρξη Ομολόγου Σταθερού Τοκομεριδίου, ποσού 500.000€ με έναρξη 18/07/2007 και λήξη 18/12/2008 και Προθεσμιακής κατάθεσης ποσού 350.000€ με έναρξη 18/08/08 και λήξη 18/11/08 με δικαιούχο την εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΑ ΑΣΤΡΑ Α.Ε.».

Σχετικά με το μακροπρόθεσμο δανεισμό που απαιτείται, παρέχεται επιστολή της τραπέζης Πειραιώς, η οποία πιστοποιεί την προέγκριση δανείου ύψους 692.617€, διάρκειας 12 ετών (με ένα έτος περίοδο χάριτος).

3.7. Στοιχεία τουριστικής κίνησης περιοχής

Ο τουρισμός αποτελεί ένα από τους πλέον νευραλγικούς κλάδους της ελληνικής οικονομίας, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι το τουριστικό προϊόν αποτελεί το νούμερο ένα εξαγώγιμο προϊόν της χώρας. Παράλληλα, τα τεράστια περιθώρια βελτίωσης και διαφοροποίησης του τουριστικού προϊόντος, οδηγούν στο συμπέρασμα ότι αξίζει η οποιαδήποτε επένδυση στον κλάδο. Στην άνθηση του ελληνικού τουρισμού πρωταρχικό ρόλο έχουν διαδραματίσει οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, οι οποίες κατά πολλούς αποτελούν τη ραχοκοκαλιά του τουρισμού. Από πληθώρα ερευνών έχει αποδειχθεί, πως για περαιτέρω εξέλιξης και ανάπτυξης των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων δεν απαιτείται η δημιουργία νέων κλινών, αλλά η ανακαίνιση των υπαρχουσών εγκαταστάσεων. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι το μεγαλύτερο μέρος της χώρας μας έχει αξιοποιηθεί τουριστικά, αλλά απαιτείται διαρκής εκσυγχρονισμός για τη διατήρηση του υψηλού επιπέδου των εγκαταστάσεων και των ξενοδοχείων, και συνεπώς των παρεχομένων υπηρεσιών.

Στην παρούσα μελέτη επιχειρείται ανάλυση του ξενοδοχειακού κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται η επιχείρηση, με επικέντρωση τις ξενοδοχειακές μονάδες και την ενδελεχή παρουσίαση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στο Νομός Θεσσαλονίκης.

3.7.1. Ζήτηση και προσφορά

Ο κύριος όγκος του πελατολογίου των ξενοδοχείων που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, αποτελείται από αλλοδαπούς τουρίστες, οι οποίοι επισκέπτονται τη χώρα μας κατά του θερινούς μήνες για παραθερισμό. Ασφαλώς, πρέπει να λάβουμε υπ' όψιν μας το γεγονός ότι δειλά – δειλά αναπτύσσεται και ο τουρισμός κατά τους χειμερινούς μήνες, με τη δημιουργία ειδικών υποδομών (πίστες χειμερινού αθλητισμού, σαλέ κ.α.). Με βάσει τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας Ελλάδας, το 2005 αφίχθησαν στην Ελλάδα 15.449.133 αλλοδαποί τουρίστες, ενώ σε όλα τα τουριστικά καταλύματα της χώρας πραγματοποιήθηκαν 55.264.093 διανυκτερεύσεις, εκ των οποίων το 74% από αλλοδαπούς τουρίστες. Αναφορικά με

το ύψος των εισπράξεων για τη χώρα μας, το 2005 διαμορφώθηκαν σε €11.036,5 εκατομμύρια, παρουσιάζοντας αύξηση σχεδόν 7% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Η διάκριση των ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα γίνεται ανάλογα με την υποδομή τους σε πολυτελείας, Ά, ΄Β, ΄Γ, ΄Δ και Έ κατηγορίας. Σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια, το 2005 λειτούργησαν λίγο πάνω από 9.000 ξενοδοχειακές μονάδες, οι οποίες συνολικά διέθεταν 682.050 κλίνες. Σχεδόν τα μισά από τα ξενοδοχεία που δραστηριοποιήθηκαν στη χώρα μας για το 2005 αφορούσαν εγκαταστάσεις ΄Γ κατηγορίας. Από πλευράς γεωγραφικής κατανομής, η περιφέρεια της Κρήτης συγκεντρώνει τον μεγαλύτερο αριθμό ξενοδοχείων με μερίδιο 21% επί των συνολικών κλινών, με τα Δωδεκάνησα και τη Μακεδονία να έπονται με ποσοστά 17% και 14% αντίστοιχα.

Μία επιπλέον διάκριση των ξενοδοχείων γίνεται ανάλογα με την περιοχή και τη δραστηριότητά τους, σε αστικά και εποχιακής λειτουργίας. Συγκεκριμένα, αστικά είναι αυτά που είναι εγκατεστημένα σε αστικά κέντρα και λειτουργούν όλο το χρόνο, ενώ εποχιακά είναι αυτά που λειτουργούν σε παραθαλάσσιες και νησιωτικές περιοχές και διακόπτουν τη λειτουργία τους τη χειμερινή σαιζόν. Αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ξενοδοχείων στην Ελλάδα, εκτός από τις αμιγώς ελληνικές μονάδες, υπάρχει έντονη παρουσία ξένων αλυσίδων.

3.7.2. Η τουριστική αγορά στην Ελλάδα

Το συνολικό μέγεθος της αγοράς των ξενοδοχείων πολυτελείας, Ά και ΄Β κατηγορίας, παρουσίασε αυξητική τάση την περίοδο 1998 – 2001 με ετήσιο ρυθμό μεταβολής 8%. Αντίθετα την περίοδο 2002 – 2003 εμφανίζεται ύφεση, για να ανακάμψει και πάλι το 2004, χρονιά διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων στην Αθήνα. Το 2005 ο κύκλος εργασιών των ξενοδοχείων κυμάνθηκε €2.460 εκατομμύρια, έναντι των €2.202 εκατομμυρίων που σημειώθηκαν το 2004, αύξηση που άγγιξε το 12%. Πιο συγκεκριμένα τα ξενοδοχεία πολυτελείας παρουσίασαν το 2005 κύκλο εργασιών €685 εκατομμύρια έναντι €634 εκατομμυρίων το 2004, τα ξενοδοχεία Ά κατηγορίας σημείωσαν το 2005 κύκλο εργασιών €1.120 εκατομμύρια, έναντι €1.017

εκατομμυρίων το 2004. Τέλος τα ξενοδοχεία ‘Β κατηγορίας πραγματοποίησαν το 2005 κύκλο εργασιών €665 εκατομμύρια, έναντι €550 εκατομμυρίων το 2004.

Συνοψίζοντας τα παραπάνω στοιχεία της υπό εξέτασης αγοράς, διαπιστώνουμε πως οι ξενοδοχειακές μονάδες Ά κατηγορίας αντικατοπτρίζουν σχεδόν το 46%, το δε υπόλοιπο της αγοράς κατανέμεται σχεδόν ισόποσα στα ξενοδοχεία πολυτελείας και ΄Β κατηγορίας. Παρόλο που δεν έχει ολοκληρωθεί η επεξεργασία των στοιχείων για το 2006, εκτιμάται πως το συνολικό μέγεθος της αγοράς θα αγγίξει τα €2.750 εκατομμύρια, σημειώνοντας ποσοστιαία αύξηση 12% σε σχέση με το 2005.

3.7.3. Παγκόσμια εμπειρία και οι προοπτικές του κλάδου

Η ανάκαμψη της παγκόσμιας αγοράς τουρισμού, σε συνδυασμό με την ισχυροποίηση αρκετών ασιατικών κυρίως χωρών, οδήγησαν σε σημαντικές αυξήσεις των τουριστικών αφίξεων. Συγκεκριμένα, το 2005 παρουσιάστηκε αύξηση τουριστικών αφίξεων σε σχέση με το 2004 5,5%. Αυτή η αυξητική πορεία αναμένεται να συνεχιστεί περαιτέρω και εκτιμάτε πως θα αγγίξει το 4,5% για το 2006. Τα παραπάνω στοιχεία είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντικά, αν αναλογιστούμε ότι την τελευταία πενταετία ο τουρισμός ήρθε αντιμέτωπος με σοβαρές προκλήσεις, όπως για παράδειγμα τρομοκρατικά χτυπήματα, τα οποία οδήγησαν σε μία περισσότερο σταθερή πορεία ανάπτυξης.

Ο τουρισμός είναι ένα από τους ελάχιστους τομείς με τόσο κεντρική και σημαντική συμβολή στην ευρύτερη ανάπτυξη της οικονομίας, καθώς ευνοεί και ενισχύει μία σειρά από κλάδους όπως το εμπόριο, τη μεταποίηση και τις κατασκευές. Μάλιστα, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Τουρισμού εκτιμά ότι η τουριστική βιομηχανία θα αποτελέσει την προσεχή εικοσαετία τον ταχύτερα αναπτυσσόμενο τομέα της παγκόσμιας οικονομίας. Παράλληλα η Ε.Ε. αναγνωρίζει ότι ο τουρισμός αποτελεί σήμερα το δυναμικότερο κλάδο της παραδοσιακής οικονομίας. Τα παραπάνω γίνονται πιο απτά αν αναλογιστούμε ότι το 6% του εργατικού δυναμικού της Ε.Έ. απασχολείται στον τουρισμό, ποσοστό που στην Ελλάδα είναι ακόμα μεγαλύτερο, ενώ οι καταγραφείσες τάσεις συγκλίνουν στο συμπέρασμα ότι μέχρι το 2010 θα έχουν δημιουργηθεί πάνω από 3 εκατομμύρια νέες θέσεις εργασίας στον τουρισμό.

3.7.4. Εξέλιξη αφίξεων και διανυκτερεύσεων τουριστών

Εξέλιξη αφίξεων αλλοδαπών τουριστών

Η εξέλιξη του ξενοδοχειακού κλάδου στην Ελλάδα, θα πρέπει να εξεταστεί παράλληλα με το ρυθμό εξέλιξης της τουριστικής κίνησης στη χώρα, δηλαδή αναλογικά με το ρυθμό εξέλιξης των αφίξεων τουριστών και των διανυκτερεύσεων που πραγματοποιούν. Εξίσου σημαντικό στατιστικό στοιχείο αποτελεί και ο ρυθμός εξέλιξης των προσφερόμενων κλινών. Συγκεκριμένα οι αφίξεις τουριστών στη χώρα μας για την περίοδο 1995 – 2005 αυξάνονται με ένα μέσο ρυθμό της τάξης του 3,7% και παράλληλα για την ίδια περίοδο οι προσφερόμενες κλίνες αυξάνονται ετησίως με ένα ρυθμό 2,5%.

Πίνακας 24, Αφίξεις / Κλίνη για την περίοδο 1995 - 2005

Έτος	Αφίξεις	Κλίνες	Αφίξεις / Κλίνες
1995	10.712.145	533.818	20,1
1996	9.782.061	548.785	17,8
1997	10.588.489	561.068	18,9
1998	11.363.822	576.876	19,7
1999	12.605.928	833.814	21,6
2000	13.567.453	586.372	23,1
2001	14.678.688	608.140	24,1
2002	14.918.177	625.155	23,9
2003	14.784.560	644.898	22,9
2004	14.267.420	668.271	21,3
2005	15.449.133	682.050	22,7

Πηγή: Ε.Ο.Τ. / Ε.Σ.Υ.Ε.

Όπως παρατηρούμε το 2005 αυξήθηκε ο αριθμός αφίξεων αλλοδαπών τουριστών κατά 8,3% σε σχέση με το 2004, ρυθμός υπερδιπλάσιος με αυτό της δεκαετίας 1995 – 2005. Η πλειοψηφία των τουριστών που επισκέπτονται τη χώρα μας επιλέγουν το αεροπλάνο ως μέσο μεταφοράς σε ποσοστό 67,5%. Αντίστοιχα το 20% των τουριστών επέλεξε να ταξιδέψει οδικώς, το 12,5% μέσω θαλάσσης, με έμφαση τις κρουαζιέρες.

Εξέλιξη των διανυκτερεύσεων και της πληρότητας των καταλυμάτων συνολικά

Ο αριθμός των συνολικών διανυκτερεύσεων στα τουριστικά καταλύματα της χώρας παρουσίασε κάμψη την περίοδο 2001 – 2004 για να ανακάμψει το 2005. Συγκεκριμένα μετά τη μείωση 3,6% την περίοδο 2003 – 2004, σημειώθηκε αύξηση των διανυκτερεύσεων κατά 5,2% την περίοδο 2004 – 2005. Αξίζει να σημειώσουμε ότι οι αλλοδαποί τουρίστες αποτελούν τη βασικότερη κατηγορία πελατών των τουριστικών καταλυμάτων. Συγκεκριμένα, επί συνόλου 55.264.093 διανυκτερεύσεων το έτος 2005, οι αλλοδαποί αντιπροσωπεύουν το 73,7%, έναντι του 26,3% που αφορά διανυκτερεύσεις ημεδαπών. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η διαμόρφωση των διανυκτερεύσεων και των ποσοστών πληρότητας στα συλλογικά τουριστικά καταλύματα.

Πίνακας 25, Διανυκτερεύσεις και πληρότητα στα συλλογικά τουριστικά καταλύματα για την περίοδο 1995 - 2005

Έτος	Σύνολο Διανυκτερεύσεων	Ποσοστό πληρότητας (%)
1995	51.294.196	56,3
1996	47.945.506	54,4
1997	53.364.507	58,4
1998	56.459.442	61,1
1999	60.256.902	63,5
2000	61.302.903	65,0
2001	58.832.656	62,7
2002	55.840.611	61,7
2003	54.502.104	60,7
2004	52.554.021	55,6
2005	55.264.093	58,6

Πηγή: Ε.Σ.Υ.Ε.

Από πλευράς κατανομής των συνολικών διανυκτερεύσεων ανά μήνα, έντονος είναι ο παράγοντας της εποχικότητας, καθώς οι μήνες Ιούλιος, Αύγουστος και Σεπτέμβριος συγκεντρώνουν το 55,2% του συνόλου των διανυκτερεύσεων κατά το 2005. Σχετικά με την κατανομή των διανυκτερεύσεων, η περιφέρεια της Κρήτης συγκεντρώνει τη μερίδα του λέοντος των διανυκτερεύσεων με ποσοστό 28,3% και ακολουθούν οι περιφέρειες του Νοτίου Αιγαίου (27,8%), Ιονίων Νήσων (14,9%) και Αττικής (9,8%).

Αναφορικά με την κατανομή των διανυκτερεύσεων των ημεδαπών τουριστών κατά γεωγραφική περιοχή για το 2005, το μεγαλύτερο αριθμό διανυκτερεύσεων συγκεντρώνει η Κεντρική Μακεδονία με μερίδιο 15,7% και έπεται η Αττική με 14,8% και το νότιο Αιγαίο με 10%.

Η μέση ετήσια πληρότητα των ξενοδοχειακών καταλυμάτων της χώρας διαμορφώθηκε για το 2005 στο 58,6% έναντι 55,6% το 2004 και 60,7% το 2003. Η υψηλότερη μέση ετήσια πληρότητα εμφανίστηκε το 2005 στα καταλύματα της Κρήτης και του Ιονίου με 78%, καθώς και στα νησιά του Νοτίου Αιγαίου με 74%. Χαμηλότερη πληρότητα εμφανίζουν τα καταλύματα της περιφέρειας της Δυτικής Μακεδονίας με 33%.

Ακολουθούν πίνακες ανάλυσης της εξέλιξης των διανυκτερεύσεων στα τουριστικά καταλύματα της χώρας μας τα τελευταία χρόνια.

Πίνακας 26, Διανυκτερεύσεις αλλοδαπών και ημεδαπών τουριστών στα συλλογικά τουριστικά καταλύματα (ξενοδοχεία, ομοειδή καταλύματα και camping) για την περίοδο 2001 - 2005

Διανυκτερεύσεις	**Έτος**					**Ρυθμός Μεταβολής (%)**			
	2001	**2002**	**2003**	**2004**	**2005**	**02/01**	**03/02**	**04/03**	**05/04**
Αλλοδαποί	44.630.211	41.788.268	40.407.463	38.796.196	40.734.354	-6,4	-3,3	-4,0	5,0
Ημεδαποί	14.202.444	14.052.343	14.094.641	13.757.825	14.529.739	-1,1	0,3	-2,4	5,6
Σύνολο	**58.832.656**	**55.840.611**	**54.502.104**	**52.554.021**	**55.264.093**	**-5,1**	**-2,4**	**-3,6**	**5,2**
Μέση Ετήσια Πληρότητα	62,7%	61,7%	60,7%	55,6%	58,6%	-1,7	-16,2	-11,4	5,4

Πηγή: Ε.Σ.Υ.Ε.

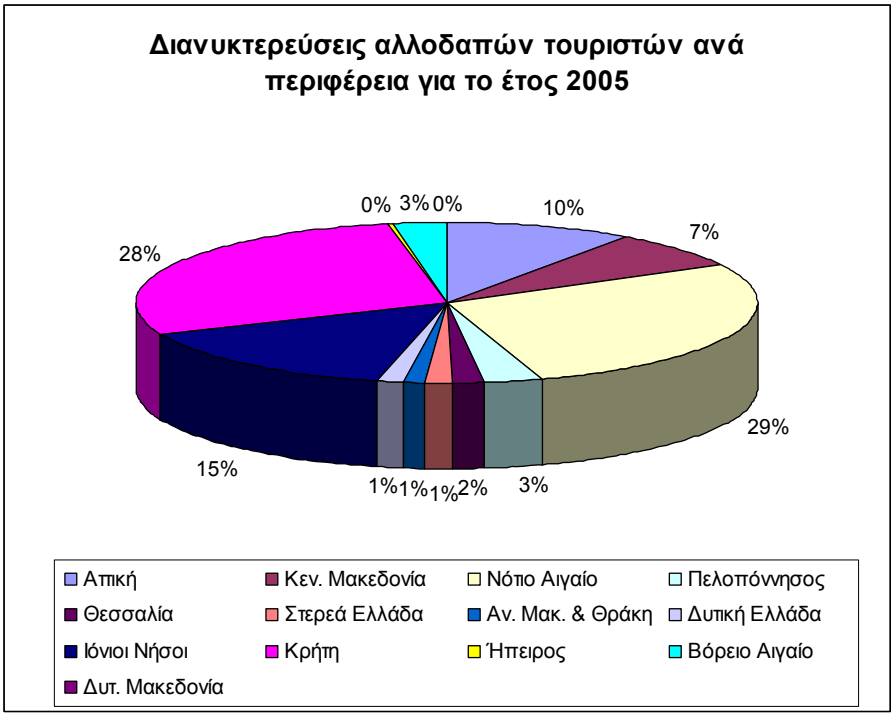
Στον παραπάνω πίνακα παρουσιάζεται οι διανυκτερεύσεις στα τουριστικά καταλύματα της χώρας μας των τουριστών συνολικά, χωρίς να γίνεται κάποια διάκριση ανά περιφέρεια.

Στους δύο πίνακες που ακολουθούν, παρατηρούμε μία αναλυτική παρουσίαση των διανυκτερεύσεων των αλλοδαπών και ημεδαπών τουριστών χωριστά στα καταλύματα της χώρας μας ανά περιφέρεια, έτσι όπως διαμορφώθηκαν την πενταετία 2001 – 2005. Επίσης παρατηρούμε τη διαμόρφωση των στοιχείων διαγραμματικά για το έτος 2005.

Πίνακας 27, Διανυκτερεύσεις αλλοδαπών τουριστών ανά γεωγραφική περιφέρεια για την περίοδο 2001 - 2005

Περιφέρεια	Έτος					Ρυθμός Μεταβολής (%)			
	2001	**2002**	**2003**	**2004**	**2005**	**02/ 01**	**03/ 02**	**04/ 03**	**05/ 04**
Αττική	4.435.057	3.793.668	3.442.242	3.690.458	4.005.428	-14,5	-9,3	7,2	8,5
Κεν. Μακεδονία	2.627.390	2.191.440	1.958.989	2.471.831	2.971.465	-16,6	-10,6	26,2	20,2
Νότιο Αιγαίο	15.255.041	13.610.486	13.521.203	12.281.342	11.308.800	-10,8	-0,7	-9,2	-7,9
Πελοπόννησος	1.023.385	853.118	1.033.539	921.282	1.241.241	-16,6	21,1	-10,9	34,7
Θεσσαλία	690.983	698.449	606.495	508.006	713.863	1,1	-13,2	-16,2	40,5
Στερεά Ελλάδα	534.151	548.389	577.936	411.390	533.273	2,7	5,4	-28,8	29,6
Αν. Μακ. & Θράκη	544.343	537.179	529.559	465.891	492.300	-1,3	-1,4	-12,0	5,7
Δυτική Ελλάδα	623.375	591.672	669.301	603.753	602.008	-5,1	13,1	-9,8	-0,3
Ιόνιοι Νήσοι	5.526.2124	5.738.742	5.342.389	3.891.563	6.051.056	3,8	-6,9	-27,2	55,5
Κρήτη	11.675.724	11.424.953	11.169.804	12.179.600	11.534.238	-2,1	-2,2	9,0	-5,3
Ήπειρος	236.158	207.101	242.648	176.750	188.583	-12,3	17,2	-27,2	6,7
Βόρειο Αιγαίο	1.410.443	1.539.093	1.260.171	1.154.313	1.049.214	9,1	-18,1	-8,4	-9,1
Δυτ. Μακεδονία	47.948	53.979	53.187	40.017	42.885	12,6	-1,5	-24,8	7,2
Σύνολο	**44.630.211**	**41.788.268**	**40.407.463**	**38.796.196**	**40.734.354**	**-6,4**	**-3,3**	**-4,0**	**5,0**

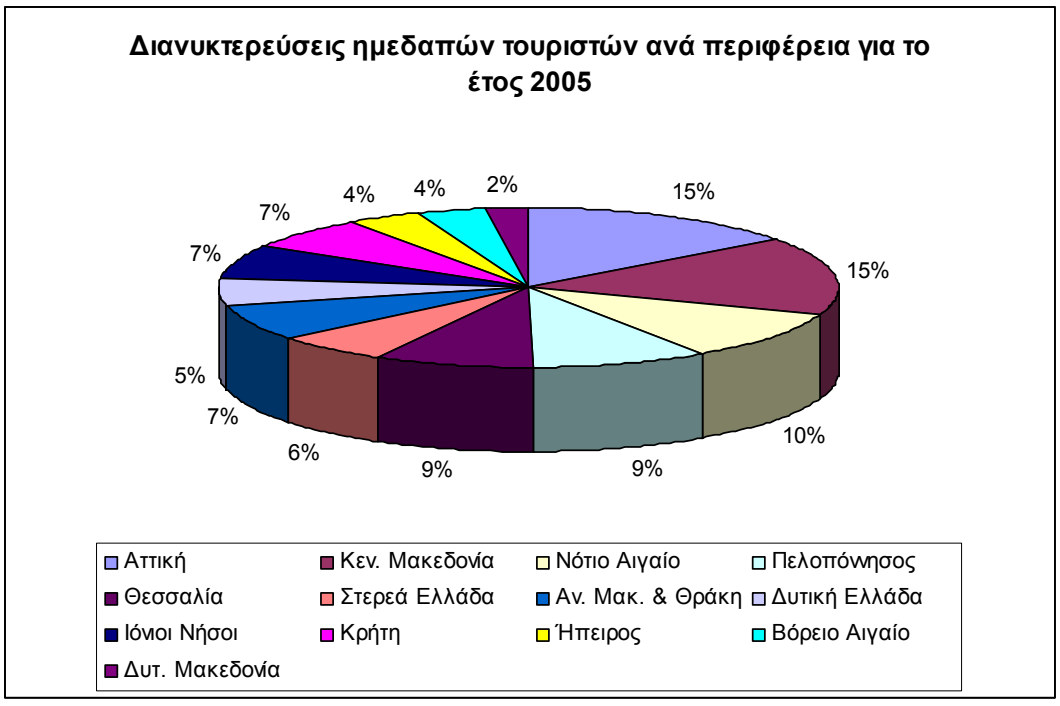
Πηγή: Ε.Σ.Υ.Ε.



Πίνακας 28, Διανυκτερεύσεις ημεδαπών τουριστών ανά γεωγραφική περιφέρεια για την περίοδο 2001 - 2005

Περιφέρεια	Έτος					Ρυθμός Μεταβολής (%)			
	2001	2002	2003	2004	2005	02/01	03/02	04/03	05/04
Αττική	2.670.886	2.533.012	2.368.184	2.216.812	2.144.310	-5,2	-6,5	-6,4	-3,3
Κεν. Μακεδονία	1.882.803	1.775.183	1.865.114	2.003.263	2.275.358	-5,7	5,1	7,4	13,6
Νότιο Αιγαίο	1.417.935	1.463.958	1.449.943	1.415.205	1.460.180	3,2	-1,0	-2,4	3,2
Πελοπόννησος	1.195.173	1.149.288	1.270.742	1.330.165	1.331.356	-3,8	10,6	4,7	0,1
Θεσσαλία	1.099.599	1.108.798	1.123.441	1.032.559	1.235.988	0,8	1,3	-8,1	19,7
Στερεά Ελλάδα	831.087	883.336	856.839	891.931	862.006	6,3	-3,0	4,1	-3,4
Αν. Μακ. & Θράκη	953.394	1.058.191	961.265	1.043.648	1.044.403	11,0	-9,2	8,6	0,1
Δυτική Ελλάδα	746.173	768.639	832.940	853.797	778.892	3,0	8,4	2,5	-8,8
Ιόνιοι Νήσοι	920.778	965.922	1.002.535	645.357	1.023.640	4,9	3,8	-35,6	58,6
Κρήτη	912.286	881.881	840.420	980.157	965.560	-3,3	-4,7	16,6	-1,5
Ήπειρος	673.043	620.026	651.168	495.148	565.340	-7,9	5,0	-24,0	14,2
Βόρειο Αιγαίο	550.600	514.316	539.029	536.330	519.401	-6,6	4,8	-0,5	-3,2
Δυτ. Μακεδονία	348.688	329.793	333.021	313.453	323.305	-5,4	1,0	-5,9	3,1
Σύνολο	**14.202.445**	**14.052.343**	**14.094.641**	**13.757.825**	**14.529.739**	**-1,1**	**0,3**	**-2,4**	**5,6**

Πηγή: Ε.Σ.Υ.Ε.



Στον παρακάτω πίνακα εξετάζουμε ένα ακόμα πολύ σημαντικό στατιστικό στοιχείο, τα ποσοστά πληρότητας των ξενοδοχειακών καταλυμάτων ανά γεωγραφική περιφέρεια της χώρας μας.

Πίνακας 29, Μέση ετήσια πληρότητα ξενοδοχειακών καταλυμάτων

Περιφέρειες	**2001**	**2002**	**2003**	**2004**	**2005**
Ν. Αιγαίο	80,9%	77,4%	76,5%	69,0%	73,5%
Αττική	51,1%	49,2%	45,8%	44,1%	44,2%
Κρήτη	74,9%	76,6%	74,4%	72,8%	78,5%
Κεν. Μακεδονία	59,4%	55,8%	53,2%	49,8%	50,4%
Ιόνιοι Νήσοι	79,7%	82,6%	80,1%	72,5%	78,5%
Πελοπόννησος	39,8%	37,7%	38,2%	34,4%	39,9%
Στερεά Ελλάδα	35,4%	38,8%	40,1%	31,0%	36,1%
Θεσσαλία	44,55	42,3%	43,1%	38,3%	40,7%
Δυτ. Μακεδονία	44,4%	40,5%	43,8%	39,3%	41,0%
Αν. Μακ. & Θράκη	42,4%	45,0%	41,2%	37,95	39,8%
Βόρειο Αιγαίο	58,0%	61,8%	60,9%	54,0%	52,2%
Ήπειρος	43,1%	37,3%	40,7%	36,0%	39,5%
Δυτ. Μακεδονία	32,9%	31,3%	39,2%	31,7%	33,1%
Σύνολο	**62,7%**	**61,7%**	**60,7%**	**55,6%**	**58,6%**

Πηγή: Ε.Σ.Υ.Ε.

3.7.5. Πληρότητα ξενοδοχειακών μονάδων Νομού Θεσσαλονίκης

Στον πίνακα που ακολουθεί επιχειρούμε μία αναλυτική παρουσίαση των ποσοστών πληρότητας των συλλογικών ξενοδοχειακών καταλυμάτων (εκτός των camping) του νομού Θεσσαλονίκης.

Πίνακας 30, Πληρότητα των ξενοδοχειακών μονάδων του νομού Θεσσαλονίκης σε μηνιαία βάρη

Νομός Θεσσαλονίκης	**Ποσοστά πληρότητας (%)**				
Μήνες	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**Μέσος Όρος**
Ιανουάριος	41,30%	40,50%	30,84%	30,50%	35,79%
Φεβρουάριος	44,00%	43,60%	39,55%	41,80%	42,24%
Μάρτιος	55,30%	53,10%	44,91%	42,90%	49,05%
Απρίλιος	47,10%	46,30%	42,44%	42,70%	44,64%
Μάιος	48,90%	43,60%	45,18%	38,60%	44,07%
Ιούνιος	52,60%	40,00%	41,24%	42,40%	44,06%
Ιούλιος	42,20%	37,90%	38,11%	40,30%	39,63%
Αύγουστος	44,20%	34,20%	38,85%	41,80%	39,76%
Σεπτέμβριος	54,00%	47,70%	55,95%	54,30%	52,99%
Οκτώβριος	51,80%	47,80%	49,16%	41,20%	47,49%
Νοέμβριος	53,40%	43,00%	46,46%	49,70%	48,14%
Δεκέμβριος	40,90%	36,60%	34,69%	42,80%	38,75%
Συνολικά	**47,98%**	**42,86%**	**42,84%**	**43,00%**	44,17%

Πηγή: Ε.Σ.Υ.Ε.

Γίνεται άμεσα αντιληπτό ότι μετά το 2003 παρουσιάζεται μεγάλη σταθερότητα στα συνολικά κατά έτος ποσοστά πληρότητας. Συγκεκριμένα τα ποσοστά πληρότητας είναι στο 43% περίπου, ποσοστό που ναι μεν είναι ικανοποιητικό, αλλά μας δείχνει ότι υπάρχουν σημαντικά περιθώρια βελτίωσης. Επίσης παρατηρούμε ότι διαχρονικά η καλύτερη περίοδος όπου εμφανίζονται τα υψηλότερα ποσοστά πληρότητας, περίπου 55%, είναι το Σεπτέμβριο, λόγω της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης. Ουσιαστικά τα υψηλότερα ποσοστά εμφανίζονται κατά τους μήνες του φθινοπώρου, με κάποιες εξάρσεις τους θερινούς μήνες, κυρίως λόγω του γεγονότος πως αρκετοί επισκέπτες

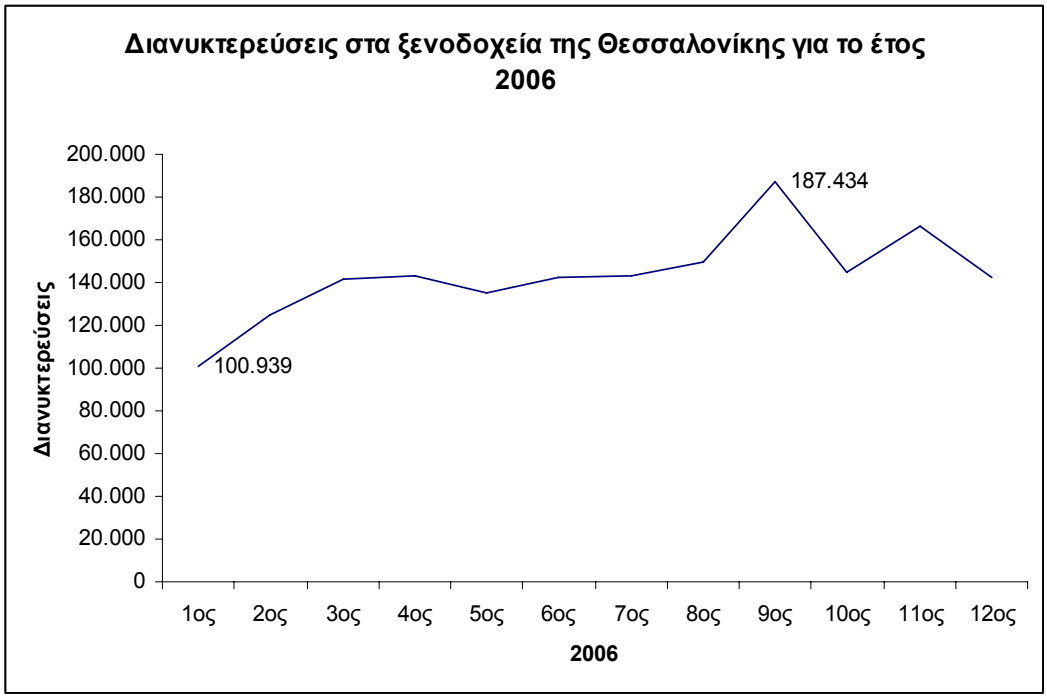
της Χαλκιδικής πριν φτάσουν στον προορισμό τους διανυκτερεύουν για λίγες μέρες στη Θεσσαλονίκης Στον επόμενο πίνακα, επικεντρωμένοι πάντα στο νομό Θεσσαλονίκης, παρατηρούμε το πώς διαμορφώθηκαν οι αφίξεις και οι διανυκτερεύσεις τουριστών για το έτος 2006, ανάλογα με την κατηγορία των καταλυμάτων.

Πίνακας 31, Αφίξεις και Διανυκτερεύσεις στα ξενοδοχειακά καταλύματα της Θεσσαλονίκης για το έτος 2006

		Ξενοδοχεία							
Μήνας	**Αφίξεις / Διανυκτερεύσεις**	**5 Αστέρων**	**4 Αστέρων**	**3 Αστέρων**	**2 Αστέρων**	**1 Αστεριού**	**Επιπλωμένα διαμερίσματα**	**Παραδοσιακά Καταλύματα**	**Γενικό Σύνολο**
1ος	Α	14.350	7.052	15.629	8.117	3.306	30	4.591	**53.075**
	Δ	26.413	12.560	29.224	17.164	6.749	140	8.689	**100.939**
2ος	Α	16.527	9.636	16.932	9.477	4.316	20	5.438	**62.346**
	Δ	32.403	19.249	35.712	18.084	8.550	192	10.997	**125.187**
3ος	Α	17.418	12.218	19.613	10.164	4.900	31	6.179	**70.523**
	Δ	34.606	24.112	42.430	18.819	9.520	209	11.857	**141.553**
4ος	Α	16.315	11.505	22.222	9.402	5.186	25	5.487	**70.142**
	Δ	32.450	23.878	47.436	17.372	9.951	122	11.828	**143.037**
5ος	Α	14.725	14.267	20.691	10.147	4.956	28	6.056	**70.870**
	Δ	27.699	26.321	41.618	18.589	8.882	159	11.887	**135.155**
6ος	Α	17.528	14.405	20.110	10.512	4.721	21	5.786	**73.083**
	Δ	34.776	30.252	38.662	19.587	8.770	136	10.548	**142.731**
7ος	Α	15.127	12.001	22.708	11.329	5.138	39	4.945	**71.287**
	Δ	29.742	25.800	46.029	22.102	9.952	189	9.092	**142.906**
8ος	Α	16.924	13.322	24.070	13.161	5.907	33	4.737	**78.154**
	Δ	32.905	28.782	44.441	23.710	10.700	207	8.521	**149.266**
9ος	Α	18.993	17.435	28.815	14.844	6.369	26	6.723	**93.205**
	Δ	38.221	35.688	57.745	28.371	13.282	216	13.911	**187.434**
10ος	Α	16.971	12.981	22.377	10.970	5.307	32	5.788	**74.426**
	Δ	32.019	26.353	42.667	21.436	10.559	168	11.700	**144.902**
11ος	Α	18.485	13.322	25.029	11.002	5.120	36	6.883	**79.877**
	Δ	38.740	28.287	51.317	22.416	10.882	215	14.315	**166.172**
12ος	Α	19.043	6.647	22.263	10.445	4.529	30	7.036	**69.993**
	Δ	40.594	13.884	43.727	20.867	9.254	130	13.752	**142.208**
Αφίξεις Ν. Θεσσαλονίκης		**202.406**	**144.791**	**260.459**	**129.570**	**59.755**	**351**	**69.649**	**866.981**
Διανυκτερεύσεις Ν. Θεσσαλονίκης		**400.568**	**295.166**	**521.008**	**248.517**	**117.051**	**2.083**	**137.097**	**1.721.490**

Πηγή: Ε.Σ.Υ.Ε.

Ακολουθεί διαγραμματική παρουσίαση των διανυκτερεύσεων συνολικά ανά μήνα για το νομό Θεσσαλονίκης και ένας πίνακας που περιγράφει τα ποσοστά πληρότητας ανά μήνα και κατά είδος ξενοδοχείου για το 2006.



Πίνακας 32, Ποσοστά πληρότητας ανά μήνα κατά είδος ξενοδοχείου στο Νομό Θεσσαλονίκης για το έτος 2006

Μήνας	5 Αστέρων	4 Αστέρων	3 Αστέρων	2 Αστέρων	1 Αστεριού	**Επιπλωμένα διαμερίσματα**	**Παραδοσιακά Καταλύματα**
1ος	34,1%	21,5%	32,7%	30,2%	29,0%	45,2%	34,5%
2ος	47,4%	34,3%	47,2%	36,0%	35,5%	68,6%	44,7%
3ος	45,7%	38,8%	51,1%	34,4%	35,5%	67,4%	43,6%
4ος	44,3%	39,7%	50,2%	31,8%	38,5%	40,7%	44,9%
5ος	36,6%	42,3%	43,5%	29,7%	33,3%	51,3%	43,7%
6ος	47,5%	50,3%	40,1%	36,2%	34,0%	45,3%	40,0%
7ος	39,3%	41,5%	43,1%	39,5%	37,2%	61,0%	33,4%
8ος	43,5%	46,3%	42,0%	40,4%	39,4%	66,8%	31,3%
9ος	51,7%	59,3%	55,9%	50,8%	52,0%	72,0%	52,8%
10ος	42,3%	42,4%	41,8%	37,1%	39,5%	54,2%	43,0%
11ος	54,7%	49,4%	51,9%	40,9%	42,1%	71,7%	54,3%
12ος	53,6%	31,2%	43,6%	36,1%	34,6%	41,9%	50,5%

Πηγή: Ε.Σ.Υ.Ε.

3.7.6. Τρόπος λειτουργίας των μονάδων του Νομού Θεσσαλονίκης

Οι «μεμονωμένοι» τουρίστες (όσοι ταξιδεύουν εκτός γκρουπ), επιλέγουν οι ίδιοι το κατάλυμα στο οποίο θα διαμείνουν, οι δε συμπληρωματικές υπηρεσίες (διατροφή, μεταφορά, αναψυχή, ξενάγηση κ.α.) επιλέγονται συνήθως κατά τη διάρκεια της παραμονής στον τόπο προορισμού. Αντίθετα οι τουρίστες που κινούνται ομαδικά, καταφεύγουν στις υπηρεσίες κάποιου ταξιδιωτικού πρακτορείου. Ο τουριστικός πράκτορας διαμορφώνει ένα προϊόν, γνωστό ως τουριστικό πακέτο, το οποίο περιλαμβάνει τις υπηρεσίες μεταφοράς, διαμονής και ημιδιατροφής ή πλήρους διατροφής, ενώ συχνά συμπληρώνεται και με υπηρεσίες ψυχαγωγίας και ξενάγησης. Η ευθύνη επιλογής των επιμέρους υπηρεσιών που συνθέτουν το πακέτο, ανήκει στον τουριστικό πράκτορα, καθώς ο τουρίστας αγοράζει ένα ολοκληρωμένο, αλλά παράλληλα τυποποιημένο προϊόν. Σύμφωνα με εκπροσώπους του τουριστικό τομέα, για ένα μέσο τουριστικό πακέτο εισερχόμενου τουρισμού εκτιμάται ότι η διανυκτέρευση στο ξενοδοχείο αντιπροσωπεύει περίπου το 40% της συνολικής αξίας αυτού.

Ο τουριστικός πράκτορας, γνωρίζοντας πολύ καλά τις εναλλακτικές δυνατότητες που προσφέρει ένας προορισμός και εκμεταλλευόμενος τη διαπραγματευτική δύναμη που του παρέχει η δυνατότητα των μαζικών αγορών, επιτυγχάνει πολύ χαμηλές τιμές, συχνά δε επιβάλλει τους δικούς τους κανόνες σε ολόκληρο το τουριστικό κύκλωμα.

Στη σημερινή εποχή της πλήρους πληροφόρησης, ο τουρίστας δεν είναι πλέον υποχρεωμένος να καταφύγει στις υπηρεσίες κάποιου ταξιδιωτικού πρακτορείου. Μέσω του διαδικτύου μπορεί να επιλέξει το ξενοδοχείο της αρεσκείας του, το μέσο μεταφοράς που επιθυμεί, καθώς και πλήθος άλλων συμπληρωματικών υπηρεσιών με αποτέλεσμα ο κάθε πελάτης να διαμορφώνει το δικό του τουριστικό πακέτο. Από την άλλη πλευρά, όλο και περισσότερες τουριστικές επιχειρήσεις διατηρούν δικές τους ιστοσελίδες και κατά συνέπεια το τουριστικό προϊόν προβάλλεται στον κυβερνοχώρο. Με τον τρόπο αυτό ενισχύεται ο ρόλος του καταλύματος στην τουριστική βιομηχανία, ενώ ο υποψήφιος τουρίστας αποκτά τη δυνατότητα να επικοινωνεί απευθείας με όλους τους «παραγωγούς» των τουριστικών υπηρεσιών.

Η πλειοψηφία των ξενοδοχειακών μονάδων της Θεσσαλονίκης λειτουργούν με τουρίστες που ταξιδεύουν μεμονωμένα. Από πρόσφατη πρωτογενή έρευνα απορρέει το γεγονός ότι μονάχα ένα μικρό ποσοστό τουριστών επισκέπτεται τη Θεσσαλονίκη οργανωμένα μέσω κάποιου τουριστικού πρακτορείου. Στην προσπάθεια να εξηγήσουμε το γεγονός επιχειρήσαμε κάποιες συζητήσεις με στελέχη ξενοδοχείων της πόλης. Το συμπέρασμα στο οποίο καταλήξαμε συνοψίζεται στα εξής σημεία:

- Η Θεσσαλονίκη αποτελεί ένα συνεχώς αναπτυσσόμενο επιχειρηματικό κέντρο (από πολλούς χαρακτηρίζεται επιχειρηματική πρωτεύουσα των Βαλκανίων) και την επισκέπτεται όλο το χρόνο μεγάλος αριθμός τουριστών για επαγγελματικούς λόγους. Στην πλειονότητα τους αυτοί οι επισκέπτες ταξιδεύουν μεμονωμένα, κάνοντας κρατήσεις ξενοδοχείων μέσω διαδικτύου ή τηλεφωνικά, επιλέγοντας κάποιο κατάλυμα που έχουν επισκεφτεί κατά το παρελθόν.

- Η Θεσσαλονίκη αποτελεί πόλο έλξης τουριστών γιατί βρίσκεται στο επίκεντρο πολλών αξιόλογων τουριστικών τοποθεσιών, όπως η Χαλκιδική, η Βεργίνα, η Πέλλα, ο υδροβιότοπος της Κερκίνης, αλλά και το Άγιο όρος στη χερσόνησο του Άθου. Πολλοί τουρίστες επιλέγουν ταξιδεύουν μεμονωμένα και να διαμένουν στην πόλη της Θεσσαλονίκης, η οποία μπορεί να προσφέρει όλες τις ανέσεις και παράλληλα να επιδίδονται σε ημερήσιες εκδρομές στους παραπάνω προορισμούς. Η εν λόγω επιλογή έχει γίνει πολύ δημοφιλής τα τελευταία χρόνια και έχει σαν κύριο χαρακτηριστικό τον αυτοσχεδιασμό και το ελεύθερο πρόγραμμα.

- Μεγάλος αριθμός ημεδαπών επισκέπτεται την πόλη της Θεσσαλονίκης τα σαββατοκύριακα με σκοπό την επίσκεψη σε εμπορικά κέντρα αλλά και για λόγους ψυχαγωγίας, αφού υπάρχει πληθώρα κέντρων διασκέδασης. Η πλειοψηφία αυτών των επισκεπτών ταξιδεύουν μεμονωμένα.

Παρόλο που τα περισσότερα στοιχεία συγκλίνουν στο γεγονός ότι τα ξενοδοχεία της Θεσσαλονίκης λειτουργούν με επισκέπτες που ταξιδεύουν μεμονωμένα, γίνονται συντονισμένες προσπάθειες για προσέλκυση γκρουπ τουριστών από το εξωτερικό, τα οποία σίγουρα θα τονώσουν την κίνηση στα συλλογικά καταλύματα του νομού.

3.8. Προοπτικές και βιωσιμότητα μονάδας

Η ανάπτυξη του παρόντος επενδυτικού σχεδίου είναι αποτέλεσμα της πραγματικής βούλησης των φορέων της επιχείρησης για ενδυνάμωση του ξενοδοχείου «ΤΑ ΑΣΤΡΑ» με τη δημιουργία μιας σύγχρονης και αναβαθμισμένης σε αστέρια ξενοδοχειακής μονάδας που βρίσκεται στην περιοχή Πανοράματος του Νομού Θεσσαλονίκης. Βασικός στόχος της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΑ ΑΣΤΡΑ Α.Ε.» αποτελεί η δημιουργία μιας σύγχρονης μονάδας τριών αστέρων που θα παρέχει υψηλό βαθμό ικανοποίησης στους πελάτες της. Η επιχείρηση επιθυμεί από την πλευρά της να συμβάλει στη γενική προσπάθεια που καταβάλει ο Ελληνικός Τουρισμός για βελτίωση του επιπέδου των υποδομών του και για αύξηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η συμβουλή του τουρισμού στην ελληνική οικονομία είναι αδιαμφισβήτητη και παρακάτω αναφέρονται συνοπτικά κάποια δεδομένα που ενισχύουν την άποψη αυτή:

- Ο Τουρισμός δημιουργεί το 8 – 10 % του Ακαθάριστου Εθνικού Προϊόντος
- Αποτελεί μια από τις σημαντικότερες πηγές συναλλάγματος της οικονομίας με εισροή πάνω από 5 δις Ευρώ
- Απασχολεί περίπου τους 350.000 εργαζομένους ενώ έμμεσα διασφαλίζει περίπου 200.000 θέσεις εργασίας ακόμη.
- Αποτελεί κλάδο με ουσιαστική οικονομική συμβολή για το κράτος με συνεισφορά σε διάφορα δημόσια ταμεία (άμεση φορολογία, ΦΠΑ, αξία ακινήτων, Δημοτικά τέλη κλπ)
- Συμβάλει στην κατανάλωση και την προώθηση των ελληνικών γεωργικών και βιομηχανικών προϊόντων.

Με το παρόν επενδυτικό σχέδιο αναμένεται να προκύψουν σημαντικά οφέλη για το εξωτερικό περιβάλλον της επιχείρησης και ειδικότερα:

- Διατήρηση και αύξηση των θέσεων εργασίας
- Αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών που αποτελεί στρατηγικό στόχο ολόκληρου του κλάδου
- Αύξηση της τουριστικής κίνησης της περιοχής με ιδιαίτερες συμφωνίες τις οποίες επιτυγχάνει η διοίκηση της εταιρείας
- Σημαντική συμβολή στην αύξηση του εισοδήματος της ευρύτερης περιοχής

Η ιστορικότητα της επιχείρησης σε συνδυασμό με την αποδεδειγμένη πρόθεση των φορέων της αποτελεί τα καλύτερο εχέγγυο για την επιτυχή υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου και την επίτευξη των οικονομικών και ποιοτικών στόχων.

Το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΑ ΑΣΤΡΑ Α.Ε.» ανέρχεται σε ποσό €1.649.089,05, εκ των οποίων το 35% (ποσό €577.181,2) θα καλυφθεί με ίδια κεφάλαια. Αξίζει να σημειωθεί στο σημείο αυτό ότι κατά τη διάρκεια του έτους 2007, η επιχείρηση με ίδιους πόρους εκπόνησε επενδύσεις της τάξης των 300.000€ περίπου που αφορούσε την βελτίωση βασικών κεντρικών υποδομών ηλεκτρολογικών και υδραυλικών συστημάτων, την ανακατασκευή των λουτρών 26 δωματίων που συνιστούν ενιαία πτέρυγα, αλλά και την πλήρη ανακατασκευή ενός ανελκυστήρα.

3.8.1. Προοπτική πωλήσεων

Για την εκτίμηση πωλήσεων της επόμενης περιόδου, η επιχείρηση βασίστηκε σε ιστορικά στατιστικά στοιχεία, κλαδικά στατιστικά στοιχεία, αλλά και ποιοτικά στοιχεία τα οποία τεκμηριώνουν απολύτως τις παραδοχές που πραγματοποιήθηκαν.

Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια του έτους 2007 η εταιρεία λειτουργούσε με μέση πληρότητα 38,26% όταν ο κλάδος των ξενοδοχείων δύο αστέρων (2*) του νομού Θεσσαλονίκης εμφάνιζε πληρότητα 36,93%., μεγαλύτερη πληρότητα επομένως από το μέσο όρο κατά 3,62% Αντιστοίχως ο κλάδος των ξενοδοχείων τριών αστέρων (3*) εμφάνιζε πληρότητα 45,26%. Επιπροσθέτως από τα ιστορικά στοιχεία της επιχείρησης, που αφορούν τα προηγούμενα χρόνια, προκύπτει ότι η μέση πληρότητα βρισκόταν σε ποσοστά πολύ υψηλότερα από το μέσο όρο των ανταγωνιστικών της μονάδων. Ταυτόχρονα οι ενέργειες προβολής και προώθησης που αναλαμβάνει η διοίκηση της εταιρείας προκειμένου να προσελκύσει νέους πελάτες, οι οποίες στο μέλλον θα ενταθούν ώστε να προβληθεί η τεράστια αναβάθμιση των υποδομών και η βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών αναμένεται να συμβάλουν ουσιαστικά στην αύξηση των πωλήσεων.
Από τις παραπάνω παρατηρήσεις η επίτευξη μιας μέσης ετήσιας πληρότητας της τάξης του 53,93% για το πρώτο έτος λειτουργίας θεωρείται απολύτως βέβαιη και

ενδεχομένως θα αποτελούσε το απαισιόδοξο σενάριο. Για τα πρώτα πέντε έτη λειτουργίας της επιχείρησης μετά την επένδυση θα γίνει η παραδοχή ότι θα υπάρχει αύξηση πωλήσεων σταθερού ρυθμού 2 ετησίως, ποσοστό ιδιαιτέρως χαμηλό.

Για την κατανομή της πληρότητας με βάση τους μήνες αξιοποιήθηκαν τα ιστορικά στατιστικά στοιχεία της επιχείρησης, σύμφωνα με τα οποία δημιουργήθηκε ο πίνακας που ακολουθεί.

Πίνακας 33, Ποσοστό μέσης πληρότητας ανά μήνα

ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΣΗΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ/ΕΤΟΣ/ΜΗΝΑ					
	1ο ετος	2ο ετος	3ο ετος	4ο ετος	5ο ετος
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ %	ΜΗΝΙΑΙΑ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	42,1%	42,9%	43,8%	44,7%	45,6%
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	63,6%	64,9%	66,2%	67,5%	68,9%
ΜΑΡΤΙΟΣ	66,7%	68,0%	69,4%	70,7%	72,2%
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	65,5%	66,8%	68,1%	69,5%	70,9%
ΜΑΙΟΣ	42,5%	43,3%	44,2%	45,1%	46,0%
ΙΟΥΝΙΟΣ	57,8%	58,9%	60,1%	61,3%	62,6%
ΙΟΥΛΙΟΣ	39,1%	39,9%	40,7%	41,5%	42,3%
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	32,2%	32,8%	33,5%	34,2%	34,8%
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	66,0%	67,3%	68,6%	70,0%	71,4%
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	45,5%	46,4%	47,3%	48,3%	49,2%
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	72,2%	73,6%	75,1%	76,6%	78,1%
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	54,1%	55,2%	56,3%	57,4%	58,6%

Αναλογικά με τις εκτιμώμενες διανυκτερεύσεις κάθε μήνα υπολογίστηκαν τα έσοδα από τις υπόλοιπες δραστηριότητες της επιχείρησης και συγκεκριμένα

- Πρωινά

Συντελεστής Συχνότητας - Σερβιρισμάτων / Διανυκτερεύοντα Πελάτη = 1, αφού το πρωινό είναι υποχρεωτικό και συμπεριλαμβάνεται στην οικονομική συμφωνία τιμής δωματίου

- Εστιατόρια

Συντελεστής Συχνότητας - Σερβιρισμάτων / Διανυκτερεύοντα Πελάτη = 0,4, ποσοστό πολύ μικρό με βάση τα αναμενόμενα, αφού τόσο η προσφερόμενη τιμή θεωρείται ιδιαιτέρως χαμηλή για τα δεδομένα της Θεσσαλονίκης, αλλά και το περιβάλλον που θα δημιουργηθεί και το οποίο θα αξιοποιεί την πανοραμική θέα που θα διαθέτει το νέο εστιατόριο αναμένεται να προσελκύσει και πελάτες εκτός των διανυκτερευόντων.

- Καφέ - Μπαρ

Συντελεστής Συχνότητας - Σερβιρισμάτων / Διανυκτερεύοντα Πελάτη = 0,7, επίσης πολύ μικρό ποσοστό σε σχέση με τα αναμενόμενα, λόγω των ιστορικών στατιστικών στοιχείων και του νέου ελκυστικού περιβάλλοντος που θα διαμορφωθεί.

Επιπλέον εκτιμώνται πρόσθετα έσοδα από την εκμετάλλευση της νέας αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, η οποία θα παρέχει τη δυνατότητα σε ιδιώτες να την χρησιμοποιούν για μικρά συνέδρια, συγκεντρώσεις κλπ. Το έσοδο από την συγκεκριμένη επένδυση εκτιμήθηκε με ποιοτικά κριτήρια κυρίως, αφού δεν υπάρχουν διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία. Η αύξηση στα αρχικά προβλεπόμενα έσοδα έχει καθοριστεί σε ποσοστό της τάξης του 5% ετησίως.

Με βάση τις παραπάνω παραδοχές προκύπτουν οι προβλεπόμενοι κύκλοι εργασιών για τα πέντε επόμενα έτη λειτουργίας, οι οποίοι παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 34, Πίνακας συνολικών εσόδων (σε €)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1ο ετος	2ο ετος	3ο ετος	4ο ετος	5ο ετος
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ	415.476,7 €	423.786,3 €	432.262,0 €	440.907,2 €	449.725,4 €
ΕΣΟΔΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΑΠΟ ΠΡΩΪΝΑ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ -ΜΠΑΡ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	369.114,2 €	376.496,5 €	384.026,4 €	391.706,9 €	399.541,1 €
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ (πχ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΑΛΑΣΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ)					
.....					
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ: (π.χ ΣΥΝΕΣΤΙΑΣΕΙΣ - ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ -ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ & ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΕΣΟΔΩΝ)	105.193,5 €	110.297,3 €	115.653,3 €	121.273,8 €	127.172,2 €
ΣΥΝΟΛΟ	889.784,36 €	910.580,04 €	931.941,64 €	953.887,98 €	976.438,61 €

Από περεταίρω οικονομική ανάλυση προκύπτει και ο παρακάτω πίνακας, ο οποίος παρουσιάζει τα Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων & Αποσβέσεων, αλλά και τα Καθαρά Αποτελέσματα μετά από Φόρους & Αποσβέσεις για την προβλεπόμενη πενταετία.

Πίνακας 35, Προβλεπόμενα Αποτελέσματα Πενταετίας

	1ο ΕΤΟΣ	**2ο ΕΤΟΣ**	**3ο ΕΤΟΣ**	**4ο ΕΤΟΣ**	**5ο ΕΤΟΣ**
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ (α+β)	353.253,7	357.106,8	360.925,4	364.705,9	368.444,1
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ	216.665,8	233.900,4	251.343,7	269.008,6	286.910,6
Αποσβέσεις (συνολικές)	111.203,5	111.203,5	111.203,5	111.203,5	111.203,5
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	105.462,3	122.696,9	140.140,3	157.805,2	175.707,1
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	105.462,3	122.696,9	140.140,3	131.363,2	131.780,3

3.8.2. Κριτήρια βιωσιμότητας της επένδυσης

Με την ολοκλήρωση του προτεινόμενου επενδυτικού σχεδίου η ανακαινισμένη μονάδα έχει αυξημένη προοπτική διείσδυσης στην αγορά, αφού οι προσφερόμενες υπηρεσίες θα είναι αυξημένης ποιότητας και θα υποστηρίζονται από άρτιο εξοπλισμό προσεκτικά επιλεγμένο για το σκοπό αυτό. Παράλληλα οι φορείς της επένδυσης αξιοποιώντας την επιχειρηματική γνώση τους και τη κοινωνική τους διαδρομή θα καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων του παρόντος επιχειρηματικού σχεδίου.

Η χρηματοοικονομική ανάλυση, ολοκληρώνεται με τον υπολογισμό δύο σημαντικότατων δεικτών βιωσιμότητας και συγκεκριμένα της Καθαράς Παρούσας Αξίας (NPV) και του Εσωτερικού Βαθμού Απόδοσης (IRR). Ο υπολογισμός των δύο αυτών δεικτών είναι απαραίτητος προκειμένου να διαφανεί η χρησιμότητα του παρόντος επενδυτικού σχεδίου, τόσο σε σχέση με την ίδια την επιχείρηση, όσο και σε σχέση με εναλλακτικές επενδύσεις, τις οποίες θα μπορούσαν να επιλέξουν οι επενδυτές – φορείς της επιχείρησης.

Για τον υπολογισμό των δύο αυτών δεικτών γίνονται οι εξής παραδοχές:

- Κατά τη διετή διάρκεια ολοκλήρωσης της επένδυσης η κατάσταση της επιχείρησης θα παραμείνει σταθερή σε επίπεδα ελαφρώς βελτιωμένα από το έτος 2007 για το οποίο υπάρχουν πλήρη ιστορικά στοιχεία. Η ελαφρά βελτίωση οφείλεται στη δραστηριότητα των επενδυτών, η οποία αποτυπώθηκε κατά το έτος 2007.
- Οι προβλεπόμενοι λογαριασμοί εκμετάλλευσης και αποτελεσμάτων χρήσης, αλλά και οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές έχουν υπολογιστεί για πέντε έτη με πρώτο έτος το πρώτο έτος μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης. Για τα επόμενα έτη (έκτο μέχρι δέκατο) για τα οποία πρέπει να υπολογισθούν έσοδα και λοιποί λογαριασμοί έχει πραγματοποιηθεί πρόβλεψη με τη χρήση της συνάρτησης πρόβλεψης (FORECAST) του λογιστικού φύλλου EXCEL.
- Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της Καθαράς Παρούσας Αξίας θεωρείται σταθερό για όλη την εξεταζόμενη περίοδο και λαμβάνει τιμή 5%.

Με βάση τις παραπάνω παραδοχές υπολογίζεται Καθαρά Παρούσα Αξία, NPV = €836.597,36 σε χρονικό ορίζοντα δέκα έτη που καταδεικνύει την οικονομική βιωσιμότητα της επένδυσης και άρα τη σκοπιμότητα υλοποίησής της.

Ταυτόχρονα υπολογίζεται και ο Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης, IRR = 13,99%, που είναι πολύ μεγαλύτερος από το προεξοφλητικό επιτόκιο 5%, γεγονός που διασφαλίζει τη βιωσιμότητα της επένδυσης ακόμη και στην περίπτωση που οι προβλέψεις που έχουν εξαχθεί δεν επαληθευτούν στο απόλυτο.

3.8.3. Πληρότητα επιχειρηματικού σχεδίου

Το επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΑ ΑΣΤΡΑ Α.Ε.» περιλαμβάνει ένα σύνολο δράσεων, μέσα από τις οποίες χαρακτηρίζεται πλήρες λόγω κυρίως:

- Της επιλογής του τόπου εγκατάστασης
- Της επιλογής του απαραίτητου εξοπλισμού
- Της επιλογής επενδύσεων βοηθητικών στην οργάνωση και την πιστοποίηση των διαδικασιών της επιχείρησης
- Της επιλογής δράσεων και επενδύσεων για τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών
- Της επιλογής δράσεων βοηθητικών στην προσέλκυση πελατών

Η φερεγγυότητα, η επιχειρηματική και η επιστημονική κατάρτιση των φορέων και της διοίκησης της εταιρείας, αλλά και η προσήλωση των μετόχων στην επίτευξη των στόχων του παρόντος επενδυτικού σχεδίου, το καθιστούν και με ποιοτικά κριτήρια βιώσιμο.

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι τα περιθώρια βιωσιμότητας της επένδυσης τα οποία εξαρτώνται από τα ανωτέρω είναι υψηλά, η σκοπιμότητα της επένδυσης εκπληρώνει τις προϋποθέσεις για την ένταξη της στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004 που αφορά τις επενδύσεις του τουριστικού τομέα.

4. Προτάσεις – σκέψεις για τον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004

Αναμφίβολα ο Αναπτυξιακός Νόμος αποτελεί το σημαντικότερο εργαλείο στήριξης της επιχειρηματικότητας στην Ελλάδα, όπως επιβεβαιώνεται άλλωστε και από τα αναγραφόμενα σε ηλεκτρονική ιστοσελίδα που απευθύνεται κυρίως σε επενδυτές του εξωτερικού[18]. Μαζί με τα επιδοτούμενα αναπτυξιακά προγράμματα μέσω των Κοινοτικών Πλαισίων Στήριξης (Α, Β, Γ Κ.Π.Σ και Ε.Σ.Π.Α.) ενισχύουν τις επιχειρήσεις σε όλη την επικράτεια, βοηθώντας στη βελτίωση του ρυθμού ανάπτυξης της οικονομίας. Το γεγονός ότι στα πάνω από πενήντα έτη εφαρμογής των Αναπτυξιακών Νόμων στην Ελλάδα, υπήρξε πληθώρα αλλαγών και τροποποιήσεων, αποδεικνύει ότι οι ιθύνοντες των Υπουργείων Οικονομίας και Ανάπτυξης, κατά κύριο λόγο, αφουγκράζονται τις ανάγκες της ελληνικής επιχειρηματικής πραγματικότητας, καθώς επίσης παρακολουθούν τις διεθνείς εξελίξεις.

Μετά τη θεωρητική και πρακτική ανάλυση του Νόμου που προηγήθηκε, παράλληλα με το σχολιασμό του οικονομικού τύπου[19], επιχειρούμε να παραθέσουμε κάποιες ιδέες οι οποίες ευελπιστούμε πως θα συμβάλουν στη βελτίωση της αποτελεσματικότητας του Αναπτυξιακού Νόμου. Ακολουθούν οι προτάσεις – σκέψεις:

- Η περίοδος αξιολόγησης των προτεινόμενων επενδυτικών σχεδίων είναι ιδιαίτερα μεγάλη, αφού συνήθως ξεπερνά του τέσσερις μήνες για την έκδοση απόφασης. Θα μπορούσε να υπάρχει μεγαλύτερη ευελιξία με την επάνδρωση των Περιφερειών με στελέχη έμπειρα στο θέμα των αξιολογήσεων, που θα είναι σε θέση να διεκπεραιώνουν χωρίς καθυστερήσεις τις αξιολογήσεις και τους ελέγχους υλοποίησης.

[18] http://www.elke.gr, Ιστοσελίδα του Οργανισμού «Invest in Greece»

[19] Οικονομική εφημερίδα «ΚΕΡΔΟΣ», Μεγάλες καθυστερήσεις στην ένταξη επενδυτικών σχεδίων στον Αναπτυξιακό Νόμο, 03/08/2008

- Παράλληλα θα ήταν χρήσιμη η περαιτέρω αξιοποίηση της τραπεζικής εμπειρίας στην αξιολόγηση των επενδυτικών προτάσεων με την βελτίωση και διεύρυνση του περιεχομένου της έγκρισης δανείου που λαμβάνεται υπ' όψιν για την υπαγωγή ή μη του επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου.

- Παρόλο που ο Αναπτυξιακός Νόμος καλύπτει σχεδόν όλο τα είδη επιχειρήσεων (μικρές, μεσαίες και μεγάλες) θα ήταν ιδιαίτερα χρήσιμο να δοθεί έμφαση στο νέο επιχειρηματία που ξεκινά κάποια δραστηριότητα με μικρό κεφάλαιο. Αν και υπάρχουν προγράμματα ενίσχυσης νεανικής επιχειρηματικότητας (ΕΟΜΜΕΧ & ΟΑΕΔ), δεν είναι διαθέσιμα όλο το χρόνο και συνήθως τα κονδύλια τους είναι περιορισμένα.

- Αν και έχουν περάσει ήδη τέσσερα χρόνια από την επιτυχημένη τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων στη χώρα μας, η αξιοποίηση των ολυμπιακών εγκαταστάσεων είναι σε πολύ χαμηλά επίπεδα. Ο Αναπτυξιακός Νόμος είναι σε θέση να συμβάλλει στην ορθή εκμετάλλευση των έργων, δίνοντας ως επιδότηση σε φορείς επενδύσεων, τους αδιάθετους χώρους προς αξιοποίηση.

- Παρόλο που βρισκόμαστε σε μία περίοδο διαρκών αποκρατικοποιήσεων και γενικότερα μείωσης του ρόλου του κράτους στην οικονομική δραστηριότητα, διαπιστώνουμε πως θα ήταν χρήσιμο να μπορεί το κράτος να μετάσχει στην υλοποίηση καινοτόμων επενδυτικών σχεδίων, τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης στήριξης σε υποδομές ή σε κεφάλαια. Υπάρχει σίγουρα πληθώρα κρατικών υποδομών (σε εγκαταστάσεις άλλα και εξοπλισμό) που θα μπορούσαν να συμβάλλουν προς όφελος του κοινωνικού συνόλου στη δημιουργία καινοτομικών προϊόντων, που είναι όμως δύσκολο να παραχθούν από ιδιώτες.

Εν κατακλείδι θεωρούμε ότι ο Αναπτυξιακός Νόμος θα πρέπει να στοχεύει στη δημιουργία υγιούς επιχειρηματικού κλίματος και για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εκφράζει με σαφήνεια την βούληση της πολιτείας για ουσιαστική στήριξη των επιχειρηματικών πρωτοβουλιών. Βεβαίως δεν πρέπει να ξεχνάμε πως απαραίτητες προϋποθέσεις για τη σωστή εφαρμογή του Αναπτυξιακού Νόμου και την άνθηση της

επιχειρηματικότητας είναι η ύπαρξη ενός αναπτυξιακού πλαισίου που θα περιλαμβάνει ένα σταθερό φορολογικό και αναπτυξιακό σύστημα για ένα βάθος χρόνου.

5. Παράρτημα

5.1. Διακριτά τμήματα νομών

Στις κατηγορίες αυτές ανήκουν οι ορεινές ζώνες με υψόμετρο άνω των 800 μέτρων, τα μικρά νησιά κάτω των 5.000 κατοίκων, οι πρώην Επαρχίες Λαγκαδά του νομού Θεσσαλονίκης και Τροιζηνίας του νομού Αττικής καθώς και η πόλις Ρόδος της ομώνυμης νήσου.

1. Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Για όλους τους Νομούς και τα τμήματα αυτών παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης 10% για τις μεσαίες επιχειρήσεις και 20% για τις μικρές επιχειρήσεις.

2. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας

ΝΟΜΟΙ	**ΤΜΗΜΑΤΑ ΝΟΜΟΥ**	**ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**	**ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**
ΣΕΡΡΩΝ	Διακριτά Τμήματα	10%	20%
	Υπόλοιπος Νομός	10%	20%
ΚΙΛΚΙΣ	Διακριτά Τμήματα	10%	20%
	Υπόλοιπος Νομός	8%	15%
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	Διακριτά Τμήματα	7%	14%
	Υπόλοιπος Νομός	5%	9%
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Πρώην επαρχία Λαγκαδά	3%	6%
	Υψόμετρο άνω των 800 μέτρων	4%	8%
	Υπόλοιπος Νομός	2%	3%
ΗΜΑΘΙΑΣ	Διακριτά Τμήματα	9%	19%
	Υπόλοιπος Νομός	7%	14%

ΠΕΛΛΑΣ	Διακριτά Τμήματα	10%	20%
	Υπόλοιπος Νομός	10%	20%
ΠΙΕΡΙΑΣ	Διακριτά Τμήματα	10%	20%
	Υπόλοιπος Νομός	10%	20%

3. Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας

ΝΟΜΟΙ	**ΤΜΗΜΑΤΑ ΝΟΜΟΥ**	**ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**	**ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**
ΚΟΖΑΝΗΣ	Διακριτά Τμήματα	9%	19%
	Υπόλοιπος Νομός	7%	14%
ΓΡΕΒΕΝΩΝ	Διακριτά Τμήματα	10%	20%
	Υπόλοιπος Νομός	10%	20%
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	Διακριτά Τμήματα	10%	20%
	Υπόλοιπος Νομός	10%	20%
ΦΛΩΡΙΝΑΣ	Διακριτά Τμήματα	10%	20%
	Υπόλοιπος Νομός	10%	20%

4. Περιφέρεια Ηπείρου

ΝΟΜΟΙ	**ΤΜΗΜΑΤΑ ΝΟΜΟΥ**	**ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**	**ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**
ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	Διακριτά Τμήματα	10%	19%
	Υπόλοιπος Νομός	8%	14%
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Διακριτά Τμήματα	9%	18%
	Υπόλοιπος Νομός	7%	13%
ΠΡΕΒΕΖΗΣ	Διακριτά Τμήματα	10%	19%
	Υπόλοιπος Νομός	8%	14%
ΑΡΤΑΣ	Διακριτά Τμήματα	10%	20%
	Υπόλοιπος Νομός	8%	16%

5. Περιφέρεια Θεσσαλίας

ΝΟΜΟΙ	ΤΜΗΜΑΤΑ ΝΟΜΟΥ	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	Διακριτά Τμήματα	10%	20%
	Υπόλοιπος Νομός	8%	15%
ΛΑΡΙΣΑΣ	Διακριτά Τμήματα	7%	14%
	Υπόλοιπος Νομός	5%	9%
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	Διακριτά Τμήματα	7%	13%
	Υπόλοιπος Νομός	4%	8%
ΤΡΙΚΑΛΩΝ	Διακριτά Τμήματα	10%	20%
	Υπόλοιπος Νομός	8%	15%

6. Περιφέρεια Στέρεας Ελλάδας

ΝΟΜΟΙ	ΤΜΗΜΑΤΑ ΝΟΜΟΥ	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΒΙΟΤΙΑΣ	Διακριτά Τμήματα	6%	13%
	Υπόλοιπος Νομός	4%	8%
ΕΥΒΟΙΑΣ	Διακριτά Τμήματα	10%	20%
	Υπόλοιπος Νομός	8%	17%
ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	Διακριτά Τμήματα	9%	19%
	Υπόλοιπος Νομός	7%	14%
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	Διακριτά Τμήματα	10%	20%
	Υπόλοιπος Νομός	8%	17%
ΦΩΚΙΔΑΣ	Διακριτά Τμήματα	10%	20%
	Υπόλοιπος Νομός	8%	17%

7. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος

ΝΟΜΟΙ	ΤΜΗΜΑΤΑ ΝΟΜΟΥ	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΗΛΕΙΑΣ	Διακριτά Τμήματα	9%	17%
	Υπόλοιπος Νομός	6%	12%
ΑΧΑΪΑΣ	Διακριτά Τμήματα	7%	14%
	Υπόλοιπος Νομός	5%	9%
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	Διακριτά Τμήματα	8%	16%
	Υπόλοιπος Νομός	5%	11%

8. Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου

ΝΟΜΟΙ	ΤΜΗΜΑΤΑ ΝΟΜΟΥ	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Διακριτά Τμήματα	7%	14%
	Υπόλοιπος Νομός	5%	9%
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Διακριτά Τμήματα	9%	18%
	Πόλις Ρόδου	4%	8%
	Υπόλοιπος Νομός	7%	13%

9. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

ΝΟΜΟΙ	ΤΜΗΜΑΤΑ ΝΟΜΟΥ	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ	Διακριτά Τμήματα	10%	20%
	Υπόλοιπος Νομός	10%	19%
ΚΕΡΚΥΡΑΣ	Διακριτά Τμήματα	9%	17%
	Υπόλοιπος Νομός	6%	12%
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	Διακριτά Τμήματα	9%	19%
	Υπόλοιπος Νομός	7%	14%
ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Διακριτά Τμήματα	7%	15%
	Υπόλοιπος Νομός	5%	10%

10. Περιφέρεια Κρήτης

ΝΟΜΟΙ	ΤΜΗΜΑΤΑ ΝΟΜΟΥ	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Διακριτά Τμήματα	7%	14%
	Υπόλοιπος Νομός	5%	9%
ΛΑΣΙΘΙΟΥ	Διακριτά Τμήματα	6%	12%
	Υπόλοιπος Νομός	3%	7%
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Διακριτά Τμήματα	7%	14%
	Υπόλοιπος Νομός	5%	9%
ΧΑΝΙΩΝ	Διακριτά Τμήματα	7%	14%
	Υπόλοιπος Νομός	5%	9%

11. Περιφέρεια Πελοποννήσου

ΝΟΜΟΙ	ΤΜΗΜΑΤΑ ΝΟΜΟΥ	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΑΡΚΑΔΙΑΣ	Διακριτά Τμήματα	4%	7%
	Υπόλοιπος Νομός	1%	2%
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	Διακριτά Τμήματα	6%	11%
	Υπόλοιπος Νομός	3%	6%
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	Διακριτά Τμήματα	4%	7%
	Υπόλοιπος Νομός	1%	2%
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	Διακριτά Τμήματα	7%	14%
	Υπόλοιπος Νομός	4%	9%
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	Διακριτά Τμήματα	7%	14%
	Υπόλοιπος Νομός	4%	9%

12. Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου

ΝΟΜΟΙ	ΤΜΗΜΑΤΑ ΝΟΜΟΥ	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΣΒΟΥ	Διακριτά Τμήματα	6%	12%
	Υπόλοιπος Νομός	4%	7%
ΧΙΟΥ	Διακριτά Τμήματα	9%	16%
	Υπόλοιπος Νομός	6%	11%
ΣΑΜΟΥ	Διακριτά Τμήματα	9%	16%
	Υπόλοιπος Νομός	6%	11%

13. Περιφέρεια Αττικής

ΝΟΜΟΙ	ΤΜΗΜΑΤΑ ΝΟΜΟΥ	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ Β ΠΕΡΙΟΧΗ	Νησιά κάτω των 5.000 κατοίκων	7%	13%
	Νησιά άνω των 5.000 κατοίκων	4%	8%
ΑΤΤΙΚΗ Α ΠΕΡΙΟΧΗ	Πρώην επαρχία Τροιζήνας	3%	5%
	Υψόμετρο άνω των 800 μέτρων	4%	7%
	Υπόλοιπος Νομός	1%	2%

5.2. Εγκεκριμένος χάρτης περιφερειακών ενισχύσεων

Χάρτης περιφερειακών ενισχύσεων για την περίοδο 1.1.2007-31.12.2013
(Εγκρίθηκε από την Επιτροπή στις 31.VIII.2006)

(ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ NUTS II) **(ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ NUTS III)**	**Ανώτατο όριο περιφερειακών επενδυτικών ενισχύσεων[1]** **(για μεγάλες επιχειρήσεις)**	
	1.1.2007-31.12.2010	**1.1.2011-31.12.2013**
1. Περιφέρειες επιλέξιμες προς ενίσχυση βάσει του άρθρου 87 παράγραφος 3 στοιχείο α) της Συνθήκης ΕΚ, έως τις 31.12.2013		
GR11 ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ	40%	40%
GR21 ΗΠΕΙΡΟΣ	40%	40%
GR23 ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ	40%	40%
GR14 ΘΕΣΣΑΛΙΑ	30%	30%
GR22 ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ	30%	30%
GR43 ΚΡΗΤΗ	30%	30%
GR25 ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ	40%	30%
GR41 ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ	40%	30%
2. Περιφέρειες επιλέξιμες προς ενίσχυση βάσει του άρθρου 87 παράγραφος 3 στοιχείο α) της Συνθήκης ΕΚ, έως τις 31.12.2010[2] **(Περιφέρειες στατιστικού αντίκτυπου)**		
GR12 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	30%	20%
GR13 ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	30%	20%
GR30 ΑΤΤΙΚΗ	30%	20%
3. Περιφέρειες επιλέξιμες προς ενίσχυση ως περιφέρειες οικονομικής ανάπτυξης βάσει του άρθρου 87 παράγραφος 3 στοιχείο γ) της Συνθήκης ΕΚ		
GR42 ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ	30%	15%
GR24 ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ		
GR 241 ΒΟΙΩΤΙΑ	30%	15%
GR244 ΦΘΙΩΤΙΔΑ	30%	15%
GR242 ΕΥΒΟΙΑ	30%	15%
GR245 ΦΩΚΙΔΑ	30%	20%
GR243ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ	30%	20%

1. Για επενδυτικά σχέδια με επιλέξιμες δαπάνες που δεν υπερβαίνουν τα 50 εκατ. ευρώ, το ανώτατο αυτό όριο προσαυξάνεται κατά 10 εκατοστιαίες μονάδες για μεσαίου μεγέθους επιχειρήσεις και κατά 20 εκατοστιαίες μονάδες για μικρές επιχειρήσεις σύμφωνα με τον ορισμό της σύστασης της Επιτροπής της 6ης Μαΐου 2003, σχετικά με τον ορισμό των πολύ μικρών, των μικρών και των μεσαίων επιχειρήσεων (ΕΕ L 124 της 20.5.2003).

2. Μια ή περισσότερες από τις εν λόγω περιφέρειες θα παραμείνουν επιλέξιμες βάσει του άρθρου 87 παράγραφος 3 στοιχείο α) και το ανώτατο όριο για την περίοδο 1.1.2011-31.12.2013 θα αυξηθεί σε 30% εάν η επανεξέταση που θα πραγματοποιηθεί το 2010 δείξει ότι το κατά κεφαλή ΑΕΠ τους έχει μειωθεί κάτω από το 75% του μέσου όρου της ΕΕ-25.

6. Βιβλιογραφία

- Παπαγεωργίου Κ., (2008), Αναπτυξιακός Νόμος 3299/2004: Το βασικό θεσμικό πλαίσιο αναπτυξιακών κινήτρων, *εκδόσεις KINITRON*

- Λάος Ν., (2000), Αξιολόγηση επενδύσεων και ανάλυση κινδύνων, *εκδόσεις ΔΙΑΥΛΟΣ*

- Gerring J., (2007), Case study research: Principles and practices, *New York Cambridge University Press*

- Robert Yin, (1994), Case study research: Design and methods, *Thousand Oaks Sage Publications*

- Easton Geoff, (1992), Learning from Case studies, *New York Prentice Hall*

- Οικονομική εφημερίδα «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ», Προβολή και ανάδειξη των επενδυτικών ευκαιριών και κινήτρων, 09/06/2008

- Οικονομική εφημερίδα «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ», Ποιοι κλάδοι επωφελούνται από τον Αναπτυξιακό Νόμο, 01/08/2008

- Οικονομική εφημερίδα «ΚΕΡΔΟΣ», Μεγάλες καθυστερήσεις στην ένταξη επενδυτικών σχεδίων στον Αναπτυξιακό Νόμο, 03/08/2008

Ιστοσελίδες

1. Μεταρρυθμίσεις Επενδυτικού Νόμου, διαθέσιμα στοιχεία από http://www.mnec.gr, Ιστοσελίδα Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών

2. Ενισχύσεις Επενδυτικών Σχεδίων μέσω Επενδυτικού Νόμου, διαθέσιμα στοιχεία από http://www.ependyseis.gr, Ιστοσελίδα ΥΠ.ΟΙ.Ο. για την ενίσχυση Επενδυτικών Σχεδίων

3. Στατιστικά στοιχεία, διαθέσιμα από http://www.statistics.gr, Ιστοσελίδα Γενικής Γραμματείας Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας Ελλάδος

4. http://www.ypan.gr, Ιστοσελίδα Υπουργείου Ανάπτυξης

5. http://www.ggea.gr, Ιστοσελίδα Γενικής Γραμματείας Επενδύσεων και Ανάπτυξης

6. http://www.elke.gr, Ιστοσελίδα του Οργανισμού "Invest in Greece"